



12.02.2018

Asia/3

§ 8 Kiinteistö Oy Kaapelitalon ajankohtaiskatsaus

HEL 2018-000719 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Kaapelitalon ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli Kiinteistö Oy Kaapelitalon toimitusjohtaja Kai Huotari. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaapelitehdas on Suomen suurin kulttuurikeskus. Kaapelitehtaalla toimii 3 museota, 12 galleriaa, tanssiteattereita, taidekouluja sekä lukuisia taiteilijoita, bändejä ja yrityksiä.

Kaapelitehdasta hallinnoi Helsingin kaupungin omistama Kiinteistö Oy Kaapelitalo. Yhtiö peruskorjaa ja vuokraa vanhoja teollisuusrakennuksia taiteen, kulttuurin ja käsityön tarpeisiin. Yhtiö hallinnoi myös Suvilahden vanhaa energiantuotantoaluetta. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2018 Kiinteistö Oy Kaapelitalolle asetettu seuraavat tavoitteet:

Sitovat tavoitteet:

1. Kiinteistöjen ylläpitokustannusten (€/m²) nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen verrattuna kolmen vuo-



12.02.2018

Asia/3

den keskiarvoon (vrt. Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi).

2. Tanssin talo -hankkeen toteuttaminen suunnitelman mukaisesti.

Muut tavoitteet:

1. Yhtiön tilikauden tulos on positiivinen.

2. Tilojen vuokrausaste vähintään 95 %.

Kaupunginjohtajan perustama Tanssin talo -työryhmä esitti loppuraportissaan 31.10.2015, että Tanssin talo toteutetaan Kiinteistö Oy Kaapelitalon yhteyteen rakennettavaan uudisrakennukseen. Tanssin talon uudisrakennus tulee Kaapelitalon omistukseen. Myös Kaapelitalossa sisällä olevia tiloja peruskorjataan Tanssin talon käyttöön.

Kiinteistö Oy Kaapelitalon toimitusjohtaja Kai Huotari antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen varapuheenjohtaja Stuba Nikula. Hallituksen puheenjohtaja Lauri Törhönen on eronnut tehtävästään 2.2.2018.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano