

Stadion-säätiö sr

Toimitusjohtaja	Innanen, Maija
Hallituksen puheenjohtaja	Heinäluoma, Eero
Hallituksen varapuheenjohtaja	Järvelä, Risto
Hallituksen jäsen	Saarinen, Kari
Hallituksen jäsen	Donner, Jörn
Hallituksen jäsen	Hämäläinen-Bister, Riitta
Hallituksen jäsen	Erikäinen, Timo
Hallituksen jäsen	Vuori, Anne
Hallituksen jäsen	Pohjola, Mike
Tilintarkastaja	KPMG Oy Ab /KHT, JHT Forsberg, Leif-Erik
Varatilintarkastaja	KPMG Oy Ab / KHT, JHT Nurkkala, Jorma
2. tilintarkastaja	KPMG Oy Ab / KHT, JHT Vierros, Heidi
2. varatilintarkastaja	KPMG Oy Ab/KHT, JHT Ruosteenoja, Heikki

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Stadion-säätiön hallitus päätti lausuntokierroksen jälkeen kokouksessaan joulukuussa 2016 Stadion-säätiön säännöistä ja päätti lähettää ne Patentti- ja rekisterihallituksen säätiörekisterin tarkastettavaksi. Sääntöesitys hyväksyttiin 8.6.2017 ja uudet säännöt ovat voimassa 1.9.2017 alkaen.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeessa on neljä urakkakokonaisuutta: maarakennus- ja louhintaurakka, rakennustekninen projektinjohtourakka sekä erilliset LVIA- ja sähkötekniset urakat. Rakennuttajana hankkeessa on Helsingin kaupunkiympäristön toimiala/rakennuttaminen (entinen HKR-Rakennuttaja).

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen maarakennus- ja louhintaurakan toteuttaa Lemminkäinen Infra Oy.

Olympiastadionin maarakennus- ja louhintaurakan maankaivu- ja maansiirtotyöt on saatu suoritettua ja ulkopuoliset louhintatyöt ovat loppusuoralla. Maanrakennus- ja louhintaurakan työt jatkuvat kokonaisuudessaan vuodenvaihteeseen 2017 asti.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen sähkötekniinen projektinjohtourakoitsija on Assemblin Oy:n ja hankkeen LVIA-projektinjohtourakoitsijana toimii Are Oy.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke toteutetaan jaettuna projektinjohtourakkana siten, että rakennustekninen projektinjohtourakoitsija (Skanska) toimii kohteen pää toteuttajana, jolle alistetaan erilliset LVIA- ja sähkötekniset projektinjohtourakat. Hankkeessa uusitaan kaikki Olympiastadionin talotekniset järjestelmät.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rakennusteknisen projektinjohtourakan hankinnan tarjoukset ylittyivät merkittävästi. Saatujen tarjousten perusteella hankkeelle myönnetty 209 miljoonan euron rahoitus ei riittänyt hyväksytyhän hankesuunnitelman toteuttamiseen. Vaihtoehtoina oli päättää lisärahoituksesta hankkeelle tai toteuttaa hanke selkeästi karsittuna.

Stadion-säätiö käynnisti urakkatarjoukset saatuaan neuvottelut rahoittajien, Helsingin kaupungin ja Suomen valtion kanssa. Myös urakkatarjousaikaan jatkettiin tammikuun 2017 loppuun. Hankkeen rahoitus varmistui tammikuussa 2017 kun Helsingin kaupunginvaltuusto päätti myöntää Stadion-säätiölle 26 miljoonan euron lisärahoituksen edellytyksellä, että Suomen valtion käyttää hankkeeseen vähintään 26 miljoonaa euroa. Kummankin rahoittajan rahoitusosuus nousi aiemmin päätetystä 104,5 miljoonasta eurosta 130,5 miljoonaan euroon. Stadion-säätiö vastaa noin seitsemän miljoonan euron arvoisesta Olympiastadionin varustamisesta. Kustannusarvio on päätösten jälkeen 261 miljoonaa euroa. Stadion-säätiön hallitus päätti rakennusteknisestä projektinjohtourakoitsijasta tammikuussa 2017. Valittu urakoitsija ja Helsingin kaupungin HKR-Rakennuttaja allekirjoittivat urakkasopimuksen helmikuussa 2017.

Stadion-säätiö käynnisti syksyllä 2016 selvitystyön pyytäen Rakennuttajalta kuvauksen

hankeprosessista ja siihen liittyvistä jatkoriskeistä ja niiden minimoimisesta. Lisäksi Stadion-säätiön hallitus edellytti Rakennuttajan käynnistävän yhdessä valittavan projektinjohtourakoitsijan ja Säätiön kanssa työn, jonka tavoitteena on entistä tarkemmin seurata kustannuksia, ennakoida tulevaa ja mahdollisesti vastaantulevia riskejä sekä arvioida kaikki mahdolliset toimenpiteet säästöjen etsimiseksi.

Stadion-säätiön hallitus päätti 5.5. toimenpiteistä, joiden tavoitteena on varmistaa kustannusarvion pitävyyden ja vahvistaa hankkeen seuranta-prosessia. Toimenpiteet hyväksyttiin hankkeen ohjausryhmässä 9.5.2017. Asiaa on täsmennetty riskien osalta hallituksen kokouksissa 16.6. ja 18.8.2017.

Olympiastadionin perusparantamista ja uudistamista seurataan vuosien 2017-2019 aikana stadionin eri kanavissa. Yhteisvastuullisen ja julkisella rahoituksella toteutettavasta hankkeesta viestitään suomalaisille säännöllisesti. Viestinnän kanavina toimivat www.stadion.fi -sivusto ja Olympiastadionin sosiaalisen median eri kanavat. Lisäksi Stadionuutisia-utiskirje ilmestyy neljä kertaa vuodessa tuoden ajankohtaisen tiedon tilaajille sähköpostiin. Rakennuttaja ja urakoitsijat tuottavat tietoa yhteisesti sovitulla aikataululla ja vastuilla perusparannus- ja uudistamishankkeesta Stadion-säätiölle. Uudistamisen edetessä on luvassa tietoa myös vaikuttamismahdollisuuksista uudistuvan stadionin palveluihin. Lisäksi säätiö tulee tarjoamaan mahdollisuuksia päästä paikan päälle stadionille tutustumaan uudistamisen etenemiseen. Vuoden 2017 toinen yleisökierros toteutettiin yhteistyössä Urheilumuseon kanssa 31.7.2017 Urheilumuseo renkailla -kiertueen päätöspäivänä, jota vietettiin Olympiastadionin aukiolla. Kolmas yleisökierros toteutettiin elokuussa yhteistyössä Nelonen Median kanssa. Stadion-säätiö järjesti avoimen Media-päivän 15.9.2017.

Kansalaisille ja yrityksille syksyllä 2016 käynnistetty keräys jatkuu vuonna 2017 ja on voimassa 1.5.2019 asti (RA/2016/558). Keräyksen tuotot käytetään stadionin varustamiseen suurta yleisöä, tapahtumia, vierailijoita ja kaupunkilaisia varten. Jokainen lahjoittaja, niin yksityinen kuin yritysikin, saa nimensä uudistetun Stadionin vierailijakeskuksen virtuaaliseen ja Stadion-kirjaan. Olympiastadionin seinälle, itse rakennukseen, ikuistetaan 100 euroa ja enemmän lahjoittaneet yksityishenkilöt ja vähintään 1 000 euroa lahjoittaneet yritykset ja yhteisöt. Elokuussa käynnistyi keräyksen markkinointiviestinnällinen kampanja teemalla "Kappale kauneinta Suomea – maailmakaukein Olympiastadion syntyy uudelleen". Kampanja on näkynyt ja kuulunut Stadion-säätiön yhteistyökumppaneiden mahdollistamana mm. Nelonen Median eri radionkanavilla ja Ilta-Sanomissa.

Uudistuvan Olympiastadionin myynti eri toiminnan osa-alueilla on käynnissä. Vuokratilojen osalta on käynnissä neuvotteluja eri toimijoiden kanssa. Myös yritys yhteistyön osalta kontaktointi on käynnistynyt yrityksiin ja ensimmäiset neuvottelut käynnistyvät vuoden 2017 aikana.

Olympiastadion on osa Suomen itsenäisyyden satavuotisjuhluvuoden 2017 ohjelmaa. Olympiastadion on yksi Suomen itsenäisyyden symboli; monumentti sekä henkisesti että rakennuksena. Jo stadionin rakennusvaiheissa puhuttiin koko kansan stadionista. Juhlavuoden aikana julkaistaan sekä stadionin vaiheita Suomen itsenäisyyden matkalla, että suomalaisten tarinoita, tunteita ja muistoja Olympiastadionilta. Yhteistyössä valtioneuvoston kanslian kanssa on suunniteltu Suomi100-hankkeen nimissä toteutettavia yhteisiä toimenpiteitä ajanjaksolle 5.-7.12.2017.

Kiinteistö on huolehtinut myös Olympiastadionin vierailujen ja tutustumisten järjestelyistä (vierailuja 60 kpl ja vieraita 351 henkilöä, ajanjaksolla 2.1.-30.9.2017).

Stadion-säätiö toimii ja raportoi ympäristöasioissa Ekokompassi-ympäristömerkin puitteissa. Ympäristöohjelmaan on kirjattu vuosittaiset toimenpiteet ympäristöasioiden hallinnan ja ekotehokkuuden edistämiseksi. Kaikissa säätiön hankinnoissa on edelleen kiinnitetty erityistä huomiota uusiokäyttöön, kierrätettyyteen ja ympäristöystävällisyyteen. Ekokompassi sertifikaatin voimassaoloa on jatkettu vuoteen 2020 saakka.

Talousarviossa tytäryhteisölle asetetut tavoitteet

Sitova tavoite: Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke etenee suunnitelman mukaisissa raameissa. Tavoite toteutunee.

Tuloskehitys

Ajalla 1.1.- 30.9.2017 Stadion-säätiön tuotot kertyivät pääasiassa Helsingin kaupungilta saaduista avustuksista.

Kiinteistön tuotot muodostuivat lähes kokonaan kaupungilta saadusta tontinvuokra-avustuksesta, joka oli noin 322 000 euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat vastaavana aikana yhteensä noin 450 000 euroa, josta maksettiin kaupungille maa-alueen vuokrana saatu avustus. Toiminta perustui hyväksytyihin suunnitelmiin ja päätöksiin.

Rakentamisvuosina 2016 – 2019 taseessa tulee olemaan pääosin vain perusparannushankkeen hankintakustannukset (130,5 milj. euroa), josta on netoitettu valtion rahoitusosuus. Tilikauden 2016 lopussa

perustettiin perusparannusrahasto, joka on kirjattu taseeseen vahvistamaan toimintapääomaa. Tilikaudelle 2017 tullaan hakemaan Helsingin kaupungilta perusparannusrahastoon lisäystä yhteensä 768 500 euroa. 1.1. – 30.9.2017 välisellä ajalla on rahaston lisäystä jaksotettu 576 375 euroa, joka on kirjattu taseeseen Perusparannusrahaston lisäykseen.

1.1.–30.9.2017 välisenä aikana Helsingin kaupungilta on saatu lainojen lyhennyksiin avustusta yhteensä 219 000 euroa, joka on kirjattu tuloslaskelmaan avustuksena lainojen lyhennyksiin.

Rahoitus ja vastuusitoumukset

Rahoitustilanne sekä maksuvalmiusennuste on tällä hetkellä hyvä, Ennakoimalla hyvin on pystytty määrittelemään perusparannus- ja uudistamishankkeen maksatusaikataulut ja hankkeisiin liittyvän lainoituksen ja avustuksien tarve.

Helsingin kaupungin lainat 30.9.2017 olivat yhteensä 17,6 milj. euroa.

Henkilöstö

Ajalla 1.1.-31.8.2017 vakituista henkilökuntaa oli 5 henkilöä, ajalla 1.9. – 30.9. 4 henkilöä.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Nykymuotoisen Olympiastadionin toiminta päättyi vuodenvaihteessa 2015/2016. Riskinä on mm. aliorakkatarjousten kallistuminen (tarjoushintaindeksin nousu), rakenteiden kosteusvauriot, suojeltuun vanhaan rakennukseen liittyvät tekniset ja logistiset haasteet sekä aikatauluihin liittyvät riskit.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke valmistuu tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2019 loppuun mennessä.

Tuloslaskelma (euroa)	Enn 2017	Budj. 2017	Erotus enn- budj.	Tp 2016	Tot 30.9.2017
Liikevaihto	0	0	0	0	6 199
Muut tuotot	1 571 799	1 598 500	-26 701	1 669 793	1 232 377
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	0	0	0	0	0
Palveluostot	-279 500	-279 500	0	-253 360	-214 669
Henkilöstökulut	-374 200	-374 200	0	-367 073	-285 608
Poistot ja arvonalentumiset	-1 226 772	-1 227 000	228	-1 240 338	-920 079
Muut kulut	-607 200	-607 200	0	-554 145	-393 242
Liikevoitto/-tappio	-915 873	-889 400	-26 473	-745 123	-575 022
Rahoitustuotot	17 000	17 000	0	19 549	16 120
Rahoituskulut	0	0	0	-8 163	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-898 873	-872 400	-26 473	-733 737	-558 902
Verot	0	0	0	0	0
Poistoeron muutos	0	0	0	0	0
Varausten muutos	0	0	0	0	0
Rahastojen muutos	0	0	0	0	0
Tilikauden tulos/tappio	-898 873	-872 400	-26 473	-733 737	-558 902

Tase (euroa)	Enn 2017	Tp 2016		Enn 2017	Tp 2016
Vastaavaa			Vastattavaa		
Aineettomat hyödykkeet	129 353 379	33 056 379	Säädepääoma	2 592 593	2 592 593
Aineelliset hyödykkeet	71 528	95 371	Arvonkorotusrahassto	0	0
Sijoitukset	27 687	27 687	Muut omat rahastot	1 537 000	768 500
Pysyvät vastaavat yhteensä	129 452 594	33 179 437	Ed. tilikausien yli-/alijäämä	-2 935 641	-2 201 903
Vaihto-omaisuus	0	0	Tilikauden yli-/alijäämä	-898 873	-733 737
Saamiset	3 000 000	739 163	Oma pääoma yhteensä	295 079	425 453
Rahoitusarvopaperit	0	0	Poistoero	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	39 951 365	75 067 233	Vapaaehtoiset varaukset	0	0
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	42 951 365	75 806 396	Pakolliset varaukset	264 677	277 677
			Pitkäaikainen vieras pääoma	69 963 000	17 401 500
			Lyhytaikainen vieras pääoma	101 881 203	90 881 203
Vastaavaa yhteensä	172 403 959	108 985 833	Vastattavaa yhteensä	172 403 959	108 985 833

Rahoituslaskelma (euroa)	Enn 2017	Tp 2016
Liikevoitto	-915 873	-745 123
Poistot	1 226 772	1 240 338
Rahoitustuotot ja -kulut	17 000	11 386
Verot	0	0
Satunnaiset erät	0	0
Muut oikaisut	0	0
Investoinnit	-97 500 000	-17 725 373
Varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta	97 827 899	18 231 974
Lainakannan muutokset	53 000 000	-438 500
Oman pääoman muutokset	-898 873	-733 737
Muut maksuvalmiuden muutokset	-185 784 057	-32 401 617
Rahoitustoiminnan nettokassavirta	-133 682 930	-33 573 854
Kassavarat 1.1	75 067 233	91 148 276
Kassavarat 31.12.	39 951 365	75 067 233