



24.04.2017

Kaj/1

## § 71

### Apporttijärjestely Kiinteistö Oy Kaapelitalon ja Lasipalatsin mediakeskus Oy:n kesken

HEL 2017-003918 T 00 01 05

#### Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa Kiinteistö Oy Kaapelitalon 27.4.2017 klo 9.00 kaupunginkanslian oikeuspalveluissa pidettävässä yhtiökokouksessa hyväksymään hallituksen esityksen Helsingin kaupungille suunnatusta yhden osakkeen osakeannista.

Annissa yhtiön ainoa omistaja Helsingin kaupunki merkitsee yhden uuden Kiinteistö Oy Kaapelitalon osakkeen hintaan 144 850,86 euroa. Merkintähinta maksetaan apporttiomaisuuden luovutuksella Kiinteistö oy Kaapelitalolle. Apporttiomaisuus on Lasipalatsin mediakeskus Oy:n koko osakekanta. Merkintähinta vastaa Lasipalatsin mediakeskus Oy:n omaa pääomaa (31.12.2016). Merkintähinta tulee kirjata Kiinteistö Oy Kaapelitalon sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Osake tulee merkitä yhtiökokouksessa erilliseen merkintälistaan. Osakkeen merkintähinta tulee maksaa siirtämällä apporttiomaisuus yhtiölle 1.6.2017 mennessä.

Samalla kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita Helsingin kaupungin puolesta laatimaan ja allekirjoittamaan järjestelyssä tarvittavat asiakirjat.

Päätös tehdään ehdolla, että kaupunginhallitus hyväksyy apporttijärjestelyn ja osoittaa tarkoitukseen tarvittavan määrärahan.

B

Konsernijaosto päätti 13.3.2017 (42 §) tekemäänsä päätöstä tältä osin muuttaen, että Lasipalatsin mediakeskus Oy:n hallitukseen valittavaksi nimettyjen jäsenten toimikausi jatkuu, kunnes yhtiön osakekanta on siirtynyt Kiinteistö Oy Kaapelitalolle ja yhtiön yhtiökokous valinnut yhtiölle uuden hallituksen.

C

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi kohdassa A tarkoitetun apporttijärjestelyn ja osoittaisi järjestelyyn tarvittavan määrärahan.



24.04.2017

Kaj/1

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, kokouskutsu 27.4.2017
- 2 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, ote pöytäkirjasta
- 3 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, apporttiselvitys - Lasipalatsin mediakeskus Oy

**Muutoksenhaku**

- A ja B Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus
- C Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

**Otteet**

- Ote**  
Kiinteistö Oy Kaapelitalo
- Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3
- Lasipalatsin mediakeskus Oy Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Lasipalatsin mediakeskus Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama tytäryhtiö, joka vuokrasi Lasipalatsi-kiinteistön tiloja ja tuotti sisältöjä ja palveluita Lasipalatsin elokuva- ja mediakeskuksen käyttäjille, vuokralaisille sekä laajemminkin mediatoimialan kehittämiseksi alan yritysten, yhteisöjen ja ammattilaisten käyttöön. Vuoden 2016 aikana yhtiön toiminta on keskittynyt asiantuntijapalveluiden kehittämiseen, koska yhtiön vuokrasopimus ja vastaavasti vuokraustoiminta Lasipalatsi-kiinteistössä päättyi 31.12.2015.

Konsernijaosto kirjasi 14.12.2015 yhtiön tilannekatsauksen tiedokseen. Tuolloin katsauksessa todettiin, että kun Lasipalatsin mediakeskus



Oy:ltä jäisi tuolloin vuoden vaihteen jälkeen vuokraustoiminta pois, sen myötä vähenisivät myös yhtiön taloudelliset edellytykset jatkaa kehittämistoimintaa.

Vuoden 2016 alun jälkeen on etsitty käyttökelpoista ratkaisua yhtiön jäljellä olevan ja hyödyllisenä pidetyn toiminnan jatkamiseksi taloudellisesti kestävästi joko erillisen yhtiön muodossa tai mahdollisesti osana jo olemassa olevaa rakennetta. Vaihtoehtoja on selvitetty yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden ja Kiinteistö Oy Kaapelitalon kanssa. Käyttökelpoiseksi ratkaisuksi kehitettiin tuolloin järjestely, jossa Lasipalatsin mediakeskus Oy:stä tehtäisiin Kiinteistö Oy Kaapelitalon tytäryhtiö luovuttamalla yhtiön koko osakekanta apportina Kiinteistö Oy Kaapelitalolle Kaapelitalon osakkeen luovutusta vastaan.

Järjestelyssä kyetään säilyttämään mediakeskuksen kehityspotentiaali ja saavutetaan niin tulevan emoyhtiön kuin tytäryhtiönkin kannalta mahdollisuus molemminpuoliseen hyödylliseen yhteistyöhön. Tässä vaiheessa kysymys on yhtiön palveluksessa jäljellä olevien kolmen henkilön työpanoksesta. Samalla on tarkoituksenmukaista, että Kiinteistö Oy Kaapelitalo uutena omistajana valitsee yhtiöön uuden hallituksen ja näin keventää yhtiön hallinnon minimiin.

Koska apporttijärjestely tarkoittaa osakkeiden luovuttamista ja hankkimista, joskin omistajana on yksinomaan kaupunki, sen toteutus edellyttää, että kaupunginhallitus päättää niin osakkeiden luovutuksesta ja lunastuksesta kuin sitä varten tarvittavan määrärahan osoittamisesta.

Kiinteistö Oy Kaapelitalon yhtiökokouskutsu, hallituksen pöytäkirja ja apporttiselvitys ovat liitteinä 1, 2 ja 3.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, kokouskutsu 27.4.2017
- 2 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, ote pöytäkirjasta
- 3 Kiinteistö Oy Kaapelitalo, apporttiselvitys - Lasipalatsin mediakeskus Oy

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**  
FI02012566



24.04.2017

Kaj/1

---

**Ote**

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

Lasipalatsin mediakeskus Oy

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus