



31.10.2016

Kokousaika 31.10.2016 17:30 - 18:35

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja  
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja  
Modig, Silvia  
Männistö, Lasse  
Raatikainen, Mika  
Rantanen, Tuomas  
Torsti, Pilvi  
Urho, Ulla-Marja  
Koskinen, Kauko varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Paavolainen, Sara poistui 18:02, poissa: 142 §  
kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja  
Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
saapui 17:41, poissa: 138 ja 139 §:t  
apulaiskaupunginjohtaja  
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja  
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja  
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja  
Panhelainen, Pia va. apulaiskaupunginjohtaja  
Sarvilinna, Sami kansliapäällikkö  
saapui 17:35, poissa: 138 ja 139 §:t  
talousarviopäällikkö  
Malinen, Matti konserniohjauksen päällikkö  
Malmström, Atte tiedottaja  
Katajamäki, Paula hallintoasiantuntija  
Menna, Lauri hallituksen puheenjohtaja (Umo-säätiö)  
Levo, Juha asiantuntija  
saapui 17:34, poistui 17:57, läsnä:  
osa 140 §:ää  
Pirkkala, Eeva toimitusjohtaja (Umo-säätiö)  
asiantuntija



31.10.2016

---

	Närö, Jaana	saapui 17:34, poistui 17:57, läsnä: osa 140 §:ää toimitusjohtaja (Helsingin kaupungin asunnot Oy) asiantuntija saapui 18:00, poistui 18:35, läsnä: osa 142 §:ää
Puheenjohtaja	Tuuli Kousa	138 - 142 §:t
Esittelijät	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 138 - 139 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 140 - 141 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 142 §
Pöytäkirjanpitäjä	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 138 - 142 §:t



31.10.2016

---

§	Asia	
138	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
139	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
140	Sj/1	Umo-säätiön ajankohtaiskatsaus
141	Sj/2	Edustajien nimeäminen Teatterimuseon säätiön edustajistoon kolmi-vuotiskaudeksi 2017-2019
142	Kaj/1	Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus



31.10.2016

Kj/1

## § 138

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Pilvi Torstin ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Silvia Modigin ja Ulla-Marja Urhon.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2016

Kj/2

## § 139

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2016

Sj/1

## § 140 Umo-säätiön ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-010379 T 00 01 06

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi UMO-säätiön ajankohtaiskatsauksen.

### Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat Eeva Pirkkala ja Juha Levo. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Umo-säätiön osavuosisikatsaus 3\_2016

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijän perustelut

UMO-säätiön hallinnoima UMO – Uuden Musiikin Orkesteri on helsinkiläinen jazziin ja uuteen rytmimusiikkiin keskittyvä ammattilaisorkesteri. Toiminnassaan UMO on vahvasti sitoutunut Helsingin kaupungin kulttuuristrategiaan tarjoamalla kaupunkilaisille monipuolista kulttuurista sisältöä, kohdentamalla toimintaansa laajasti eri kaupunginosiin ja kohderyhmille sekä toimimalla kaupungin kulttuurisen vetovoiman vahvistajana.

Säätiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin.

Vuoden 2016 tuloksen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja ennustetaan (ennuste 3/2016) olevan 0 euroa. Vastaava tulos vuonna 2015 oli - 34 247 euroa.



31.10.2016

Sj/1

Säätiön talouden tervehdyttämissuunnitelma esiteltiin konsernijaostossa 27.5.2013 ja 25.11.2013 esiteltiin Umo-säätiön talouden tasapainotamisohjelma. Konsernijaosto kokouksessaan 9.12.2013 totesi, että säätiön taloustilanne tulee tarkasteluun kaupungin vuoden 2015 talousarvion yhteydessä. Vuoden 2014 avustus oli 780 000 euroa ja vuoden 2015 avustus oli 820 000 euroa. Vuoden 2016 avustus on 820 000 euroa.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2016 UMO-säätiölle asetettu seuraavat muut tavoitteet:

- Säätiön oman varainhankinnan aste vähintään 22 %
- Järjestettyjen konserttien määrä vähintään 52
- Kokonaiskuulijamäärä vähintään 25 000.

UMO-säätiön toiminnanjohtaja Eeva Pirkkala antaa säätiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Juha Levo.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Umo-säätiön osavuosisikatsaus 3\_2016

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



31.10.2016

Sj/2

## § 141

### Edustajien nimeäminen Teatterimuseon säätiön edustajistoon kolmivuotiskaudeksi 2017-2019

HEL 2016-010467 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää nimetä edustajiston jäseneksi Katariina Styrmanin ja hänelle varajäseneksi Petteri Auvisen sekä edustajiston jäseneksi Petteri Pietiläisen ja hänelle varajäseneksi Jonna Savolaisen toimikaudeksi, joka alkaa 1.1.2017 ja päättyy vuoden 2019 lopussa.

#### Käsittely

Konsernijaosto päätti yksimielisesti nimetä edustajistoon Osku Pajamäen ehdotuksesta jäseneksi Katariina Styrmanin ja tämän varajäseneksi Petteri Auvisen sekä Silvia Modigin ehdotuksesta jäseneksi Petteri Pietiäisen ja tämän varajäseneksi Jonna Savolaisen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

**Ote**  
Säätiö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää nimetä edustajiston jäseneksi \_\_\_\_\_ ja hänelle varajäseneksi \_\_\_\_\_ sekä edustajiston jäseneksi \_\_\_\_\_ ja hänelle varajäseneksi \_\_\_\_\_ toimikaudeksi, joka alkaa 1.1.2017 ja päättyy vuoden 2019 lopussa.

#### Esittelijän perustelut





31.10.2016

Sj/2

Teatterimuseon säätiön tarkoituksena on ylläpitää Teatterimuseota ja siten edistää suomalaisen teatterikulttuurin tutkimusta, opetusta ja tuntemusta. Säätiön sääntöjen 5 §:n mukaan säätiön hallintoelimiä ovat edustajisto ja hallitus. Sääntöjen 6 §:n mukaan edustajistoon kuuluu 13 jäsentä, joilla kullakin on omat henkilökohtaiset varajäsenensä. Helsingin kaupunki nimeää edustajistoon kaksi jäsentä, Suomen Teatterijärjestöjen Keskusliitto r.y. kymmenen jäsentä sekä Suomen Museoliitto yhden jäsenen. Edustajiston jäsenille maksetaan palkkiona sääntöjen 8 §:n nojalla enintään valtion komiteapalkkion suuruinen palkkio. Tämän hetkinen käytäntö on, että edustajiston jäsenille ei makseta lainkaan kokouspalkkioita.

Teatterimuseon säätiö on pyytänyt Helsingin kaupunkia nimeämään edustajansa säätiön edustajistoon ja huomioimaan, että säätiön sääntöjen mukaan edustaja voi toimia edustajana korkeintaan kaksi peräkkäistä kautta.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

**Lisätiedot**

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Säätiö

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti

**Tiedoksi**

Nimetyt

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.10.2016 § 134

HEL 2016-010467 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely



31.10.2016

Sj/2

---

24.10.2016 Pöydälle

Konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle puheenjohtajan ehdotuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi



31.10.2016

Kaj/1

## § 142

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-003120 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli Jaana Närö. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen liitteineen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka) on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokratulojen hallinnosta, pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien laskennasta.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa noin 47 000 ARA-vuokra-asuntoa, joiden isännöinnistä ja huollosta vastaavat Hekan kokonaan omistamat 21 alueyhtiötä. Yhtiöllä on vireillä hanke tytäryhtiöidensä fuusioimiseksi viideksi alueyhtiöksi. Hankkeella tavoitellaan organisaati-



tion selkiyttämistä, hallinnollisia etuja, toimintatapojen yhdenmukaistamista ja toiminnan tehostamista päällekkäistä työtä vähentämällä.

Ennuste vuoden 2016 liikevaihdoksi on 392,2 milj. euroa (vuosi 2015: 394,2 milj. euroa). Tilikaudella 2016 yhtiö ennustaa tekevänsä nollatuloksen. Kolmannen kvartaalin päättyessä yhtiön palveluksessa oli 578 henkilöä.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2016 on yhtiölle asetettu seuraavat tavoitteet:

sitova tavoite: Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen.

muut tavoitteet:

- Energiansäästötavoite: 10 % vuoden 2010 kokonaisenergiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästötavoitteet.
- Asukastyytyväisyys paranee edelliseen vuoteen verrattuna.
- Kiinteistöjen käyttöveden kulutus alenee edellisvuodesta vähintään 1 % (litraa/asukas/vrk).

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen, jossa mm. selostetaan hanke nyt olemassa olevien Hekan 21 alueyhtiön fuusioimiseksi viideksi alueelliseksi yhtiöksi. Konsernijaoston kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Anni Sinnemäki.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n osavuosikatsaus on liitteenä 1. Fuusiohankkeeseen liittyvät lausunnot ja kannanotot ovat liitteinä 2 - 4.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi  
Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Helsingin kaupungin asunnot Oy\_osavuosikatsaus Q3.pdf
- 2 Lausunnot fuusiosta, toimitusjohtajat ja VNK, Internet-versio
- 3 SKPn ja Helsinki-listojen valtuustoryhmän ehdotus 14.9.2016 Hekan alueyhtiöiden fuusioon liittyen
- 4 HKVYn kannanotto



31.10.2016

Kaj/1

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 23.05.2016 § 74

HEL 2016-003120 T 00 01 05

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaistarkastuksen.

### Käsittely

23.05.2016 Ehdotuksen mukaan

Konsernijaosto päätti yksimielisesti käsitellä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toisen asian (Kaj/2) kokouksen kolmantena asiana.

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Jaana Närö. Asiantuntija ei ollut läsnä päätöksenteon aikana.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi



31.10.2016

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 138, 139, 140 ja 142 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 141 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomaisen**

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



31.10.2016

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)  
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)  
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)  
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)  
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2016

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa  
puheenjohtaja

Lauri Menna  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pilvi Torsti

Mika Raatikainen

Ulla-Marja Urho

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-  
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.11.2016.