



26.09.2016

Kaj/1

## § 124

### Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13 a:n ylimääräinen yhtiökokous 7.10.2016

HEL 2016-009857 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:n 7.10.2016 klo 10.00 alkaen Kantakaupungin isännöinti Oy:n tiloissa osoitteessa Vuorikatu 5 A, 2. krs pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa ja siellä hyväksymään hallituksen kokouskutsusta ilmenevät hallituksen esitykset.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a kokouskutsu 7.10.2016
- 2 Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a kokouskutsun liite

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Otteet

##### Ote

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13 a

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Musiikkitalon toiminta on järjestetty kahden yhtiön puitteisiin. Toinen, Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 13 a omistaa musiikkitalokiinteistön ja vuokraa sen tilat varusteineen Helsingin Musiikkitalo Oy:lle, joka puolestaan vastaa toiminnan järjestämisestä kiinteistöllä.



26.09.2016

Kaj/1

Helsingin Musiikkitalo Oy:llä on kuitenkin edelleen taseessaan huomattava määrä talon toiminnalle tarpeellisia laitteita, koneita mekaniikkaa ja rakennelmia, jotka on tarkoituksenmukaista siirtää kiinteistön omistavan yhtiön omaisuudeksi. Omaisuusjärjestely on tarkoitus tehdä erillisellä kauppakirjalla siirtyvän omaisuuden tasearvosta, joka on arvioitu enintään 3,9 miljoonaksi euroksi (sis. alv 24 %). Kaupanteon yhteydessä yhtiöidenvälinen vuokrasopimus täydennetään liitteellä, jossa on huomioitu muuttuva tilanne. Samoin ylläpidon vastuurajataulukko päivitetään vastaamaan uutta tilannetta.

Nyt Kiinteistöosakeyhtiö Mannerheimintie 13 a:n hallitus esittää, että ylimääräisessä yhtiökokouksessa myönnettäisiin valtuudet toteuttaa sanottu omistusjärjestely. Samalla hallitukselle tulee myöntää lainanottovaltuudet enintään sanotulle summalle omaisuusjärjestelyn rahoittamiseksi ja vakuuden myöntämiseksi lainalle.

Hallituksen kokouskutsu ja esityslista ovat liitteinä 1 ja 2.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a kokouskutsu 7.10.2016
- 2 Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a kokouskutsun liite

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin  
Mannerheimintie 13 a

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Oikeuspalvelut