



30.05.2016

Kaj/1

## § 88

### Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-003118 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Kiinteistö Oy Auroranlinnan ajankohtaiskatsauksen.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Leena Raineranta ja Jakko Stauffer. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Auroranlinna Koy tilinpäätös 2015.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Auroranlinna on Helsingin kaupungin kokonaan omistama kiinteistöyhtiö, joka omistaa yli 2 300 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa. Asuntoja on yli 70 kohteessa eri puolilla Helsinkiä sekä yhdessä kohteessa Kirkkonummella. Lisäksi yhtiö tuottaa Oy Helsingin Asuntohankinta Ab:n noin 3 500 ja Kkoy Helsingin Korkotukiasuntojen noin 1 600 asunnon hallinto- ja kiinteistönomistajatoiminnot.

Vuoden 2015 liikevaihto oli 22,5 milj. euroa (vuosi 2014: 20,6 milj. euroa). Tilikauden 2015 tulos oli 30 euroa (vuosi 2014: - 9 951 euroa). Yhtiön palveluksessa oli 11 henkilöä vuoden 2015 lopussa.

Helsingin kaupungin talousarviossa 2016 on yhtiölle asetettu seuraavat tavoitteet:



30.05.2016

Kaj/1

sitova tavoite

- Kiinteistöjen ylläpitokustannusten nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen.

muut tavoitteet

- Energiansäästö tavoite: 10 % vuoden 2010 kokonaisenergiankulutuksesta mukaan lukien aiempien vuosien säästö tavoitteet.
- Asukastyytyväisyys paranee edelliseen vuoteen verrattuna.
- Kiinteistöjen korjausvelan seurannan toteutus.

Asetettujen tavoitteiden toteumasta raportoidaan Tytäryhteisöraportti 2/2016 yhteydessä.

Kiinteistö Oy Auroranlinnan toimitusjohtaja Leena Raineranta antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Konsernijaoston kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Jaakko Stauffer.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Auroranlinna Koy tilinpäätös 2015.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566