

## LUOVUTUSKIRJA

### 1. Osapuolet

Luovuttaja: Helen Oy (Y-tunnus 2630573-4)  
Luovutuksensaaja: Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6)

### 2. Luovutuksen tarkoitus

Kaupunginvaltuusto päätti Helsingin Energia -liikelaitoksen yhtiöittämisestä 4.6.2014. Perustetun yhtiön nimeksi tuli Helen Oy. Valtuuston päätöksen mukaan liikelaitokseen kuulunut tunneliliiketoiminta oli tarkoitus siirtää perustettavaan Helsingin Energiatunnelit Oy:öön, joka on Helen Oy:n tytäryhtiö, mutta jossa kaupungilla on suora 10 %:n omistusosuus.

Tunneliliiketoiminta siirrettiin ensimmäisessä vaiheessa liikelaitoksesta Helen Oy:öön muun luovutuksen yhteydessä. Toisessa vaiheessa marraskuussa 2015 tunneliliiketoiminta siirrettiin liiketoimintakaupalla Helsingin Energiatunnelit Oy:öön. Osa tunneliomaisuudesta siirrettiin tunneliyhtiöön suunnatussa maksullisessa osakeannissa apporttina.

Liiketoimintakaupan seurauksena Helen Oy:n omistusosuus tunneliyhtiöstä kasvoi alkuperäistä tarkoitusta suuremmaksi. Tämän luovutuskirjan pääoman palautuksella omistusosuudet palautetaan alkuperäisen päätöksen ja tarkoituksen mukaisiksi niin, että Helen Oy omistaa 90 % ja Helsingin kaupunki omistaa 10 % Helsingin Energiatunnelit Oy:n osakkeista.

Helsingin kaupunki omistaa koko Helen Oy:n osakekannan.

### 3. Luovutuksen kohde

Kyseessä on pääomanpalautus Luovuttajan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastosta. Helen Oy:n yhtiökokous päätti pääomanpalautuksesta 21.3.2016. Pääomaa palautetaan luovuttamalla Luovutuksensaajalle 40 000 kappaletta Helsingin Energiatunnelit Oy:n (y-tunnus 2640207-5) osakkeita.

Helsingin Energiatunnelit Oy:n osakkeet on numeroitu. Luovutuksen kohteena olevien osakkeiden numerot ovat 101- 40100.

### 4. Luovutuksen arvo

Luovutettavien osakkeiden arvo on sama kuin marraskuussa 2015 toteutetussa apporttiluovutuksessa, eli 100,21043045 euroa/osake. Koko pääomanpalautuksen euromääräinen arvo on yhteensä 4 008 417,22 euroa.

### 5. Luovutushetki

Osakkeiden luovutushetki on tämän sopimuksen allekirjoitushetki.

### 6. Varainsiirtovero

Luovutuksen varainsiirtoverosta vastaa luovutuksensaaja.

## 7. Erimielisyydet

Tästä luovutuskirjasta tai sen soveltamisesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten välisin neuvotteluin pyrkien alkuperäistä tarkoitusta vastaavaan lopputulokseen.

## 8. Allekirjoitukset

Tätä luovutuskirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Helsingissä . päivänä huhtikuuta 2016

Helsingin kaupunki

Helen Oy

Sami Sarvilinna  
kaupunginlakimies

Pekka Manninen  
toimitusjohtaja