



15.02.2016

Kaj/1

§ 13 Kiinteistö Oy Kaapelitalon ajankohtaiskatsaus

HEL 2016-000568 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä saadun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Käsittely

Asian käsittelynä aikana kuultavina olivat Kai Huotari ja Lauri Törhönen. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Koy Kaapelitalo. Tytäryhteisöraportti 2.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kiinteistö Oy Kaapelitalolle kertyi vuonna 2015 liikevaihtoa 5 748 967,71 euroa, mikä oli 2,4 % enemmän kuin edellisvuonna (5 614 326 ,09 euroa). Tilikauden tulos poistojen jälkeen oli 1 974,23 euroa. Yhtiön toiminta oli tarkasteluajanjaksona vakaata. Pitkäaikaisesti vuokrattavien tilojen käyttöaste oli erinomainen, lähes 100 %, ja niistä saadut vuokratuotot olivat 82 % yhtiön liikevaihdosta.

Yhtiön johdossa tapahtui muutoksia. Aiemman toimitusjohtajan irtisanouduttua toukokuussa 2015 uudeksi toimitusjohtajaksi nimitettiin Kai Huotari, ja hän aloitti tehtävässään marraskuussa 2015. Yhtiön pitkäaikainen hallituksen jäsen, osastopäällikkö Juhani Tuuttila jäi eläkkeelle ja erosi samalla yhtiön hallituksesta. Hän tilalleen valittiin kaupungin kulttuurijohtaja Stuba Nikula.



Vuoden 2015 aikana yhtiön toiminta Kaapelitehtaan ja Suvilahden kiinteistöissä jatkui jo vakiintuneeseen tapaan, mutta yhtiön tulevaisuuden suunnitelmat edistyivät tilikaudella merkittävästi. Nämä suunnitelmat käsittävät Tanssin talon, L3-makasiinin, Suvilahden kaasukellot, Creative Lenses -EU-projektin ja Lasipalatsin Mediakeskuksen.

Yhtiö sai joulukuussa 2015 rahoituspäätöksen Tanssin talon rakentamisesta Kaapelitehtaan yhteyteen. Myönnetty 27 miljoonan avustus sijoitetaan yhtiön sijoitetun vapaan pääoman rahastoon vaiheittain, ja yhtiö rakennuttaa tällä pääomalla Tanssin talon tiiviissä yhteistyössä Tanssin talo ry:n kanssa. Suunniteltu valmistumisvuosi on 2020. Yhtiö toteuttaa Tanssin talon hankesuunnitelman vuoden 2016 aikana. Hankkeeseen liittyvä kaavamuutos toteutetaan hankekaavana, joka on tarkoitus laittaa nähtäville vuoden 2016 loppupuolella.

Elokuussa 2015 yhtiölle myönnettiin varaus Tyynenmerenkatu 6:ssa sijaitsevaan, Lars Sonckin piirtämään L3-makasiiniin liike-, näyttely-, kulttuuri- ja tapahtumatilojen suunnittelua varten. Vuoden 2016 alusta yhtiön on käynnistänyt suunnitteluprojektin rakennuksen tulevasta käytöstä. Suunnitelman on määrä valmistua loppuvuodesta 2016.

Vuoden 2015 aikana myös suunnitelmat Suvilahden kaasukellojen uusiokäytöstä edistyivät, ja niiden kunnostusprojektin oletetaan käynnistyvän syksyllä 2016. Kesäkuussa 2015 käynnistyi n. 4 miljoonan euron Creative Lenses -EU-hanke, jota Kiinteistö Oy Kaapelitalo koordinoi. Hanke pyrkii luomaan uusia kestäviä liiketoimintamalleja eurooppalaisille kulttuuriorganisaatioille.

Lasipalatsin Mediakeskus Oy:ltä loppui tilojen vuokraustoiminta vuoden 2015 lopussa Lasipalatsin kiinteistön saneerauksen aloituksen vuoksi. Vuoden 2015 lopussa käynnistyivät myös neuvottelut Lasipalatsin Mediakeskuksen mahdollisesta integroimisesta Koy Kaapelitalon yhteyteen. Mediakeskus muutti Kaapelitehtaan tiloihin tammikuussa 2016. Neuvottelut integroinnista jatkuvat keväällä 2016.

Konsernijaoston kokouksessa kuullaan toimitusjohtaja Kai Huotarin tilannekatsaus. Tilaisuudessa on saapuvilla myös hallituksen puheenjohtaja Lauri Törhönen.

Liitteenä Kiinteistö Oy Kaapelitalon raportti 2/2015.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36024
tanja.sippola-alho(a)hel.fi



15.02.2016

Kaj/1

Liitteet

1 Koy Kaapelitalo. Tytäryhteisöraportti 2.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566