



14.12.2015

Kaj/3

## § 184

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2015-012536 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy Q 2.pdf

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokralojen hallinnosta, pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien laskennasta.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa noin 47 000 ARA-vuokra-asuntoa, joiden isännöinnistä ja huollosta vastaavat 21 alueyhtiötä.

Ennuste vuoden 2015 liikevaihdoksi on 387,5 milj. euroa (edellisvuonna 364,6 milj. euroa). Merkittävin muutos edelliseen vuoteen johtuu KOy Helsingin Palveluasuntojen fuusioitumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön. Tilikauden liiketulokseksi ennustetaan 59,8 milj. euroa, joka on 4,6 % pienempi kuin budjetoitu tulos, mutta ennuste voi-



14.12.2015

Kaj/3

tosta ennen satunnaiseriä (18,5 milj. euroa) on 23,9 % budjettitavoitetta suurempi.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

**Lisätiedot**

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611  
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy Q 2.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano