



14.12.2015

Kokousaika 14.12.2015 17:32 - 18:55

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Pajamäki, Osku	varapuheenjohtaja
Modig, Silvia	poistui 18:44, poissa: 185 §
Raatikainen, Mika	
Rantanen, Tuomas	
Torsti, Pilvi	
Urho, Ulla-Marja	
Karhuvaara, Arja	varajäsen
Koskinen, Kauko	varajäsen
Oskala, Hannu	varajäsen

Muut

Puoskari, Mari	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja saapui 17:39, poistui 18:06, poissa: 178 - 182, 184 ja 185 §:t
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheen- johtaja poistui 17:49, poissa: 183 - 185 §:t
Paavolainen, Sara	kaupunginvaltuuston 2. varapuheen- johtaja
Rauhamäki, Tatu Pajunen, Jussi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginjohtaja saapui 17:42, poissa: 178 - 182 §:t
Sauri, Pekka	apulaiskaupunginjohtaja poistui 18:30, poissa: 185 §
Räty, Laura	apulaiskaupunginjohtaja saapui 17:44, poissa: 178 - 182 §:t
Viljanen, Ritva	apulaiskaupunginjohtaja saapui 17:44, poistui 18:47, poissa: 178 - 180 §:t
Sinnemäki, Anni Korhonen, Tapio Malmström, Atte	apulaiskaupunginjohtaja kansliapäällikkö konserniohjauksen päällikkö saapui 18:26, poissa: 178 - 183 §:t
Katajamäki, Paula Menna, Lauri	tiedottaja hallintoasiantuntija



14.12.2015

	Kajantie, Marianne	toimitusjohtaja (Lasipalatsin media- keskus Oy) asiantuntija saapui 17:38, poistui 17:52, läsnä: osa 183 §:ää
	Närö, Jaana	toimitusjohtaja (Helsingin kaupungin asunnot Oy) asiantuntija saapui 17:54, poistui 18:44, läsnä: osa 184 §:ää
Puheenjohtaja		
	Osku Pajamäki	178 - 185 §:t
Esittelijät		
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 178 - 180 §:t
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 181 §
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 182 - 185 §:t
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 178 - 185 §:t



14.12.2015

§	Asia
178	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
179	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
180	Kj/3 Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontuminen keväällä 2016
181	Sj/1 Kaupungin edustajan nimeäminen Cultura-säätiön hallitukseen
182	Kaj/1 Östersundomista ostettujen yhtiöiden osakkeenomistajan päätökset yhtiöiden hallinnon järjestämiseksi
183	Kaj/2 Lasipalatsin mediakeskus Oy:n tilannekatsaus
184	Kaj/3 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus
185	Kaj/4 Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten perustettavan kiinteistöosakeyhtiön toimielinten jäsenten sekä tilintarkastajan nimeäminen



14.12.2015

Kj/1

§ 178

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Pilvi Torstin ja Mika Raatikaisen sekä varatarkastajiksi Silvia Modigin ja Ulla-Marja Urhon.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/2

§ 179

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.12.2015

Kj/3

§ 180

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoontuminen keväällä 2016

HEL 2015-009685 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kokoontua kevätkaudella 2016 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan kello 17.00, kaupunginhallituksen istuntosalissa seuraavasti:

- 25.1.
- 15.2.
- 29.2.
- 14.3.
- 21.3.
- 11.4.
- 25.4.
- 16.5.
- 30.5.
- 13.6.
- 20.6.

Samalla konsernijaosto päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Lisäksi konsernijaosto päätti, että

- pöytäkirja kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana yhdeksäntenä arkityöpäivänä ja
- konsernijaoston kokousajoista ja pöytäkirjan pitämisestä yleisesti nähtävänä kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



14.12.2015

Kj/3

Liitteet

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma keväälle 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta. Hallintosäännön 9 §:n mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämääränsä aikana ja paikassa siten, kuin siitä vähintään yhtä päivää aiemmin on kaupunginhallituksen määräämällä tavalla ilmoitettu.

Lista kokouskohtaisista aiheista on päätöksen liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma keväälle 2016

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Virastot- ja liikelaitokset
Kaupunginkanslia



14.12.2015

Sj/1

§ 181

Kaupungin edustajan nimeäminen Cultura-säätiön hallitukseen

HEL 2015-012005 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä johtaja Antti Mannisen kaupungin ehdokkaaksi Cultura-säätiön hallitukseen kolmivuotiseksi toimikaudeksi, joka alkaa 2016 vuosikokouksen päättyessä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Opetus- ja kulttuuriministeriön nimeämispyyntö edustajan nimeämiseksi Cultura-säätiön hallitukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Ministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Cultura-säätiön tarkoituksena on kehittää ja vahvistaa venäjänkielisen väestön kielellistä identiteettiä ja edesauttaa venäjänkielisen kulttuurin kehittymistä Suomessa sekä muutoin kehittää kaksisuuntaista ja monialaista integraatiota. Säätiön tarkoituksena on myös edistää kulttuurien välistä vuorovaikutusta kansallisesti ja kansainvälisesti. Cultura-säätiö aloitti toimintansa 2013. Säätiön ensimmäisen hallituksen toimikausi alkoi vuoden 2013 alusta ja päättyy vuoden 2016 vuosikokouksen päättyessä. Cultura-säätiössä maksetaan kokouspalkkiona hallituksen puheenjohtajalle 110 euroa ja hallituksen jäsenelle 70 euroa kokoukselta.



14.12.2015

Sj/1

Helsingin ehdottamana hallituksen jäsenenä on kesästä 2014 lukien toiminut johtaja Antti Manninen kulttuurikeskuksesta. Häntä ehdotetaan nyt uudelle kaudelle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Opetus- ja kulttuuriministeriön nimeämispyyntö edustajan nimeämiseksi
Cultura-säätiön hallitukseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Ministeriö

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi

Nimetty



14.12.2015

Kaj/1

§ 182

Östersundomista ostettujen yhtiöiden osakkeenomistajan päätökset yhtiöiden hallinnon järjestämiseksi

HEL 2015-013356 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä neljä osakkeenomistajan päätöstä, joilla Asunto Oy Vesterfants Bostads Ab:n, Asunto Oy Lågfants Bostads Ab:n, Asunto Oy Nederfants Bostads Ab:n ja Asunto Oy Söderfants Bostads Ab:n hallitukseen nimetään jäseniksi toimistopäällikkö Peter Haaparinne, kiinteistölakimies Miia Pasuri ja apulaisosastopäällikkö Teuvo Sarin, sekä tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätökset.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunki omistaa 100 % päätösehdotuksessa mainittujen yhtiöiden osakkeista. Yhtiöt omistavat ja hallitsevat maa-alueita Östersundomissa ja ovat tulleet kaupungin omistukseen maanhankinnan yhteydessä.

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava.



14.12.2015

Kaj/1

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginhallituksen konsernijaoston tehtävänä on käyttää kaupungin osalta osakkeenomistajalle kuuluvaa päätösvaltaa silloin, kun päätös tehdään yhtiökokousta pitämättä ja kun kysymyksessä on taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen asia.

Yhtiöt on hallinnon rationalisoimiseksi tarkoitus jatkossa fuusioda kaupungin myös omistamaan Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonteen, joka hallinnoi aikaisemmin Östersundomista hankituja yhtiömuotoisesti omistettuja kiinteistöjä. Yhtiöiden vanha hallitus on eronnut kauppan jälkeen, joten yhtiöille tulee yhtiöjärjestelyjen mahdollistamiseksi valita hallitukset ja tilintarkastaja.

Käytännöllistä on valita yhtiöiden hallituksiin samat jäsenet ja tilintarkastaja kuin Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamontessa. Hallituksen puheenjohtajana on toiminut toimistopäällikkö Peter Haaparinne ja jäsenenä kiinteistölakimies Miia Pasuri ja toimistopäällikkö Teuvo Sarin. Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Kiinteistövirasto



14.12.2015

Kaj/2

§ 183

Lasipalatsin mediakeskus Oy:n tilannekatsaus

HEL 2015-013272 T 00 01 02

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n tilannekatsauksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Muutostilanne

Lasipalatsin mediakeskus Oy on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on media- ja elokuvakeskustoiminnan harjoittaminen ja toiminnan edellyttäminen tilojen, laitteiden sekä järjestelmien ja tietojen muiden verkkojen omistaminen, hallinta ja ylläpito.

Yhtiön toimialana on lisäksi hallita vuokrasopimuksen nojalla Lasipalatsi-rakennusta piha-alueineen ja luovuttaa hallinnassaan olevia tiloja sekä omistamiaan laitteita, järjestelmiä sekä tieto- ja muita verkkoja edelleen media- ja elokuvakeskuksen toimintaa tukeviin tarkoituksiin.

Yhtiön tilanne muuttuu vuoden vaihteessa, kun sen vuokrasopimus kiinteistöviraston tilakeskuksen kanssa päättyy rakennuksen peruskorjaustöiden alkaessa.

Yhtiön seitsemäntoista toimintavuoden aikana Lasipalatsi-rakennuksesta siihen liittyvine toimintoineen on tullut tärkeä osa Helsingin kaupunkikulttuuria ja Lasipalatsin mediakeskus Oy on ollut keskeinen toimija luotaessa uudenlaista tapahtumakulttuuria myös muualle Helsinkiin. Yhtiölle on kertynyt huomattava tietotaito kulttuurirakennusten hal-



linnoimisessa ja saattamisessa aktiiviseen käyttöön sekä projektirahoituksen hankinnasta.

Työsopimussuhteessa on neljä henkilöä. Hankkeisiin liittyvät työt on teetetty tuntityönä tai ostopalveluna.

Toiminnan sisältö

Tietotekniset palvelut

Lasipalatsin mediakeskus Oy tuottaa palvelinhotellipalveluja, virtuaalipalvelinpalveluja ja verkkosivustojen toteutuksia niin kaupunkikonsernin jäsenille kuin muille, erityisesti kulttuurialan organisaatioille.

Lasipalatsin Mediakeskus Oy edistää avoimeen lähdekoodiin perustuvien verkkopalvelujen ja sovellusten käyttöä. Vuodesta 1998 lähtien kaikki palvelinpalvelut on tuotettu kustannustehokkaasti ja luotettavasti Linux-alustalla.

Helsingin kaupunki on yhtiön tietoteknisten palveluiden suurin asiakas. Tytäryhtiömallista on etua molemmille osapuolille yksinkertaisempien hankintaprosessien ja keskinäisen luottamuksen ansiosta. Pelkästään hosting-palveluiden osalta (60 verkkosivustoa, 5 virtuaalipalvelinta ja 130 verkkotunnuksen peiliniimipalvelu) arvioitu kustannushyöty kaupunkikonsernille on noin 50 000 € vuodessa.

Tietoteknisten palvelujen liikevaihto on noin 190 000 € vuodessa. Palvelut on tuotettu omakustannushintaan. Vuosina 2014–2015 investoitiin palvelinjärjestelmän uudistuksiin, jotka luovat pohjan pilvipalvelumallin käyttöönottoon lähitulevaisuudessa. Tietotekniset palvelut työllistävät suoraan tai välillisesti 5–7 henkilöä.

Lasipalatsin oma konesali sijaitsee Lasipalatsinaukion alla ja puretaan museohankkeen tieltä. Palvelimille etsitään parhaillaan uutta sijoituspaikkaa.

Kansalliset hankkeet ja yhteistyö

Lasipalatsin mediakeskus Oy:n perustamiseen saatiin avustus Euroopan unionin Urban Pilot -ohjelmasta, joka oli tarkoitettu entisöintiin ja mediapainotteisten ohjelmien toteuttamiseen. Yhteensä hankkeisiin on toiminnan aikana myönnetty noin kuusi miljoonaa euroa, mukaan lukien muutkin kuin Euroopan Unionin rahoituslähteet. Hankkeet ovat työllistäneet vuosien aikana yli 20 henkilöä.

Kansainväliset hankkeet ja yhteistyö



HAE – The Home Albums of Europe on hanke kotialbumikuvien tallentamiseksi ja yksityisten kokoelmien digitoimiseksi. Muun muassa Irlannin, Iso-Britannian, Espanjan ja Romanian kanssa Horizon 2020 -ohjelmaan on valmisteilla hakemus, jonka aiheena on kulttuuriperinnön tallentaminen ja avoimeen lähdekoodiin perustuvan monikielisen järjestelmän kehittäminen sekä yleiseurooppalaisen asiansanoituksen standardien suunnittelu. Suomesta kumppaneina ovat Helsingin yliopisto (Kansalliskirjaston Digitointi ja konservointikeskus) sekä Suomen valokuva- taiteen museo.

Kontupiste

Kontupiste on Mellunkylän asukkaille maksutonta palvelua tarjoava tietotekniikka- ja kulttuurikeskus Kontulan ostoskeskuksessa. Samoissa tiloissa toimii Sympis ja Kontulan asukastila. Kävijöitä on yli 52 000 vuodessa. EU:n Urban II -ohjelmasta vuoteen 2004 rahoitettu piste on vakiintunut pysyväksi toiminnaksi. Helsingin kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosasto tilaa Lasipalatsin Mediakeskus Oy:ltä Kontupisteen toiminnan ylläpidon ja ohjauksen.

Toiminnan vuosittaiset kulut ovat noin 70 000 €. Toiminnan tilaajana on kaupunginkanslian tietotekniikkaosasto.

Tapahtumatoiminta

Lasipalatsin Mediakeskus Oy on tuottanut ja ollut mukana tuottamassa lukuisia kulttuuritapahtumia ja palveluita. Se on kuratoinut näyttelyitä kolmessa galleriatilassa sekä vastannut Lasipalatsin aukion sisällöistä vuodesta 2013 alkaen. Elokuvatapahtumat ja suurimmat festivaalit ovat Bio Rexin vakituksia asiakkaita. Aukiolla on järjestetty runsaasti tapahtumia yhteistyössä kansalaisjärjestöjen ja tapahtuman tuottajien kanssa. Tässä työssä Lasipalatsin Mediakeskus Oy:n verkostot ja asiantuntemus ovat olleet korvaamattomia.

Talouden kokonaisuus 1998 - 2014

Toiminta-aikanaan yhtiö on kerännyt vuokrina noin 29,6 miljoonaa euroa ja tilittänyt vastaavasti tilakeskukselle noin 24,4 miljoonaa euroa. Yhtiön huolto- ja ylläpitokulujen kokonaismäärä on samalla ajanjaksolla ollut 2,9 miljoonaa euroa. Sisältöjen ja palveluiden tuottamisen kustannukset ovat muodostuneet noin 2,3 miljoonaksi euroksi ja hankerahoituksena ja muina tuottoina on kertynyt noin 10,7 miljoonaa euroa.

Jatkotyö

Kun Lasipalatsin mediakeskus Oy:ltä jää vuoden vaihteen jälkeen vuokraustoiminta pois, sen myötä vähenevät myös nykyiset taloudelli-



14.12.2015

Kaj/2

set edellytykset jatkaa kehittämistoimintaa. Edellä kuvatut toiminnot sekä kiinteistöjen uusiokäytön suunnittelutyö voivat jatkua vielä kevätkauden yhtiön käytettävissä olevien resurssien turvin. Tämä ajanjakso on tarkoitettu käyttämään kehittämistyön tulevaisuuden turvaamiseen joko erillisen yhtiön muodossa tai mahdollisesti osana jo olemassa olevaa rakennetta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kaj/3

§ 184

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2015-012536 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy Q 2.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokralojen hallinnosta, pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien laskennasta.

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa noin 47 000 ARA-vuokra-asuntoa, joiden isännöinnistä ja huollosta vastaavat 21 alueyhtiötä.

Ennuste vuoden 2015 liikevaihdoksi on 387,5 milj. euroa (edellisvuonna 364,6 milj. euroa). Merkittävin muutos edelliseen vuoteen johtuu KOy Helsingin Palveluasuntojen fuusioitumisesta Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön. Tilikauden liiketulokseksi ennustetaan 59,8 milj. euroa, joka on 4,6 % pienempi kuin budjetoitu tulos, mutta ennuste voi-



14.12.2015

Kaj/3

tosta ennen satunnaiseriä (18,5 milj. euroa) on 23,9 % budjettitavoitetta suurempi.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy Q 2.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kaj/4

§ 185

Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten perustettavan kiinteistöosakeyhtiön toimielinten jäsenten sekä tilintarkastajan nimeäminen

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten perustettavan kiinteistöosakeyhtiön

- hallituksen puheenjohtajaksi tilakeskuksen päällikkö Arto Hiltusen,
- hallituksen jäseniksi toimitusjohtaja-rehtori Riitta Konkolan, aluerakentamispäällikkö Kari Pudaksen, johtava kaupunginasiainmies Jenni Ropen ja kaupungininsinööri Raimo K. Saarisen,
- toimitusjohtajaksi kaupunginasiainmies Eeva Skultin sekä
- tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Lauri Tuomaala).

Käsittely

Esteelliset: Ritva Viljanen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu
Oy
Oy KPMG Ab

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Kaj/4

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 5.5.2015, § 120 hyväksyä 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Kaupunginvaltuuston päätöksen perusteluissa todettiin muun muassa, että Myllypuron kampus tulee perustettavan Helsingin kaupungin omistaman kiinteistöosakeyhtiön omistukseen. Kiinteistöosakeyhtiö myös toteuttaa hankkeen, ja että kiinteistöosakeyhtiön perustamista koskeva asia tuodaan päätöksentekoon erikseen.

Kaupunginhallitus päätti täytäntöönpanopäätöksessään 11.5.2015, § 513 kehottaa kiinteistöviraston tilakeskusta yhteistyössä kaupunginkanslian kanssa valmistelemaan hankkeen toteuttavan kiinteistöosakeyhtiön perustamisen kaupunginhallituksen päätettäväksi vuoden 2015 aikana.

Kaupunginhallitus päätti 2.11.2015, § 1042 kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa perustamaan kiinteistöosakeyhtiön Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten sekä allekirjoittamaan tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisiä tai muuten vähäisiä muutoksia. Lisäksi kaupunginhallitus päätti hyväksyä perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan 300 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Kiinteistöosakeyhtiön toimitukset

Kaupunginhallituksen johtosäännön 8 a §:n mukaan konsernijaoston tehtävänä on muun muassa antaa ohjeita hallintoelinten jäsenten ja tilintarkastajien valinnasta

Perustettavan yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi jäsentä. Yhtiössä noudatetaan kaupunginhallituksen päätöksen 13.9.2004, 1119 § mukaista palkkiokäytäntöä.



14.12.2015

Kaj/4

Yhtiön rekisteröinnin ja toiminnan käynnistämisvaiheen ajaksi on tarkoituksenmukaista nimittää yhtiöön oman toimen ohella toimiva toimitusjohtaja kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastolta.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja päätti 17.6.2015, § 2 nimetä ehdolle perustettavan Metropolian Myllypuron kampushankkeen toteuttavan kiinteistöosakeyhtiön tilintarkastajaksi KHT-yhteisö KPMG Oy Ab:n (päävastuullinen tilintarkastaja KHT Lauri Tuomaala). Tilintarkastajaehdokas nimetään vuonna 2015 perustettavalle yhtiölle sekä vuodeksi 2016. Tilintarkastaja on antanut suostumuksensa tehtävään.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Metropolia Ammattikorkeakoulu
Oy
Oy KPMG Ab

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunginkanslia
Tarkastusvirasto
Tilakeskus
HKR

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 02.11.2015 § 1042

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa perustamaan kiinteistöosakeyhtiön Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten sekä allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,
- hyväksyä perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan 300 000 euroa talousarvioltiltä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

20.04.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 26.10.2015 § 149

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Esitys

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esitti kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää

- kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa perustamaan kiinteistöosakeyhtiön Metropolia Ammattikorkeakoulun käyttöön rakennettavan Myllypuron kampuksen toteuttamista ja omistamista varten sekä allekirjoittamaan liitteenä olevien luonnosten mukaiset ja muut tarvittavat yhtiön perustamis- ym. asiakirjat sekä tekemään niihin tarvittaessa teknisluonteisia tai muuten vähäisiä muutoksia,
- hyväksyä perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kaikkien osakkeiden merkitsemisen kaupungin lukuun, ja kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa maksamaan osakkeiden merkintähinnan



14.12.2015

Kaj/4

300 000 euroa talousarviotililtä 8 22 19 Arvopaperit, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi

Kaupunginvaltuusto 05.05.2015 § 120

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti hyväksyä kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle. (Seija Muurinen)

Käsittely

05.05.2015 Ehdotuksen mukaan

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selontekona, että keskustelun kuluessa valtuutettu Seija Muurinen oli valtuutettu Arja Karhuvaaran kannattamana ehdottanut hyväksyttäväksi seuraavan toivomusponnen:

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle.

Selonteko myönnettiin oikeaksi.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



Puheenjohtajan ehdotuksesta kaupunginvaltuusto hyväksyi ensin yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen.

1 äänestys

Puheenjohtajan tekemä ja valtuuston hyväksymä äänestysesitys kuului seuraavasti: Ken hyväksyy valtuutettu Seija Muurisen ehdottaman toivomusponnen, äänestää jaa, ken sitä vastustaa äänestää ei.

JAA-ehdotus: Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään, miten Metropolian Myllypuron kampukselle varataan riittävät tilat opiskelijaterveydenhoidolle.

Ei-ehdotus: Vastustaa

Jaa-äännet: 71

Mukhtar Abib, Gunvor Brettschneider, Jussi Chydenius, Mika Ebeling, Matti Enroth, Patrik Gayer, Yrjö Hakanen, Juha Hakola, Mari Holopainen, Veronika Honkasalo, Rene Hursti, Nina Huru, Nuutti Hyttinen, Ville Jalovaara, Seppo Kanerva, Helena Kantola, Jessica Karhu, Arja Karhivaara, Otso Kivekäs, Tapio Klemetti, Laura Kolbe, Vesa Korkkula, Kauko Koskinen, Terhi Koulumies, Heimo Laaksonen, Timo Laaninen, Harri Lindell, Päivi Lipponen, Eija Loukoila, Jape Lovén, Pekka Majuri, Petra Malin, Sami Muttilainen, Seija Muurinen, Terhi Mäki, Sari Mäkimattila, Lasse Männistö, Matti Niiranen, Henrik Nyholm, Maria Ohisalo, Tom Packalén, Osku Pajamäki, Pia Pakarinen, Anniina Palm, Jaana Pelkonen, Terhi Peltokorpi, Erkki Perälä, Mari Puoskari, Mika Raatikainen, Timo Raittinen, Marcus Rantala, Tuomas Rantanen, Tatu Rauhamäki, Risto Rautava, Jukka Relander, Laura Rissanen, Wille Rydman, Tomi Sevander, Osmo Soininvaara, Päivi Storgård, Leo Stranius, Johanna Sumuvuori, Johanna Sydänmaa, Ilkka Taipale, Kaarin Taipale, Karita Toijonen, Pilvi Torsti, Ulla-Marja Urho, Mirka Vainikka, Sinikka Vepsä, Anna Vuorjoki

Tyhjä: 4

Suzan Ikävalko, Minerva Krohn, Hannu Oskala, Ville Ylikahri

Poissa: 10

Zahra Abdulla, Pentti Arajärvi, Paavo Arhinmäki, Harry Bogomoloff, Eero Heinäluoma, Sirkku Ingervo, Emma Kari, Silvia Modig, Jan D Oker-Blom, Nasima Razmyar

Kaupunginvaltuusto oli hyväksynyt valtuutettu Seija Muurisen ehdottaman toivomusponnen.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Lisätiedot



14.12.2015

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi
Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281
ida.bjorkbacka(a)hel.fi
Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 22.01.2015 § 36

HEL 2015-000226 T 10 06 00

Kiinteistökartta 105/678 503, Myllypurontie 1

Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle 11.12.2014 päivätyn Metropolian Myllypuron kampuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 56 015 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 165 000 000 euroa huhtikuun 2014 kustannustasossa.

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston tilakeskuksen jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tilakeskuksen päällikkö
Arto Hiltunen

Lisätiedot

Tarja Lehto, projektinjohtaja, puhelin: 310 31822
tarja.lehto(a)hel.fi
Irmeli Grundström, hankepäällikkö, puhelin: 310 42319
irmeli.grundstrom(a)hel.fi



14.12.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 178, 179, 180, 183 ja 184 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 181, 182 ja 185 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.12.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.12.2015

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Osku Pajamäki
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mika Raatikainen

Ulla-Marja Urho

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaa-
mossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 29.12.2015.