

Stadion-säätiö

Toimitusjohtaja	Maija Innanen
Hallituksen puheenjohtaja	Otto Lehtipuu
Hallituksen varapuheenjohtaja	Risto Järvelä
Hallituksen jäsen	Kari Uotila
Hallituksen jäsen	Jaana Pelkonen
Hallituksen jäsen	Kari Saarinen
Hallituksen jäsen	Riitta Hämäläinen-Bister
Hallituksen jäsen	Satu Väkiparta
Hallituksen jäsen	Timo Erikäinen
Hallituksen jäsen	Kari Piimies
Tilintarkastaja	Leif-Erik Forsberg, KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Tilintarkastaja	Heidi Vierros, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Varatilintarkastaja	Jorma Nurkkala KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
Varatilintarkastaja	Heikki Ruosteenoja, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy

Toiminta ja merkittävimmät tapahtumat raportointikaudella

Stadion-säätiön tarkoituksena on urheilun ja liikuntakasvatuksen tukeminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Helsingin kaupungin omistamaa Olympiastadionia, luovuttamalla sitä korvausta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu ja muihin yleisötilaisuuksiin sekä käyttämällä sen huonetiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Toiminta muodostuu viidestä kokonaisuudesta: ulkokenttäkauden toiminta, sisäliikuntatilojen vuokraus, toimistotilojen vuokraus, kokouspalvelut, turismi.

Helsingin Olympiastadionin hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvion mukaan uudistamisen kustannukset ovat 209 milj.euroa (alv 0). Valtio päätti lokakuussa 2014 osallistua hankkeen kustannuksiin 104,5 miljoonalla eurolla, joka on puolet hankesuunnitelman kokonaiskustannuksista. Helsingin kaupunginvaltuusto teki vastaavan päätöksen helmikuussa 2015. Stadion-säätiö vastaa uudistetun Olympiastadionin varustamisesta. Perusparannus- ja uudistamishanke jatkuu vuonna 2015 toteutus suunnittelulla ja rakennustöiden kilpailuttamisella. Varsinaiset rakennustyöt käynnistyvät alkuvuodesta 2016 ja uudistettu Olympiastadion avataan vuonna 2019.

Nykymuotoisen Olympiastadionin viimeinen ulkokenttäkausi jatkuu vilkkaana. Heinäkuussa nurmella pelattiin Helsinki Cupia ja maailman suurin voimistelutapahtuma Gymnaestrada toi stadionille kymmeniätuhansia voimistelijoita kaikkialta maailmasta. Loppukaudelle on luvassa jalkapalloa, Jari Sillanpään 50-vuotiskonsertti, Helsinki City Marathon, opiskelijatapahtumia, yritystapahtumia ja mm. iso Eläköön koirat -tapahtuma.

Olympiastadionin tiloissa toimi vuokralaisina noin 50 eri yhteisöä tai yritystä. Osa vuokralaisista siirtyi jo alkuvuonna muihin toimistotiloihin, koska stadionin toiminta loppuu vuoden lopussa. Olympiastadionin kymmenessä eri liikuntatilassa toimi urheiluseuroja ja liikunta-alan yrityksiä, jotka tarjosivat harrastus- ja valmennustoimintaa.

Helsingin kaupungin talousarviossa tytär yhteisölle asetetut tavoitteet

Yhtiölle on asetettu talousarviossa 2015 muu tavoite: Jatkokehittää sekä parantaa Töölön urheilukeskittymää kokonaisuutena yhteistyössä kaupunkikonsernin muiden ko. alueen liikuntasektorin toimijoiden kanssa.

Yhteistyöasiana käsitellään apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljasen johtamissa Liikuntafoorum-tapaamisissa. Stadion-säätiö tekee toiminnallista yhteistyötä Töölön urheilukeskittymän toimijoiden kanssa.

Tuloskehitys ja investoinnit

Olympiastadionin toiminnan taloudellinen tulos muodostuu kolmesta pääkokonaisuudesta: säännölliset toimistovuokratuotot, sisäliikuntatilojen vuokratuotot ja ulkokenttäkauden tapahtumatuotot. Kaksi ensimmäistä kokonaisuutta on vakiintunutta. Taloudellisesti merkittävän ulkokenttäkauden tuotot vaihtelevat voimakkaasti ja ovat huonosti ennakoitavissa pitkällä aikavälillä. Sisäliikuntatilat vuokrataan pääasiassa liikuntaviraston tuetun käytön sääntöjen mukaan. Vuokrattavat toimisto- ja muut tilat ovat edullisia. Hintataso on yhtenäistetty vuoden 2011 alusta.

Stadionin toiminta etenee vuonna 2015 suunnitelmien mukaan. Talousarviossa 2015 on huomioitu kiinteistötuotosten väheneminen johtuen siitä, että vuokralaiset siirtyvät muihin toimitiloihin ennakkoiden Olympiastadionin sulkeutumista vuoden lopussa. Vuonna 2016 käynnistyy perusparannus- ja uudistamishanke, jolloin Stadion-säätiöllä ei ole tuloja.

Säätiön liikevaihto vuonna 2015 tulee ennusteen mukaan olemaan 1,5 milj. euroa ja muut tulot 1,4 milj. euroa. Vuoden 2015 tilikauden tulos tulee olemaan -913 000 euroa.

Stadionin 2010 - 2012 suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset olivat yhteensä 22 709 euroa ja perusparannus- ja uudistamishankkeen kustannukset 2012 - 2018 yhteensä 2,6 milj. euroa. Investoinnit on toteutettu investointibudjetin mukaisesti.

Rahoitus ja vastuusitoumukset

Säätiön kassa- ja maksuvalmius säilyy melko hyvänä myös tilikauden loppuun saakka, vaikka käyttöpääoma pienenee esim. vuokratuottojen vähentymisestä johtuen. Säätiön Helsingin kaupungin lainat olivat yhteensä 12,5 milj. euroa.

Henkilöstö

Ajalla 1.1. - 30.6.2015 vakituista henkilökuntaa oli 11 henkilöä ja tilapäistä henkilökuntaa oli yhteensä 24 henkilöä.

Toiminnan riskit ja tulevaisuuden näkymät

Vuosi 2015 on nykymuotoisen Olympiastadionin viimeinen toimintavuosi ennen alkuvuodesta 2016 käynnistyvää mittavaa perusparannus- ja uudistamishanketta. Viimeinen toimintavuosi pyritään hyödyntämään markkinoinnillisesti niin, että tulevien vuosien mittava varainhankinta saadaan käyntiin onnistuneesti.

Uudistettu Olympiastadion on edelleen kapasiteetiltaan Suomen suurin urheilun ja viihteen tapahtuma-areena. Hankkeen kokonaislaajuus on 40 720 bruttoneliötä ja uusia tiloja suunnitelmaan sisältyy yhteensä 19 290 bruttoneliötä. Lisäksi kenttäalue ja juoksuradat uudistetaan osana hanketta. Tulevaisuudessa kaikki stadionin tilat ovat laatutasoltaan hyviä, kestäviä, helposti muunneltavia ja mahdollisimman esteettömiä. Kaikki katsomonosat saavat yllensä katoksen ja istuimet uudistuvat. Yleisöä palvelevat uudet ravintolat ja riittävät saniteettitilat. Katsomomallin poistumisjärjestelyitä ja turvallisuutta parannetaan lisäämällä uusia poistumisteitä. Katsomopaikkoja uudistettulla stadionilla on 35 000-36 000.

Jatkossa stadionia ympäröi avoin tapahtuma-aukio, joka on vierailijoiden käytössä sekä stadionin edustalla että pohjoisessa sisäänkäynnissä. Koko stadionin pääsee kiertämään myös katsomoiden takaosissa. Kävijöitä palvelevat uusi vierailijakeskus, viihtyisät palvelu- ja ravintolatilat, monipuoliset kokoustilat ja uudet tapahtuma-aiiot.

TULOSLASKELMA (euroa)	ENN 2015	BUDJ. 2015	EROTUS ENN- BUDJ.	TP 2014	TOT 1-6/2015	TOT 1-6/2014
Liikevaihto	1 500 000	1 490 000	10 000	2 055 637	1 022 636	861 393
Muut tuotot	1 427 000	1 427 000	0	1 370 363	748 923	846 157
Materiaalit ja palvelut	0	0	0	0	0	0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-520 000	-560 000	40 000	-500 683	-241 754	-202 735
Henkilöstökulut	-900 000	-903 070	3 070	-915 273	-438 240	-421 410
Poistot ja arvonalentumiset	-1 120 000	-1 160 000	40 000	-1 248 065	-558 011	-621 695
Muut kulut	-1 300 000	-1 354 430	54 430	-1 083 462	-570 438	-579 336
Liikevoitto/-tappio	-913 000	-1 060 500	147 500	-321 483	-36 884	-117 626
Rahoitustuotot	30 000	33 000	-3 000	29 853	37 150	24 924
Rahoituskulut	-30 000	-40 000	10 000	-43 650	-13 831	-22 634
Voitto/tappio ennen satunnaiseriä	-913 000	-1 067 500	154 500	-335 280	-13 565	-115 336
Satunnaiset tuotot	0	0	0	0	0	0
Satunnaiset kulut	0	0	0	0	0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-913 000	-1 067 500	154 500	-335 280	-13 565	-115 336
Poistoeron muutokset			0			
Varausten muutokset			0			
Verot			0			
Tilikauden voitto/tappio	-913 000	-1 067 500	0	-335 280	-13 565	-115 336

RAHOITUSLASKELMA (euroa)	ENN 2015	TP2014
Liikevoitto	-913 000	-321 483
Poistot	1 120 000	1 248 065
Rahoitustuotot ja -kulut	0	-13 797
Verot	0	0
Satunnaiset erät	0	0
Muut oikaisut	0	0
Investoinnit	7 151 767	4 224 586
Varsinaisen toiminnan ja investointien nettokassavirta	7 358 767	5 137 371
Lainakannan muutokset	10 267 395	-932 605
Oman pääoman muutokset	-913 000	-335 280
Muut maksuvalmiuden muutokset	33 075 793	32 247 360
Rahoitustoiminnan nettokassavirta	42 430 188	30 979 475
Kassavarojen muutos		
Kassavarat 1.1	40 211 045	4 094 199
Kassavarat 31.12.	90 000 000	40 211 045

TASE (euroa)	ENN 2015	TP 2014		ENN 2015	TP 2014
Vastaavaa			Vastattavaa		
Aineettomat hyödykkeet	20 000 000	12 848 233	Säädepääoma	2 592 593	2 592 593
Aineelliset hyödykkeet	160 000	213 360	Arvonkorotusrahasto	0	0
Sijoitukset	27 687	27 687	Muut omat rahastot	0	0
Pysyvät vastaavat yhteensä	20 187 687	13 089 280	Ed. tilikausien yli-/alijäämä	-1 516 228	-1 180 948
Vaihto-omaisuus	0	158	Tilikauden yli-/alijäämä	-913 000	-335 280
Saamiset	500 000	577 020	Oma pääoma yhteensä	163 365	1 076 365
Rahoitusarvopaperit	0	0	Poistoero		
Rahat ja pankkisaamiset	90 000 000	40 211 045	Vapaaehtoiset varaukset		
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	90 500 000	40 788 223	Pakolliset varaukset	290 000	299 321
			Pitkäaikainen vieras pääoma	18 000 000	7 078 500
			Lyhytaikainen vieras pääoma	92 234 322	45 423 317
			Vieras pääoma yhteensä	110 524 322	52 801 138
Vastaavaa yhteensä	110 687 687	53 877 503	Vastattavaa yhteensä	110 687 687	53 877 503