



26.10.2015

Kaj/2

## § 150

### Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys oy:n ylimääräinen yhtiökokous 2.11.2015

HEL 2015-003923 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys oy:n 2.11.2015 klo 10 oikeuspalveluiden tiloissa pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa ja siellä hyväksymään yhtiön hallituksen esityksen valtuuksien myöntämiseksi suunnatun osakeannin järjestämiseen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Yhtiökokouskutsu
- 2 Liite 1. Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista
- 3 Liite 2. Osakas- ja ääniluettelo
- 4 Liite 3. Suunnatun osakeannin päätösesitys.
- 5 Liite 4. Hallituksen kokouksen 5/2015 pöytäkirjanote

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 17.6.2013 (724 §), että Kruunuvuorenrannan uudelle asunto- ja toimitila-alueelle toteutetaan jätteen putkikeräysjärjestelmä ja alueen yksityiset maanomistajat ja kiinteistöjen luovutuksensaajat veloitetaan maankäyttö- ja luovutussopimuksissa liittymään alueelliseen järjestelmään, ellei kiinteistölautakunta yksittäistapauksessa perustellusta syystä toisin päättä.



Samalla kaupunginhallitus päätti perustaa Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy (ruotsiksi Kronbergsstrandens sopsug Ab) -nimisen osakeyhtiön, jonka tehtävänä on omistaa, toteuttaa, hallinnoida ja ylläpitää Kruunuvuorenrannan uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen keräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Kiinteistölautakunta päätti 1.10.2015 osaltaan hyväksyä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n äänivallattomien osakkeiden (B-osakesarja) merkintähinnan määräytymisperiaatteet. Niiden mukaan kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee yhtiöstä omistamansa/hallinnoimansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n äänivallattomia B-sarjan osakkeita (1 osake / asemakaavakartan osoittama kerrosneliömetri).

Päätöksen mukaan yhtiön hallituksen tulee määrittää ja päättää B-osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) erikseen kutakin suunnattua osakeantia varten siten, että osakekohtainen kokonaismerkintähinta muodostuu kahdesta osasta seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Yleinen osa (perusosa):

Yleisellä osalla (perusosalla) katetaan kiinteistön osuus putkikeräysjärjestelmän perusinvestoinneista (kuten jäteasema ja runkolinjat asennustöineen). Yleisen osan lähtötasona (1.1. - 31.12.2015) pidetään Kruunuvuorenrannassa 26,05 euroa/osake. Yleistä osaa korotetaan vuosittain (1.1.) 5 %:lla.

2. Kiinteistökohtainen osa:

Kiinteistökohtainen osa määräytyy kiinteistökohtaisesti kulloinkin kyseessä olevalle kiinteistölle tai muualle sitä palvelevalle kiinteistölle asennettavista jätteen putkikeräysjärjestelmän osista (syöttöpisteet ja kiinteistöputki niihin liittyvine laitteineen) Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:lle aiheutuvien todellisten kustannusten mukaan siten, että mainittu kustannus jaetaan tasaosuuksin kullekin kyseisen kiinteistön tai kaikkien kiinteistökohtaista osaa käyttävien kiinteistöjen merkittäväksi tulevalle osakkeelle.

B-osakkeen osakekohtainen kokonaismerkintähinta (euroa/osake) saadaan laskemalla yhteen 1 kohdassa mainittu yleinen osa ja 2 kohdassa mainituin tavoin kullekin osakkeelle tuleva kiinteistökohtainen osa.

Nyt Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous oikeuttaisi hallituksen ottamaan Kruunuvuorenrannan alueelle rakennettavien kiinteistöjen



26.10.2015

Kaj/2

haltijat/omistajat KrJP:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiönlain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja liitteenä 4 olevan esityksen mukaisesti.

Suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiönlain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä putkikeräysjärjestelmän rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat jätteen putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Yhtiökokouskutsu
- 2 Liite 1. Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslista
- 3 Liite 2. Osakas- ja ääniluettelo
- 4 Liite 3. Suunnatun osakeannin päätösesitys.
- 5 Liite 4. Hallituksen kokouksen 5/2015 pöytäkirjanote

**Tiedoksi**

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy  
Kiinteistölautakunta