



14.09.2015

Kokousaika 14.09.2015 17:00 - 18:03

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja
Modig, Silvia
Raatikainen, Mika
Rantanen, Tuomas
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja poistui 18:02, poissa: 126 §
Karhuvaara, Arja varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
poistui 17:24, poissa: 120 - 126 §:t
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 17:29, poissa: 121 - 126 §:t
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sinnemäki, Anni apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Malinen, Matti talousarviopäällikkö
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö
Katajamäki, Paula tiedottaja
Menna, Lauri hallintoasiantuntija
Mäki, Kimmo toimitusjohtaja (Helsingin Satama
Oy)
asiantuntija
poistui 17:26, läsnä: osa 120 §:ää
Pakarinen, Pia hallituksen puheenjohtaja (Helsingin
Satama Oy)
asiantuntija



14.09.2015

	Rokkila, Nina	poistui 17:26, läsnä: osa 120 §:ää toimitusjohtaja (Helsingin kaupungin Palvelut Oy) asiantuntija saapui 17:44, poistui 17:54, läsnä: osa 121 §:ää
	Saarinen, Leena	hallituksen puheenjohtaja (Helsingin kaupungin Palvelut Oy) asiantuntija saapui 17:44, poistui 17:54, läsnä: osa 121 §:ää
Puheenjohtaja		
	Tuuli Kousa	118 - 126 §:t
Esittelijät		
	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 118 - 120 ja 122 - 124 §:t
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 121 ja 125 §:t
	Anni Sinnemäki	apulaiskaupunginjohtaja 126 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 118 - 126 §:t



14.09.2015

§	Asia
118	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
119	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
120	Kj/3 Helsingin Satama Oy:n ajankohtauskatsaus
121	Ryj/1 Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n ajankohtaiskatsaus
122	Kj/4 Osakkuusyhteisöraportti 1/2015
123	Kj/5 Tytäryhteisöraportti 2/2015
124	Kj/6 Konsernijaoston ylimääräinen kokous 21.9.2015
125	Ryj/2 Helsingin Konsernihankinta Oy:n ylimääräinen yhtiökokous
126	Kaj/1 Arabian Palvelu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous



14.09.2015

Kj/1

§ 118

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Rissasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Rantasen ja Raatikaisen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Pajamäen ja Urhon sekä varatarkastajiksi jäsenet Rantasen ja Raatikaisen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/2

§ 119

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/3

§ 120 Helsingin Satama Oy:n ajankohtauskatsaus

HEL 2015-009726 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin Satama Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Satama Oy aloitti varsinaisen toimintansa 1.1.2015, kun Helsingin Satama -liikelaitoksen liiketoiminta siirtyi yhtiöön. Helsingin Satama Oy on Helsingin kaupungin omistama osakeyhtiö ja sen hallinnoimia satamanosia ovat Eteläsatama, Katajanokka, Länsisatama sekä Vuosaaren satama. Yhtiön toimialana on ylläpitää ja kehittää satamaa ja sataman toimintaa sekä tarjota satamapalveluita ja harjoittaa muita alaan liittyviä toimintoja.

Helsingin Satama Oy:n toimitusjohtaja Kimmo Mäki antaa konsernijaoston kokouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Pia Pakarinen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611



14.09.2015

Kj/3

petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 17 k., Julkl 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Ryj/1

§ 121

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2015-009733 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Käsittely

Konsernijaoston käsittely rakennus- ja ympäristöntoita johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäistä asiaa (Ryj/1) kokouksen neljäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin Palvelut Oy aloitti varsinaisen toimintansa 1.1.2015. Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %. Yhtiön toimialana on harjoittaa henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- ja turvapalvelutoimintaa.

Helsingin kaupungin Palvelut Oy:n toimitusjohtaja Nina Rokkila antaa konsernijaoston kokouksessa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen. Kokouksessa on läsnä myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Leena Saarinen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja



14.09.2015

Ryj/1

Pekka Sauri

Lisätiedot

Petra Vänskä-Sippel, controller, puhelin: 310 36611
petra.vanska-sippel(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Kj/4

§ 122 Osakkuusyhteisöraportti 1/2015

HEL 2015-008508 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi osakkuusyhteisöjen seurantaraportin 1/2015.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi

Liitteet

1 Osakkuusyhteisöraportti_1_2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Konserniohjauksen periaatteiden mukaan kaupunki seuraa osakkuusyhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin raportissa luetelluista osakkuusyhteisöistä vuoden 2015 ensimmäisen puolivuotiskauden osalta. Raportti on laadittu osakkuusyhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella.

Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Atte Malmström, konserniohjauksen päällikkö, puhelin: 310 25472
atte.malmstrom(a)hel.fi



14.09.2015

Kj/4

Liitteet

1 Osakkuusyhteisöraportti_1_2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



14.09.2015

Kj/5

§ 123 Tytäryhteisöraportti 2/2015

HEL 2015-005424 T 00 01 05

Päätös

A

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tytäryhteisöraportin 2/2015 tiedoksi.

B

Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa,

- Helsinki Region Marketing Oy:tä, PosiVire Oy:tä ja Helsingin Bussiliikenne Oy:tä jatkamaan toiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tytäryhteisöraportti 2_2015.pdf
- 2 Salassa pidettävä (Julkl 24 § 1 mom 17 k., Julkl 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

- Osa A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
- Osa B Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

- Ote**
Asianomainen
- Otteen liitteet**
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



14.09.2015

Kj/5

Esittelijän perustelut

Kaupunginjohtaja toteaa, että kaupunginvaltuuston hyväksymien konserniohjeiden mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto seuraa tytäryhteisöjen toimintaa ja tuloksellisuutta määräajoin laadittavien seurantaraporttien pohjalta.

Kaupunginkanslia on laatinut ohjeiden mukaisen seurantaraportin vuoden 2015 toiselta neljännekseltä. Raportti on laadittu tytäryhteisöittäin niiden toimittamien tietojen perusteella. Seurantaraportti on esityslistan tämän asiakohdan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tytäryhteisöraportti 2_2015.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Osa A Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Osa B Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote Asianomainen
Otteen liitteet Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.05.2015 § 76

HEL 2015-005424 T 00 01 05

Päätös

A



14.09.2015

Kj/5

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tytäryhteisöraportin 1/2015 sekä Helsingin Satama Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedoksi ja

B

lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa,

- Helsingin Bussiliikenne Oy:tä jatkamaan toiminnan kannattavuuden parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä sekä
- Oy Gardenia-Helsinki Ab:tä jatkamaan ohjelmiaan taloutensa tervehdyttämiseksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi



14.09.2015

Kj/6

§ 124

Konsernijaoston ylimääräinen kokous 21.9.2015

Päätös

Konsernijaosto päätti pitää ylimääräisen kokouksen 21.9.2015 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan klo 17 alkaen. Kokous pidetään kaupunginhallituksen istuntosalissa.

Käsittely

Esitys lisättiin esityslistalle kokouksessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



14.09.2015

Ryj/2

§ 125

Helsingin Konsernihankinta Oy:n ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2015-009728 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Helsingin Konsernihankinta Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 1.10.2015 ja ehdottamaan, että yhtiökokous valitsee hallituksen varajäseneksi Noora Filsin sekä hyväksymään ylimääräisen yhtiökokouksen asiat yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Konsernihankinta Oy yhtiökokouskutsu 1.10.2015
kokoukseen.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Oikeuspalvelut
Hankintakeskus
Helsingin Konsernihankinta Oy

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin Konsernihankinta Oy on 2.9.2015 lähettänyt kokouskutsun Helsingin Konsernihankinta Oy:n osakkaille yhtiökokoukseen, joka pidetään 1.10.2015 klo 13.00 alkaen hankintakeskuksessa, os. Suvilahdenkatu 10 E, Helsinki.



14.09.2015

Ryj/2

Ylimääräisen yhtiökokouksen esityslistalla on hallituksen varajäsenen valinta ja maksuton suunnattu osakeanti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Konsernihankinta Oy yhtiökokouskutsu 1.10.2015
kokoukseen.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Oikeuspalvelut
Hankintakeskus
Helsingin Konsernihankinta Oy



14.09.2015

Kaj/1

§ 126

Arabian Palvelu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2015-008024 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:tä (=Heka) ja Helsingin Asumisoikeus OY:tä (=Haso) nimeämään edustajansa edustamaan yhtiöitä Arabian Palvelu Oy:n syyskuun 30. päivänä 2015 pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa, ja oikeuttaa Hekan käyttämään kaupungille Arabian Palvelu Oy:n yhtiöjärjestyksen 6§:n mukaan kuuluvaa oikeutta nimetä yhtiön hallitukseen yksi varsinainen ja yksi varajäsen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arabian Palvelu Oy, yhtiöjärjestys 9.7.2015
- 2 Arabian Palvelu Oyn perustaminen ja rakennuttamissopimus, Khs 10.6.2002 (877 §)
- 3 Arabian Palvelu Oyn toimialueen laajentaminen, Khs 11.10.2004 (1248 §)
- 4 Arabian Palvelu Oy, rakennuttaja- ja liittymissopimus, Khs 5.5.2008 (682 §)
- 5 Arabian Palvelu Oyn osakkeet, yhteenveto 7.8.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Arabian Palvelu Oy

Helsingin asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Arabian Palvelu Oy:n perustaminen ja toimiala sekä rakennuttaja- ja liittymissopimukset

Esittelijä toteaa, että kaupunginhallitus päätti 10.6.2002 (877 §) Arabianrannan asemakaava-alueen kaupungin maalla tapahtuvan asuntorakentamisen aloitusalueen asuntotonttien maanvuokrasopimusehtojen toteuttamiseksi perustaa Arabianrannan palveluyhtiön, Arabian Palvelu Oy, ja samalla hyväksyä yhtiösopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja rakennuttaja- ja liittymissopimuksen alueelle.

Toimialuetta on sittemmin laajennettu ja uusia alueita koskevat rakennuttaja- ja liittymissopimukset hyväksytyt kaupunginhallituksen päätöksin 11.10.2004 (1248 §) ja 5.5.2008 (682 §).

Yhtiön toimialana on omistaa tai vuokrata sekä hallita ja ylläpitää Arabianrannan aluetta palvelevia pysäköintialueita tai tiloja, yhteispiha-alueita ja niiden taidehankkeita ja kerhotiloja. Yhtiö antaa vuokralle pysäköintipaikkoja ja kerhotiloja. Lisäksi yhtiön toimialana on omistaa ja ylläpitää osakkaiden käytössä olevaa alueellista tietoverkkoa.

Yhtiön käyttökustannukset katetaan osakkeenomistajien kuukausittain suorittamalla autopaikkojen, yhteispihojen ja niiden taidehankkeiden, kerhotilojen ja tietoverkon käyttömaksuilla.

Yhtiön ja osakkaiden välillä solmituissa sopimuksissa määritellyillä toiminta-alueilla liittymismaksut määritetään erikseen niin, että osakkaat vastaavat niiden suorittamisesta, mahdollisesta lisälainoituksesta ja sen aiheuttamista pääomakuluista toiminta-aluekohtaisesti. Varsinaisten käyttökustannusten osalta noudatetaan yhtiön toimialueella yhtenäistä hinnoittelua.

Yhtiön yhtiöjärjestys ja voimassa olevat rakennuttaja- ja liittymissopimukset ovat liitteinä 1 - 4 ja elokuussa 2015 päivitetty osake- ja osakasluettelo liitteenä 5.

Osakkeiden omistuksen ja hallinnan siirtäminen lopullisille omistajille

Yhtiön osakkeet jätettiin perustajayhteisöjen eli rakentajien ja rakennuttajien omistukseen ja haltuun siihen saakka, kunnes ne pysäköinti- ja yhteistilasopimusten ehtojen mukaisesti tulevat luovutettaviksi alueen maanvuokralaisille ja tontinomistajille (=osakasyhteisöt, lopulliset omistajat). Osakkeet tulee siirtää perustajaosakkailta näille palveluyhtiön hallituksen määräämänä



ajankohtana, kuitenkin viimeistään alueen pysäköinti-, yhteispiha- ja kerhotilajärjestelmien sekä alueellisen valokuituverkoston tultua valmiiksi rakennetuksi.

Kaupungin suoraan tai välillisesti omistamien osakasyhteisöjen osakkeet ovat vielä kiinteistöviraston ja asuntotuotantotoimiston hallinnassa. Nämä tulee luovuttaa lopullisille osakasyhteisöille Arabian Palvelu Oy:n hallituksen ilmoittamaan ajankohtaan 30.9.2015 mennessä. Kaupunginhallitus oikeuttaa ja kehottaakin kiinteistövirastoa ja asuntotuotantotoimistoa valmistelemaan osakkeiden luovutuksen yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalveluiden kanssa.

Yhtiöjärjestys ja hallituspaikat

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 5-8 varsinaista jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Helsingin kaupungilla on oikeus nimetä hallitukseen yksi varsinainen jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Yhtiöjärjestys on tarkoitus säilyttää ennallaan hallinnon luovutuksesta riippumatta.

Kaupunkiorganisaation mukanaolo pysäköinti-, yhteistila- ym. vastaavissa yhtiöissä on ollut perusteltua rakentamisvaiheessa. Kun Arabian Palvelu Oy:n osakekanta nyt ollaan luovuttamassa lopullisille omistajille, voidaan tämä kaupungin oikeus hoitaa yhtiön osakekannasta merkittävää osaa, noin 21 %, omistamaan jäävien Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) ja Helsingin asumisoikeus Oy:n toimesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arabian Palvelu Oy, yhtiöjärjestys 9.7.2015
- 2 Arabian Palvelu Oyn perustaminen ja rakennuttamissopimus, Khs 10.6.2002 (877 §)
- 3 Arabian Palvelu Oyn toimialueen laajentaminen, Khs 11.10.2004 (1248 §)
- 4 Arabian Palvelu Oy, rakennuttaja- ja liittymissopimus, Khs 5.5.2008 (682 §)
- 5 Arabian Palvelu Oyn osakkeet, yhteenveto 7.8.2015

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



14.09.2015

Kaj/1

Otteet

Ote

Arabian Palvelu Oy

Helsingin asumisoikeus Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Asuntotuotantotoimisto

Kiinteistövirasto

Oikeuspalvelut

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 07.09.2015 § 840

HEL 2015-008024 T 02 07 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1

Merkitä tiedoksi Arabian Palvelu Oy:n hallituksen päätöksen, jolla hallitus on todennut, että yhtiön osakkeet tulee voimassa olevien rakennuttajasopimusten mukaisesti siirtää lopullisille omistajille ja vastaavasti osakkeiden hallinta luovuttaa 30.9.2015 ennen samana päivänä pidettävää yhtiön ylimääräistä yhtiökokousta.

2

Hyväksyä asuntotuotantotoimiston hallussa olevien osakkeiden luovutuksen ja kehottaa kiinteistövirastoa huolehtimaan näiden sekä omassa hallinnassaan olevien Arabian Palvelu Oy:n osakkeiden vastikkeettomasta luovuttamisesta voimassa olevien rakennuttamissopimusten edellyttämällä tavalla lopullisille osakkaille yhtiön hallituksen päätöksen mukaisesti 30.9.2015 mennessä ja allekirjoittamaan osakeluovutukseen liittyvät asiakirjat.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.09.2015

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 118, 119, 120, 121, 122, 123 (Osa A) ja 124 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 123 (Osa B), 125 ja 126 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



14.09.2015

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



14.09.2015

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Osku Pajamäki

Laura Rissanen

Tuomas Rantanen

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 25.09.2015.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566