



31.08.2015

Ryj/2

§ 116

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ylimääräinen yhtiökokous

HEL 2015-002893 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 4.9.2015 klo 9.00.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa

- puoltamaan Oy Gardenia-Helsinki Ab:n asettamista selvitystilaan ja selvitysmiehen valitsemista yhtiön hallituksen esittämän mukaisesti

- hyväksymään Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ylimääräisen yhtiökokouksen käsiteltävät muut asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

Lisäksi konsernijaosto päätti kehottaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n hallitusta toimimaan selvitysmenettelyn hoitamisessa siten, että yhtiön toiminnan lopettaminen ja yhtiön purkaminen voidaan toteuttaa vuoden 2016 alusta lukien taikka mahdollisimman pian sen jälkeen sen mukaan kuin selvitysmenettelyn asianmukainen hoitaminen edellyttää.

Käsittely

Esteelliset: Jussi Pajunen

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu
- 2 Kokouskutsun liitteet
- 3 Täydennys kokouksen 4.9.2015 esityslistaan

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



31.08.2015

Ryj/2

Ote
Yhtiö

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään perjantaina 4.9.2015 kello 9.00. Kokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen esitys yhtiön asettamisesta selvitystilaan. Kokouskutsu ja esityslista ovat liitteinä 1 ja 2.

Konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

Samalla konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti:

Nykyinen linjaus: 1=Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6=Purkaminen.

Lisäksi konsernijaosto päätti - kehottaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään toimenpiteisiin yhtiön toiminnan lopettamiseksi ja yhtiön purkamiseksi vuoden 2016 alusta lukien

- kehottaa Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitusta yhteistyössä kaupunginkanslian oikeuspalvelujen kanssa ryhtymään Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan lopettamisen ja kiinteistön mahdollisten tulevien käyttömuutosten edellyttämiin tarvittaviin toimenpiteisiin

- että näiden päätösten täytäntöönpanon edellytyksenä on, että kaupunginhallitus tekee edellä mainitun omistajapoliittisen linjauksen muuttamista koskevan päätöksen.

Vielä konsernijaosto päätti kehottaa

- kaupunkisuunnitteluvirastoa, kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta, yhteistyössä kiinteistöviraston ja muiden tarvittavien tahojen kanssa tekemään nopealla aikataululla selvityksen tontin 36197/1 kaavoituksellisista kehittämisedellytyksistä siinä tilanteessa, että Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminta tontilla loppuu vuoden 2016 alusta lukien



31.08.2015

Ryj/2

- kiinteistövirastoa ja kaupunkisuunnitteluvirastoa yhteistyössä Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n kanssa jatkamaan kiinteistön realisointitoimia kiinteistöviraston tilakeskuksen selvityksessä 19.5.2015 ja kaupunkisuunnitteluviraston kannanotossa 26.5.2015 esitetyn pohjalta - kaupunkisuunnitteluvirastoa ja kiinteistövirastoa tekemään asiassa mahdollisesti tarvittavat esitykset 31.12.2016 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti 22.6.2015 muuttaa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n omistajapoliittiseksi linjaukseksi 6=yhtiön purkaminen. Kaupunginhallituksen päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus, joka on käsitelty kaupunginhallituksessa 31.8.2015. Samalla kaupunginhallitus on tehnyt uuden, asiallisesti aikaisempaa päätöstä vastaavan päätöksen omistajapoliittisen linjauksen muuttamisesta.

Osakeyhtiölain mukaan selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen sekä ylijäämän suorittaminen osakkeenomistajille.

Selvitysmenettelyn käynnistäminen on edellä mainittujen kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston päätösten johdosta tehtävä tarpeellinen toimenpide.

Oy Gardenia-Helsinki Ab on täydentänyt yhtiökokouksen esityslistaa selvitysmiehen valinnan osalta. Yhtiön hallitus esittää selvitysmieheksi asianajaja Markus Ingströmiä Asianajotoimisto Tuomaala & Co Oy:stä.

Esittelijä toteaa vielä, että osakeyhtiölain mukaisen selvitysmenettelyn loppuun saattaminen saattaa käytännössä kestää yli vuodenvaihteen, joten konsernijaoston päätöksessä 8.6.2015 § 100 mainittu yhtiön toiminnan lopettaminen ja yhtiön purkaminen ei välttämättä toteudu heti vuoden 2016 alusta lukien.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ylimääräisen yhtiökokouksen kokouskutsu
- 2 Kokouskutsun liitteet
- 3 Täydennys kokouksen 4.9.2015 esityslistaan

Otteet



31.08.2015

Ryj/2

Ote
Yhtiö

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alv.nro

FI02012566