



24.08.2015

Kaj/2

§ 110

Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot -yhtiön osakkeenomistajan päätös fuusion hyväksymiseksi

HEL 2015-003797 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä Kiinteistö Oy Ruskeasuon asunnot –nimisen yhtiön osakkeenomistajan päätöksen, jolla omistaja yhtiökokousta pitämättä hyväksyy yhtiön sulautumisen Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön 10.7.2015 rekisteröidyn sulautumissuunnitelman mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalvelut -osastoa kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Asian taustaa

Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot on erillinen kaupungin kokonaan omistama aravarahoitteinen vuokrataloyhtiö. Yhtiö on päätetty sulauttaa Hekaan, koskei ole hallinnollisesti tarkoituksenmukaista pitää sitä erillisenä omine yhtiökokouksineen ja hallituksineen.

Sulautumisprosessi

Sulautumissuunnitelma ja kuulutus on rekisteröity 10.7.2015. Kaupparekisterin antama määräpäivä Ruskeasuon Asuntojen velkojille vastustaa sulautumista on 26.10.2015.



24.08.2015

Kaj/2

Sulautumisesta päättävä yhtiökokous, tai sen korvaava osakkeenomistajien, tässä -omistajan, päätös on siis tehtävä neljän kuukauden kuluessa sulautumissuunnitelman rekisteröimisestä tai sulautuminen raukeaa. Päätös on kuitenkin tehtävä viimeistään kuukautta ennen 6 §:ssä tarkoitettua määräpäivää, elleivät mahdollisten optio-oikeuksien ja muiden osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien haltijat ole luopuneet oikeudestaan vaatia lunastusta. Osakkeenomistajan päätös tulisi siis tehdä viimeistään loka- marraskuussa.

Tämän aikataulun mukaan Ruskeasuon asuntojen sulautumisesta päättävä yhtiökokous voitaisiin pitää, tai tässä sitä korvaava osakeyhtiölain osakkeenomistajien päätös tehdä, syyskuussa. Koska asiassa esitetään tehtäväksi osakkeenomistajien päätös, erillinen kutsu ei ole tarpeen.

Vastaanottavassa yhtiössä sulautumisesta päättää hallitus. Tarkoituksenmukaista on, että Hekan hallitus tekee päätöksensä sulautumisesta samoihin aikoihin kuin Ruskeasuon Asunnot.

Hekan hallituksen vastaanottavan yhtiön puolesta tehdä OYL:n 16:10.3 §:n mukaista vastaanottavan yhtiön ilmoitusta ei osakkeenomistajalle ole tarpeen tehdä, kun asia tietysti tulee osakkeenomistajan eli kaupungin tietoon osakkeenomistajan päätöstä tehtäessä.

Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asuntojen tulee lähettää kaikille tunnetuille velkojilleen, joiden velka on syntynyt ennen sulautumissuunnitelman rekisteröintiä 10.7.2015, kirjallinen tieto kuulutuksesta kuukautta ennen määräpäivää eli viimeistään 26.9.2015.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot
Helsingin kaupungin asunnot Oy