

Stadion-säätiö

Y-Tunnus	0202071-8	Toimitusjohtaja	Maija Innanen
Osoite	Olympiastadion Paavo Nurmen tie 1 00250 Helsinki	Hallituksen puheenjohtaja	Otto Lehtipuu
Puhelin	436 6011/vaihde 040 530 5522 /Innanen	Hallituksen varapuheenjohtaja	Risto Järvelä
	http://www.stadion.fi	Hallituksen jäsen	Kari Uotila
	maija.innanen@stadion.fi	Hallituksen jäsen	Jaana Pelkonen
	Helsingin kaupungin omistus: 100 %	Hallituksen jäsen	Jarmo Mäkelä
		Hallituksen jäsen	Riitta Hämäläinen-Bister
		Hallituksen jäsen	Satu Väkiparta
		Hallituksen jäsen	Timo Eerikäinen
		Hallituksen jäsen	Kari Piimies
		Tilintarkastaja	Leif-Erik Forsberg, KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
		Tilintarkastaja	Heidi Vierros, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
		Varatilintarkastaja	Jorma Nurkkala KHT, JHTT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy
		Varatilintarkastaja	Heikki Ruosteenoja, KHT, KPMG Julkishallinnon palvelut Oy

Toimintaympäristö ja toiminta

Stadion-säätiön tarkoituksena on urheilun ja liikuntakasvatuksen tukeminen. Säätiö toteuttaa tarkoitustaan hoitamalla ja ylläpitämällä Helsingin kaupungin omistamaa Olympiastadionia, luovuttamalla sitä korvausta vastaan erilaisiin harjoitus-, kilpailu- ja muihin yleisötilaisuuksiin sekä käyttämällä sen huonetiloja omiin tarkoituksiinsa tai vuokraamalla niitä.

Toiminta muodostuu viidestä kokonaisuudesta: ulkokenttäkauden toiminta, sisäliikuntatilojen vuokraus, toimistotilojen vuokraus, kokouspalvelut, turismi.

Toimintaympäristö

Vuonna 1938 valmistuneen Olympiastadionin omistaa Helsingin kaupunki. Rakennus on kaupungin taseessa. Olympiastadionia on perusparannettu useaan otteeseen lähinnä urheilun arvokisojen ehdoilla.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke 2012-2018

Stadion-säätiön tammikuussa 2012 valmistunut tarveselvitys kartoitti Olympiastadionin nykytilan ja tulevaisuuden tarpeet liittyen rakenteisiin, tiloihin, ympäristöön sekä asiakas- ja yleisöpalvelumahdollisuuksiin. Tarveselvitystyöryhmän työ perustui vuonna 2010 valmistuneeseen kuntotutkimukseen, rakennushistorialliseen selvitykseen, Stadion-säätiön tulevaisuustyöhön 2010, paikalla tehtyyn inventointiin sekä stadionin sidosryhmien laajoihin kuulemisiin. Tarveselvityksessä esitettiin, että Olympiastadion tulee uudistaa vastaamaan tulevien vuosikymmenien tarpeita. Uudistus on aikataulutettu toteutettavaksi vuosien 2012-2018 välisenä aikana.

Olympiastadionin perusparannus on kirjattu Jyrki Kataisen hallituksen hallitusohjelmaan. Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 16. toukokuuta 2012 puoltaa esitystä Olympiastadionin perusparannuksen rahoituksesta. Valtion ja Helsingin kaupungin solmima sopimus ja rahoituspäätökset mahdollistivat suunnittelun käynnistämisen helmikuussa 2013. Pääministeri Jyrki Kataisen hallitus sopi 24. ja 25.3.2014 valtiontalouden kehyksistä sekä julkisen talouden suunnitelmasta vuosille 2015–2018, jonka yhteydessä Olympiastadionin perusparannukseen myönnettiin 40 milj. euroa rahoitusta vuonna 2014 ja vuonna 2015.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen hankesuunnitelma ja siihen sisältyvä kustannusarvio valmistuu elokuussa 2014. Säätiön tavoitteena on, että Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoituksesta päätetään kokonaisuudessaan vuoden 2014 aikana. Urakkatarjouskilpailu on aikataulutettu vuodeksi 2015 ja rakentaminen vuoden 2016 alusta lähtien. Peruskorjattu ja uudistettu Helsingin Olympiastadion on valmis vuoden 2018 loppuun mennessä.

Toiminta

Vuoden 2014 toiminta muodostuu viidestä kokonaisuudesta: ulkokenttäkauden toiminta, sisäliikuntatilojen vuokraus, toimistotilojen vuokraus, kokoustoiminta ja turismi. Vuokraustoiminta on vakiintunutta niin, että kaikki toimistotilat on varattu. Sisäliikuntatilat ovat käytössä pääasiassa kello 15 - 21. Olympiastadionilla vierailee vuosittain yli 600 000 henkilöä erikokoisissa tapahtumissa, kokousasiakkaina sekä päivittäin urheiluseurojen, liikkujien ja turistien vierailukäynneillä.

Stadionin kevätkausi käynnistyi vilkkaana kokous- ja liikuntatilojen toiminnan osalta. Tammikuussa Stadion-säätiö oli mukana Helsingin kaupungin Winter Fun -viikoilla, tarjoten kampanjaviikoilla 16.1 - 9.2 erilaista toimintaa ja etuja kaupunkilaisille ja muille vierailijoille. Suur tapahtumakausi käynnistyi jo helmikuussa, kun jääkiekon Talviklassikko-otteluun valmistuneissa puitteissa toteutettiin yhteistyössä Helsingin kaupungin liikuntaviraston kanssa yleisöluistelu viikolla 8. Jokerit ja HIFK kohtasivat Olympiastadionilla 1. maaliskuuta pelatussa Liigan runkosarjaottelussa. Yleisöä Olympiastadionilla oli 23 485. Huhtikuun 27. päivä stadionilla vietettiin partiojuhlaa. Paikalla yli 5 000 partiolaista. Olympiastadion toimii jälleen Helsingin puolimaratonin näyttämönä 10. toukokuuta. Tapahtumaan osallistui 16 000 juoksijaa. Miesten A-maaottelu Suomi - Tšekki pelattiin 21. toukokuuta. Yleisöä paikalla oli 6 547. Stafettkarnevalen tapahtuma oli stadionilla 23.-24.5. Tapahtumassa nähtiin 12.471 starttia, 2 083 joukkuetta ja noin 10.000 koululaista.

Touko-kesäkuun vaihteessa Stadion-säätiö tarjosi reilulle kymmenelle lasten ja nuorten joukkueelle unelmarajoitukset stadionilla. Teidän joukkue Olympiastadionille -arvontaan ilmoittautui määräaikaan mennessä mukaan 51 joukkuetta. Näistä Stadion-säätiö tarjoaa kymmenelle joukkueelle tai ryhmälle sekä kahdelle erityisryhmälle heidän valitsemansa liikuntatilan käyttöön Olympiastadionilla. Olympiastadion-päivää vietettiin 12. kesäkuuta osana Helsinki-päivän ohjelmakokonaisuutta. Miesten Ykkösen sarjaottelu pelattiin 13. kesäkuuta, kun HIFK pelasi FC Jazzia vastaan. Yleisöä stadionilla oli paikalla 1375. Turismikausi stadionilla on ollut vilkas tornivierailijoiden osalta. Tapahtumakausi jatkuu Olympiastadionilla aktiivisena heinä - lokakuussa. Elokuu on suur tapahtumien osalta kesäkauden 2014 vilkkain kuukausi.

Helsingin kaupunkikonsernin talousarviossa tytäryhteisölle asetetut tavoitteet

Toiminnallinen tuottavuuden kasvu toteutuu.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen valmistautumisesta johtuen kokonaistuotot vähenyvät vuosina 2014-2015: vuokratulot pienenevät vuokralaisten etsiessä uusia tiloja ja poistomäärä lisäänty merkittävästi.

Tytäryhteisökohtaiset tavoitteet

Jatko kehittää sekä parantaa Töölön urheilukeskittymää kokonaisuutena yhteistyössä kaupunkikonsernin muiden ko. alueen liikuntasektorin toimijoiden kanssa. Tavoitetta edistetään apulaiskaupunginjohtaja Ritva Viljasen johtamassa toimijoiden liikuntafoorumissa.

Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke 2012 - 2018 etenee niin, että suunnitelmat ovat päättäjien arvioitavina rahoituspäätöksiä varten. Tavoite toteutuu.

Liikevaihto ja tulos

Olympiastadionin toiminnan taloudellinen tulos muodostuu kolmesta pääkokonaisuudesta: säännölliset toimistovuokratuotot, sisäliikuntatilojen vuokratuotot ja ulkokenttäkauden tapahtumatuotot. Kaksi ensimmäistä kokonaisuutta on vakiintunutta. Taloudellisesti merkittävän ulkokenttäkauden tuotot vaihtelevat voimakkaasti ja ovat huonosti ennakoitavissa pitkällä aikavälillä.

Sisäliikuntatilat vuokrataan pääasiassa Liikuntaviraston tuetun käytön sääntöjen mukaan. Vuokrattavat toimistotilat ja muut tilat ovat edullisia. Hintataso on yhtenäistetty vuoden 2011 alusta. Suurimmat vuokralaiset Stadion Hostel ja erityisesti Urheilumuseo maksavat pientä vuokraa, jolloin Stadion-säätiöltä jää vuosittain saamatta satojatusiansia euroja vuokratuloja. Asiaan tulisi löytää ratkaisu yhdessä kaupungin kanssa.

Stadion-säätiö ei tavoittele voittoa vaan tuloksen tulisi olla sellainen, että Stadionin kiinteistö pysyy kunnossa ja toimintaa on mahdollisuus kehittää.

Talous

Ulkokenttäkauden kilpailu - ja tapahtumatuotot ajalla 1.1. - 30.6.2014 olivat 306 000 euroa, tapahtumakulut olivat 64 000 euroa ja tuottoylijäämä oli 242 000 euroa.

Kiinteistön tuotot ajalla 1.1. - 30.6.2014 olivat yhteensä 767 000 euroa. Kiinteistön hoitokulut olivat yhteensä 862 000 euroa ja toiminnan yhteiset kulut olivat yhteensä 278 000 euroa. Toiminta perustui hyväksytyihin suunnitelmiin ja päätöksiin.

Stadion-säätiön saamat vuokratuotot ajalla 1.1. - 30.6.2014 olivat 433 000 euroa, jotka pääasiallisesti koostuivat säätiön tekemistä toimistovuokra- ja liikuntasopimuksista. Lähes kaikki Olympiastadionin toimistotilat olivat vuokralaisten käytössä 30.6.2014.

Helsingin kaupungilta saatiin kiinteistön ja siihen liittyvän maa-alueen vuokra-avustusta ajalla 1.1. - 30.6.2014, 212 000 euroa, mikä vastaava summa sisältyy kiinteistön hoitokuluihin kaupungille maksettuna vuokrana.

Poistot aktivoituista korjauksista on jaksotettu suunnitelman mukaisesti 7 - 15 vuoden tasapoistoihin. Ajalla 1.1. - 30.6.2014 poistot oli 621 695 euroa aktivoituista korjauksista sekä poistot koneista ja kalustosta olivat 35 000 euroa. Poistot kirjattiin tuloslaskelmaan osana kiinteistön kuluja.

Sijoitus- ja rahoitustoiminnan osalta säätiön korko- ja osinkotuotot olivat yhteensä 25 000. Stadion-säätiöllä on kuusi hankesuunnitelmiansa rahoitukseen anottua kaupunginlainaa, joiden saldo 30.6.2014 oli yhteensä 8,5 milj. euroa.

Helsingin kaupungilta saatu lainanhoitoavustusten korko-osuus 26 000 euroa kirjattiin sijoitus- ja rahoitustoiminnan korkoavustuksiin. Lainojen korkokuluja oli yhteensä 23 t €. Helsingin kaupungilta saatiin lainojen lyhennyksiin avustusta 542 000 euroa, joka kirjattiin tuloslaskelmaan avustuksena lainojen lyhennyksiin.

Investoinnit

Investoinnit ajalta 1.1. – 30.6.2014. Stadionin 2010 - 2012 suunnittelu- ja rakennuttamiskustannukset yhteensä 43.243,01 €. Perusparannus- ja uudistamishanke 2012 - 2018 yhteensä 1.621.488,07 € Investoinnit on toteutettu investointibudjetin mukaisesti.

Rahoitus

Kassa- ja rahoitusilanne sekä maksuvalmiusennuste on hyvä. On myös pyritty entistä paremmin ennakoimaan perusparannushankkeiden maksatusaikataulu ja hankkeisiin liittyvän lainoituksen ja avustuksien tarve.

Vastuusitoumukset

Helsingin kaupungin lainat 30.6.2014 yhteensä 8,5 milj. euroa.

Riskit

Olympiastadionin huonosta kunnosta johtuvat riskit tapahtumatoiminnalle.

Säätiön toiminnan rahoitus vuosina 2015 – 2018.

Henkilöstö

Ajalla 1.1. - 30.6.2014 vakituista henkilökuntaa oli 11 henkilöä, palkkasumma 311 321 euroa. Tilapäistä henkilökuntaa oli yhteensä 16 henkilöä, palkkasumma 20 948 euroa. Eläkkeitä maksettiin 8 henkilölle yhteensä 11 947 euroa. Hallitukselle ja edustajistolle maksettiin kokouspalkkioita yhteensä 2 770 euroa.

Merkittävät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät

Tavoitteena on, että vuoden 2014 aikana selviää Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen rahoitus kokonaisuudessaan. Suunnitelman mukaan Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishanke käynnistyy rakennustöiden osalta tammikuussa 2016.

Tuloslaskelma toteutunut toteuma 1.1.-30.6. (euroa)	2014	2013
Liikevaihto	861 393	908 812
Muut tuotot	846 157	665 491
Aineet, tarvikkeet	0	0
Palveluostot	-202 735	-209 462
Henkilöstökulut	-421 410	-431 032
Poistot	-621 695	-497 648
Muut kulut	-579 336	-628 882
Liikevoitto/-tappio	-117 626	-192 721
Rahoitustuotot	24 924	17 335
Rahoituskulut	-22 634	-27 220
Voitto ennen satunnaiseriä	-115 336	-202 606
Satunnaiset tuotot	0	0
Satunnaiset kulut	0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-115 336	-202 606

Tuloslaskelmaennuste (euroa)	2014		
	Tilinpäätös 2013	Vuosibudjetti 2014	Ennuste 2014
Liikevaihto	765 608	1 733 200	1 733 200
Muut tuotot	2 425 313	1 435 000	1 435 000
Aineet, tarvikkeet	-1766	0	0
Palveluostot	-994 461	-544 500	-544 500
Henkilöstökulut	-866 402	-946 610	-946 610
Poistot	-1 264 450	-1 290 000	-1 290 000
Muut kulut	-598 503	-1 334 200	-1 334 200
Liikevoitto/-tappio	-534 659	-947 110	-947 110
Rahoitustuotot	21 442	30 000	30 000
Rahoituskulut	-46 919	-50 000	-50 000
Voitto ennen satunnaiseriä	-560 136	-967 110	-967 110
Satunnaiset tuotot		0	0
Satunnaiset kulut		0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-560 136	-967 110	-967 110
Verot			
Poistoeron muutos			
Varausten muutos	4 300		
Rahastojen muutos			
Tilikauden tulos/tappio	-555 836	-967 110	-967 110

Tase (euroa)	Ennuste 31.12.2014	Tilinpäätös 31.12.2013
Vastaavaa		
Aineettomat hyödykkeet	10 876 932	7 711
Aineelliset hyödykkeet	239 519	10 062 205
Sijoitukset	27 687	27 687
Pysyvät vastaavat yhteensä	11 144 138	10 097 603
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	2 876	2 876
Saamiset	514 113	413 210
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	2 335 799	4 094 199
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	2 852 788	4 510 285
Vastaavaa yhteensä	13 996 926	14 607 889
Vastattavaa		
Osakepääoma	2 592 593	2 592 593
Arvonkorotusrahasasto	0	0
Muut omat rahastot	0	0
Ed tilikausien voitto/tappio	-1 180 948	-625 112
Tilikauden voitto/tappio	-115 336	-555 836
Oma pääoma yhteensä	1 296 309	1 411 645
Poistoero	0	0
Vapaaehtoiset varaukset	0	0
Pakolliset varaukset	308 175	308 175
VIERAS PÄÄOMA		
Vieras pääoma, pitkäaikainen	8 011 105	8 011 105
Vieras pääoma, lyhytaikainen	4 381 337	4 876 964
Vieras pääoma yhteensä	12 700 617	12 888 068
Vastattavaa yhteensä	13 996 926	14 607 889
Rahoituslaskelma	Ennuste	Tilinpäätös
(euroa)	31.12.2014	31.12.2013
Varsinaisen toiminnan ja investointien kassavirta		
Tulorahoitus		
Liikevoitto	-947 110	-534 659
Poistot	1 290 000	1 290 00
Rahoitustuotot ja kulut	-20 000	-25 477
Verot	0	0
Satunnaiset erät	0	0
Muut oikaisut	0	0
Investoinnit	3 500 000	0
Varsinaisen toiminnan ja investointien netto-kassavirta	3 822 890	0
Rahoitustoiminnan kassavirta		
Lainakannan muutokset	-3 500 000	0
Oman pääoman muutokset	-967 110	0
Muut maksuvalmiuden muutokset	644 220	0
Rahoitustoiminnan nettokassavirta	-3 822 890	0
Kassavarojen muutos		
Kassavarat tilikauden alussa	4 094 199	0
Kassavarat tilikauden lopussa	2 335 799	4 094 199