



15.12.2014

Kaj/1

§ 186

Arabian Palvelu Oy:n ylimääräinen yhtiökokous 18.12.2014

HEL 2014-014810 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Arabian Palvelu Oy:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 18.12.2014 ja siellä kannattamaan hallituksen esityksiä yhteiskerhotilan ostamisesta ja sen maapohjan ja pihapiirin vuokraamisesta.

Käsittely

Esteelliset: Tuuli Kousa

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu, esityslista ja liitteet 4.12.2014

Otteet

Ote

Arabian Palvelu Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Arabian Palvelu Oy:n tehtävänä on mm. hallinnoida alueen asuinkiinteistöjä palvelevia autopaikkoja, yhteispihoja ja yhteistiloja. Kaupunki on hallinnoinut yhtiötä yhdessä alueen rakennuttajien kanssa sen turvaamiseksi, että aluetta palvelevien ja asemakaavoissa ja sopimuksissa asetetut velvoitteet yhteistilojen ym. toteuttamisesta toteutuvat.

Viimeisenä asiana, jonka edellytetään toteutuvan ennen kuin hallinto luovutetaan yhtiön osakkaina olevien alueen asunto- ja



15.12.2014

Kaj/1

kiinteistöyhtiöiden hallintoon, on yhteistiloja koskevan veloitteen täyttämisen. Tämän toteuttaminen merkitsee käytännössä alueella sijaitsevan kaupungin vielä omistaman Bokvillan-rakennuksen ostamista ja pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä sen pihapiiristä.

Yhtiön hallitus on kutsunut koolle ylimääräisen yhtiökokouksen rakennusta koskevan kaupan ja sen edellytyksenä olevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen hyväksymiseksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Yhtiökokouskutsu, esityslista ja liitteet 4.12.2014

Otteet

Ote
Arabian Palvelu Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kiinteistölautakunta
Oikeuspalvelut