



08.12.2014

Kokousaika 08.12.2014 16:50 - 18:12

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja
Männistö, Lasse poistui 17:06, poissa: 175 - 179 §:t
Raatikainen, Mika
Rantanen, Tuomas
Rissanen, Laura poistui 17:56, poissa: 179 §
Torsti, Pilvi poistui 18:00, poissa: 179 §
Hakola, Juha varajäsen
Puhakka, Sirpa varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 17:34, poissa: 178 ja 179 §:t
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja
poistui 17:08, poissa: 177 - 179 §:t
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sutinen, Pia vs. apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
Malmström, Atte konserniohjauksen päällikkö
saapui 16:52, poissa: 169 - 170 §:t
Almqvist, Casper tiedottaja
saapui 16:54, poissa: 169 - 170 §:t
Menna, Lauri hallintoasiantuntija
Eskelinen, Jarmo toimitusjohtaja (Forum Virium
Helsinki Oy)
asiantuntija
saapui 17:11, poistui 17:38, läsnä:
osa 177 §:ää
Rinkineva, Marja-Leena hallituksen puheenjohtaja (Forum



08.12.2014

		Virium Helsinki Oy ja Helsingin Markkinointi Oy) asiantuntija saapui 17:11, poistui 17:38, saapui 17:44, poistui 18:09, läsnä: osa 177 ja 178 §:iä toimitusjohtaja (Helsingin Markkinointi Oy) asiantuntija saapui 17:44, poistui 18:09, läsnä: osa 178 §:ää
Puheenjohtaja	Becker, Tuulikki	
	Tuuli Kousa	169 - 179 §:t
Esittelijät		
	Pekka Sauri	vs. kaupunginjohtaja / apulaiskaupunginjohtaja 169 - 171 ja 175 - 179 §:t
	Hannu Penttilä	apulaiskaupunginjohtaja 172 - 173 §:t
	Pia Sutinen	vs. apulaiskaupunginjohtaja 174 §
Pöytäkirjanpitäjä		
	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 169 - 179 §:t



08.12.2014

§	Asia	
169	Kj/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
170	Kj/2	Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
171	Ryj/2	Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi
172	Kaj/1	Osakkeenomistajan päätös Helsingin kaupungin asunnot Oy:ssä
173	Kaj/2	Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ylimääräinen yhtymäkokous 19.12.2014
174	Stj/1	Eron myöntäminen ja edustajan nimeäminen Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitukseen
175	Kj/3	Konsernijaoston ylimääräinen kokous 15.12.2014
176	Kj/4	Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokousajat ja -aiheet keväällä 2015
177	Kj/5	Forum Virium Helsinki Oy:n ajankohtaiskatsaus
178	Kj/6	Helsingin Markkinointi Oy:n ajankohtaiskatsaus
179	Ryj/1	Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)



08.12.2014

Kj/1

§ 169

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Hakola ja Pajamäen sekä varatarkastajiksi jäsenet Raatikaisen ja Torstin.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Männistön ja Pajamäen sekä varatarkastajiksi jäsenet Raatikaisen ja Torstin.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.12.2014

Kj/2

§ 170

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.12.2014

Ryj/2

§ 171

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1=Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6=Purkaminen.

Samalla konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

Lisäksi konsernijaosto päätti kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n ja muiden tarvittavien tahojen kanssa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin tavoitteena Gardenia-rakennuksen ja kiinteistön myynti tai Gardenia-rakennuksen vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle vuoden 2015 aikana. Selvityksen tulos tuodaan konsernijaoston arvioitavaksi.

Vielä konsernijaosto päätti kehottaa Oy Gardenia - Helsinki Ab:tä vuoden 2015 aikana jatkamaan toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Käsittely

Konsernijaosto käsitteli rakennus- ja ympäristötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toista esitystä (Ryj/2) kokouksen kolmantena asiana.

Esittelijä muutti esitystä siten, että kappaleen 3 loppuun lisätään seuraava lause: "Selvityksen tulos tuodaan konsernijaoston arvioitavaksi."

Konsernijaosto hyväksyi esittelijän muutetun esityksen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Ryj/2

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Oy Gardenia-Helsinki Ab

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1=Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6=Purkaminen.

Samalla konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

Lisäksi konsernijaosto päättää kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n ja muiden tarvittavien tahojen kanssa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin tavoitteena Gardenia-rakennuksen ja kiinteistön myynti tai Gardenia-rakennuksen vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle vuoden 2015 aikana.

Vielä konsernijaosto päättää kehottaa Oy Gardenia - Helsinki Ab:tä vuoden 2015 aikana jatkamaan toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Esittelijän perustelut

Aikaisempia vaiheita

Konsernijaosto päätti 10.3.2014 esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1 = Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6 = Purkaminen.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunginkanslian ja muiden tarvittavien tahojen kanssa laatimaan pikaisesti selvityksen Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitsemalla tontilla (36197/1) olevien rakennusten käyttömahdollisuuksista siinä tilanteessa, että Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminta kiinteistöllä mahdollisesti lakkaa.

Konsernijaosto edellytti, että myynti- ja alasajovaihtoehtojen yhteydessä selvitetään kaikki kaupungille koituvat kiinteistötaloudelliset



08.12.2014

Ryj/2

kustannusvaikutukset. Niitä verrataan kaupungin kokonaisedun kannalta myös vaihtoehtoon, jossa yhtiön taloutta tasapainotetaan lisätuella opetusviraston luontokouluhankinnoille ja/tai lisäämällä muiden hallintokuntien ostoja.

Konsernijaosto käsitteli Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsausta viimeksi 9.6.2014 ja päätti merkitä tiedoksi tilannekatsauksen, jossa esiteltiin tilakeskuksen alustavia selvityksiä kiinteistön käyttömahdollisuuksista sekä Gardenian toiminnan kannalta keskeisten hallintokuntien lausunnot lisäostojen mahdollisuuksista. Selvityksen mukaan kaupungin oman käytön löytäminen kiinteistölle on epätodennäköistä. Todennäköisin vaihtoehto on myynti kaupungin ulkopuoliselle. Lisäostojen mahdollisuudet ovat lausuntojen mukaan vähäiset, eivätkä ne oleellisesti parantaisi yhtiön tilannetta.

Kaupunginjohtaja asetti 3.9.2014 Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston edustajista koostuvan työryhmän (Gardenia-työryhmä), jonka tehtävänä oli 31.10.2014 mennessä selvittää ja tehdä tarvittavat ehdotukset Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan uudelleen konseptoinnista sekä sekä Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitseman tontin (36197/1) ja sillä olevien rakennusten käyttö- ja kehittämismahdollisuuksista.

Työryhmän tehtävänä oli myös arvioida kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteisomistuksessa olevien Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:n ja Helsingin Ympäristötalo Koy:n toiminnassa tai toimintaympäristössä tapahtuneita tai ennakoitavissa olevia muutoksia sekä synergiamahdollisuuksia, jotka on syytä huomioida arvioitaessa Gardenian (Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ja Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitseman tontin) uudelleen konseptointia ja muita kehittämismahdollisuuksia sekä tehdä tarvittavat ehdotukset asiassa.

Työryhmä on antanut raporttinsa 11.11.2014. Raporttion liitteenä 1.

Työryhmän raportista

Raportissa on tarkasteltu eri vaihtoehtoja Gardenian toiminnalle: toimintaa jatketaan nykyisellään, toiminta konseptoidaan uudelleen, toiminta lakkautetaan.

Toiminnan jatkaminen nykyisellään edellyttäisi kaupungin avustuksen jatkamista, mikä ei ole mahdollista valtiontukisäännösten ja kaupungin avustuksia koskevien periaatteiden mukaan. Avustusasiaa on käsitelty jo aikaisemmin konsernijaoston 10.3.2014 asiakirjoissa.



08.12.2014

Ryj/2

Toiminnan konseptoinnissa uudelleen on tarkasteltu toiminnan muuttamista ja sisäisen vuokran muuttamista.

Toiminnan muuttaminen suuntaamalla toimintaa uusille kohderyhmille taikka supistamalla toimintaa luopumalla trooppisesta puutarhatoiminnasta mahdollistaisi Gardenian toiminnan jatkumisen. Työryhmä ei kuitenkaan pidä vaihtoehtoa todennäköisenä.

Kaupungin sisäisen vuokran perusteiden muuttaminen nykyistä poistoaikaa (20 vuotta) ja poistopohjaa (100 % uudishankinta-arvosta) muuttamalla (poistoaika 30 vuotta, poistopohja 70 % uudishankinta-arvosta) mahdollistaisi myös Gardenian toiminnan jatkumisen. Vuokraperusteiden muuttaminen ei työryhmän mukaan kuitenkaan ole todennäköinen vaihtoehto. Kaupungin eri hallintokuntien yhdenmukaisen kohtelun näkökulmasta vaihtoehto olisi ongelmallinen.

Toiminnan lakkauttamisessa on tarkasteltu Gardenia-rakennuksen purkamista ja asuinalueen tiivistämistä, Gardenia-rakennuksen vuokraamista markkinaehtoisella vuokralla ulkopuolisille, Gardenia-rakennuksen myymistä sekä Gardenia-rakennuksen vuokraamista kustannusperusteisella vuokralla kaupungin muuhun toimintaan.

Gardenia-rakennuksen taikka kiinteistön kaikkien rakennusten purkaminen ja asuinalueen tiivistäminen voisi olla pitemmän aikavälin ratkaisu, joka työryhmän mielestä edellyttää tarkempia selvityksiä täydennysrakentamisen mahdollisuuksista tontille. Vaihtoehtoa työryhmä ei kuitenkaan pidä todennäköisenä. Ratkaisu merkitsisi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan alasajamista.

Gardenia-rakennuksen vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla ulkopuoliselle on vaihtoehto, jota työryhmä pitää todennäköisenä vaihtoehtona. Työryhmä selvitti Gardenian nykyistä toimintaa lähellä olevia vaihtoehtoja. Kauppapuutarha- tai puutarhamyymäläkäyttö ei ole kaupallisesti kannattavaa. Muun käytön mahdollisuudet, joista työryhmä mainitsee esimerkkinä vuokraamisen kaupunkiviljelyyn, on syytä tarkemmin kartoittaa esim. kilpailuttamalla. Ratkaisu merkitsisi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan alasajamista.

Gardenia-rakennuksen myyminen ulkopuoliselle on vaihtoehto, joka on työryhmän mielestä mahdollinen. Ostaja voisi sijoittaa Gardenia-rakennuksen tiloihin esim. hotelli-, kokous- ja juhlatiloja. Vaihtoehto olisi kaupungin kannalta taloudellinen.

Gardenia-rakennuksen vuokraaminen kustannusperusteisella vuokralla kaupungin muuhun toimintaan ei ole todennäköinen vaihtoehto. Työryhmä tarkasteli mm. rakentamispalvelun (Stara) talvipuutarhatoiminnan ja sen tuotantotoiminnan mahdollisuuksia



lisäksi tarvittaessa kiinteistöyhtiön jakamiseksi kahdeksi erilliseksi, Gardenia- ja toimistorakennusten kiinteistöksi.

5. Lisäksi työryhmä esittää, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n tulee vuoden 2015 aikana jatkaa toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä ottaen huomioon mahdollisuudet toimintansa uudelleen konseptointiin. Yhtiön tulee pyrkiä suunnittelemaan ja kehittämään toimintaansa siten, että kaupungin avustustarve pienenee merkittävästi.

Ennen selvitysten jälkeistä päätöksentekoa, edellä mainittujen selvitettävien vaihtoehtojen kokonaiskustannuksia verrataan Gardenian nykyisen ja/tai uudelleen konseptoidun toiminnan arvioituihin kokonaiskustannuksiin kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti parhaan ratkaisun tekemiseksi.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n taloudellinen tilanne on edelleen heikko. Liikevaihto on pysynyt lähes ennallaan, ja kokonaiskustannukset kasvavat edelliseen vuoteen verrattuna noin 2 %, pääasiassa määräaikaisen vuokranalennuksen loppumisen johdosta. Yhtiön tulos vuonna 2014 tulee ennusteen mukaan olemaan 172 620 euroa negatiivinen. Vuoden 2013 vastaava tulos oli 145 101 euroa negatiivinen. Nykyisellä tappiotasolla yhtiön toiminta voi jatkua korkeintaan vuoden 2015 loppuun.

Esittelijä toteaa, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n taloudellista tilannetta ja erityisesti yhtiön toiminnan kehittämisen mahdollisuuksia on vuosien 2013 ja 2014 aikana selvitetty useaan otteeseen. Aikaisemmat selvitykset ja työryhmän selvityksessä esitetty huomioon ottaen on ilmeistä, että uudelleen konseptointi voisi parantaa yhtiön tilannetta jonkin verran, mutta ei ratkaisisi yhtiön talouden ongelmia eikä Gardenia-rakennuksen käyttöön liittyviä ongelmia. Kaupungin hallintokuntien mahdollisuudet hyödyntää Gardenia-rakennusta pysyvästi osana omaa toimintaa ovat vähäiset, eikä ratkaisu ole kokonaistaloudellisesti perusteltu. Kiinteistön kehittäminen asuin- tai muuhun käyttöön on hidas prosessi, jolla yhtiön taloutta ei ole nopeasti parannettavissa, vaikka ratkaisu sinänsä olisikin kaupungin näkökulmasta taloudellisesti perusteltu.

Esittelijä katsoo, että realistisimmat ja kaupungin kannalta taloudellisesti parhaimmat vaihtoehdot ovat Gardenia-rakennuksen ja kiinteistön myynti taikka vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle. Kiinteistövirastoa tulisi kehottaa edistämään näitä vaihtoehtoja siten, että Gardenia-rakennukselle olisi mahdollisimman nopeasti vuoden 2015 aikana saatavissa uusi omistaja tai vuokraaja.



08.12.2014

Ryj/2

Kiinteistön lähialueiden kehittämisen mahdollisuuksia on hyvä joka tapauksessa selvittää tarkemmin tulevaisuutta ajatellen.

Samalla Oy Gardenia - Helsinki Ab:tä tulisi kehottaa vuoden 2015 aikana jatkamaan toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Viikin alueen yhtiöomistusten tarkastelu kaupungin ja Helsingin yliopiston kesken on tehtävä erillisenä asianaan.

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimitusjohtaja Sari Oikarinen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Runa Ismark.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Oy Gardenia-Helsinki Ab

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistövirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 24.11.2014 § 165

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

09.06.2014 Ehdotuksen mukaan

10.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
http://www.hel.fi/konsernijaosto

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Ryj/2

24.02.2014 Pöydälle

10.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Ympäristökeskus 28.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Gardenian rakentamisen taustalla oli alun perin 1990-luvulla kaksi hanketta. Edesmenneen kaupunginpuutarhuri Pekka Jyrängön ideana oli rakentaa Viikkiin itäisiä kaupunginosia palvelemaan Töölönlahden talvipuutarhaa täydentävä talvipuutarha. Toisaalta ympäristökeskus suunnitteli Vanhakaupunginkoskelle kestävää elämäntapaa edistävä ympäristövalistuskeskusta ja luontokoulua. Suunnittelun edetessä rakennusvirasto ja ympäristökeskus päättivät yhdistää nämä hankkeet selvien synergiaetujen takia ja myös siksi, että paikka soveltuisi myös viherneuvonnalle, johon oli tarvetta.

Perustamissuunnitelmassa rakennusvirasto ja ympäristökeskus sitoutuivat tilaamaan Gardenialta viher- ja ympäristöneuvontapalveluita ja opetusvirasto puolestaan sitoutui tilaamaan luontokoulupalvelua. Edellä mainittujen virastojen toiveet huomioitiin Gardenian tiloja ja toimintaa suunniteltaessa ja virastojen palvelutilaukset muodostivat keskeisen perustan myös Gardenian taloudelle. Kun vielä korkeiden rakentamiskustannusten takia korkeisiin vuokriin saatiin huojennusta luotiin pohja Gardenian toiminnalle vuosiksi eteenpäin. Taloudelliset vaikeudet alkoivat erityisesti opetusviraston alkaessa vähentää tilauksiaan ja vuokrien kohotessa. On selvää, että pelkästään luontokoulun ja ympäristöneuvonnan kannalta olisi taloudellisesti järkevää siirtää toiminnot Viikkiin halvempiin tiloihin. Sellaisenaan ne eivät ole sidoksissa välttämättä talvipuutarhaan.

Ympäristökeskus yhtyy tilakeskuksen näkemykseen, että ulkopuolisen ostajan löytäminen on hyvin epätodennäköistä ja vuokraaminen nykyisellä vuokratasolla subventoimatta sitä on vaikeaa.

Ympäristökeskus pitää Gardenian toiminnan jatkumista ja edelleen kehittämistä hyvin tärkeänä. Ympäristökeskus on valmis nostamaan tilauksiaan tasolle, joka vallitsi Gardeniaa perustettaessa eli n. 40.000 euroon. Tällä ei kuitenkaan olisi yksistään tietenkään ratkaisevaa



merkitystä Gardenian talousvaikeuksien kannalta. Ympäristökeskuksen mielestä muidenkin virastojen tulisi kyetä palaamaan siihen tilauspohjaan, mikä oli Gardenian alkuvuosina ja josta sovittiin.

Yhtenä vaihtoehtona ympäristökeskus esittää, että Gardenian omistuspohjaa laajennetaan ja sitä kautta lisätään paikan houkuttelevuutta. Omistuspohjan laajentaminen voisi myös vahvistaa Gardenian asemaa korkealaatuisena viheralan näyttely- esittely ja myyntikeskuksena. Ravintolatoiminnan laajentamista osin kasvihuoneeseen ja kasvihuoneesta avautuvalle terassille voisi tarkemmin selvittää. Rajoittavaksi tässä voi tulla kuitenkin mm. keittiökapasiteetin riittämättömyys. Myös myyntitoimintaa voisi laajentaa ja monipuolistaa nykyisestä. Parhaimmillaan Gardenia voisi houkutella ekologisesta elämäntavasta ja viherasioista kiinnostuneita kaupunkilaisia hakemaan innostusta, elämyksiä sekä käyttämään ravintolapalveluita ja tekemään hankintoja myös iltaisin ja viikonloppuisin. Tällä hetkellä ravintola palvelee lähinnä työpaikkaruokalana. Yliopisto voisi tuoda lisää näkyvyyttä Gardenialle entistä aktiivisemmalla tieteen popularisoinnilla esimerkiksi yleistilaisuuksien ja kurssien muodossa. Yliopiston mahdollisuudet käyttää Gardeniaa ovat toistaiseksi jääneet idea-asteelle.

Ympäristökeskuksen mielestä Gardenialla on sijaintinsa, arkkitehtuurinsa ja yhä ajankohtaisemman sisältönsä vuoksi huomattavaa kehittämispotentiaalia. Tarvitaan uusia ideoita ja uusia yhteistyökumppaneita toiminnan kehittämiseksi. Kytkös ympäröivään luontoalueeseen voisi olla vahvempi. Myös markkinointia ja opasteita tulisi lisätä. Markkinointia ovat tähän saakka rajoittaneet käytettävissä olevat määrärahat. Kaupungin pitäisi myös sallia paremmat opasteet kadun varsille. Tähän ei yrityksistä huolimatta ole saatu lupaa.

Lupaavalta tuntuu ajatus siitä, että Gardenia hyväksyttäisiin kaupungin palvelutarjoajaksi palveluseteliasioissa, jolloin palveluita voitaisiin tarjota palvelutalojen vanhuksille.

Gardenialla on keskeinen rooli ympäristökasvatuspalveluiden tarjoajana Helsingissä. Erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämistä pidetään yhä tärkeämpänä keinona sekä koulujen että päiväkotien opetuksen kehittämisessä. Gardenian yhteydessä toimivalla luontokoululla on erityisesti luontokoulukäyttöön suunnitellut sisätilat ja varsinaisena luokahuoneena toimii upea Viikki-Vanhankaupunginlahden luontoalue. Ympäristökeskus pitää erittäin tärkeänä, että Gardenian suosittu luontokoulutoiminta jatkuu ja helsinkiläiset lapset ja nuoret saavat tilaisuuden tutustua arvokkaaseen lähiluontoonsa.

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
800012-62637
Alvno
FI02012566



08.12.2014

Ryj/2

Kaisa Pajanen, johtava ympäristökasvattaja, puhelin: +358 9 310 31521
kaisa.pajanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Kaupungininsinööri 27.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä Oy Gardenia-Helsinki Ab:n kanssa yhtiön perustamisesta lähtien. Rakennusvirasto on tilannut yhtiöltä viherneuvontaa, ympäristökasvatustyötä sekä viheralan esitteiden ja tapahtumien valmistelutyötä. Vuotuisen tilauksen arvo on ollut viime vuosina yhteensä 68 000 euroa (ALV 0%). Rakennusviraston kannalta yhteistyö on ollut toimivaa ja asiantuntijuus ja saatujen palveluiden laatu on ollut hyvä.

Tilaukset on rahoitettu katu- ja viheralueiden ylläpitoon varatuista määrärahoista Rakennusviraston ei ole mahdollista lisätä palvelutilauksia yhtiöltä tehtävävastuiden lisääntymisestä ja kustannustason noususta johtuvan talouden kiristymisen vuoksi. Lisärahoituksen osoittaminen Oy Gardenia-Helsinki Ab:ltä tilattaviin palveluhankintoihin edellyttäisi katu- ja viheralueiden ylläpidon muiden tehtävien rahoituksen vähentämistä.

Lisätiedot

Antti Hietala, osastopäällikkö, puhelin: 310 38236
antti.hietala(a)hel.fi



08.12.2014

Kaj/1

§ 172

Osakkeenomistajan päätös Helsingin kaupungin asunnot Oy:ssä

HEL 2014-014461 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ainoana osakkeenomistajana seuraavaa:

1. Myöntää Hannu Penttilälle vapautuksen Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsenyydestä toimikautensa Helsingin kaupungin palveluksessa loppuessa 13.1.2015.

2. Valita Anni Sinnemäen 14.1.2015 alkaen uudeksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallitukseen yhtiöjärjestyksen mukaisen toimikauden loppuun.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan osakkeenomistajan päätöksen pöytäkirjaksi ja allekirjoittamaan sen.

Käsittely

Konsernijaosto käsitteli kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan ensimmäistä esitystä (Kaj/1) kokouksen neljäntenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hannu Penttilän ero Helsingin kaupungin Asunnot Oy:n hallituksesta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hannu Penttilä pyytää 1.12.2014 vapautusta Helsingin kaupungin asunnot Oy:n hallituksen jäsenen luottamustoimesta kautensa Helsingin kaupungin apulaiskaupunginjohtajana päättyessä 13.1.2015.



08.12.2014

Kaj/1

Hannu Penttilä valittiin konsernijaoston 24.2.2014 (31 §) nimeämänä viimeksi keväällä 2014 pidetyssä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi.

Konsernijaoston ehdotetaan yhtiön ainoana osakkeenomistajana myöntävän eron ja valitsevan Anni Sinnemäen uudeksi hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi luottamustoimesta vapautetun Hannu Penttilän tilalle yhtiöjärjestyksen mukaisen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Hannu Penttilän ero Helsingin kaupungin Asunnot Oyn hallituksesta

Tiedoksi; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Anni Sinnemäki
Hannu Penttilä
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Talous- ja suunnitteluosasto



08.12.2014

Kaj/2

§ 173

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ylimääräinen yhtymäkokous 19.12.2014

HEL 2014-005116 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti kehottaa kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilää edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) 19.12.2014 pidettävässä ylimääräisessä yhtymäkokouksessa, siellä hyväksymään hallituksen esitykset, ja ajalle 2015-2016 valittavien hallituksen jäsenten vaalissa esittämään Helsingin puolesta jäseniksi ja varajäseniksi liitteestä 7 ilmenevät henkilöt.

Käsittely

Konsernijaosto käsitteli kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan toista esitystä (Kaj/2) kokouksen viidentenä asiana.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSYn ylimääräinen yhtymäkokous 19.12.2014
- 2 Esityslista 19.12.2014
- 3 Ääniluettelo 19.12.2014
- 4 Hankesuunnitelma, yhtymäkokous 19.12.2014
- 5 Laskelma kuntakohtainen, yhtymäkokous 19.12.2014
- 6 Laskelma puoluekohtainen, yhtymäkokous 19.12.2014
- 7 HSYn hallitus 2015-2016

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HSY:n ylimääräinen yhtymäkokous



Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) ylimääräinen yhtymäkokous on kutsuttu koolle 19.12.2014. Kutsu ja esityslista ovat liitteinä 1 ja 2 ja ääniluettelo liitteenä 3.

Ylimääräisessä yhtymäkokouksessa käsitellään hallituksen esitys Blominmäen jätevedenpuhdistamon hankesuunnitelman tarkennuksen 2014 siten, että hankkeen kustannusarvio on kesäkuun 2014 hintatasossa 371 miljoonaa euroa (alv 0 %). Hankesuunnitelma on liitteenä 4.

Kokouksessa toimitetaan myös hallituksen vaali toimikaudeksi 2015 - 2016 ja nimetään hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Yhtymäkokouksessa 22.3.2013 § 5 päätettiin valita hallitus toimikaudeksi 2013 – 2014 siten, että hallituksen toimikausi päättyy 31.3.2015.

Hallituksessa on enintään 14 jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Yhtymäkokous valitsee jäsenet ja varajäsenet, jotka edustavat jäsenkuntia virallisen asukasluvun suhteessa kuitenkin siten, että kuntaryhmää, jonka muodostavat muut jäsenkunnat kuin Helsinki, Espoo ja Vantaa, edustaa vähintään yksi varsinainen jäsen. Samaa kuntaa edustavilla jäsenillä ei kuitenkaan voi olla enempää kuin puolet äänivallasta (7 jäsentä ja 7 varajäsentä) ja jokaista jäsenkuntaa tulee edustaa vähintään yksi jäsen tai varajäsen.

Hallituksen puheenjohtajaksi valitaan jäsen, joka edustaa suurinta jäsenkuntaa. Hallitukseen esitetään valittavaksi nykyiseen tapaan 14 jäsentä. Perussopimuksen 9.2 §:n määräyksen mukainen laskelma kuntakohtaisesta paikkajaosta on liitteenä 5. Sen mukaan hallitukseen on valittava 7 Helsingin, 3 Espoon ja 3 Vantaan sekä 1 Kauniaisten kaupungin edustaja.

Hallituksen kokoonpanon tulee täyttää KuntaL 81 §:n 4 momentin säännös poliittisesta suhteellisuudesta. Säännöksen mukainen laskelma vuoden 2012 kunnallisvaaleissa valtuustopaikan saaneiden poliittisten ryhmien yhteenlaskettujen äänimäärien mukaisista vertausluvuista on liitteenä 6. Sen mukaisesti hallitukseen tulee valita 5 Kokoomusta, 3 Vihreää liittoa, 3 SDP:tä, yksi Perussuomalaisia, yksi RKP:tä ja yksi Vasemmistoliittoa edustavaa jäsentä ja varajäsentä.

Hallituksen kokoonpanon on sekä jäsenten että varajäsenten osalta täytettävä tasa-arvolain 4 §:n 2 momentin säännös, eli suhteen miehet/naiset tulee olla 6/8, 7/7 tai 8/6.



08.12.2014

Kaj/2

Helsingin kaupungin nykyiset edustajat hallituksessa ilmenevät liitteenä 7 olevasta listauksesta. Kaikki nykyiset jäsenet ja varajäsenet jatkanevat tehtävässään.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 HSYn ylimääräinen yhtymäkokous 19.12.2014
- 2 Esityslista 19.12.2014
- 3 Ääniluettelo 19.12.2014
- 4 Hankesuunnitelma, yhtymäkokous 19.12.2014
- 5 Laskelma kuntakohtainen, yhtymäkokous 19.12.2014
- 6 Laskelma puoluekohtainen, yhtymäkokous 19.12.2014
- 7 HSYn hallitus 2015-2016

Tiedoksi; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Kaupungin edustaja yhtymäkokouksessa
Talous- ja suunnitteluosasto
HSY

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 27.10.2014 § 149

HEL 2014-005116 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti

merkitä tiedoksi HSY:n 14.11.2014 pidettävän yhtymäkokouksen kokouskutsun liitteineen, ja

kehottaa apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilää edustamaan yhtymäkokouksessa Helsingin kaupunkia ja kokouksessa kaupungin puolesta hyväksymään:

Yhtymän hallituksen esitykset HSY:n strategiaksi vuoteen 2020.

Vesihuollon investointistrategiaksi ja investointiohjelmaksi vuosille 2015 – 2024.



08.12.2014

Kaj/2

Jätehuollon investointiohjelmaksi vuosille 2015 – 2024, ja toiminta- ja taloussuunnitelmaksi vuosille 2015 – 2017.

Hyväksymään eron myöntämisen Mirka Vainikalle hallituksen jäsenyydestä, ja esittämään hallituksen jäsenen vaalissa Mirka Vainikan tilalle Helsingin kaupungin edustajaksi valittavaksi Anna-Maria Kantolan.

12.05.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi



08.12.2014

Stj/1

§ 174

Eron myöntäminen ja edustajan nimeäminen Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitukseen

HEL 2011-006523 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti myöntää Tuula Öhmanille eron Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallituksen jäsenen tehtävästä.

Samalla konsernijaosto päätti nimetä säätiön hallitukseen jäseneksi Merja Sohlbergin toimikauden 2012 - 2015 loppuun saakka.

Lisäksi konsernijaosto päätti todeta, että Merja Sohlbergin varajäsen on Yrjö Jäntti.

Käsittely

Konsernijaosto käsitteli sosiaali- ja terveystointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan esitystä (Stj/1) kokouksen kuudentena asiana.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö

Otteet

Ote
Helsingin kaupungin 400-
vuotiskotisäätiö

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus



08.12.2014

Stj/1

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää myöntää Tuula Öhmanille eron Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallituksen jäsenen tehtävästä.

Samalla konsernijaosto päättää nimetä säätiön hallitukseen jäseneksi _____ toimikauden 2012 - 2015 loppuun saakka.

Lisäksi konsernijaosto päättää todeta, että Tuula Öhmanin varajäsen on Yrjö Jäntti.

Esittelijän perustelut

Konsernijaosto päätti 21.11.2011 (§ 181) valita Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön hallitukseen vuosiksi 2012-2015 kaksi jäsentä ja heille varajäsenet. Nykyiset kaupunginhallituksen nimeämät hallituksen jäsenet ovat Tuula Öhman varajäsenenään Yrjö Jäntti sekä Reijo Karisaari varajäsenenään Elina Vainikainen.

Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön sääntöjen mukaan säätiön tarkoituksena on kaupunginvaltuuston 12.6.1950 hyväksymien periaatteiden mukaisesti toimia vanhusten asunto-olojen parantamiseksi ja järjestämiseksi Helsingissä.

Säätiön sääntöjen 5 §:n mukaan kaupunginhallitus valitsee säätiön viisijäseniseen hallitukseen kulloinkin neljäksi kalenterivuodeksi kaksi jäsentä ja heille varajäsenet.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin mukaan säätiöiden ja osakeyhtiöiden toimielimiin tulee valita tasapuolisesti sekä miehiä että naisia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Esittelijä

vs. apulaiskaupunginjohtaja
Pia Sutinen

Lisätiedot

Annikki Thoden, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36048
annikki.thoden(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö

Otteet

Ote
Helsingin kaupungin 400-
vuotiskotisäätiö

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti



08.12.2014

Stj/1

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Talous- ja suunnitteluosasto
Sosiaali- ja terveysvirasto

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.09.2013 § 136

HEL 2011-006523 T 00 01 06

Päätös

Konsernijaosto päätti myöntää Ilpo Haajalle eron Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön jäsenen tehtävästä ja Viktoria Wellingille eron säätiön varajäsenen tehtävästä.

Samalla konsernijaosto päätti nimetä säätiön hallitukseen jäseneksi Reijo Karisaaren ja hänen varajäsenekseen Elina Vainikaisen toimikauden 2012-2015 loppuun saakka.

30.01.2012 Ehdotuksen mukaan

12.12.2011 Ehdotuksen mukaan

21.11.2011 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Laura Rätty

Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintosihteeri, puhelin: 310 36045
suvi.ramo(a)hel.fi



08.12.2014

Kj/3

§ 175

Konsernijaoston ylimääräinen kokous 15.12.2014

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti pitää ylimääräisen kokouksen 15.12.2014 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan klo 17.00.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ylimääräinen kokousaika on konsernijaoston 9.6.2014 (§ 102) päätöksessä mainittu vara-aika.

Hallintosäännön 3 § mukaan toimitin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi



08.12.2014

Kj/4

§ 176

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokousajat ja -aiheet keväällä 2015

HEL 2014-012886 T 00 00 02

Päätös

Konsernijaosto päätti kokoontua 26.1., 16.2., 9.3., 23.3., 13.4., 27.4., 11.5., 25.5. ja 8.6.2015 kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen, kuitenkin aikaisintaan kello 17:00.

Lista kokouskohtaisista aiheista on liitteenä.

Konsernijaoston kokouspaikkana on kaupunginhallituksen istuntosali kaupungintalolla.

Samalla konsernijaosto päätti, että toimielimen puheenjohtaja voi, mahdollisuuksien mukaan varapuheenjohtajien kanssa neuvoteltuaan, asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn takia peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Lisäksi konsernijaosto päätti

- että pöytäkirja konsernijaoston kokouksista pidetään yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa kokousta seuraavana kuudentena arkityöpäivänä ja
- että konsernijaoston kokousajoista ja edellä mainituista nähtävänäpidosta kuulutetaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kaupungin verkkosivuilla sekä kaupunginhallituksen päättämässä ilmoituslehdissä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma kevätkaudelle 2015

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



08.12.2014

Kj/4

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Lauri Menna, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36012
lauri.menna(a)hel.fi

Liitteet

1 Konsernijaoston kokoussuunnitelma kevätkaudelle 2015

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Lauta- ja johtokunnat sekä virastot ja liikelaitokset
Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Kj/5

§ 177

Forum Virium Helsinki Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2014-014042 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Forum Virium Helsinki Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Forum Virium Oyn osavuositiedot 2/2014

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Forum Virium Helsinki Oy on Helsingin kaupungin tytäryhtiö, jonka osakannan kaupunki omistaa kokonaan. Yhtiö on kaupunkikonsernin innovaatioyhtiö, joka toteuttaa uusia palveluinnovaatioita yritysten ja julkisten toimijoiden yhteistyönä. Palveluita suunnitellaan ja pilotoidaan todellisissa käyttötilanteissa kaupunkilaisten kanssa.

Yhtiön liiketoiminnan tuotot vuonna 2013 olivat 3,2 milj. euroa ja tulos noin 67 000 euroa. Vuoden 2014 toisen kvartaalin ennusteen mukaan yhtiön tuotot tulevat olemaan 3,7 milj. euroa ja tulos 0 euroa. Yhtiön palveluksessa oli vuoden 2014 puolivälissä yhteensä 30 henkeä.

Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja Jarmo Eskelinen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Marja-Leena Rinkineva.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

F102012566



08.12.2014

Kj/5

pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Forum Virium Oyn osavuosisikatsaus 2/_2014

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Kj/6

§ 178 Helsingin Markkinointi Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2014-014043 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin Markkinointi Oy:n ajankohtaiskatsauksen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Matkailu Oy:n osavuosikatsaus 2/2014

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yhtiön toimialana on Helsingin ja Helsingin seudun markkinointi-, viestintä-, ja neuvontapalvelujen tuottaminen, markkinointiyhteistyön ja palvelujen kehittäminen, erilaisten tapahtumien ja tilaisuuksien tuottaminen ja järjestäminen sekä kumppanuuksien hankinta ja hoito. Lisäksi yhtiö harjoittaa matkailuneuvontaa ja siihen liittyvää myynti- ja välitystoimintaa. Yhtiön tarkoituksena ei ole tehdä voittoa. Yhtiön osakekannan omistaa Helsingin kaupunki 100 %:sti.

Yhtiön toiminta ja organisaatio laajenivat vuoden 2014 alusta. Yhtiön vuoden 2014 toisen kvartaalin ennusteen mukaan liikevaihto tulee olemaan 6,8 milj. euroa. Yhtiön palveluksessa oli toisen kvartaalin lopussa 99 henkilöä.

Helsingin Markkinointi Oy:n toimitusjohtaja Tuulikki Becker antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Marja-Leena Rinkineva.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



08.12.2014

Kj/6

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Matkailu Oy:n osavuositarkastus 2/2014

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Ryj/1

Salassa pidettävä
JulkL 24 § 1 mom 17 k.

§ 179

Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k.)

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 169, 171 ja 175 - 179 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 170 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 172 - 174 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



08.12.2014

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



08.12.2014

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



08.12.2014

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Juha Hakola

Osku Pajamäki

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.12.2014.