



24.11.2014

Kokousaika 24.11.2014 17:00 - 18:42

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja
Koivulaakso, Dan
Männistö, Lasse poistui 17:55, poissa: 166 - 168 §:t
Raatikainen, Mika
Rantanen, Tuomas
Rissanen, Laura
Torsti, Pilvi
Urho, Ulla-Marja

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.
varapuheenjohtaja
poistui 17:55, poissa: 166 - 168 §:t
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.
varapuheenjohtaja
Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja
saapui 17:17, poistui 17:50, saapui
17:54, poissa: 162 ja 163 §:t
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja
Penttilä, Hannu apulaiskaupunginjohtaja
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja
Sutinen, Pia vs. apulaiskaupunginjohtaja
Korhonen, Tapio kansliapäällikkö
Sarvilinna, Sami kaupunginlakimies
Malinen, Matti talousarviopäällikkö
Almqvist, Casper tiedottaja
Menna, Lauri hallintoasiantuntija
Ismark, Runa Oy Gardenia-Helsinki Ab:n
hallituksen puheenjohtaja
asiatuntija
saapui 17:19, poistui 17:37, läsnä:
osa 165 §:ää
Oikarinen, Sari Oy Gardenia-Helsinki Ab:n



24.11.2014

	Aaltonen, Valteri	toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:19, poistui 17:37, läsnä: osa 165 §:ää Helsingin Bussiliikenne Oy:n hallituksen puheenjohtaja asiantuntija saapui 17:54, poistui 18:27, läsnä: osa 166 §:ää Helsingin Bussiliikenne Oy:n toimitusjohtaja asiantuntija saapui 17:54, poistui 18:27, läsnä: osa 166 §:ää
Puheenjohtaja	Tuuli Kousa	162 - 168 §:t
Esittelijät	Jussi Pajunen	kaupunginjohtaja 164 §
	Pekka Sauri	apulaiskaupunginjohtaja 162, 163 ja 165 - 166 §:t
	Hannu Penttilä	apulaiskaupunginjohtaja 167 §
	Ritva Viljanen	apulaiskaupunginjohtaja 168 §
Pöytäkirjanpitäjä	Lauri Menna	hallintoasiantuntija 162 - 168 §:t



24.11.2014

§	Asia
162	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
163	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
164	Kj/3 Helsingin Uusyrityskeskus ry:n syyskokous 25.11.2014
165	Ryj/1 Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi
166	Ryj/2 Helsingin Bussiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus
167	Kaj/1 Osakkeenomistajan päätös Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnoissa
168	Sj/1 Edustajan nimeäminen HSO-säätiön hallitukseen kaudeksi 2015-2016



24.11.2014

Kj/1

§ 162

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Urhon ja Koivulaakson sekä varatarkastajiksi jäsenet Rissasen ja Rantasen.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



24.11.2014

Kj/2

§ 163

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

vs. kaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen



24.11.2014

Kj/3

§ 164

Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokous 25.11.2014

HEL 2014-013477 T 00 01 06

Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokouksessa 25.11.2014 ja hyväksymään asiat hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhdistyskokousedustajaa ehdottamaan, että yhdistyksen hallitukseen kaupungin edustajiksi nimetään seuraavat henkilöt

- Armi Murto
- Laura Nyman ja
- Santtu von Bruun, yksikön päällikkö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Uusyrittyskeskuksen syyskokouskutsu

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokouksessa 25.11.2014 ja hyväksymään asiat hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päättää kehottaa kaupungin yhdistyskokousedustajaa ehdottamaan, että yhdistyksen hallitukseen kaupungin edustajiksi nimetään seuraavat henkilöt



24.11.2014

Kj/3

- _____
- _____ ja
- Santtu von Bruun, yksikön päällikkö.

Esittelijä

Helsingin kaupunki on 3.6.1992 perustetun Helsingin Uusyrityskeskus ry:n perustajajäsen.

Helsingin Uusyrityskeskus ry (HUK) kuuluu 31:n itsenäisen uusyrityskeskukseen verkostoon. Uusyrityskeskusten yhteistoimintajärjestönä toimii Suomen Uusyrityskeskukset ry, joka on tuonut toimintamallin vuonna 1988 Suomeen ja on ollut perustamassa kaikkia 31 uusyrityskeskusta.

HUK:n tarkoituksena on tukea elinkeinoelämän kehittymisen yleisiä edellytyksiä sekä erityisesti edistää uuden, kannattavan ja elinkelpoisen yritystoiminnan ja pysyvien työpaikkojen syntymistä Helsingin seudulle.

Yhdistyksen jäsenet ovat Helsingin kaupungin lisäksi helsinkiläisiä yrityksiä ja elinkeinoelämän järjestöjä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Helsingin Uusyrityskeskuksen syyskokouskutsu

Otteet

Ote
Asianomainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus



24.11.2014

Ryj/1

§ 165

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimenpiteet talouden tasapainottamiseksi

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1=Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6=Purkaminen.

Samalla konsernijaosto päättää merkitä tiedoksi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

Lisäksi konsernijaosto päättää kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n ja muiden tarvittavien tahojen kanssa ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin tavoitteena Gardenia-rakennuksen ja kiinteistön myynti tai Gardenia-rakennuksen vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle vuoden 2015 aikana.

Vielä konsernijaosto päättää kehottaa Oy Gardenia - Helsinki Ab:tä vuoden 2015 aikana jatkamaan toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä.

Esittelijän perustelut

Aikaisempia vaiheita

Konsernijaosto päätti 10.3.2014 esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallituksen 26.4.2011 § 431 hyväksymää omistajapoliittista linjausta Oy Gardenia-Helsinki Ab:n osalta muutetaan seuraavasti: Nykyinen linjaus: 1 = Pidetään nykyisellään, uusi linjaus: 6 = Purkaminen.



24.11.2014

Ryj/1

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kiinteistövirastoa yhteistyössä kaupunginkanslian ja muiden tarvittavien tahojen kanssa laatimaan pikaisesti selvityksen Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitsemalla tontilla (36197/1) olevien rakennusten käyttömahdollisuuksista siinä tilanteessa, että Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminta kiinteistöllä mahdollisesti lakkaa.

Konsernijaosto edellytti, että myynti- ja alasajovaihtoehtojen yhteydessä selvitetään kaikki kaupungille koituvat kiinteistötaloudelliset kustannusvaikutukset. Niitä verrataan kaupungin kokonaisedun kannalta myös vaihtoehtoon, jossa yhtiön taloutta tasapainotetaan lisätuella opetusviraston luontokouluhankinnoille ja/tai lisäämällä muiden hallintokuntien ostoja.

Konsernijaosto käsitteli Oy Gardenia-Helsinki Ab:n tilannekatsausta viimeksi 9.6.2014 ja päätti merkitä tiedoksi tilannekatsauksen, jossa esiteltiin tilakeskuksen alustavia selvityksiä kiinteistön käyttömahdollisuuksista sekä Gardenian toiminnan kannalta keskeisten hallintokuntien lausunnot lisäostojen mahdollisuuksista. Selvityksen mukaan kaupungin oman käytön löytäminen kiinteistölle on epätodennäköistä. Todennäköisin vaihtoehto on myynti kaupungin ulkopuoliselle. Lisäostojen mahdollisuudet ovat lausuntojen mukaan vähäiset, eivätkä ne oleellisesti parantaisi yhtiön tilannetta.

Kaupunginjohtaja asetti 3.9.2014 Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston edustajista koostuvan työryhmän (Gardenia-työryhmä), jonka tehtävänä oli 31.10.2014 mennessä selvittää ja tehdä tarvittavat ehdotukset Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan uudelleen konseptoinnista sekä sekä Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitsemalla tontin (36197/1) ja sillä olevien rakennusten käyttö- ja kehittämismahdollisuuksista.

Työryhmän tehtävänä oli myös arvioida kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteisomistuksessa olevien Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:n ja Helsingin Ympäristötalo Koy:n toiminnassa tai toimintaympäristössä tapahtuneita tai ennakoitavissa olevia muutoksia sekä synergiamahdollisuuksia, jotka on syytä huomioida arvioitaessa Gardenian (Oy Gardenia-Helsinki Ab:n ja Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n hallitsemalla tontin) uudelleen konseptointia ja muita kehittämismahdollisuuksia sekä tehdä tarvittavat ehdotukset asiassa.

Työryhmä on antanut raporttinsa 11.11.2014. Raporttion liitteenä 1.

Työryhmän raportista



Raportissa on tarkasteltu eri vaihtoehtoja Gardenian toiminnalle: toimintaa jatketaan nykyisellään, toiminta konseptoidaan uudelleen, toiminta lakkautetaan.

Toiminnan jatkaminen nykyisellään edellyttäisi kaupungin avustuksen jatkamista, mikä ei ole mahdollista valtiontukisäännösten ja kaupungin avustuksia koskevien periaatteiden mukaan. Avustusasiaa on käsitelty jo aikaisemmin konsernijaoston 10.3.2014 asiakirjoissa.

Toiminnan konseptoinnissa uudelleen on tarkasteltu toiminnan muuttamista ja sisäisen vuokran muuttamista.

Toiminnan muuttaminen suuntaamalla toimintaa uusille kohderyhmille taikka supistamalla toimintaa luopumalla trooppisesta puutarhatoiminnasta mahdollistaisi Gardenian toiminnan jatkumisen. Työryhmä ei kuitenkaan pidä vaihtoehtoa todennäköisenä.

Kaupungin sisäisen vuokran perusteiden muuttaminen nykyistä poistoaikaa (20 vuotta) ja poistopohjaa (100 % uudishankinta-arvosta) muuttamalla (poistoaika 30 vuotta, poistopohja 70 % uudishankinta-arvosta) mahdollistaisi myös Gardenian toiminnan jatkumisen. Vuokraperusteiden muuttaminen ei työryhmän mukaan kuitenkaan ole todennäköinen vaihtoehto. Kaupungin eri hallintokuntien yhdenmukaisen kohtelun näkökulmasta vaihtoehto olisi ongelmallinen.

Toiminnan lakkauttamisessa on tarkasteltu Gardenia-rakennuksen purkamista ja asuinalueen tiivistämistä, Gardenia-rakennuksen vuokraamista markkinaehtoisella vuokralla ulkopuolisille, Gardenia-rakennuksen myymistä sekä Gardenia-rakennuksen vuokraamista kustannusperusteisella vuokralla kaupungin muuhun toimintaan.

Gardenia-rakennuksen taikka kiinteistön kaikkien rakennusten purkaminen ja asuinalueen tiivistäminen voisi olla pitemmän aikavälin ratkaisu, joka työryhmän mielestä edellyttää tarkempia selvityksiä täydennysrakentamisen mahdollisuuksista tontille. Vaihtoehtoa työryhmä ei kuitenkaan pidä todennäköisenä. Ratkaisu merkitsisi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan alasajamista.

Gardenia-rakennuksen vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla ulkopuoliselle on vaihtoehto, jota työryhmä pitää todennäköisenä vaihtoehtona. Työryhmä selvitti Gardenian nykyistä toimintaa lähellä olevia vaihtoehtoja. Kauppapuutarha- tai puutarhamyymäläkäyttö ei ole kaupallisesti kannattavaa. Muun käytön mahdollisuudet, joista työryhmä mainitsee esimerkkinä vuokraamisen kaupunkiviljelyyn, on syytä tarkemmin kartoittaa esim. kilpailuttamalla. Ratkaisu merkitsisi Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toiminnan alasajamista.



Gardenia-rakennuksen myyminen ulkopuoliselle on vaihtoehto, joka on työryhmän mielestä mahdollinen. Ostaja voisi sijoittaa Gardenia-rakennuksen tiloihin esim. hotelli-, kokous- ja juhlatiloja. Vaihtoehto olisi kaupungin kannalta taloudellinen.

Gardenia-rakennuksen vuokraaminen kustannusperusteisella vuokralla kaupungin muuhun toimintaan ei ole todennäköinen vaihtoehto.

Työryhmä tarkasteli mm. rakentamispalvelun (Stara) talvipuutarhatoiminnan ja sen tuotantotoiminnan mahdollisuuksia sijoittua Gardeniaan. Liittäminen osaksi jonkin hallintokunnan toimintaa merkitsisi vastaanottavalle hallintokunnalle suuria lisäyksiä käyttötaloustalouksuksiin.

Työryhmä kartoitti myös koko Viikin viherkampuksen rakennetta, ja tarkasteli Viikin viherkampuksen kaupungin ja yliopiston yhteisomistuksessa olevien muiden kohteiden tilannetta. Yhteisomistuksessa Viikin alueella ovat Oy Gardenia-Helsinki Ab lisäksi Helsingin Ympäristötalo Oy (kaupungin omistusosuus 75 %, yliopiston 25 %) ja Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy (kaupungin omistusosuus 52 %, yliopiston 48 %). Lisäksi tarkastelussa oli mahdollisuudet yhteistoimintaan luontokeskus Haltian kanssa.

Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n omistussuhteiden muuttamisella päätöksenteon sujuvuutta on kiinteistön kehittämiseen ja päätöksentekoon liittyen mahdollista parantaa. Muiden yhteisomistusten purkamisella voisi olla synergiaetuja omistusten suhteen yleensä.

Työryhmän esitykset

Työryhmän näkemyksen mukaan yhden vaihtoehdon valitseminen kiinteistön jatkokehittämiseen sisältää Gardenia-rakennuksen poikkeuksellisuuden vuoksi vaikeasti ennakoitavia riskejä. Siksi työryhmä esittää kiinteistöviraston tilakeskuksen johdolla jatkotarkasteltavaksi kevään 2015 aikana seuraavia vaihtoehtoja:

1. Tutkitaan mahdollisuudet käyttää Gardeniaa Eläintarhan alueella sijaitsevan kaupungin talvipuutarhan väistötilana.
2. Tutkitaan Gardenian lähialueen täydennysrakentamisella (pääosin asumiseen) syntyvät mahdollisuudet Gardenian käyttöön. Tavoitteena on luopuminen Gardenian kiinteistöstä. Tämä edellyttää kiinteistön väliaikaisen käytön ratkaisemista
3. Selvitetään mahdollisuudet muuhun kuin talvipuutarha- tai puutarhamyymäläkäyttöön, kaavoittajan ja muiden asiantuntijoiden kanssa. Laaditaan alustava projektisuunnitelma ja aikataulu, mukaan



24.11.2014

Ryj/1

lukien kilpailutukset. Tavoitteena on kiinteistön myynti tai vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle. Vuokrausvaihtoehdossa tulisi ratkaista myös, miten ylläpito- ja korjauskustannusten sekä todennäköisen markkinaehtoisuuden vuokran tuoton erotus katetaan.

4. Edellisten vaihtoehtojen lisäksi laaditaan suunnitelma ja aikatauluehdotus Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteisomistusten selkiyttämiseksi Viikin viherkampuksen alueella, sekä lisäksi tarvittaessa kiinteistöyhtiön jakamiseksi kahdeksi erilliseksi, Gardenia- ja toimistorakennusten kiinteistöksi.

5. Lisäksi työryhmä esittää, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n tulee vuoden 2015 aikana jatkaa toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä ottaen huomioon mahdollisuudet toimintansa uudelleen konseptointiin. Yhtiön tulee pyrkiä suunnittelemaan ja kehittämään toimintaansa siten, että kaupungin avustustarve pienenee merkittävästi.

Ennen selvitysten jälkeistä päätöksentekoa, edellä mainittujen selvitettävien vaihtoehtojen kokonaiskustannuksia verrataan Gardenian nykyisen ja/tai uudelleen konseptoidun toiminnan arvioituihin kokonaiskustannuksiin kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti parhaan ratkaisun tekemiseksi.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä toteaa, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n taloudellinen tilanne on edelleen heikko. Liikevaihto on pysynyt lähes ennallaan, ja kokonaiskustannukset kasvavat edelliseen vuoteen verrattuna noin 2 %, pääasiassa määräaikaisen vuokranalennuksen loppumisen johdosta. Yhtiön tulos vuonna 2014 tulee ennusteen mukaan olemaan 172 620 euroa negatiivinen. Vuoden 2013 vastaava tulos oli 145 101 euroa negatiivinen. Nykyisellä tappiotasolla yhtiön toiminta voi jatkua korkeintaan vuoden 2015 loppuun.

Esittelijä toteaa, että Oy Gardenia - Helsinki Ab:n taloudellista tilannetta ja erityisesti yhtiön toiminnan kehittämisen mahdollisuuksia on vuosien 2013 ja 2014 aikana selvitetty useaan otteeseen. Aikaisemmat selvitykset ja työryhmän selvityksessä esitetty huomioon ottaen on ilmeistä, että uudelleen konseptointi voisi parantaa yhtiön tilannetta jonkin verran, mutta ei ratkaisisi yhtiön talouden ongelmia eikä Gardenia-rakennuksen käyttöön liittyviä ongelmia. Kaupungin hallintokuntien mahdollisuudet hyödyntää Gardenia-rakennusta pysyvästi osana omaa toimintaa ovat vähäiset, eikä ratkaisu ole kokonaistaloudellisesti perusteltu. Kiinteistön kehittäminen asuin- tai muuhun käyttöön on hidas prosessi, jolla yhtiön taloutta ei ole nopeasti



24.11.2014

Ryj/1

parannettavissa, vaikka ratkaisu sinänsä olisikin kaupungin näkökulmasta taloudellisesti perusteltu.

Esittelijä katsoo, että realistisimmat ja kaupungin kannalta taloudellisesti parhaimmat vaihtoehdot ovat Gardenia-rakennuksen ja kiinteistön myynti taikka vuokraaminen markkinaehtoisella vuokralla yksityiselle. Kiinteistövirastoa tulisi kehottaa edistämään näitä vaihtoehtoja siten, että Gardenia-rakennukselle olisi mahdollisimman nopeasti vuoden 2015 aikana saatavissa uusi omistaja tai vuokraaja.

Kiinteistön lähialueiden kehittämisen mahdollisuuksia on hyvä joka tapauksessa selvittää tarkemmin tulevaisuutta ajatellen.

Samalla Oy Gardenia - Helsinki Ab:tä tulisi kehottaa vuoden 2015 aikana jatkamaan toimintansa kannattavuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Viikin alueen yhtiöomistusten tarkastelu kaupungin ja Helsingin yliopiston kesken on tehtävä erillisenä asianaan.

Oy Gardenia-Helsinki Ab:n toimitusjohtaja Sari Oikarinen antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Runa Ismark.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Otteet

Ote

Oy Gardenia-Helsinki Ab

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu

Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu

Kiinteistövirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto

Päätöshistoria



24.11.2014

Ryj/1

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 09.06.2014 § 107

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Oy Gardenia-helsinki Ab:n tilannekatsauksen.

10.03.2014 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

24.02.2014 Pöydälle

10.02.2014 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Ympäristökeskus 28.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Gardenian rakentamisen taustalla oli alun perin 1990-luvulla kaksi hanketta. Edesmenneen kaupunginpuutarhuri Pekka Jyrängön ideana oli rakentaa Viikkiin itäisiä kaupunginosia palvelemaan Töölönlahden talvipuutarhaa täydentävä talvipuutarha. Toisaalta ympäristökeskus suunnitteli Vanhankaupunginkoskelle kestävää elämäntapaa edistävä ympäristövalistuskeskusta ja luontokoulua. Suunnittelun edetessä rakennusvirasto ja ympäristökeskus päättivät yhdistää nämä hankkeet selvien synergiaetujen takia ja myös siksi, että paikka soveltuisi myös viherneuvonnalle, johon oli tarvetta.

Perustamissuunnitelmassa rakennusvirasto ja ympäristökeskus sitoutuivat tilaamaan Gardenialta viher- ja ympäristöneuvontapalveluita ja opetusvirasto puolestaan sitoutui tilaamaan luontokoulupalvelua. Edellä mainittujen virastojen toiveet huomioitiin Gardenian tiloja ja toimintaa suunniteltaessa ja virastojen palvelutilaukset muodostivat keskeisen perustan myös Gardenian taloudelle. Kun vielä korkeiden rakentamiskustannusten takia korkeisiin vuokriin saatiin huojennusta luotiin pohja Gardenian toiminnalle vuosiksi eteenpäin. Taloudelliset vaikeudet alkoivat erityisesti opetusviraston alkaessa vähentää tilauksiaan ja vuokrien kohotessa. On selvää, että pelkästään luontokoulun ja ympäristöneuvonnan kannalta olisi taloudellisesti



järkevää siirtää toiminnot Viikkiin halvempiin tiloihin. Sellaisenaan ne eivät ole sidoksissa välttämättä talvipuutarhaan.

Ympäristökeskus yhtyy tilakeskuksen näkemykseen, että ulkopuolisen ostajan löytäminen on hyvin epätodennäköistä ja vuokraaminen nykyisellä vuokratasolla subventoimatta sitä on vaikeaa. Ympäristökeskus pitää Gardenian toiminnan jatkumista ja edelleen kehittämistä hyvin tärkeänä. Ympäristökeskus on valmis nostamaan tilauksiaan tasolle, joka vallitsi Gardeniaa perustettaessa eli n. 40.000 euroon. Tällä ei kuitenkaan olisi yksistään tietenkään ratkaisevaa merkitystä Gardenian talousvaikeuksien kannalta. Ympäristökeskuksen mielestä muidenkin virastojen tulisi kyetä palaamaan siihen tilauspohjaan, mikä oli Gardenian alkuvuosina ja josta sovittiin.

Yhtenä vaihtoehtona ympäristökeskus esittää, että Gardenian omistuspohjaa laajennetaan ja sitä kautta lisätään paikan houkuttelevuutta. Omistuspohjan laajentaminen voisi myös vahvistaa Gardenian asemaa korkealaatuisena viheralan näyttely- esittely ja myyntikeskuksena. Ravintolatoiminnan laajentamista osin kasvihuoneeseen ja kasvihuoneesta avautuvalle terassille voisi tarkemmin selvittää. Rajoittavaksi tässä voi tulla kuitenkin mm. keittiökapasiteetin riittämättömyys. Myös myyntitoimintaa voisi laajentaa ja monipuolistaa nykyisestä. Parhaimmillaan Gardenia voisi houkuttaa ekologisesta elämäntavasta ja viherasioista kiinnostuneita kaupunkilaisia hakemaan innostusta, elämyksiä sekä käyttämään ravintolapalveluita ja tekemään hankintoja myös iltaisin ja viikonloppuisin. Tällä hetkellä ravintola palvelee lähinnä työpaikkaruokalana. Yliopisto voisi tuoda lisää näkyvyyttä Gardenialle entistä aktiivisemmalla tieteen popularisoinnilla esimerkiksi yleistilaisuuksien ja kurssien muodossa. Yliopiston mahdollisuudet käyttää Gardeniaa ovat toistaiseksi jääneet idea-asteelle.

Ympäristökeskuksen mielestä Gardenialla on sijaintinsa, arkkitehtuurinsa ja yhä ajankohtaisemman sisältönsä vuoksi huomattavaa kehittämispotentiaalia. Tarvitaan uusia ideoita ja uusia yhteistyökumppaneita toiminnan kehittämiseksi. Kytös ympäröivään luontoalueeseen voisi olla vahvempi. Myös markkinointia ja opasteita tulisi lisätä. Markkinointia ovat tähän saakka rajoittaneet käytettävissä olevat määrärahat. Kaupungin pitäisi myös sallia paremmat opasteet kadun varsille. Tähän ei yrityksistä huolimatta ole saatu lupaa.

Lupaavalta tuntuu ajatus siitä, että Gardenia hyväksyttäisiin kaupungin palvelutarjoajaksi palveluseteliasioissa, jolloin palveluita voitaisiin tarjota palvelutalojen vanhuksille.



Gardenialla on keskeinen rooli ympäristökasvatuspalveluiden tarjoajana Helsingissä. Erilaisten oppimisympäristöjen hyödyntämistä pidetään yhä tärkeämpänä keinona sekä koulujen että päiväkotien opetuksen kehittämisessä. Gardenian yhteydessä toimivalla luontokoululla on erityisesti luontokoulukäyttöön suunnitellut sisätilat ja varsinaisena luokahuoneena toimii upea Viikki-Vanhankaupunginlahden luontoalue. Ympäristökeskus pitää erittäin tärkeänä, että Gardenian suosittu luontokoulutoiminta jatkuu ja helsinkiläiset lapset ja nuoret saavat tilaisuuden tutustua arvokkaaseen lähiluontoonsa.

Lisätiedot

Kaisa Pajanen, johtava ympäristökasvattaja, puhelin: +358 9 310 31521
kaisa.pajanen(a)hel.fi

Rakennusvirasto Kaupungininsinööri 27.5.2014

HEL 2013-016069 T 00 01 05

Rakennusvirasto on tehnyt yhteistyötä Oy Gardenia-Helsinki Ab:n kanssa yhtiön perustamisesta lähtien. Rakennusvirasto on tilannut yhtiöltä viherneuvontaa, ympäristökasvatustyötä sekä viheralan esitteiden ja tapahtumien valmistelutyötä. Vuotuisen tilauksen arvo on ollut viime vuosina yhteensä 68 000 euroa (ALV 0%). Rakennusviraston kannalta yhteistyö on ollut toimivaa ja asiantuntijuus ja saatujen palveluiden laatu on ollut hyvä.

Tilaukset on rahoitettu katu- ja viheralueiden ylläpitoon varatuista määrärahoista Rakennusviraston ei ole mahdollista lisätä palvelutilauksia yhtiöltä tehtävävastuiden lisääntymisestä ja kustannustason noususta johtuvan talouden kiristymisen vuoksi. Lisärahoituksen osoittaminen Oy Gardenia-Helsinki Ab:ltä tilattaviin palveluhankintoihin edellyttäisi katu- ja viheralueiden ylläpidon muiden tehtävien rahoituksen vähentämistä.

Lisätiedot

Antti Hietala, osastopäällikkö, puhelin: 310 38236
antti.hietala(a)hel.fi



24.11.2014

Ryj/2

§ 166 Helsingin Bussiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsaus

HEL 2014-013779 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä Helsingin Bussiliikenne Oy:n ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

Helsingin Bussiliikenne Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka markkinaosuus linjaliikenteessä pääkaupunkiseudulla on noin 25 %.

Helsingin Bussiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen konsernijaoston kokouksessa. Kokouksessa on läsnä myös hallituksen puheenjohtaja Valter Aaltonen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)

Tiedoksi; muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto, valmistelu



24.11.2014

Ryj/2

kaupunginkanslia



24.11.2014

Kaj/1

§ 167

Osakkeenomistajan päätös Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnoissa

HEL 2014-000540 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasuntojen ainoana osakkeenomistajana seuraavaa:

1. Myöntää Sarianna Mankille vapautuksen Keskinäinen Kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasuntojen hallituksen jäsenyydestä.
2. Valitsee Olli Vidingin uudeksi jäseneksi Keskinäinen Kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasuntojen hallitukseen yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto päätti

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan osakkeenomistajan päätöksen pöytäkirjaksi ja allekirjoittamaan sen, ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mankki Sarianna eronpyyntö Hgin Korkotukiasunnot Koy

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Keskinäinen Kiinteistö Oy
Helsingin Korkotukiasunnot

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasuntojen ainoana osakkeenomistajana seuraavaa:



1. Myöntää Sarianna Mankille vapautuksen Keskinäinen Kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasuntojen hallituksen jäsenyydestä.
2. Valitsee _____ uudeksi jäseneksi Keskinäinen Kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasuntojen hallitukseen yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi.

Samalla konsernijaosto päättää

kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluita kirjaamaan osakkeenomistajan päätöksen pöytäkirjaksi ja allekirjoittamaan sen, ja tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijän perustelut

Sarianna Mankki (Vihr.) pyytää 4.11.2014 vapautusta Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasuntojen hallituksen jäsenen luottamustoimesta.

Sarianna Mankki valittiin 21.3.2014 pidetyssä varsinaisessa yhtiökokouksessa Keskinäinen kiinteistö Oy Helsingin Korkotukiasuntojen hallituksen jäseneksi. Konsernijaoston ehdotetaan yhtiön ainoana osakkeenomistajana myöntävän eron ja valitsevan uuden hallituksen jäsenen yhtiöjärjestyksen mukaisen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mankki Sarianna eronpyyntö Hgin Korkotukiasunnot Koy

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Keskinäinen Kiinteistö Oy
Helsingin Korkotukiasunnot

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi



24.11.2014

Kaj/1

Kaupunginkanslia

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.11.2014 § 160

HEL 2014-000540 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



24.11.2014

Sj/1

§ 168

Edustajan nimeäminen HSO-säätiön hallitukseen kaudeksi 2015-2016

HEL 2014-013618 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä toimitusjohtaja Mirja Heiskarin HSO-säätiön hallituksen jäseneksi kaksivuotiskaudeksi 1.1.2015 - 31.12.2016.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Pyyntö edustajan nimeämisestä HSO-säätiön hallitukseen

Otteet

Ote
Säätiö

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HSO-säätiön tarkoituksena on tukea erityisesti HAAGA-HELIA ammattikorkeakoulussa toteutettavaa johdon assistenttikoulutusta, sen kehittämistä ja tämän koulutuksen yhteyttä työelämään. Säätiö voi myös laajemmin tukea vastaavanlaisen koulutuksen kehittämistä ja toteuttamista Suomessa sekä alan tutkimustoimintaa.

Säätiön sääntöjen 6 §:n mukaan säätiön hallitukseen kuuluu vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä. Seuraavat yhteisöt nimeävät hallitukseen jäsenen kahdeksi vuodeksi kerrallaan: Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Helsingin kaupunki, Keskuskauppakamari, Suomen yrittäjät ry ja AITO HSO ry.



24.11.2014

Sj/1

Toimitusjohtaja Mirja Heiskari on toiminut hallituksessa kaupungin nimeämänä edustajana. ja hänen nimeämisensä hallitukseen myös seuraavaksi kaudeksi on perusteltua.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

1 Pyyntö edustajan nimeämisestä HSO-säätiön hallitukseen

Otteet

Ote
Säätiö

Otteen liitteet
Esitysteksti

Tiedoksi: Muutoksenhaku, oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Nimetty



24.11.2014

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 162, 165 ja 166 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 163 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 164, 167 ja 168 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan



24.11.2014

jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja



24.11.2014

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

800012-62637

Alvno

FI02012566



24.11.2014

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa
puheenjohtaja

Lauri Menna
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Ulla-Marja Urho

Dan Koivulaakso

Laura Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 02.12.2014.