



27.10.2014

Sj/1

§ 150

Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimuksen muuttaminen

HEL 2014-011973 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakassopimuksen liitteen 1. mukaisesti ehdollisena siten, että päätös tulee voimaan, kun Yleisradio Oy ja Taideyliopisto ovat osaltaan hyväksyneet osakassopimuksen samansisältöisenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Musiikkitalo_toimintamalli_saate.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 5 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 17 k., JulKL 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Musiikkitalo_osakassopimus_julkinen_versio.pdf

Otteet

Ote

Helsingin Musiikkitalo Oy

Muut sopijapuolet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus päätti 19.12.2011 Helsingin Musiikkitalo Oy:n osakkeiden merkitsemisestä ym. Helsingin Musiikkitalo Oy:n toimialana



on tarjota Musiikkitalon käyttöön liittyviä palveluita, järjestää Musiikkitalossa tapahtumia ja markkinoida taloa, harjoittaa Musiikkitalon tilojen vuokraustoimintaa, omistaa ja hallinnoida Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintien 13a -nimisen yhtiön hallinnassa olevien tilojen irtokalustusta ja toimintavarustusta, sekä hallinnoida Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaisia tiloja 1- 13. Kaupunki ja Yleisradio omistavat kumpikin yhtiöstä 41,7 prosenttia, Taideyliopisto 16,6 prosenttia.

Kaupunginhallitus hyväksyi samassa yhteydessä Helsingin Musiikkitalon osakassopimuksen. Sopimuksen osapuolina ovat Helsingin kaupunki, Yleisradio Oy ja nykyisin Taideyliopiston osana toimiva Sibelius-Akatemia. Sopimukseen on kirjattu ne periaatteet, joita osapuolet noudattavat Helsingin Musiikkitalo Oy:n (jäljempänä palveluyhtiön) hallinnossa ja rahoituksessa ja siinä on määritelty palveluyhtiön toimintamalli. Toimintamalli on osoittautunut monimutkaiseksi. Se sisältää erilaisia vuokrahyvityksiä ja tuottojen ja kustannusten jyvittämisiä. Toimintamallissa ei myöskään kerry palveluyhtiölle katetta, jolla se voisi vastata tavanomaisista korjauksista ja hankinnoista, vaan ne rahoitetaan omistajien pääomasuorituksilla tai laskuttamalla erikseen pääkäyttäjiä.

Palveluyhtiön hallitus esittää, että palveluyhtiössä otetaan käyttöön uusi toimintamalli, jossa menettelytapoja on yksinkertaistettu. Palveluyhtiö saa uudessa toimintamallissa hoitovuokran talon pääkäyttäjiltä. Lisäksi palveluyhtiö saa tuloja sekä tilojen vuokraamisesta ulkopuolisille tahoille että käyttäjille myymistään palveluista. Tällaisia palveluita ovat esimerkiksi lipunmyynnin järjestäminen ja tapahtumakohtaiset palvelut kuten valaistus ja äänentoisto. Näin palveluyhtiölle kertyy katetta, jota se voi käyttää mm. palveluyhtiön vastuulla oleviin vuosittaisiin hankintoihin kuten kalusteiden ja toimintavarusteiden korvaushankintoihin. Päätoimijat sitoutuvat puolestaan vuokraamaan osan tiloista osakassopimuksessa täsmennetyllä tavalla ja maksavat palveluyhtiölle hoitovuokran sekä palveluhinnaston mukaiset korvaukset. Palveluyhtiö tulee tekemään vuosittain investointisuunnitelman, joka hyväksytään yhtiön hallituksessa. Esittelijä toteaa, että investointisuunnitelmaa valmisteltaessa on otettava huomioon pääkäyttäjien tarpeet ja hyödynnettävä heidän asiantuntemustaan.

Toimintamallin muutos merkitsee, että pääkäyttäjien on varauduttava rahoittamaan tavanomaiset hankinnat ja korjaukset talousarvionsa määrärahoilla. Talousarvioehdotuksessa vuodelle 2015 on kaupunginorkesterin osalta varauduttu tähän muutokseen.



27.10.2014

Sj/1

Uuden toimintamallin käyttöönotto edellyttää osakassopimuksen muuttamista. Ehdotus uudeksi osakassopimukseksi sisältää osin liikesalaisuuden piiriin kuuluvia seikkoja. Osakassopimus on julkisilta osiltaan asia liitteenä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054
leena.mickwitz(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Musiikkitalo_toimintamalli_saate.pdf
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 17 k., JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 6 Musiikkitalo_osakassopimus_julkinen_versio.pdf

Otteet

Ote

Helsingin Musiikkitalo Oy

Muut sopijapuolet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus
Esitysteksti