



09.06.2014

Kaj/2

§ 109

Hallitusjäsenen nimeäminen perustettavaan Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsiin

HEL 2014-007313 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti nimetä kaupungin edustajaksi perustettavan Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsiin kiinteistöviraston virastopäällikkö Jaakko Staufferin.

Päätös tehdään ehdolla, että kaupunginhallitus on hyväksynyt Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsin perustamisen.

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa yhtiön hallituksessa toimiessaan selvittämään, miten kaupungin omistamaan Lasipalatsin Mediakeskus Osakeyhtiöön kertynyttä kokemusta, erityisiä toimintakäytäntöjä ja vakiintunutta ulkoista rahoitusta voidaan jatkossakin hyödyntää.

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa yhteistyössä kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa selvittämään, voisiko Lasipalatsin Mediakeskus huolehtia jatkossa vanhan linja-autoaseman kehittämisestä sekä siihen nojautuvasta toiminnallisesta yhteistyöstä perustettavan Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsin ja Amos Andersonin taidemuseon kanssa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lasipalatsin yhtiöjärjestys
- 2 Lasipalatsin perustamissopimusluonnos

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



09.06.2014

Kaj/2

Hallitusedustaja

Kaupunginvaltuusto päätti 21.5.2014 (198 §) hyväksyä Lasipalatsi-rakennuksen luovuttamisen apporttina perustettavalle Kiinteistö Oy Helsingin Lasipalatsille osakassopimus- ja apporttisopimusluonnoksen mukaisesti. Kaupunginhallitukselle on vastaavasti tehty ehdotus yhtiön perustamisen hyväksymiseksi osakassopimus ja, perustamissopimusluonnosten mukaisesti.

Yhtiön toiminnan pikaisen käynnistämisen kannalta on tarpeen nimetä kaupungin edustaja yhtiön tässä vaiheessa kolmijäseniseksi suunniteltuun hallitukseen. Ehdotuksen mukaan virastopäällikkö Jaakko Stauffer, joka on ollut tiiviisti kehittämässä Lasipalatsin ja Amos Andersonin taidemuseon tyheistä hanketta yhteistyössä museohankkeen rakennuttajan Föreningen Konstsamfundet r.f.:n kanssa.

Valtuustoponsi

Hyväksyessään lasipalatsirakennuksen luovuttamisen apporttina perustettavalle yhtiölle valtuusto samalla hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Valtuusto edellyttää, että hyväksyessään keskinäisen kiinteistöyhtiön perustamisen kaupunki myös selvittää

a) miten kaupungin omistamaan Lasipalatsin Mediakeskus Osakeyhtiöön kertynyttä kokemusta, erityisiä toimintakäytäntöjä ja vakiintunutta ulkoista rahoitusta voidaan jatkossakin hyödyntää, ja

b) voisiko Lasipalatsin Mediakeskus huolehtia jatkossa vanhan linja-autoaseman kehittämisestä sekä siihen nojautuvasta toiminnallisesta yhteistyöstä perustettavan keskinäisen yhtiön ja Amos Andersonin taidemuseon kanssa.

Lasipalatsin Mediakeskus on kaupungin kokonaan omistama yhtiö ja on toiminut vuokralaisena Lasipalatsirakennuksen tiloissa rakennuksen viimeisestä peruskorjauksesta lähtien.

Ponnen mukainen konserniohjaus on luontevaa antaa kaupungin edustajalle yhtiössä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



09.06.2014

Kaj/2

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lasipalatsin yhtiöjärjestys
- 2 Lasipalatsin perustamissopimusluonnos

Tiedoksi; Oikaisuvaatimus, kaupunginhallitus

Kiinteistövirasto
Talous- ja suunnitteluosasto