

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

HELSINGIN KAUPUNGIN (HELSINGIN ENERGIA)

JA

HELSINGIN ENERGIA OY:N

välillä

[•. päivänä •kuuta 2014]

SISÄLLYS

| | |
|--|---|
| OSAPUOLET | 4 |
| TAUSTA JA TARKOITUS | 4 |
| 1 APPORTTI | 4 |
| 2 APPORTIN ARVO JA VASTIKEOSAKKEET | 4 |
| 3 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU | 4 |
| 4 OIKEUDET JA VASTUUT | 5 |
| 4.1 Sopimukset ja tarjoukset | 5 |
| 4.2 Luvat sekä immateriaalioikeudet ja lisenssit | 5 |
| 4.3 Vastuut ja velvoitteet | 5 |
| 4.4 Asiakirjat | 5 |
| 5 APPORTTIOMAISUUDEN KUNTO | 5 |
| 6 VARAINSIIRTOVERO | 6 |
| 7 ARVONLISÄVERO | 6 |
| 8 ALLEKIRJOITUKSET | 6 |

LIITTEET

| | |
|---------|---|
| Liite 1 | Kiinteistöt |
| Liite 2 | Osakkeet |
| Liite 3 | Muu omaisuus (salassa pidettävä) |
| Liite 4 | Velat (salassa pidettävä) |
| Liite 5 | Apporttiosuuden arvostamisperusteet (salassa pidettävä) |
| Liite 6 | Olelliset sopimukset (salassa pidettävä) |
| Liite 7 | Siirtyvä henkilöstö |

APPORTTIOMAISUUDEN LUOVUTUSKIRJA

TÄMÄ apporttiomaisuuden luovutuskirja (jäljempänä Apporttikirja) on tehty [lisää päivämäärä].

OSAPUOLET

- (1) Helsingin kaupunki (Helsingin Energia) (y-tunnus 0201256-6) (Luovuttaja),
osoite: Helsingin Energia, 00090 Helen
- (2) Helsingin Energia Oy (y-tunnus [●]) (Luovutuksensaaja), osoite: Helsingin
Energia, 00090 Helen
- (1) – (2) yhdessä Osapuolet ja erikseen Osapuoli.

TAUSTA JA TARKOITUS

- (A) Helsingin kaupunki on perustanut Helsingin Energia –nimisen kunnallisen
liikelaitoksen energialiiketoiminnan harjoittamista varten. Kuntalain muutos
edellyttää, että kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen
on yhtiöitettävä kyseinen tehtävä. Jos kunta on hoitanut tehtävää omana toi-
mintanaan kilpailutilanteessa markkinoilla, kunnan on viimeistään vuoden
2014 loppuun mennessä yhtiöitettävä tehtävä taikka järjestettävä toiminta
muutoin siten, ettei toiminta vääristä kilpailua. Tällä Apporttikirjalla toimeen-
pannaan kuntalain muutoksen mukainen yhtiöittämisvelvollisuus.
- (B) Luovutuksensaajan yhtiökokous on [lisää päivämäärä] päättänyt suunnatusta
osakeannista apporttiomaisuutta vastaan ja Luovuttaja on päättänyt merkitä
Luovutuksensaajan osakkeita, jotka maksetaan tässä Apporttikirjassa eritellyllä
omaisuudella.
- (C) Tällä apporttikirjalla Luovuttaja luovuttaa tässä Apporttikirjassa eritellyn
omaisuuden Luovutuksensaajalle.

1 APPORTTI

1.1 Apporttina luovutetaan

- (a) liitteessä 1 eritellyt kiinteistöt ja rakennukset;
(b) liitteessä 2 eritellyt osakkeet;
(c) liitteessä 3 eritelty muu omaisuus; ja
(d) liitteessä 4 eritellyt velat

Liitteissä 1-4 mainittuja omaisuus- ja velkaerät ovat yhdessä jäljempänä Ap-
porttiomaisuus.

2 APPORTIN ARVO JA VASTIKEOSAKKEET

2.1 Apporttiomaisuuden arvostaminen on selvitetty liitteessä 5.

2.2 Apporttiomaisuuden luovutusta vastaan Luovuttaja saa [●] kappaletta Luovu-
tuksensaajan uusia osakkeita.

3 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

3.1.1 Omistus- ja hallintaoikeus Apporttiomaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovu-
tuksensaajalle 31.12.2014 kello 24.00 (jäljempänä Luovutushetki).

3.1.2 Apporttiomaisuus luovutetaan Luovutuksensaajalle vapaana kaikista pantti- ja
muista kolmansien osapuolien vakuusoikeuksista.

- 3.1.3 Vaaranvastuu Apporttiomaisuuteen siirtyy Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä.
- 4 OIKEUDET JA VASTUUT
- 4.1 Sopimukset ja tarjoukset
- 4.1.1 Kaikki Apporttiomaisuuteen liittyvät sopimukset, joista olennaisimmat on eritelty liitteessä 6, siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien.
- 4.1.2 Luovuttaja sitoutuu vaikuttamaan siihen, että Apporttiomaisuuteen liittyvien sopimuksien sopimuskumppanit antavat suostumuksensa sopimusten siirtämiseen Luovutuksensaajalle, mikäli suostumus on tarpeellinen.
- 4.1.3 Jos joku Luovuttajan sopimuskumppaneista vastustaa tietyn sopimuksen siirtoa Luovutuksensaajalle, Osapuolet neuvottelevat tällaisen sopimuskumppanin kanssa.
- 4.1.4 Mikäli sopimuskumppani vastustaa sopimuksen siirtoa, Osapuolten tulee (i) sopia sellaisesta järjestelystä, siinä laajuudessa kuin kyseinen sopimus ei sitä estä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun mutta Luovuttajan nimissä, tai (ii) sopia muusta järjestelystä, jolla on vastaavat vaikutukset.
- 4.1.5 Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta Luovutushetkestä lukien, ja Luovutuksensaaja vastaa Luovuttajalle samasta ajankohdasta lukien kolmansien osapuolten sopimukseen liittyen esittämistä vaatimuksista tai muutoin sopimukseen liittyvistä vahingoista tai kuluista.
- 4.2 Luvat sekä immateriaalioikeudet ja lisenssit
- 4.2.1 Apporttiomaisuuteen liittyvät luvat sekä immateriaalioikeudet ja lisenssit siirtyvät Luovutuksensaajalle ja niiden siirtoon sovelletaan, mitä kohdassa 4.1 kohdassa on todettu sopimuksista.
- 4.3 Vastuut ja velvoitteet
- 4.3.1 Apporttiomaisuuteen liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen Luovutushetkeä.
- 4.3.2 Luovutuksensaaja vastaa maaperän ja vesialueen puhdistuskustannuksista ainoastaan silloin, mikäli mahdollinen saastuminen on aiheutunut liiketoiminnasta, joka Luovutushetkellä siirtyy Luovutuksensaajalle. Muussa tapauksessa kustannuksista vastaa Luovuttaja.
- 4.4 Asiakirjat
- 4.4.1 Kaikki Apporttiomaisuuden kannalta tarpeelliset, olemassa olevat Apporttiomaisuuteen liittyvät asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle, kuitenkin siten, että Luovuttajalle jää oikeus säilyttää kopiot luovutettavista asiakirjoista siinä määrin kuin tämä on tarpeellista Luovuttajan kirjanpidon, verotuksen tai muun Luovuttajaan kohdistuvan velvoitteen tai vastuun kannalta.
- 5 APPORTTIOMAISUUDEN KUNTO
- 5.1 Apporttiomaisuus luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden siirtämishetkellä.

5.2 Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkastaa Apporttiomaisuus haluamassaan laajuudessa ennen tämän Apporttikirjan allekirjoittamista.

6 VARAINSIIRTOVERO

6.1 Osapuolten käsityksen mukaan Apporttiomaisuuden luovutus on kuntalain muutoksen 2013/626 voimaantulosäännöksen perusteella varainsiirtoverosta vapaa. Jos Apporttiomaisuuteen kuuluvien kiinteistöjen ja/tai arvopaperien luovutuksesta kuitenkin aiheutuisi varainsiirtoveroa, siitä vastaa Luovutuksensaaja.

6.2 Luovutuksensaaja tekee verohallinnolle hakemuksen varainsiirtoverosta vapautumisesta.

7 ARVONLISÄVERO

[Täydennetään sen mukaan, kohdistuuko luovutettavaan kiinteistöomaisuuteen arvonnalisäverolain tarkoittamia kiinteistöinvestointeja.]

8 ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Apporttikirja on tehty kahtena (2) samansanaisena kappaleena, yksi (1) Luovuttajalle ja yksi (1) Luovutuksensaajalle.

HELSINGIN KAUPUNKI HELSINGIN ENERGIA OY
(HELSINGIN ENERGIA)

Nimi
Asema

Nimi
Asema