



25.11.2013

Kokousaika 25.11.2013 17:10 - 19:35

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Kousa, Tuuli puheenjohtaja  
Pajamäki, Osku varapuheenjohtaja  
Halla-aho, Jussi poistui 18:40, poissa: 178 ja 179 §:t  
Männistö, Lasse  
Rantanen, Tuomas  
Rissanen, Laura  
Torsti, Pilvi  
Urho, Ulla-Marja  
Puhakka, Sirpa varajäsen

Muut

Puoskari, Mari kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
saapui 17:18, poistui 18:21, poissa:  
171 - 174 ja osa 176 - 179 §:t  
Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1.  
varapuheenjohtaja  
poistui 17:33, poissa: osa 176 - 179  
§:t  
Paavolainen, Sara kaupunginvaltuuston 2.  
varapuheenjohtaja  
poistui 18:40, poissa: 178 ja 179 §:t  
Rauhamäki, Tatu kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
saapui 17:12, poistui 18:33, poissa:  
171 - 173 ja osa 176 - 179 §:t  
Pajunen, Jussi kaupunginjohtaja  
Sauri, Pekka apulaiskaupunginjohtaja  
poistui 18:39, poissa: 178 ja 179 §:t  
Räty, Laura apulaiskaupunginjohtaja  
poistui 18:43, poissa: osa 178 ja  
179 §:t  
Viljanen, Ritva apulaiskaupunginjohtaja  
Korhonen, Tapio rahoitusjohtaja  
Malinen, Matti konserniyksikön päällikkö  
Malmström, Atte konsernilakimies  
Snellman, Johanna tiedottaja  
Villeneuve, Anna hallintosihteeri



25.11.2013

---

Hakavuori, Juha	toimitusjohtaja (Helsingin Bussiliikenne Oy) asiantuntija saapui 17:13, poistui 17:26, läsnä: osa 175 §
Levo, Juha	puheenjohtaja (UMO-säätiö) asiantuntija saapui 18:40, poistui 19:06, läsnä: osa 178 §
Pirkkala, Eeva	toimitusjohtaja (UMO-säätiö) asiantuntija saapui 18:40, poistui 19:06, läsnä: osa 178 §
Sarvilinna, Sami	kaupunginlakimies asiantuntija poistui 18:39, poissa: 178 ja 179:t
Värtelä, Antti	toimitusjohtaja (Palmia-liikelaitos) asiantuntija saapui 18:06, poistui 18:35, läsnä: osa 176 §



25.11.2013

---

§	Asia
171	Kj/1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
172	Kj/2 Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano
173	Kj/3 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän syysyhtymäkokous
174	Kj/4 Helsingin Uusyrityskeskus ry:n syyskokous 2013
175	Ryj/1 Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämisstrategia
176	Ryj/2 Palmia-liikelaitoksen toiminta- ja hallintomallin järjestäminen
177	Kaj/1 Helsingin kaupungin ns. lyhyen korkotuen asunto-osakeyhtiöiden ylimääräiset yhtiökokoukset
178	Sj/1 Selvitys toimenpiteistä Umo-säätiön talouden tasapainottamiseksi
179	Sj/2 UMO-säätiön vuosikokoukset 2013 sekä muutokset säätiön hallituksessa



25.11.2013

Kj/1

## § 171

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Konsernijaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Halla-ahon ja Rantasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Urhon ja Puhakan.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla konsernijaosto päättäneen valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Halla-ahon ja Rantasen sekä varatarkastajiksi jäsenet Urhon ja Koivulaakson.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



25.11.2013

Kj/2

## § 172

### Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

#### Päätös

Konsernijaosto päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen



25.11.2013

Kj/3

## § 173

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän syysyhtymäkokous

HEL 2013-006136 T 00 01 06

#### Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokouksen jatkokokouksessa kannattamaan hallituksen esitystä toiminta- ja taloussuunnitelman 2014–2016 hyväksymisestä.

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 HSYn syysyhtymäkokouksen jatkokokouksen 11.12.2013 esityslista
- 2 HSYn toiminta- ja taloussuunnitelma 2014-2016
- 3 Yhtymäkokoukuskutsu
- 4 Khs 2.9.2013, 860 §

#### Otteet

**Ote**  
HSY

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen kehottaa kaupungin edustajaa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokouksen jatkokokouksessa kannattamaan hallituksen esitystä toiminta- ja taloussuunnitelman 2014–2016 hyväksymisestä.

#### Esittelijä

HSY:n syysyhtymäkokous pidettiin 15.11.2013. Kokous keskeytettiin ja toiminta- ja taloussuunnitelmaa 2014–2016 koskeva asia siirrettiin käsiteltäväksi jatkokokouksessa 11.12.2013, koska HSY:n hallituksen esitys toiminta- ja taloussuunnitelmaksi ei valmistunut riittävän ajoissa yhtymäkokoukseen.

Konsernijaosto käsitteli HSY:n yhtymäkokouksessa käsiteltäviä asioita 11.11.2013, 160 § ja kehotti kaupunginjohtajaa tai hänen



25.11.2013

Kj/3

määräämänsä edustamaan kaupunkia yhtymäkokouksessa. HSY:n hallitus palautti toiminta- ja taloussuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi kokouksessaan 5.11.2013, joten konsernijaostokäsittelyn yhteydessä ei ollut käytettävissä HSY:n hallituksen esitystä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2014–2016, eikä konsernijaosto voinut antaa kaupungin yhtymäkokousedustajalle tarvittavia toimiohjeita suunnitelman hyväksymisen osalta.

Kaupunginjohtaja päätti 14.11.2013, 190 § määrätä konserniyksikön päällikön \*\*\*\*\* edustamaan kaupunkia HSY:n syysyhtymäkokouksessa.

Liitteenä olevassa HSY:n hallituksen esityksessä toiminta- ja taloussuunnitelmaksi 2014–2016 on otettu keskeisiltä osin huomioon kaupungin lausunnossa (Khs 2.9.2013, 860 §) esiin nostetut seikat.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 HSYn syysyhtymäkokouksen jatkokokouksen 11.12.2013 esityslista
- 2 HSYn toiminta- ja taloussuunnitelma 2014-2016
- 3 Yhtymäkokouskutsu
- 4 Khs 2.9.2013, 860 §

**Otteet**

**Ote**  
HSY

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kj  
Taske

**Päätöshistoria**

Kaupunginjohtaja 14.11.2013 § 190

HEL 2013-006136 T 00 01 06

Päätös



25.11.2013

Kj/3

Kaupunginjohtaja päätti määrätä konserniyksikön päällikkö Matti Malisen edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän syysyhtymäkokouksessa 15.11.2013 klo 10.30.

Samalla kaupunginjohtaja päätti kehottaa konserniyksikön päällikkö Matti Malista toimimaan kaupungin edustajana yhtymäkokouksessa konsernijaoston 11.11.2013 (asia 4) päättämien toimintaohjeiden mukaisesti.

Lisätiedot

Jutta Heinäaho, controller, puhelin: 310 25641  
jutta.heinaaho(a)hel.fi

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 11.11.2013 § 160

HEL 2013-006136 T 00 01 06

Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupunginjohtajaa tai hänen määräämänsä edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) syysyhtymäkokouksessa perjantaina 15.11.2013 klo 10.30.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin edustajaa

- kannattamaan hallituksen esitystä lisäyksen tekemisestä hallintosääntöön,
- kannattamaan eron myöntämistä Tiina Rintamäki-Ovaskalle hallituksen jäsenen tehtävästä,
- kannattamaan Lauri Ant-Wuorisen valitsemista hallituksen Kauniaisten kaupunkia edustavaksi jäseneksi hallituksen jäljellä olevaksi toimikaudeksi, sekä
- kannattamaan Tiina Rintamäki-Ovaskan valitsemista vapautuneeseen varajäsenen tehtävään Lauri Ant-Wuorisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi.

Lisäksi konsernijaosto päätti oikeuttaa kaupungin edustajan harkintansa mukaan hyväksymään muiden jäsenkuntien yhtymäkokouksen hyväksyttäväksi mahdollisesti esittämät asiat.

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot





25.11.2013

Kj/3

---

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



25.11.2013

Kj/4

## § 174 Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokous 2013

HEL 2013-014290 T 00 01 05

### Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokouksessa 26.11.2013 ja hyväksymään asiat hallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Samalla konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhdistyskokousedustajaa ehdottamaan, että yhdistyksen hallitukseen kaupungin edustajiksi nimetään seuraavat henkilöt

- Armi Murto,
- Laura Nyman ja
- Santtu von Bruun, yhteyspäällikkö.

### Käsittely

Vastaehdotus:  
Laura Rissanen: Jäseneksi Armi Murto ja Laura Nyman

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

### Liitteet

1 Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n kokouskutsu

### Otteet

**Ote**  
Nimetyt

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneeh kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluja edustamaan kaupunkia Helsingin Uusyrittyskeskus ry:n syyskokouksessa 26.11.2013 ja hyväksymään asiat hallituksen ehdotuksen mukaisesti.



25.11.2013

Kj/4

Samalla konsernijaosto päättäneen kehottaa kaupungin yhdistyskokousedustajaa ehdottamaan, että yhdistyksen hallitukseen kaupungin edustajiksi nimetään seuraavat henkilöt

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ja
- Santtu von Bruun, yhteyspäällikkö.

## Esittelijä

Helsingin kaupunki on 3.6.1992 perustetun Helsingin Uusyrityskeskus ry:n perustajajäsen.

Helsingin Uusyrityskeskus ry (HUK) kuuluu 31:n itsenäisen uusyrityskeskukseen verkostoon. Uusyrityskeskusten yhteistoimintajärjestönä toimii Suomen Uusyrityskeskukset ry, joka on tuonut toimintamallin vuonna 1988 Suomeen ja on ollut perustamassa kaikkia 31 uusyrityskeskusta.

HUK:n tarkoituksena on tukea elinkeinoelämän kehittymisen yleisiä edellytyksiä sekä erityisesti edistää uuden, kannattavan ja elinkelpoisen yritystoiminnan ja pysyvien työpaikkojen syntymistä Helsingin seudulle.

Yhdistyksen jäsenet ovat Helsingin kaupungin lisäksi helsinkiläisiä yrityksiä ja elinkeinoelämän järjestöjä.

## Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

## Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Helsingin Uusyrityskeskus ry:n kokouskutsu

## Otteet

**Ote**  
Nimetyt

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

oikeuspalvelut  
talous- ja suunnittelukeskus



25.11.2013

Ryj/1

## § 175

### Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämisstrategia

HEL 2013-000851 T 00 01 05

#### Päätös

Konsernijaosto päätti antaa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle ennakkosuostumuksen Helsingin Palveluauto Oy:n toiminnan alasajoon ja siirrettävien taksilupien myymiseen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Otteet

**Ote**  
HelB

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäne antaa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle ennakkosuostumuksen Helsingin Palveluauto Oy:n toiminnan alasajoon ja siirrettävien taksilupien myymiseen.

#### Esittelijä

Helsingin Bussiliikenne Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka markkinaosuus linjaliikenteessä pääkaupunkiseudulla on hieman alle 30 %. Bussiliikennekonserniin kuuluu kaksi Helsingin Bussiliikenne Oy:n kokonaan omistamaa tytäryhtiötä, HelB-Fleet Oy ja Helsingin Palveluauto Oy.

Helsingin Palveluauto Oy:n liiketoiminnan kannattavuus on ollut heikkoa, eikä taksiliiketoiminnan kasvattaminen ole olennaisesti parantanut kannattavuutta.

Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämisstrategiaa käsiteltiin konsernijaostossa viimeksi 18.2.2013, 12 §. Konsernijaosto päätti antaa tervehdyttämisstrategiaan liittyen yhtiölle ennakkosuostumuksen muun muassa Helsingin Palveluauto Oy:n osakkeiden ja/tai liiketoiminnan myyntiin.



25.11.2013

Ryj/1

Helsingin Bussiliikenne Oy on selvittänyt Helsingin Palveluauto Oy:n osakkeiden ja/tai liiketoiminnan myyntiä. Selvitysprosessi on osoittanut, että koko yhtiön myynti ei ole taloudellisesti järkevää. Siirrettävistä taksiluvista saadaan parempi tuotto kuin yhtiön koko osakekannan ja/tai liiketoiminnan myynnistä. Konsernijaoston 18.2.2013 antamaa ennakkosuostumusta Helsingin Palveluauto Oy:n osalta on siten tarpeen tarkistaa niin, että se koskee myös toiminnan alasajoa ja siirrettävien taksilupien myyntiä.

Helsingin Bussiliikenne Oy:n toimitusjohtaja Juha Hakavuori antaa yhtiön talouden tervehdyttämistä koskevan suullisen katsauksen konsernijaoston kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

Otteet

**Ote**  
HelB

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Taske

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.02.2013 § 12

HEL 2013-000851 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä Helsingin Bussiliikenne Oy:n talouden tervehdyttämiseen liittyvän katsauksen tiedoksi.

Konsernijaosto päätti antaa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle ennakkosuostumuksen seuraaviin yhtiön talouden tervehdyttämisstrategiaan liittyviin toimenpiteisiin:

- Helsingin Palveluauto Oy:n osakkeiden ja/tai liiketoiminnan myynti
- Suomen Turistiauto -aputoiminimen puitteissa tapahtuvan tilausajoliikennetoiminnan myynti ja/tai alasajo



- Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myynti HKL-liikelaitokselle
- nykyisten maakaasulinja-autojen määrän vähentäminen
- Helsingin Bussiliikenne Oy:ssä noudatettavan työehtosopimuksen vaihtaminen

Lisäksi konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi osaltaan hyväksyä Helsingin Bussiliikenne Oy:n tytäryhtiö HelB-Fleet Oy:n ja Nordea Rahoitus Suomi Oy:n väliseen luotonantoon liittyvän rahoitussopimuksen.

Samalla konsernijaosto päätti todeta, että päätös tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 17 §:n 1 momentin ja 24 §:n 1 momentin 20-kohdan perusteella julkiseksi vasta tiistaina 19.2.2013, sen jälkeen, kun Helsingin Bussiliikenne Oy on tiedottanut tervehdyttämisstrategiaan liittyvistä toimenpiteistä bussiliikennekonsernin henkilökunnalle ja toimittanut toimenpiteitä koskevan tiedon julkisuuteen.

#### Käsittely

18.02.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että päätösehdotukseen lisätään uusi toinen kappale:

Konsernijaosto päättäne antaa Helsingin Bussiliikenne Oy:lle ennakkosuostumuksen seuraaviin yhtiön talouden tervehdyttämisstrategiaan liittyviin toimenpiteisiin:

- Helsingin Palveluauto Oy:n osakkeiden ja/tai liiketoiminnan myynti
- Suomen Turistiauto -aputoiminimen puitteissa tapahtuvan tilausajoliikennetoiminnan myynti ja/tai alasajo
- Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n osakkeiden myynti HKL-liikelaitokselle
- nykyisten maakaasulinja-autojen määrän vähentäminen
- Helsingin Bussiliikenne Oy:ssä noudatettavan työehtosopimuksen vaihtaminen

Lisäksi konsernijaosto päättäne esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättäisi osaltaan hyväksyä Helsingin Bussiliikenne Oy:n tytäryhtiö HelB-Fleet Oy:n ja Nordea Rahoitus Suomi Oy:n väliseen luotonantoon liittyvän rahoitussopimuksen.



25.11.2013

Ryj/1

Samalla konsernijaosto päättäneen todeta, että päätös tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 17 §:n 1 momentin ja 24 §:n 1 momentin 20-kohdan perusteella julkiseksi vasta tiistaina 19.2.2013, sen jälkeen, kun Helsingin Bussiliikenne Oy on tiedottanut tervehdyttämisstrategiaan liittyvistä toimenpiteistä bussiliikennekonsernin henkilökunnalle ja toimittanut toimenpiteitä koskevan tiedon julkisuuteen.

Vastaehdotus:

Sirpa Puhakka: Lisätään työehtosopimuksen muutoskohtaan loppuun: yhteistyössä henkilöstön kanssa

Sirpa Puhakan vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

11.02.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi



25.11.2013

Ryj/2

## § 176

### Palma-liikelaitoksen toiminta- ja hallintomallin järjestäminen

Pöydälle 25.11.2013

HEL 2013-014056 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäne merkitä tiedoksi Palma-liikelaitoksen toiminta- ja hallintomallin järjestämistä koskevan selvitystyön tilannekatsauksen.

#### Esittelijä

Kuntalain muutos tuli voimaan 1.9.2013. Lakimuutokseen sisältyy kilpailuilla markkinoilla toimimiseen liittyvä yhtiöittämisvelvollisuus, jolla on tarkoitus edistää kilpailuneutraliteettia. Kunnan hoitaessa tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kuntalain muutoksesta johtuen kaupungin tulee arvioida omia toimintojaan, jotta voidaan varmistua siitä, että kaupunki ei ilman lain mukaista perustetta harjoita toimintaa kilpailuilla markkinoilla virasto- ja/ tai liikelaitosmuodossa laissa määritellyn siirtymäajan päättymisen jälkeen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 24.4.2013, 122 § strategiaohjelman vuosille 2013–2016. Strategiaohjelman kohdassa ”Omistajapolitiikkaa selkiytetään” todetaan yhtenä toimenpiteenä:

”Palmian, Helsingin Energian ja Helsingin Sataman toiminta- ja hallintomallit järjestetään kilpailuneutraliteettisäännösten edellyttämällä tavalla.”

Strategian toimeenpanopäätöksessään 20.5.2013, 605 § kaupunginhallitus kehotti talous- ja suunnittelukeskusta yhteistyössä Palma-liikelaitoksen kanssa valmistelemaan ehdotukset toiminta- ja





25.11.2013

Ryj/2

hallintomallien järjestämisestä kilpailuneutraaliteettisäännösten edellyttämällä tavalla.

Asian valmistelua varten on muodostettu selvitystyöryhmä talous- ja suunnittelukeskuksen sekä Palmian edustajista. Työryhmän työskentelyn tukena on käytetty Nordic Adviser Group Oy:n konsultteja.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi

## Tiedoksi; Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto, valmistelu

Taske

## Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 18.11.2013 § 167

Pöydälle 18.11.2013

HEL 2013-014056 T 00 01 00

Päätös

Konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Atte Malmström, konsernilakimies, puhelin: 310 25472  
atte.malmstrom(a)hel.fi



25.11.2013

Kaj/1

## § 177

### Helsingin kaupungin ns. lyhyen korkotuen asunto-osakeyhtiöiden ylimääräiset yhtiökokoukset

HEL 2013-014474 T 00 01 05

#### Päätös

Konsernijaosto päätti oikeuttaa hallintokeskuksen oikeuspalvelut edustamaan Helsingin kaupunkia ns. lyhyen korkotuen asunto-osakeyhtiöiden Asunto-Oy Helsingin Hermanninkulman, Asunto-Oy Helsingin Kartanonisännän, Asunto-Oy Helsingin Nattastenpolun, Asunto-Oy Helsingin Varustuksentien ja Asunto-Oy Helsingin Vellamonkatu 29:n ylimääräisissä yhtiökokouksissa 27.11.2013 hallintokeskuksen oikeuspalvelujen tiloissa, osoitteessa Aleksanterinkatu 28, ja esittämään siellä, että Petri Haajaselle myönnetään ero luottamustoimesta hallituksen jäsenenä, ja Haajasen tilalle kuluvan toimikauden loppuun nimetään Arto Välikangas.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

#### Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Petri Haajasen eropyyntö
- 2 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Hermanninkulma
- 3 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Nattastenpolku
- 4 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Kartanonisäntä
- 5 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Varustuksentie 1
- 6 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Vellamonkatu 29

#### Otteet

**Ote**  
Yhtiöt

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Esitysteksti

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen oikeuttaa hallintokeskuksen oikeuspalvelut edustamaan Helsingin kaupunkia ns. lyhyen korkotuen asunto-osakeyhtiöiden Asunto-Oy Helsingin Hermanninkulman, Asunto-Oy Helsingin Kartanonisännän, Asunto-Oy Helsingin Nattastenpolun,



25.11.2013

Kaj/1

Asunto-Oy Helsingin Varustuksentien ja Asunto-Oy Helsingin Vellamonkatu 29:n ylimääräisissä yhtiökokouksissa 27.11.2013 hallintokeskuksen oikeuspalvelujen tiloissa, osoitteessa Aleksanterinkatu 28, ja esittämään siellä, että Petri Haajaselle myönnetään ero luottamustoimesta hallituksen jäsenenä, ja Haajasen tilalle kuluvan toimikauden loppuun nimetään Arto Välikangas.

## Esittelijä

Helsingin kaupungin määräysvallassa olevien ns. lyhyen korkotuen asunto-osakeyhtiöiden hallitusten jäsen Petri Haapanen on jättänyt eronpyyntönsä yhtiöiden hallituksista paikkakunnalta muuton vuoksi.

Ylimääräisissä yhtiökokouksissa on tarkoitus valita uusi varsinainen jäsen eronpyyntönsä jättäneen Petri Haapasen tilalle.

## Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Pekka Sauri

## Lisätiedot

Suvi Rämö, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
suvi.ramo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Petri Haajasen eropyyntö
- 2 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Hermanninkulma
- 3 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Nattastenpolku
- 4 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Kartanonisäntä
- 5 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Varustuksentie 1
- 6 Yhtiökokouskutsu Asunto Oy Helsingin Vellamonkatu 29

## Otteet

**Ote**  
Yhtiöt

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus  
Esitysteksti

## Tiedoksi

Oikeuspalvelut  
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto



25.11.2013

Sj/1

## § 178

### Selvitys toimenpiteistä Umo-säätiön talouden tasapainottamiseksi

Pöydälle 25.11.2013

HEL 2013-007001 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen merkitä tiedoksi suunnitelman UMO-säätiön talouden tasapainottamiseksi.

#### Esittelijä

UMO-säätiö on perustettu vuonna 2008 eriyttämällä sen toiminta Helsinki-viikon säätiöstä. Säätiön tarkoituksena on kulttuurin, kuten säveltaiteen tunnetuksi tekeminen kotimaiselle ja ulkomaiselle yleisölle sekä orkesteritoiminnan kehittäminen.

Säätiö kuuluu Helsingin kaupunkikonserniin. UMO on jazzin ja uuden rytmimusiikin alalla ammattimaisesti toimiva orkesteri, joka koostuu 16-hengen orkesterista. Lisäksi säätiön hallinnossa työskentelee viisi henkilöä.

Vuoden 2013 tuloksen ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja ennustetaan (ennuste 3/2013) olevan - 55 170 euroa. Vastaava tulos vuonna 2012 oli - 228 068 euroa.

Helsingin kaupunki avustaa Umo-säätiötä vuosittain, vuosi 2012: 700 000 euroa, vuosi 2013: 780 000 euroa. Vuoden 2014 talousarviossa avustus on 780 000 euroa.

Toimenpiteitä Umo-säätiön talouden tasapainottamiseksi käsiteltiin konsernijaostossa 10.6.2013. Konsernijaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että konsernijaostolle esitellään vaihtoehtoisia tapoja UMO:n talouden tasapainottamiseksi lähtökohtaisesti nykyisen rahoituksen puitteissa.



25.11.2013

Sj/1

UMO-säätiön puheenjohtaja Juha Levo ja toimitusjohtaja Eeva Pirkkala esittelevät toimenpiteitä säätiön talouden tasapainottamiseksi konsernijaoston kokouksessa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Umo-säätiön osavuositarkastus 3/2013

**Tiedoksi; Muutoksenhakukielto, valmistelu**

talous- ja suunnittelukeskus

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 10.06.2013 § 118

HEL 2013-007001 T 00 01 05

**Päätös**

Konsernijaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että konsernijaostolle esitellään vaihtoehtoisia tapoja UMO:n talouden tasapainottamiseksi lähtökohtaisesti nykyisen rahoituksen puitteissa.

**Käsittely**

10.06.2013 Palautettiin

**Palautusehdotus:**

Tuuli Kousa: Palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että konsernijaostolle esitellään vaihtoehtoisia tapoja UMO:n talouden tasapainottamiseksi lähtökohtaisesti nykyisen rahoituksen puitteissa.

Kannattajat: Laura Rissanen

Konsernijaosto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

27.05.2013 Pöydälle

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



25.11.2013

Sj/1

---

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



25.11.2013

Sj/2

## § 179

### UMO-säätiön vuosikokoukset 2013 sekä muutokset säätiön hallituksessa

HEL 2013-003468 T 00 01 06

#### Päätös

Konsernijaosto päätti myöntää Atte Blomille eron UMO-säätiön hallituksesta ja nimetä hänen tilalleen hallituksen jäseneksi Heikki Takkisen kaudeksi, joka päättyy seuraavan vuosikokouksen päättyessä.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

#### Otteet

##### Ote

Asianosaiset

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen myöntää Atte Blomille eron UMO-säätiön hallituksesta ja nimetä hänen tilalleen hallituksen jäseneksi Heikki Takkisen kaudeksi, joka päättyy seuraavan vuosikokouksen päättyessä.

#### Esittelijä

Konsernijaosto nimesi 11.3.2013 Atte Blomin UMO-säätiön hallituksen jäseneksi. Hän on nyt pyytänyt eroa tehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi. Blomin tilalleen esitetään nimettäväksi Heikki Takkinen.

Umo-säätiön sääntöjen 5 §:n mukaan Helsingin kaupunginhallitus valitsee UMO-säätiön hallituksen jäsenet. Jäsenet todetaan säätiön vuosikokouksessa, joka on pidettävä vuosittain viimeistään huhtikuun loppuun mennessä. Jäsenten kausi päättyy seuraavan vuosikokouksen päättyessä.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alvno**  
FI02012566



25.11.2013

Sj/2

---

Leena Mickwitz, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36054  
leena.mickwitz(a)hel.fi

## Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus





25.11.2013

---

## Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tuuli Kousa  
puheenjohtaja

Anna Villeneuve  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Jussi Halla-aho  
(lukuun ottamatta 178 ja 179  
§:t)

Tuomas Rantanen

Ulla-Marja Urho

Sirpa Puhakka

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaamossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 03.12.2013 ja asianosaista koskeva päätös on lähetetty seuraavana arkityöpäivänä pöytäkirjan nähtävänäpitämisestä.



25.11.2013

---

Anna Villeneuve  
hallintosihteer

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



25.11.2013

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 171, 176 ja 178 §:t

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 2

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 172 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

### 3

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 173 - 175, 177 ja 179 §:t

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



25.11.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)

(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)

(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566



25.11.2013

---

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/konsernijaosto>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alvno**

FI02012566