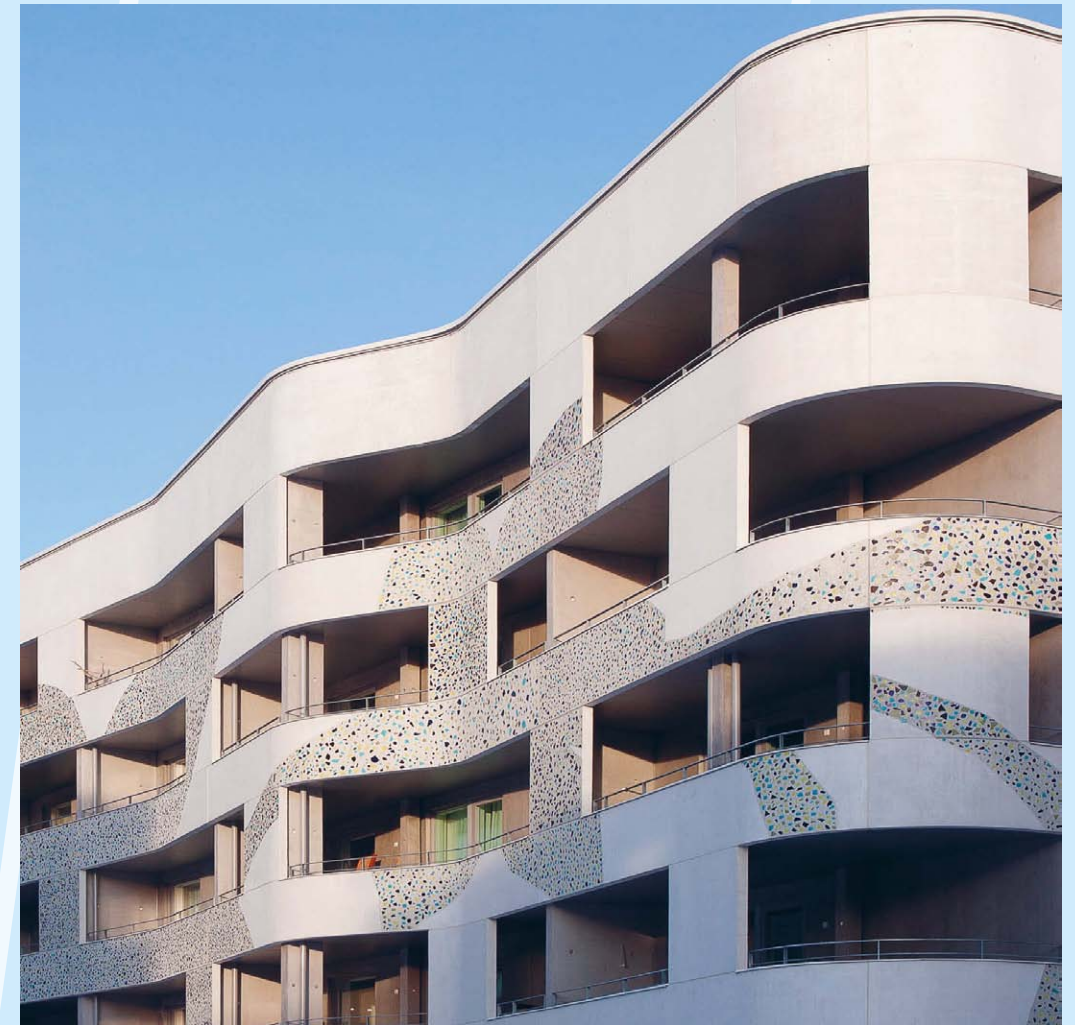


Tietoja Helsingin kaupungin omistamista vuokra-asunnoista vuodelta 2012

Kiinteistöjen kehittämissyksikkö
PL 2208
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
PB 2208
00099 HELSINGFORS STAD
Puh./Tfn (09) 310 1671

Tietoja Helsingin kaupungin omistamista
vuokra-asunnoista vuodelta 2012



Helsingin kaupungin asunnot Oy/Arabianranta Lontoonkuja Kuva: Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimisto

Tietoja Helsingin kaupungin omistamista vuokra-asunnoista vuodelta 2012

Tämän koonti ja julkaisun toimittaminen:
Kiinteistöjen kehittämissyksikkö
PL 2208, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kiinteistöpäällikkö **Kari Nietosvaara**
puh. 09-310 79613, kari.nietosvaara@hel.fi
kiinteistösihteeri **Anja Salmén**
puh. 09-310 36668, anja.salmen@hel.fi

SISÄLLYSLUETTELO

Johdanto	5–11
Kiinteistöyhtiöiden toimitusjohtajien vuosikatsaus 2012	11–25
Koontitaulukot	26–45
Koontigrafiikat	46–54
Jakomäki	55–60
Kannelmäki	61–66
Kansanasunnot	67–71
Kantakaupunki	72–78
Kontula	79–85
Kumpula	86–92
Laajasalo	93–97
Malmi	98–106
Malminkartano	107–112
Maunula	113–121
Myllypuro	122–126
Pihlajisto	127–135
Pikku-Huopalahti	136–143
Pohjois-Haaga	144–149
Puotila	150–156
Roihuvuori	157–163
Siilitie	164–168
Suutarila	169–175
Vallila	176–182
Vesala	183–189
Vuosaari	190–199
Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnot	200–212
Helsingin Asumisoikeus Oy	213–228
Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot	229–243
Kiinteistö Oy Auroranlinna	244–259

JOHDANTO

Lukijalle

Tähän vuosiraporttiin on koottu eri sidosryhmille tietoja Helsingin kaupungin omistamista kiinteistöyhtiöistä vuodelta 2012.

Raportin alkuosassa on tietoja kaupungin asunto-omaisuudesta, yhtiökohtaiset lyhyet vuosikatsaukset sekä numeerisia ja graafisia koontitietoja kokonaisuudesta ja eri osa-alueista. Pylväskaavioissa vertailutiedot on esitetty pääosin kolmelta vuodelta 2010–2012. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (jäljempänä Heka) osalta tiedot on jaettu Hekan omistaman 21:n alueyhtiön tietoihin. Hekan alueyhtiöt vastaavat Hekan omistamien kiinteistöjen alueellisesta isännöinnistä ja huollosta.

Raportin toisessa osassa on kiinteistöyhtiökohtaisia ja Hekan alueyhtiökohtaisia eriteltyjä tietoja vuodelta 2012. Hekan alueyhtiöiden eli Hekan alueelliset tiedot on esitetty siten, että yhtiöt ovat toiminimien mukaisessa aakkosjärjestyksessä. Korkotuki- ja asumisoikeus- sekä palvelu- ja työsuhdeasuntoyhtiöiden tiedot ovat raportin lopussa.

Raporttia voi käyttää toiminnan seurantaan sekä apuvälineenä toiminnan edelleen kehittämiseksi. Tulovertailuista esille tulevat poikkeamat helpottavat löytämään aihealueita tarkemmalle analysoinnille sekä tarvittavalle kehitystyölle.

Kaupungin omistamat vuokra-asunnot 31.12.2012

	kpl
Hekan ARA-vuokra-asunnot	43 491
Heka-alueyhtiöiden hoitohallinnossa olevat muut kuin korkotukiasunnot	196
Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen vanhusten Ara-palveluasunnot ja tukiasunnot	2 176
Pitkän korkotuen yhtiöiden asunnot	1 604
Vapaaohitteiset (entiset lyhyen korkotuen asunnot)	386
Helsingin Asumisoikeus Oy:n asunnot	2 955
Kiinteistö Oy Auroranlinnan asunnot	2 127
Helsingin kaupungin 400-vuotiskotisäätiön asunnot	549
Hitas-omistusasunnot	478
Helsingin Asuntohankinta Oy:n asunnot	3 517
Yhteensä	57 479

Lisäksi hallintokunnilla on suorassa omistuksessa olevia asuntoja.

Tarkemman raportoinnin piiriin kuuluvat yhtiöt ja tietopohja

Tähän julkaisuun on koottu tietoja kiinteistöyhtiöistä, jotka ovat kokonaan Helsingin kaupungin omistuksessa. Kattavimmat tiedot on kerätty Hekan osalta sen 21 alueyhtiöstä, jotka tuottavat Hekalle ARA-korkotuella rahoitettujen vuokratilojen hoitamiseen liittyviä palveluita. Nämä alueelliset yhtiöt ovat Heka-Haaga Oy, Heka-Jakomäki Oy, Heka-Kannelmäki Oy, Heka-Kansanasunnot Oy, Heka-Kantakaupunki Oy, Heka-Kontula Oy, Heka-Kumpula Oy, Heka-Laajasalo Oy, Heka-Malmi Oy, Heka-Malminkartano Oy, Heka-Maunula Oy, Heka-Myllypuro Oy, Heka-Pihlajisto Oy, Heka-Pikku Huopalahti Oy, Heka-Puotila Oy, Heka-Roihuvuori Oy, Heka-Siilitie Oy, Heka-Suutarila Oy, Heka-Vallila Oy, Heka-Vesala Oy ja Heka-Vuosaari Oy.

Lisäksi tietoja on koottu Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnoista, Helsingin Asumisoikeus Osakeyhtiöstä, Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnoista (palvelu- ja tukiasunnot) ja Kiinteistö Oy Auroranlinnasta (vapaarahoitteinen asuntoyhtiö, joka omistaa muun muassa työsuhdeasuntoja ja tavanomaisia markkinaehtoisia vuokra-asuntoja).

Tilastot perustuvat vuosien 2011–2012 tilinpäätöstietoihin.

Tilastojen vertailuluvut ja niiden tulkinta

Tilastossa on esitetty tuotot ja kulut käyttäen vertailulukuna €/htm²/kk (euroa / huoneistoneliömetri / kuukausi) tai €/asm²/kk (euroa / asuntoneliömetri / kuukausi).

Tässä raportissa huoneistoalatieto muodostuu asuntojen asuinpinta-alojen ja asema-kaavan mukaisten liike- ja palvelutilojen pinta-alojen kokonaismäärästä.

Yhtiöiden kulutilien tai tiliryhmien vertailussa tulee huomioida, että yhtiöissä ylläpidon tehtävien järjestämistavat vaihtelevat ja siten yhtiöiden yksittäisten tunnuslukujen vertailu ei riitä oikeiden johtopäätösten tekemiseen. Suorittamalla tunnuslukujen laajempaa tarkastelua ja tuloksien yksityiskohtaista analysointia voidaan löytää oikeat perusteet toiminnan kehittämiseksi sekä määritellä kehittämisen painopistealueita.

Kiinteistöyhtiöiden hoitokustannusten tasoa kuvaa parhaiten taulukon kiinteistökohtaiset toimintojen tunnusluvut 2012 tilastoarvo ”hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistöveroa oikaistuna kiinteistön muilla tuotoilla” (muilla tuotoilla tarkoitetaan esimerkiksi isännöinti- ja huoltopalvelujen myynnistä saatuja tuottoja). Tämä vertailuku antaa kuvan jatkuvaluontoisista ja säännöllisistä alue- tai kiinteistöyhtiön omaan kiinteistökantaan kohdistuvista hoitokustannuksista. Tilastoarvoon ”hoitokulut ilman tontinvuokraa” sen sijaan sisältyy myös yhtiön asiakasyhtiöille tuotettujen palvelujen kustannukset sekä maksetut yhteiset kustannukset.

Toiminnan ja toimintojen tarkemmassa arvioinnissa tarvitaan myös yksittäisten erien tarkastelua. Raportin tilastoluvut ovat erittäin käyttökelpoisia arvioitavissa yhtiön toiminnan tuloksellisuuden kehittymistä ja kehittymisen suuntaa.

Tiedot tuloslaskelmasta perustuvat yhtiökohtaisen tilinpäätöksen tuloslaskelman lukuihin tiliryhmittäin. Tilastossa on esitetty huoneisto- ja asuinhuoneistoalat vuoden lopus-

sa. Lisäksi tilastossa on keskimääräiset huoneisto- ja asuinhuoneistoalatiedot, joissa on huomioitu, että jotkut kiinteistöt ovat olleet valmiina vain osan vuotta. Tuloslaskelmaan perustuvat tunnusluvut on yleensä laskettu keskimääräisten pinta-alojen mukaan. Taseen tunnusluvut on laskettu vuoden lopun pinta-alatietojen perusteella.

Kulutuksen vertailuluvut ovat lämmityksessä kWh/m³ (kilowattituntia/rakennuskuutiometri/vuosi), kiinteistösähkössä samoin kWh/m³ ja vedessä l/as/vrk (litraa /asukas/vuorokausi). Lämpimän veden lämmityksen edellyttämän lämpöenergian määrä normeeratun lämmönkulutuksen laskentakaavassa on arvioitu siten, että 40 % käyttöveden kokonaiskulutuksesta lämmitetään keskimäärin 7,5 asteesta 55 asteeseen. Normeeratun kulutuksen tunnusluku 1:n laskennassa on käytetty Helsinki / Kaisaniemen lämmitystarvelukuja.

Kulutuksen tunnusluvut perustuvat suoraan todellisiin kulutuslukemiin. Jakajana on käytetty vuoden keskimääräisiä jakoyksiköitä ottaen huomioon kiinteistöjen valmiina olo kuukaudet. Alle vuoden valmiina olleiden kiinteistöjen kulutuksen tunnusluvut ovat tarkkuudeltaan heikompia ja siten niiden vaikutus tulee huomioida yhtiötason kokonaislukujen tarkastelussa. Tällaisten kiinteistöjen merkitys kokonaiskulutuksessa on kuitenkin melko vähäinen.

Toimintojen kustannusten tunnusluvut isännöinti-, huolto-, korjaus- ja siivoustoimen osalta on pyritty esittämään siten, että ne ovat vertailukelpoisia tavanomaisten isännöinti-, huolto- ja siivoussopimusten kuukausiveloitusten kanssa ilman erillisveloitettavia työosuuksia. Esimerkiksi peruskorjausten rakennuttamistehtävät eivät kuulu tavanomaisen markkinaehtoisen isännöintisopimuksen säännöllisen kuukausiveloituksen piiriin. Vastaavasti tavanomaisten markkinaehtoisen huoltosopimusten kuukausiveloitus ei sisällä erillisveloitettavia korjaustöitä. Edellä mainitut tunnusluvut sisältävät osittain arvioihin perustuvia eriä, ja siksi niitä on pidettävä vain suuntaa antavina tietoina.

Raportissa esitettyjen tunnuslukujen sisältökuvaukset

Quick Ratio = maksuvalmius,

pankkisaamiset ja lyhytaikaiset saamiset yhteensä jaettuna lyhytaikaisilla veloilla pois lukien pitkäaikaisten lainojen seuraavan vuoden lyhennykset (tavoitearvo > 1). Tunusluku kuvaa maksuvalmiutta.

Vireille pannut huoneenvuokra-asiat = oikeuskäsittelyyn lähetetyt huoneenvuokra-asiat (kpl).

Häädöt = täytäntöön pannut häädöt (kpl).

Kokonaisvaihtuvuus (%) = vuokralaisen tai vuokranantajan taholta irtisanotut tai puretut vuokrasopimukset (kpl) jaettuna huoneistojen lukumäärällä (kpl) x 100 %.

Ulkoinen vaihtuvuus (%) = uudet asunto-osoitukset (kpl) – (vähennettynä) valmistuneet uudet asunnot kpl + keskinäiset vaihdot ulkopuolelta (kpl) jaettuna huoneistojen lukumäärällä (kpl) x 100 %.

Sisäinen vaihtuvuus (%) = vaihdot vapautuviin asuntoihin yhtiön sisällä (kpl) + keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä (kpl) + vuokraoikeuden siirrot (kpl) jaettuna huoneistojen lukumäärällä x 100 %.

Käyttöaste (%) = Toteutuneet asuinhuoneistojen vuokratuotot jaettuna tavoitevuokratuotoilla x 100 %.

Kokonaisvaihtuvuuden laskenta perustuu tarkastelujakson irtisanomisten kokonaismäärään (vuokranantajan ja vuokralaisten irtisanomiset yhteensä). Ulkoista ja sisäistä vaihtuvuutta on tarkasteltu tarkastelujakson aikana tehtyjen uusien sopimusten määrän perusteella. Kokonaisvaihtuvuus ei siis ole aivan sama kuin ulkoisen ja sisäisen vaihtuvuuden summa.

Volyymitietoja

Alueyhtiöiden (21 kpl) hoitohallinnossa (isännöinti ja taloushallinto) olivat Hekan kiinteistökannan lisäksi sopimusperusteisesti 4 kpl kaupungin omistamaa erillisyhtiötä.

Hekan alueyhtiöiden hoidossa ja niiden hoitohallinnossa olleissa yhtiöissä oli vuoden 2012 lopussa yhteensä 440 vuokranmääritysyksikköä (Hekan alueyhtiöissä 436 ja erillisyhtiöissä 4).

Hekalla ja Hekan alueyhtiöiden hoitohallinnossa olleissa erillisyhtiöissä oli vuoden 2012 lopussa yhteensä 43 687 asuntoa (Hekalla 43 491 asuntoa ja erillisyhtiöissä 196 asuntoa).

Hekan asuntokannassa ja erillisyhtiöissä oli vuoden 2012 lopussa yhteensä 86 596 asukasta (Hekan alueyhtiöissä 85 974 asukasta ja erillisyhtiöissä 389 asukasta). Hekan asukastiheys oli 30,0 m² / asukas.

Rakennusten kokonaistilavuus oli yhteensä 11 701 224 m³ (Hekan rakennusten tilavuus 11 641 084 m³ ja erillisyhtiöiden rakennusten tilavuus 60 140 m³).

Huoneistoala (asuinpinta-ala sekä kaavan mukaiset liike- ja palvelutilat) oli yhteensä 2 704 144 htm² (Heka 2 690 727 htm² ja erillisyhtiöissä 13 417 htm²).

Asuinpinta-ala oli yhteensä 2 593 206 asm² (Heka 2 581 590 asm² ja erillisyhtiöissä 11 616 asm²).

Asuinhuoneistojen käyttöaste Hekan kiinteistöissä

Käyttöaste Hekan kiinteistöissä vuonna 2012 oli kaikki tyhjänä olo menetykset (varsinainen tyhjäkäyttö, peruskorjauksen takia tyhjänä olleet, muuttoremonttien takia tyhjänä olleet ja muista syistä tyhjänä olleet yhteensä) huomioon ottaen keskimäärin 98,92 % (98,85 % vuonna 2011) ja pelkkä varsinainen tyhjäkäyttö (asunto ollut vuokrattavissa, mutta vuokraaminen ei ole heti onnistunut) huomioon ottaen 99,95 % (99,95 % vuonna 2011).

Asukkaiden vaihtuvuus Hekan kiinteistöissä

Asukkaiden kokonaisvaihtuvuus oli vuonna 2012 keskimäärin 10,35 % (9,26 % vuonna 2011).

Ulkoinen vaihtuvuus oli vuonna 2012 keskimäärin 6,52 % (7,43 % vuonna 2011).

Sisäinen vaihtuvuus oli vuonna 2012 keskimäärin 3,12 % (3,81 % vuonna 2011).

ARA- vuokra-asuntojen keski vuokrat

Kaupungin asuntoviranomaisten tilastotietojen mukaan Helsingissä olevien tavanomaisten ARA-vuokratalojen (536 kpl) keskimääräinen kokonaisvuokra vuonna 2012 oli 10,69 €/m²/kk (10,25 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +4,29 %).

Hekan ARA-vuokratalojen (436 kpl) keskimääräinen kokonaisvuokra vuonna 2012 oli 10,21 €/m²/kk (9,90 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +3,13 %).

Muiden kuin kaupungin omistamien tavanomaisten ARA-vuokratalojen (115 kpl) keskimääräinen kokonaisvuokra vuonna 2012 oli 13,13 €/m²/kk (12,44 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +5,55 %).

Hekan lainat

Hekalla oli vuoden 2012 lopussa lainaa yhteensä 1 965 392 635,39 euroa (730,43 euroa/htm²).

Hekan kiinteistöjen hoitokulujen kehitys

Hekan hoitokulujen laskentaperusteissa tapahtuneiden muutosten johdosta hoitokulujen lukuarvot vuosilta 2011 ja 2012 eivät ole vertailukelpoisia ja siten hoitokulut esitetään vuodelta 2012 ilman vertailuarvoja.

Hekan kiinteistöjen hoitokulut ilman tontinvuokraa vuonna 2012 oli keskimäärin 5,70 €/htm²/kk.

Hekan kiinteistöjen hoitokulut ilman tontinvuokraa ja korjauksia oikaistuna muilla tuotoilla vuonna 2012 oli keskimäärin 3,99 €/htm²/kk.

Hekan kiinteistöjen hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistöveroä oikaistuna muilla tuotoilla vuonna 2012 olivat 3,84 €/htm²/kk.

Hekan kiinteistöjen lämmityksen kustannukset olivat 2012 keskimäärin 0,98 €/m²/kk (0,88 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +11,36 %).

Hekan kiinteistöjäähkön kustannukset olivat 2012 keskimäärin 0,24 €/m²/kk (0,23 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +4,35 %).

Hekan kiinteistöjen veden kustannukset olivat 2012 keskimäärin 0,46 €/m²/kk (0,43 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +6,98 %).

Hekan kiinteistöjen jätehuollon kustannukset olivat 2012 keskimäärin 0,18 €/m²/kk (0,17 €/m²/kk vuonna 2011, muutos +5,88 %).

Hekan korko- ja tontinvuokrakustannusten kehitys

Hekan korkokulut olivat 2012 keskimäärin 2,32 €/m²/kk.

Tontinvuokrakulut olivat keskimäärin 0,76 €/m²/kk (0,73 €/m²/kk 2011, muutos +4,11 %).

Hekan luottotappiot

Hekan luottotappiot vuonna 2012 olivat keskimäärin 0,02 €/m²/kk (0,04 €/m²/kk 2011, muutos -50,0 %).

Hekan energian ja veden kulutuskehitys

Hekan kaukolämmön, sähkön ja veden kulutuksen kehitys:

	2012	2011	muutos 2012–2011	2010
Kaukolämpö (kWh/m ³)				
– toteutunut kulutus	45,9	44,0	+ 4,3 %	50,7
– normalisoitu kulutus	47,8	48,9	- 2,2 %	47,0
Kiinteistösähkö (kWh/m ³)	4,8	4,8	- 0,0 %	5,0
Vesi (litraa/asukas/vrk)	158,0	158,0	- 0,0 %	163,0

Uudisrakentaminen ja peruskorjaus / Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston (ATT) tuotanto

Hekalle valmistui vuonna 2012 Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston rakennuttamana 345 ARA-vuokra-asuntoa (vuonna 2011 valmistui 190 asuntoa) Asumisoikeusasuntoja valmistui 298 asuntoa (vuonna 2011 valmistui 69 asuntoa).

Vuonna 2012 käynnistyi yhteensä 162 vuokra-asunnon uudisrakennuskohdetta (11 246,0 asm²), joista Hekan ARA-vuokra-asuntoja oli 153 (10 911,5 asm²) ja palveluasuntoja 9 (352,5 asm²).

Hekan käynnistyneiden ARA-vuokra-asuntokohteiden rakennuskustannukset olivat keskimäärin 3 526 €/asm².

Toimintavuonna 2012 valmistui 595 Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston rakennuttamaa asunnon peruskorjausta (479 ARA-vuokra-asuntoa ja 116 palveluasuntoa).

Vuonna 2012 käynnistyi 315 Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston rakennuttamaa ARA-vuokra-asunnon peruskorjausta.

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY:N, ALUEYHTIÖIDEN JA KIINTEISTÖYHTIÖIDEN TOIMITUSJOHTAJIEN VUOSIKATSAUKSET 2012

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNNOT OY TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2012

YLEISTÄ

Helsingin kaupungin asunnot Oy on Helsingin kaupungin kokonaan omistama yhtiö, johon fuusioitiin 31.12.2011 kaupungin omistamat kaksikymmentäyksi kiinteistöyhtiötä.

HALLINTO

Yhtiökokoukset

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 27.4.2012 ja jatkokokous 14.6.2012.

Hallitus

Hallitukseen kuuluivat seuraavat henkilöt:

27.4.2012 saakka

Varsinaiset jäsenet:

Hannu Penttilä puh.joht.

Tapio Korhonen

Tuula Saxholm

Anne Siivonen

Pertti Villo

Varajäsenet:

Harri Kauppinen

Erkki Heinonen

27.4.2012 lähtien

Varsinaiset jäsenet:

Hannu Penttilä puh.joht.

Tapio Korhonen

Tuula Saxholm

Anne Siivonen

Ari Luukinen

Varajäsenet:

Timo Härmälä

Tommy Dahlström

Tilintarkastajat

Tilintarkastajana on toiminut KPMG Oy Ab (päävastuullinen tilintarkastaja KHT, JHTT Leif-Erik Forsberg).

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n talouden ja hallinnon valvojana on toiminut Irene Zharkevich.

Henkilökunta

Yhtiöllä oli vakinaista henkilökuntaa vuoden lopussa 7 seuraavasti:

toimitusjohtaja Jaana Närö

tekninen päällikkö Kim Jolkkonen

tekninen päällikkö Marko Parkkali

kehityspäällikkö Kari Nietosvaara

lakimies Tiia Lehikoinen

viestintäpäällikkö Mirka Saarholma

talouspäällikkö Kari Olamo

kirjanpitäjä Kirsi Weckström

assistentti Mia Kivi

31.3.2012 asti

1.8.2012 alkaen

30.9.2012 asti

26.3.2012 alkaen

6.2.2012 alkaen

Tilikauden päättymisen jälkeen henkilöstöpäällikkönä on aloittanut 1.2.2013. Marita Ailio. Lisäksi yhtiössä on määräaikaisessa työsuhteessa kirjanpitäjänä Anneli Rockas ajalla 1.10.2012–30.4.2013.

YHTEISHALLINTOLAIN TOTEUTUMINEN

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vastuulla on yhteishallintolain ja Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasäännön noudattaminen.

Kaupunginjohtaja Jussi Pajunen asetti keväällä 2012 työryhmän, jonka tehtäväksi annettiin vuokralaisdemokratiasäännön uudistaminen. Helsingin kaupungin asunnot Oy:stä työryhmän työskentelyyn osallistui kaksi edustajaa sekä lisäksi yksi alueyhtiön toimitusjohtaja. Muut jäsenet olivat kolme vuokralaisneuvottelukunnan nimeämää asukasedustajaa sekä kolme kaupungin virkamiestä. Työryhmä kokoontui 10 kertaa. Työryhmä jätti raporttinsa asetetun määräajan puitteissa 31.12.2012.

Alueelliset talotoimikunnat ja vuokralaistoimikunnat

Alueilla toimii vmy:ssä talotoimikunnat tai luottamushenkilöt, sekä alueellinen vuokralaistoimikunta, jonka jäsenet koostuvat alueen talotoimikuntien puheenjohtajista. Taloja vuokralaistoimikunnat hoitavat alueellista vuokralaisdemokratiaa alueyhtiöiden kanssa yhteistyössä.

Vuokralaisneuvottelukunta

Vuokralaisneuvottelukunta koostuu vuokralaistoimikuntien jäsenistä ja setoimii yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa koko kiinteistökantaa koskevissa asioissa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n edustajia on vierailut useissa vuokralaisneuvottelukunnan kokouksissa. Vuokralaisneuvottelukunta järjesti 29.9.2012 ensimmäisen kerran Hekan kaikille vuokralaisdemokratia-aktiiveille tarkoitetun Hyyryläispäivä -nimisen tilaisuuden Finlandiatalolla. Vuokralaisneuvottelukunta kokoontui tilikauden aikana 12 kertaa.

TALOUS

Yhtiön toiminta rahoitetaan asukkailta kerättävillä vuokrilla omakustannusperiaatteella. Rahoitusasema pysyi vahvana koko tilikauden ajan ja kaikista velvoitteista pystyttiin suoriutumaan ajallaan.

Vakuutukset

Vuokranmääritysyksiköiden täysarvovakuutukset siirtyivät fuusioituneilta kiinteistöyhtiöiltä sellaisinaan Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

Vakuutukset kilpailutettiin vuoden 2012 aikana ja vuoden 2013 alusta kaikkien vuokranmääritysyksiköiden vakuutukset siirtyivät vakuutusyhtiö Fenniaan.

Yhtiön ja alueyhtiöiden lakisääteiset tapaturmavakuutukset kilpailutettiin myös ja vuoden 2013 alusta ne siirtyivät vakuutusyhtiö LähiTapiolaan. Samalla otettiin kaikille alueyhtiöille ns. talkoovakuutukset.

MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE

Vuosi 2012 oli yhtiön ensimmäinen varsinainen toimintavuosi. Vuodenvaihteessa 2011–2012 toteutui fuusio, jossa aiempien 21 kiinteistöyhtiön asunto-omaisuus siirtyi yhtiön omistukseen.

Vuodenvaihteessa siirrettiin entisten kiinteistöyhtiöiden henkilökunnat vanhoina työntekijöinä uusille perustetuille Heka- alueyhtiöille (21 kpl). Kaikkien työntekijöiden työsopimukset ja työsuhdeasuntojen vuokrasopimukset uusittiin.

Yhtiön ja alueyhtiöiden kesken käynnistettiin edellisen vuoden lopulla solmittujen palvelusopimusten mukainen palvelutoiminta yhtiön omistaminen kiinteistöjen hoitamiseksi ja huoltamiseksi.

Tilikauden aikana tehtiin ensimmäisen kerran kaikille alueille samansisältöinen ja vertailukelpoinen pitkän tähtäimen (10 vuoden) peruskorjaussuunnitelma. Tilikauden aikana tehtiin myös ensimmäisen kerran pääomakustannusten tasaus niin, että tasaus tehtiin koko kiinteistökantaan.

Kevään aikana käytiin lävitse Asuntotuotantotoimiston (Att) ja Hekan välisen yhteistyön sisältö uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeissa sekä kuvattiin hankkeisiin liittyvät prosessit. Toukokuussa järjestettiin sekä Att:n että Heka- konsernin työntekijöille tilaisuus, jossa käytiin lävitse em. prosessit.

Vuoden 2012 aikana kilpailutettiin vakuutusten lisäksi kodinkonehankinta sekä konsernin toimistoviestintäpalvelut. Vuoden aikana uudistettiin Hima- lehden konsepti ja ulkoasu.

Perinnän osalta yhdenmukaistettiin toimintaa solmimalla sopimukset Lindorff Oy:n sekä kaupungin oikeuspalveluiden kanssa.

Vuoden 2012 aikana käytiin lävitse yhtiön koko lainasalkku ja käynnistettiin ehdoiltaan kaikista epäedullisimpien lainojen konvertointi. Tällaisia ensimmäisen vaiheen konvertoitavia lainoja oli 59 kpl, pääomamäärältään n. 130 miljoonaa euroa. Lainapaketista pyydettiin tarjoukset rahalaitoksilta ja asiasta neuvoteltiin Valtiokonttorin kanssa. Osa lainoista (11 kpl) saatiin konvertoitua vuoden 2013 alussa, mutta 48 lainan osalta järjestelyt ovat vielä kesken.

Toimintojen yhdenmukaistamiseksi käynnistettiin vuoden 2012 aikana asiakkuusprojekti, jonka ensi vaiheessa käytiin lävitse ja kuvattiin asiakkaaksi tulemisen prosessi yhdessä alueyhtiöiden ja kaupungin asunto-osaston kanssa. Uudistettu prosessi jalkautetaan ja otetaan käyttöön vuoden 2013 aikana. Asiakkuusprojektia jatketaan vuonna 2013 kuvaamalla asuntojen vaihtamiseen liittyvä prosessi ja toimintatavat.

Jo vuoden 2011 aikana tehtiin järjestelyjä, joissa yhdistettiin kahden alueyhtiön toimitusjohtajuus. Tätä järjestelyä jatkettiin vuoden 2012 aikana siten, että vuoden 2012 lopussa oli 21 alueyhtiössä yhteensä enää 14 toimitusjohtajaa. Toimitusjohtajuuksien yhdistelyä on tarkoitus jatkaa vielä vuoden 2013 aikana, kun ainakin kahden alueyhtiön toimitusjohtajat jäävät eläkkeelle.

Peruskorjaukset

Tilikaudella tehtiin investointipäätöksiä 9 suuren peruskorjaushankkeen (hankinta-arvo yli 1 milj. euroa) käynnistämiseksi. Näissä hankkeissa on yhteensä 1313 asuntoa ja niiden peruskorjausten hankinta-arvoksi on arvioitu yhteensä noin 66 milj. euroa.

Uudistuotanto

Tilikaudella tehtiin investointipäätöksiä 4 uustuotantohankkeen käynnistämiseksi. Näissä hankkeissa on yhteensä 153 asuntoa ja niiden hankinta-arvo on n. 40 milj. euroa.

ARVIO TOIMINNAN KEHITTYMISESTÄ

Vuoden 2013 alussa on käynnistetty yhtiön strategian työstäminen yhdessä alueyhtiöiden toimitusjohtajien kanssa. Strategiatyö on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2013 aikana. Strategiatyöskentelyn yhteydessä on tarkoitus luoda linjoja yhtiön ja konsernin hallinnon tehostamiselle sekä myös toteuttaa ne.

Vuoden 2013 aikana on tarkoitus jatkaa asiakkuusprojektia, uudistaa konsernin nettisivut sekä jatkaa hankintojen kilpailuttamista ja lainojen konvertointia.

Vuoden 2013 aikana on tarkoitus selvittää konsernijaoston päätöksen mukaisesti Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot -nimisen yhtiön fuusioimista yhtiöön.

Vuoden 2013 investointibudjetti sisältää 7 uudisrakennushanketta (hankinta-arvoarvio 65 milj. euroa) sekä 10 suurta peruskorjaushanketta (hankinta-arvoarvio 62 milj. euroa).

Jakomäki

Uudisrakentaminen

Heka Jakomäen alueella oli vuonna 2012 rakenteilla Alppikylän uudisrakennuskohde Hevosmiehenkatu 13 (83 asuntoa). Se valmistui 28.2.2013. Jakomäen 60-luvun lopulla valmistuneiden 31 kerrostalon viimeisten vielä peruskorjaamattomien talojen korjausratkaisut olivat suunnitteluvaiheessa. Näistä Jakomäentie 6 a- ja b-talojen ratkaisuksi valmisteltiin ko. talojen purkua ja uusien 207 asuntoa käsittävien kerrostalojen rakentamista tilalle. Hankkeen suunnittelu valmistuu vuoden 2013 aikana.

Korjausrakentaminen

Jakomäen peruskorjausohjelmaa jatkettiin myös vuonna 2012. Peruskorjauksen ja -parannuksen kohteena olivat talot Kankaretie 9 a ja b, joissa on yhteensä 120 asuntoa. Talon b peruskorjaus valmistui 30.1.2013 ja talon a valmistuminen on 30.8.2013. Suunnitteilla olevia peruskorjauksia olivat Jakomäentie 8 a, b ja d (117 asuntoa) sekä Jakomäentie 6 c ja d (63 asuntoa).

Kehittämistoiminta

Hekan alueyhtiöiden toiminnan kehittämiseen osallistuttiin monissa Heka-konsernin jaostoissa ja työryhmissä, joiden jäseninä toimivat Heka-Jakomäki Oy:n toimitusjohtaja ja isännöitsijä. Heka-Jakomäki Oy ja sen edeltäjäyhtiö ovat olleet edelläkävijöitä helppokäyttöisten ja tehokkaiden tietojärjestelmätyökalujen kehittämisessä ja käyttöönotossa. Vuokranvalvonta ja vesilaskutus siirrettiin vuoden 2012 alusta konsernin yhteiseen tietoaalustaan Liinos 7:ään. Vuoden 2012 alusta otettiin pilvipalveluna käyttöön sähköinen ostolaskujen käsittelysovellus.

Kannelmäki

Uudisrakentaminen

Maununnevantie 1:n rakentaminen aloitettiin ja kohde valmistuu vuoden 2014 alussa.

Korjausrakentaminen

Solistintien peruskorjaus valmistui syksyllä 2012.

Kehittämistoiminta

Kehittämistoiminta jatkuu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ohjauksessa.

Kansanasunnot

Uudisrakentaminen

Uudiskohteen Osmontie 43:n rakennustyöt aloitettiin elokuussa 2012. Asuntojen määrä on 92 huoneistoa.

Korjausrakentaminen

Tavanomaisten vuosi- ja huoltokorjausten lisäksi valmistui korttelin 817 ja 818 peruskorjaustyö (84 asuinhuoneistoa) kokonaisuudessaan 9.2.2012. Korttelin 817 piha-alueen perusparannustyö toteutettiin elo-lokakuussa 2012. Käärmetalon peruskorjauksen hankesuunnittelu jatkui. Korttelin 819 peruskorjauksen suunnittelu saatiin päätökseen ja rakennustyöt alkoivat 4.3.13.

Kehittämistoiminta

Heka-Kansanasunnot Oy:ssä jatketaan palvelutoiminnan kehittämistä yhteistyössä henkilöstön ja asukasdemokratiaelinten kanssa. Kehittämistyöhön liittyy olennaisesti yhteistyö omistajan Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa.

Kantakaupunki

Uudisrakentaminen

Ruoholahteen valmistuu kaksi kohdetta 1.7.2012 Kap Hornin katu 3 ja myöhemmin loppukesästä Juutinraumankatu 3.

Korjausrakentaminen

Merkittävimmät korjaukset ovat olleet Rahakamrinkatu 1:ssä tehty patteriverkoston tasapainoitus ja Rahakamarinkatu 6 :ssa suoritettu parvikeovien uusinta. Lapinlahdenkatu 27:ssä on tehty julkisivujen ja katon kunnostustyö.

Kehittämistoiminta

Vuoden aikana käynnistettiin alueen kiinteistöjen huoltotoimen kartoitus ja siihen liittyvä kiinteistömitoitus.

Kontula

Uudisrakentaminen

Yhtiössä ei ollut uudisrakentamista.

Korjausrakentaminen

VMY Ostostie 5:n hissien uusimisen I- vaihe valmistui. Muu korjaustoiminta oli pääosin vuosikorjausta.

Kehittämistoiminta

Kehittämistoiminta jatkuu Helsingin Kaupungin asunnot oy:n ohjauksessa.

Kumpula

Uudisrakentaminen

Yhtiöön valmistui vuonna 2012 kaksi uutta kiinteistöä, Kaanaanpiha 4 ja Berliininkuja. Asukkaat muuttivat sisään Kaanaanpihalle tammikuun 27 päivä ja Berliininkujalle marraskuun 1 päivä. Asuinhuoneistoja on Kaanaanpihalla 113 kpl ja Berliinikujalla 71 kpl. Mainitut uudiskohteet ovat Arabianrannan alueella. Muista mahdollisista uudisrakentamiskohteista ei yhtiössä vuoden 2012 lopussa ollut tietoa.

Korjausrakentaminen

Normaalien huoltokorjausten lisäksi ns. vuosikorjauksina kunnostettiin / uusittiin mm. pihavarusteita, leikkialueita ja välineitä, ilmanvaihtojärjestelmiä, julkisivujen kunnostusta, parvekelaseja, talosaunoja, kiinteistöjen yleisiä tiloja, ulkoalueita ja rakennelmia. Lisäksi yhtiön toimesta korjausrakennutettiin Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiön asiakaskiinteistöjen vastaavia kohteita. Isonniitynkatu 5 peruskorjauksen suunnittelu saatiin valmiiksi talvella 2012 ja urakka alkoi kesällä 2012. Peruskorjaus valmistuu syksyllä 2013. Sofianlehdonkatu 10 peruskorjauksen hankesuunnittelu aloitettiin syksyllä ja valmistui tammikuussa 2013.

Kehittämistoiminta

Heka-Kumpula Oy:ssä jatketaan edelleen palvelutoiminnan kehittämistä yhteistyössä yhtiön johdon, henkilökunnan ja asukademokratiaelimien kanssa. Tähän kehitystyöhön liittyy olennaisesti myös Helsingin kaupungin asunnot Oy jonka kanssa yhteistyötä syvennetään. Tavoitteena on kokonaisvaltainen palvelutoiminnan ja yhteistyön sekä henkilökunnan ammattiosaamisen jatkuva kehittäminen ja ylläpitäminen sekä osaamisen johtamisen tehokas käyttö. Myös palvelutoiminnan muotoja ja kokonaisuutta kehitetään yhdessä Helsingin kaupungin asunnot Oy ja muiden alueyhtiöiden kanssa.

Laajasalo

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista ei ole ollut tilikaudella.

Korjausrakentaminen

Korjausrakentaminen on ollut pääosin huoneistokorjauksia.

Kehittämistoiminta

Toimintaa kehitetään konserniohjauksen mukaisesti.

Malmi

Uudisrakentaminen

Ei uudisrakentamista.

Korjausrakentaminen

Vuokranmääritysyksiköissä Pukinmäenkaari 7, Malmin Kenttäpolku sekä Pekanraitti suoritettiin keittiöiden peruskorjaus. Vuokranmääritysyksikön Malminraitti 30 rakennuksen joka sijaitsee osoitteessa Siemenkuja 4 julkisivut maalattiin. Viidentoista vuokranmääritysyksikön yläpohjia lisäeristettiin puhallusvillalla. Vuokranmääritysyksikköjen Syystie 1, Silkokuja, Salamapolku, Ukkostie 1, Asteritie 7 elementtien saumat uusittiin. Muut korjaukset olivat tavanomaisia vuosikorjauksia.

Kehittämistoiminta

Yhtiöllä ei ole ollut kehittämishankkeita.

Malminkartano

Uudisrakentaminen

Malminkartanon alueella ei ole suunnitelmissa uudiskohteiden rakentamista. Täydennysrakentamisselvityksen yhteydessä on tullut esille yhden pienen kohteen täydennysrakentamismahdollisuus, mutta selvitys on vielä kaavamuutosvalmisteluvaiheessa.

Korjausrakentaminen

Parivaljakontie 6 peruskorjaussuunnittelu on tehty v 2012. Luutnantintien ja Luutnantinaukion lämmönjakokeskusten uusiminen on tehty. Rukkilanpellon keittiöiden uusimisen suunnittelu on tehty. Vitsaskuja 1 vesikattojen uusimisen suunnittelu on tehty.

Kehittämistoiminta

Energiankulutusseuranta on siirretty FimX-kiinteistötietojärjestelmään.

Maunula

Korjausrakentaminen

Vuonna 2011 aloitettu Metsäpurontie 12:n hissien rakentamishanke valmistui. Hanke sisälsi kahdeksan uuden hissien rakentamisen aikaisemmin hissittömiin taloihin. Alueyhtiön tasattavina korjauksina toteutettiin Tuomarinkartanon lämpöjohtojen uusiminen, vaihe 2/2, sekä Hirsipadontie 2:n lämpöjohtojen uusiminen.

Myllypuro

Uudisrakentaminen

Lallukankuja 1 rakenteilla, Yhtiöön tulee 105 huoneistoa. Valmistuu kevät/kesä 2014.

Korjausrakentaminen

Alakiventien 5 putkiremontti alkaa toukokuussa 2013. Valmistuu 2014 lopulla. Samalla rakennetaan parvekkeet huoneistoihin joista se vielä puuttuu. Huoneistojen porrastaso ovet uusitaan, vanha peltiprofiili kylpyhuone poistetaan ja tilalle muurataan uusi kylpyhuone. Huoneistojen pinnat uusitaan.

Kehittämistoiminta

Myllymatkantie 6 hankesuunnittelu käynnistyy 2013 aikana. Energian säästöön kiinnitetään huomiota. Normaali PTS:ään sidottu jatkuva korjaus- ja huoltotoiminta.

Pihlajisto

Uudisrakentaminen

Toiminta-alueen ARA-vuokratalokanta on lisääntymässä seuraavien vuosien aikana. Uusia kiinteistöjä on valmistumassa Viikinmäkeen: Harjannetie 44, Harjannetie 13, Henrik Lättiläisen katu 12. Lisäksi luonnossuunnitteluvaiheessa on puukerrostalo Pukinmäkeen os. Eskolantie 4.

Korjausrakentaminen

Kiinteistöjen korjaukseen ja kunnossapitoon käytettiin 8,2 miljoonaa euroa. Ohejmassa oli mm. linjasaneeraus, hissien jälkiasennuksia, 12 kpl, päiväkodin ja kiinteistöjen piha-alueiden kunnostuksia, porrashuoneiden ja kellaritilojen kunnostuksia, kylpyhuoneiden ja keittiöiden peruskorjauksia, parvekkeiden lasituksia.

Kehittämistoiminta

Alueyhtiön tavoitteena on yhteistyössä omistajan kanssa pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti kehittää kiinteistöpitoa konsernin asettamien visioiden, strategian ja tavoitteiden mukaisesti siten, että asetetut tavoitteet saavutetaan.

Pikku-Huopalahti

Korjausrakentaminen

Korjauskustannuksia kirjattiin vuonna 2012 vuosikorjauksiin yhteensä 3,07 milj. euroa. Yhtiön korjaustoiminta painottuu korjaussuunnitelman mukaan vuosien 2010-2019 aikana pääsääntöisesti normaaliin kulumisesta johtuvaan ylläpitokorjausrakentamiseen. Perusparannus- ja peruskorjausluontoinen korjausrakentaminen lisääntyy rakenteiden vanhetessa. Merkittävimmät korjaushankkeet liittyvät huoneistojen ylläpitokorjauksiin.

Kehittämistoiminta

Yhtiö kehittää ennakoivan huollon suunnitelmia ja kouluttaa huoltohenkilökuntaa taloteknisten asioiden hallitsemiseen sekä kehittää ja laajentaa toimintamalleja huoltokirjan ja aluevalvontajärjestelmän hyödyntämisessä. Tavoitteena on tuottaa laadullisesti parempaa ennakoivaan huoltoon painottuvaa kiinteistöhuoltoa ja ylläpitää aluevalvontajärjestelmällä kiinteistöjen energiankulutustasot energiansäästöohjelman mukaisissa tavoitetasoissa.

Pohjois-Haaga

Uudisrakentaminen

Laajasuontie 33 uudisrakennuksen rakentaminen on aloitettu 2012 ja kohde valmistunee marraskuussa 2013.

Korjausrakentaminen

Näyttelijäntie 2 linjasaneeraus on aloitettu toukokuussa 2012, korjaushanke valmistuu maaliskuussa 2014. Tolarintie 4 ja 8 sekä Tolarintie 3-11 pysäköintialueet on uusittu. Suunnitteluvaiheessa ovat Näyttelijäntie 15 kylpyhuonesaneeraus, Lassinlaakso kylpyhuonesaneeraus sekä Hopeatie 20 mahdollinen lisärakentaminen peruskorjauksen yhteydessä.

Kehittämistoiminta

Energiansäästötoimenpiteinä on seitsemän kohdetta liitetty lämmönsäätöjärjestelmään. Energian säästön tulokset selviävät talven 2013-2014 aikana.

Puotila

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamista ei ollut. Fallpakantie 2-4 vuositakuutyöt vastaanotettiin helmikuussa.

Korjausrakentaminen

Rusthollarintie 10 (yläkortteli) viemärit pinnoitettiin. Varsinainen urakka valmistui helmikuussa ja lisätyöt joulukuussa. Korsholmantie 9 peruskorjauksen osavastaanotto oli lokakuussa. Ikkunat uusittiin, tuuletusparvekkeet ja vanhat asuntoparvekkeet kunnostettiin. Uudet asuntoparvekkeet (146 kpl) vastaanotetaan toukokuussa.

Kehittämistoiminta

Varsinaista kehittämistoimintaa ei ollut.

Roihuvuori

Uudisrakentaminen

Yhtiössä ei ollut uudisrakentamista.

Korjausrakentaminen

Vuokranmääritysyksiköihin Abraham Wetterin tie 11 ja Porolahdenkuja tehtiin keittiöiden kunnostus. Vuokranmääritysyksikön Prinsessantie 4 pitkän talon pohjaviemärien uusinta.

Kehittämistoiminta

Kehittämistoiminta jatkuu Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ohjeiden mukaisesti.

Siilitie

Kehittämistoiminta

Vuoden 2012 lopussa yhtiö valmistautui ottamaan käyttöön FIMX:n huollon vikailmoitusosion ja energiaseurannan.

Suutarila

Uudisrakentaminen

Ei ole ollut v. 2012 aikana

Korjausrakentaminen

Korjauksiin käytettiin yht. 3.365.743,99 euroa, joista vuosikorjauksiin yhteensä 1.043.975,97 ja tasattaviin korjauksiin yht. 2.321.768,02. Siltakyläntien ja Vaskihuhdantien julkisivujen ja tontin peruskorjaukset ovat valmistuneet. Muita hankkeita oli keittiö-, kylpyhuone- ja saunaremontit.

Kehittämistoiminta

Suurimmat korjaukset on rahoitettu lainoituksella. Yhtiön taludellinen tilanne on vakaa mutta vaatii jatkossa hoitorahoituspuolella säästötoimia jotka kohdistuvat pääasiassa tasattaviin korjauksiin.

Vallila

Uudisrakentaminen

Kalasadamaan valmistui syyskuussa 63 asuntoa osoitteeseen Antareksenkatu 3 ja 46 asuntoa Leonkatu 20een marraskuussa. Täydennysrakennuskohde, Kangasalanatie 13, alueyhtiön oman toimistorakennuksen tilalle alkoi vuoden lopussa purkutöillä.

Korjausrakentaminen

Vanha Vallilan peruskorjaus vaihe 6 alkoi keväällä ja valmistuu vuoden 2013 alussa. Korjaus käsitti mm. talojen ulkopuolet ja pihat ja kahden vesikaton uusiminen. Vaihe 7 suunnittelu käynnistettiin joulukuussa. Vaiheessa 7 uusitaan alueen vesikattoja viidessä talossa. Toinen Linja 10 LVI-perusparannus 90 asuntoa aloitettiin lokakuussa. Hämeentie 63 piha perusparannettiin. Mäkelänkatu 45:ssä tehtiin LVISA-peruskorjaus.

Kehittämistoiminta

Vallilan Kiinteistöt Oy:n sulaututtua Helsingin kaupungin asunnot Oy:hyn 31.12.2011 kiinteistöyhtiön toimintaa jatkamaan perustettiin alueyhtiö Heka-Vallila Oy. Yhtiö hoitaa HEKA:n Vallilan alueen kiinteistöjä palvelusopimuksella. Yhtiön toimintaa on kehitetty vuoden 2012 ajan uuden toimintamallin vaatimaan suuntaan.

Vesala

Uudisrakentaminen

Yhteistyössä Helsingin kaupungin asuntotuotantotoimiston kanssa suunniteltiin yhtiön alueelle uusi asuntokohde, Viitankruununtie, yht. 58 asuntoa ja 5386 kerrosneliötä. Urakkakilpailun perusteella urakoitsijaksi valittiin NCC Rakennus Oy. Rakennustyöt alkoivat 2.4.2012 ja työt valmistuvat lokakuussa 2013.

Korjausrakentaminen

Naulakalliontie 1 huoneistojen (126 kpl) huonetilojen korjaustyöt valmistuivat 20.6.2012 ja Rekipellontie 10 - 12 huoneistojen (107 kpl) keittiöiden peruskorjaukset aloitettiin 3.9.2012 ja työt jatkuvat 15.3.2013 asti. Varhelantie 3 ja 9 huoneistojen (109 kpl) säilytyskomerot uusittiin.

Kehittämistoiminta

Heka-Vesala Oy kehitti yhteistyössä Helsingin kaupungin asunnot Oy:n kanssa kiinteistöpalveluiden toimintaa ja osallistui aktiivisesti alueyhtiöitä koskeviin hankkeisiin.

Vuosaari

Uudisrakentaminen

Täydennysrakentaminen aloitettaneen vuoden 2013 aikana Rastilantie 5 osalta. Vuosaarentie 9:n täydennysrakentamisen osalta aikataulu on avoinna

Korjausrakentaminen

Keittiöiden, kylpyhuoneiden ja vesikattojen peruskunnostus jatkuu suunnitelmallisesti useissa kiinteistöissä.

Kehittämistoiminta

Energiaseurantaa ja -kehitystä jatketaan edelleen. Kiinteistönhoidon kehittämistoimintoja jatketaan edelleen. Sähköisten palvelujen käyttöönotto ja kehittäminen.

Helsingin Asumisoikeus Oy

Uudisrakentaminen

vuonna 2012 valmistuivat uudistuotantokohteet Kaanaankatu, Tapuli, Mamselli, Iltarusko, Omenapuisto ja Poiju

Korjausrakentaminen

korjaukset ovat olleet vuosikorjaustyyppisiä, peruskorjauksia ei ole suoritettu

Kehittämistoiminta

yhtiön energiankulutus pyritään pitämään taloudellisella tasolla, hyödyntäen mm. fim-x-järjestelmän kuukausikohtaisia kulutustietoja mahdollisten kohdekohtaisten kulutuspoikkeamien havainnoimiseksi ja selvittämiseksi, kotisivuja pyritään hyödyntämään viestinnän tehostamiseksi.

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnot

Uudisrakentaminen

Yhtiössä ei ole ollut uudisrakentamista v. 2012

Korjausrakentaminen

Yhtiössä on tehty pääosin tavanomaisia vuosikorjauksia v. 2012. Suuria peruskorjaushankkeita ei ole ollut.

Kehittämistoiminta

Yhtiön kiinteistöjen energia-analyysit on tehty.

Kiinteistö Oy Auroranlinna

Uudisrakentaminen

Ei uudisrakentamista.

Korjausrakentaminen

Korjaukset tavanomaisia vuosikorjaustoimenpiteitä. Käenkuja 6 peruskorjauksen hankesuunnittelu toteutettiin sekä Kirkonkyläntie 18 peruskorjauksen suunnittelu, työt käynnistyvät 4/2013.

Kehittämistoiminta

Hekakonsernin ulkopuolelle jäävän asunto-omaisuuden järjestelyihin liittyvät päätökset vaikuttavat yhtiön tulevaan toimintaan ja mahdollisiin yhteistyöjärjestelyihin. Yhtiö neuvottelee HKL:n omistaman Töölönkatu 49 ostamisesta.

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot

Uudisrakentaminen

Steniuksentie 16 ryhmäkodit / Kylätie 5 päiväkotit uudisrakennushanke jatkui koko vuoden 2012, valmistuu keväällä 2013. Sofianlehdon ryhmäkotien uudisrakennushanke alkoi 2012 ja valmistuu kesällä 2013.

Korjausrakentaminen

Kinaporin palvelutalon perusparannus valmistui kesällä 2012. Vanha Viertotie 22 perusparannus valmistui loppuvuodesta 2012, käyttöönotto 2013 alusta. Puistolan palvelutalon yhteistilojen muutos- ja korjaustyöt käynnissä ja valmistuvat keväällä 2013.

Kehittämistoiminta

FimX huoltokirjan edelleen kehittäminen ja käyttöönotto. Erityisryhmien asumisturvallisuustyöryhmä yhdessä palo- ja pelastusviranomaisten ja sotien kanssa. Erityisryhmien asumisen työryhmä, joka tekee selvityksen vuoden 2013 loppuun mennessä. Koti Kaikille-hanke, jossa tutkimus- ja kehittämiskohteena on kehitysvammaisten asuminen.

Perustiedot / alueyhtiöt 2012

Alue	Vuokran määräytys-yksiköiden lkm	Huoneistoala 31.12.2012 m2	Asuin-huoneistoala 31.12.2012 m2	Tilavuus m3	Asuin-huoneistoja yhteensä kpl	Asukas-määrä	Asukas-tiheys m2/as.
Jakomäki	14	130 076,1	128 754,0	594 777,0	2 056	3 976	32,4
Kannelmäki	16	110 899,0	103 079,5	468 840,0	1 766	3 518	29,3
Kansanasunnot	12	68 034,9	63 676,8	314 732,0	1 191	2 102	30,3
Kantakaupunki	17	90 985,0	80 003,0	411 169,0	1 342	2 679	29,9
Kontula	23	170 065,8	166 745,5	715 340,0	2 732	5 764	28,9
Kumpula	22	135 594,4	129 735,4	595 656,0	2 306	4 460	29,1
Laajasalo	11	88 002,2	86 195,9	373 104,5	1 340	2 741	31,4
Malmi	37	190 479,5	184 598,5	802 782,5	2 974	6 429	28,7
Malminkartano	15	98 845,0	92 344,5	401 453,0	1 467	3 343	27,6
Maunula	26	182 014,5	173 128,2	805 228,0	2 993	5 572	31,1
Myllypuro	13	102 987,5	100 348,5	418 499,0	1 689	3 437	29,2
Pihlajisto	33	198 400,8	192 254,9	877 544,0	3 075	6 246	30,8
Pikku-Huopalahti	25	109 057,5	102 587,0	471 974,0	1 691	3 679	27,9
Pohjois-Haaga	18	130 087,6	122 539,0	556 041,5	2 110	4 155	29,5
Puotila	24	140 493,0	135 834,5	602 642,0	2 298	4 458	30,5
Roihuvuori	20	112 645,2	108 940,0	496 010,0	1 890	3 447	31,6
Siilitie	7	88 906,9	88 007,5	401 544,0	1 700	2 496	35,3
Suutarila	19	94 799,2	92 850,5	368 723,6	1 505	3 195	29,1
Vallila	22	105 957,0	101 949,0	496 170,0	2 075	3 463	29,4
Vesala	19	138 107,5	131 713,5	577 464,0	2 147	4 175	31,5
Vuosaari	43	204 288,7	196 305,0	891 390,0	3 144	6 639	29,6
YHTEENSÄ	436	2 690 727,2	2 581 590,6	11 641 084,1	43 491	85 974	30,0

Perustiedot / hoitohallinnossa olevat erillisyhtiöt 2012

Yhtiöryhmä	Yhtiöt / Vuokran määritys- yksiköiden lkm	Huoneistoala 31.12.2012 m2	Asuin- huoneistoala 31.12.2012 m2	Tilavuus m3	Asuin- huoneistoja yhteensä kpl	Asukas- määrä	Asukas- tiheys m2/as.
Maunula	1	1 351,0	75,0	8 070,0	1	2	37,5
Pikku-Huopalahti	1	5 452,5	5 452,5	23 110,0	86	174	31,3
Roihuvuori	1	4 262,5	3 738,0	19 320,0	55	142	26,3
Suutarila	1	2 351,0	2 351,0	9 640,0	54	71	33,1
YHTEENSÄ	4	13 417,0	11 616,5	60 140,0	196	389	29,9

Perustiedot / muut suuret yhtiöt 2012

Yhtiöryhmä	Vuokran määritys- yksiköiden lkm	Huoneistoala 31.12.2012 m2	Asuin- huoneistoala 31.12.2012 m2	Tilavuus m3	Asuin- huoneistoja yhteensä kpl	Asukas- määrä	Asukas- tiheys m2/as.
Helsingin Asumisoikeus Oy	64	203 077,1	202 481,1	925 779,0	2 955	6 120	33,1
Keskinäinen kiinteistöasakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnot	19	103 643,0	102 756,5	465 161,0	1 604	3 805	27,0
Kiinteistö Oy Auroranlinna	41	123 268,5	110 791,0	532 026,0	2 127	3 524	31,4
Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot	32	91 075,3	73 677,6	433 197,0	2 176	2 746	26,8
YHTEENSÄ	156	521 063,9	489 706,2	2 356 163,0	8 862	16 195	30,2

Tuloslaskelmat alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilösivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Jakomäki	0,13	-0,04	-0,04	-0,53	-0,76	-0,09	-0,36	-0,98	-0,45
Kannelmäki	0,29	-0,04	-0,04	-0,49	-0,84	-0,09	-0,39	-0,96	-0,46
Kansanasunnot	0,06	-0,05	-0,05	-1,10	-0,96	-0,10	-0,19	-1,23	-0,45
Kantakaupunki	0,02	-0,05	-0,04	-1,14	-0,43	-0,20	-0,32	-0,97	-0,49
Kontula	0,04	-0,03	-0,04	-0,43	-0,89	-0,20	-0,36	-0,91	-0,44
Kumpula	0,13	-0,04	-0,04	-0,57	-0,99	-0,08	-0,28	-0,98	-0,43
Laajasalo	0,09	-0,04	-0,03	-0,64	-0,96	-0,22	-0,37	-1,34	-0,46
Malmi	0,09	-0,03	-0,04	-0,43	-0,82	-0,27	-0,38	-0,91	-0,47
Malminkartano	0,18	-0,04	-0,04	-0,56	-0,84	-0,25	-0,37	-0,89	-0,45
Maunula	0,27	-0,04	-0,04	-0,59	-0,91	-0,18	-0,24	-1,05	-0,42
Myllypuro	0,08	-0,04	-0,05	-0,68	-0,81	-0,08	-0,40	-0,90	-0,49
Pihlajisto	0,04	-0,04	-0,04	-0,43	-0,62	-0,14	-0,34	-0,95	-0,44
Pikku-Huopalahti	0,09	-0,06	-0,04	-0,72	-0,74	-0,28	-0,23	-0,98	-0,56
Pohjois-Haaga	0,09	-0,05	-0,04	-0,62	-0,73	-0,09	-0,42	-0,96	-0,41
Puotila	0,00	-0,04	-0,04	-0,44	-0,79	-0,13	-0,35	-0,99	-0,46
Roihuvuori	0,05	-0,04	-0,04	-0,57	-0,44	-0,17	-0,28	-0,92	-0,42
Siilitie	0,34	-0,04	-0,05	-0,85	-0,92	-0,17	-0,39	-1,15	-0,44
Suutarila	0,08	-0,04	-0,04	-0,64	-0,86	-0,13	-0,19	-0,97	-0,43
Vallila	0,05	-0,05	-0,04	-0,73	-0,89	-0,26	-0,45	-1,03	-0,42
Vesala	0,19	-0,04	-0,05	-0,52	-0,79	-0,14	-0,35	-0,94	-0,46
Vuosaari	0,01	-0,04	-0,04	-0,51	-0,79	-0,09	-0,42	-0,87	-0,51
KESKIARVO	0,11	-0,04	-0,04	-0,59	-0,80	-0,16	-0,34	-0,98	-0,46

Tuloslaskelmat alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuu- tukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Jakomäki	-0,23	-0,16	-0,06	-0,59	-0,01	-0,15	-0,85	-0,01
Kannelmäki	-0,26	-0,17	-0,12	-0,73	-0,01	-0,16	-1,63	-0,00
Kansanasunnot	-0,22	-0,19	-0,12	-0,85	-0,00	-0,11	-1,45	-0,01
Kantakaupunki	-0,27	-0,22	-0,08	-1,07	-0,02	-0,16	-0,87	-0,01
Kontula	-0,26	-0,20	-0,07	-0,58	-0,09	-0,13	-2,36	-0,01
Kumpula	-0,24	-0,15	-0,06	-0,88	-0,12	-0,18	-0,68	-0,02
Laajasalo	-0,24	-0,22	-0,08	-0,88	-0,00	-0,16	-0,86	-0,01
Malmi	-0,21	-0,16	-0,08	-0,71	-0,01	-0,13	-1,94	-0,01
Malminkartano	-0,22	-0,17	-0,10	-0,72	-0,00	-0,16	-0,92	-0,02
Maunula	-0,21	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-2,09	-0,01
Myllypuro	-0,28	-0,16	-0,07	-0,69	-0,00	-0,11	-0,82	-0,01
Pihlajisto	-0,28	-0,17	-0,08	-0,70	-0,12	-0,14	-1,57	-0,02
Pikku-Huopalahti	-0,23	-0,18	-0,09	-1,11	-0,06	-0,17	-2,34	-0,02
Pohjois-Haaga	-0,21	-0,20	-0,09	-0,88	-0,08	-0,16	-1,63	-0,01
Puotila	-0,25	-0,18	-0,09	-0,71	-0,05	-0,14	-1,04	-0,01
Roihuvuori	-0,20	-0,12	-0,06	-0,93	-0,26	-0,15	-1,52	-0,02
Siilitie	-0,40	-0,18	-0,07	-0,89	-0,01	-0,14	-0,97	-0,04
Suutarila	-0,21	-0,25	-0,06	-0,56	-0,00	-0,16	-2,95	-0,01
Vallila	-0,26	-0,21	-0,08	-1,00	-0,00	-0,15	-2,26	-0,01
Vesala	-0,22	-0,17	-0,11	-0,60	-0,01	-0,16	-1,49	-0,01
Vuosaari	-0,24	-0,20	-0,07	-0,71	-0,11	-0,18	-2,17	-0,02
KESKIARVO	-0,24	-0,18	-0,08	-0,76	-0,05	-0,15	-1,60	-0,01

Tuloslaskelmat alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoitus-kulut	Poistoeron muutokset	Vapaaehtoisten varausten muutokset
Jakomäki	-0,03	0,00	0,01	-2,13	0,00	0,00	0,00
Kannelmäki	-0,01	0,06	0,01	-2,11	-0,00	0,00	0,00
Kansanasunnot	-0,01	0,04	0,02	-2,17	-0,00	-0,03	0,00
Kantakaupunki	-0,01	0,03	0,06	-2,74	-0,02	0,00	0,00
Kontula	-0,01	0,02	0,01	-2,46	-0,00	0,00	0,00
Kumpula	-0,01	0,03	0,01	-3,06	-0,00	0,00	0,00
Laajasalo	-0,09	0,00	0,01	-3,45	-0,00	0,00	0,00
Malmi	-0,02	0,01	0,03	-2,32	-0,00	0,00	0,00
Malminkartano	-0,03	0,03	0,02	-2,47	-0,00	0,00	0,00
Maunula	-0,02	0,06	0,01	-1,97	-0,00	0,00	0,00
Myllypuro	-0,02	0,00	0,01	-1,56	-0,00	0,00	0,00
Pihlajisto	-0,02	0,01	0,02	-2,11	-0,00	0,00	0,00
Pikku-Huopalahti	-0,01	0,05	0,00	-2,73	-0,00	0,00	0,00
Pohjois-Haaga	-0,03	0,03	0,02	-1,98	-0,00	-0,23	0,00
Puotila	-0,02	0,02	0,01	-2,42	-0,00	0,00	0,00
Roihuvuori	-0,02	0,01	0,00	-1,99	-0,00	0,00	-0,42
Siilitie	-0,01	-0,00	0,01	-2,02	-0,00	-0,17	0,00
Suutarila	-0,02	0,01	0,01	-3,11	-0,00	0,00	0,00
Vallila	-0,01	0,02	0,01	-2,76	-0,00	0,00	0,00
Vesala	-0,05	0,03	0,03	-1,95	-0,00	0,00	0,00
Vuosaari	-0,03	0,04	0,01	-2,04	-0,00	0,00	0,00
KESKIARVO	-0,02	0,03	0,02	-2,32	-0,00	-0,02	-0,02

Toimintojen tunnusluvut alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Hoitokulut ilman tontin- vuokraa	Hoitokulut ilman tontin- vuokraa ja korjauksia oikaistuna muilla tuotoilla	Hoitokulut ilman tontin- vuokraa, korjauksia ja kiinteistö- veroa oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous	Korjaukset	Oman käytön ALV
Jakomäki	-4,73	-3,75	-3,60	-0,50	-0,60	-0,30	-0,85	0,00
Kannelmäki	-5,61	-3,70	-3,54	-0,45	-0,88	-0,39	-1,63	0,00
Kansanasunnot	-6,19	-4,68	-4,57	-1,09	-0,84	-0,19	-1,45	0,00
Kantakaupunki	-5,23	-4,35	-4,19	-0,53	-0,83	-0,32	-0,87	0,00
Kontula	-6,42	-4,02	-3,89	-0,47	-1,10	-0,36	-2,36	0,00
Kumpula	-4,84	-4,03	-3,86	-0,54	-1,04	-0,28	-0,68	0,00
Laajasalo	-5,64	-4,69	-4,54	-0,61	-1,00	-0,37	-0,86	0,00
Malmi	-5,86	-3,83	-3,70	-0,41	-0,84	-0,36	-1,46	0,00
Malminkartano	-5,02	-3,92	-3,77	-0,55	-0,73	-0,34	-0,92	0,00
Maunula	-6,13	-3,76	-3,63	-0,56	-0,93	-0,23	-2,09	0,00
Myllypuro	-4,91	-4,00	-3,89	-0,69	-0,73	-0,38	-0,82	0,00
Pihlajisto	-5,35	-3,75	-3,61	-0,42	-0,64	-0,32	-0,81	0,00
Pikku-Huopalahti	-6,66	-4,23	-4,06	-0,70	-0,85	-0,23	-2,34	0,00
Pohjois-Haaga	-5,67	-3,95	-3,79	-0,60	-0,79	-0,44	-1,21	0,00
Puotila	-4,96	-3,92	-3,78	-0,43	-0,70	-0,34	-1,04	0,00
Roihuvuori	-5,20	-3,64	-3,48	-0,52	-0,35	-0,27	-1,52	0,00
Siihtie	-5,82	-4,51	-4,36	-0,80	-0,76	-0,37	-0,90	0,00
Suutarila	-6,93	-3,90	-3,74	-0,60	-0,84	-0,19	-2,95	0,00
Vallila	-6,83	-4,52	-4,37	-0,73	-1,15	-0,45	-1,55	0,00
Vesala	-5,43	-3,74	-3,59	-0,53	-0,76	-0,33	-1,49	0,00
Vuosaari	-6,23	-4,05	-3,87	-0,55	-0,74	-0,42	-2,17	0,00
KESKIARVO	-5,70	-3,99	-3,84	-0,56	-0,81	-0,33	-1,60	0,00

Toimintojen tunnusluvut alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Jakomäki	-0,98	-0,23	-0,45	42,1	43,7	43,4	4,5	214
Kannelmäki	-0,96	-0,26	-0,46	48,1	50,1	49,7	5,1	164
Kansanasunnot	-1,23	-0,22	-0,45	54,4	56,8	56,4	4,5	152
Kantakaupunki	-0,97	-0,27	-0,49	46,8	48,7	48,3	5,0	183
Kontula	-0,91	-0,26	-0,44	50,9	53,0	52,7	5,9	155
Kumpula	-0,98	-0,24	-0,43	45,9	47,8	47,5	4,8	147
Laajasalo	-1,34	-0,24	-0,46	42,3	44,1	43,8	5,1	141
Malmi	-0,91	-0,21	-0,47	44,5	46,3	46,0	4,3	149
Malminkartano	-0,89	-0,22	-0,45	49,6	51,6	51,3	5,0	149
Maunula	-1,05	-0,21	-0,42	49,3	51,4	51,1	4,5	147
Myllypuro	-0,90	-0,28	-0,49	42,6	44,3	44,0	4,3	156
Pihlajisto	-0,95	-0,28	-0,44	42,7	44,4	44,1	4,7	149
Pikku-Huopalahti	-0,98	-0,23	-0,56	46,6	48,4	48,1	4,8	184
Pohjois-Haaga	-0,96	-0,21	-0,41	45,7	47,6	47,2	4,3	138
Puotila	-0,99	-0,25	-0,46	48,4	50,4	50,0	4,6	158
Roihuvuori	-0,92	-0,20	-0,42	40,4	42,0	41,8	4,0	150
Siihtie	-1,15	-0,40	-0,44	58,1	60,6	60,2	4,9	158
Suutarila	-0,97	-0,21	-0,43	45,5	47,3	47,0	5,6	151
Vallila	-1,03	-0,26	-0,42	43,2	45,0	44,7	4,7	148
Vesala	-0,94	-0,22	-0,46	44,2	46,0	45,6	4,7	165
Vuosaari	-0,87	-0,24	-0,51	41,5	43,1	42,8	5,3	171
KESKIARVO	-0,98	-0,24	-0,46	45,9	47,8	47,5	4,8	158

Vuokratiedot alueittain 2012 (€/htm2/kk)

Alue	Hoitovuokra	Pääomavuokra	Kokonaisvuokra
Jakomäki	4,22	6,02	10,24
Kannelmäki	4,98	5,33	10,31
Kansanasunnot	5,99	4,68	10,67
Kantakaupunki	4,92	6,04	10,96
Kontula	3,82	6,00	9,82
Kumpula	4,50	6,25	10,75
Laajasalo	4,16	6,92	11,08
Malmi	4,08	6,17	10,25
Malminkartano	5,16	4,88	10,03
Maunula	5,60	4,33	9,92
Myllypuro	4,45	4,79	9,24
Pihlajisto	4,27	6,19	10,46
Pikku-Huopalahti	5,29	6,04	11,33
Pohjois-Haaga	5,09	4,77	9,86
Puotila	4,72	4,92	9,63
Roihuvuori	4,03	5,27	9,30
Siilitie	5,05	4,90	9,95
Suutarila	4,36	6,60	10,96
Vallila	4,70	5,50	10,20
Vesala	4,19	5,10	9,29
Vuosaari	4,81	5,62	10,42
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra	4,63	5,56	10,19
Muutos edelliseen vuoteen €/htm2/kk	0,24	0,10	0,34
Muutos edelliseen vuoteen %	5,47	1,83	3,45

Vaihtuvuustiedot alueittain 2012 (%)

Alue	Kokonaisvaihtuvuus	Sisäinen vaihtuvuus	Ulkoinen vaihtuvuus
Jakomäki	17,80	4,04	5,89
Kannelmäki	10,42	2,43	7,98
Kansanasunnot	11,00	3,44	6,38
Kantakaupunki	8,05	3,20	4,32
Kontula	9,44	2,53	7,06
Kumpula	9,32	2,34	6,98
Laajasalo	13,51	4,63	8,81
Malmi	10,79	3,93	6,93
Malminkartano	6,68	4,84	6,75
Maunula	10,76	3,84	7,65
Myllypuro	4,38	0,89	4,56
Pihlajisto	8,10	1,56	6,54
Pikku-Huopalahti	8,28	2,31	5,91
Pohjois-Haaga	9,78	4,03	5,93
Puotila	9,97	2,48	6,61
Roihuvuori	9,37	2,75	6,08
Siilitie	17,94	4,18	7,65
Suutarila	11,69	2,99	8,70
Vallila	9,11	2,80	0,77
Vesala	9,22	2,98	6,80
Vuosaari	11,86	3,94	7,60
YHTEENSÄ	10,35	3,12	6,52

Yhteenlasketut vaihtuvuustiedot 2012

	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %
Vmy:n asuntojen lkm	42 975	564	43 539	100,00
Uudet asunnot	345	10	355	0,82
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	4 486	19	4 505	10,35
Uudet osoitukset	2 630	25	2 655	6,10
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	537	0	537	1,23
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	727	2	729	1,67
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	396	1	397	0,91
Vuokraoikeuden siirrot	232	0	232	0,53
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	152	0	152	0,35
Tyhjänä tarkoituksellisesti	256	0	256	0,59
Kokonaisvaihtuvuus	4 486	19	4 505	10,35
Sisäinen vaihtuvuus	1 355	3	1 358	3,12
Ulkoinen vaihtuvuus	2 822	15	2 837	6,52

Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot alueittain 2012 (%)

Alue	Käyttöaste 1 kaikki menetykset	Käyttöaste 2 vain varsinainen tyhjänäolo
Jakomäki	94,76	99,84
Kannelmäki	98,47	100,00
Kansanasunnot	99,22	99,87
Kantakaupunki	99,66	99,66
Kontula	99,86	99,88
Kumpula	98,81	99,91
Laajasalo	98,52	100,00
Malmi	99,70	100,00
Malminkartano	99,64	99,99
Maunula	99,72	99,97
Myllypuro	96,16	99,98
Pihlajisto	98,04	100,00
Pikku-Huopalahti	100,00	100,00
Pohjois-Haaga	98,62	99,94
Puotila	99,74	100,00
Roihuvuori	99,93	100,00
Siilitie	95,42	99,78
Suutarila	99,75	100,00
Vallila	99,44	99,93
Vesala	99,80	100,00
Vuosaari	100,01	100,00
YHTEENSÄ	98,92	99,95

Huoneenvuokra-asiat alueittain 2012 (kpl)

Alue	Häiritsevä elämä / huoneiston huono hoito					Vuokrarästit						
	Vireille pannut huoneenvuokra-asiat	Sopimus purettu ilman oikeuden päätöstä	Sopimus purettu oikeuden päätöksellä	Sopimus irtisanottu	Itse lähteneet	Häädöt	Vireille pannut huoneenvuokra-asiat	Sopimus purettu ilman oikeuden päätöstä	Sopimus purettu oikeuden päätöksellä	Sopimus irtisanottu	Itse lähteneet	Häädöt
Jakomäki	0	0	0	0	0	0	37	18	19	0	0	3
Kannelmäki	1	0	1	0	0	0	32	0	15	1	1	2
Kansanasunnot	0	0	0	0	0	0	11	0	5	0	2	2
Kantakaupunki	0	0	1	0	0	1	41	0	0	0	0	0
Kontula	2	0	2	0	0	2	111	0	46	0	10	14
Kumpula	0	0	0	0	0	0	32	0	10	0	3	2
Laajasalo	0	0	0	0	0	0	39	0	9	0	5	2
Malmi	2	0	0	0	1	1	76	0	9	0	5	4
Malminkartano	0	1	0	0	1	0	29	0	10	0	2	6
Maunula	5	0	0	0	0	3	52	0	17	0	3	6
Myllypuro	4	0	2	0	3	1	19	0	6	0	2	4
Pihlajisto	0	0	0	0	0	0	147	0	10	0	10	4
Pikku-Huopalahti	1	0	0	0	0	1	49	0	0	0	0	5
Pohjois-Haaga	7	0	0	0	2	2	60	0	32	0	4	8
Puotila	0	0	0	0	0	0	68	0	14	0	0	5
Roihuvuori	0	0	0	0	0	0	56	0	25	0	2	3
Siihtie	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	1	0
Suutarila	0	0	0	0	0	0	79	0	22	0	0	7
Vallila	1	0	1	1	0	0	30	0	11	0	2	3
Vesala	0	0	0	0	1	0	76	0	17	0	3	4
Vuosaari	7	0	7	0	0	5	135	0	78	0	0	8
YHTEENSÄ	30	1	14	1	8	16	1182	18	355	1	55	92

Lainatiedot alueittain 2012

Alue	Helsingin kaupunki / tertiääri	Helsingin kaupunki / primääri 1	Helsingin kaupunki / primääri 2	Hki / Valtion delegointi	Valtio	Muut rahalaitokset	Yhteensä	€/hm2
Jakomäki	2 136 922,26	0,00	1 554 335,81	24 837 997,19	38 283 301,79	57 253 359,92	124 065 916,97	921,61
Kannelmäki	2 955 034,44	524 729,57	2 701 064,24	21 644 704,87	25 199 096,39	27 467 587,68	80 492 217,19	775,82
Kansanasunnot	959 512,12	192 767,69	1 594 146,70	8 638 265,37	4 974 596,91	24 638 954,08	40 998 242,87	602,61
Kantakaupunki	3 978 439,17	588 065,32	1 334 028,89	7 602 953,85	13 039 509,52	14 087 141,46	40 630 138,21	446,56
Kontula	4 050 246,93	452 677,96	2 400 809,05	23 533 661,39	40 875 093,89	28 971 117,96	100 283 607,18	581,23
Kumpula	6 829 606,18	623 499,56	5 527 493,67	39 021 834,52	23 774 141,06	69 587 148,04	145 363 723,03	1 072,05
Laajasalo	3 844 958,47	856 068,76	3 880 877,63	1 453 363,52	17 142 439,74	57 948 962,55	85 126 670,67	967,32
Malmi	9 013 065,49	1 946 976,80	5 356 758,94	4 927 416,89	58 321 678,39	14 035 181,58	93 601 078,09	491,40
Malminkartano	4 167 808,96	1 018 746,20	3 203 839,28	6 127 421,22	39 416 581,50	27 456 658,72	81 391 055,88	823,42
Maunula	2 417 130,19	146 828,71	4 501 311,34	27 382 210,25	21 730 764,55	20 911 683,92	77 089 928,96	423,54
Myllypuro	1 643 364,23	75 195,14	889 670,55	9 428 000,00	8 087 267,32	31 627 496,01	51 750 993,25	487,51
Pihlajisto	7 536 314,66	436 436,37	2 164 455,75	12 126 588,25	71 199 598,23	63 901 009,81	157 364 403,07	793,16
Pikku-Huopalahti	9 226 559,47	3 010 242,07	9 920 786,00	964 727,50	80 567 550,98	2 230 833,34	105 920 699,36	971,24
Pohjois-Haaga	1 748 705,89	91 976,51	2 147 733,27	9 731 652,01	32 502 201,85	25 414 555,43	71 636 824,96	528,95
Puotila	4 808 089,27	3 180 280,35	1 147 345,75	18 216 027,12	41 352 247,59	22 138 904,56	90 842 894,64	646,60
Roihuvuori	5 722 771,50	486 561,89	4 302 069,25	588 756,09	51 863 291,37	3 575 621,33	66 539 071,43	590,70
Siilitie	434 481,20	0,00	1 568 912,75	15 146 055,57	0,00	30 298 489,89	47 447 939,41	533,68
Suutarila	5 320 188,98	862 253,78	1 960 882,62	9 474 270,00	28 808 452,74	22 223 116,61	68 649 164,73	721,11
Vallila	3 546 216,99	166 817,16	3 474 520,09	29 993 368,97	12 168 209,11	35 327 383,45	84 676 515,77	788,58
Vesala	6 780 451,07	2 245 169,08	4 175 511,62	19 289 826,65	46 404 292,92	7 271 500,00	86 166 751,34	623,91
Vuosaari	16 040 053,38	3 701 221,57	13 492 484,38	0,00	145 609 233,29	25 362 329,76	204 205 322,38	999,59
Heka	5 905 220,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 244 256,00	61 149 476,00	
YHTEENSÄ	109 065 140,85	20 606 514,49	77 299 037,58	290 129 101,23	801 319 549,14	666 973 292,10	1 965 392 635,39	730,43

Tiedot vuokrasaataavista alueittain 2012

Alue	Vuokrasaatavat €/htm2/kk	Kiinteistön tuotoista %	Vuokratappiot €/htm2/kk	Kiinteistön tuotoista %	Jälkiperintä- saatavat €/htm2/kk	Tuloutunut €/htm2/kk	Vuokra- saataavista ylivuotisia €/htm2/kk
Jakomäki	0,21	2,09	0,02	0,19	0,15	0,01	0,00
Kannelmäki	0,08	0,77	0,02	0,14	0,13	0,02	0,00
Kansanasunnot	0,10	0,84	0,01	0,05	0,08	0,00	0,00
Kantakaupunki	0,12	0,99	0,01	0,06	0,27	0,01	0,01
Kontula	0,11	1,14	0,01	0,09	0,24	0,01	0,00
Kumpula	0,09	0,77	0,01	0,12	0,05	0,01	0,00
Laajasalo	0,18	1,60	0,09	0,76	0,32	0,02	0,01
Malmi	0,21	1,95	0,01	0,13	0,49	0,02	0,03
Malminkartano	0,15	1,36	0,03	0,26	0,15	0,01	0,01
Maunula	0,12	1,11	0,02	0,21	0,23	0,02	0,00
Myllypuro	0,07	0,77	0,02	0,16	0,14	0,01	0,00
Pihlajisto	0,18	1,65	0,02	0,14	0,10	0,02	0,00
Pikku-Huopalahti	0,14	2,30	0,01	0,19	0,31	0,02	0,00
Pohjois-Haaga	0,11	1,11	0,03	0,25	0,08	0,02	0,00
Puotila	0,13	1,24	0,02	0,18	0,13	0,01	0,00
Roihuvuori	0,14	1,28	0,01	0,13	0,14	0,01	0,00
Siihtie	0,08	0,85	0,01	0,06	0,09	0,01	0,00
Suutarila	0,13	1,11	0,02	0,18	0,25	0,02	0,00
Vallila	0,16	1,38	0,01	0,04	0,07	0,00	0,06
Vesala	0,09	0,89	0,02	0,22	0,72	0,02	0,00
Vuosaari	0,31	2,81	0,02	0,17	0,00	0,01	0,07

Vuokralaisdemokratia alueittain 2012

Alue	VMY:t joissa talotoimikunta tai luottamushenkilö valittu (kpl)	
	Kyllä	Ei
Jakomäki	14	0
Kannelmäki	16	0
Kansanasunnot	12	0
Kantakaupunki	16	1
Kontula	23	0
Kumpula	22	0
Laajasalo	11	0
Malmi	36	1
Malminkartano	15	0
Maunula	26	0
Myllypuro	13	0
Pihlajisto	32	0
Pikku-Huopalahti	25	0
Pohjois-Haaga	16	3
Puotila	22	2
Roihuvuori	17	3
Siilitie	6	1
Suutarila	18	1
Vallila	19	3
Vesala	18	1
Vuosaari	42	1
YHTEENSÄ	419	17

Helsingin kaupungin asunnot Oy / tiedot tuloslaskelmasta 2012

TUOTOT		
	€	€/htm2/kk
Hoitovastikkeet	0,00	0,00
Rahastosiirrot	0,00	0,00
Vuokrat	321 228 537,55	9,98
Käyttökorvaukset	3 807 202,77	0,12
ALV kiinteistön tuotoista	-1 961 274,89	-0,06
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	323 074 465,43	10,04
Muut kiinteistön tuotot	3 416 758,97	0,11
Saadut esinevahinkokorvaukset	933 801,85	0,03
Suoritettava ALV muista tuotoista	-134 154,34	-0,00
KULUT		
Palkat ja palkkiot	-1 323 390,22	-0,04
Henkilösivukulut	-1 308 753,53	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-2 632 143,75	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset	-70 447 981,44	-2,19
Hallinto	-18 945 813,50	-0,59
Käyttö ja huolto	-25 625 306,82	-0,80
Ulkoalueiden huolto	-5 115 186,38	-0,16
Siivous	-11 051 935,51	-0,34
Lämmitys	-31 442 615,02	-0,98
Vesi ja jätevesi	-14 668 866,99	-0,46
Sähkö ja kaasu	-7 816 098,79	-0,24
Jätehuolto	-5 838 747,73	-0,18
Vahinkovakuutukset	-2 568 356,34	-0,08
Tontinvuokrat	-24 599 726,62	-0,76
Muut vuokrat	-1 690 811,99	-0,05
Kiinteistövero	-4 807 349,68	-0,15
Korjaukset	-51 606 100,18	-1,60
Muut hoitokulut	-473 469,52	-0,01
Luottotappiot	-707 256,26	-0,02
Muut kiinteistön kulut	817 618,13	0,03
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	48 070 723,52	1,49
Korkotuotot	495 625,52	0,02
Pääomavastikkeet	7 910 773,39	0,25
Rahastosiirrot	-177 854,39	-0,01
Muut rahoitustuotot	43 457,52	0,00
Korkokulut	-74 562 820,08	-2,32
Muut rahoituskulut	-36 262,20	-0,00
Satunnaiset erät	22 451,55	0,00
Poistoeron muutos	-572 943,34	-0,02
Vapaaehtoisten varausten muutos	-567 000,00	-0,02
Valittömät verot	1 793,64	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-19 372 054,87	-0,60

Yhteenlasketut tiedot tuloslaskelmasta / hoitohallinnossa olevat yhtiöt 2012

TUOTOT		
	€	€/htm2/kk
Hoitovastikkeet	1 081 662,00	6,72
Rahastosiirrot	0,00	0,00
Vuokrat	29 136,50	0,18
Käyttökorvaukset	33 053,59	0,21
ALV kiinteistön tuotoista	0,00	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	1 143 852,09	7,10
Muut kiinteistön tuotot	934,10	0,01
Saadut esinevahinkokorvaukset	0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista	0,00	0,00
KULUT		
Palkat ja palkkiot	-16 639,90	-0,10
Henkilösivukulut	0,00	0,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-16 639,90	-0,10
Poistot ja arvonalentumiset	-305 571,44	-1,90
Hallinto	-69 469,46	-0,43
Käyttö ja huolto	-81 874,91	-0,51
Ulkoalueiden huolto	-20 640,65	-0,13
Siivous	-29 069,84	-0,18
Lämmitys	-138 118,15	-0,86
Vesi ja jätevesi	-57 002,73	-0,35
Sähkö ja kaasu	-32 424,63	-0,20
Jätehuolto	-18 579,05	-0,12
Vahinkovakuutukset	-8 414,49	-0,05
Tontinvuokrat	-165 141,96	-1,03
Muut vuokrat	-14 884,50	-0,09
Kiinteistövero	-25 598,30	-0,16
Korjaukset	-121 406,00	-0,75
Muut hoitokulut	-140,86	-0,00
Luottotappiot	-38,00	-0,00
Muut kiinteistön kulut	0,00	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	39 771,32	0,25
Korkotuotot	3 249,43	0,02
Pääomavastikkeet	332 794,08	2,07
Rahastosiirrot	-45 876,41	-0,28
Muut rahoitustuotot	0,00	0,00
Korkokulut	-273 740,97	-1,70
Muut rahoituskulut	-30,28	-0,00
Satunnaiset erät	0,00	0,00
Poistoeron muutos	-102 035,72	-0,63
Vapaaehtoisten varausten muutos	45 544,00	0,28
Valittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-324,55	-0,00

Yhteenlasketut tiedot tuloslaskelmasta / muut suuret yhtiöt 2012

TUOTOT		
	€	€/htm2/kk
Hoitovastikkeet	29 680 991,58	4,92
Rahastosiirrot	0,00	0,00
Vuokrat	31 780 694,86	5,27
Käyttökorvaukset	1 017 097,37	0,17
ALV kiinteistön tuotoista	1,28	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	62 478 785,09	10,36
Muut kiinteistön tuotot	165 751,63	0,03
Saadut esinevahinkokorvaukset	83 127,56	0,01
Suoritettava ALV muista tuotoista	0,00	0,00
KULUT		
Palkat ja palkkiot	-505 501,19	-0,08
Henkilösivukulut	-191 947,76	-0,03
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-697 448,95	-0,12
Poistot ja arvonalentumiset	-10 283 664,86	-1,71
Hallinto	-1 999 478,73	-0,33
Käyttö ja huolto	-3 220 854,61	-0,53
Ulkoalueiden huolto	-1 559 495,54	-0,26
Siivous	-1 718 985,46	-0,29
Lämmitys	-5 623 955,78	-0,93
Vesi ja jätevesi	-2 520 394,53	-0,42
Sähkö ja kaasu	-2 069 762,67	-0,34
Jätehuolto	-1 089 907,74	-0,18
Vahinkovakuutukset	-404 259,82	-0,07
Tontinvuokrat	-6 258 223,25	-1,04
Muut vuokrat	-608 910,20	-0,10
Kiinteistövero	-1 099 093,11	-0,18
Korjaukset	-8 230 204,03	-1,36
Muut hoitokulut	-63 340,73	-0,01
Luottotappiot	-19 531,22	-0,00
Muut kiinteistön kulut	-26 132,49	-0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	15 234 020,56	2,53
Korkotuotot	206 792,28	0,03
Pääomavastikkeet	3 368 790,99	0,56
Rahastosiirrot	-233 298,54	-0,04
Muut rahoitustuotot	2 240,45	0,00
Korkokulut	-13 631 950,21	-2,26
Muut rahoituskulut	-2 135,79	-0,00
Satunnaiset erät	1 115,72	0,00
Poistoeron muutos	-1 101 332,34	-0,18
Vapaaehtoisten varausten muutos	-3 330 199,30	-0,55
Valittömät verot	0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	514 043,82	0,09

Helsingin kaupungin asunnot Oy tase / vastaavaa 2012

	€
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	182 959,69
Aineettomat oikeudet	28 012 770,96
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00
Ennakkomaksut	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	28 195 730,65
Maa ja vesialueet	360 477,86
Liittymismaksut	14 486 455,62
Rakennukset ja rakennelmat	1 889 346 614,12
Rakennuksen koneet ja laitteet	34 067 204,48
Väestönsuojat	161 345,12
Koneet ja kalusto	1 351 839,41
Muut aineelliset hyödykkeet	4 208 086,45
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	206 597 439,70
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 150 579 462,76
Osuudet saman konsernin yrityksissä	11 752 753,74
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Osuudet omistusyhteisyryyksissä	2 949 206,09
Muut osakkeet ja osuudet	2 115 591,86
Sijoitukset yhteensä	16 817 551,69
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 195 592 745,10
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Aineet ja tarvikkeet	0,00
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00
Myyntisaamiset	
Saamiset kiinteistön tuotoista	13 231,96
Vuokrasaamiset	4 553 368,60
Pääomavastikesaamiset	0,00
Käyttökorvaus- ja muut saamiset	3 053,16
Saamiset omistusyhteisyryyksiltä	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	3 585 571,98
Muut lyhytaikaiset saamiset	677 266,83
Siirtosaamiset	572 309,77
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 404 802,30
Rahoitusarvopaperit	13 999,24
Rahat ja pankkisaamiset	50 521 984,99
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	59 940 786,53
VASTAAVAA YHTEENSÄ	2 255 533 531,63

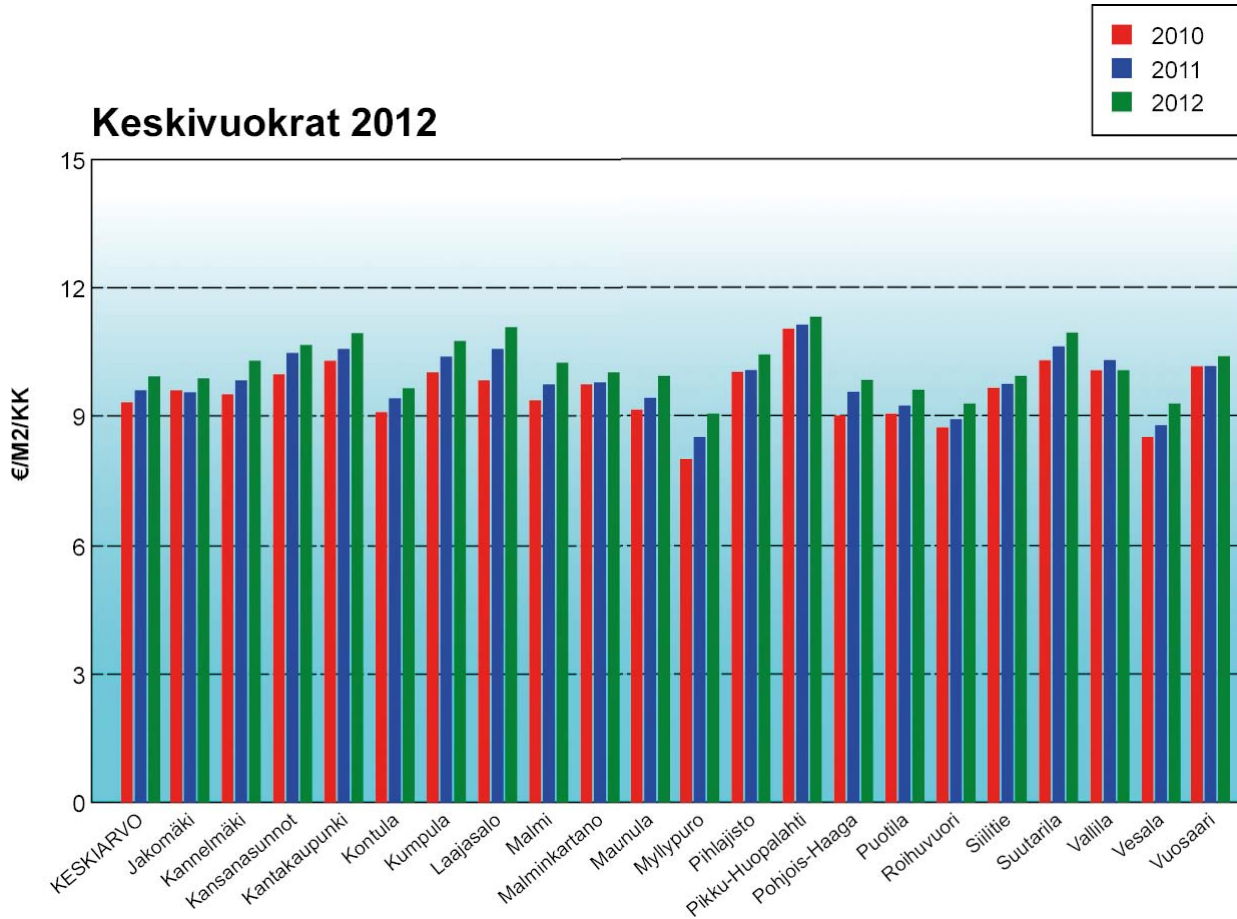
Helsingin kaupungin asunnot Oy tase / vastattavaa 2012

	€
Osake-, osuus- ja muu pääoma	2 500,00
Ylikurssirahasto	20 110 949,48
Rakennusrahasto	0,00
Arvonkorotusrahasto	3 588 796,37
Muut rahastot	12 345 387,19
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-8 791 327,82
Tilikauden voitto / tappio	-156 389,35
Pääomalaina	0,00
Oma pääoma yhteensä	27 099 915,87
Poistoero	139 724 518,55
Vapaaehtoiset varaukset	33 311 597,08
Pakolliset varaukset	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	173 036 115,63
Rahoituslaitoslainat	668 886 957,16
Valtiokonttorilainat	827 903 637,05
Vakuutuslaitoslainat	2 097 450,91
Eläkelainat	0,00
Velat saman konsernin yrityksiltä	498 750 252,94
Muut velat	5 761 400,00
./. Pitkäaik. lyhytaikainen osuus	-67 390 534,07
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 936 009 163,99
Lainat rahoituslaitoksilta	52 105 434,57
Eläkelainat	41 626,51
Saadut ennakot	4 555 007,61
Ostovelat	2 026 575,85
Velat saman konsernin yrityksiltä	38 951 724,26
Muut velat	332 886,43
Siirtovelat	21 375 080,91
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	119 388 336,14
Vieras pääoma yhteensä	2 055 397 500,13
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	2 255 533 531,63

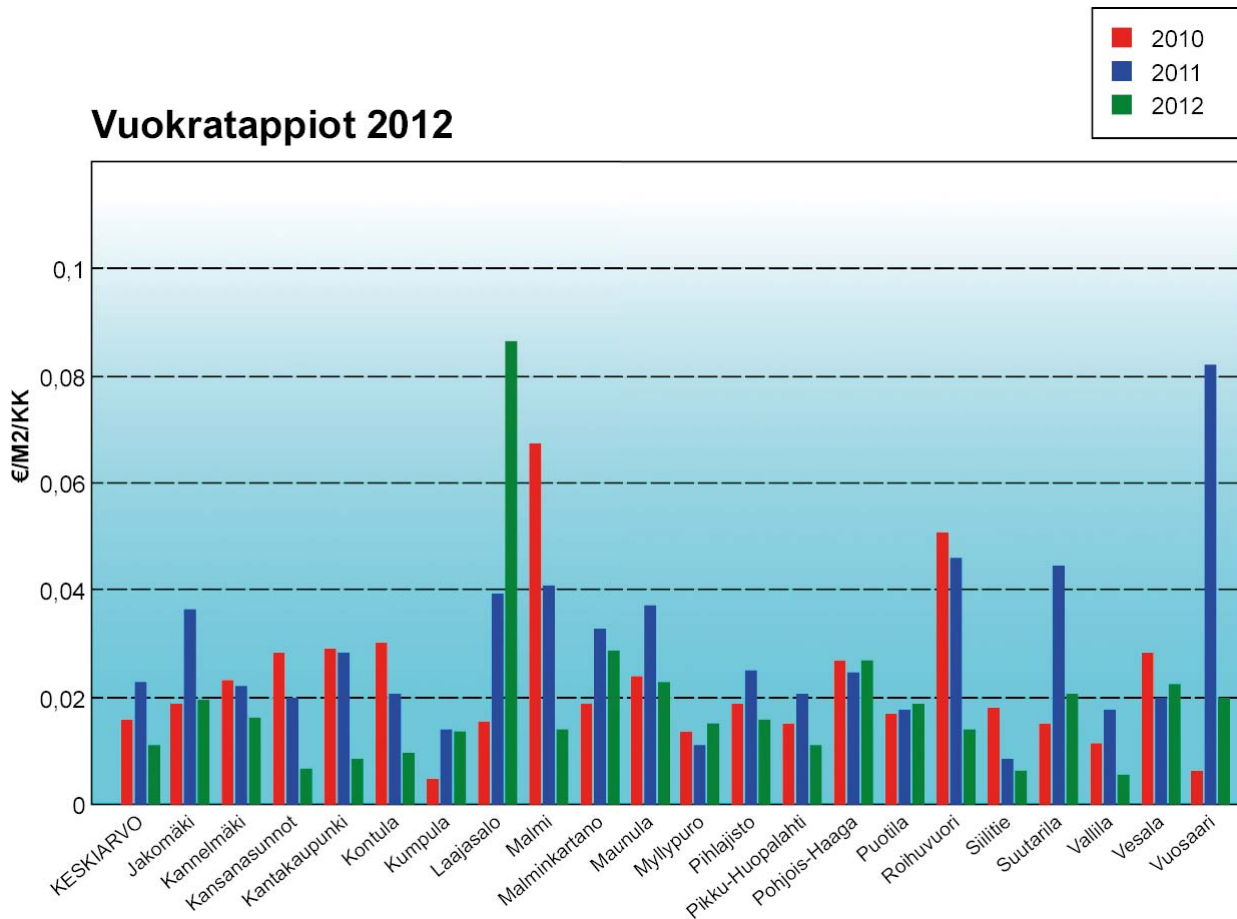
Helsingin kaupungin asunnot Oy taloustiedot 2012

	€	€/htm2/kk
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	-3 831 854,53	-0,12
Hoitorahoitusjäämä 31.12.2012	12 456 009,90	0,39
Pääomarahojusjäämä tilikaudelta	-19 131 061,50	-0,59
Pääomarahojusjäämä 31.12.2012	18 978 020,16	0,59
Kokonaisrahoitusjäämä 31.12.2012	31 434 030,06	0,97
Yhden kuukauden keskimääräiset tuotot tilikauden aikana	26 490 831,56	0,82
Uusien asuntojen hankinta-arvo	34 702 515,88	1,07
Taseeseen aktivoitunut peruskorjaukset	16 727 387,70	0,52
Muut aktivoinnit yhteensä	580 359,78	0,02
Tilikauden aikana nostetut lainat / uudisrakentaminen	3 891 412,90	0,12
Tilikauden aikana nostetut lainat / korjaus	11 623 746,00	0,36
Lainojen lyhennykset tilikaudella	56 102 877,37	1,73
Tuloslaskelmaan kuluiksi kirjatut peruskorjaukset	4 509 249,16	0,14
SUMU poistot yhteensä	72 915 992,12	2,25
Poistot verotuksessa	80 063 089,56	2,48
Rahoitussaldo / 1 kk tuotot		1,95

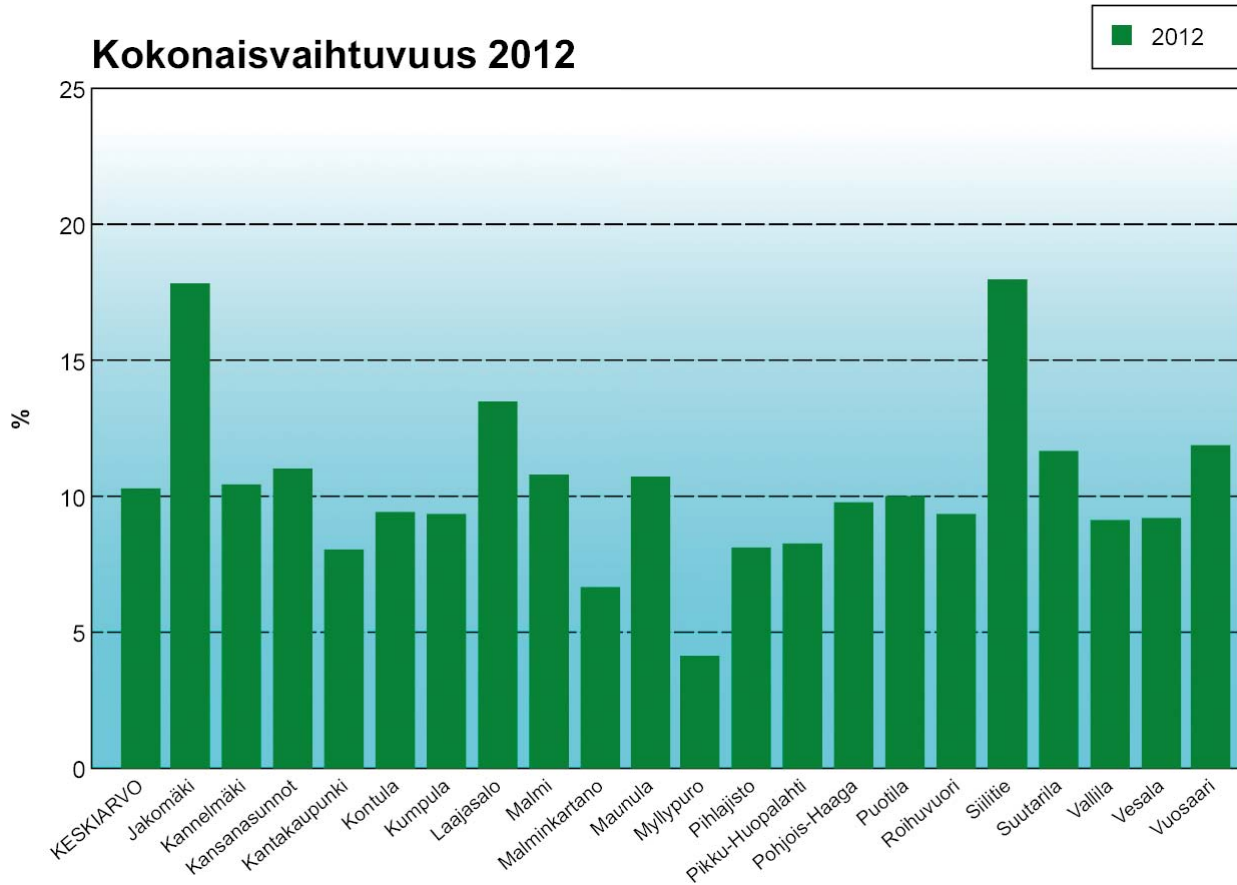
Keskivuokrat 2012



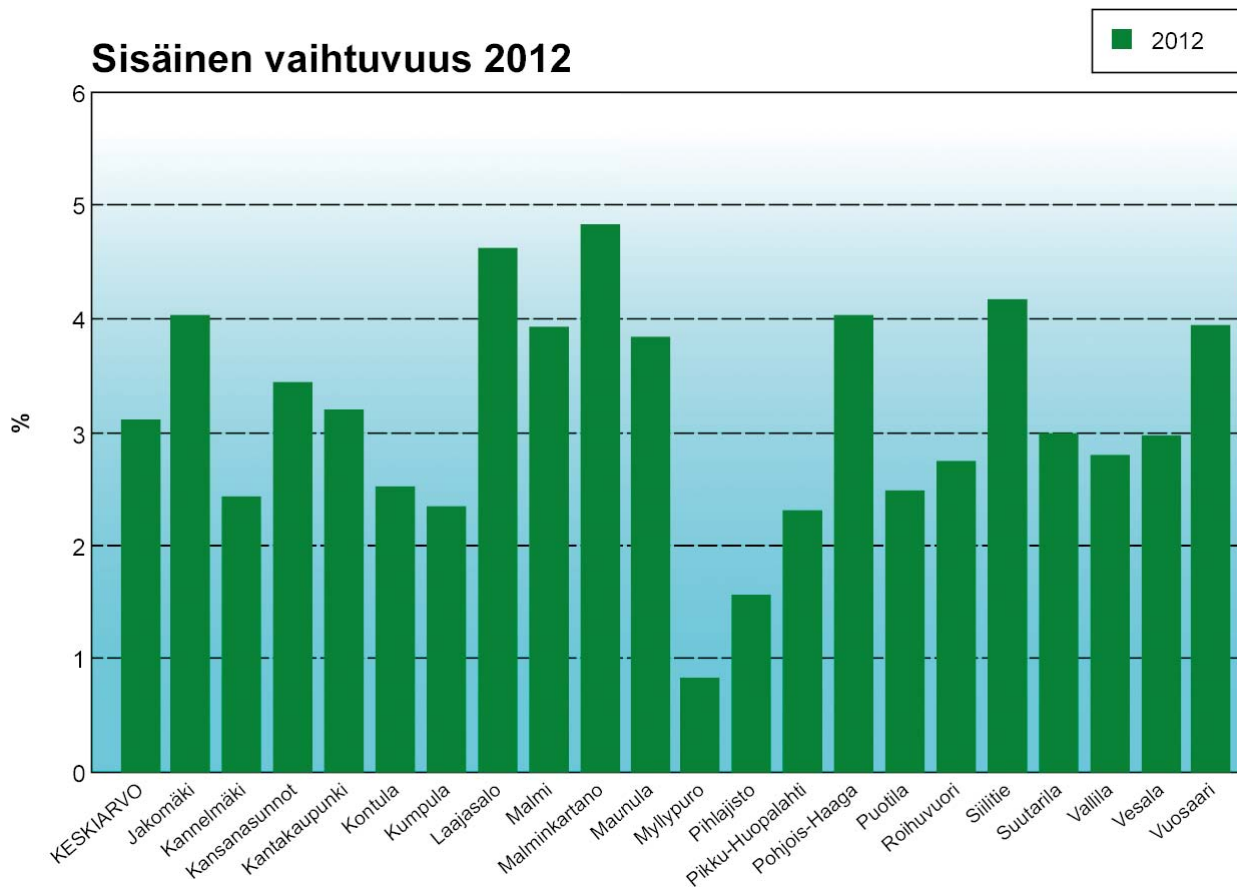
Vuokratappiot 2012



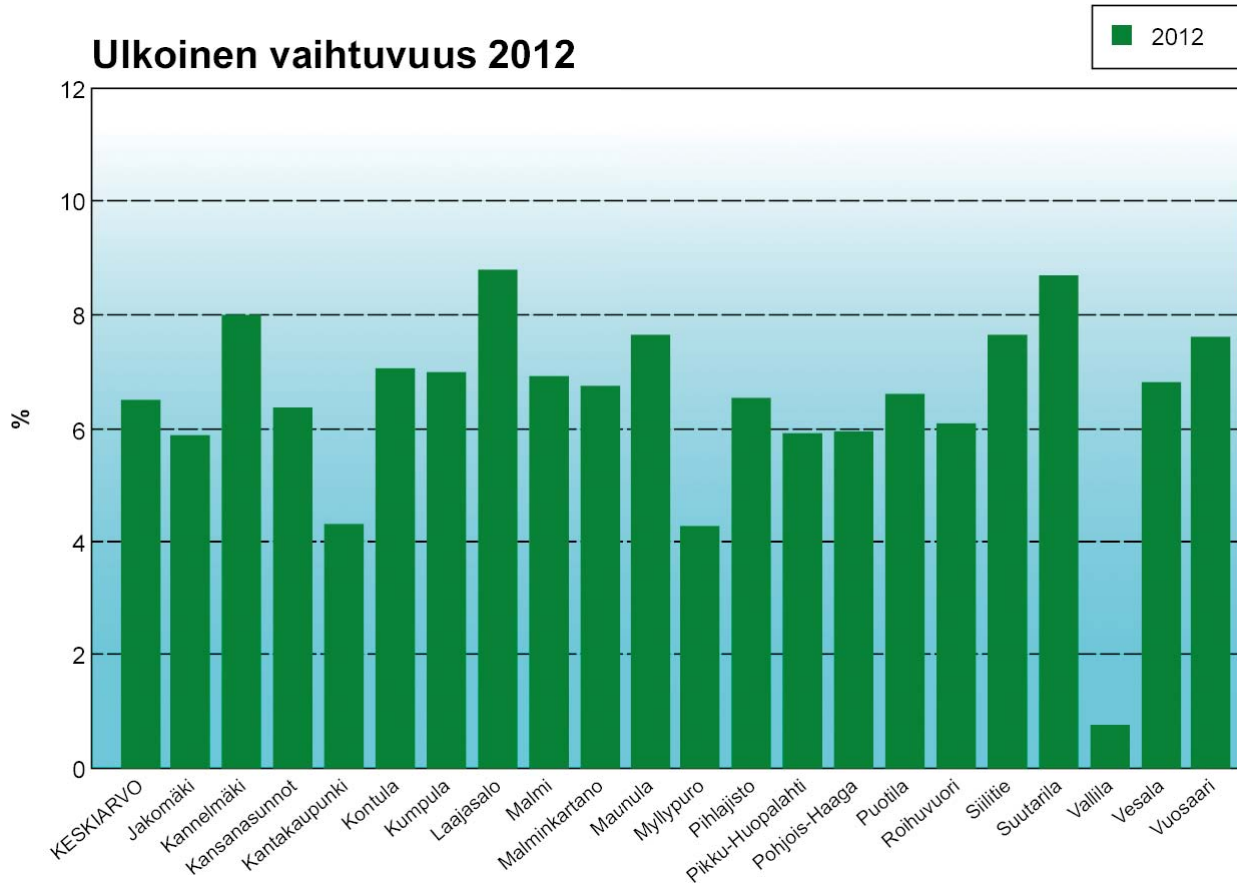
Kokonaisvaihtuvuus 2012



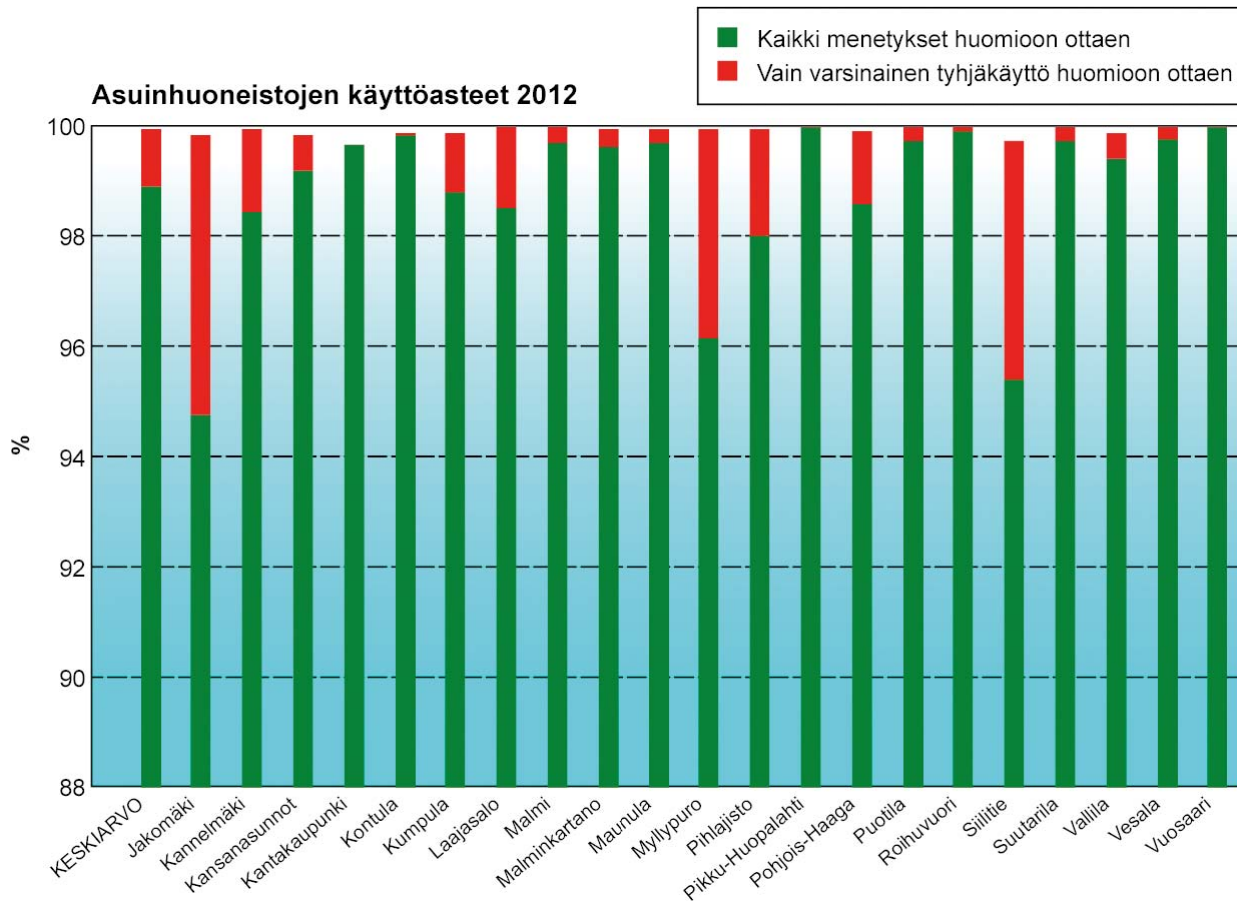
Sisäinen vaihtuvuus 2012



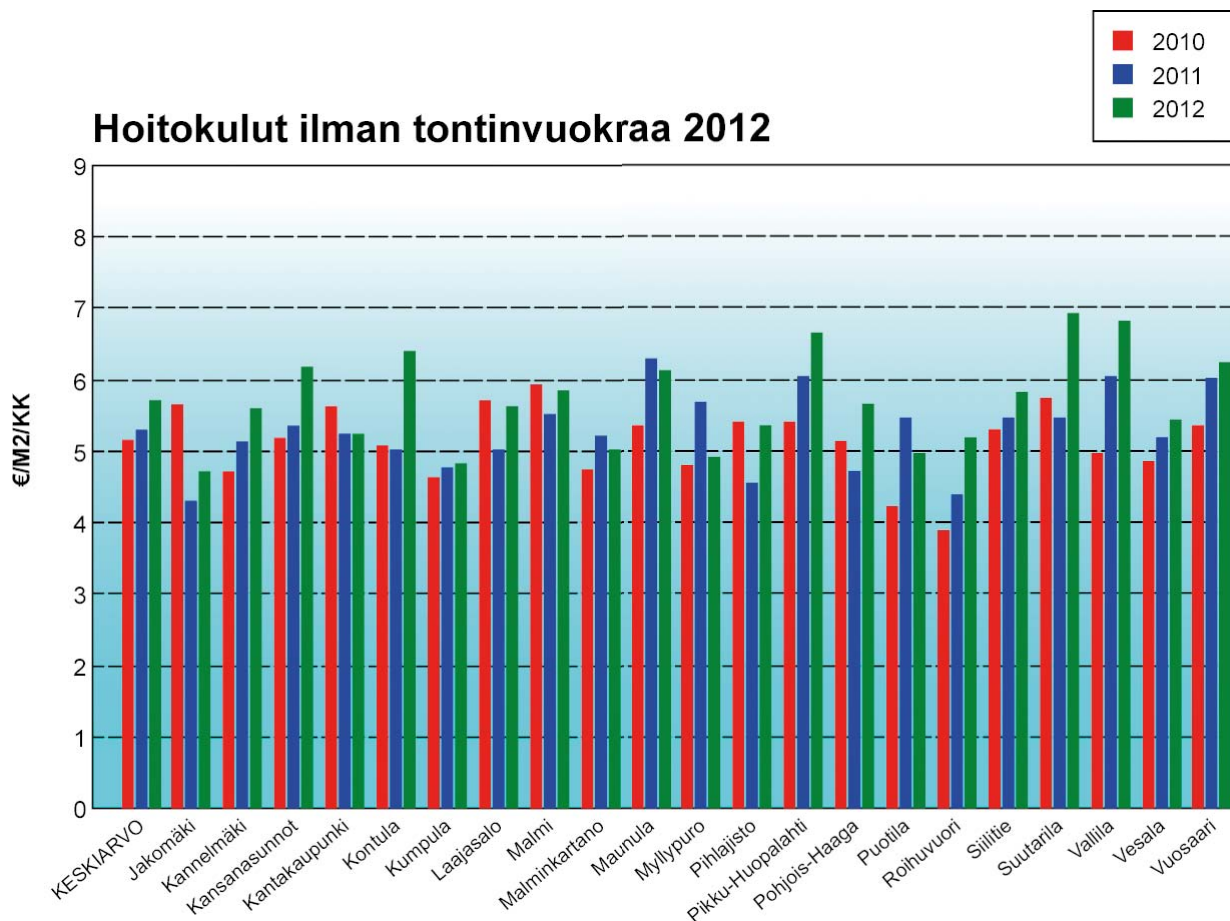
Ulkoinen vaihtuvuus 2012



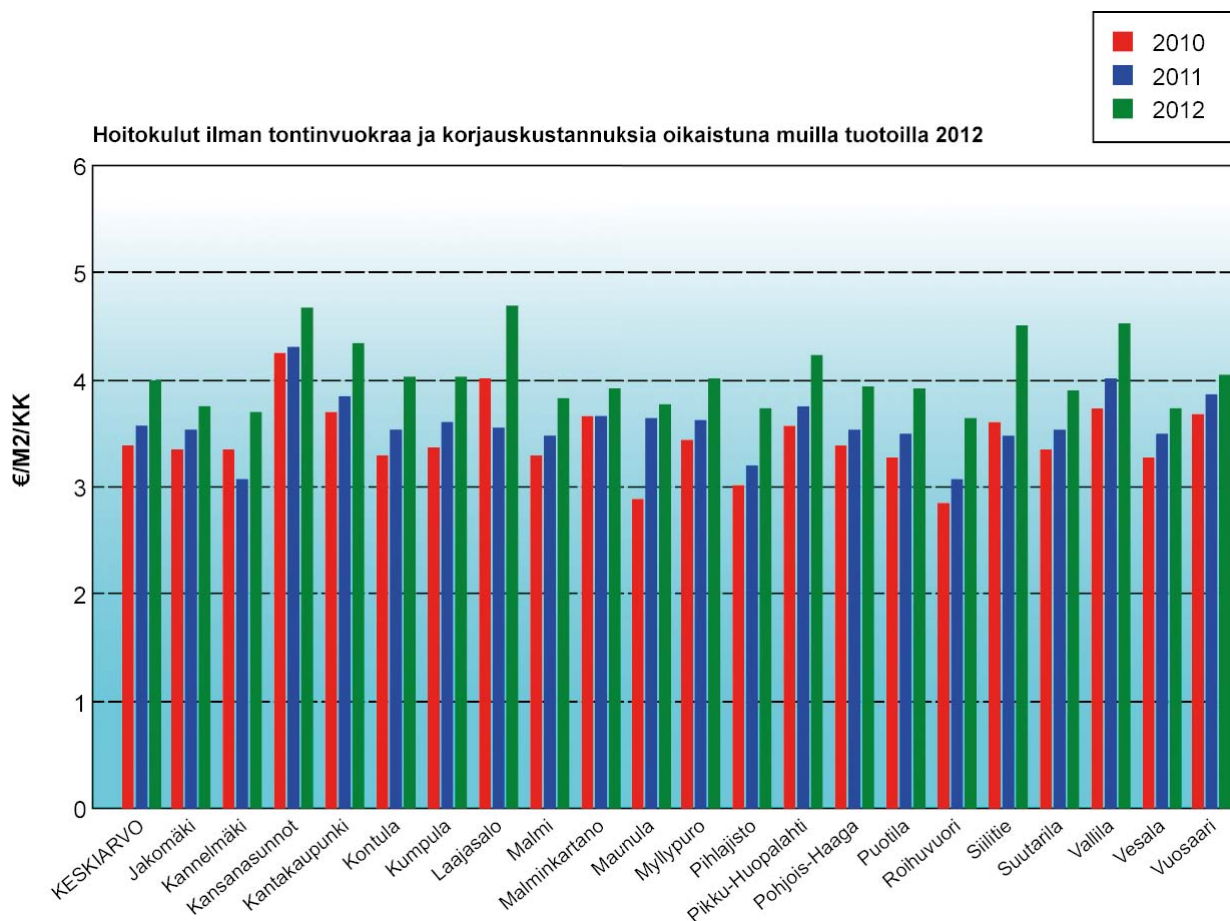
Asuinhuoneistojen käyttöasteet 2012

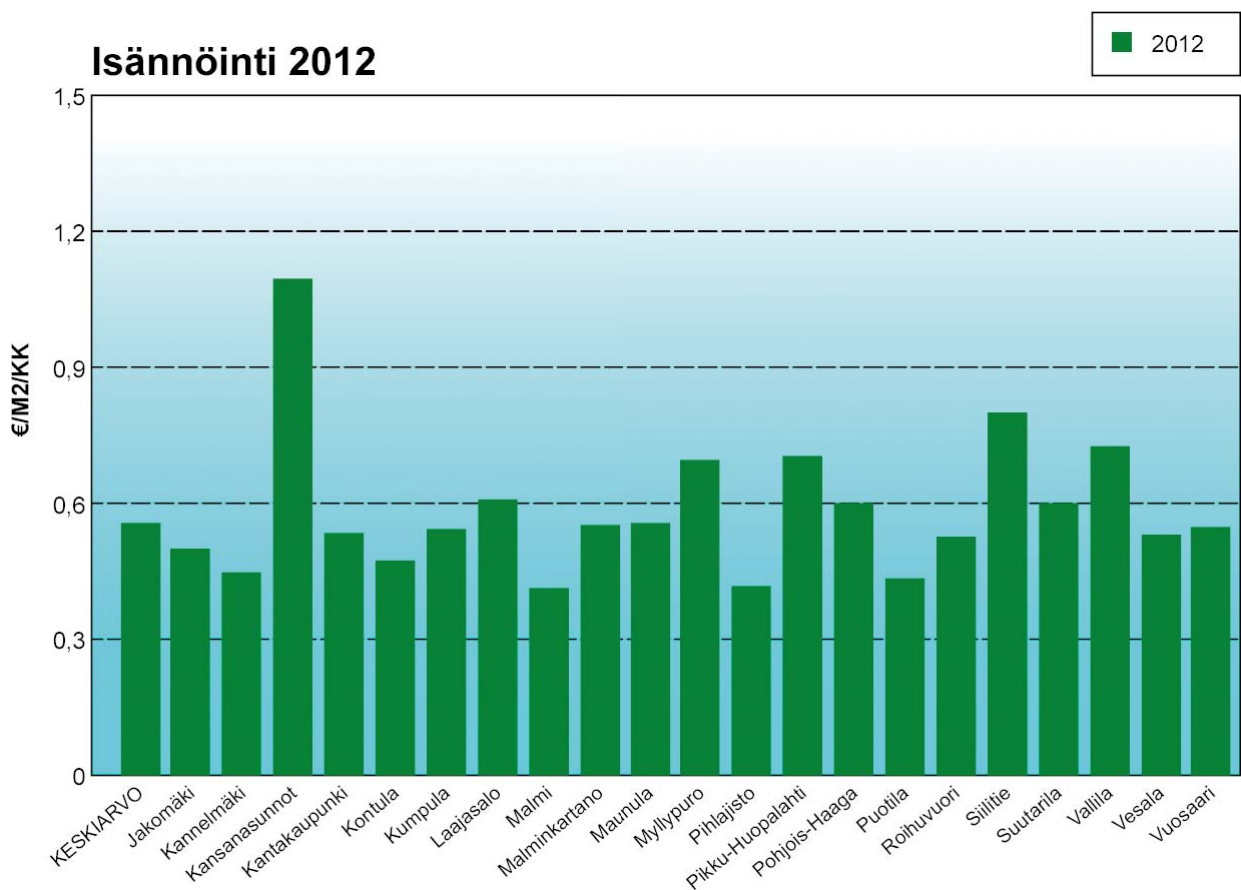
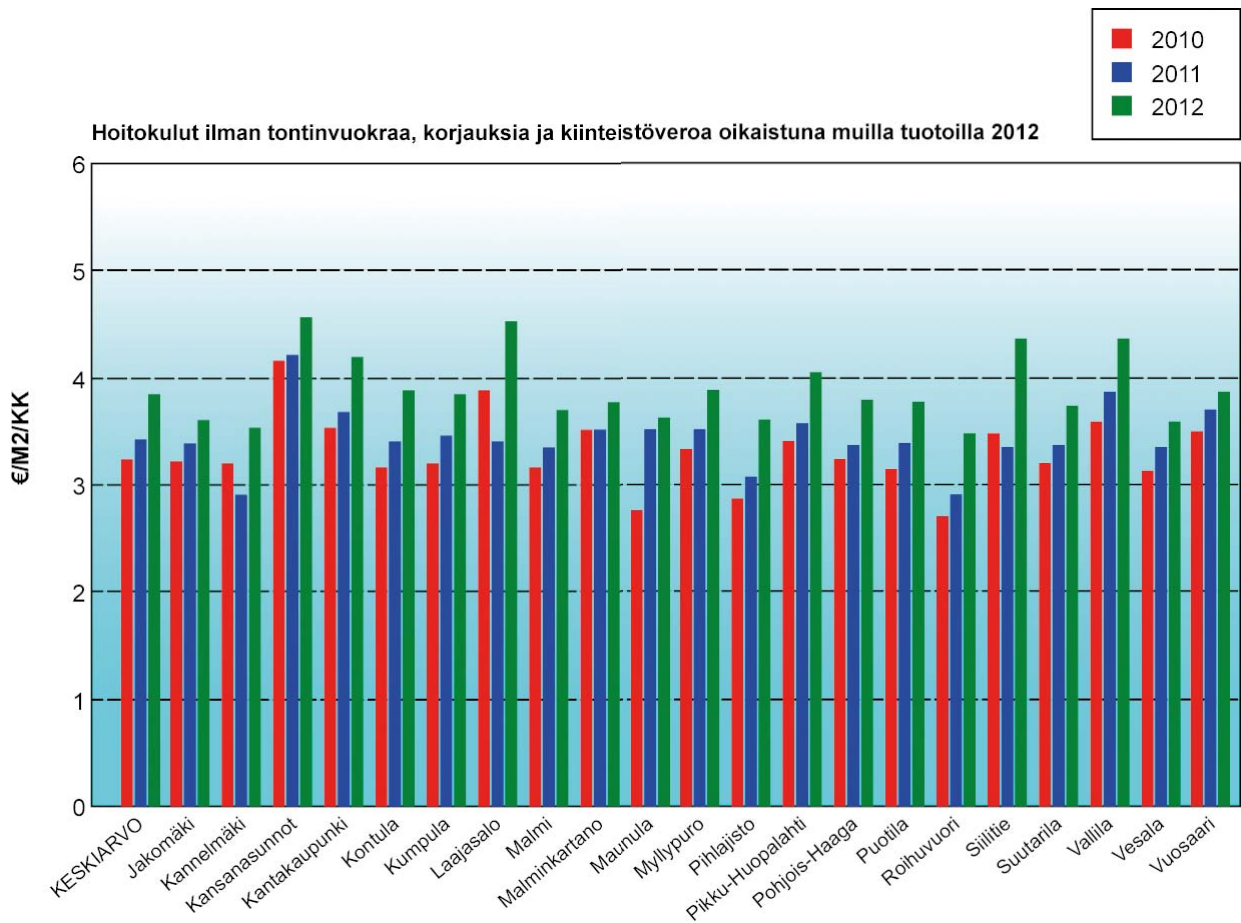


Hoitokulut ilman tontinvuokraa 2012



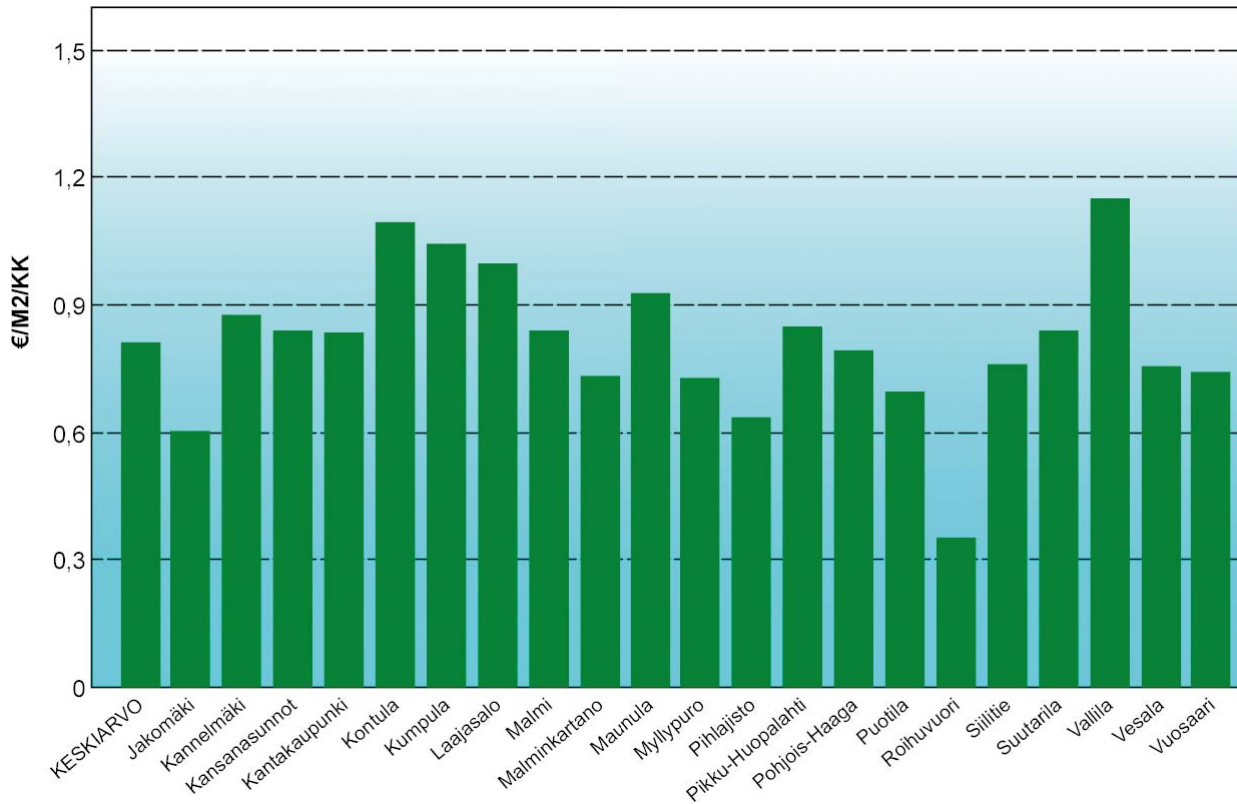
Hoitokulut ilman tontinvuokraa ja korjauskustannuksia oikaistuna muilla tuotoilla 2012





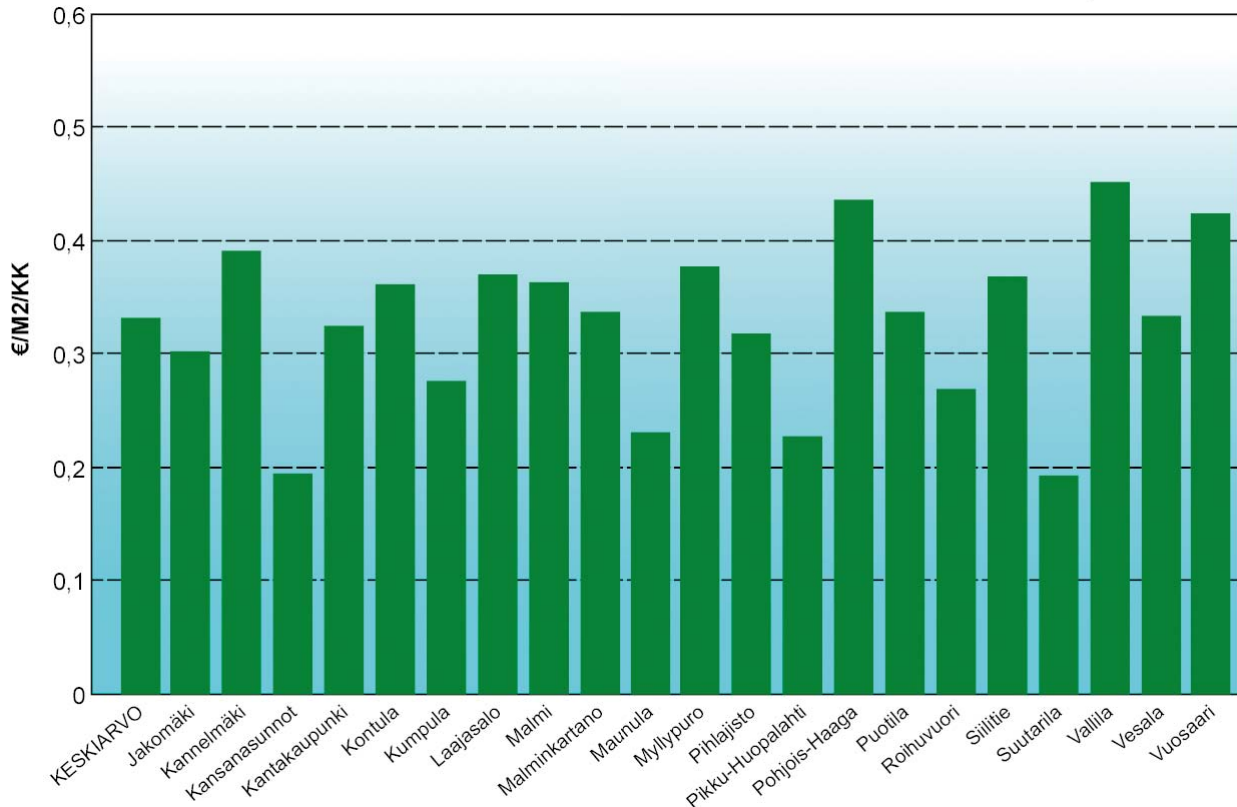
Huolto 2012

■ 2012

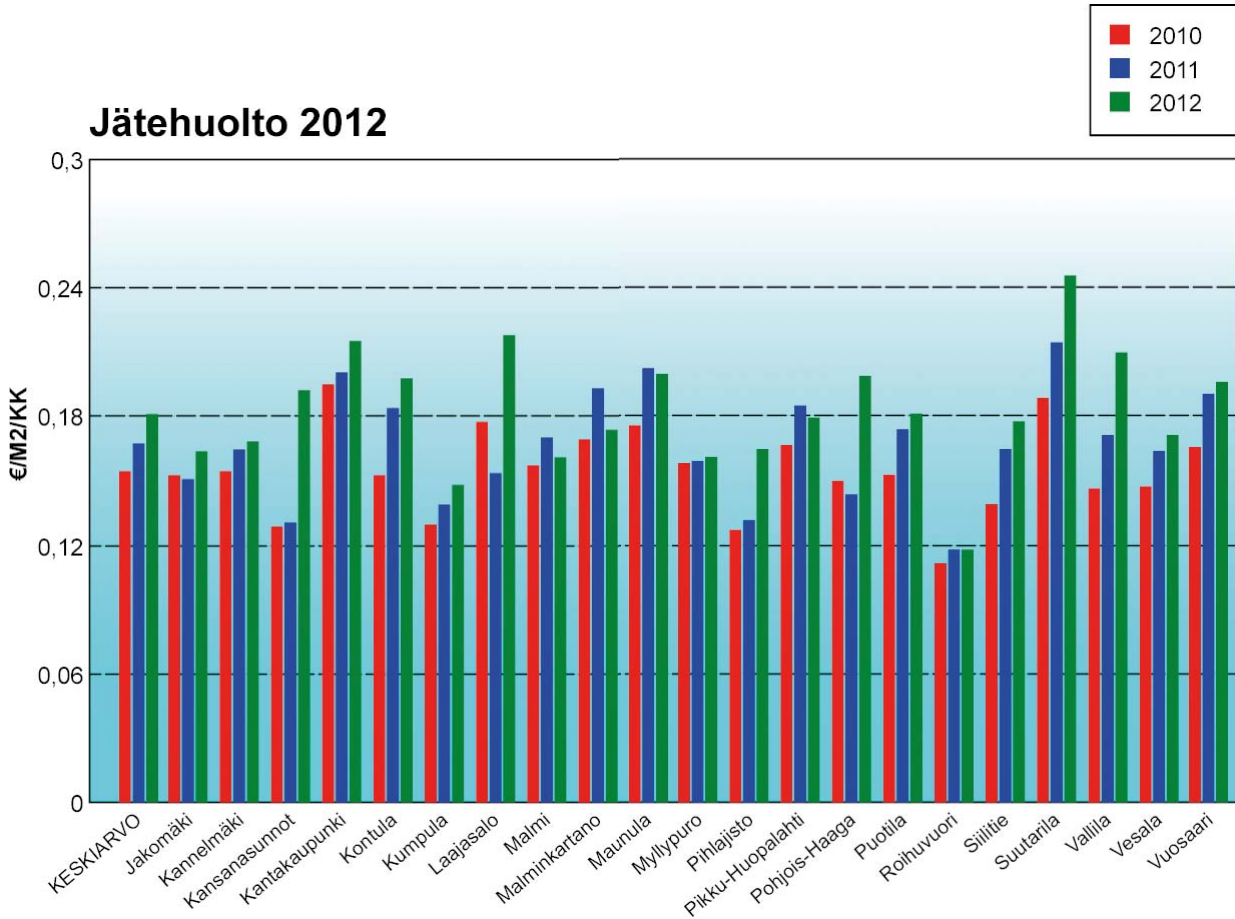


Siivous 2012

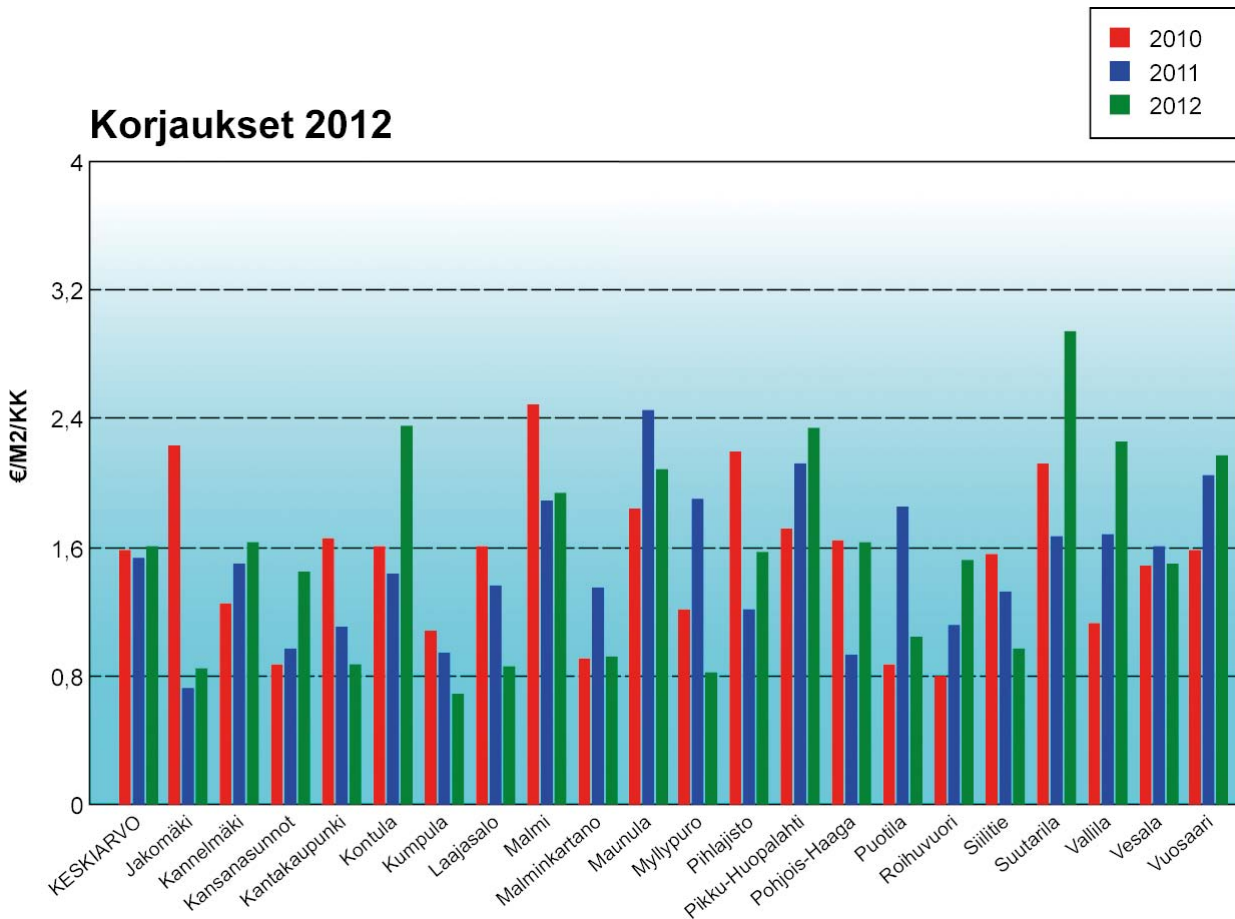
■ 2012

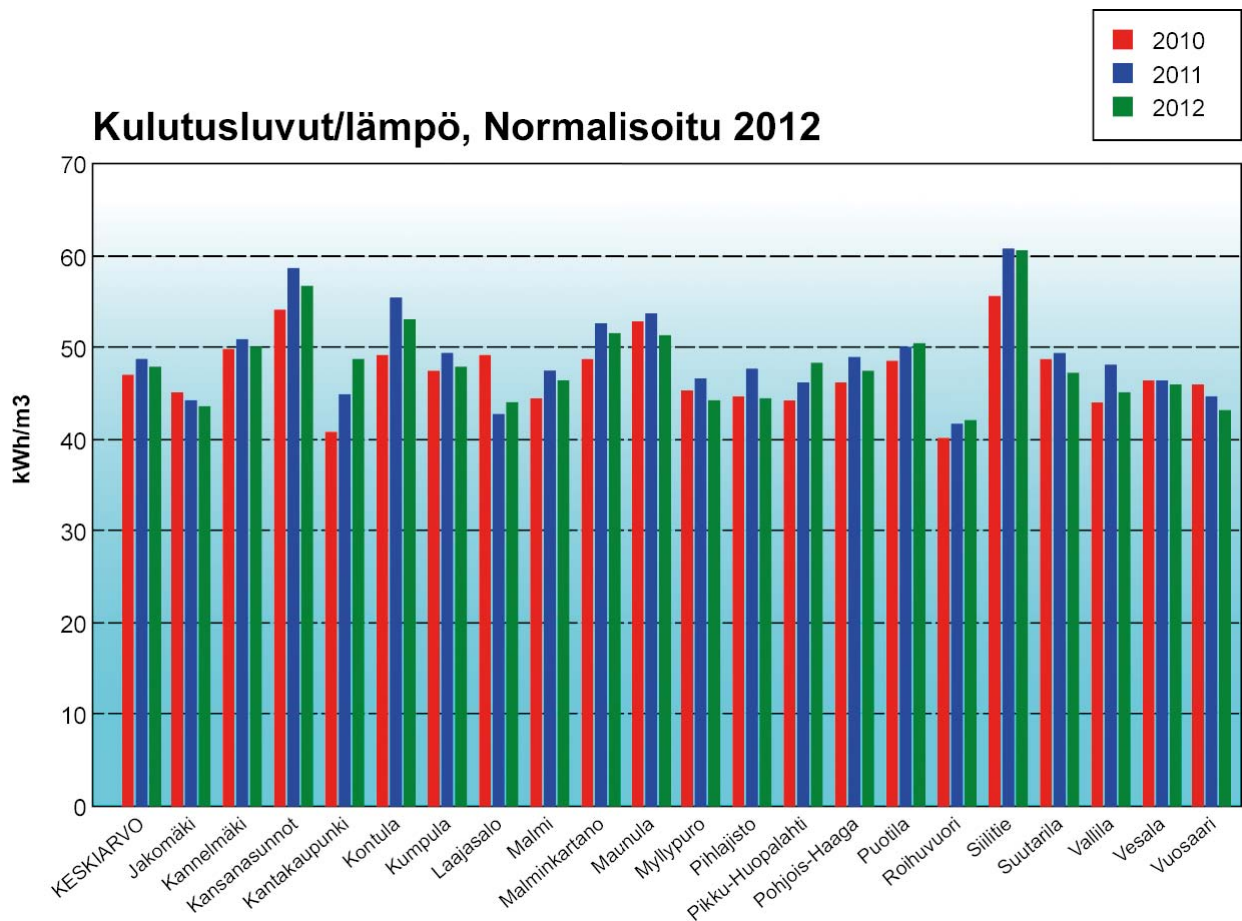
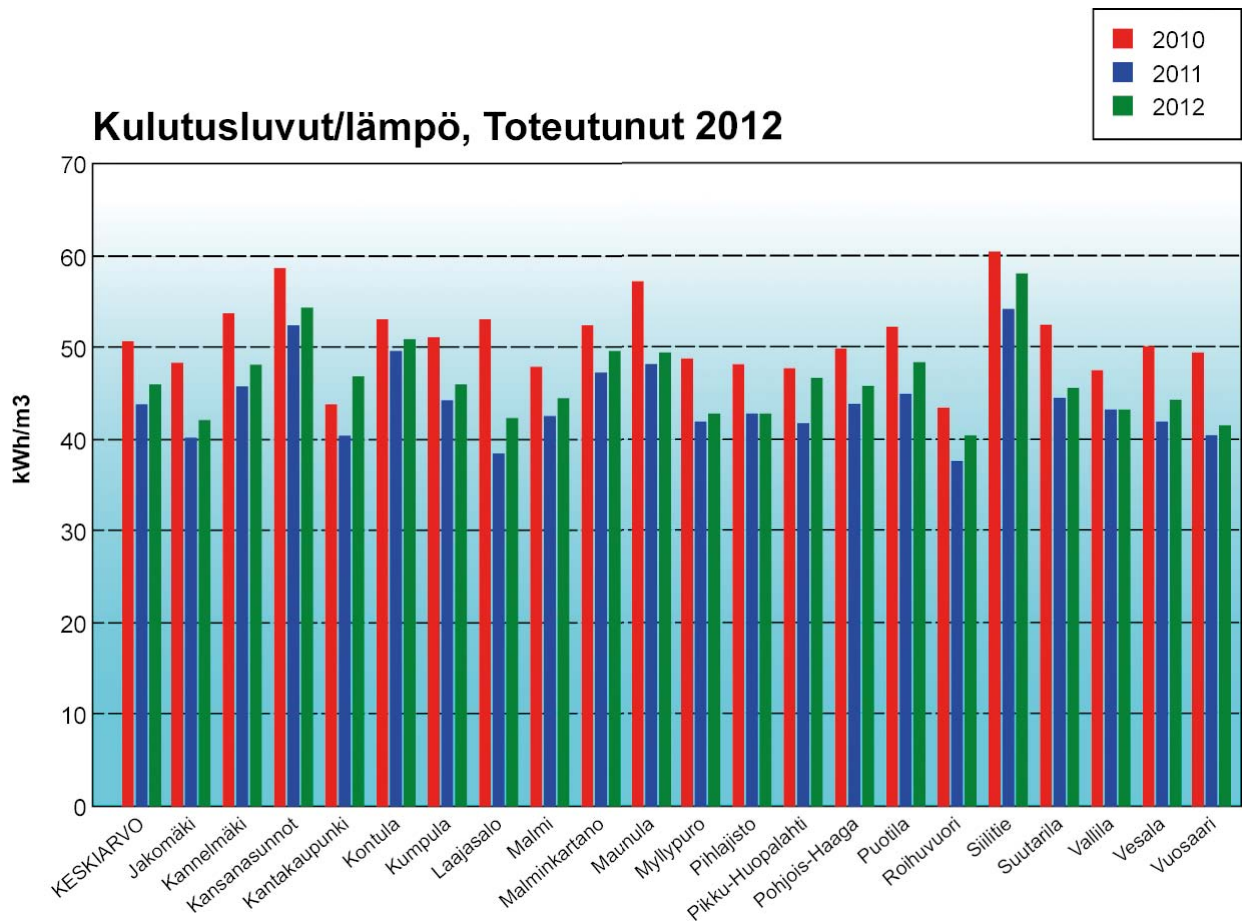


Jätehuolto 2012

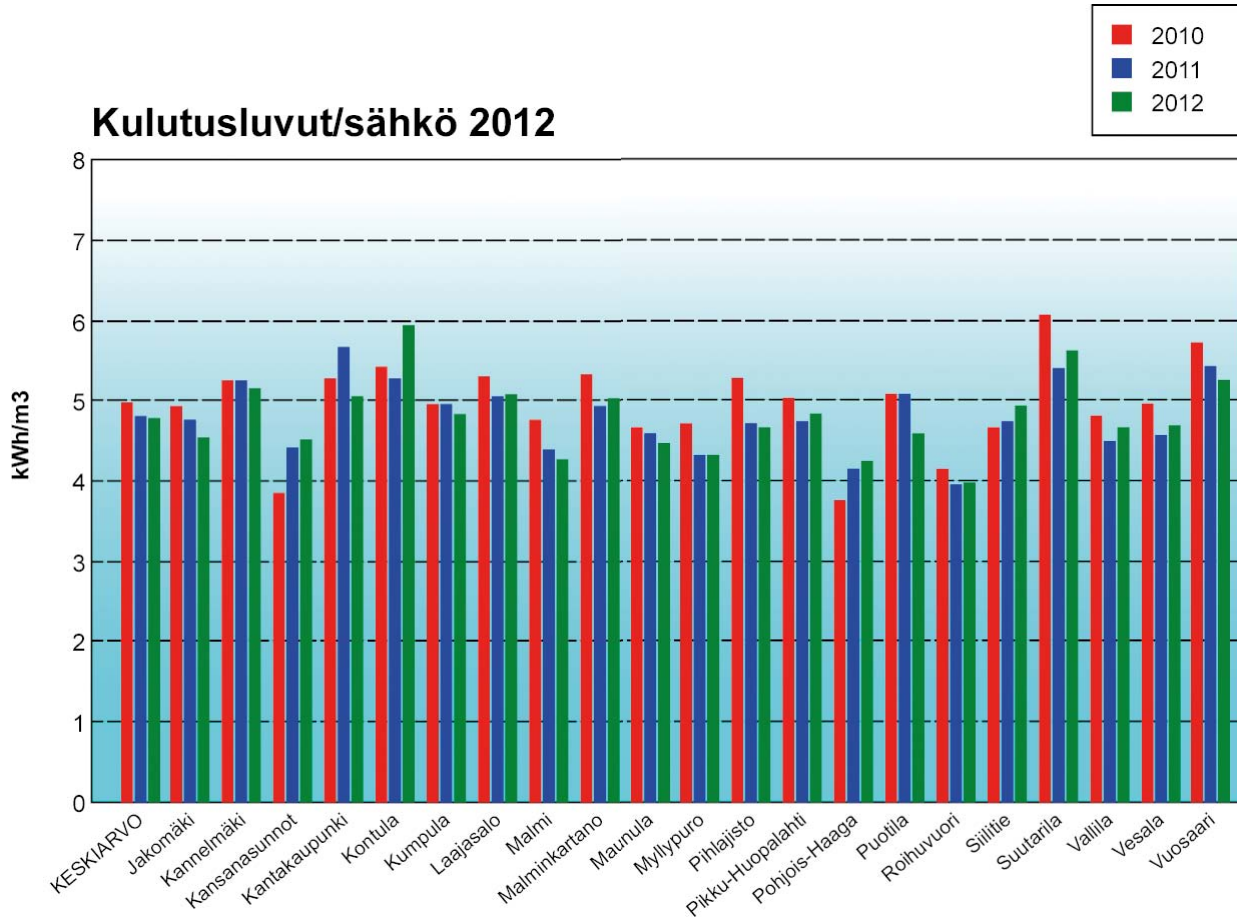


Korjaukset 2012

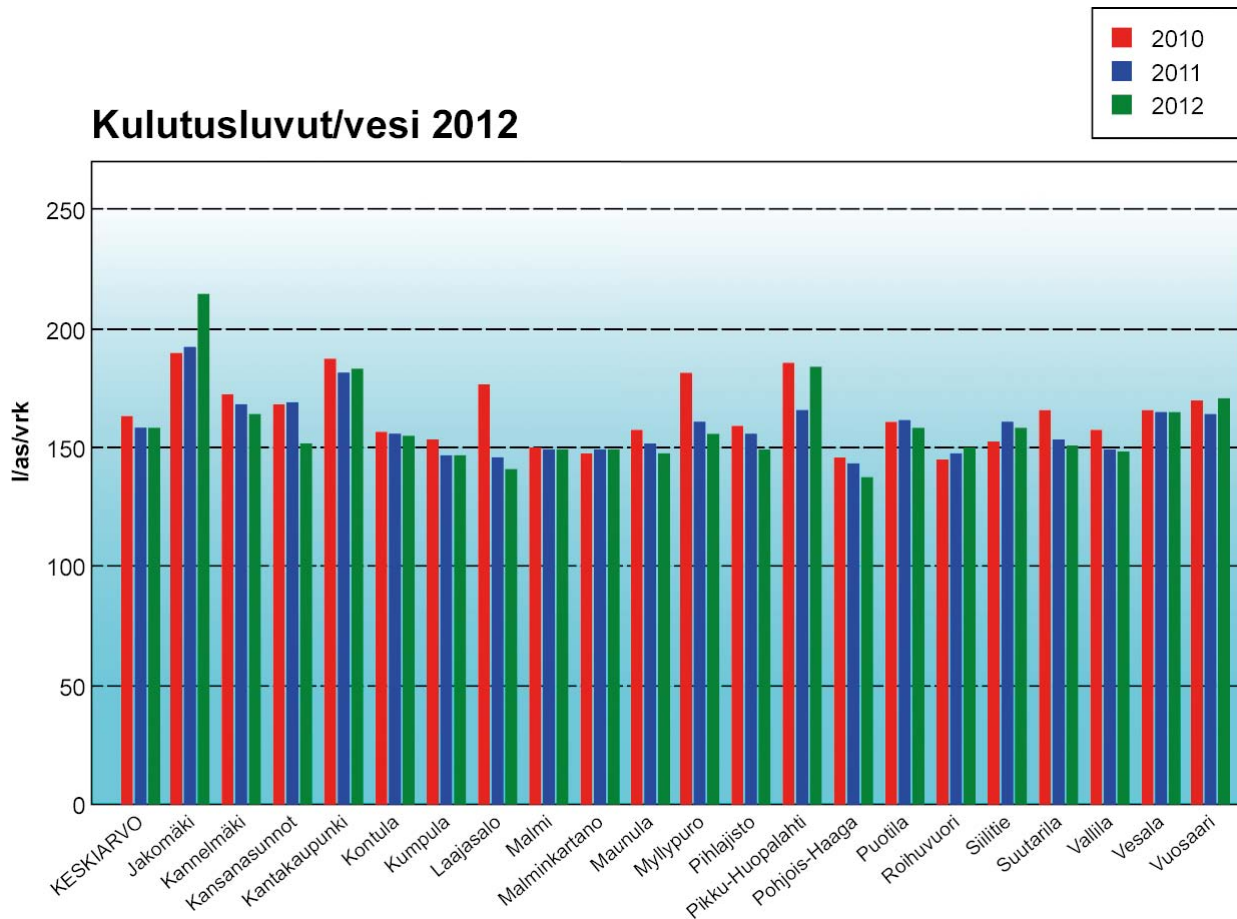




Kulutusluvut/sähkö 2012



Kulutusluvut/vesi 2012



Jakomäki 2012

Aluekohtaisia tietoja				
Henkilökunta	Yhteensä	20	Siivoajat:	0
			Huolto:	9
			Toimisto:	6
			Johto:	5
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	5
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,21 / 0,00	kntstön tuotoista 2,09 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02
Jälkiperintäsaavatavat	0,15	Tuloutunut	0,01	kntstön tuotoista 0,19 %
Tiedot tuloslaskelmasta				
				€/htm2/kk
TUOTOT				
Hoitovastikkeet			0,00	0,00
Rahastosiirrot			0,00	0,00
Vuokrat			15 481 781,75	9,92
Käyttökorvaukset			406 616,32	0,26
ALV kiinteistön tuotoista			-31 539,72	-0,02
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ			15 856 858,35	10,16
Muut kiinteistön tuotot			199 908,18	0,13
Saadut esinevahinkokorvaukset			0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista			0,00	0,00
KULUT				
Palkat ja palkkiot			-61 763,00	-0,04
Henkilösivukulut			-65 031,00	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ			-126 794,00	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset			-4 460 848,39	-2,86
Hallinto			-819 996,94	-0,53
Käyttö ja huolto			-1 187 334,85	-0,76
Ulkoalueiden huolto			-134 481,23	-0,09
Siivous			-569 707,12	0,30
Lämmitys			-1 529 620,30	-0,98
Vesi ja jätevesi			-707 436,80	-0,45
Sähkö ja kaasu			-361 213,67	-0,23
Jätehuolto			-256 200,13	-0,16
Vahinkovakuutukset			-94 596,12	-0,06
Tontinvuokrat			-917 420,08	-0,59
Muut vuokrat			-19 060,05	-0,01
Kiinteistövero			-240 815,48	-0,15
Korjaukset			-1 326 038,24	-0,85
Muut hoitokulut			-16 931,40	-0,01
Luottotappiot			-40 975,85	-0,03
Muut kiinteistön kulut			3 449,80	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO			3 250 745,68	2,08
Korkotuotot			20 123,10	0,01
Pääomavastikkeet			0,00	0,00
Rahastosiirrot			0,00	0,00
Muut rahoitustuotot			0,00	0,00
Korkokulut			-3 329 662,32	-2,13
Muut rahoituskulut			0,00	0,00
Satunnaiset erät			0,00	0,00
Poistoeron muutos			0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos			0,00	0,00
Valittömät verot			0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO			-58 793,54	-0,04

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					778 098,44	0,50
Huolto					943 899,99	0,60
Siivous					471 813,15	0,30
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	42,1	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	43,7 / 43,4	Sähkö kWh/m3	4,5	Vesi l/as/vrk 214
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	2 056	0	2 056	100,00		
Uudet asunnot	0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	366	0	366	17,80		
Uudet osoitukset	104	0	104	5,06		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	17	0	17	0,83		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	59	0	59	2,87		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	11	0	11	0,54		
Vuokraoikeuden siirrot	13	0	13	0,63		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	29	0	29	1,41		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	124	0	124	6,03		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					15 755 069	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					14 928 712	95
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					785 682	5
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					14 024	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					26 651	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						95
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
Vmy 2206 Jakomäentie 6	2003- 2010	28 899,0	28 899,0	28 899,0	28 899,0	135 600,0	499	878	32,91	9,58
Vmy 2207 Kankaretie 7	1967- 1968	33 195,5	33 195,5	33 009,0	33 009,0	147 380,0	483	894	36,92	10,01
Vmy 2208 Jakomäentie 8	1968- 1969	33 391,5	33 391,5	32 826,5	32 826,5	152 350,0	557	981	33,46	10,54
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	1997	2 232,0	2 232,0	2 232,0	2 232,0	8 123,0	28	77	28,99	10,48
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	1998	3 413,0	3 413,0	3 413,0	3 413,0	13 567,0	46	126	27,09	10,22
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	1998	860,1	860,1	860,5	860,5	3 515,0	10	34	25,31	10,61
Vmy 2215 Louhikkotie 2	2002	4 295,5	4 295,5	3 892,0	3 892,0	20 020,0	71	133	29,26	10,76
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	2003	4 300,5	4 300,5	4 210,5	4 210,5	20 300,0	65	127	33,15	10,78
Vmy 2217 Tasankotie 9	2003	6 070,5	6 070,5	6 070,5	6 070,5	32 126,0	96	226	26,86	10,97
Vmy 2218 Sointutie 2	2003	3 635,0	3 635,0	3 635,0	3 635,0	16 183,0	59	119	30,55	10,67
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	2004	3 256,0	3 256,0	3 256,0	3 256,0	14 800,0	48	129	25,24	10,95
Vmy 2220 Tasankotie 14	2004	1 985,5	1 985,5	1 908,0	1 908,0	8 560,0	29	75	25,44	10,73
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	2010	2 651,5	2 651,5	2 651,5	2 651,5	12 723,0	36	104	25,50	10,95
Vmy 2231 Tattarikatu 9	2011	1 890,5	1 890,5	1 890,5	1 890,5	9 530,0	29	73	25,90	10,80
Yhteensä		130 076,1	130 076,1	128 754,0	128 754,0	594 777,0	2 056	3 976	32,38	
Yhteensä		130 076,1	130 076,1	128 754,0	128 754,0	594 777,0	2 056	3 976	32,38	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
Vmy 2206 Jakomäentie 6	28899,0	4,29	5,29	9,58
Vmy 2207 Kankaretie 7	33009,0	3,99	6,02	10,01
Vmy 2208 Jakomäentie 8	32826,5	4,45	6,09	10,54
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	2232,0	3,85	6,63	10,48
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	3413,0	3,88	6,34	10,22
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	860,5	5,06	5,55	10,61
Vmy 2215 Louhikkotie 2	3892,0	4,24	6,52	10,76
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	4210,5	4,18	6,60	10,78
Vmy 2217 Tasankotie 9	6070,5	4,37	6,60	10,97
Vmy 2218 Sointutie 2	3635,0	4,25	6,42	10,67
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	3256,0	4,53	6,42	10,95
Vmy 2220 Tasankotie 14	1908,0	4,13	6,60	10,73

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	2651,5	3,79	7,16	10,95
Vmy 2231 Tattarikatu 9	1890,5	3,76	7,04	10,80
Ylin vuokra		5,06	7,16	10,97
Alin vuokra		3,76	5,29	9,58
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,22	6,02	10,24

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
Vmy 2206 Jakomäentie 6	0,13	-0,03	-0,04	-0,54	-0,77	-0,06	-0,39	-1,02	-0,74
Vmy 2207 Kankaretie 7	0,14	-0,03	-0,04	-0,53	-0,79	-0,06	-0,37	-0,95	-0,38
Vmy 2208 Jakomäentie 8	0,13	-0,03	-0,04	-0,53	-0,74	-0,05	-0,36	-1,07	-0,36
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	0,09	-0,12	-0,03	-0,43	-0,62	-0,22	-0,03	-0,99	-0,58
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	0,11	-0,06	-0,04	-0,46	-0,65	-0,27	-0,24	-0,90	-0,31
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	0,11	-0,02	-0,04	-0,50	-0,73	-0,27	-0,36	-1,07	-0,66
Vmy 2215 Louhikkotie 2	0,10	-0,09	-0,04	-0,50	-0,76	-0,15	-0,48	-0,97	-0,32
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	0,12	-0,07	-0,04	-0,55	-0,80	-0,30	-0,37	-0,95	-0,10
Vmy 2217 Tasankotie 9	0,12	-0,07	-0,04	-0,52	-0,73	-0,12	-0,37	-0,93	-0,50
Vmy 2218 Sointutie 2	0,12	-0,03	-0,04	-0,53	-0,80	-0,10	-0,36	-0,56	-0,44
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	0,13	-0,06	-0,04	-0,54	-0,79	-0,09	-0,33	-1,04	-0,44
Vmy 2220 Tasankotie 14	0,19	-0,09	-0,04	-0,52	-0,76	-0,18	-0,32	-0,95	-0,45
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	0,11	-0,04	-0,04	-0,50	-0,68	-0,09	-0,32	-0,57	-0,37
Vmy 2231 Tattarikatu 9	0,12	-0,05	-0,05	-0,57	-0,76	-0,01	-0,39	-0,82	-0,29

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
Vmy 2206 Jakomäentie 6	-0,21	-0,12	-0,06	-0,61	-0,01	-0,14	-0,42	-0,01
Vmy 2207 Kankaretie 7	-0,19	-0,18	-0,06	-0,58	-0,01	-0,13	-0,58	-0,01
Vmy 2208 Jakomäentie 8	-0,23	-0,18	-0,06	-0,59	-0,01	-0,14	-1,15	-0,01
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	-0,22	-0,25	-0,05	-0,47	-0,02	-0,14	-1,11	-0,04
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	-0,21	-0,22	-0,05	-0,52	-0,04	-0,17	-2,57	-0,02
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	-0,20	-0,16	-0,05	-0,53	-0,00	-0,16	-4,75	-0,01
Vmy 2215 Louhikkotie 2	-0,24	-0,14	-0,06	-0,56	-0,01	-0,25	-0,97	-0,02
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	-0,31	-0,14	-0,06	-0,62	-0,03	-0,20	-0,94	-0,00
Vmy 2217 Tasankotie 9	-0,19	-0,13	-0,06	-0,58	-0,02	-0,21	-1,60	-0,01
Vmy 2218 Sointutie 2	-0,51	-0,13	-0,06	-0,58	-0,04	-0,20	-0,92	-0,01
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	-0,23	-0,20	-0,06	-0,59	-0,08	-0,20	-0,84	-0,03
Vmy 2220 Tasankotie 14	-0,36	-0,16	-0,06	-0,56	-0,07	-0,20	-0,73	-0,01
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	-0,27	-0,17	-0,06	-0,56	-0,00	-0,24	-0,08	-0,02
Vmy 2231 Tattarikatu 9	-0,36	-0,20	-0,07	-0,64	-0,00	-0,24	-0,05	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
Vmy 2206 Jakomäentie 6	-0,03	0,00	0,01	-2,22	0,00	0,00	0,00
Vmy 2207 Kankaretie 7	-0,02	0,00	0,01	-2,10	0,00	0,00	0,00
Vmy 2208 Jakomäentie 8	-0,04	0,00	0,01	-2,16	0,00	0,00	0,00
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	0,00	0,00	0,01	-1,72	0,00	0,00	0,00
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	0,00	0,00	0,02	-1,88	0,00	0,00	0,00
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	0,00	0,00	0,02	-1,93	0,00	0,00	0,00
Vmy 2215 Louhikkotie 2	0,01	0,00	0,01	-2,04	0,00	0,00	0,00
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	-0,00	0,00	0,01	-2,23	0,00	0,00	0,00
Vmy 2217 Tasankotie 9	-0,06	0,00	0,01	-2,11	0,00	0,00	0,00
Vmy 2218 Sointutie 2	-0,03	0,00	0,01	-2,11	0,00	0,00	0,00
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	0,00	0,00	0,01	-2,15	0,00	0,00	0,00
Vmy 2220 Tasankotie 14	0,00	0,00	0,01	-2,04	0,00	0,00	0,00
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	-0,00	0,00	0,02	-2,04	0,00	0,00	0,00
Vmy 2231 Tattarikatu 9	0,00	0,00	0,01	-2,33	0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
Vmy 2206 Jakomäentie 6	-4,56	-3,87	-0,60	-0,57	-0,38
Vmy 2207 Kankaretie 7	-4,31	-3,46	-0,47	-0,61	-0,30
Vmy 2208 Jakomäentie 8	-4,96	-3,55	-0,48	-0,63	-0,31
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	-4,85	-3,51	-0,38	-0,50	0,00
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	-6,23	-3,38	-0,42	-0,55	-0,20
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	-9,00	-3,97	-0,43	-0,56	-0,33
Vmy 2215 Louhikkotie 2	-4,99	-3,68	-0,45	-0,59	-0,30
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	-4,87	-3,61	-0,50	-0,65	-0,26
Vmy 2217 Tasankotie 9	-5,50	-3,57	-0,47	-0,61	-0,25
Vmy 2218 Sointutie 2	-4,75	-3,50	-0,47	-0,61	-0,25
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	-4,97	-3,80	-0,48	-0,63	-0,22
Vmy 2220 Tasankotie 14	-4,87	-3,75	-0,45	-0,59	-0,22
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	-3,44	-3,01	-0,45	-0,59	-0,22
Vmy 2231 Tattarikatu 9	-3,88	-3,47	-0,52	-0,68	-0,32

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
Vmy 2206 Jakomäentie 6	-1,02	-0,21	-0,74	42,5	44,0	4,4	272
Vmy 2207 Kankaretie 7	-0,95	-0,19	-0,38	44,2	46,0	3,6	190
Vmy 2208 Jakomäentie 8	-1,07	-0,23	-0,36	45,2	46,8	4,4	257
Vmy 2212 Vanha Puistolantie 11	-0,99	-0,22	-0,58	54,9	57,2	5,5	130
Vmy 2213 Heikinlaaksontie 1 a	-0,90	-0,21	-0,31	44,5	46,3	4,8	123
Vmy 2214 Vilkastuksentie 4	-1,07	-0,20	-0,66	48,1	49,8	6,1	210
Vmy 2215 Louhikkotie 2	-0,97	-0,24	-0,32	42,8	44,5	4,9	183
Vmy 2216 Tasankotie 16 ja 22	-0,95	-0,31	-0,10	38,6	40,2	5,5	174
Vmy 2217 Tasankotie 9	-0,93	-0,19	-0,50	38,5	39,9	3,7	184
Vmy 2218 Sointutie 2	-0,56	-0,51	-0,44	24,8	25,6	11,4	180
Vmy 2219 Joutsenraitti 4-6	-1,04	-0,23	-0,44	38,1	39,5	4,2	157
Vmy 2220 Tasankotie 14	-0,95	-0,36	-0,45	41,5	43,0	7,7	153
Vmy 2230 Alppikylänkatu 1	-0,57	-0,27	-0,37	21,0	21,7	4,8	106
Vmy 2231 Tattarikatu 9	-0,82	-0,36	-0,29	20,0	20,8	5,9	101

Kannelmäki 2012

Aluekohtaisia tietoja												
Henkilökunta	Yhteensä	25	Siivoajat:	6	Huolto:	10	Toimisto:	4	Johto:	5	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,08 / 0,00	kntstön tuotoista	0,77 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02	kntstön tuotoista	0,14 %					
Jälkiperintäsaavatavat	0,13	Tuloutunut	0,02									
Tiedot tuloslaskelmasta												
										€	€/htm2/kk	
TUOTOT												
Hoitovastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Vuokrat										13 382 769,03	10,06	
Käyttökorvaukset										88 270,76	0,07	
ALV kiinteistön tuotoista										-127 873,66	-0,10	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ										13 343 166,13	10,03	
Muut kiinteistön tuotot										381 278,88	0,29	
Saadut esinevahinkokorvaukset										30 706,26	0,02	
Suoritettava ALV muista tuotoista										0,00	0,00	
KULUT												
Palkat ja palkkiot										-51 829,60	-0,04	
Henkilösivukulut										-55 891,04	-0,04	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ										-107 720,64	-0,08	
Poistot ja arvonalentumiset										-3 031 004,71	-2,28	
Hallinto										-656 839,82	-0,49	
Käyttö ja huolto										-1 124 098,37	-0,84	
Ulkoalueiden huolto										-116 838,13	-0,09	
Siivous										-521 115,48	0,39	
Lämmitys										-1 279 366,12	-0,96	
Vesi ja jätevesi										-614 517,51	-0,46	
Sähkö ja kaasu										-339 614,31	-0,26	
Jätehuolto										-223 967,88	-0,17	
Vahinkovakuutukset										-161 621,83	-0,12	
Tontinvuokrat										-975 617,74	-0,73	
Muut vuokrat										-15 334,73	-0,01	
Kiinteistövero										-211 205,31	-0,16	
Korjaukset										-2 166 397,82	-1,63	
Muut hoitokulut										-5 739,17	-0,00	
Luottotappiot										-19 841,81	-0,01	
Muut kiinteistön kulut										76 065,18	0,06	
LIIKEVOITTO/-TAPPIO										2 260 375,07	1,70	
Korkotuotot										14 063,90	0,01	
Pääomavastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Muut rahoitustuotot										4 290,00	0,00	
Korkokulut										-2 803 087,60	-2,11	
Muut rahoituskulut										-1 778,41	-0,00	
Satunnaiset erät										0,00	0,00	
Poistoeron muutos										0,00	0,00	
Vapaaehtoisten varausten muutos										0,00	0,00	
Valittömät verot										0,00	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO										-526 137,04	-0,40	

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					594 185,81	0,45
Huolto					1 166 276,82	0,88
Siivous					521 115,39	0,39
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	48,1	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	50,1 / 49,7	Sähkö kWh/m3	5,1	Vesi l/as/vrk 164
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	1 727	39	1 766	100,00		
Uudet asunnot	0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	184	0	184	10,42		
Uudet osoitukset	131	0	131	7,42		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	10	0	10	0,57		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	26	0	26	1,47		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	8	0	8	0,45		
Vuokraoikeuden siirrot	9	0	9	0,51		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					12 739 611	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					12 544 112	98
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					154 775	1
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					40 011	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					833	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						98
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1201 Kanneltie 8	1959/2003	8 867,0	8 867,0	8 286,0	8 286,0	42 570,0	166	219	37,84	10,50
VMY 1202 Kaarelantie 86	1962/2004	5 465,0	5 465,0	5 298,5	5 298,5	24 500,0	103	163	32,51	10,35
VMY 1203 Pelimannintie 15	1974-75	26 187,0	26 187,0	23 823,0	23 823,0	109 560,0	421	779	30,58	9,64
VMY 1204 Soittajantie 6	1976-77	15 528,0	15 528,0	13 872,0	13 872,0	57 650,0	242	444	31,24	10,55
VMY 1205 Maununlaiva	1976	3 996,0	3 996,0	3 786,0	3 786,0	18 970,0	90	134	28,25	9,70
VMY 1206 Trumpettitie 3	1977	9 513,0	9 513,0	9 512,5	9 512,5	39 900,0	159	331	28,74	10,40
VMY 1207 Perhekunnantie	1985	7 138,0	7 138,0	5 994,0	5 994,0	25 960,0	77	231	25,95	10,52
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	1989	2 332,0	2 332,0	2 332,5	2 332,5	8 830,0	33	92	25,35	10,55
VMY 1209 Kantelettarenkuja	1990	5 437,0	5 437,0	5 185,0	5 185,0	23 740,0	90	201	25,80	10,54
VMY 1210 Soittajantie 1	1991	4 825,0	4 825,0	4 130,0	4 130,0	20 200,0	66	166	24,88	10,69
VMY 1211 Soittopiha	1992	2 711,0	2 711,0	2 426,0	2 426,0	11 730,0	37	88	27,57	10,54
VMY 1212 Kanteletar	1993	2 144,0	2 144,0	2 144,0	2 144,0	9 100,0	32	84	25,52	10,54
VMY 1213 Soittajankulma	2000	5 367,0	5 367,0	5 348,5	5 348,5	25 200,0	88	189	28,30	10,64
VMY 1214 Pasuunatie 9	2000	4 787,5	4 787,5	4 787,5	4 787,5	20 190,0	75	159	30,11	10,64
VMY 1215 Kannelniitty	2002-2003	4 407,5	4 407,5	4 407,5	4 407,5	20 120,0	59	181	24,35	10,70
VMY 1216 Soittajanpolku	2008	2 194,0	2 194,0	1 746,5	1 746,5	10 620,0	28	57	30,64	10,95
Yhteensä		110 899,0	110 899,0	103 079,5	103 079,5	468 840,0	1 766	3 518	29,30	
Yhteensä		110 899,0	110 899,0	103 079,5	103 079,5	468 840,0	1 766	3 518	29,30	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1201 Kanneltie 8	8286,0	4,91	5,59	10,50
VMY 1202 Kaarelantie 86	5298,5	4,89	5,46	10,35
VMY 1203 Pelimannintie 15	23823,0	4,98	4,66	9,64
VMY 1204 Soittajantie 6	13872,0	4,29	6,26	10,55
VMY 1205 Maununlaiva	3786,0	6,46	3,24	9,70
VMY 1206 Trumpettitie 3	9512,5	4,50	5,90	10,40
VMY 1207 Perhekunnantie	5994,0	5,59	4,93	10,52
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	2332,5	5,77	4,78	10,55
VMY 1209 Kantelettarenkuja	5185,0	5,50	5,04	10,54
VMY 1210 Soittajantie 1	4130,0	6,00	4,69	10,69
VMY 1211 Soittopiha	2426,0	5,47	5,07	10,54
VMY 1212 Kanteletar	2144,0	5,41	5,13	10,54

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1213 Soittajankulma	5348,5	4,66	5,98	10,64
VMY 1214 Pasuunatie 9	4787,5	4,74	5,90	10,64
VMY 1215 Kannelniitty	4407,5	4,66	6,04	10,70
VMY 1216 Soittajanpolku	1746,5	4,31	6,64	10,95
Ylin vuokra		6,46	6,64	10,95
Alin vuokra		4,29	3,24	9,64
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,98	5,33	10,31

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1201 Kanneltie 8	0,12	-0,05	-0,05	-0,58	-0,99	-0,10	-0,35	-1,13	-0,43
VMY 1202 Kaarelantie 86	0,10	-0,06	-0,04	-0,54	-0,88	-0,12	-0,52	-0,85	-0,41
VMY 1203 Pelimannintie 15	0,13	-0,03	-0,04	-0,49	-0,84	-0,08	-0,32	-0,90	-0,41
VMY 1204 Soittajantie 6	0,10	-0,03	-0,04	-0,43	-0,74	-0,03	-0,27	-0,80	-0,43
VMY 1205 Maununlaiva	0,11	-0,06	-0,05	-0,54	-0,99	-0,03	-0,59	-1,08	-0,57
VMY 1206 Trumpettitie 3	2,04	-0,05	-0,04	-0,47	-0,81	-0,06	-0,29	-0,83	-0,42
VMY 1207 Perhekunnantie	0,09	-0,03	-0,04	-0,42	-0,71	-0,25	-0,35	-1,18	-0,50
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	0,09	-0,10	-0,04	-0,45	-0,73	-0,24	-0,40	-1,06	-0,65
VMY 1209 Kantelettarenkuja	0,17	-0,06	-0,04	-0,52	-0,86	-0,08	-0,56	-1,02	-0,47
VMY 1210 Soittajantie 1	0,17	-0,02	-0,04	-0,49	-0,87	-0,18	-0,48	-1,08	-0,58
VMY 1211 Soittopiha	0,11	-0,05	-0,04	-0,51	-0,84	-0,12	-0,61	-1,07	-0,50
VMY 1212 Kanteletar	0,10	-0,06	-0,04	-0,51	-0,82	-0,07	-0,55	-0,98	-0,62
VMY 1213 Soittajankulma	0,16	-0,04	-0,05	-0,54	-0,94	-0,05	-0,50	-0,97	-0,53
VMY 1214 Pasuunatie 9	0,10	-0,02	-0,04	-0,49	-0,87	-0,03	-0,39	-1,04	-0,41
VMY 1215 Kannelniitty	0,17	-0,06	-0,05	-0,54	-0,87	-0,10	-0,49	-1,15	-0,66
VMY 1216 Soittajanpolku	0,11	-0,02	-0,05	-0,59	-0,98	-0,02	-0,63	-0,87	-0,31

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1201 Kanneltie 8	-0,39	-0,13	-0,12	-0,83	-0,00	-0,18	-1,00	-0,01
VMY 1202 Kaarelantie 86	-0,24	-0,14	-0,12	-0,78	-0,14	-0,20	-0,87	-0,01
VMY 1203 Pelimannintie 15	-0,17	-0,18	-0,12	-0,73	-0,00	-0,13	-3,07	-0,00
VMY 1204 Soittajantie 6	-0,20	-0,14	-0,11	-0,64	-0,00	-0,16	-0,53	-0,00
VMY 1205 Maununlaiva	-0,18	-0,15	-0,13	-0,82	-0,00	-0,15	-1,88	-0,00
VMY 1206 Trumpettitie 3	-0,51	-0,21	-0,13	-0,73	-0,00	-0,15	-0,97	-0,01
VMY 1207 Perhekunnantie	-0,29	-0,22	-0,18	-0,63	-0,00	-0,12	-2,15	-0,00
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	-0,25	-0,26	-0,11	-0,66	-0,00	-0,14	-0,89	-0,02
VMY 1209 Kantelettarenkuja	-0,18	-0,16	-0,12	-0,76	-0,00	-0,18	-1,27	-0,01
VMY 1210 Soittajantie 1	-0,22	-0,20	-0,12	-0,72	-0,00	-0,16	-1,91	-0,00
VMY 1211 Soittopiha	-0,24	-0,16	-0,12	-0,75	-0,00	-0,17	-1,93	-0,02

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
VMY 1212 Kanteletar	-0,25	-0,18	-0,12	-0,73	-0,07	-0,18	-3,26	-0,00
VMY 1213 Soittajankulma	-0,24	-0,14	-0,12	-0,81	-0,00	-0,20	-1,27	-0,00
VMY 1214 Pasuunatie 9	-0,25	-0,16	-0,08	-0,73	-0,00	-0,19	-0,85	-0,00
VMY 1215 Kannelniitty	-0,28	-0,18	-0,19	-0,79	-0,00	-0,18	-0,76	-0,01
VMY 1216 Soittajanpolku	-0,42	-0,15	-0,06	-0,84	-0,00	-0,21	-0,71	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luottotappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1201 Kanneltie 8	-0,01	0,04	0,01	-1,61	-0,00	0,00	0,00
VMY 1202 Kaarelantie 86	-0,03	-0,00	0,01	-2,09	-0,00	0,00	0,00
VMY 1203 Pelimannintie 15	-0,02	0,09	0,01	-2,66	-0,00	0,00	0,00
VMY 1204 Soittajantie 6	-0,01	0,01	0,01	-1,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 1205 Maununlaiva	-0,01	0,01	0,01	-3,02	-0,00	0,00	0,00
VMY 1206 Trumpettitie 3	-0,01	-0,00	0,01	-1,89	-0,00	0,00	0,00
VMY 1207 Perhekunnantie	-0,00	0,22	0,01	-2,22	-0,00	0,00	0,00
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	-0,00	-0,00	0,01	-1,93	-0,00	0,00	0,00
VMY 1209 Kantelettarenkuja	-0,00	0,06	0,01	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 1210 Soittajantie 1	-0,08	0,19	0,01	-1,83	-0,00	0,00	0,00
VMY 1211 Soittopiha	-0,00	0,11	0,01	-2,24	-0,00	0,00	0,00
VMY 1212 Kanteletar	-0,02	-0,00	0,01	-2,20	-0,00	0,00	0,00
VMY 1213 Soittajankulma	0,00	-0,00	0,01	-1,97	-0,00	0,00	0,00
VMY 1214 Pasuunatie 9	-0,01	-0,00	0,01	-1,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 1215 Kannelniitty	0,00	-0,00	0,01	-1,64	-0,00	0,00	0,00
VMY 1216 Soittajanpolku	0,00	0,19	0,01	-1,68	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1201 Kanneltie 8	-5,47	-4,16	-0,52	-1,03	-0,35
VMY 1202 Kaarelantie 86	-5,15	-3,98	-0,47	-0,94	-0,52
VMY 1203 Pelimannintie 15	-6,68	-3,35	-0,44	-0,86	-0,32
VMY 1204 Soittajantie 6	-3,90	-3,11	-0,39	-0,73	-0,27
VMY 1205 Maununlaiva	-6,40	-4,26	-0,49	-0,96	-0,59
VMY 1206 Trumpettitie 3	-4,94	-1,78	-0,43	-0,81	-0,29
VMY 1207 Perhekunnantie	-6,22	-3,86	-0,38	-0,91	-0,35
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	-5,35	-4,24	-0,41	-0,93	-0,40

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
VMY 1209 Kantelettarenkuja	-5,46	-3,84	-0,48	-0,88	-0,56
VMY 1210 Soittajantie 1	-6,15	-3,91	-0,44	-0,94	-0,48
VMY 1211 Soittopiha	-6,28	-4,06	-0,46	-0,90	-0,61
VMY 1212 Kanteletar	-7,71	-4,18	-0,47	-0,84	-0,55
VMY 1213 Soittajankulma	-5,58	-3,96	-0,49	-0,93	-0,50
VMY 1214 Pasuunatie 9	-4,85	-3,70	-0,44	-0,85	-0,39
VMY 1215 Kannelniitty	-5,51	-4,41	-0,49	-0,91	-0,49
VMY 1216 Soittajanpolku	-4,83	-3,80	-0,54	-0,94	-0,63

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1201 Kanneltie 8	-1,13	-0,39	-0,43	49,2	51,4	8,2	179
VMY 1202 Kaarelantie 86	-0,85	-0,24	-0,41	28,7	29,7	5,2	155
VMY 1203 Pelimannintie 15	-0,90	-0,17	-0,41	50,1	52,2	3,4	168
VMY 1204 Soittajantie 6	-0,80	-0,20	-0,43	45,6	47,4	5,2	165
VMY 1205 Maununlaiva	-1,08	-0,18	-0,57	47,6	49,5	4,8	187
VMY 1206 Trumpettitie 3	-0,83	-0,51	-0,42	41,6	43,3	5,8	128
VMY 1207 Perhekunnantie	-1,18	-0,29	-0,50	70,1	73,1	7,4	170
VMY 1208 Tanotorventie 14-16	-1,06	-0,25	-0,65	58,2	60,4	6,0	184
VMY 1209 Kantelettarenkuja	-1,02	-0,18	-0,47	49,7	51,7	3,5	144
VMY 1210 Soittajantie 1	-1,08	-0,22	-0,58	51,7	53,7	3,6	191
VMY 1211 Soittopiha	-1,07	-0,24	-0,50	50,7	52,8	4,9	175
VMY 1212 Kanteletar	-0,98	-0,25	-0,62	45,8	47,5	5,0	176
VMY 1213 Soittajankulma	-0,97	-0,24	-0,53	43,2	44,9	4,8	168
VMY 1214 Pasuunatie 9	-1,04	-0,25	-0,41	50,4	52,6	5,4	138
VMY 1215 Kannelniitty	-1,15	-0,28	-0,66	52,2	54,2	5,5	179
VMY 1216 Soittajanpolku	-0,87	-0,42	-0,31	33,2	34,6	9,2	121

Kansanasunnot 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	19	Siivoajat: 0
			Huolto: 9
			Toimisto: 6
			Johto: 4
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 1
Vuokrasaavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,10 / 0,00	kntstön tuotoista 0,84 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,01
Jälkiperintäsaavat	0,08	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		8 736 685,48	10,70
Käyttökorvaukset		108 650,41	0,13
ALV kiinteistön tuotoista		-90 766,13	-0,11
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		8 754 569,76	10,72
Muut kiinteistön tuotot		46 537,05	0,06
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-41 905,96	-0,05
Henkilösivukulut		-38 788,24	-0,05
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-80 694,20	-0,10
Poistot ja arvonalentumiset		-2 028 810,73	-2,49
Hallinto		-897 620,21	-1,10
Käyttö ja huolto		-782 021,67	-0,96
Ulkoalueiden huolto		-81 734,58	-0,10
Siivous		-158 665,49	0,19
Lämmitys		-1 003 504,61	-1,23
Vesi ja jätevesi		-365 172,71	-0,45
Sähkö ja kaasu		-183 482,68	-0,22
Jätehuolto		-156 921,21	-0,19
Vahinkovakuutukset		-94 841,94	-0,12
Tontinvuokrat		-693 599,10	-0,85
Muut vuokrat		-2 955,24	-0,00
Kiinteistövero		-87 506,67	-0,11
Korjaukset		-1 183 230,18	-1,45
Muut hoitokulut		-6 076,64	-0,01
Luottotappiot		-7 219,12	-0,01
Muut kiinteistön kulut		34 272,70	0,04
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		1 021 322,53	1,25
Korkotuotot		13 164,32	0,02
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-1 770 642,98	-2,17
Muut rahoituskulut		-332,34	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		-27 584,51	-0,03
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-764 072,98	-0,94

Tuloslaskelman lisätiedot							
					€/htm2/kk		
Isännöinti					893 747,29	1,09	
Huolto					684 020,94	0,84	
Siivous					158 665,49	0,19	
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	54,4	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	56,8 / 56,4	Sähkö kWh/m3	4,5	Vesi l/as/vrk	152
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	1 191	0	1 191	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	131	0	131	11,00			
Uudet osoitukset	58	0	58	4,87			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	18	0	18	1,51			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	14	0	14	1,18			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	23	0	23	1,93			
Vuokraoikeuden siirrot	4	0	4	0,34			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	17	0	17	1,43			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	23	0	23	1,93			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
					€	%	
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					8 611 046	100,00	
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					8 563 149	99	
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					26 813	0	
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					29 172	0	
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					11 815	0	
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						99	
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100	

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1703 Pohjolankatu 2	1950/1983/2010	7 593,5	7 593,5	6 221,0	6 221,0	36 700,0	130	219	28,41	10,55
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	1921/1974/2008	4 177,0	4 177,0	4 177,0	4 177,0	18 770,0	73	146	28,61	11,03
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	1921/1973/1985	2 426,0	2 426,0	2 426,0	2 426,0	11 130,0	50	87	27,89	10,55
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	1922/1975/2011	4 201,1	4 201,1	4 201,1	4 201,1	19 618,0	84	134	31,35	10,63
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	1921/1976	3 188,0	3 188,0	3 188,0	3 188,0	15 050,0	68	105	30,36	10,43
VMY 1724 Pellervontie 14-21	1923/1977	5 180,0	5 180,0	5 180,0	5 180,0	22 760,0	85	189	27,41	10,22
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	1938/2003	3 123,0	3 123,0	2 932,5	2 932,5	16 607,0	56	89	32,95	10,95
VMY 1741 Käpyläntie 54	1990	2 693,0	2 693,0	2 675,0	2 675,0	10 500,0	34	101	26,49	10,60
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	1951/1986	11 011,8	11 011,8	9 421,8	9 421,8	50 697,0	189	279	33,77	10,52
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	1946/1981/2005	6 649,5	6 649,5	5 812,0	5 812,0	30 400,0	107	186	31,25	10,93
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	1993	7 042,0	7 042,0	6 927,0	6 927,0	29 550,0	104	246	28,16	10,83
VMY 1788 Pohjolankatu 47	1950/1987	10 750,0	10 750,0	10 515,4	10 515,4	52 950,0	211	321	32,76	10,76
Yhteensä		68 034,9	68 034,9	63 676,8	63 676,8	314 732,0	1 191	2 102	30,29	
Yhteensä		68 034,9	68 034,9	63 676,8	63 676,8	314 732,0	1 191	2 102	30,29	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1703 Pohjolankatu 2	6221,0	4,71	5,84	10,55
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	4177,0	7,02	4,01	11,03
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	2426,0	6,40	4,15	10,55
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	4201,1	5,09	5,54	10,63
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	3188,0	7,93	2,50	10,43
VMY 1724 Pellervontie 14-21	5180,0	5,61	4,61	10,22
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	2932,5	6,88	4,07	10,95
VMY 1741 Käpyläntie 54	2675,0	6,47	4,13	10,60
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	9421,8	5,69	4,83	10,52
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	5812,0	5,61	5,32	10,93
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	6927,0	6,30	4,53	10,83
VMY 1788 Pohjolankatu 47	10515,4	6,08	4,68	10,76
Ylin vuokra		7,93	5,84	11,03
Alin vuokra		4,71	2,50	10,22
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,99	4,68	10,67

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö-sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1703 Pohjolankatu 2	0,08	-0,04	-0,05	-1,14	-1,05	-0,06	-0,20	-1,31	-0,44
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	0,07	-0,04	-0,05	-1,07	-0,98	-0,17	-0,09	-1,70	-0,61
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	0,06	-0,08	-0,05	-1,09	-0,91	-0,21	-0,05	-1,58	-0,50
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	0,12	-0,07	-0,05	-1,16	-0,88	-0,34	-0,07	-1,36	-0,36
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	0,04	-0,10	-0,05	-1,12	-0,88	-0,12	-0,10	-1,49	-0,63
VMY 1724 Pellervontie 14-21	0,06	-0,05	-0,05	-1,05	-0,82	-0,15	-0,06	-1,14	-0,50
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	0,04	-0,06	-0,05	-1,26	-1,19	-0,04	-0,25	-1,46	-0,39
VMY 1741 Käpyläntie 54	0,02	-0,06	-0,04	-0,92	-0,83	-0,18	-0,27	-0,72	-0,26
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	0,06	-0,04	-0,05	-1,09	-0,91	-0,07	-0,23	-1,21	-0,47
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	0,03	-0,05	-0,05	-1,08	-0,95	-0,03	-0,27	-1,13	-0,33
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	0,02	-0,04	-0,04	-0,99	-1,01	-0,04	-0,23	-0,82	-0,46
VMY 1788 Pohjolankatu 47	0,06	-0,05	-0,05	-1,17	-1,00	-0,06	-0,26	-1,23	-0,44

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko-vakuutukset	Tontin-vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö-vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1703 Pohjolankatu 2	-0,38	-0,15	-0,08	-0,89	-0,00	-0,15	-0,38	-0,00
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	-0,17	-0,34	-0,21	-0,83	-0,00	-0,06	-3,13	-0,00
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	-0,07	-0,24	-0,23	-0,84	-0,00	-0,06	-1,75	-0,00
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	-0,22	-0,23	-0,24	-0,86	-0,00	-0,06	-2,26	-0,02
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	-0,24	-0,25	-0,21	-0,87	-0,00	-0,06	-3,44	-0,04
VMY 1724 Pellervontie 14-21	-0,13	-0,20	-0,20	-0,81	-0,00	-0,05	-1,27	-0,01
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	-0,30	-0,11	-0,11	-0,98	-0,00	-0,10	-1,03	-0,01
VMY 1741 Käpyläntie 54	-0,21	-0,31	-0,06	-0,72	-0,00	-0,13	-3,04	-0,00
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	-0,24	-0,16	-0,07	-0,85	-0,00	-0,09	-0,80	-0,00
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	-0,25	-0,14	-0,08	-0,84	-0,00	-0,16	-0,44	-0,00
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	-0,19	-0,18	-0,07	-0,77	-0,00	-0,17	-2,04	-0,00
VMY 1788 Pohjolankatu 47	-0,18	-0,18	-0,08	-0,90	-0,00	-0,11	-1,29	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko-tuotot	Korko-kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1703 Pohjolankatu 2	-0,01	0,14	0,02	-2,44	-0,00	-0,04	0,00
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	0,00	-0,00	0,02	-1,90	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	-0,02	0,02	0,02	-2,03	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	0,00	-0,00	0,01	-2,80	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	-0,01	-0,00	0,01	-0,72	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1724 Pellervontie 14-21	0,00	-0,00	0,02	-2,26	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	0,00	-0,00	0,02	-1,74	-0,00	-0,04	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 1741 Käpyläntie 54	-0,10	-0,00	0,02	-2,11	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	0,00	0,14	0,02	-2,05	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	0,00	0,03	0,02	-2,39	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	0,00	0,01	0,01	-2,31	-0,00	-0,03	0,00
VMY 1788 Pohjolankatu 47	-0,02	0,01	0,01	-2,30	-0,00	-0,04	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1703 Pohjolankatu 2	-5,32	-4,71	-1,12	-0,84	-0,20
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	-8,62	-5,37	-1,06	-0,83	-0,09
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	-6,80	-4,94	-1,08	-0,88	-0,05
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	-7,30	-4,87	-1,14	-0,85	-0,07
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	-8,75	-5,21	-1,12	-0,89	-0,10
VMY 1724 Pellervontie 14-21	-5,69	-4,31	-1,03	-0,80	-0,06
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	-6,39	-5,21	-1,26	-0,96	-0,25
VMY 1741 Käpyläntie 54	-7,04	-3,84	-0,92	-0,74	-0,27
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	-5,29	-4,33	-1,09	-0,83	-0,23
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	-4,95	-4,32	-1,09	-0,82	-0,27
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	-6,29	-4,06	-1,00	-0,76	-0,23
VMY 1788 Pohjolankatu 47	-6,10	-4,63	-1,17	-0,89	-0,26

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1703 Pohjolankatu 2	-1,31	-0,38	-0,44	52,6	54,9	7,3	167
VMY 1710 Pohjolankatu 6-12	-1,70	-0,17	-0,61	64,5	67,4	4,3	142
VMY 1711 Pohjolankatu 14-20	-1,58	-0,07	-0,50	67,8	70,8	2,0	156
VMY 1717 Pohjolankatu 17-35	-1,36	-0,22	-0,36	59,5	62,2	4,1	115
VMY 1719 Pohjolankatu 9-15	-1,49	-0,24	-0,63	65,4	68,1	4,7	209
VMY 1724 Pellervontie 14-21	-1,14	-0,13	-0,50	53,4	55,6	2,9	155
VMY 1725 Väinölänkatu 30-36	-1,46	-0,30	-0,39	56,2	58,7	4,9	136
VMY 1741 Käpyläntie 54	-0,72	-0,21	-0,26	53,3	55,5	5,1	146
VMY 1757 Mäkelänkatu 86-96	-1,21	-0,24	-0,47	55,2	57,6	4,9	170
VMY 1759 Mäkelänkatu 78-82	-1,13	-0,25	-0,33	50,4	52,7	4,7	122
VMY 1778 Kullervonkatu 30-32	-0,82	-0,19	-0,46	42,3	43,9	4,1	144
VMY 1788 Pohjolankatu 47	-1,23	-0,18	-0,44	52,7	55,0	3,5	154

Kantakaupunki 2012

Aluekohtaisia tietoja							
Henkilökunta	Yhteensä	20	Siivoojat:	0	Huolto:	11	
			Toimisto:	5	Johto:	4	
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):				0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,12 / 0,01	kntstön tuotoista	0,99 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,01	kntstön tuotoista	0,06 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,27	Tuloutunut		0,01			
Tiedot tuloslaskelmasta							
						€	€/htm2/kk
TUOTOT							
Hoitovastikkeet					0,00	0,00	
Rahastosiirrot					0,00	0,00	
Vuokrat					12 003 893,52	10,99	
Käyttökorvaukset					84 852,18	0,08	
ALV kiinteistön tuotoista					-201 333,12	-0,18	
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ					11 887 412,58	10,89	
Muut kiinteistön tuotot					19 664,31	0,02	
Saadut esinevahinkokorvaukset					11 143,44	0,01	
Suoritettava ALV muista tuotoista					0,00	0,00	
KULUT							
Palkat ja palkkiot					-49 861,51	-0,05	
Henkilösivukulut					-45 117,94	-0,04	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ					-94 979,45	-0,09	
Poistot ja arvonalentumiset					-1 943 888,41	-1,78	
Hallinto					-1 250 097,50	-1,14	
Käyttö ja huolto					-466 211,00	-0,43	
Ulkoalueiden huolto					-219 158,99	-0,20	
Siivous					-354 227,36	0,32	
Lämmitys					-1 058 188,92	-0,97	
Vesi ja jätevesi					-532 870,74	-0,49	
Sähkö ja kaasu					-298 895,87	-0,27	
Jätehuolto					-235 518,42	-0,22	
Vahinkovakuutukset					-83 570,44	-0,08	
Tontinvuokrat					-1 165 836,78	-1,07	
Muut vuokrat					-24 453,91	-0,02	
Kiinteistövero					-173 220,75	-0,16	
Korjaukset					-948 349,96	-0,87	
Muut hoitokulut					-9 412,47	-0,01	
Luottotappiot					-8 030,68	-0,01	
Muut kiinteistön kulut					33 994,95	0,03	
LIIVEVOITTO/-TAPPIO					3 085 303,63	2,83	
Korkotuotot					69 579,11	0,06	
Pääomavastikkeet					0,00	0,00	
Rahastosiirrot					0,00	0,00	
Muut rahoitustuotot					2 991,96	0,00	
Korkokulut					-2 991 497,26	-2,74	
Muut rahoituskulut					-21 510,18	-0,02	
Satunnaiset erät					0,00	0,00	
Poistoeron muutos					0,00	0,00	
Vapaaehtoisten varausten muutos					0,00	0,00	
Valittömät verot					0,00	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO					144 867,26	0,13	

Tuloslaskelman lisätiedot							
					€/htm2/kk		
Isännöinti					583 157,00	0,53	
Huolto					909 609,47	0,83	
Siivous					354 217,89	0,32	
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	46,8	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	48,7 / 48,3	Sähkö kWh/m3	5,0	Vesi l/as/vrk	183
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	1 292	50	1 342	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	108	0	108	8,05			
Uudet osoitukset	44	0	44	3,28			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	14	0	14	1,04			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	16	0	16	1,19			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	20	0	20	1,49			
Vuokraoikeuden siirrot	7	0	7	0,52			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
					€	%	
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					10 523 954	100,00	
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					10 496 227	100	
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					0	0	
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					0	0	
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					36 650	0	
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						100	
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100	

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	1975/2000-2001	8 793,5	8 793,5	7 632,0	7 632,0	41 900,0	132	250	30,53	10,78
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	1975/2002-2003	13 293,0	13 293,0	11 577,0	11 577,0	61 577,0	187	362	31,98	10,56
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	1983/1999	12 862,0	12 862,0	11 378,0	11 378,0	58 100,0	203	390	29,17	11,04
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	1983	4 878,5	4 878,5	4 081,0	4 081,0	20 975,0	62	138	29,57	10,94
VMY 1404 Pasilanraitio 4	1982/2000-2001	4 043,5	4 043,5	3 423,5	3 423,5	18 850,0	64	122	28,06	11,29
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	1987	3 268,5	3 268,5	2 699,0	2 699,0	14 629,0	84	123	21,94	11,33
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	1986	4 584,5	4 584,5	4 044,5	4 044,5	19 350,0	62	130	31,11	10,72
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	1986	5 277,0	5 277,0	5 277,0	5 277,0	21 800,0	92	162	32,57	11,04
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	1974/2000	1 984,0	1 984,0	0,0	0,0	14 068,0	0	0	0,00	0,00
VMY 1409 Junailijankuja 1	1974/2004	8 249,0	8 249,0	7 607,0	7 607,0	32 700,0	129	240	31,70	10,37
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	1913/1981/2005	2 517,5	2 517,5	2 276,0	2 276,0	13 800,0	42	70	32,51	11,57
VMY 1411 Ruusulankatu 7	1959/1997	2 866,5	2 866,5	2 831,5	2 831,5	13 180,0	52	84	33,71	10,49
VMY 1412 Köysikuja 8	2000	3 957,0	3 957,0	3 565,0	3 565,0	17 430,0	44	117	30,47	11,31
VMY 1413 Messityönkatu 5	1995	3 028,5	3 028,5	3 028,5	3 028,5	13 760,0	40	102	29,69	11,57
VMY 1414 Itämerenkatu 22	1994	5 236,0	5 236,0	4 806,0	4 806,0	22 300,0	66	185	25,98	11,42
VMY 1415 Itämerenkatu 28	1994	3 430,5	3 430,5	3 430,5	3 430,5	14 650,0	46	121	28,35	11,42
VMY 1416 Messityönkuja 4	1995	2 715,5	2 715,5	2 346,5	2 346,5	12 100,0	37	83	28,27	11,50
Yhteensä		90 985,0	90 985,0	80 003,0	80 003,0	411 169,0	1 342	2 679	29,86	
Yhteensä		90 985,0	90 985,0	80 003,0	80 003,0	411 169,0	1 342	2 679	29,86	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	7632,0	4,64	6,14	10,78
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	11577,0	4,42	6,14	10,56
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	11378,0	5,49	5,55	11,04
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	4081,0	5,39	5,55	10,94
VMY 1404 Pasilanraito 4	3423,5	5,05	6,24	11,29
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	2699,0	5,59	5,74	11,33
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	4044,5	4,98	5,74	10,72
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	5277,0	5,30	5,74	11,04
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	0,0	0,00	0,00	0,00
VMY 1409 Junailijankuja 1	7607,0	4,23	6,14	10,37
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	2276,0	5,06	6,51	11,57
VMY 1411 Ruusulankatu 7	2831,5	4,90	5,59	10,49
VMY 1412 Köysikuja 8	3565,0	4,56	6,75	11,31
VMY 1413 Messitytönkatu 5	3028,5	5,12	6,45	11,57
VMY 1414 Itämerenkatu 22	4806,0	4,97	6,45	11,42
VMY 1415 Itämerenkatu 28	3430,5	4,97	6,45	11,42
VMY 1416 Messitytönkuja 4	2346,5	5,05	6,45	11,50
Ylin vuokra		5,59	6,75	11,57
Alin vuokra		0,00	0,00	0,00
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,92	6,04	10,96

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	0,02	-0,05	-0,04	-1,20	-0,40	-0,17	-0,36	-1,23	-0,52
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	0,01	-0,04	-0,04	-1,17	-0,46	-0,21	-0,28	-0,87	-0,46
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	0,01	-0,04	-0,04	-1,14	-0,43	-0,22	-0,36	-0,88	-0,55
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	0,01	-0,05	-0,04	-1,08	-0,44	-0,16	-0,29	-0,99	-0,38
VMY 1404 Pasilanraito 4	0,01	-0,04	-0,04	-1,17	-0,53	-0,18	-0,36	-0,93	-0,45
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	0,01	-0,04	-0,04	-1,13	-0,59	-0,27	-0,40	-1,03	-0,36
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	0,06	-0,04	-0,04	-1,07	-0,39	-0,18	-0,31	-0,92	-0,36
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	0,06	-0,05	-0,04	-1,06	-0,40	-0,21	-0,38	-0,82	-0,54
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	0,01	-0,05	-0,06	-1,79	-1,11	-0,47	-0,27	-1,47	-0,27
VMY 1409 Junailijankuja 1	0,02	-0,04	-0,04	-1,02	-0,38	-0,19	-0,26	-0,84	-0,44
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	0,00	-0,05	-0,05	-1,38	-0,34	-0,65	-0,25	-1,52	-0,49
VMY 1411 Ruusulankatu 7	0,01	-0,05	-0,04	-1,16	-0,32	-0,15	-0,46	-1,07	-0,55
VMY 1412 Köysikuja 8	0,02	-0,04	-0,04	-1,11	-0,35	-0,14	-0,23	-1,01	-0,53
VMY 1413 Messitytönkatu 5	0,01	-0,06	-0,04	-1,15	-0,32	-0,04	-0,31	-0,91	-0,55
VMY 1414 Itämerenkatu 22	0,01	-0,06	-0,04	-1,08	-0,36	-0,17	-0,30	-0,83	-0,58
VMY 1415 Itämerenkatu 28	0,03	-0,05	-0,04	-1,10	-0,37	-0,09	-0,33	-0,85	-0,63
VMY 1416 Messitytönkuja 4	0,02	-0,08	-0,04	-1,14	-0,34	-0,12	-0,44	-1,18	-0,54

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasua	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	-0,29	-0,16	-0,08	-1,04	-0,00	-0,14	-1,12	-0,01
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	-0,32	-0,22	-0,08	-1,04	-0,00	-0,14	-0,59	-0,01
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	-0,22	-0,19	-0,08	-0,96	-0,00	-0,15	-1,05	-0,01
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	-0,14	-0,24	-0,08	-0,90	-0,09	-0,14	-0,70	-0,01
VMY 1404 Pasilanraito 4	-0,26	-0,33	-0,08	-1,03	-0,00	-0,18	-1,28	-0,02
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	-0,21	-0,22	-0,07	-0,92	-0,00	-0,19	-0,61	-0,01
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	-0,19	-0,26	-0,07	-0,99	-0,00	-0,15	-0,77	-0,01
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	-0,20	-0,21	-0,07	-1,12	-0,00	-0,16	-1,14	-0,01
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	-1,10	-0,20	-0,15	-1,56	-0,01	-0,47	-0,48	-0,01
VMY 1409 Junailijankuja 1	-0,38	-0,23	-0,06	-1,10	-0,00	-0,13	-0,91	-0,01
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	-0,10	-0,17	-0,09	-1,15	-0,00	-0,15	-1,59	-0,01
VMY 1411 Ruusulankatu 7	-0,09	-0,22	-0,08	-1,08	-0,00	-0,10	-0,69	-0,01
VMY 1412 Köysikuja 8	-0,17	-0,20	-0,07	-1,18	-0,33	-0,17	-0,80	-0,01
VMY 1413 Messitytönkatu 5	-0,42	-0,18	-0,07	-1,25	-0,00	-0,17	-0,54	-0,01
VMY 1414 Itämerenkatu 22	-0,29	-0,24	-0,07	-1,15	-0,00	-0,17	-0,56	-0,01
VMY 1415 Itämerenkatu 28	-0,44	-0,20	-0,07	-1,25	-0,00	-0,18	-0,59	-0,01
VMY 1416 Messitytönkuja 4	-0,10	-0,21	-0,07	-1,08	-0,00	-0,17	-1,25	-0,02

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko-tuotot	Korko-kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	-0,01	0,02	0,06	-2,89	-0,00	0,00	0,00
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	0,00	0,04	0,06	-2,81	-0,00	0,00	0,00
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	-0,01	0,01	0,06	-2,74	-0,00	0,00	0,00
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	-0,02	0,03	0,05	-2,61	0,00	0,00	0,00
VMY 1404 Pasilanraito 4	0,00	0,04	0,05	-2,83	-0,00	0,00	0,00
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	-0,02	0,06	0,05	-2,71	-0,00	0,00	0,00
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	-0,00	0,04	0,06	-2,56	-0,00	0,00	0,00
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	0,00	0,02	0,08	-2,50	-0,00	0,00	0,00
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	0,00	0,20	0,05	-4,30	-0,89	0,00	0,00
VMY 1409 Junailijankuja 1	-0,02	0,03	0,09	-2,40	-0,00	0,00	0,00
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	-0,05	0,02	0,06	-3,32	-0,00	0,00	0,00
VMY 1411 Ruusulankatu 7	0,00	0,01	0,06	-2,79	-0,00	0,00	0,00
VMY 1412 Köysikuja 8	0,00	0,03	0,06	-2,67	-0,00	0,00	0,00
VMY 1413 Messitytönkatu 5	0,00	0,01	0,07	-2,76	-0,00	0,00	0,00
VMY 1414 Itämerenkatu 22	0,00	0,03	0,06	-2,58	-0,00	0,00	0,00
VMY 1415 Itämerenkatu 28	0,00	0,01	0,12	-2,59	-0,00	0,00	0,00
VMY 1416 Messitytönkuja 4	0,00	0,04	0,06	-2,70	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	-5,77	-4,49	-0,56	-0,68	-0,36
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	-4,84	-4,10	-0,54	-0,83	-0,28
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	-5,37	-4,16	-0,53	-0,78	-0,36
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	-4,79	-3,95	-0,51	-0,78	-0,29
VMY 1404 Pasilanraitio 4	-5,81	-4,34	-0,54	-0,88	-0,36
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	-5,10	-4,29	-0,51	-0,93	-0,40
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	-4,72	-3,74	-0,50	-0,76	-0,31
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	-5,27	-3,91	-0,51	-0,85	-0,38
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	-7,70	-6,75	-0,80	-1,27	-0,27
VMY 1409 Junailijankuja 1	-4,90	-3,84	-0,48	-0,74	-0,26
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	-6,83	-5,08	-0,64	-1,46	-0,25
VMY 1411 Ruusulankatu 7	-4,99	-4,18	-0,54	-0,87	-0,46
VMY 1412 Köysikuja 8	-5,18	-4,19	-0,52	-0,87	-0,23
VMY 1413 Messityönkatu 5	-4,76	-4,04	-0,54	-0,74	-0,31
VMY 1414 Itämerenkatu 22	-4,71	-3,98	-0,51	-0,90	-0,30
VMY 1415 Itämerenkatu 28	-4,94	-4,14	-0,53	-0,82	-0,33
VMY 1416 Messityönkuja 4	-5,65	-4,21	-0,57	-0,84	-0,44

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1400 Kasöörinkatu 3	-1,23	-0,29	-0,52	54,5	56,8	4,8	195
VMY 1401 Pakkamestarinkatu 2 ja 4	-0,87	-0,32	-0,46	59,2	61,8	5,5	185
VMY 1402 Palkkatilankatu 1-3	-0,88	-0,22	-0,55	43,6	45,2	3,7	204
VMY 1403 Pasilan Puistotie 8	-0,99	-0,14	-0,38	45,0	46,9	3,2	146
VMY 1404 Pasilanraitio 4	-0,93	-0,26	-0,45	37,5	38,9	3,7	161
VMY 1405 Pasilan Puistotie 5	-1,03	-0,21	-0,36	46,1	48,1	4,4	100
VMY 1406 Rahakamarinkatu 1	-0,92	-0,19	-0,36	42,8	44,7	4,1	135
VMY 1407 Rahakamarinkatu 6	-0,82	-0,20	-0,54	41,6	43,1	3,3	191
VMY 1408 Junailijankuja 3/liikerakennus	-1,47	-1,10	-0,27	41,6	43,6	4,2	0
VMY 1409 Junailijankuja 1	-0,84	-0,38	-0,44	43,4	45,1	7,3	172
VMY 1410 Lapinlahdenkatu 27	-1,52	-0,10	-0,49	43,1	44,9	9,6	185
VMY 1411 Ruusulankatu 7	-1,07	-0,09	-0,55	44,7	46,4	8,5	214
VMY 1412 Köysikuja 8	-1,01	-0,17	-0,53	45,4	47,2	3,0	193
VMY 1413 Messityönkatu 5	-0,91	-0,42	-0,55	43,5	45,1	6,1	187
VMY 1414 Itämerenkatu 22	-0,83	-0,29	-0,58	43,5	45,1	5,5	189
VMY 1415 Itämerenkatu 28	-0,85	-0,44	-0,63	40,1	41,5	8,1	198
VMY 1416 Messityönkuja 4	-1,18	-0,10	-0,54	46,6	48,5	3,9	194

Kontula 2012

Aluekohtaisia tietoja												
Henkilökunta	Yhteensä	37	Siivoojat:	13	Huolto:	13	Toimisto:	6	Johto:	5	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,12 / 0,00		kntstön tuotoista	1,14 %			Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,01			kntstön tuotoista	0,09 %
Jälkipierintäsaavatavat	0,25		Tuloutunut				0,01					
Tiedot tuloslaskelmasta												
											€/€/htm2/kk	
TUOTOT												
Hoitovastikkeet											0,00	0,00
Rahastosiirrot											0,00	0,00
Vuokrat											20 297 122,01	9,95
Käyttökorvaukset											170 777,24	0,08
ALV kiinteistön tuotoista											-57 524,28	-0,03
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ											20 410 374,97	10,00
Muut kiinteistön tuotot											74 554,94	0,04
Saadut esinevahinkokorvaukset											11 556,31	0,01
Suoritettava ALV muista tuotoista											0,00	0,00
KULUT												
Palkat ja palkkiot											-68 307,29	-0,03
Henkilösivukulut											-87 228,29	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ											-155 535,58	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset											-4 019 477,05	-1,97
Hallinto											-872 106,00	-0,43
Käyttö ja huolto											-1 822 074,52	-0,89
Ulkoalueiden huolto											-415 821,12	-0,20
Siivous											-739 989,39	0,36
Lämmitys											-1 847 377,58	-0,91
Vesi ja jätevesi											-907 484,86	-0,44
Sähkö ja kaasu											-539 082,76	-0,26
Jätehuolto											-403 622,24	-0,20
Vahinkovakuutukset											-142 135,86	-0,07
Tontinvuokrat											-1 184 910,91	-0,58
Muut vuokrat											-188 612,37	-0,09
Kiinteistövero											-271 703,02	-0,13
Korjaukset											-4 809 457,68	-2,36
Muut hoitokulut											-27 538,67	-0,01
Luottotappiot											-19 438,44	-0,01
Muut kiinteistön kulut											48 332,69	0,02
LIIKEVOITTO/-TAPPIO											2 178 450,86	1,07
Korkotuotot											14 121,38	0,01
Pääomavastikkeet											0,00	0,00
Rahastosiirrot											0,00	0,00
Muut rahoitustuotot											0,00	0,00
Korkokulut											-5 012 779,15	-2,46
Muut rahoituskulut											-878,99	-0,00
Satunnaiset erät											0,00	0,00
Poistoeron muutos											0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos											0,00	0,00
Valittömät verot											0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO											-2 821 085,90	-1,38

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€/htm2/kk	
Isännöinti						968 901,92	0,47
Huolto						2 237 895,82	1,10
Siivous						739 989,39	0,36
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	50,9	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	53,0 / 52,7	Sähkö kWh/m3	5,9	Vesi l/as/vrk	155
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot		Työsuhdeasunnot		Yhteensä		Yhteensä %
Vmy:n asuntojen lkm	2 714		18		2 732		100,00
Uudet asunnot	0		0		0		0,00
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	254		4		258		9,44
Uudet osoitukset	155		6		161		5,89
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	32		0		32		1,17
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	34		0		34		1,24
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	26		0		26		0,95
Vuokraoikeuden siirrot	9		0		9		0,33
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0		0		0		0,00
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0		0		0		0,00
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						19 676 041	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						19 613 019	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						0	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						4 671	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						23 683	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m ²	Keskim. huo- neisto- ala m ²	Asuin- huo- neisto- ala m ²	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m ²	Tilavuus m ³	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1 Ostostie 5	1966/1994- 1996/2005- 2009	30 367,0	30 367,0	29 760,0	29 760,0	123 565,0	513	979	30,40	9,56
VMY 2 Kontulankaari 8	1966-67	7 059,0	7 059,0	7 059,0	7 059,0	32 865,0	123	233	30,30	9,10
VMY 3 Kontulankaari 7	1968-1969/ lisärakennus	14 629,5	14 629,5	14 629,5	14 629,5	64 420,0	237	490	29,86	9,77
VMY 4 Kontulankaari 11	1970-71	18 304,0	18 304,0	18 304,0	18 304,0	78 000,0	288	585	31,29	9,64
VMY 5 Kontulankaari 14	1971-72/ huoltokeskus	14 966,3	14 966,3	13 861,0	13 861,0	63 540,0	215	470	29,49	8,94
VMY 6 Uittamontie 6	1975	3 798,0	3 798,0	3 798,0	3 798,0	12 708,0	50	135	28,13	10,13
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	1983	7 958,0	7 958,0	7 565,0	7 565,0	33 910,0	104	329	22,99	9,96
VMY 8 Kurkimäentie 3	1984	4 546,5	4 546,5	4 149,5	4 149,5	18 550,0	58	181	22,93	9,66
VMY 9 Kurkiveteraani	1986	3 153,0	3 153,0	2 880,0	2 880,0	12 765,0	89	91	31,65	9,54
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	1986-87	10 748,0	10 748,0	10 203,0	10 203,0	42 500,0	171	357	28,58	9,66
VMY 11 Veteraanitalo	1988	1 886,0	1 886,0	1 886,0	1 886,0	7 010,0	42	45	41,91	9,54
VMY 12 Kivikonpuisto	1993	3 702,0	3 702,0	3 702,0	3 702,0	15 050,0	57	122	30,34	10,29
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	1993	5 010,0	5 010,0	5 010,0	5 010,0	21 350,0	79	189	26,51	10,29
VMY 14 Jyrkännekuja 1	1993-94	4 438,0	4 438,0	4 438,0	4 438,0	18 480,0	75	146	30,40	10,36
VMY 15 Jyrkännekuja 4	1993-94	5 112,0	5 112,0	5 112,0	5 112,0	20 736,0	87	178	28,72	10,35
VMY 16 Kivikonkaari	1994	4 837,0	4 837,0	4 837,0	4 837,0	21 870,0	74	176	27,48	10,39
VMY 17 Lohkarekuja	1994	5 908,0	5 908,0	5 908,0	5 908,0	26 245,0	85	231	25,58	10,39
VMY 18 Panosaukio	1995	6 145,0	6 145,0	6 145,0	6 145,0	23 640,0	103	208	29,54	10,35
VMY 19 Nalliaukio	1995	4 973,0	4 973,0	4 973,0	4 973,0	21 525,0	82	160	31,08	10,36
VMY 20 Kivijata	1995	5 180,0	5 180,0	5 180,0	5 180,0	22 361,0	77	208	24,90	10,36
VMY 21 Linnoittajantie 1	2000	4 875,0	4 875,0	4 875,0	4 875,0	23 000,0	75	184	26,49	10,56
VMY 22 Kontulankaari 8 b	2006	1 238,0	1 238,0	1 238,0	1 238,0	5 556,0	24	34	36,41	10,56
VMY 23 Keinutie 2	2006	1 232,5	1 232,5	1 232,5	1 232,5	5 694,0	24	33	37,35	10,70
Yhteensä		170 065,8	170 065,8	166 745,5	166 745,5	715 340,0	2 732	5 764	28,93	
Yhteensä		170 065,8	170 065,8	166 745,5	166 745,5	715 340,0	2 732	5 764	28,93	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1 Ostostie 5	29760,0	3,60	5,96	9,56
VMY 2 Kontulankaari 8	7059,0	4,09	5,01	9,10
VMY 3 Kontulankaari 7	14629,5	4,02	5,75	9,77
VMY 4 Kontulankaari 11	18304,0	3,71	5,93	9,64
VMY 5 Kontulankaari 14	13861,0	3,84	5,10	8,94
VMY 6 Uittamontie 6	3798,0	3,59	6,54	10,13
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	7565,0	3,60	6,36	9,96
VMY 8 Kurkimäentie 3	4149,5	3,85	5,81	9,66
VMY 9 Kurkiveteraani	2880,0	3,74	5,80	9,54
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	10203,0	3,31	6,35	9,66
VMY 11 Veteraanitalo	1886,0	3,96	5,58	9,54
VMY 12 Kivikonpuisto	3702,0	3,85	6,44	10,29
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	5010,0	3,86	6,43	10,29
VMY 14 Jyrkännekuja 1	4438,0	4,02	6,34	10,36
VMY 15 Jyrkännekuja 4	5112,0	3,81	6,54	10,35
VMY 16 Kivikonkaari	4837,0	4,25	6,14	10,39
VMY 17 Lohkarekuja	5908,0	3,95	6,44	10,39
VMY 18 Panosaukio	6145,0	3,61	6,74	10,35
VMY 19 Nalliaukio	4973,0	3,93	6,43	10,36
VMY 20 Kivijata	5180,0	3,93	6,43	10,36
VMY 21 Linnoittajantie 1	4875,0	4,49	6,07	10,56
VMY 22 Kontulankaari 8 b	1238,0	4,98	5,58	10,56
VMY 23 Keinutie 2	1232,5	5,44	5,26	10,70
Ylin vuokra		5,44	6,74	10,70
Alin vuokra		3,31	5,01	8,94
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		3,82	6,00	9,82

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1 Ostostie 5	0,05	-0,02	-0,04	-0,42	-0,83	-0,16	-0,36	-0,93	-0,49
VMY 2 Kontulankaari 8	0,02	-0,04	-0,05	-0,49	-1,00	-0,27	-0,38	-1,08	-0,32
VMY 3 Kontulankaari 7	0,05	-0,03	-0,04	-0,45	-0,95	-0,18	-0,38	-0,93	-0,37
VMY 4 Kontulankaari 11	0,02	-0,01	-0,01	-0,39	-0,76	-0,23	-0,35	-0,90	-0,40
VMY 5 Kontulankaari 14	0,13	-0,03	-0,04	-0,43	-0,86	-0,21	-0,37	-0,89	-0,39
VMY 6 Uittamontie 6	0,02	-0,03	-0,03	-0,34	-0,66	-0,17	-0,22	-0,91	-0,51
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	0,02	-0,09	-0,13	-0,54	-1,07	-0,20	-0,36	-0,93	-0,40
VMY 8 Kurkimäentie 3	0,04	-0,01	-0,00	-0,36	-0,80	-0,21	-0,35	-0,80	-0,36
VMY 9 Kurkiveteraani	0,01	-0,06	-0,04	-0,41	-1,26	-0,19	-0,68	-1,10	-0,38
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	0,02	-0,03	-0,04	-0,40	-0,80	-0,26	-0,27	-0,85	-0,42
VMY 11 Veteraanitalo	0,00	-0,06	-0,04	-0,38	-1,16	-0,13	-0,22	-1,08	-0,41
VMY 12 Kivikonpuisto	0,01	-0,03	-0,04	-0,41	-0,86	-0,24	-0,42	-0,89	-0,46
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	0,01	-0,04	-0,04	-0,43	-0,85	-0,21	-0,37	-0,87	-0,50
VMY 14 Jyrkännekuja 1	0,01	-0,04	-0,04	-0,41	-1,08	-0,26	-0,41	-0,84	-0,50
VMY 15 Jyrkännekuja 4	0,02	-0,03	-0,04	-0,42	-0,83	-0,20	-0,36	-0,80	-0,51
VMY 16 Kivikonkaari	0,02	-0,04	-0,05	-0,45	-1,10	-0,19	-0,16	-0,88	-0,55
VMY 17 Lohkarekuja	0,02	-0,05	-0,05	-0,45	-1,07	-0,22	-0,43	-0,86	-0,53

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 18 Panosaukio	0,02	-0,04	-0,04	-0,39	-0,84	-0,21	-0,34	-0,80	-0,51
VMY 19 Nalliaukio	0,04	-0,03	-0,04	-0,44	-0,88	-0,19	-0,42	-0,93	-0,49
VMY 20 Kivijata	0,05	-0,03	-0,04	-0,44	-0,91	-0,19	-0,41	-0,93	-0,58
VMY 21 Linnoittajantie 1	0,01	-0,05	-0,05	-0,48	-0,96	-0,19	-0,41	-0,90	-0,51
VMY 22 Kontulankaari 8 b	0,00	-0,03	-0,05	-0,46	-0,86	-0,20	-0,35	-0,90	-0,37
VMY 23 Keinutie 2	0,02	-0,12	-0,05	-0,48	-1,00	-0,21	-0,35	-0,86	-0,42

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1 Ostostie 5	-0,27	-0,21	-0,07	-0,56	-0,00	-0,13	-2,21	-0,01
VMY 2 Kontulankaari 8	-0,38	-0,16	-0,08	-0,66	-0,00	-0,18	-2,51	-0,02
VMY 3 Kontulankaari 7	-0,25	-0,17	-0,07	-0,61	-0,00	-0,15	-2,28	-0,01
VMY 4 Kontulankaari 11	-0,22	-0,17	-0,07	-0,59	-0,00	-0,07	-2,37	-0,02
VMY 5 Kontulankaari 14	-0,30	-0,16	-0,07	-0,59	-0,00	-0,13	-2,46	-0,01
VMY 6 Uittamontie 6	-0,20	-0,18	-0,06	-0,46	-0,00	-0,11	-2,65	-0,01
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	-0,31	-0,33	-0,07	-0,59	-0,00	-0,04	-2,53	-0,01
VMY 8 Kurkimäentie 3	-0,13	-0,24	-0,07	-0,56	-0,00	-0,03	-2,26	-0,01
VMY 9 Kurkiveteraani	-0,37	-0,11	-0,07	-0,56	-0,00	-0,12	-2,87	-0,01
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	-0,20	-0,20	-0,05	-0,54	-0,01	-0,04	-1,96	-0,01
VMY 11 Veteraanitalo	-0,29	-0,16	-0,06	-0,51	-0,00	-0,16	-1,94	-0,02
VMY 12 Kivikonpuisto	-0,20	-0,20	-0,07	-0,56	-0,25	-0,18	-2,31	-0,01
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	-0,16	-0,21	-0,07	-0,59	-0,33	-0,17	-2,44	-0,01
VMY 14 Jyrkännekuja 1	-0,19	-0,27	-0,07	-0,57	-0,47	-0,27	-2,37	-0,01
VMY 15 Jyrkännekuja 4	-0,22	-0,21	-0,07	-0,56	-0,47	-0,18	-2,45	-0,01
VMY 16 Kivikonkaari	-0,18	-0,21	-0,08	-0,62	-0,26	-0,19	-2,34	-0,01
VMY 17 Lohkarekuja	-0,33	-0,19	-0,07	-0,61	-0,44	-0,17	-2,47	-0,01
VMY 18 Panosaukio	-0,34	-0,22	-0,06	-0,53	-0,28	-0,17	-2,41	-0,01
VMY 19 Nalliaukio	-0,24	-0,18	-0,07	-0,60	-0,29	-0,18	-2,35	-0,01
VMY 20 Kivijata	-0,45	-0,21	-0,07	-0,59	-0,21	-0,18	-2,57	-0,01
VMY 21 Linnoittajantie 1	-0,23	-0,23	-0,08	-0,65	-0,00	-0,19	-2,60	-0,01
VMY 22 Kontulankaari 8 b	-0,42	-0,20	-0,08	-0,62	-0,01	-0,23	-2,35	-0,01
VMY 23 Keinutie 2	-0,50	-0,21	-0,08	-0,64	-0,01	-0,24	-2,60	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Ostostie 5	-0,01	0,04	0,00	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 2 Kontulankaari 8	-0,01	0,01	0,01	-2,81	-0,00	0,00	0,00
VMY 3 Kontulankaari 7	0,00	0,01	0,01	-2,57	-0,00	0,00	0,00
VMY 4 Kontulankaari 11	-0,01	0,01	0,01	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 5 Kontulankaari 14	-0,01	0,03	0,01	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 6 Uittamontie 6	0,00	0,01	0,01	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	-0,01	0,06	0,01	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 8 Kurkimäentie 3	-0,01	0,05	0,01	-2,38	-0,00	0,00	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 9 Kurkiveteraani	0,00	0,06	0,00	-2,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	-0,01	0,01	0,01	-2,31	-0,00	0,00	0,00
VMY 11 Veteraanitalo	0,00	0,01	0,00	-2,17	-0,00	0,00	0,00
VMY 12 Kivikonpuisto	0,00	0,01	0,01	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	0,00	0,01	0,01	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 14 Jyrkännekuja 1	0,00	0,01	0,01	-2,43	-0,00	0,00	0,00
VMY 15 Jyrkännekuja 4	0,00	0,01	0,01	-2,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 16 Kivikonkaari	-0,07	0,01	0,01	-2,64	-0,00	0,00	0,00
VMY 17 Lohkarekuja	0,00	0,02	0,01	-2,59	-0,00	0,00	0,00
VMY 18 Panosaukio	-0,03	0,04	0,01	-2,24	-0,00	0,00	0,00
VMY 19 Nalliaukio	0,00	0,01	0,01	-2,52	-0,00	0,00	0,00
VMY 20 Kivijata	-0,04	0,01	0,01	-2,52	-0,00	0,00	0,00
VMY 21 Linnoittajantie 1	0,00	0,04	0,01	-2,75	-0,00	0,00	0,00
VMY 22 Kontulankaari 8 b	0,00	0,01	0,00	-2,62	-0,00	0,00	0,00
VMY 23 Keinutie 2	-0,00	0,01	0,01	-2,69	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1 Ostostie 5	-6,11	-3,73	-0,45	-1,00	-0,36
VMY 2 Kontulankaari 8	-6,95	-4,24	-0,55	-1,27	-0,38
VMY 3 Kontulankaari 7	-6,26	-3,78	-0,49	-1,13	-0,38
VMY 4 Kontulankaari 11	-5,97	-3,51	-0,42	-0,99	-0,35
VMY 5 Kontulankaari 14	-6,33	-3,61	-0,48	-1,07	-0,37
VMY 6 Uittamontie 6	-6,09	-3,31	-0,39	-0,83	-0,22
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	-6,96	-4,38	-0,65	-1,27	-0,36
VMY 8 Kurkimäentie 3	-5,61	-3,27	-0,39	-1,02	-0,35
VMY 9 Kurkiveteraani	-7,62	-4,62	-0,48	-1,45	-0,68
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	-5,53	-3,50	-0,44	-1,06	-0,27
VMY 11 Veteraanitalo	-6,10	-4,00	-0,46	-1,29	-0,22
VMY 12 Kivikonpuisto	-6,56	-4,07	-0,45	-1,10	-0,42
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	-6,71	-4,09	-0,48	-1,06	-0,37
VMY 14 Jyrkännekuja 1	-7,23	-4,57	-0,47	-1,34	-0,41
VMY 15 Jyrkännekuja 4	-6,79	-4,14	-0,46	-1,04	-0,36
VMY 16 Kivikonkaari	-6,66	-4,11	-0,51	-1,29	-0,16
VMY 17 Lohkarekuja	-7,33	-4,66	-0,51	-1,29	-0,43
VMY 18 Panosaukio	-6,62	-4,02	-0,44	-1,05	-0,34
VMY 19 Nalliaukio	-6,73	-4,16	-0,48	-1,07	-0,42
VMY 20 Kivijata	-7,23	-4,43	-0,48	-1,10	-0,41
VMY 21 Linnoittajantie 1	-6,86	-4,05	-0,55	-1,15	-0,41
VMY 22 Kontulankaari 8 b	-6,51	-3,93	-0,51	-1,06	-0,35
VMY 23 Keinutie 2	-7,13	-4,26	-0,61	-1,21	-0,35

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Ostostie 5	-0,93	-0,27	-0,49	55,3	57,5	7,7	178
VMY 2 Kontulankaari 8	-1,08	-0,38	-0,32	54,9	57,3	7,5	131
VMY 3 Kontulankaari 7	-0,93	-0,25	-0,37	51,3	53,5	5,2	136
VMY 4 Kontulankaari 11	-0,90	-0,22	-0,40	48,2	50,2	4,7	140
VMY 5 Kontulankaari 14	-0,89	-0,30	-0,39	50,8	52,9	6,5	152
VMY 6 Uittamontie 6	-0,91	-0,20	-0,51	62,3	64,8	5,0	161
VMY 7 Kurkisuontie 2-6	-0,93	-0,31	-0,40	52,2	54,3	6,6	147
VMY 8 Kurkimäentie 3	-0,80	-0,13	-0,36	44,5	46,3	2,6	118
VMY 9 Kurkiveteraani	-1,10	-0,37	-0,38	62,5	65,3	8,0	132
VMY 10 Harmaahaikarankuja 2	-0,85	-0,20	-0,42	52,1	54,2	4,6	141
VMY 11 Veteraanitalo	-1,08	-0,29	-0,41	66,1	69,0	6,5	180
VMY 12 Kivikonpuisto	-0,89	-0,20	-0,46	49,5	51,5	4,2	154
VMY 13 Mellunkylän Kivitasku	-0,87	-0,16	-0,50	48,3	50,2	3,3	150
VMY 14 Jyrkännekuja 1	-0,84	-0,19	-0,50	47,6	49,5	4,0	172
VMY 15 Jyrkännekuja 4	-0,80	-0,22	-0,51	46,3	48,0	4,8	168
VMY 16 Kivikonkaari	-0,88	-0,18	-0,55	44,4	46,1	3,4	176
VMY 17 Lohkarekuja	-0,86	-0,33	-0,53	45,0	46,7	6,7	155
VMY 18 Panosaukio	-0,80	-0,34	-0,51	49,8	51,7	7,9	174
VMY 19 Nalliaukio	-0,93	-0,24	-0,49	50,0	52,1	4,9	168
VMY 20 Kivijata	-0,93	-0,45	-0,58	51,5	53,5	9,4	173
VMY 21 Linnoittajantie 1	-0,90	-0,23	-0,51	44,0	45,8	4,4	154
VMY 22 Kontulankaari 8 b	-0,90	-0,42	-0,37	42,8	44,6	7,9	148
VMY 23 Keinutie 2	-0,86	-0,50	-0,42	39,3	40,9	9,3	156

Kumpula 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	21	Siivoojat: 0 Huolto: 14 Toimisto: 4 Johto: 3 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,09 / 0,00	kntstön tuotoista 0,77 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,01 kntstön tuotoista 0,12 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,05	Tuloutunut	0,01
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		17 047 204,51	10,82
Käyttökorvaukset		294 030,11	0,19
ALV kiinteistön tuotoista		-162 358,20	-0,10
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		17 178 876,42	10,91
Muut kiinteistön tuotot		203 078,50	0,13
Saadut esinevahinkokorvaukset		19 477,80	0,01
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-68 438,59	-0,04
Henkilösivukulut		-57 857,45	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-126 296,04	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset		-5 223 911,22	-3,32
Hallinto		-902 632,45	-0,57
Käyttö ja huolto		-1 564 436,66	-0,99
Ulkoalueiden huolto		-123 051,13	-0,08
Siivous		-436 753,67	0,28
Lämmitys		-1 550 118,89	-0,98
Vesi ja jätevesi		-673 846,55	-0,43
Sähkö ja kaasu		-381 341,01	-0,24
Jätehuolto		-232 725,57	-0,15
Vahinkovakuutukset		-96 775,39	-0,06
Tontinvuokrat		-1 379 819,48	-0,88
Muut vuokrat		-194 989,25	-0,12
Kiinteistövero		-278 043,78	-0,18
Korjaukset		-1 076 435,38	-0,68
Muut hoitokulut		-33 821,02	-0,02
Luottotappiot		-20 638,71	-0,01
Muut kiinteistön kulut		41 719,96	0,03
LIIVEVOITTO/-TAPPIO		3 147 516,48	2,00
Korkotuotot		9 015,42	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-4 826 821,26	-3,06
Muut rahoituskulut		-376,17	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-1 670 665,53	-1,06

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					854 551,19	0,54
Huolto					1 642 487,29	1,04
Siivous					436 753,67	0,28
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	45,9	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	47,8 / 47,5	Sähkö kWh/m3	4,8	Vesi l/as/vrk 147
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	2 167	139	2 306	100,00		
Uudet asunnot	184	0	184	7,98		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	209	6	215	9,32		
Uudet osoitukset	302	5	307	13,31		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	38	0	38	1,65		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	24	0	24	1,04		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	16	1	17	0,74		
Vuokraoikeuden siirrot	13	0	13	0,56		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					16 322 268	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					16 128 230	99
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					179 496	1
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					0	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					14 842	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						99
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	1976/2004	2 221,5	2 221,5	2 221,5	2 221,5	9 845,0	79	82	27,09	10,79
VMY 1504 Lohkopellontie 7	1977/2005	1 338,0	1 338,0	1 338,0	1 338,0	5 450,0	24	43	31,12	10,54
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	1988	7 683,5	7 683,5	7 317,0	7 317,0	33 755,0	127	263	27,82	10,03
VMY 1513 Hämeentie 109	2003	5 901,5	5 901,5	4 992,5	4 992,5	28 620,0	77	202	24,72	11,40
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	1962 /2006-2008	21 640,2	21 640,2	20 678,2	20 678,2	90 750,0	403	702	29,46	10,66
VMY 1501 Jokiniementie 5	1964/1996	6 572,0	6 572,0	6 572,0	6 572,0	29 850,0	116	222	29,60	9,86
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	1972/1996	12 829,6	12 829,6	12 222,6	12 222,6	49 650,0	198	428	28,56	10,15
VMY 1505 Valtimontie 1	1976 / 2005 - 2006	6 822,0	6 822,0	6 467,0	6 467,0	30 220,0	111	213	30,36	10,51
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	1951/-80 ja -98	2 775,0	2 775,0	2 775,0	2 775,0	14 960,0	72	87	31,90	9,81
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	1987	6 208,0	6 208,0	5 358,0	5 358,0	22 012,0	84	162	33,07	10,08
VMY 1509 Hämeentie 122-126	1959/1994	9 414,6	9 414,6	8 892,6	8 892,6	38 258,0	187	243	36,60	10,17
VMY 1510 Hämeentie 128	1959/2001	4 208,0	4 208,0	4 208,0	4 208,0	17 400,0	96	114	36,91	10,14
VMY 1511 Koskelansyrjä	1957/ 1996-1998	3 418,5	3 418,5	3 122,0	3 122,0	16 650,0	60	94	33,21	10,37
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	1957/1994	4 866,0	4 866,0	4 866,0	4 866,0	25 170,0	119	159	30,60	9,82
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	2004	5 859,0	5 859,0	5 298,0	5 298,0	26 400,0	75	197	26,89	11,29
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	2005	2 873,0	2 873,0	2 873,0	2 873,0	13 806,0	46	103	27,89	11,30
VMY 1516 Muotoilijanpiha	2009	3 637,0	3 637,0	3 637,0	3 637,0	18 700,0	50	137	26,55	11,72
VMY 1517 Toukokuisto	2010	6 309,0	6 309,0	5 879,0	5 879,0	30 100,0	81	210	28,00	11,75
VMY 1518 Posliini	2010	3 280,5	3 280,5	3 280,5	3 280,5	15 990,0	43	119	27,57	11,68
VMY 1519 Lontoonkuja	2011	5 087,5	5 087,5	5 087,5	5 087,5	25 390,0	74	208	24,46	11,99
VMY 1520 Kaanaanpiha	2012	8 255,0	7 567,1	8 255,0	7 567,1	29 720,0	113	310	26,63	11,93
VMY 1521 Berliininkuja	2012	4 395,0	732,5	4 395,0	732,5	22 960,0	71	162	27,13	11,99
Yhteensä		135 594,4	131 244,0	129 735,4	125 385,0	595 656,0	2 306	4 460	29,09	
Yhteensä		135 594,4	131 244,0	129 735,4	125 385,0	595 656,0	2 306	4 460	29,09	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	2221,5	6,14	4,65	10,79
VMY 1504 Lohkopellontie 7	1338,0	5,12	5,42	10,54
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	7317,0	4,39	5,64	10,03
VMY 1513 Hämeentie 109	4992,5	4,01	7,39	11,40
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	20678,2	4,02	6,64	10,66
VMY 1501 Jokiniementie 5	6572,0	4,84	5,02	9,86
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	12222,6	3,97	6,18	10,15
VMY 1505 Valtimontie 1	6467,0	4,59	5,92	10,51
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	2775,0	6,75	3,06	9,81
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	5358,0	3,33	6,75	10,08
VMY 1509 Hämeentie 122-126	8892,6	4,55	5,62	10,17
VMY 1510 Hämeentie 128	4208,0	5,02	5,12	10,14
VMY 1511 Koskelansyrjä	3122,0	5,55	4,82	10,37
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	4866,0	6,01	3,81	9,82
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	5298,0	5,20	6,09	11,29
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	2873,0	5,21	6,09	11,30
VMY 1516 Muotoilijanpiha	3637,0	4,66	7,06	11,72
VMY 1517 Toukupuisto	5879,0	3,13	8,62	11,75
VMY 1518 Posliini	3280,5	4,30	7,38	11,68
VMY 1519 Lontoonkuja	5087,5	4,69	7,30	11,99
VMY 1520 Kaanaanpiha	8255,0	3,25	8,68	11,93
VMY 1521 Berlininkuja	4395,0	7,07	4,92	11,99
Ylin vuokra		7,07	8,68	11,99
Alin vuokra		3,13	3,06	9,81
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,50	6,25	10,75

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	0,20	-0,14	-0,04	-0,56	-1,06	-0,08	-0,50	-1,23	-0,47
VMY 1504 Lohkopellontie 7	0,11	-0,14	-0,04	-0,57	-0,98	-0,20	-0,31	-1,16	-0,37
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	0,12	-0,03	-0,04	-0,55	-0,84	-0,14	-0,32	-1,09	-0,55
VMY 1513 Hämeentie 109	0,14	-0,05	-0,04	-0,55	-1,10	-0,03	-0,20	-0,84	-0,57
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	0,12	-0,02	-0,04	-0,55	-0,93	-0,08	-0,28	-0,96	-0,35
VMY 1501 Jokiniementie 5	0,11	-0,05	-0,04	-0,55	-0,86	-0,11	-0,32	-1,30	-0,49
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	0,12	-0,03	-0,04	-0,55	-0,91	-0,09	-0,21	-1,00	-0,53
VMY 1505 Valtimontie 1	0,13	-0,03	-0,04	-0,56	-0,99	-0,12	-0,36	-1,07	-0,47
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	0,13	-0,09	-0,04	-0,56	-0,93	-0,15	-0,59	-1,59	-0,38
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	0,12	-0,05	-0,04	-0,55	-0,83	-0,07	-0,14	-0,82	-0,48
VMY 1509 Hämeentie 122-126	0,12	-0,03	-0,04	-0,55	-0,94	-0,06	-0,25	-1,00	-0,29
VMY 1510 Hämeentie 128	0,20	-0,06	-0,04	-0,56	-0,99	-0,06	-0,38	-1,08	-0,37
VMY 1511 Koskelansyrjä	0,12	-0,02	-0,04	-0,56	-0,87	-0,13	-0,29	-1,48	-0,45
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	0,14	-0,05	-0,04	-0,56	-1,04	-0,14	-0,43	-1,32	-0,40

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	0,13	-0,03	-0,04	-0,55	-1,11	-0,04	-0,19	-0,94	-0,51
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	0,23	-0,08	-0,04	-0,57	-1,08	-0,13	-0,28	-0,85	-0,44
VMY 1516 Muotoilijanpiha	0,11	-0,06	-0,04	-0,56	-1,12	-0,04	-0,29	-0,87	-0,34
VMY 1517 Toukupuisto	0,11	-0,04	-0,04	-0,55	-1,08	-0,03	-0,19	-0,73	-0,35
VMY 1518 Posliini	0,11	-0,08	-0,04	-0,56	-1,09	-0,02	-0,16	-0,71	-0,41
VMY 1519 Lontoonkuja	0,11	-0,04	-0,04	-0,56	-1,01	-0,01	-0,27	-0,73	-0,47
VMY 1520 Kaanaanpiha	0,15	-0,04	-0,04	-0,60	-1,07	-0,03	-0,27	-0,59	-0,35
VMY 1521 Berliininkuja	0,15	-0,10	-0,21	-3,33	-4,85	-0,06	-0,27	-1,34	-0,44

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	-0,80	-0,12	-0,06	-0,85	-0,00	-0,18	-0,84	-0,05
VMY 1504 Lohkopellontie 7	-0,16	-0,17	-0,06	-0,85	-0,00	-0,15	-0,73	-0,04
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	-0,20	-0,15	-0,06	-0,85	-0,00	-0,17	-0,73	-0,02
VMY 1513 Hämeentie 109	-0,19	-0,14	-0,06	-0,85	-0,48	-0,19	-0,78	-0,02
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	-0,18	-0,17	-0,06	-0,85	-0,00	-0,15	-0,66	-0,01
VMY 1501 Jokiniementie 5	-0,31	-0,14	-0,06	-0,85	-0,00	-0,17	-0,93	-0,02
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	-0,22	-0,13	-0,06	-0,85	-0,00	-0,16	-0,69	-0,01
VMY 1505 Valtimontie 1	-0,20	-0,16	-0,06	-0,85	-0,00	-0,17	-0,63	-0,02
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	-0,35	-0,15	-0,06	-0,85	-0,00	-0,19	-0,99	-0,04
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	-0,17	-0,14	-0,06	-0,84	-0,00	-0,14	-0,38	-0,02
VMY 1509 Hämeentie 122-126	-0,31	-0,16	-0,06	-0,85	-0,00	-0,12	-0,81	-0,02
VMY 1510 Hämeentie 128	-0,19	-0,17	-0,06	-0,85	-0,00	-0,18	-0,83	-0,04
VMY 1511 Koskelansyrjä	-0,38	-0,13	-0,06	-0,85	-0,00	-0,17	-0,49	-0,01
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	-0,28	-0,14	-0,06	-0,85	-0,00	-0,22	-1,05	-0,03
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	-0,19	-0,14	-0,06	-0,85	-0,38	-0,19	-0,72	-0,02
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	-0,21	-0,13	-0,06	-0,85	-0,00	-0,22	-0,40	-0,03
VMY 1516 Muotoilijanpiha	-0,29	-0,11	-0,06	-0,85	-0,40	-0,21	-0,43	-0,02
VMY 1517 Toukupuisto	-0,27	-0,12	-0,06	-0,85	-0,40	-0,20	-0,30	-0,02
VMY 1518 Posliini	-0,24	-0,12	-0,06	-0,85	-0,38	-0,21	-0,32	-0,03
VMY 1519 Lontoonkuja	-0,26	-0,13	-0,06	-0,85	-0,41	-0,22	-0,63	-0,03
VMY 1520 Kaanaanpiha	-0,25	-0,18	-0,06	-0,93	-0,43	-0,22	-0,65	-0,03
VMY 1521 Berliininkuja	-0,22	-0,16	-0,42	-5,09	-0,47	-0,69	-2,84	-0,04

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	0,00	0,01	0,00	-1,84	-0,00	0,00	0,00
VMY 1504 Lohkopellontie 7	0,00	0,01	0,00	-2,59	-0,00	0,00	0,00
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	0,00	0,01	0,01	-2,54	-0,00	0,00	0,00
VMY 1513 Hämeentie 109	-0,02	0,12	0,01	-3,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	-0,02	0,03	0,01	-3,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 1501 Jokiniementie 5	-0,01	0,01	0,00	-2,37	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	-1,23	-0,80	-0,47	52,4	54,5	7,8	154
VMY 1504 Lohkopellontie 7	-1,16	-0,16	-0,37	52,4	54,7	5,2	126
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	-1,09	-0,20	-0,55	53,8	56,0	4,3	183
VMY 1513 Hämeentie 109	-0,84	-0,19	-0,57	36,6	38,0	3,4	169
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	-0,96	-0,18	-0,35	49,0	51,1	4,0	127
VMY 1501 Jokiniementie 5	-1,30	-0,31	-0,49	59,0	61,5	6,5	161
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	-1,00	-0,22	-0,53	51,9	54,0	5,5	165
VMY 1505 Valtimontie 1	-1,07	-0,20	-0,47	51,0	53,1	4,2	165
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	-1,59	-0,35	-0,38	56,5	59,0	5,8	126
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	-0,82	-0,17	-0,48	50,1	52,1	3,6	185
VMY 1509 Hämeentie 122-126	-1,00	-0,31	-0,29	51,3	53,5	4,3	179
VMY 1510 Hämeentie 128	-1,08	-0,19	-0,37	49,5	51,6	4,1	155
VMY 1511 Koskelansyrjä	-1,48	-0,38	-0,45	50,6	52,8	7,1	168
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	-1,32	-0,28	-0,40	51,7	54,1	5,0	110
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	-0,94	-0,19	-0,51	42,1	43,7	3,8	173
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	-0,85	-0,21	-0,44	35,4	36,8	5,7	141
VMY 1516 Muotoilijanpiha	-0,87	-0,29	-0,34	34,9	36,4	5,3	107
VMY 1517 Toukokuisto	-0,73	-0,27	-0,35	32,1	33,4	5,4	115
VMY 1518 Posliini	-0,71	-0,24	-0,41	29,0	30,2	4,2	125
VMY 1519 Lontoonkuja	-0,73	-0,26	-0,47	28,5	29,5	4,9	137
VMY 1520 Kaanaanpiha	-0,59	-0,25	-0,35	31,6	32,8	6,5	110
VMY 1521 Berliininkuja	-1,34	-0,22	-0,44	47,2	49,3	3,6	88

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	-0,01	0,03	0,01	-2,81	-0,00	0,00	0,00
VMY 1505 Valtimontie 1	-0,02	0,04	0,01	-2,67	-0,00	0,00	0,00
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	0,00	0,01	0,00	-1,25	-0,00	0,00	0,00
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	-0,05	0,05	0,00	-2,73	-0,00	0,00	0,00
VMY 1509 Hämeentie 122-126	-0,02	0,01	0,00	-2,51	-0,00	0,00	0,00
VMY 1510 Hämeentie 128	-0,05	0,01	0,01	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 1511 Koskelansyrjä	0,00	0,07	0,01	-2,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	0,00	0,01	0,01	-1,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	-0,02	0,05	0,01	-2,63	-0,00	0,00	0,00
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	0,00	0,01	0,00	-2,98	-0,00	0,00	0,00
VMY 1516 Muotoilijanpiha	0,00	0,01	0,01	-3,52	-0,00	0,00	0,00
VMY 1517 Toukupuisto	0,00	0,01	0,01	-3,98	-0,00	0,00	0,00
VMY 1518 Posliini	0,00	0,01	0,01	-3,71	-0,00	0,00	0,00
VMY 1519 Lontoonkuja	0,00	0,01	0,01	-3,53	-0,00	0,00	0,00
VMY 1520 Kaanaanpiha	0,00	0,01	0,01	-4,90	-0,00	0,00	0,00
VMY 1521 Berliininkuja	0,00	0,05	0,00	-30,09	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1503 Koskelan Vanhustentalo	-6,12	-4,90	-0,53	-1,11	-0,50
VMY 1504 Lohkopellontie 7	-5,07	-4,09	-0,57	-1,16	-0,31
VMY 1508 Sofianlehdonkatu 10	-4,88	-3,87	-0,53	-0,96	-0,32
VMY 1513 Hämeentie 109	-5,11	-4,00	-0,52	-1,10	-0,20
VMY 1500 Kunnalliskodintie 6	-4,43	-3,49	-0,52	-0,98	-0,28
VMY 1501 Jokiniementie 5	-5,36	-4,14	-0,53	-0,95	-0,32
VMY 1502 Juhana-Herttuan tie 7 ja 11	-4,59	-3,63	-0,52	-0,96	-0,21
VMY 1505 Valtimontie 1	-4,84	-3,91	-0,53	-1,08	-0,36
VMY 1506 Kumpulan Puistotalot	-6,09	-4,79	-0,55	-1,07	-0,59
VMY 1507 Isonniitynkatu 5	-3,82	-3,20	-0,52	-0,86	-0,14
VMY 1509 Hämeentie 122-126	-4,62	-3,58	-0,53	-0,97	-0,25
VMY 1510 Hämeentie 128	-5,00	-3,80	-0,53	-1,03	-0,38
VMY 1511 Koskelansyrjä	-5,01	-4,23	-0,54	-0,98	-0,29
VMY 1512 Sofianlehdonkatu 6	-5,76	-4,35	-0,54	-1,17	-0,43
VMY 1514 Gunnel Nymanin katu 5	-5,06	-4,02	-0,53	-1,13	-0,19
VMY 1515 Väinö Auerin katu 6	-4,51	-3,66	-0,54	-1,18	-0,28
VMY 1516 Muotoilijanpiha	-4,85	-4,09	-0,52	-1,13	-0,29
VMY 1517 Toukupuisto	-4,37	-3,76	-0,51	-1,07	-0,19
VMY 1518 Posliini	-4,41	-3,77	-0,52	-1,07	-0,16
VMY 1519 Lontoonkuja	-4,85	-3,89	-0,52	-0,98	-0,27
VMY 1520 Kaanaanpiha	-4,80	-3,78	-0,55	-1,05	-0,27
VMY 1521 Berliininkuja	-15,41	-11,73	-3,33	-4,91	-0,27

Laajasalo 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	16	Siivoajat: 6
			Huolto: 0
			Toimisto: 7
			Johto: 3
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,18 / 0,01	kntstön tuotoista 1,60 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,09
Jälkiperintäsaatavat	0,32	Tuloutunut	0,02
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		11 603 342,21	10,99
Käyttökorvaukset		69 079,25	0,07
ALV kiinteistön tuotoista		-11 504,61	-0,01
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		11 660 916,85	11,04
Muut kiinteistön tuotot		91 243,73	0,09
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-45 776,61	-0,04
Henkilösivukulut		-32 457,99	-0,03
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-78 234,60	-0,07
Poistot ja arvonalentumiset		-2 780 435,54	-2,63
Hallinto		-679 187,53	-0,64
Käyttö ja huolto		-1 017 070,73	-0,96
Ulkoalueiden huolto		-231 022,31	-0,22
Siivous		-395 898,21	0,37
Lämmitys		-1 415 148,48	-1,34
Vesi ja jätevesi		-483 450,68	-0,46
Sähkö ja kaasu		-252 961,53	-0,24
Jätehuolto		-229 949,67	-0,22
Vahinkovakuutukset		-81 875,06	-0,08
Tontinvuokrat		-924 798,80	-0,88
Muut vuokrat		-3 766,49	-0,00
Kiinteistövero		-168 003,42	-0,16
Korjaukset		-911 022,42	-0,86
Muut hoitokulut		-12 605,50	-0,01
Luottotappiot		-89 771,44	-0,09
Muut kiinteistön kulut		434,65	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		1 997 392,82	1,89
Korkotuotot		13 134,43	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		2 158,50	0,00
Korkokulut		-3 639 331,25	-3,45
Muut rahoituskulut		-137,84	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-1 626 783,34	-1,54

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€	€/htm2/kk
Isännöinti						642 558,98	0,61
Huolto						1 053 539,58	1,00
Siivous						391 572,29	0,37
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	42,3	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	44,1 / 43,8	Sähkö kWh/m3	5,1	Vesi l/as/vrk	141
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	1 340	0	1 340	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	181	0	181	13,51			
Uudet osoitukset	102	0	102	7,61			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	16	0	16	1,19			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	35	0	35	2,61			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	12	0	12	0,90			
Vuokraoikeuden siirrot	15	0	15	1,12			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						11 427 737	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						11 258 498	99
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						0	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						169 239	1
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						0	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							99
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 2506, Gunillantie 6	1970	19 248,0	19 248,0	18 863,0	18 863,0	82 910,0	283	568	33,21	10,75
VMY 2507, Pääskylähti	1993	4 446,5	4 446,5	4 446,5	4 446,5	18 375,0	65	152	29,25	11,50
VMY 2503, Puuskaniementie	1991	4 516,0	4 516,0	4 516,0	4 516,0	18 370,0	70	158	28,58	11,65
VMY 2504, Jollaksenkallio	1992	3 818,0	3 818,0	3 818,0	3 818,0	13 860,0	52	128	29,83	11,55
VMY 2505, Köökarinkuja	1995	4 995,5	4 995,5	4 995,5	4 995,5	22 440,0	77	163	30,65	11,85
VMY 2508, Vuorilahti	1990	13 129,5	13 129,5	12 672,0	12 672,0	48 980,5	204	404	31,37	11,55
VMY 2509, Reiherintie 9	1970	17 483,2	17 483,2	17 444,9	17 444,9	79 258,0	270	527	33,10	10,75
VMY 2510, Rudolfintie 10	2007	1 971,5	1 971,5	1 435,0	1 435,0	8 083,0	24	47	30,53	12,30
VMY 2511, Gunillantie 7	1996	1 854,5	1 854,5	1 854,5	1 854,5	8 200,0	30	65	28,53	11,85
VMY 2512, Reiherintie 7a	2007	2 031,5	2 031,5	1 703,5	1 703,5	8 466,0	27	61	27,93	12,30
VMY 2515, Kasperinkuja 15	1970	14 508,0	14 508,0	14 447,0	14 447,0	64 162,0	238	468	30,87	10,45
Yhteensä		88 002,2	88 002,2	86 195,9	86 195,9	373 104,5	1 340	2 741	31,45	
Yhteensä		88 002,2	88 002,2	86 195,9	86 195,9	373 104,5	1 340	2 741	31,45	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 2506, Gunillantie 6	18863,0	4,16	6,59	10,75
VMY 2507, Pääskylähti	4446,5	5,22	6,28	11,50
VMY 2503, Puuskaniementie	4516,0	5,45	6,20	11,65
VMY 2504, Jollaksenkallio	3818,0	3,75	7,80	11,55
VMY 2505, Köökarinkuja	4995,5	4,47	7,38	11,85
VMY 2508, Vuorilahti	12672,0	4,47	7,08	11,55
VMY 2509, Reiherintie 9	17444,9	3,60	7,15	10,75
VMY 2510, Rudolfintie 10	1435,0	5,47	6,83	12,30
VMY 2511, Gunillantie 7	1854,5	5,08	6,77	11,85
VMY 2512, Reiherintie 7a	1703,5	5,27	7,03	12,30
VMY 2515, Kasperinkuja 15	14447,0	3,45	7,00	10,45
Ylin vuokra		5,47	7,80	12,30
Alin vuokra		3,45	6,20	10,45
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,16	6,92	11,08

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm²/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö-sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 2506, Gunillantie 6	0,10	-0,05	-0,03	-0,71	-0,99	-0,21	-0,40	-1,53	0,09
VMY 2507, Pääskylähti	0,07	-0,06	-0,03	-0,61	-0,90	-0,23	-0,35	-1,19	-0,86
VMY 2503, Puuskaniementie	0,14	-0,06	-0,03	-0,61	-0,91	-0,45	-0,34	-1,17	-0,90
VMY 2504, Jollaksenkallio	0,06	-0,02	-0,03	-0,54	-0,80	-0,21	-0,31	-1,18	-0,73
VMY 2505, Köökarinkuja	0,09	-0,06	-0,03	-0,66	-0,99	-0,23	-0,40	-1,31	-0,61
VMY 2508, Vuorilahti	0,09	-0,04	-0,03	-0,56	-0,85	-0,23	-0,35	-1,01	-0,43
VMY 2509, Reiherintie 9	0,09	-0,03	-0,03	-0,67	-1,04	-0,17	-0,39	-1,42	-0,51

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 2510, Rudolfintie 10	0,07	-0,07	-0,03	-0,62	-1,05	-0,25	-0,34	-0,91	-0,52
VMY 2511, Gunillantie 7	0,09	-0,05	-0,03	-0,65	-1,02	-0,21	-0,38	-1,15	-0,97
VMY 2512, Reiherintie 7a	-0,05	-0,13	-0,04	-0,62	-0,97	-0,24	-0,37	-0,88	-0,57
VMY 2515, Kasperinkuja 15	0,09	-0,03	-0,03	-0,65	-0,99	-0,19	-0,38	-1,59	-0,66

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 2506, Gunillantie 6	-0,21	-0,26	-0,09	-0,89	-0,00	-0,12	-1,62	-0,01
VMY 2507, Pääskylähti	-0,35	-0,21	-0,08	-0,85	-0,00	-0,14	-0,94	-0,01
VMY 2503, Puuskaniementie	-0,21	-0,21	-0,08	-0,84	-0,00	-0,16	-0,37	-0,03
VMY 2504, Jollaksenkallio	-0,18	-0,19	-0,07	-0,75	-0,00	-0,13	-0,99	-0,01
VMY 2505, Köökarinkuja	-0,15	-0,22	-0,07	-0,93	-0,00	-0,17	-0,83	-0,02
VMY 2508, Vuorilahti	-0,20	-0,30	-0,07	-0,77	-0,00	-0,16	-0,89	-0,01
VMY 2509, Reiherintie 9	-0,27	-0,18	-0,08	-0,94	-0,00	-0,18	-0,56	-0,01
VMY 2510, Rudolfintie 10	-0,34	-0,29	-0,07	-0,85	-0,00	-0,18	-0,33	-0,01
VMY 2511, Gunillantie 7	-0,27	0,18	-0,06	-0,91	-0,00	-0,20	-0,34	-0,01
VMY 2512, Reiherintie 7a	-0,25	-0,27	-0,06	-0,86	-0,00	-0,18	-0,46	-0,04
VMY 2515, Kasperinkuja 15	-0,28	-0,18	-0,07	-0,91	-0,00	-0,17	-0,49	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 2506, Gunillantie 6	-0,09	-0,00	0,01	-3,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 2507, Pääskylähti	-0,06	-0,00	0,01	-3,55	0,00	0,00	0,00
VMY 2503, Puuskaniementie	0,00	-0,00	0,02	-3,49	0,00	0,00	0,00
VMY 2504, Jollaksenkallio	0,00	-0,00	0,01	-3,11	0,00	0,00	0,00
VMY 2505, Köökarinkuja	-0,01	-0,00	0,01	-3,85	-0,00	0,00	0,00
VMY 2508, Vuorilahti	-0,36	-0,00	0,03	-3,20	-0,00	0,00	0,00
VMY 2509, Reiherintie 9	0,00	-0,00	0,01	-3,27	0,00	0,00	0,00
VMY 2510, Rudolfintie 10	0,00	0,11	0,01	-3,52	-0,00	0,00	0,00
VMY 2511, Gunillantie 7	0,00	-0,00	0,01	-3,79	-0,00	0,00	0,00
VMY 2512, Reiherintie 7a	0,00	-0,00	0,01	-3,57	-0,00	0,00	0,00
VMY 2515, Kasperinkuja 15	-0,05	-0,00	0,01	-3,38	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 2506, Gunillantie 6	-6,14	-4,30	-0,65	-0,84	-0,41
VMY 2507, Pääskylähti	-5,96	-4,82	-0,63	-0,81	-0,36
VMY 2503, Puuskaniementie	-5,55	-4,88	-0,62	-0,79	-0,36
VMY 2504, Jollaksenkallio	-5,39	-4,22	-0,55	-0,71	-0,01
VMY 2505, Köökarinkuja	-5,77	-4,68	-0,68	-0,88	-0,41
VMY 2508, Vuorilahti	-5,12	-3,98	-0,57	-0,73	-0,33
VMY 2509, Reiherintie 9	-5,56	-4,73	-0,58	-0,89	-0,41
VMY 2510, Rudolfintie 10	-4,88	-4,30	-0,62	-0,80	-0,36
VMY 2511, Gunillantie 7	-5,17	-4,54	-0,67	-0,86	-0,39
VMY 2512, Reiherintie 7a	-5,08	-4,48	-0,63	-8,16	-0,38
VMY 2515, Kasperinkuja 15	-5,76	-5,00	-0,60	-0,86	-0,40

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 2506, Gunillantie 6	-1,53	-0,21	0,09	43,3	45,2	4,5	116
VMY 2507, Pääskylähti	-1,19	-0,35	-0,86	46,9	48,7	8,1	177
VMY 2503, Puuskaniementie	-1,17	-0,21	-0,90	44,9	46,6	4,7	180
VMY 2504, Jollaksenkallio	-1,18	-0,18	-0,73	54,2	56,4	4,8	153
VMY 2505, Köökarinkuja	-1,31	-0,15	-0,61	47,5	49,5	3,3	155
VMY 2508, Vuorilahti	-1,01	-0,20	-0,43	54,3	56,5	3,6	155
VMY 2509, Reiherintie 9	-1,42	-0,27	-0,51	43,5	45,4	5,6	123
VMY 2510, Rudolfintie 10	-0,91	-0,34	-0,52	41,6	43,4	7,5	159
VMY 2511, Gunillantie 7	-1,15	-0,27	-0,97	47,0	48,9	5,2	156
VMY 2512, Reiherintie 7a	-0,88	-0,25	-0,57	39,9	41,4	5,2	170
VMY 2515, Kasperinkuja 15	-1,59	-0,28	-0,66	24,0	24,8	5,9	138

Malmi 2012

Aluekohtaisia tietoja													
Henkilökunta	Yhteensä	34	Siivoajat:	1	Huolto:	21	Toimisto:	7	Johto:	5	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0	
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,21 / 0,03	kntstön tuotoista	1,95 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,01	kntstön tuotoista	0,13 %						
Jälkiperintäsaavatavat	0,49	Tuloutunut	0,02										
Tiedot tuloslaskelmasta													
											€/htm2/kk		
TUOTOT													
Hoitovastikkeet												0,00	0,00
Rahastosiirrot												0,00	0,00
Vuokrat												23 376 789,34	10,23
Käyttökorvaukset												180 175,21	0,08
ALV kiinteistön tuotoista												-69 882,22	-0,03
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ												23 487 082,33	10,28
Muut kiinteistön tuotot												216 405,34	0,09
Saadut esinevahinkokorvaukset												34 734,50	0,02
Suoritettava ALV muista tuotoista												0,00	0,00
KULUT													
Palkat ja palkkiot												-75 151,80	-0,03
Henkilösivukulut												-89 312,88	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ												-164 464,68	-0,07
Poistot ja arvonalentumiset												-3 944 281,79	-1,73
Hallinto												-988 099,88	-0,43
Käyttö ja huolto												-1 870 469,62	-0,82
Ulkoalueiden huolto												-611 457,96	-0,27
Siivous												-873 789,15	0,36
Lämmitys												-2 086 232,43	-0,91
Vesi ja jätevesi												-1 073 391,94	-0,47
Sähkö ja kaasu												-470 722,27	-0,21
Jätehuolto												-368 838,52	-0,16
Vahinkovakuutukset												-172 609,70	-0,08
Tontinvuokrat												-1 630 695,75	-0,71
Muut vuokrat												-11 983,44	-0,01
Kiinteistövero												-297 051,48	-0,13
Korjaukset												-4 425 100,38	-1,94
Muut hoitokulut												-20 972,14	-0,01
Luottotappiot												-35 072,53	-0,02
Muut kiinteistön kulut												32 931,42	0,01
LIIKEVOITTO/-TAPPIO												4 725 919,93	2,07
Korkotuotot												69 504,09	0,03
Pääomavastikkeet												0,00	0,00
Rahastosiirrot												0,00	0,00
Muut rahoitustuotot												0,00	0,00
Korkokulut												-5 295 758,67	-2,32
Muut rahoituskulut												-1 147,67	-0,00
Satunnaiset erät												0,00	0,00
Poistoeron muutos												0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos												0,00	0,00
Valittömät verot												0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO												-501 482,32	-0,22

Tuloslaskelman lisätiedot							
				€/htm2/kk			
Isännöinti			947 250,71	0,41			
Huolto			1 919 716,77	0,84			
Siivous			829 683,40	0,36			
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	44,5	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	46,3 / 46,0	Sähkö kWh/m3	4,3	Vesi l/as/vrk	149
Vaihtuvuustiedot							
		Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm		2 933	41	2 974	100,00		
Uudet asunnot		0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset		321	0	321	10,79		
Uudet osoitukset		163	0	163	5,48		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta		43	0	43	1,45		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä		77	1	78	2,62		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä		26	0	26	0,87		
Vuokraoikeuden siirrot		13	0	13	0,44		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä		0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti		0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
				€	%		
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite				22 670 696	100,00		
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot				22 606 903	100		
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus				0	0		
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)				66 025	0		
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)				2 151	0		
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen					100		
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset					100		

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1901 Malminraitti 30	1982	4 698,0	4 698,0	4 383,0	4 383,0	20 763,0	63	166	26,40	10,56
VMY 1902 Pukinkuja 2	1978-79	6 162,0	6 162,0	6 162,0	6 162,0	28 519,0	107	199	30,96	9,90
VMY 1903 Markkinatie	1982	5 710,0	5 710,0	5 710,0	5 710,0	23 038,0	85	190	30,05	10,06
VMY 1905 Uunilinnunkuja	1984	5 075,0	5 075,0	5 075,0	5 075,0	18 961,0	75	179	28,35	10,27
VMY 1908 Salavakuja 2	1979	2 239,0	2 239,0	2 175,0	2 175,0	9 337,0	36	76	28,62	10,63
VMY 1911 Syystie 1	1990	5 068,5	5 068,5	5 068,5	5 068,5	21 787,0	84	189	26,82	10,55
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	1990	2 994,0	2 994,0	2 994,0	2 994,0	11 894,0	43	117	25,59	10,80
VMY 1914 Silkokuja	1991	2 499,0	2 499,0	2 499,0	2 499,0	10 710,0	40	83	30,11	10,83
VMY 1915 Salamapolku	1992	5 078,5	5 078,5	5 078,5	5 078,5	21 706,0	91	163	31,16	10,33
VMY 1916 Ukkostie	1991	5 125,5	5 125,5	5 125,5	5 125,5	22 152,0	93	158	32,44	10,37
VMY 1917 Asteritie	1992	6 502,0	6 502,0	6 102,0	6 102,0	28 940,0	94	220	27,74	10,51
VMY 1918 Traktoritie	1992	6 697,0	6 697,0	6 467,0	6 467,0	27 936,0	106	231	28,00	10,44
VMY 1919 Pukinmäenkaari	1991	6 325,5	6 325,5	6 325,5	6 325,5	26 215,0	102	201	31,47	10,55
VMY 1920 Kotinummentie	1993	1 996,5	1 996,5	1 996,5	1 996,5	8 365,0	28	72	27,73	10,73
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	1992	2 649,0	2 649,0	2 649,0	2 649,0	11 030,0	43	94	28,18	10,70
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	1993	5 544,5	5 544,5	5 544,5	5 544,5	23 720,0	88	195	28,43	10,29
VMY 1923 Puimuripuisto	1993	9 829,0	9 829,0	9 829,0	9 829,0	40 730,0	148	359	27,38	10,16
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	1994	2 652,0	2 652,0	2 652,0	2 652,0	10 790,0	46	95	27,92	10,19
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	1994	2 824,5	2 824,5	2 824,5	2 824,5	12 492,0	47	89	31,74	10,87
VMY 1926 Örskintie 3	1996	1 867,5	1 867,5	1 867,5	1 867,5	8 755,0	34	58	32,20	10,98
VMY 1927 Vilppulantie 26	1981	18 338,0	18 338,0	16 863,0	16 863,0	76 300,0	295	523	32,24	9,33
VMY 1928 Usvatie 3	1965/95	16 196,0	16 196,0	15 838,0	15 838,0	61 900,0	208	611	25,92	9,92
VMY 1929 Karviaistie 12	1977	8 315,5	8 315,5	8 230,5	8 230,5	35 090,0	142	264	31,18	10,15
VMY 1930 Saniaistie 3	1979	8 382,0	8 382,0	7 569,0	7 569,0	35 120,0	117	253	29,92	9,60
VMY 1931 Karviaistie 2	1980	3 677,0	3 677,0	3 455,0	3 455,0	15 120,0	56	119	29,03	9,92
VMY 1932 Tasankotie	1980	9 782,0	9 782,0	9 782,0	9 782,0	42 144,0	171	322	30,38	9,89
VMY 1933 Ormusmäentie 12	1986	4 279,5	4 279,5	3 738,5	3 738,5	17 450,0	62	119	31,42	10,11
VMY 1934 Hietakummuntie	1986	3 848,5	3 848,5	3 434,5	3 434,5	15 513,0	55	140	24,53	10,27
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	1987	2 377,0	2 377,0	2 377,0	2 377,0	10 040,0	42	80	29,71	10,38
VMY 1936 Pekanraitti	1989	1 808,0	1 808,0	1 456,5	1 456,5	8 319,0	26	60	24,28	10,91
VMY 1937 Soidintie 3	1989	3 715,5	3 715,5	3 285,0	3 285,0	16 600,0	60	117	28,08	10,86
VMY 1938 Riihenkulma 3	1989	4 091,0	4 091,0	4 091,0	4 091,0	16 488,5	73	133	30,76	10,63
VMY 1939 Sananjalanukuja	1988	4 963,0	4 963,0	4 963,0	4 963,0	20 540,0	87	185	26,83	10,22

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	1995	991,0	991,0	991,0	991,0	4 100,0	15	41	24,17	10,98
VMY 1941 Karviaistie 3	1998	1 285,5	1 285,5	1 285,5	1 285,5	5 920,0	18	58	22,16	11,11
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	2004	2 232,5	2 232,5	2 232,5	2 232,5	11 595,0	32	93	24,01	11,70
VMY 1943 Ruotorppa	2010	4 660,5	4 660,5	4 478,5	4 478,5	22 703,0	62	177	25,30	11,96
Yhteensä		190 479,5	190 479,5	184 598,5	184 598,5	802 782,5	2 974	6 429	28,71	
Yhteensä		190 479,5	190 479,5	184 598,5	184 598,5	802 782,5	2 974	6 429	28,71	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1901 Malminraitti 30	4383,0	4,28	6,28	10,56
VMY 1902 Pukinkuja 2	6162,0	4,17	5,73	9,90
VMY 1903 Markkinatie	5710,0	3,96	6,10	10,06
VMY 1905 Uunilinnunkuja	5075,0	3,88	6,39	10,27
VMY 1908 Salavakuja 2	2175,0	4,53	6,10	10,63
VMY 1911 Syystie 1	5068,5	4,38	6,17	10,55
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	2994,0	4,34	6,46	10,80
VMY 1914 Silkkuja	2499,0	4,37	6,46	10,83
VMY 1915 Salamapolku	5078,5	4,16	6,17	10,33
VMY 1916 Ukkostie	5125,5	4,20	6,17	10,37
VMY 1917 Asteritie	6102,0	4,34	6,17	10,51
VMY 1918 Traktoritie	6467,0	4,27	6,17	10,44
VMY 1919 Pukinmäenkaari	6325,5	4,38	6,17	10,55
VMY 1920 Kotinummentie	1996,5	4,23	6,50	10,73
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	2649,0	4,53	6,17	10,70
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	5544,5	4,08	6,21	10,29
VMY 1923 Puimuripuisto	9829,0	3,99	6,17	10,16
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	2652,0	4,09	6,10	10,19
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	2824,5	4,30	6,57	10,87
VMY 1926 Örskintie 3	1867,5	4,33	6,65	10,98
VMY 1927 Vilppulantie 26	16863,0	3,42	5,91	9,33
VMY 1928 Usvatie 3	15838,0	3,97	5,95	9,92
VMY 1929 Karviaistie 12	8230,5	4,05	6,10	10,15
VMY 1930 Saniaistie 3	7569,0	3,80	5,80	9,60
VMY 1931 Karviaistie 2	3455,0	3,64	6,28	9,92
VMY 1932 Tasankotie	9782,0	3,90	5,99	9,89
VMY 1933 Ormusmäentie 12	3738,5	3,83	6,28	10,11
VMY 1934 Hietakummuntie	3434,5	3,81	6,46	10,27
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	2377,0	4,39	5,99	10,38
VMY 1936 Pekanraitti	1456,5	4,45	6,46	10,91
VMY 1937 Soidintie 3	3285,0	4,40	6,46	10,86
VMY 1938 Riihenkulma 3	4091,0	4,24	6,39	10,63

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1939 Sananjalkankuja	4963,0	4,23	5,99	10,22
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	991,0	4,22	6,76	10,98
VMY 1941 Karviaistie 3	1285,5	4,46	6,65	11,11
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	2232,5	5,24	6,46	11,70
VMY 1943 Ruotutorppa	4478,5	4,39	7,57	11,96
Ylin vuokra		5,24	7,57	11,96
Alin vuokra		3,42	5,73	9,33
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,08	6,17	10,25

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm²/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1901 Malminraitti 30	0,14	-0,03	-0,04	-0,45	-0,88	-0,38	-0,32	-1,06	-0,54
VMY 1902 Pukinkuja 2	0,11	-0,04	-0,04	-0,48	-0,87	-0,22	-0,53	-0,96	-0,42
VMY 1903 Markkinatie	0,13	-0,02	-0,04	-0,42	-0,75	-0,26	-0,29	-0,83	-0,50
VMY 1905 Uunilinnunkuja	0,05	-0,04	-0,03	-0,38	-0,72	-0,33	-0,19	-0,95	-0,42
VMY 1908 Salavakuja 2	0,06	-0,02	-0,04	-0,42	-0,83	-0,25	-0,61	-0,97	-0,43
VMY 1911 Syystie 1	0,10	-0,03	-0,04	-0,44	-0,85	-0,26	-0,40	-0,91	-0,54
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	0,11	-0,02	-0,04	-0,41	-0,77	-0,39	-0,24	-0,90	-0,52
VMY 1914 Silkokuja	0,13	-0,04	-0,04	-0,44	-0,83	-0,31	-0,42	-0,86	-0,39
VMY 1915 Salamapolku	0,09	-0,03	-0,04	-0,44	-0,82	-0,23	-0,47	-0,84	-0,46
VMY 1916 Ukkostie	0,07	-0,03	-0,04	-0,44	-0,82	-0,22	-0,47	-0,82	-0,43
VMY 1917 Asteritie	0,06	-0,04	-0,04	-0,46	-0,83	-0,23	-0,43	-0,95	-0,49
VMY 1918 Traktoritie	0,13	-0,03	-0,04	-0,42	-0,89	-0,19	-0,41	-0,89	-0,50
VMY 1919 Pukinmäenkaari	0,08	-0,02	-0,04	-0,42	-0,82	-0,20	-0,50	-0,86	-0,44
VMY 1920 Kotinummentie	0,09	-0,02	-0,04	-0,44	-0,88	-0,41	-0,37	-0,80	-0,45
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	0,21	-0,02	-0,04	-0,47	-0,80	-0,29	-0,44	-0,96	-0,54
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	0,08	-0,05	-0,04	-0,44	-0,80	-0,27	-0,39	-0,78	-0,45
VMY 1923 Puimuripuisto	0,16	-0,02	-0,04	-0,43	-0,80	-0,16	-0,45	-0,76	-0,50
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	0,05	-0,06	-0,04	-0,41	-0,80	-0,37	-0,32	-0,85	-0,47
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	0,08	-0,05	-0,04	-0,46	-0,91	-0,26	-0,39	-0,88	-0,39
VMY 1926 Örskintie 3	0,06	-0,06	-0,04	-0,48	-0,97	-0,21	-0,70	-0,86	-0,44
VMY 1927 Vilppulantie 26	0,08	-0,03	-0,04	-0,42	-0,81	-0,25	-0,24	-0,85	-0,36
VMY 1928 Usvatie 3	0,08	-0,02	-0,04	-0,39	-0,74	-0,27	-0,44	-1,07	-0,66
VMY 1929 Karviaistie 12	0,07	-0,02	-0,04	-0,43	-0,78	-0,34	-0,62	-0,83	-0,46
VMY 1930 Saniaistie 3	0,11	-0,02	-0,04	-0,43	-0,79	-0,27	-0,26	-0,94	-0,46
VMY 1931 Karviaistie 2	0,07	-0,03	-0,04	-0,42	-0,81	-0,15	-0,54	-0,97	-0,49
VMY 1932 Tasankotie	0,13	-0,04	-0,04	-0,44	-0,84	-0,35	-0,20	-1,01	-0,45
VMY 1933 Ormusmäentie 12	0,12	-0,02	-0,04	-0,41	-0,76	-0,41	-0,40	-0,87	-0,45
VMY 1934 Hietakummuntie	0,08	-0,02	-0,04	-0,41	-0,76	-0,26	-0,22	-0,89	-0,48
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	0,07	-0,06	-0,04	-0,43	-0,80	-0,31	-0,37	-0,75	-0,42
VMY 1936 Pekanraitti	0,18	-0,03	-0,04	-0,47	-0,96	-0,21	-0,36	-1,23	-0,40
VMY 1937 Soidintie 3	0,07	-0,04	-0,04	-0,47	-0,85	-0,27	-0,44	-1,05	-0,38
VMY 1938 Riihenkulma 3	0,10	-0,03	-0,04	-0,42	-0,76	-0,35	-0,12	-1,01	-0,36
VMY 1939 Sananjalkankuja	0,08	-0,05	-0,04	-0,43	-0,79	-0,35	-0,27	-0,95	-0,47
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	0,05	-0,02	-0,04	-0,42	-1,03	-0,32	-0,49	-0,85	-0,49
VMY 1941 Karviaistie 3	0,05	-0,04	-0,04	-0,47	-0,98	-0,24	-0,55	-1,01	-0,65
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	0,10	-0,03	-0,05	-0,52	-1,10	-0,32	-0,49	-1,04	-0,58
VMY 1943 Ruotutorppa	0,07	-0,05	-0,05	-0,52	-0,96	-0,07	-0,52	-0,82	-0,38

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1901 Malminraitti 30	-0,25	-0,15	-0,06	-0,71	-0,00	-0,09	-1,86	-0,00
VMY 1902 Pukinkuja 2	-0,24	-0,21	-0,09	-0,71	-0,00	-0,13	-1,79	-0,02
VMY 1903 Markkinatie	-0,20	-0,15	-0,07	-0,71	-0,00	-0,09	-1,90	-0,01
VMY 1905 Uunilinnunkuja	-0,23	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,12	-2,14	-0,01
VMY 1908 Salavakuja 2	-0,25	-0,12	-0,08	-0,71	-0,00	-0,15	-1,80	-0,00
VMY 1911 Syystie 1	-0,22	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-1,92	-0,00
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	-0,25	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-1,86	-0,00
VMY 1914 Silkokuja	-0,23	-0,08	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-2,05	-0,01
VMY 1915 Salamapolku	-0,15	-0,14	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-1,94	-0,01
VMY 1916 Ukkostie	-0,20	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-1,95	-0,01
VMY 1917 Asteritie	-0,18	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-1,89	-0,01
VMY 1918 Traktoritie	-0,19	-0,16	-0,08	-0,71	-0,00	-0,17	-2,00	-0,01
VMY 1919 Pukinmäenkaari	-0,23	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-2,25	-0,00
VMY 1920 Kotinummentie	-0,26	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-1,94	-0,00
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	-0,29	-0,14	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-2,07	-0,00
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	-0,19	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-2,05	-0,02
VMY 1923 Puimuripuisto	-0,21	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-2,16	-0,01
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	-0,23	-0,13	-0,06	-0,71	-0,00	-0,17	-1,86	-0,01
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	-0,34	-0,12	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-1,88	-0,01
VMY 1926 Örskintie 3	-0,33	-0,12	-0,08	-0,71	-0,00	-0,19	-2,01	-0,01
VMY 1927 Vilppulantie 26	-0,15	-0,15	-0,11	-0,71	-0,00	-0,03	-1,80	-0,00
VMY 1928 Usvatie 3	-0,12	-0,16	-0,06	-0,71	-0,00	-0,10	-1,84	-0,01
VMY 1929 Karviaistie 12	-0,20	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,06	-1,91	-0,00
VMY 1930 Saniaistie 3	-0,14	-0,18	-0,09	-0,71	-0,00	-0,15	-1,60	-0,01
VMY 1931 Karviaistie 2	-0,18	-0,15	-0,08	-0,71	-0,00	-0,09	-1,79	-0,00
VMY 1932 Tasankotie	-0,30	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-2,30	-0,01
VMY 1933 Ormusmäentie 12	-0,16	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,04	-1,60	-0,00
VMY 1934 Hietakummuntie	-0,26	-0,18	-0,07	-0,70	-0,00	-0,05	-1,81	-0,00
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	-0,21	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,07	-1,98	-0,01
VMY 1936 Pekanraitti	-0,25	-0,18	-0,08	-0,70	-0,17	-0,16	-1,53	-0,00
VMY 1937 Soidintie 3	-0,21	-0,16	-0,08	-0,71	-0,00	-0,16	-2,04	-0,01
VMY 1938 Riiehenkulma 3	-0,24	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-2,09	-0,01
VMY 1939 Sananjalkuja	-0,23	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-2,15	-0,01
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	-0,34	-0,18	-0,06	-0,71	-0,00	-0,19	-2,12	-0,00
VMY 1941 Karviaistie 3	-0,22	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,19	-1,94	-0,00
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	-0,28	-0,15	-0,10	-0,71	-0,00	-0,20	-2,11	-0,00
VMY 1943 Ruotutorppa	-0,24	-0,23	-0,09	-0,71	-0,00	-0,22	-1,83	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1901 Malminraitti 30	0,00	0,04	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1902 Pukinkuja 2	-0,01	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1903 Markkinatie	-0,06	-0,00	0,02	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1905 Uunilinnunkuja	0,00	-0,00	0,02	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1908 Salavakuja 2	0,00	0,02	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1911 Syystie 1	-0,02	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	-0,01	-0,00	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1914 Silkkuja	0,00	-0,00	0,05	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1915 Salamapolku	-0,11	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1916 Ukkostie	-0,03	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1917 Asteritie	0,00	0,05	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1918 Traktoritie	-0,00	0,02	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1919 Pukinmäenkaari	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1920 Kotinummentie	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	-0,06	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1923 Puimuripuisto	-0,04	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	0,00	-0,00	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1926 Örskintie 3	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1927 Vilppulantie 26	-0,02	0,06	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1928 Usvatie 3	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1929 Karviaistie 12	-0,02	0,01	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1930 Saniaistie 3	-0,01	0,07	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1931 Karviaistie 2	0,00	-0,00	0,02	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1932 Tasankotie	-0,01	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1933 Ormusmäentie 12	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1934 Hietakummuntie	0,00	0,06	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	-0,02	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1936 Pekanraitti	0,00	0,08	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1937 Soidintie 3	-0,00	0,03	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1938 Riiehenkulma 3	0,00	-0,00	0,03	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1939 Sananjalkuja	0,00	-0,00	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	0,00	-0,00	0,02	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1941 Karviaistie 3	0,00	-0,00	0,02	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	0,00	-0,00	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1943 Ruotutorppa	0,00	0,02	0,04	0,00	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1901 Malminraitti 30	-6,06	-3,98	-0,42	-0,93	-0,30
VMY 1902 Pukinkuja 2	-6,05	-4,02	-0,48	-0,86	-0,51
VMY 1903 Markkinatie	-5,52	-3,40	-0,40	-0,77	-0,27
VMY 1905 Uunilinnunkuja	-5,82	-3,52	-0,38	-0,78	-0,18
VMY 1908 Salavakuja 2	-5,96	-3,95	-0,40	-0,81	-0,60
VMY 1911 Syystie 1	-6,02	-3,84	-0,41	-0,87	-0,38
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	-5,79	-3,68	-0,38	-0,89	-0,24
VMY 1914 Silkokuja	-5,97	-3,61	-0,43	-0,86	-0,40
VMY 1915 Salamapolku	-5,83	-3,62	-0,43	-0,83	-0,42
VMY 1916 Ukkostie	-5,81	-3,61	-0,44	-0,82	-0,44
VMY 1917 Asteritie	-5,94	-3,82	-0,44	-0,85	-0,41
VMY 1918 Traktoritie	-5,98	-3,67	-0,41	-0,81	-0,39
VMY 1919 Pukinmäenkaari	-6,17	-3,67	-0,40	-0,78	-0,47
VMY 1920 Kotinummentie	-5,96	-3,79	-0,40	-0,93	-0,35
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	-6,30	-3,85	-0,40	-0,87	-0,43
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	-5,85	-3,55	-0,42	-0,85	-0,38
VMY 1923 Puimuripuisto	-5,96	-3,47	-0,39	-0,77	-0,43
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	-5,78	-3,70	-0,41	-0,90	-0,28
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	-5,98	-3,84	-0,43	-0,84	-0,37
VMY 1926 Örskintie 3	-6,50	-4,25	-0,48	-0,89	-0,69
VMY 1927 Vilppulantie 26	-5,20	-3,29	-0,41	-0,82	-0,22
VMY 1928 Usvatie 3	-5,92	-3,89	-0,37	-0,75	-0,42
VMY 1929 Karviaistie 12	-5,92	-3,88	-0,41	-0,86	-0,60
VMY 1930 Saniaistie 3	-5,32	-3,47	-0,41	-0,83	-0,24
VMY 1931 Karviaistie 2	-5,74	-3,80	-0,41	-0,80	-0,51
VMY 1932 Tasankotie	-6,38	-3,81	-0,43	-0,95	-0,19
VMY 1933 Ormusmäentie 12	-5,45	-3,69	-0,40	-0,88	-0,37
VMY 1934 Hietakummuntie	-5,40	-3,46	-0,40	-0,83	-0,21
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	-5,72	-3,60	-0,41	-0,85	-0,35
VMY 1936 Pekanraitti	-5,98	-4,11	-0,44	-0,92	-0,35
VMY 1937 Soidintie 3	-6,17	-3,90	-0,44	-0,86	-0,41
VMY 1938 Riiehenkulma 3	-5,84	-3,49	-0,40	-0,84	-0,12
VMY 1939 Sananjalkuja	-6,18	-3,78	-0,41	-0,88	-0,26
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	-6,58	-4,22	-0,41	-0,88	-0,49
VMY 1941 Karviaistie 3	-6,59	-4,41	-0,47	-0,92	-0,50
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	-6,99	-4,58	-0,50	-1,14	-0,47
VMY 1943 Ruotutorppa	-5,96	-3,85	-0,50	-0,86	-0,50

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1901 Malminraitti 30	-1,06	-0,25	-0,54	45,5	47,3	5,1	168
VMY 1902 Pukinkuja 2	-0,96	-0,24	-0,42	43,0	44,8	4,7	137
VMY 1903 Markkinatie	-0,83	-0,20	-0,50	42,8	44,4	4,3	171
VMY 1905 Uunilinnunkuja	-0,95	-0,23	-0,42	51,0	53,1	5,3	127
VMY 1908 Salavakuja 2	-0,97	-0,25	-0,43	42,9	44,6	4,6	137
VMY 1911 Syystie 1	-0,91	-0,22	-0,54	44,3	46,0	4,5	161
VMY 1912 Muuttolinnuntie 15	-0,90	-0,25	-0,52	47,1	48,9	5,2	149
VMY 1914 Silkokuja	-0,86	-0,23	-0,39	39,6	41,2	4,2	125
VMY 1915 Salamapolku	-0,84	-0,15	-0,46	40,8	42,4	3,5	159
VMY 1916 Ukkostie	-0,82	-0,20	-0,43	39,5	41,1	3,6	152
VMY 1917 Asteritie	-0,95	-0,18	-0,49	45,0	46,8	3,5	158
VMY 1918 Traktoritie	-0,89	-0,19	-0,50	42,2	43,8	4,3	152
VMY 1919 Pukinmäenkaari	-0,86	-0,23	-0,44	42,7	44,4	5,1	150
VMY 1920 Kotinummentie	-0,80	-0,26	-0,45	37,1	38,5	4,8	133
VMY 1921 Malmin Kenttäpolku	-0,96	-0,29	-0,54	45,4	47,2	5,5	156
VMY 1922 Tapanilan Hiidenkivi	-0,78	-0,19	-0,45	39,5	41,1	2,7	142
VMY 1923 Puimuripuisto	-0,76	-0,21	-0,50	39,3	40,8	4,6	147
VMY 1924 Tapanilan Ruusuvainio	-0,85	-0,23	-0,47	40,1	41,6	4,7	146
VMY 1925 Tapanilan Halmetie 4	-0,88	-0,34	-0,39	39,2	40,8	6,9	137
VMY 1926 Örskintie 3	-0,86	-0,33	-0,44	34,3	35,6	5,7	147
VMY 1927 Vilppulantie 26	-0,85	-0,15	-0,36	42,8	44,6	3,1	142
VMY 1928 Usvatie 3	-1,07	-0,12	-0,66	63,5	66,1	3,0	171
VMY 1929 Karviaistie 12	-0,83	-0,20	-0,46	40,0	41,6	4,1	150
VMY 1930 Saniaistie 3	-0,94	-0,14	-0,46	46,5	48,3	2,8	171
VMY 1931 Karviaistie 2	-0,97	-0,18	-0,49	46,6	48,4	3,6	161
VMY 1932 Tasankotie	-1,01	-0,30	-0,45	45,6	47,5	6,4	153
VMY 1933 Ormusmäentie 12	-0,87	-0,16	-0,45	43,3	45,0	3,5	176
VMY 1934 Hietakummuntie	-0,89	-0,26	-0,48	45,8	47,6	5,8	142
VMY 1935 Jäkäläpolku 5	-0,75	-0,21	-0,42	40,4	42,0	3,9	136
VMY 1936 Pekanraitti	-1,23	-0,25	-0,40	50,2	52,4	4,7	121
VMY 1937 Soidintie 3	-1,05	-0,21	-0,38	47,9	49,9	4,1	123
VMY 1938 Riihenkulma 3	-1,01	-0,24	-0,36	52,6	54,9	5,1	116
VMY 1939 Sananjalkankuja	-0,95	-0,23	-0,47	45,7	47,5	4,5	139
VMY 1940 Malmin Soidintie 10	-0,85	-0,34	-0,49	36,8	38,1	8,2	128
VMY 1941 Karviaistie 3	-1,01	-0,22	-0,65	42,1	43,6	3,6	164
VMY 1942 Vanha Tapanilantie 72	-1,04	-0,28	-0,58	38,4	39,9	4,8	155
VMY 1943 Ruotutorppa	-0,82	-0,24	-0,38	32,0	33,3	4,8	106

Malminkartano 2012

Aluekohtaisia tietoja												
Henkilökunta	Yhteensä	30	Siivoajat:	9	Huolto:	12	Toimisto:	6	Johto:	3	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,15 / 0,01	kntstön tuotoista	1,36 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,03	kntstön tuotoista	0,26 %					
Jälkiperintäsaavatavat	0,15	Tuloutunut	0,01									
Tiedot tuloslaskelmasta												
										€	€/htm2/kk	
TUOTOT												
Hoitovastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Vuokrat										11 984 600,29	10,10	
Käyttökorvaukset										91 479,23	0,08	
ALV kiinteistön tuotoista										-118 430,00	-0,10	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ										11 957 649,52	10,08	
Muut kiinteistön tuotot										210 558,51	0,18	
Saadut esinevahinkokorvaukset										72 419,42	0,06	
Suoritettava ALV muista tuotoista										0,00	0,00	
KULUT												
Palkat ja palkkiot										-49 628,11	-0,04	
Henkilösivukulut										-49 241,89	-0,04	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ										-98 870,00	-0,08	
Poistot ja arvonalentumiset										-3 090 605,16	-2,61	
Hallinto										-666 980,91	-0,56	
Käyttö ja huolto										-995 009,07	-0,84	
Ulkoalueiden huolto										-300 146,38	-0,25	
Siivous										-437 419,29	0,34	
Lämmitys										-1 057 333,07	-0,89	
Vesi ja jätevesi										-539 281,76	-0,45	
Sähkö ja kaasu										-266 756,15	-0,22	
Jätehuolto										-205 843,78	-0,17	
Vahinkovakuutukset										-122 739,35	-0,10	
Tontinvuokrat										-851 011,66	-0,72	
Muut vuokrat										-4 288,00	-0,00	
Kiinteistövero										-187 985,22	-0,16	
Korjaukset										-1 091 795,58	-0,92	
Muut hoitokulut										-18 035,44	-0,02	
Luottotappiot										-31 946,73	-0,03	
Muut kiinteistön kulut										36 094,56	0,03	
LIIKEVOITTO/-TAPPIO										2 310 674,46	1,95	
Korkotuotot										19 970,04	0,02	
Pääomavastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Muut rahoitustuotot										0,00	0,00	
Korkokulut										-2 926 816,23	-2,47	
Muut rahoituskulut										-588,13	-0,00	
Satunnaiset erät										0,00	0,00	
Poistoeron muutos										0,00	0,00	
Vapaaehtoisten varausten muutos										0,00	0,00	
Valittömät verot										0,00	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO										-596 759,86	-0,50	

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					653 422,98	0,55
Huolto					869 841,37	0,73
Siivous					400 087,28	0,34
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	49,6	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	51,6 / 51,3	Sähkö kWh/m3	5,0	Vesi l/as/vrk 149
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	1 466	1	1 467	100,00		
Uudet asunnot	0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	98	0	98	6,68		
Uudet osoitukset	75	0	75	5,11		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	24	0	24	1,64		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	39	0	39	2,66		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	28	0	28	1,91		
Vuokraoikeuden siirrot	4	0	4	0,27		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					11 093 670	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					11 078 765	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					0	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					38 376	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					1 885	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m ²	Keskim. huo- neisto- ala m ²	Asuin- huo- neisto- ala m ²	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m ²	Tilavuus m ³	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1105 Pehtoorintie 2	1978	15 718,5	15 718,5	13 193,5	13 193,5	64 690,0	232	530	24,89	9,99
VMY 1106 Arentitie 8	1978/1999	7 683,0	7 683,0	7 660,5	7 660,5	32 500,0	120	264	29,02	10,12
VMY 1107 Parivaljakontie 2	1980/2001	5 462,5	5 462,5	5 462,5	5 462,5	23 366,0	97	173	31,58	9,37
VMY 1108 Vitsaskuja 1	1980	5 507,0	5 507,0	5 185,0	5 185,0	17 308,0	65	170	30,50	10,30
VMY 1109 Parivaljakontie 6	1981	6 743,0	6 743,0	6 173,0	6 173,0	24 015,0	96	228	27,07	9,85
VMY 1111 Naapuripellontie	1984	6 717,0	6 717,0	6 328,0	6 328,0	27 575,0	96	243	26,04	9,71
VMY 1112 Hilapellontie 2	1985	4 528,0	4 528,0	4 528,0	4 528,0	17 000,0	67	137	33,05	9,70
VMY 1115 Urputie	1986	8 229,5	8 229,5	7 865,5	7 865,5	30 420,0	121	291	27,03	9,80
VMY 1119 Rukkilanrinne	1989	7 971,5	7 971,5	7 971,5	7 971,5	32 020,0	128	267	29,86	9,78
VMY 1121 Rukkilanpelto	1990	2 619,5	2 619,5	2 414,5	2 414,5	10 920,0	41	83	29,09	9,87
VMY 1123 Luutnantti	1991	3 356,0	3 356,0	2 809,5	2 809,5	13 400,0	47	93	30,21	9,61
VMY 1124 Luutnantinaukio	1991	5 048,0	5 048,0	3 491,5	3 491,5	22 850,0	70	152	22,97	9,93
VMY 1125 Malminkartanontie 25	1999	6 983,0	6 983,0	6 983,0	6 983,0	29 800,0	111	266	26,25	10,49
VMY 1126 Vuorenjuuri	2003	5 456,0	5 456,0	5 456,0	5 456,0	23 650,0	79	218	25,03	10,64
VMY 1127 Puustellinrinne	2006	6 822,5	6 822,5	6 822,5	6 822,5	31 939,0	97	228	29,92	10,94
Yhteensä		98 845,0	98 845,0	92 344,5	92 344,5	401 453,0	1 467	3 343	27,62	
Yhteensä		98 845,0	98 845,0	92 344,5	92 344,5	401 453,0	1 467	3 343	27,62	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1105 Pehtoorintie 2	13193,5	5,01	4,98	9,99
VMY 1106 Arentitie 8	7660,5	5,53	4,59	10,12
VMY 1107 Parivaljakontie 2	5462,5	4,96	4,41	9,37
VMY 1108 Vitsaskuja 1	5185,0	5,59	4,71	10,30
VMY 1109 Parivaljakontie 6	6173,0	5,38	4,47	9,85
VMY 1111 Naapuripellontie	6328,0	5,25	4,46	9,71
VMY 1112 Hilapellontie 2	4528,0	4,80	4,90	9,70
VMY 1115 Urputie	7865,5	4,81	4,99	9,80
VMY 1119 Rukkilanrinne	7971,5	5,24	4,54	9,78
VMY 1121 Rukkilanpelto	2414,5	5,40	4,47	9,87
VMY 1123 Luutnantti	2809,5	5,07	4,54	9,61
VMY 1124 Luutnantinaukio	3491,5	4,97	4,96	9,93
VMY 1125 Malminkartanontie 25	6983,0	5,21	5,28	10,49
VMY 1126 Vuorenjuuri	5456,0	5,29	5,35	10,64
VMY 1127 Puustellinrinne	6822,5	5,00	5,94	10,94
Ylin vuokra		5,59	5,94	10,94
Alin vuokra		4,80	4,41	9,37
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,16	4,88	10,03

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1105 Pehtoorintie 2	0,16	-0,04	-0,04	-0,57	-0,83	-0,13	-0,38	-0,91	-0,48
VMY 1106 Arentitie 8	0,14	-0,04	-0,04	-0,58	-0,85	-0,20	-0,40	-0,88	-0,52
VMY 1107 Parivaljakontie 2	0,15	-0,05	-0,04	-0,59	-0,85	-0,21	-0,41	-0,87	-0,40
VMY 1108 Vitsaskuja 1	0,11	-0,04	-0,03	-0,43	-0,62	-0,72	-0,06	-0,90	-0,41
VMY 1109 Parivaljakontie 6	0,13	-0,04	-0,04	-0,49	-0,72	-0,21	-0,33	-0,91	-0,46
VMY 1111 Naapuripellontie	0,10	-0,04	-0,04	-0,57	-0,94	-0,44	-0,38	-0,86	-0,41
VMY 1112 Hilapellontie 2	0,12	-0,06	-0,04	-0,51	-0,77	-0,33	-0,36	-0,80	-0,37
VMY 1115 Urputie	0,59	-0,04	-0,04	-0,51	-0,75	-0,46	-0,34	-0,87	-0,51
VMY 1119 Rukkilanrinne	0,11	-0,04	-0,04	-0,56	-0,80	-0,23	-0,39	-0,85	-0,44
VMY 1121 Rukkilanpelto	0,15	-0,07	-0,04	-0,58	-0,87	-0,14	-0,40	-0,90	-0,38
VMY 1123 Luutnantti	0,17	-0,04	-0,04	-0,55	-0,85	-0,21	-0,37	-0,86	-0,28
VMY 1124 Luutnantinaukio	0,17	-0,05	-0,05	-0,63	-0,99	-0,09	-0,43	-0,97	-0,45
VMY 1125 Malminkartanontie 25	0,18	-0,04	-0,04	-0,59	-0,86	-0,23	-0,39	-0,95	-0,53
VMY 1126 Vuorenjuuri	0,18	-0,04	-0,04	-0,61	-0,93	-0,17	-0,42	-0,93	-0,48
VMY 1127 Puustellinrinne	0,13	-0,04	-0,05	-0,65	-1,02	-0,13	-0,43	-0,86	-0,47

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1105 Pehtoorintie 2	-0,21	-0,15	-0,11	-0,66	-0,00	-0,20	-0,89	-0,02
VMY 1106 Arentitie 8	-0,21	-0,17	-0,11	-0,71	-0,00	-0,16	-1,08	-0,01
VMY 1107 Parivaljakontie 2	-0,18	-0,16	-0,11	-0,69	-0,00	-0,15	-0,97	-0,01
VMY 1108 Vitsaskuja 1	-0,14	-0,15	-0,17	-0,70	-0,00	-0,03	-0,97	-0,01
VMY 1109 Parivaljakontie 6	-0,17	-0,19	-0,09	-0,63	-0,00	-0,04	-0,88	-0,02
VMY 1111 Naapuripellontie	-0,18	-0,18	-0,10	-0,65	-0,00	-0,12	-1,12	-0,01
VMY 1112 Hilapellontie 2	-0,22	-0,16	-0,10	-0,78	-0,00	-0,15	-0,37	-0,02
VMY 1115 Urputie	-0,20	-0,22	-0,10	-0,76	-0,00	-0,16	-0,61	-0,02
VMY 1119 Rukkilanrinne	-0,19	-0,18	-0,10	-0,71	-0,00	-0,16	-0,75	-0,02
VMY 1121 Rukkilanpelto	-0,18	-0,17	-0,11	-0,64	-0,00	-0,18	-0,96	-0,02
VMY 1123 Luutnantti	-0,19	-0,16	-0,09	-0,58	-0,00	-0,16	-0,94	-0,02
VMY 1124 Luutnantinaukio	-0,41	-0,20	-0,08	-0,51	-0,00	-0,17	-0,75	-0,01
VMY 1125 Malminkartanontie 25	-0,25	-0,22	-0,10	-0,85	-0,00	-0,18	-1,72	-0,02
VMY 1126 Vuorenjuuri	-0,22	-0,16	-0,08	-0,87	-0,00	-0,20	-0,89	-0,03
VMY 1127 Puustellinrinne	-0,42	-0,16	-0,11	-0,98	-0,00	-0,24	-0,83	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1105 Pehtoorintie 2	-0,03	0,12	0,02	-2,26	-0,00	0,00	0,00
VMY 1106 Arentitie 8	-0,07	-0,00	0,02	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 1107 Parivaljakontie 2	-0,03	-0,00	0,02	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 1108 Vitsaskuja 1	-0,00	-0,00	0,01	-2,39	-0,00	0,00	0,00
VMY 1109 Parivaljakontie 6	-0,04	-0,00	0,02	-2,18	-0,00	0,00	0,00
VMY 1111 Naapuripellontie	-0,00	-0,00	0,02	-2,24	-0,00	0,00	0,00
VMY 1112 Hilapellontie 2	-0,00	-0,00	0,02	-2,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 1115 Urputie	-0,05	-0,00	0,01	-2,60	-0,00	0,00	0,00
VMY 1119 Rukkilanrinne	-0,04	-0,00	0,02	-2,45	-0,00	0,00	0,00
VMY 1121 Rukkilanpelto	-0,00	0,04	0,02	-2,19	-0,00	0,00	0,00
VMY 1123 Luutnantti	0,00	0,07	0,01	-2,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 1124 Luutnantinaukio	-0,05	0,18	0,02	-1,74	-0,00	0,00	0,00
VMY 1125 Malminkartanontie 25	-0,01	-0,00	0,02	-2,93	-0,00	0,00	0,00
VMY 1126 Vuorenjuuri	0,00	-0,00	0,02	-2,99	-0,00	0,00	0,00
VMY 1127 Puustellinrinne	-0,03	-0,00	0,02	-3,32	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1105 Pehtoorintie 2	-4,83	-3,58	-0,54	-0,73	-0,36
VMY 1106 Arentitie 8	-5,25	-3,88	-0,57	-0,76	-0,36
VMY 1107 Parivaljakontie 2	-5,00	-3,73	-0,58	-0,76	-0,37
VMY 1108 Vitsaskuja 1	-4,68	-3,58	-0,43	-0,57	-0,05
VMY 1109 Parivaljakontie 6	-4,58	-3,53	-0,48	-0,63	-0,31
VMY 1111 Naapuripellontie	-5,38	-4,05	-0,58	-0,75	-0,35
VMY 1112 Hilapellontie 2	-4,27	-3,63	-0,53	-0,69	-0,33
VMY 1115 Urputie	-4,84	-3,48	-0,52	-0,67	-0,32
VMY 1119 Rukkilanrinne	-4,75	-3,73	-0,56	-0,73	-0,35
VMY 1121 Rukkilanpelto	-4,96	-3,67	-0,58	-0,75	-0,36
VMY 1123 Luutnantti	-4,70	-3,44	-0,51	-0,73	-0,34
VMY 1124 Luutnantinaukio	-5,09	-4,00	-0,59	-0,85	-0,39
VMY 1125 Malminkartanontie 25	-6,14	-4,07	-0,57	-0,75	-0,37
VMY 1126 Vuorenjuuri	-5,22	-3,94	-0,57	-0,78	-0,37
VMY 1127 Puustellinrinne	-5,44	-4,24	-0,64	-0,86	-0,40

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1105 Pehtoorintie 2	-0,91	-0,21	-0,48	48,7	50,8	4,6	135
VMY 1106 Arentitie 8	-0,88	-0,21	-0,52	47,3	49,2	4,6	173
VMY 1107 Parivaljakontie 2	-0,87	-0,18	-0,40	44,5	46,3	3,7	146
VMY 1108 Vitsaskuja 1	-0,90	-0,14	-0,41	64,1	66,7	3,6	150
VMY 1109 Parivaljakontie 6	-0,91	-0,17	-0,46	61,0	63,5	4,3	151
VMY 1111 Naapuripellontie	-0,86	-0,18	-0,41	46,9	48,7	3,7	144
VMY 1112 Hilapellontie 2	-0,80	-0,22	-0,37	47,3	49,3	5,7	131
VMY 1115 Urputie	-0,87	-0,20	-0,51	53,2	55,3	4,3	153
VMY 1119 Rukkilarinne	-0,85	-0,19	-0,44	47,5	49,4	3,6	150
VMY 1121 Rukkilanpelto	-0,90	-0,18	-0,38	47,1	49,0	3,7	160
VMY 1123 Luutnantti	-0,86	-0,19	-0,28	46,7	48,7	4,1	137
VMY 1124 Luutnantinaukio	-0,97	-0,41	-0,45	48,6	50,7	9,6	152
VMY 1125 Malminkartanontie 25	-0,95	-0,25	-0,53	54,6	56,8	5,8	158
VMY 1126 Vuorenjuuri	-0,93	-0,22	-0,48	49,1	51,1	4,1	141
VMY 1127 Puustellinrinne	-0,86	-0,42	-0,47	41,8	43,5	9,0	156

Maunula 2012

Aluekohtaisia tietoja						
Henkilökunta	Yhteensä	40	Siivoajat:	4	Huolto:	22
			Toimisto:	8	Johto:	6
Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0						
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,12 / 0,00	kntstön tuotoista	1,11 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02	kntstön tuotoista 0,21 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,23	Tuloutunut		0,02		
Tiedot tuloslaskelmasta						
						€/htm2/kk
TUOTOT						
Hoitovastikkeet					0,00	0,00
Rahastosiirrot					0,00	0,00
Vuokrat					21 831 590,89	10,00
Käyttökorvaukset					141 769,68	0,06
ALV kiinteistön tuotoista					-173 094,29	-0,08
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ					21 800 266,28	9,98
Muut kiinteistön tuotot					594 178,87	0,27
Saadut esinevahinkokorvaukset					0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista					0,00	0,00
KULUT						
Palkat ja palkkiot					-88 173,09	-0,04
Henkilösivukulut					-89 542,36	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ					-177 715,45	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset					-3 694 933,02	-1,69
Hallinto					-1 278 589,25	-0,59
Käyttö ja huolto					-1 980 567,49	-0,91
Ulkoalueiden huolto					-382 273,38	-0,18
Siivous					-532 834,41	0,23
Lämmitys					-2 287 430,88	-1,05
Vesi ja jätevesi					-917 227,91	-0,42
Sähkö ja kaasu					-463 090,65	-0,21
Jätehuolto					-436 662,91	-0,20
Vahinkovakuutukset					-158 617,82	-0,07
Tontinvuokrat					-1 549 529,90	-0,71
Muut vuokrat					-7 892,26	-0,00
Kiinteistövero					-290 390,45	-0,13
Korjaukset					-4 564 849,98	-2,09
Muut hoitokulut					-30 744,84	-0,01
Luottotappiot					-47 600,37	-0,02
Muut kiinteistön kulut					127 238,37	0,06
LIIVEVOITTO/-TAPPIO					3 720 732,55	1,70
Korkotuotot					21 441,63	0,01
Pääomavastikkeet					0,00	0,00
Rahastosiirrot					0,00	0,00
Muut rahoitustuotot					0,00	0,00
Korkokulut					-4 301 287,95	-1,97
Muut rahoituskulut					-1 141,95	-0,00
Satunnaiset erät					6 000,09	0,00
Poistoeron muutos					0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos					0,00	0,00
Valittömät verot					0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO					-554 255,63	-0,25

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€/htm2/kk	
Isännöinti						1 215 950,44	0,56
Huolto						2 025 482,22	0,93
Siivous						506 210,01	0,23
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	49,3	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	51,4 / 51,1	Sähkö kWh/m3	4,5	Vesi l/as/vrk	147
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	2 953	40	2 993	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	322	0	322	10,76			
Uudet osoitukset	197	0	197	6,58			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	32	0	32	1,07			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	63	0	63	2,10			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	31	0	31	1,04			
Vuokraoikeuden siirrot	21	0	21	0,70			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	5	0	5	0,17			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						20 618 810	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						20 618 646	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						10 969	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						40 688	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						7 016	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	1952/84	15 784,0	15 784,0	13 455,0	13 455,0	87 025,0	252	419	32,11	10,18
VMY 1802 Metsäpurontie 12	1972	7 211,3	7 211,3	6 669,0	6 669,0	31 200,0	93	265	25,17	9,27
VMY 1803 Metsäpurontie 13	1972	7 013,5	7 013,5	6 483,5	6 483,5	29 225,0	105	187	34,67	9,66
VMY 1804 Kuusikkotie 4	1972	9 769,1	9 769,1	9 326,1	9 326,1	39 850,0	152	263	35,46	9,70
VMY 1805 Maunulantie 19	1972	10 731,0	10 731,0	10 288,0	10 288,0	43 355,0	160	344	29,91	9,26
VMY 1806 Koivikkotie 5	1971	6 033,0	6 033,0	6 033,0	6 033,0	25 000,0	100	188	32,09	9,54
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	1955/94	7 258,5	7 258,5	7 143,5	7 143,5	36 100,0	146	201	35,54	9,25
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	1954/91- 92	5 845,0	5 845,0	5 715,0	5 715,0	30 870,0	102	181	31,57	9,89
VMY 1809 Töyrytie 3-7	1954/89- 90	5 178,0	5 178,0	5 178,0	5 178,0	26 113,0	92	149	34,75	9,89
VMY 1810 Männikkötie 7	1954/88- 89	4 933,9	4 933,9	4 933,9	4 933,9	25 880,0	97	159	31,03	10,66
VMY 1812 Fallinpelto	1994	1 504,5	1 504,5	1 504,5	1 504,5	6 181,0	19	51	29,50	11,03
VMY 1813 Maapadontie 1	1977	4 792,0	4 792,0	4 251,0	4 251,0	19 230,0	74	128	33,21	9,51
VMY 1814 Hirsipadontie 2	1973	14 921,1	14 921,1	13 365,6	13 365,6	59 045,0	224	403	33,17	9,44
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	1955/93- 94	6 547,1	6 547,1	6 193,4	6 193,4	28 510,0	110	203	30,51	9,34
VMY 1817 Nuotiokuja 4	1996	2 327,0	2 327,0	1 891,5	1 891,5	7 255,0	25	74	25,56	10,85
VMY 1818 Kustaava	1952-54/ 94	3 746,5	3 746,5	3 746,5	3 746,5	18 530,0	70	115	32,58	9,98
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	1982	5 532,5	5 532,5	5 532,5	5 532,5	22 350,0	76	208	26,60	10,37
VMY 1821 Pakilantie 12	1961/96- 98	24 052,3	24 052,3	23 496,0	23 496,0	104 070,0	498	679	34,60	10,14
VMY 1822 Suonotkontie 8	1966/1997	1 822,5	1 822,5	1 822,5	1 822,5	9 930,0	55	76	23,98	9,60
VMY 1827 Sahanmäki	1954/94- 97	10 538,2	10 538,2	10 258,2	10 258,2	49 520,0	187	321	31,96	9,70
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	1992	4 352,0	4 352,0	4 352,0	4 352,0	16 020,0	64	165	26,38	10,42
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	2003	4 993,0	4 993,0	4 361,0	4 361,0	22 397,0	59	177	24,64	10,94
VMY 1831 Näsiuoja	1986	5 194,0	5 194,0	5 194,0	5 194,0	18 919,0	72	195	26,64	10,66
VMY 1832 Mikkolantie 7- 9	2003	4 853,5	4 853,5	4 853,5	4 853,5	21 300,0	79	170	28,55	10,78

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
VMY 1833 Tuomarinkartano	1982	4 246,0	4 246,0	4 246,0	4 246,0	16 134,0	51	143	29,69	9,93
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	2003	2 835,0	2 835,0	2 835,0	2 835,0	11 219,0	31	108	26,25	11,51
Yhteensä		182 014,5	182 014,5	173 128,2	173 128,2	805 228,0	2 993	5 572	31,07	
Vapaarahoitteinen erillisyhtiö										
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	1987	1 351,0	1 351,0	75,0	75,0	8 070,0	1	2	37,50	0,00
Yhteensä		1 351,0	1 351,0	75,0	75,0	8 070,0	1	2	37,50	
Yhteensä		183 365,5	183 365,5	173 203,2	173 203,2	813 298,0	2 994	5 574	31,07	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	13455,0	5,12	5,06	10,18
VMY 1802 Metsäpurontie 12	6669,0	5,63	3,64	9,27
VMY 1803 Metsäpurontie 13	6483,5	5,94	3,72	9,66
VMY 1804 Kuusikkotie 4	9326,1	5,67	4,03	9,70
VMY 1805 Maunulantie 19	10288,0	5,71	3,55	9,26
VMY 1806 Koivikkotie 5	6033,0	5,98	3,56	9,54
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	7143,5	5,61	3,64	9,25
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	5715,0	5,75	4,14	9,89
VMY 1809 Töyrytie 3-7	5178,0	5,92	3,97	9,89
VMY 1810 Männikkötie 7	4933,9	5,76	4,90	10,66
VMY 1812 Fallinpelto	1504,5	6,11	4,92	11,03
VMY 1813 Maapadontie 1	4251,0	5,44	4,07	9,51
VMY 1814 Hirsipadontie 2	13365,6	4,69	4,75	9,44
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	6193,4	5,49	3,85	9,34
VMY 1817 Nuotiokuja 4	1891,5	6,62	4,23	10,85
VMY 1818 Kustaava	3746,5	5,65	4,33	9,98
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	5532,5	5,86	4,51	10,37
VMY 1821 Pakilantie 12	23496,0	5,56	4,58	10,14
VMY 1822 Suonotkontie 8	1822,5	6,56	3,04	9,60
VMY 1827 Sahanmäki	10258,2	5,54	4,16	9,70
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	4352,0	5,66	4,76	10,42
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	4361,0	5,55	5,39	10,94
VMY 1831 Näsinoja	5194,0	5,95	4,71	10,66
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	4853,5	5,59	5,19	10,78
VMY 1833 Tuomarinkartano	4246,0	5,62	4,31	9,93
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	2835,0	6,86	4,65	11,51
Ylin vuokra		6,86	5,39	11,51
Alin vuokra		4,69	3,04	9,25
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,60	4,33	9,92

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	0,25	-0,03	-0,04	-0,57	-0,91	-0,24	-0,27	-1,11	-0,35
VMY 1802 Metsäpurontie 12	0,22	-0,04	-0,04	-0,60	-0,96	-0,06	-0,38	-0,87	-0,46
VMY 1803 Metsäpurontie 13	0,21	-0,05	-0,04	-0,57	-0,99	-0,15	-0,37	-1,04	-0,38
VMY 1804 Kuusikkotie 4	0,26	-0,03	-0,04	-0,57	-0,86	-0,05	-0,20	-0,98	-0,37
VMY 1805 Maunulantie 19	0,24	-0,04	-0,04	-0,57	-0,88	-0,12	-0,20	-0,97	-0,42
VMY 1806 Koivikkotie 5	0,27	-0,05	-0,04	-0,58	-0,92	-0,22	-0,17	-0,93	-0,43
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	0,23	-0,04	-0,04	-0,57	-0,89	-0,24	-0,24	-1,29	-0,36
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	0,29	-0,03	-0,04	-0,58	-0,89	-0,11	-0,21	-1,32	-0,46
VMY 1809 Töyrytie 3-7	0,25	-0,04	-0,04	-0,58	-0,98	-0,17	-0,18	-1,30	-0,39
VMY 1810 Männikkötie 7	0,27	-0,05	-0,04	-0,58	-0,94	-0,12	-0,26	-1,20	-0,40
VMY 1812 Fallinpelto	0,26	-0,07	-0,04	-0,57	-0,84	-0,22	-0,03	-0,79	-0,50
VMY 1813 Maapadontie 1	0,22	-0,03	-0,04	-0,75	-0,88	-0,15	-0,39	-0,97	-0,46
VMY 1814 Hirsipadontie 2	0,26	-0,04	-0,04	-0,58	-0,87	-0,15	-0,20	-0,93	-0,37
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	0,24	-0,04	-0,04	-0,60	-0,97	-0,16	-0,20	-1,10	-0,42
VMY 1817 Nuotiokuja 4	0,21	-0,04	-0,03	-0,47	-0,69	-0,15	-0,03	-0,89	-0,39
VMY 1818 Kustaava	0,24	-0,06	-0,04	-0,57	-0,88	-0,21	-0,47	-1,13	-0,39
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	0,24	-0,04	-0,04	-0,57	-0,86	-0,27	-0,23	-0,94	-0,58
VMY 1821 Pakilantie 12	0,37	-0,03	-0,04	-0,60	-0,89	-0,10	-0,39	-0,99	-0,40
VMY 1822 Suonotkontie 8	0,18	-0,07	-0,04	-0,57	-0,99	-0,12	-0,40	-1,32	-0,43
VMY 1827 Sahanmäki	0,32	-0,04	-0,04	-0,60	-1,02	-0,19	-0,23	-1,16	-0,36
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	0,26	-0,06	-0,04	-0,57	-0,90	-0,40	-0,09	-1,02	-0,48
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	0,28	-0,05	-0,04	-0,57	-0,88	-0,27	-0,11	-1,15	-0,66
VMY 1831 Näsiñoja	0,30	-0,05	-0,04	-0,57	-0,86	-0,45	-0,08	-0,98	-0,48
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	0,31	-0,04	-0,04	-0,58	-0,96	-0,14	-0,16	-0,92	-0,42
VMY 1833 Tuomarinkartano	0,24	-0,04	-0,04	-0,60	-0,86	-0,22	-0,06	-1,11	-0,53
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	0,27	-0,08	-0,04	-0,58	-0,94	-0,27	-0,09	-0,99	-0,66
Vapaaehtoinen erillisyyhtiö									
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	-0,30	-0,25	-0,08	-0,71	-0,00	-0,10	-1,81	-0,01
VMY 1802 Metsäpurontie 12	-0,12	-0,23	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-2,23	-0,01
VMY 1803 Metsäpurontie 13	-0,15	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-1,97	-0,02
VMY 1804 Kuusikkotie 4	-0,14	-0,21	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-1,65	-0,01
VMY 1805 Maunulantie 19	-0,19	-0,16	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-1,71	-0,01
VMY 1806 Koivikkotie 5	-0,43	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-1,82	-0,01
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	-0,13	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-3,51	-0,01
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	-0,27	-0,33	-0,07	-0,71	-0,00	-0,10	-2,15	-0,00
VMY 1809 Töyrytie 3-7	-0,28	-0,44	-0,07	-0,71	-0,00	-0,17	-1,88	-0,01
VMY 1810 Männikkötie 7	-0,28	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,16	-2,10	-0,02
VMY 1812 Fallinpelto	-0,07	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-2,10	-0,03
VMY 1813 Maapadontie 1	-0,21	-0,21	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-2,83	-0,03
VMY 1814 Hirsipadontie 2	-0,13	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-1,38	-0,01
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	-0,20	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,10	-1,82	-0,01
VMY 1817 Nuotiokuva 4	-0,10	-0,21	-0,06	-0,58	-0,00	-0,11	-1,69	-0,03
VMY 1818 Kustaava	-0,24	-0,15	-0,07	-0,71	-0,00	-0,10	-1,59	-0,01
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5- 11	-0,21	-0,18	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-2,76	-0,02
VMY 1821 Pakilantie 12	-0,21	-0,17	-0,07	-0,71	-0,00	-0,13	-2,35	-0,01
VMY 1822 Suonotkontie 8	-0,41	-0,13	-0,07	-0,71	-0,00	-0,19	-1,54	-0,04
VMY 1827 Sahanmäki	-0,24	-0,21	-0,07	-0,71	-0,00	-0,12	-1,57	-0,01
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	-0,26	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-2,68	-0,03
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	-0,21	-0,23	-0,07	-0,71	-0,00	-0,18	-2,30	-0,02
VMY 1831 Näsiuoja	-0,23	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,14	-2,56	-0,02
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	-0,24	-0,15	-0,07	-0,71	-0,00	-0,20	-2,18	-0,01
VMY 1833 Tuomarinkartano	-0,16	-0,15	-0,08	-0,71	-0,00	-0,11	-2,89	-0,03
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	-0,13	-0,26	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-3,15	-0,02
Vapaaarahoitteinen erillisyhtiö								
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	-0,02	0,20	0,01	-2,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 1802 Metsäpurontie 12	0,00	0,07	0,01	-1,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 1803 Metsäpurontie 13	0,00	0,08	0,01	-1,58	-0,00	0,00	0,00
VMY 1804 Kuusikkotie 4	0,00	0,05	0,01	-1,81	-0,00	0,00	0,00
VMY 1805 Maunulantie 19	-0,02	0,04	0,01	-1,56	-0,00	0,00	0,00
VMY 1806 Koivikkotie 5	-0,11	0,00	0,01	-1,65	-0,00	0,00	0,00
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	-0,05	0,00	0,01	-1,67	-0,00	0,00	0,00
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	-0,05	0,02	0,01	-1,92	-0,00	0,00	0,00
VMY 1809 Töyrytie 3-7	0,00	-0,00	0,01	-1,88	-0,00	0,00	0,00
VMY 1810 Männikkötie 7	0,00	-0,00	0,01	-2,41	-0,00	0,00	0,00
VMY 1812 Fallinpelto	0,00	-0,00	0,01	-2,46	-0,00	0,00	0,00
VMY 1813 Maapadontie 1	-0,02	0,34	0,01	-1,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 1814 Hirsipadontie 2	-0,02	0,11	0,01	-2,05	-0,00	0,00	0,00
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	0,00	0,05	0,01	-1,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 1817 Nuotiokuja 4	0,00	-0,00	0,01	-1,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 1818 Kustaava	0,00	-0,00	0,01	-2,09	-0,00	0,00	0,00
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	0,00	-0,00	0,01	-2,18	-0,00	0,00	0,00
VMY 1821 Pakilantie 12	-0,06	0,03	0,01	-2,17	-0,00	0,00	0,00
VMY 1822 Suonotkontie 8	0,00	-0,00	0,01	-1,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 1827 Sahanmäki	-0,03	0,02	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	0,00	0,03	0,01	-2,34	-0,00	0,00	0,00
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	0,00	0,13	0,02	-2,31	-0,00	0,00	0,00
VMY 1831 Näsinoja	0,00	-0,00	0,01	-2,32	-0,00	0,00	0,00
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	0,00	-0,00	0,01	-2,57	-0,00	0,00	0,00
VMY 1833 Tuomarinkartano	0,00	-0,00	0,03	-2,10	-0,00	0,00	0,00
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	0,00	-0,00	0,03	-2,27	-0,00	0,00	0,00
Vapaaehtoinen erillisyhtiö							
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	-5,89	-3,72	-0,55	-0,99	-0,22
VMY 1802 Metsäpurontie 12	-6,13	-3,56	-0,57	-0,82	-0,37
VMY 1803 Metsäpurontie 13	-6,03	-3,72	-0,56	-0,88	-0,36
VMY 1804 Kuusikkotie 4	-5,27	-3,22	-0,54	-0,80	-0,19
VMY 1805 Maunulantie 19	-5,49	-3,40	-0,54	-0,86	-0,19
VMY 1806 Koivikkotie 5	-6,00	-3,78	-0,54	-0,97	-0,15
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	-7,75	-3,85	-0,54	-0,98	-0,22
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	-6,55	-4,01	-0,54	-0,86	-0,21
VMY 1809 Töyrytie 3-7	-6,53	-4,23	-0,55	-0,96	-0,17
VMY 1810 Männikkötie 7	-6,41	-3,88	-0,56	-0,87	-0,25
VMY 1812 Fallinpelto	-5,68	-3,18	-0,57	-0,92	-0,03
VMY 1813 Maapadontie 1	-6,81	-3,63	-0,72	-0,90	-0,38
VMY 1814 Hirsipadontie 2	-4,92	-3,15	-0,54	-0,89	-0,19
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	-5,88	-3,72	-0,57	-0,97	-0,19
VMY 1817 Nuotiokuja 4	-4,90	-2,90	-0,47	-0,73	-0,03
VMY 1818 Kustaava	-5,92	-3,99	-0,55	-0,95	-0,46
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	-6,92	-3,78	-0,55	-1,00	-0,23
VMY 1821 Pakilantie 12	-6,37	-3,52	-0,56	-0,90	-0,38
VMY 1822 Suonotkontie 8	-6,32	-4,41	-0,57	-0,89	-0,40
VMY 1827 Sahanmäki	-5,84	-3,83	-0,58	-1,05	-0,22
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	-6,92	-3,83	-0,57	-1,11	-0,09
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	-6,60	-3,84	-0,54	-0,99	-0,11
VMY 1831 Näsiñoja	-6,72	-3,73	-0,54	-1,09	-0,07
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	-6,12	-3,42	-0,54	-0,87	-0,15
VMY 1833 Tuomarinkartano	-6,88	-3,64	-0,58	-0,93	-0,06
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	-7,43	-3,87	-0,54	-0,93	-0,09
Vapaarahoitteinen erillisyhtiö					
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1801 Maunulan Kansanasunnot	-1,11	-0,30	-0,35	45,5	47,6	5,3	134
VMY 1802 Metsäpurontie 12	-0,87	-0,12	-0,46	45,6	47,4	2,6	139
VMY 1803 Metsäpurontie 13	-1,04	-0,15	-0,38	49,9	52,0	3,2	154
VMY 1804 Kuusikkotie 4	-0,98	-0,14	-0,37	50,1	52,2	2,8	152
VMY 1805 Maunulantie 19	-0,97	-0,19	-0,42	50,3	52,4	4,2	155
VMY 1806 Koivikkotie 5	-0,93	-0,43	-0,43	44,3	46,2	10,6	146
VMY 1807 Rajametsäntie 22-24	-1,29	-0,13	-0,36	52,9	55,2	2,2	138
VMY 1808 Haavikkotie 12-18	-1,32	-0,27	-0,46	50,2	52,4	4,2	160
VMY 1809 Töyrytie 3-7	-1,30	-0,28	-0,39	51,7	54,0	4,4	148
VMY 1810 Männikkötie 7	-1,20	-0,28	-0,40	45,2	47,2	6,5	138
VMY 1812 Fallinpelto	-0,79	-0,07	-0,50	40,6	42,1	3,7	168
VMY 1813 Maapadontie 1	-0,97	-0,21	-0,46	46,8	48,7	4,6	168
VMY 1814 Hirsipadontie 2	-0,93	-0,13	-0,37	46,5	48,5	3,0	143
VMY 1815 Maunulan Kirkkomäki	-1,10	-0,20	-0,42	50,9	53,0	4,4	146
VMY 1817 Nuotiokuja 4	-0,89	-0,10	-0,39	58,6	61,0	3,1	129
VMY 1818 Kustaava	-1,13	-0,24	-0,39	45,1	47,1	2,7	127
VMY 1820 Kylänvanhimmantie 5-11	-0,94	-0,21	-0,58	47,4	49,1	4,9	178
VMY 1821 Pakilantie 12	-0,99	-0,21	-0,40	50,7	52,9	4,4	140
VMY 1822 Suonotkontie 8	-1,32	-0,41	-0,43	48,4	50,6	6,6	106
VMY 1827 Sahanmäki	-1,16	-0,24	-0,36	52,1	54,4	5,2	120
VMY 1829 Torpparinmäentie 32	-1,02	-0,26	-0,48	57,5	59,9	6,2	139
VMY 1830 Kuusmiehentie 3	-1,15	-0,21	-0,66	52,5	54,5	4,3	213
VMY 1831 Näsiñoja	-0,98	-0,23	-0,48	55,7	58,0	5,9	144
VMY 1832 Mikkolantie 7-9	-0,92	-0,24	-0,42	41,4	43,0	5,5	136
VMY 1833 Tuomarinkartano	-1,11	-0,16	-0,53	61,1	63,6	3,7	168
VMY 1834 Sysimiehenpolku 25	-0,99	-0,13	-0,66	52,6	54,5	4,3	200
Vapaarahoitteinen erillisyhtiö							
28 Koy Torpparinmäen Korttelitalo	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0

Myllypuro 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	27	Siivoajat: 9
			Huolto: 9
			Toimisto: 6
			Johto: 3
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 3
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,07 / 0,00	kntstön tuotoista 0,77 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,01
Jälkiperintäsaavatavat	0,14	Tuloutunut	0,01
kntstön tuotoista 0,16 %			
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		10 568 065,14	8,59
Käyttökorvaukset		214 360,85	0,17
ALV kiinteistön tuotoista		-13 682,66	-0,01
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		10 768 743,33	8,75
Muut kiinteistön tuotot		100 386,79	0,08
Saadut esinevahinkokorvaukset		53 712,04	0,04
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-48 544,47	-0,04
Henkilösivukulut		-58 269,27	-0,05
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-106 813,74	-0,09
Poistot ja arvonalentumiset		-1 874 550,08	-1,52
Hallinto		-839 866,45	-0,68
Käyttö ja huolto		-993 649,41	-0,81
Ulkoalueiden huolto		-101 229,30	-0,08
Siivous		-489 025,10	0,38
Lämmitys		-1 109 110,52	-0,90
Vesi ja jätevesi		-606 421,01	-0,49
Sähkö ja kaasu		-345 907,74	-0,28
Jätehuolto		-198 671,95	-0,16
Vahinkovakuutukset		-84 500,13	-0,07
Tontinvuokrat		-846 092,52	-0,69
Muut vuokrat		-4 299,60	-0,00
Kiinteistövero		-140 982,61	-0,11
Korjaukset		-1 009 343,69	-0,82
Muut hoitokulut		-11 724,22	-0,01
Luottotappiot		-19 109,04	-0,02
Muut kiinteistön kulut		3 005,61	0,00
LIIVEVOITTO/-TAPPIO		2 144 550,66	1,74
Korkotuotot		10 884,87	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-1 924 260,40	-1,56
Muut rahoituskulut		-371,48	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		230 803,65	0,19

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					853 880,83	0,69
Huolto					895 560,78	0,73
Siivous					464 176,95	0,38
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	45,5	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	47,3 / 47,0	Sähkö kWh/m3	4,6	Vesi l/as/vrk 156
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	1 656	33	1 689	100,00		
Uudet asunnot	52	0	52	3,08		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	74	0	74	4,38		
Uudet osoitukset	118	0	118	6,99		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	11	0	11	0,65		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	5	0	5	0,30		
Vuokraoikeuden siirrot	10	0	10	0,59		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	1	0	1	0,06		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					10 644 905	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					10 235 620	96
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					379 325	4
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					27 174	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					2 785	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						96
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
2610 Yläkiventie 2	1965/1998	15 561,0	15 561,0	15 424,0	15 424,0	61 800,0	272	534	28,88	9,00
2615 Yläkiventie 5	1965/1993/ 2012	11 457,0	11 457,0	11 457,0	11 457,0	46 920,0	196	415	27,61	9,30
2616 Myllypurontie 22	1965/1996	12 161,0	12 161,0	11 600,0	11 600,0	49 310,0	192	441	26,30	8,60
2620 Yläkiventie 8	1965/1991/ 2008	14 332,0	14 332,0	14 332,0	14 332,0	57 350,0	248	465	30,82	8,90
2625 Yläkiventie 4	1965/1989/ 2010	6 764,0	6 764,0	6 764,0	6 764,0	28 540,0	98	235	28,78	9,90
2630 Myllymatkantie 6	1966/1997	5 334,0	5 334,0	5 334,0	5 334,0	22 700,0	88	157	33,97	9,00
2635 Alakiventie 8	1977	2 246,0	2 246,0	1 852,0	1 852,0	8 727,0	36	47	39,40	7,80
2640 Alakiventie 5	1976/1997	10 435,0	10 435,0	8 888,0	8 888,0	42 840,0	156	273	32,56	8,70
2645 Myllärintie 10	1987	5 274,0	5 274,0	5 274,0	5 274,0	19 147,0	89	186	28,35	9,90
2650 Kukkaniityntie 25	1987	5 078,0	5 078,0	5 078,0	5 078,0	20 140,0	88	181	28,06	9,70
2660 Porttitie 9	1989	5 726,0	5 726,0	5 726,0	5 726,0	22 250,0	99	191	29,98	9,80
2670 Hallainvuorentie 1	2001	4 717,0	4 717,0	4 717,0	4 717,0	23 120,0	75	164	28,76	10,00
2675 Mamsellimyllynkatu 25	2012	3 902,5	325,2	3 902,5	325,2	15 655,0	52	148	26,37	11,00
Yhteensä		102 987,5	99 410,2	100 348,5	96 771,2	418 499,0	1 689	3 437	29,20	
Yhteensä		106 153,5	102 576,2	102 532,5	98 955,2	445 329,0	1 797	3 437	29,83	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
2610 Yläkiventie 2	15424,0	4,69	4,31	9,00
2615 Yläkiventie 5	11457,0	3,22	6,08	9,30
2616 Myllypurontie 22	11600,0	4,42	4,18	8,60
2620 Yläkiventie 8	14332,0	4,04	4,86	8,90
2625 Yläkiventie 4	6764,0	4,85	5,05	9,90
2630 Myllymatkantie 6	5334,0	5,03	3,97	9,00
2635 Alakiventie 8	1852,0	3,51	4,29	7,80
2640 Alakiventie 5	8888,0	4,31	4,39	8,70
2645 Myllärintie 10	5274,0	5,26	4,64	9,90
2650 Kukkaniityntie 25	5078,0	5,17	4,53	9,70
2660 Porttitie 9	5726,0	5,19	4,61	9,80
2670 Hallainvuorentie 1	4717,0	4,84	5,16	10,00
2675 Mamsellimyllynkatu 25	3902,5	4,45	6,55	11,00
Ylin vuokra		5,26	6,55	11,00
Alin vuokra		3,22	3,97	7,80
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,45	4,79	9,24

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
2610 Yläkiventie 2	0,03	-0,04	-0,05	-0,69	-0,78	-0,05	-0,39	-0,95	-0,48
2615 Yläkiventie 5	0,41	-0,04	-0,05	-0,71	-0,82	-0,04	-0,40	-0,93	-0,51
2616 Myllypurontie 22	0,05	-0,03	-0,05	-0,71	-0,87	-0,06	-0,40	-0,94	-0,60
2620 Yläkiventie 8	0,06	-0,04	-0,05	-0,69	-0,83	-0,07	-0,44	-0,87	-0,34
2625 Yläkiventie 4	0,03	-0,05	-0,05	-0,72	-0,84	-0,07	-0,41	-1,02	-0,44
2630 Myllymatkantie 6	0,06	-0,05	-0,05	-0,73	-0,85	-0,09	-0,41	-1,03	-0,58
2635 Alakiventie 8	0,03	-0,07	-0,05	-0,68	-0,88	-0,16	-0,38	-0,88	-0,62
2640 Alakiventie 5	0,03	-0,04	-0,05	-0,73	-0,84	-0,09	-0,41	-0,78	-0,40
2645 Myllärintie 10	0,06	-0,04	-0,04	-0,62	-0,76	-0,21	-0,35	-0,97	-0,64
2650 Kukkaniityntie 25	0,02	-0,04	-0,05	-0,69	-0,82	-0,13	-0,49	-1,00	-0,67
2660 Porttitie 9	0,05	-0,06	-0,05	-0,66	-0,78	-0,15	-0,39	-0,97	-0,62
2670 Hallainvuorentie 1	0,02	-0,04	-0,06	-0,84	-1,05	-0,11	-0,47	-0,95	-0,63
2675 Mamsellimyllynkatu 25	0,01	-0,02	-0,04	-0,66	-0,75	-0,23	-0,37	-1,07	-0,33

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
2610 Yläkiventie 2	-0,39	-0,15	-0,06	-0,69	-0,00	-0,14	-0,56	-0,01
2615 Yläkiventie 5	-0,25	-0,15	-0,07	-0,92	-0,00	-0,12	-0,39	-0,01
2616 Myllypurontie 22	-0,17	-0,24	-0,06	-0,52	-0,00	-0,10	-0,67	-0,01
2620 Yläkiventie 8	-0,33	-0,14	-0,06	-0,70	-0,00	-0,13	-0,95	-0,01
2625 Yläkiventie 4	-0,43	-0,13	-0,07	-0,74	-0,00	-0,17	-0,38	-0,01
2630 Myllymatkantie 6	-0,32	-0,13	-0,07	-0,74	-0,00	-0,02	-0,67	-0,01
2635 Alakiventie 8	-0,24	-0,11	-0,08	-0,68	-0,00	-0,15	-0,33	-0,04
2640 Alakiventie 5	-0,34	-0,14	-0,07	-0,72	-0,00	-0,06	-0,47	-0,01
2645 Myllärintie 10	-0,23	-0,20	-0,11	-0,63	-0,00	-0,06	-3,10	-0,01
2650 Kukkaniityntie 25	-0,20	-0,21	-0,08	-0,69	-0,00	-0,08	-1,59	-0,01
2660 Porttitie 9	-0,21	-0,24	-0,08	-0,68	-0,00	-0,16	-1,71	-0,01
2670 Hallainvuorentie 1	-0,23	-0,16	-0,08	-0,86	-0,00	-0,21	-0,58	-0,01
2675 Mamsellimyllynkatu 25	-0,15	-0,18	-0,17	-0,68	-0,00	-0,10	-1,27	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
2610 Yläkiventie 2	-0,00	-0,00	0,01	-1,54	-0,00	0,00	0,00
2615 Yläkiventie 5	-0,00	-0,00	0,01	-1,61	-0,00	0,00	0,00
2616 Myllypurontie 22	-0,04	0,01	0,01	-1,60	-0,00	0,00	0,00
2620 Yläkiventie 8	-0,03	-0,00	0,01	-1,52	-0,00	0,00	0,00
2625 Yläkiventie 4	-0,00	-0,00	0,01	-2,08	-0,00	0,00	0,00
2630 Myllymatkantie 6	-0,08	-0,00	0,01	-1,69	-0,00	0,00	0,00
2635 Alakiventie 8	0,00	-0,00	0,01	-1,55	-0,00	0,00	0,00
2640 Alakiventie 5	-0,02	0,03	0,01	-1,65	-0,00	0,00	0,00
2645 Myllärintie 10	-0,00	-0,00	0,01	-1,37	-0,00	0,00	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
2650 Kukkaniityntie 25	0,00	-0,00	0,01	-1,52	-0,00	0,00	0,00
2660 Porttitie 9	-0,01	-0,00	0,01	-1,48	-0,00	0,00	0,00
2670 Hallainvuorentie 1	0,00	-0,00	0,02	-1,90	-0,00	0,00	0,00
2675 Mamsellimyllynkatu 25	0,00	-0,00	0,01	-1,72	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
2610 Yläkiventie 2	-4,75	-4,01	-0,70	-0,74	-0,38
2615 Yläkiventie 5	-4,48	-3,56	-0,72	-0,75	-0,39
2616 Myllypurontie 22	-4,89	-4,07	-0,70	-0,74	-0,39
2620 Yläkiventie 8	-4,95	-3,80	-0,70	-0,74	-0,38
2625 Yläkiventie 4	-4,81	-4,23	-0,76	-0,78	-0,40
2630 Myllymatkantie 6	-5,03	-4,28	-0,77	-0,78	-0,41
2635 Alakiventie 8	-4,67	-4,15	-0,75	-0,72	-0,38
2640 Alakiventie 5	-4,39	-3,83	-0,71	-0,76	-0,39
2645 Myllärintie 10	-7,35	-4,13	-0,65	-0,69	-0,35
2650 Kukkaniityntie 25	-6,06	-4,36	-0,70	-0,73	-0,38
2660 Porttitie 9	-6,11	-4,19	-0,71	-0,72	-0,37
2670 Hallainvuorentie 1	-5,44	-4,63	-0,87	-0,90	-0,47
2675 Mamsellimyllynkatu 25	-5,37	-3,99	-0,66	-0,72	-0,37

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
2610 Yläkiventie 2	-0,95	-0,39	-0,48	51,0	53,0	5,4	153
2615 Yläkiventie 5	-0,93	-0,25	-0,51	38,8	40,3	4,2	121
2616 Myllypurontie 22	-0,94	-0,17	-0,60	49,1	50,9	3,9	180
2620 Yläkiventie 8	-0,87	-0,33	-0,34	45,4	47,3	4,0	127
2625 Yläkiventie 4	-1,02	-0,43	-0,44	48,1	50,1	6,1	129
2630 Myllymatkantie 6	-1,03	-0,32	-0,58	42,0	43,5	4,3	218
2635 Alakiventie 8	-0,88	-0,24	-0,62	40,9	42,6	5,4	219
2640 Alakiventie 5	-0,78	-0,34	-0,40	35,4	36,9	4,0	116
2645 Myllärintie 10	-0,97	-0,23	-0,64	56,9	59,1	6,0	190
2650 Kukkaniityntie 25	-1,00	-0,20	-0,67	53,9	55,9	4,6	195
2660 Porttitie 9	-0,97	-0,21	-0,62	48,8	50,6	4,1	184
2670 Hallainvuorentie 1	-0,95	-0,23	-0,63	39,9	41,3	4,6	198
2675 Mamsellimyllynkatu 25	-1,07	-0,15	-0,33	0,1	0,1	12,7	0

Pihlajisto 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	38	Siivoojat: 6 Huolto: 19 Toimisto: 7 Johto: 6 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,18 / 0,00	kntstön tuotoista 1,65 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,02 kntstön tuotoista 0,14 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,10	Tuloutunut	0,02
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		24 800 292,29	10,42
Käyttökorvaukset		378 729,01	0,16
ALV kiinteistön tuotoista		-136 276,26	-0,06
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		25 042 745,04	10,52
Muut kiinteistön tuotot		104 756,82	0,04
Saadut esinevahinkokorvaukset		74 769,56	0,03
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-90 857,79	-0,04
Henkilösivukulut		-100 484,31	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-191 342,10	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset		-5 877 588,52	-2,47
Hallinto		-1 023 169,92	-0,43
Käyttö ja huolto		-1 476 534,72	-0,62
Ulkoalueiden huolto		-338 116,96	-0,14
Siivous		-810 811,17	0,32
Lämmitys		-2 257 263,59	-0,95
Vesi ja jätevesi		-1 055 770,71	-0,44
Sähkö ja kaasu		-656 408,05	-0,28
Jätehuolto		-393 035,46	-0,17
Vahinkovakuutukset		-196 914,08	-0,08
Tontinvuokrat		-1 660 210,61	-0,70
Muut vuokrat		-277 196,78	-0,12
Kiinteistövero		-325 096,73	-0,14
Korjaukset		-3 726 818,19	-1,57
Muut hoitokulut		-55 424,90	-0,02
Luottotappiot		-36 970,38	-0,02
Muut kiinteistön kulut		35 469,96	0,01
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		4 899 068,51	2,06
Korkotuotot		38 891,07	0,02
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-5 028 949,45	-2,11
Muut rahoituskulut		-1 226,35	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-92 216,22	-0,04

Tuloslaskelman lisätiedot				
				€/htm2/kk
Isännöinti				998 845,51 0,42
Huolto				1 515 023,61 0,64
Siivous				758 610,18 0,32
Energian kulutus				
Lämpö toteutunut kWh/m3	42,7	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	44,4 / 44,1	Sähkö kWh/m3 4,7
Vesi l/as/vrk				149
Vaihtuvuustiedot				
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %
Vmy:n asuntojen lkm	3 066	9	3 075	100,00
Uudet asunnot	0	0	0	0,00
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	249	0	249	8,10
Uudet osoitukset	166	0	166	5,40
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	35	0	35	1,14
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	15	0	15	0,49
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	26	0	26	0,85
Vuokraoikeuden siirrot	7	0	7	0,23
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	50	0	50	1,63
Tyhjänä tarkoituksellisesti	10	0	10	0,33
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot				
			€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite			24 181 308	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot			24 154 495	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus			438 428	2
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)			33 959	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)			2 269	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen				98
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset				100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m ²	Keskim. huo- neisto- ala m ²	Asuin- huo- neisto- ala m ²	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m ²	Tilavuus m ³	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1 Salpausseläntie 14	1972/1998	25 591,0	25 591,0	23 586,9	23 586,9	109 490,0	385	710	33,22	10,07
VMY 2 Johtokivenkuja 1	1967/1994	6 239,5	6 239,5	6 239,5	6 239,5	28 630,0	100	106	58,86	9,95
VMY 3 Sunilantie 9	1967/1995	9 682,5	9 682,5	9 682,5	9 682,5	43 030,0	156	318	30,45	9,96
VMY 4 Liusketie 9	1975	6 675,0	6 675,0	6 217,0	6 217,0	26 740,0	108	191	32,55	10,05
VMY 5 Madetojankuja 2	1975/2001	12 961,0	12 961,0	12 345,0	12 345,0	52 530,0	195	414	29,82	10,10
VMY 6 Liusketie 3	1976	8 790,8	8 790,8	8 164,5	8 164,5	34 663,0	146	263	31,04	10,10
VMY 7 Puroniitynpolku 4	1978	6 254,5	6 254,5	6 254,5	6 254,5	26 620,0	105	210	29,78	10,47
VMY 8 Ratavallintie 8	1978	2 319,0	2 319,0	2 161,0	2 161,0	9 230,0	72	74	29,20	9,85
VMY 10 Ratavallintie 6	1979	2 964,5	2 964,5	2 964,5	2 964,5	12 663,0	49	90	32,94	10,08
VMY 11 Savelantie 7	1982	3 341,5	3 341,5	3 286,5	3 286,5	13 910,0	49	107	30,71	10,12
VMY 12 Johtokiventie	1984	12 079,5	12 079,5	11 478,0	11 478,0	49 785,0	179	337	34,06	10,12
VMY 13 Kivipyökintie 7	1985	9 749,0	9 749,0	9 304,5	9 304,5	39 900,0	154	283	32,88	10,13
VMY 17 Säterintie 6	1989	4 980,0	4 980,0	4 604,0	4 604,0	20 700,0	79	144	31,97	10,15
VMY 18 Liuskekuja 6	1989	2 708,0	2 708,0	2 708,0	2 708,0	11 811,0	44	72	37,61	10,22
VMY 19 Ratavallinkulma	1990	3 116,0	3 116,0	3 116,0	3 116,0	12 326,0	48	105	29,68	10,15
VMY 20 Salpausseläntie 3	1970/1996	4 354,0	4 354,0	4 354,0	4 354,0	17 280,0	63	136	32,01	9,99
VMY 21 Graniittitie 3	1993	4 859,0	4 859,0	4 849,0	4 849,0	19 540,0	79	156	31,08	10,18
VMY 22 Hattelmalantie 6	1995	1 008,0	1 008,0	1 008,0	1 008,0	4 344,0	16	32	31,50	10,90
VMY 23 Maakaarenkuja 3	1998	7 843,0	7 843,0	7 843,0	7 843,0	36 730,0	135	246	31,88	10,44
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	2000	3 537,0	3 537,0	3 537,0	3 537,0	15 400,0	44	137	25,82	10,70
VMY 27 Hernepellontie 40	2001	3 292,0	3 292,0	3 292,0	3 292,0	15 112,0	56	116	28,38	11,10
VMY 28 Harjannetie 5	2002	6 808,5	6 808,5	6 808,5	6 808,5	30 595,0	112	244	27,90	11,20
VMY 29 Kivitel tankatu 4	2002	2 323,5	2 323,5	2 323,5	2 323,5	11 415,0	36	75	30,98	11,20
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	2003	2 555,0	2 555,0	2 555,0	2 555,0	11 808,0	36	84	30,42	10,80
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	2003	5 491,0	5 491,0	5 188,0	5 188,0	25 400,0	76	215	24,13	10,80
VMY 33 Kivitel tankatu 3	2004	4 582,5	4 582,5	4 582,5	4 582,5	21 184,0	73	153	29,95	11,30
VMY 34 Agronominkatu 4	2005	5 848,5	5 848,5	5 777,0	5 777,0	30 213,0	93	196	29,47	11,10
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	2007	5 627,5	5 627,5	5 627,5	5 627,5	28 200,0	78	203	27,72	11,20
VMY 36 Von Daehninkatu 1	2008	4 808,0	4 808,0	4 474,5	4 474,5	24 580,0	69	142	31,51	11,51

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	2008	5 916,5	5 916,5	5 916,5	5 916,5	29 155,0	81	211	28,04	11,51
VMY 38 Von Daehninkatu 6	2009	4 660,5	4 660,5	4 660,5	4 660,5	22 495,0	61	202	23,07	11,41
VMY 39 Harjannetie 47	2010	3 056,5	3 056,5	2 968,0	2 968,0	14 935,0	40	106	28,00	11,00
VMY 40 Hernepellontie 26	2011	4 378,0	4 378,0	4 378,0	4 378,0	27 130,0	58	168	26,06	11,30
Yhteensä		198 400,8	198 400,8	192 254,9	192 254,9	877 544,0	3 075	6 246	30,78	
Yhteensä		198 400,8	198 400,8	192 254,9	192 254,9	877 544,0	3 075	6 246	30,78	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1 Salpausseläntie 14	23586,9	4,13	5,94	10,07
VMY 2 Johtokivenkuja 1	6239,5	4,44	5,51	9,95
VMY 3 Sunilantie 9	9682,5	4,40	5,56	9,96
VMY 4 Liusketie 9	6217,0	4,21	5,84	10,05
VMY 5 Madetojankuja 2	12345,0	4,12	5,98	10,10
VMY 6 Liusketie 3	8164,5	4,10	6,00	10,10
VMY 7 Puroniitynpolku 4	6254,5	4,21	6,26	10,47
VMY 8 Ratavallintie 8	2161,0	5,02	4,83	9,85
VMY 10 Ratavallintie 6	2964,5	4,16	5,92	10,08
VMY 11 Savelantie 7	3286,5	4,11	6,01	10,12
VMY 12 Johtokiventie	11478,0	4,06	6,06	10,12
VMY 13 Kivipyökintie 7	9304,5	4,05	6,08	10,13
VMY 17 Säterintie 6	4604,0	3,96	6,19	10,15
VMY 18 Liuskekuja 6	2708,0	3,99	6,23	10,22
VMY 19 Ratavallinkulma	3116,0	4,02	6,13	10,15
VMY 20 Salpausseläntie 3	4354,0	4,35	5,64	9,99
VMY 21 Graniittitie 3	4849,0	4,03	6,15	10,18
VMY 22 Hattelmalantie 6	1008,0	4,30	6,60	10,90
VMY 23 Maakaarenkuja 3	7843,0	4,05	6,39	10,44
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	3537,0	4,26	6,44	10,70
VMY 27 Hernepellontie 40	3292,0	4,45	6,65	11,10
VMY 28 Harjannetie 5	6808,5	4,53	6,67	11,20
VMY 29 Kivitetankatu 4	2323,5	4,53	6,67	11,20
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	2555,0	4,23	6,57	10,80
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	5188,0	4,23	6,57	10,80
VMY 33 Kivitetankatu 3	4582,5	4,57	6,73	11,30
VMY 34 Agronominkatu 4	5777,0	4,44	6,66	11,10
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	5627,5	4,53	6,67	11,20
VMY 36 Von Daehninkatu 1	4474,5	4,63	6,88	11,51
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	5916,5	4,76	6,75	11,51
VMY 38 Von Daehninkatu 6	4660,5	4,61	6,80	11,41
VMY 39 Harjannetie 47	2968,0	4,38	6,62	11,00
VMY 40 Hernepellontie 26	4378,0	4,57	6,73	11,30
Ylin vuokra		5,02	6,88	11,51
Alin vuokra		3,96	4,83	9,85
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,27	6,19	10,46

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1 Salpausseläntie 14	0,05	-0,02	-0,04	-0,41	-0,57	-0,17	-0,37	-1,13	-0,41
VMY 2 Johtokivenkuja 1	0,04	-0,04	-0,04	-0,45	-0,60	-0,16	-0,42	-0,99	-0,43
VMY 3 Sunilantie 9	0,05	-0,03	-0,04	-0,44	-0,59	-0,18	-0,31	-1,00	-0,32
VMY 4 Liusketie 9	0,04	-0,03	-0,04	-0,39	-0,55	-0,09	-0,42	-1,15	-0,45
VMY 5 Madetojankuja 2	0,10	-0,03	-0,04	-0,39	-0,56	-0,13	-0,36	-0,86	-0,46
VMY 6 Liusketie 3	0,04	-0,04	-0,04	-0,38	-0,56	-0,08	-0,36	-0,86	-0,47
VMY 7 Puroniitynpolku 4	0,03	-0,04	-0,04	-0,40	-0,56	-0,12	-0,26	-0,94	-0,51
VMY 8 Ratavallantie 8	0,00	-0,11	-0,04	-0,39	-0,65	-0,13	-0,24	-1,34	-0,41
VMY 10 Ratavallantie 6	0,26	-0,04	-0,04	-0,46	-0,61	-0,22	-0,33	-1,10	-0,51
VMY 11 Savelantie 7	0,09	-0,04	-0,04	-0,48	-0,55	-0,22	-0,25	-0,85	-0,49
VMY 12 Johtokiventie	0,03	-0,02	-0,04	-0,40	-0,57	-0,33	-0,31	-0,89	-0,40
VMY 13 Kivipyökintie 7	0,02	-0,03	-0,04	-0,39	-0,57	-0,08	-0,36	-0,90	-0,46
VMY 17 Säterintie 6	0,03	-0,04	-0,04	-0,40	-0,59	-0,20	-0,19	-0,99	-0,46
VMY 18 Liuskekuja 6	0,22	-0,08	-0,04	-0,48	-0,64	-0,31	-0,29	-0,87	-0,42
VMY 19 Ratavallinkulma	0,06	-0,02	-0,04	-0,39	-0,53	-0,22	-0,16	-0,85	-0,64
VMY 20 Salpausseläntie 3	0,00	-0,04	-0,04	-0,38	-0,55	-0,07	-0,46	-0,94	-0,48
VMY 21 Graniittitie 3	0,01	-0,06	-0,04	-0,38	-0,57	-0,13	-0,34	-0,91	-0,46
VMY 22 Hattelmalantie 6	0,01	-0,02	-0,04	-0,41	-0,63	-0,29	-0,33	-1,12	-0,38
VMY 23 Maakaarenkuja 3	0,05	-0,04	-0,05	-0,46	-0,69	-0,11	-0,52	-0,90	-0,36
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	0,05	-0,04	-0,04	-0,42	-0,65	-0,07	-0,26	-0,57	-0,43
VMY 27 Hernepellontie 40	0,01	-0,07	-0,04	-0,44	-0,78	-0,19	-0,24	-1,03	-0,48
VMY 28 Harjannetie 5	0,03	-0,04	-0,04	-0,43	-0,64	-0,08	-0,19	-0,91	-0,46
VMY 29 Kiviteltankatu 4	0,07	-0,12	-0,05	-0,47	-0,72	-0,13	-0,32	-1,01	-0,44
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	0,02	-0,03	-0,04	-0,44	-0,66	-0,08	-0,40	-0,87	-0,45
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	0,05	-0,02	-0,04	-0,45	-0,63	-0,21	-0,34	-0,84	-0,52
VMY 33 Kiviteltankatu 3	0,03	-0,04	-0,04	-0,44	-0,68	-0,07	-0,23	-0,97	-0,54
VMY 34 Agronominkatu 4	0,02	-0,06	-0,05	-0,49	-0,74	-0,05	-0,54	-0,92	-0,44
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	0,02	-0,04	-0,05	-0,49	-0,76	-0,05	-0,54	-0,88	-0,49
VMY 36 Von Daehninkatu 1	0,01	-0,05	-0,05	-0,49	-0,74	-0,13	-0,33	-0,97	-0,32
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	0,01	-0,05	-0,05	-0,47	-0,71	-0,09	-0,31	-1,03	-0,53
VMY 38 Von Daehninkatu 6	0,03	-0,04	-0,05	-0,46	-0,71	-0,06	-0,28	-0,90	-0,44
VMY 39 Harjannetie 47	0,01	-0,03	-0,05	-0,47	-0,67	-0,08	-0,20	-0,87	-0,40
VMY 40 Hernepellontie 26	0,00	-0,06	-0,06	-0,59	-0,83	-0,10	-0,19	-0,52	-0,45

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1 Salpausseläntie 14	-0,35	-0,16	-0,10	-0,70	-0,00	-0,07	-1,38	-0,02
VMY 2 Johtokivenkuja 1	-0,25	-0,09	-0,13	-0,71	-0,00	-0,02	-1,58	-0,02
VMY 3 Sunilantie 9	-0,21	-0,18	-0,10	-0,71	-0,00	-0,05	-1,28	-0,02
VMY 4 Liusketie 9	-0,20	-0,15	-0,09	-0,71	-0,00	-0,04	-2,08	-0,03
VMY 5 Madetojankuja 2	-0,23	-0,15	-0,09	-0,70	-0,00	-0,16	-1,84	-0,02
VMY 6 Liusketie 3	-0,41	-0,15	-0,08	-0,71	-0,00	-0,15	-1,55	-0,05
VMY 7 Puroniitynpolku 4	-0,22	-0,17	-0,09	-0,71	-0,00	-0,15	-1,41	-0,03
VMY 8 Ratavallantie 8	-1,00	-0,18	-0,08	-0,14	-0,00	-0,17	-1,91	-0,03
VMY 10 Ratavallantie 6	-0,27	-0,22	-0,08	-0,71	-0,00	-0,15	-1,80	-0,02
VMY 11 Savelantie 7	-0,18	-0,27	-0,08	-0,71	-0,00	-0,13	-1,49	-0,03
VMY 12 Johtokiventie	-0,21	-0,22	-0,08	-0,71	-0,00	-0,02	-1,52	-0,02
VMY 13 Kivipyökintie 7	-0,17	-0,17	-0,08	-0,71	-0,00	-0,02	-1,55	-0,02
VMY 17 Säterintie 6	-0,20	-0,18	-0,08	-0,71	-0,22	-0,17	-2,07	-0,02
VMY 18 Liuskekuja 6	-0,27	-0,17	-0,08	-0,71	-0,00	-0,17	-1,53	-0,02
VMY 19 Ratavallinkulma	-0,21	-0,24	-0,07	-0,71	-0,00	-0,15	-2,52	-0,02
VMY 20 Salpausseläntie 3	-0,39	-0,14	-0,09	-0,71	-0,00	-0,14	-1,43	-0,03
VMY 21 Graniittitie 3	-0,31	-0,12	-0,08	-0,71	-0,00	-0,17	-1,43	-0,02
VMY 22 Hattelmalantie 6	-0,13	-0,18	-0,08	-0,71	-0,00	-0,19	-1,09	-0,02
VMY 23 Maakaarenkuja 3	-0,27	-0,15	-0,08	-0,71	-0,40	-0,20	-1,39	-0,03
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	-0,27	-0,15	-0,07	-0,71	-0,12	-0,17	-1,89	-0,02
VMY 27 Hernepellontie 40	-0,34	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,20	-1,63	-0,02
VMY 28 Harjannetie 5	-0,18	-0,17	-0,06	-0,71	-0,25	-0,19	-1,70	-0,02
VMY 29 Kiviteltankatu 4	-0,23	-0,20	-0,07	-0,71	-0,26	-0,21	-2,17	-0,06
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	-0,34	-0,19	-0,07	-0,71	-0,48	-0,20	-1,75	-0,02
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	-0,35	-0,17	-0,07	-0,71	-0,21	-0,19	-1,44	-0,02
VMY 33 Kiviteltankatu 3	-0,24	-0,20	-0,07	-0,71	-0,17	-0,19	-1,81	-0,02
VMY 34 Agronominkatu 4	-0,26	-0,15	-0,07	-0,71	-0,45	-0,22	-1,67	-0,02
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	-0,34	-0,17	-0,07	-0,71	-0,45	-0,35	-1,37	-0,02
VMY 36 Von Daehninkatu 1	-0,25	-0,17	-0,07	-0,71	-0,39	-0,21	-1,37	-0,02
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	-0,28	-0,13	-0,07	-0,63	-0,44	-0,17	-1,35	-0,02
VMY 38 Von Daehninkatu 6	-0,21	-0,16	-0,07	-0,71	-0,41	-0,26	-1,47	-0,02
VMY 39 Harjannetie 47	-0,26	-0,13	-0,07	-0,71	-0,33	-0,14	-1,09	-0,02
VMY 40 Hernepellontie 26	-0,33	-0,12	-0,07	-0,71	-0,01	-0,28	-1,26	-0,05

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Salpausseläntie 14	-0,00	0,05	0,02	-1,90	-0,00	0,00	0,00
VMY 2 Johtokivenkuja 1	-0,00	-0,00	0,01	-1,91	-0,00	0,00	0,00
VMY 3 Sunilantie 9	-0,05	-0,00	0,02	-1,93	-0,00	0,00	0,00
VMY 4 Liusketie 9	-0,01	0,00	0,01	-1,88	-0,00	0,00	0,00
VMY 5 Madetojankuja 2	0,00	0,01	0,01	-1,98	-0,00	0,00	0,00
VMY 6 Liusketie 3	-0,03	0,03	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 7 Puroniitynpolku 4	-0,00	0,00	0,02	-2,20	-0,00	0,00	0,00
VMY 8 Ratavallantie 8	-0,00	-0,00	0,01	-1,73	-0,00	0,00	0,00
VMY 10 Ratavallantie 6	-0,01	-0,00	0,02	-2,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 11 Savelantie 7	0,00	0,01	0,02	-2,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 12 Johtokiventie	-0,06	0,04	0,02	-2,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 13 Kivipyökintie 7	0,00	0,02	0,02	-2,03	-0,00	0,00	0,00
VMY 17 Säterintie 6	-0,04	0,03	0,02	-1,99	-0,00	0,00	0,00
VMY 18 Liuskekuja 6	0,00	-0,00	0,01	-2,20	-0,00	0,00	0,00
VMY 19 Ratavallinkulma	-0,02	-0,00	0,02	-2,15	-0,00	0,00	0,00
VMY 20 Salpausseläntie 3	0,00	-0,00	0,01	-1,96	-0,00	0,00	0,00
VMY 21 Graniittitie 3	0,00	-0,00	0,01	-2,16	-0,00	0,00	0,00
VMY 22 Hattelmalantie 6	0,00	-0,00	0,01	-2,33	-0,00	0,00	0,00
VMY 23 Maakaarenkuja 3	0,00	-0,00	0,02	-2,25	-0,00	0,00	0,00
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	-0,00	-0,00	0,02	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 27 Hernepellontie 40	0,00	-0,00	0,02	-2,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 28 Harjannetie 5	0,00	-0,00	0,02	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 29 Kiviteltankatu 4	0,00	0,03	0,02	-2,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	0,00	-0,00	0,02	-2,33	-0,00	0,00	0,00
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	-0,02	0,01	0,02	-2,33	-0,00	0,00	0,00
VMY 33 Kiviteltankatu 3	-0,02	-0,00	0,02	-2,39	-0,00	0,00	0,00
VMY 34 Agronominkatu 4	-0,01	0,00	0,02	-2,33	-0,00	0,00	0,00
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	-0,16	-0,00	0,02	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 36 Von Daehninkatu 1	0,00	0,03	0,02	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	0,00	0,05	0,02	-2,43	-0,00	0,00	0,00
VMY 38 Von Daehninkatu 6	-0,00	-0,00	0,02	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 39 Harjannetie 47	0,00	0,01	0,02	-2,28	-0,00	0,00	0,00
VMY 40 Hernepellontie 26	-0,00	0,00	0,02	-2,39	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1 Salpausseläntie 14	-5,17	-3,68	-0,39	-0,61	-0,34
VMY 2 Johtokivenkuja 1	-5,23	-3,59	-0,44	-0,57	-0,40
VMY 3 Sunilantie 9	-4,76	-3,38	-0,41	-0,65	-0,29
VMY 4 Liusketie 9	-5,72	-3,55	-0,37	-0,55	-0,41
VMY 5 Madetojankuja 2	-5,31	-3,21	-0,37	-0,60	-0,35
VMY 6 Liusketie 3	-5,15	-3,41	-0,37	-0,51	-0,35
VMY 7 Puroniitynpolku 4	-4,94	-3,35	-0,39	-0,60	-0,20
VMY 8 Ratavallintie 8	-6,67	-4,60	-0,47	-0,61	-0,22
VMY 10 Ratavallintie 6	-5,84	-3,63	-0,46	-0,72	-0,30
VMY 11 Savelantie 7	-5,09	-3,38	-0,42	-0,67	-0,22
VMY 12 Johtokiventie	-5,00	-3,42	-0,38	-0,73	-0,30
VMY 13 Kivipyökintie 7	-4,83	-3,24	-0,38	-0,57	-0,34
VMY 17 Säterintie 6	-5,81	-3,54	-0,39	-0,65	-0,17
VMY 18 Liuskekuja 6	-5,37	-3,45	-0,52	-0,78	-0,28
VMY 19 Ratavallinkulma	-6,07	-3,33	-0,36	-0,64	-0,15
VMY 20 Salpausseläntie 3	-5,19	-3,62	-0,40	-0,50	-0,45
VMY 21 Graniittitie 3	-5,03	-3,42	-0,40	-0,56	-0,34
VMY 22 Hattelmalantie 6	-4,92	-3,63	-0,40	-0,69	-0,29
VMY 23 Maakaarenkuja 3	-5,64	-4,00	-0,44	-0,69	-0,50
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	-5,18	-3,08	-0,41	-0,63	-0,23
VMY 27 Hernepellontie 40	-5,73	-3,90	-0,47	-0,66	-0,21
VMY 28 Harjannetie 5	-5,37	-3,44	-0,43	-0,60	-0,18
VMY 29 Kivitetankatu 4	-6,42	-3,97	-0,56	-0,71	-0,28
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	-6,03	-4,07	-0,42	-0,66	-0,35
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	-5,49	-3,81	-0,37	-0,75	-0,32
VMY 33 Kivitetankatu 3	-5,72	-3,69	-0,44	-0,62	-0,22
VMY 34 Agronominkatu 4	-6,13	-4,23	-0,51	-0,67	-0,54
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	-6,07	-4,33	-0,47	-0,67	-0,52
VMY 36 Von Daehninkatu 1	-5,54	-3,96	-0,51	-0,72	-0,31
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	-5,65	-4,12	-0,48	-0,67	-0,29
VMY 38 Von Daehninkatu 6	-5,54	-3,77	-0,46	-0,62	-0,26
VMY 39 Harjannetie 47	-4,77	-3,54	-0,45	-0,66	-0,16
VMY 40 Hernepellontie 26	-4,92	-3,37	-0,62	-0,84	-0,15

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Salpausseläntie 14	-1,13	-0,35	-0,41	45,8	47,7	4,5	159
VMY 2 Johtokivenkuja 1	-0,99	-0,25	-0,43	41,8	43,7	2,6	132
VMY 3 Sunilantie 9	-1,00	-0,21	-0,32	46,0	48,0	4,3	90
VMY 4 Liusketie 9	-1,15	-0,20	-0,45	58,2	60,7	4,4	162
VMY 5 Madetojankuja 2	-0,86	-0,23	-0,46	44,5	46,2	2,4	164
VMY 6 Liusketie 3	-0,86	-0,41	-0,47	44,3	46,0	5,4	180
VMY 7 Puroniitynpolku 4	-0,94	-0,22	-0,51	44,5	46,2	3,9	170
VMY 8 Ratavallantie 8	-1,34	-1,00	-0,41	64,0	66,9	22,6	132
VMY 10 Ratavallantie 6	-1,10	-0,27	-0,51	49,4	51,4	4,5	193
VMY 11 Savelantie 7	-0,85	-0,18	-0,49	40,0	41,6	3,0	162
VMY 12 Johtokiventie	-0,89	-0,21	-0,40	46,3	48,2	4,4	152
VMY 13 Kivipyökintie 7	-0,90	-0,17	-0,46	47,4	49,3	3,8	171
VMY 17 Säterintie 6	-0,99	-0,20	-0,46	48,4	50,4	3,7	175
VMY 18 Liuskekuja 6	-0,87	-0,27	-0,42	39,2	40,8	4,8	182
VMY 19 Ratavallinkulma	-0,85	-0,21	-0,64	42,2	43,7	4,2	173
VMY 20 Salpausseläntie 3	-0,94	-0,39	-0,48	46,2	48,0	5,0	172
VMY 21 Graniittitie 3	-0,91	-0,31	-0,46	46,6	48,5	7,1	149
VMY 22 Hattelmalantie 6	-1,12	-0,13	-0,38	45,6	47,5	3,1	124
VMY 23 Maakaarenkuja 3	-0,90	-0,27	-0,36	40,4	42,1	5,2	119
VMY 24 Tilanhoitajankaari 20	-0,57	-0,27	-0,43	25,7	26,6	5,0	119
VMY 27 Hernepellontie 40	-1,03	-0,34	-0,48	45,7	47,6	6,6	155
VMY 28 Harjannetie 5	-0,91	-0,18	-0,46	41,6	43,3	3,7	138
VMY 29 Kiviteltankatu 4	-1,01	-0,23	-0,44	38,4	39,9	4,1	144
VMY 30 Leskirouva Freytagin kuja 13	-0,87	-0,34	-0,45	37,1	38,6	6,7	145
VMY 31 Tilanhoitajankaari 8	-0,84	-0,35	-0,52	37,6	39,1	5,8	142
VMY 33 Kiviteltankatu 3	-0,97	-0,24	-0,54	42,8	44,5	4,6	165
VMY 34 Agronominkatu 4	-0,92	-0,26	-0,44	36,4	37,9	4,4	150
VMY 35 Metsänhoitajankatu 2,3	-0,88	-0,34	-0,49	35,5	36,9	6,2	153
VMY 36 Von Daehninkatu 1	-0,97	-0,25	-0,32	38,1	39,8	4,4	111
VMY 37 Metsänhoitajankatu 4	-1,03	-0,28	-0,53	43,7	45,5	5,1	150
VMY 38 Von Daehninkatu 6	-0,90	-0,21	-0,44	38,8	40,4	3,9	114
VMY 39 Harjannetie 47	-0,87	-0,26	-0,40	36,2	37,6	4,9	128
VMY 40 Hernepellontie 26	-0,52	-0,33	-0,45	17,3	17,8	4,8	131

Pikku-Huopalahti 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	17	Siivoajat: 0
			Huolto: 7
			Toimisto: 5
			Johto: 5
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,14 / 0,00	kntstön tuotoista 2,30 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,01
Jälkiperintäsaavatavat	0,31	Tuloutunut	0,02
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		7 216 312,84	5,51
Käyttökorvaukset		104 795,96	0,08
ALV kiinteistön tuotoista		-67 067,00	-0,05
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		7 254 041,80	5,54
Muut kiinteistön tuotot		113 165,78	0,09
Saadut esinevahinkokorvaukset		160 656,06	0,12
Suoritettava ALV muista tuotoista		-121 522,18	-0,09
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-80 617,53	-0,06
Henkilösivukulut		-50 601,19	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-131 218,72	-0,10
Poistot ja arvonalentumiset		-3 876 973,97	-2,96
Hallinto		-943 609,45	-0,72
Käyttö ja huolto		-970 425,33	-0,74
Ulkoalueiden huolto		-369 379,70	-0,28
Siivous		-298 283,08	0,23
Lämmitys		-1 280 301,08	-0,98
Vesi ja jätevesi		-727 737,61	-0,56
Sähkö ja kaasu		-298 474,41	-0,23
Jätehuolto		-234 894,35	-0,18
Vahinkovakuutukset		-120 316,54	-0,09
Tontinvuokrat		-1 453 606,62	-1,11
Muut vuokrat		-80 903,04	-0,06
Kiinteistövero		-225 904,87	-0,17
Korjaukset		-3 065 663,69	-2,34
Muut hoitokulut		-27 011,65	-0,02
Luottotappiot		-13 786,79	-0,01
Muut kiinteistön kulut		60 527,25	0,05
LIIVEVOITTO/-TAPPIO		-6 651 622,19	-5,08
Korkotuotot		0,00	0,00
Pääomavastikkeet		8 149 867,54	6,23
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		27 824,45	0,02
Korkokulut		-3 573 626,45	-2,73
Muut rahoituskulut		-364,54	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-2 047 921,19	-1,56

Tuloslaskelman lisätiedot							
				€/htm2/kk			
Isännöinti				921 554,96			
Huolto				1 108 163,05			
Siivous				298 283,08			
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	46,6	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	48,4 / 48,1	Sähkö kWh/m3	4,8	Vesi l/as/vrk	184
Vaihtuvuustiedot							
		Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm		1 620	71	1 691	100,00		
Uudet asunnot		0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset		134	6	140	8,28		
Uudet osoitukset		79	6	85	5,03		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta		15	0	15	0,89		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä		19	0	19	1,12		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä		15	0	15	0,89		
Vuokraoikeuden siirrot		5	0	5	0,30		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä		0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti		0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
				€	%		
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite				13 164 801	100,00		
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot				13 164 795	100		
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus				0	0		
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)				0	0		
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)				0	0		
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen					100		
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset					100		

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
vmy 1015 Rakuunapuisto	1990	4 577,0	4 577,0	4 577,0	4 577,0	19 000,0	74	165	27,74	10,40
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	1990	6 146,0	6 146,0	5 725,0	5 725,0	24 511,0	91	195	29,36	11,80
vmy 1017 Rasturinlehto	1991	5 996,0	5 996,0	5 996,0	5 996,0	24 300,0	96	202	29,68	10,60
vmy 1018 Kytösuontie	1991	9 209,0	9 209,0	8 453,0	8 453,0	36 752,0	140	288	29,35	11,10
vmy 1019 Tilkanniitty	1992	4 811,0	4 811,0	4 285,0	4 285,0	19 500,0	66	169	25,36	11,30
vmy 1020 Muusantori	1992	7 745,5	7 745,5	7 488,0	7 488,0	33 280,0	130	248	30,19	11,30
vmy 1021 Tilkantori 4	1992	3 127,0	3 127,0	2 876,0	2 876,0	13 930,0	45	114	25,23	11,89
vmy 1024 Reijolankallio	1991	1 854,5	1 854,5	1 714,5	1 714,5	8 500,0	28	73	23,49	11,89
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	1992	4 539,5	4 539,5	4 372,5	4 372,5	19 057,0	68	147	29,74	11,89
vmy 1026 Koroistentie	1962/1989	1 916,0	1 916,0	1 916,0	1 916,0	8 560,0	37	75	25,55	11,30
vmy 1027 Kielosaari	1993	3 894,0	3 894,0	3 520,0	3 520,0	15 940,0	52	144	24,44	11,54
vmy 1031 Tenholantie 3-5	1952/1990	1 425,5	1 425,5	1 425,5	1 425,5	7 369,0	40	45	31,68	11,89
vmy 1032 Taavetinaukio	1994	2 827,5	2 827,5	2 726,0	2 726,0	11 040,0	42	103	26,47	10,78
vmy 1033 Taavetinkuja	1994	3 515,0	3 515,0	3 462,0	3 462,0	14 695,0	52	123	28,15	11,01
vmy 1034 Hilda Flodininkuja	1994	3 904,5	3 904,5	3 720,5	3 720,5	16 228,0	59	139	26,77	11,26
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	1995	3 472,0	3 472,0	3 472,0	3 472,0	15 200,0	57	106	32,75	11,89
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	1994	1 894,5	1 894,5	1 831,5	1 831,5	8 338,0	29	65	28,18	11,89
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	1998	2 476,0	2 476,0	2 423,0	2 423,0	11 440,0	38	89	27,22	11,62
vmy 1041 Lahdenpuisto	1998	3 821,5	3 821,5	3 745,5	3 745,5	19 020,0	64	121	30,95	11,89
Vmy 1013 Paimionkuja	1990	8 258,0	8 258,0	7 757,0	7 757,0	34 214,0	128	297	26,12	11,10
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	1990	7 161,5	7 161,5	6 969,5	6 969,5	33 300,0	125	240	29,04	11,77
vmy 1037 Sireeninkatu 7	1998	4 670,0	4 670,0	4 410,0	4 410,0	17 450,0	71	160	27,56	10,74
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	1998	4 784,0	4 784,0	4 723,5	4 723,5	24 250,0	78	174	27,15	11,11
vmy 1039 Paciuksenkulma	1998	3 285,5	3 285,5	3 109,5	3 109,5	16 500,0	50	109	28,53	11,89
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	1999	3 746,5	3 746,5	1 888,5	1 888,5	19 600,0	31	88	21,46	10,98
Yhteensä		109 057,5	109 057,5	102 587,0	102 587,0	471 974,0	1 691	3 679	27,88	

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m2	Keskim. huoneistoala m2	Asuinhuoneistoala m2	Keskim. asuinhuoneistoala m2	Tilavuus m3	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu erillisyhtiö										
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	1990	5 452,5	5 452,5	5 452,5	5 452,5	23 110,0	86	174	31,34	10,39
Yhteensä		5 452,5	5 452,5	5 452,5	5 452,5	23 110,0	86	174	31,34	
Yhteensä		114 510,0	114 510,0	108 039,5	108 039,5	495 084,0	1 777	3 853	28,04	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
vmy 1015 Rakuunapuisto	4577,0	4,15	6,25	10,40
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	5725,0	5,65	6,15	11,80
vmy 1017 Rasturinlehto	5996,0	4,27	6,33	10,60
vmy 1018 Kytösuoentie	8453,0	4,88	6,22	11,10
vmy 1019 Tilkanniitty	4285,0	5,25	6,05	11,30
vmy 1020 Muusantori	7488,0	5,12	6,18	11,30
vmy 1021 Tilkantori 4	2876,0	6,72	5,17	11,89
vmy 1024 Reijolankallio	1714,5	6,51	5,38	11,89
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	4372,5	6,25	5,64	11,89
vmy 1026 Koroistentie	1916,0	5,73	5,57	11,30
vmy 1027 Kielosaari	3520,0	5,21	6,33	11,54
vmy 1031 Tenholantie 3-5	1425,5	6,47	5,42	11,89
vmy 1032 Taavetin aukio	2726,0	4,61	6,17	10,78
vmy 1033 Taavetinkuja	3462,0	4,82	6,19	11,01
vmy 1034 Hilda Flodininkuja	3720,5	5,03	6,23	11,26
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	3472,0	6,20	5,69	11,89
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	1831,5	6,03	5,86	11,89
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	2423,0	5,24	6,38	11,62
vmy 1041 Lahdenpuisto	3745,5	5,97	5,92	11,89
Vmy 1013 Paimionkuja	7757,0	5,10	6,00	11,10
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	6969,5	5,33	6,44	11,77
vmy 1037 Sireenikatu 7	4410,0	4,37	6,37	10,74
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	4723,5	5,18	5,93	11,11
vmy 1039 Paciuksenkulma	3109,5	6,99	4,90	11,89
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	1888,5	4,77	6,21	10,98
Ylin vuokra		6,99	6,44	11,89
Alin vuokra		4,15	4,90	10,40
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,29	6,04	11,33

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstösivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
vmy 1015 Rakuunapuisto	0,07	-0,07	-0,04	-0,68	-0,66	-0,16	-0,22	-0,92	-0,50
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	0,07	-0,06	-0,04	-0,66	-0,65	-0,31	-0,20	-0,97	-0,53
vmy 1017 Rasturinkeho	0,12	-0,05	-0,04	-0,67	-0,63	-0,15	-0,21	-0,81	-0,62
vmy 1018 Kytösuoentie	0,09	-0,05	-0,04	-0,66	-0,63	-0,21	-0,18	-0,90	-0,55
vmy 1019 Tilkanniitty	0,06	-0,06	-0,04	-0,67	-0,71	-0,38	-0,22	-0,91	-0,65
vmy 1020 Muusantori	0,15	-0,06	-0,04	-0,71	-0,75	-0,42	-0,21	-0,97	-0,64
vmy 1021 Tilkantori 4	0,06	-0,07	-0,04	-0,73	-0,71	-0,44	-0,22	-1,01	-0,30
vmy 1024 Reijolankallio	0,28	-0,11	-0,04	-0,77	-0,70	-0,35	-0,19	-1,07	-0,58
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	0,06	-0,04	-0,04	-0,69	-0,70	-0,41	-0,26	-1,02	-0,59
vmy 1026 Koroistentie	0,08	-0,04	-0,04	-0,75	-0,72	-0,23	-0,32	-1,19	-0,47
vmy 1027 Kielosaari	0,06	-0,05	-0,04	-0,67	-0,72	-0,55	-0,15	-0,94	-0,58
vmy 1031 Tenholantie 3-5	0,07	-0,10	-0,05	-0,89	-1,30	-0,37	-0,32	-1,52	-0,42
vmy 1032 Taavetinukio	0,06	-0,06	-0,03	-0,64	-0,76	-0,36	-0,22	-0,85	-0,53
vmy 1033 Taavetinkuja	0,06	-0,06	-0,04	-0,69	-0,85	-0,30	-0,25	-0,89	-0,59
vmy 1034 Hilda Flodininkuja	0,06	-0,07	-0,04	-0,68	-0,79	-0,22	-0,22	-0,86	-0,52
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	0,13	-0,07	-0,04	-0,72	-0,78	-0,26	-0,30	-0,97	-0,55
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	0,09	-0,09	-0,04	-0,73	-0,78	-0,32	-0,22	-0,98	-0,56
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	0,08	-0,06	-0,04	-0,78	-0,83	-0,17	-0,26	-0,93	-0,46
vmy 1041 Lahdenpuisto	0,07	-0,05	-0,04	-0,83	-0,91	-0,19	-0,24	-0,96	-0,58
Vmy 1013 Paimionkuja	0,08	-0,06	-0,04	-0,68	-0,64	-0,26	-0,23	-1,04	-0,60
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	0,09	-0,06	-0,04	-0,78	-0,79	-0,26	-0,27	-1,06	-0,60
vmy 1037 Sireeninkatu 7	0,06	-0,05	-0,03	-0,64	-0,67	-0,22	-0,25	-0,92	-0,57
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	0,07	-0,07	-0,05	-0,88	-0,87	-0,10	-0,27	-1,21	-0,58
vmy 1039 Paciuksenkulma	0,07	-0,08	-0,04	-0,86	-0,84	-0,21	-0,23	-0,98	-0,52
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	0,09	-0,09	-0,05	-0,88	-0,90	-0,41	-0,21	-1,10	-0,42
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö									
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	0,00	-0,16	0,00	-0,65	-0,75	-0,15	-0,15	-0,87	-0,37

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
vmy 1015 Rakuunapuisto	-0,18	-0,15	-0,09	-1,11	-0,00	-0,17	-2,29	-0,02
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	-0,22	-0,22	-0,09	-1,11	-0,02	-0,16	-2,19	-0,02
vmy 1017 Rasturinkeho	-0,20	-0,19	-0,09	-1,11	-0,00	-0,16	-1,56	-0,01
vmy 1018 Kytösuoentie	-0,16	-0,17	-0,09	-1,11	-0,02	-0,16	-2,62	-0,02
vmy 1019 Tilkanniitty	-0,17	-0,18	-0,09	-1,11	-0,02	-0,17	-2,09	-0,02
vmy 1020 Muusantori	-0,17	-0,21	-0,09	-1,11	-0,00	-0,17	-1,84	-0,02
vmy 1021 Tilkantori 4	-0,20	-0,15	-0,10	-1,11	-0,02	-0,17	-2,71	-0,03
vmy 1024 Reijolankallio	-0,23	-0,22	-0,11	-1,11	-0,02	-0,18	-2,24	-0,03
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	-0,26	-0,16	-0,09	-1,11	-0,02	-0,17	-3,20	-0,02
vmy 1026 Koroistentie	-0,34	-0,24	-0,12	-1,11	-0,00	-0,12	-2,02	-0,01
vmy 1027 Kielosaari	-0,18	-0,18	-0,09	-1,11	-0,00	-0,16	-1,63	-0,02
vmy 1031 Tenholantie 3-5	-0,22	-0,12	-0,11	-1,11	-0,00	-0,18	-4,92	-0,03

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
vmy 1032 Taavetinaukio	-0,32	-0,16	-0,08	-1,11	-0,05	-0,17	-1,56	-0,02
vmy 1033 Taavetinkuja	-0,22	-0,16	-0,09	-1,11	-0,06	-0,17	-1,28	-0,02
vmy 1034 Hilda Flodinin kuja	-0,28	-0,21	-0,09	-1,11	-0,06	-0,17	-1,58	-0,02
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	-0,38	-0,13	-0,09	-1,11	-0,07	-0,19	-2,85	-0,02
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	-0,22	-0,18	-0,09	-1,11	-0,00	-0,18	-3,15	-0,11
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	-0,31	-0,17	-0,09	-1,11	-0,20	-0,20	-1,88	-0,02
vmy 1041 Lahdenpuisto	-0,15	-0,14	-0,10	-1,11	-0,18	-0,20	-1,97	-0,01
Vmy 1013 Paimionkuja	-0,24	-0,22	-0,09	-1,11	-0,02	-0,16	-2,29	-0,02
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	-0,28	-0,19	-0,10	-1,11	-0,00	-0,18	-2,87	-0,04
vmy 1037 Sireenikatu 7	-0,23	-0,16	-0,08	-1,11	-0,18	-0,20	-1,87	-0,01
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	-0,27	-0,16	-0,10	-1,19	-0,38	-0,19	-4,45	-0,02
vmy 1039 Paciuksenkulma	-0,28	-0,17	-0,10	-1,15	-0,22	-0,19	-2,96	-0,02
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	-0,24	-0,14	-0,10	-1,11	-0,15	-0,16	-1,88	-0,02
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö								
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	-0,23	-0,11	-0,08	-1,09	0,00	-0,17	-0,72	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
vmy 1015 Rakuunapuisto	0,00	-0,00	0,00	-2,98	-0,00	0,00	0,00
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	0,00	0,06	0,00	-2,73	-0,00	0,00	0,00
vmy 1017 Rasturinlehto	-0,02	-0,00	0,00	-3,03	-0,00	0,00	0,00
vmy 1018 Kytösuontie	0,00	0,07	0,00	-2,74	-0,00	0,00	0,00
vmy 1019 Tilkanniitty	0,00	0,02	0,00	-2,63	-0,00	0,00	0,00
vmy 1020 Muusantori	-0,00	0,03	0,00	-2,85	-0,00	0,00	0,00
vmy 1021 Tilkantori 4	0,00	0,09	0,00	-2,53	-0,00	0,00	0,00
vmy 1024 Reijolankallio	0,00	0,09	0,00	-2,30	-0,00	0,00	0,00
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	-0,05	0,06	0,00	-2,54	-0,00	0,00	0,00
vmy 1026 Koroistentie	0,00	-0,00	0,00	-2,59	-0,00	0,00	0,00
vmy 1027 Kielosaari	0,00	0,08	0,00	-2,76	-0,00	0,00	0,00
vmy 1031 Tenholantie 3-5	0,00	-0,00	0,00	-2,50	-0,00	0,00	0,00
vmy 1032 Taavetinaukio	0,00	0,01	0,00	-2,85	-0,00	0,00	0,00
vmy 1033 Taavetinkuja	0,00	0,01	0,00	-2,91	-0,00	0,00	0,00
vmy 1034 Hilda Flodinin kuja	0,00	0,01	0,00	-2,84	-0,00	0,00	0,00
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	0,00	-0,01	0,00	-2,66	-0,00	0,00	0,00
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	0,00	0,03	0,00	-2,68	-0,00	0,00	0,00
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	0,00	0,02	0,00	-3,00	-0,00	0,00	0,00
vmy 1041 Lahdenpuisto	-0,08	0,02	0,00	-2,76	-0,00	0,00	0,00
Vmy 1013 Paimionkuja	-0,03	0,03	0,00	-2,68	-0,00	0,00	0,00
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	-0,01	0,02	0,00	-3,03	-0,00	0,00	0,00
vmy 1037 Sireenikatu 7	0,00	0,04	0,00	-2,89	-0,00	0,00	0,00
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	-0,04	0,04	0,00	-3,02	-0,00	0,00	0,00
vmy 1039 Paciuksenkulma	0,00	0,03	0,00	-2,08	-0,00	0,00	0,00
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	0,00	0,42	0,00	-1,57	-0,00	0,00	0,00
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö							
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	0,00	0,00	0,02	-1,23	0,00	-0,17	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
vmy 1015 Rakuunapuisto	-6,13	-3,61	-0,68	-0,67	-0,22
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	-6,25	-3,83	-0,65	-0,81	-0,20
vmy 1017 Rasturinlehto	-5,38	-3,55	-0,64	-0,62	-0,21
vmy 1018 Kytösuontie	-6,37	-3,49	-0,65	-0,69	-0,18
vmy 1019 Tilkanniitty	-6,34	-4,02	-0,66	-0,87	-0,22
vmy 1020 Muusantori	-6,28	-4,12	-0,68	-0,97	-0,21
vmy 1021 Tilkantori 4	-6,80	-3,85	-0,74	-1,00	-0,22
vmy 1024 Reijolankallio	-6,74	-4,05	-0,76	-0,91	-0,19
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	-7,60	-4,16	-0,69	-0,97	-0,26
vmy 1026 Koroistentie	-6,62	-4,40	-0,72	-0,79	-0,32
vmy 1027 Kielosaari	-5,87	-4,03	-0,67	-1,05	-0,15
vmy 1031 Tenholantie 3-5	-10,56	-5,39	-0,90	-1,36	-0,32
vmy 1032 Taavetin aukio	-5,81	-4,03	-0,65	-0,93	-0,22
vmy 1033 Taavetinkuja	-5,65	-4,14	-0,69	-0,81	-0,25
vmy 1034 Hilda Flodin kuja	-5,80	-3,99	-0,69	-0,81	-0,22
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	-7,44	-4,28	-0,70	-0,84	-0,30
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	-7,63	-4,21	-0,72	-0,89	-0,22
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	-6,38	-4,22	-0,76	-0,86	-0,26
vmy 1041 Lahdenpuisto	-6,54	-4,30	-0,80	-0,90	-0,24
Vmy 1013 Paimionkuja	-6,55	-4,01	-0,67	-0,77	-0,23
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	-7,49	-4,35	-0,75	-0,86	-0,27
vmy 1037 Sireenikatu 7	-6,05	-3,92	-0,61	-0,73	-0,25
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	-9,57	-4,85	-0,84	-0,79	-0,27
vmy 1039 Paciuksenkulma	-7,69	-4,46	-0,82	-0,88	-0,23
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	-6,31	-4,18	-0,85	-1,18	-0,21
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö					
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	-4,40	-3,51	-0,51	-0,90	-0,15

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
vmy 1015 Rakuunapuisto	-0,92	-0,18	-0,50	44,6	46,4	4,0	152
vmy 1016 Korppaanmäenkulma	-0,97	-0,22	-0,53	46,2	48,0	4,7	183
vmy 1017 Rasturinlehto	-0,81	-0,20	-0,62	45,2	46,9	4,8	205
vmy 1018 Kytösuontie	-0,90	-0,16	-0,55	48,5	50,3	3,5	190
vmy 1019 Tilkanniitty	-0,91	-0,17	-0,65	48,8	50,5	4,1	209
vmy 1020 Muusantori	-0,97	-0,17	-0,64	45,2	46,8	3,7	229
vmy 1021 Tilkantori 4	-1,01	-0,20	-0,30	44,1	45,9	6,9	116
vmy 1024 Reijolankallio	-1,07	-0,23	-0,58	45,2	46,9	4,4	161
vmy 1025 Haapalahdenpuisto	-1,02	-0,26	-0,59	45,8	47,5	4,7	200

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
vmy 1026 Koroistentie	-1,19	-0,34	-0,47	47,7	49,7	8,5	121
vmy 1027 Kielosaari	-0,94	-0,18	-0,58	45,8	47,5	3,8	175
vmy 1031 Tenholantie 3-5	-1,52	-0,22	-0,42	53,5	55,9	4,2	149
vmy 1032 Taavetin aukio	-0,85	-0,32	-0,53	44,3	45,9	7,7	163
vmy 1033 Taavetinkuja	-0,89	-0,22	-0,59	57,6	59,9	4,6	186
vmy 1034 Hilda Flodininkuja	-0,86	-0,28	-0,52	42,8	44,4	6,5	162
vmy 1035 Huopalahden Tilkankuja	-0,97	-0,38	-0,55	48,0	49,9	7,0	196
vmy 1036 Korppaanmäentie 38	-0,98	-0,22	-0,56	43,3	44,9	3,6	177
vmy 1040 Paciuksenkaari 17	-0,93	-0,31	-0,46	40,5	42,2	5,9	140
vmy 1041 Lahdenpuisto	-0,96	-0,15	-0,58	40,3	41,8	2,5	200
Vmy 1013 Paimionkuja	-1,04	-0,24	-0,60	52,5	54,5	4,2	187
vmy 1014 Munkkiniemen aukio	-1,06	-0,28	-0,60	48,1	49,9	5,5	203
vmy 1037 Sireeninkatu 7	-0,92	-0,23	-0,57	51,8	53,8	5,7	186
vmy 1038 Helsingin Kallioportaankatu	-1,21	-0,27	-0,58	49,1	51,1	5,9	181
vmy 1039 Paciuksenkulma	-0,98	-0,28	-0,52	38,4	40,0	5,0	167
vmy 1042 Meilahden Rantapuisto	-1,10	-0,24	-0,42	39,8	41,5	4,4	189
Asuntolainoitettu erillisyhtiö							
Kiinteistö Oy Ruskeasuon Asunnot	-0,87	-0,23	-0,37	51,7	54,0	4,6	129

Pohjois-Haaga 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	37	Siivoojat: 10 Huolto: 14 Toimisto: 5 Johto: 8 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,12 / 0,00	kntstön tuotoista 1,11 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,03 kntstön tuotoista 0,25 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,08	Tuloutunut	0,02
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		15 222 807,83	9,75
Käyttökorvaukset		192 264,68	0,12
ALV kiinteistön tuotoista		-99 930,97	-0,06
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		15 315 141,54	9,81
Muut kiinteistön tuotot		145 838,65	0,09
Saadut esinevahinkokorvaukset		324 291,24	0,21
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-70 398,00	-0,05
Henkilösivukulut		-59 867,42	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-130 265,42	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset		-2 726 738,86	-1,75
Hallinto		-972 775,48	-0,62
Käyttö ja huolto		-1 142 834,71	-0,73
Ulkoalueiden huolto		-144 141,53	-0,09
Siivous		-658 505,89	0,44
Lämmitys		-1 495 996,43	-0,96
Vesi ja jätevesi		-646 193,67	-0,41
Sähkö ja kaasu		-328 522,64	-0,21
Jätehuolto		-309 654,07	-0,20
Vahinkovakuutukset		-136 955,34	-0,09
Tontinvuokrat		-1 372 440,77	-0,88
Muut vuokrat		-119 715,94	-0,08
Kiinteistövero		-246 172,12	-0,16
Korjaukset		-2 548 204,23	-1,63
Muut hoitokulut		-18 795,25	-0,01
Luottotappiot		-40 475,16	-0,03
Muut kiinteistön kulut		45 213,74	0,03
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		2 792 097,66	1,79
Korkotuotot		28 661,51	0,02
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		-7,58	-0,00
Korkokulut		-3 096 603,92	-1,98
Muut rahoituskulut		-513,71	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		-364 134,75	-0,23
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-640 500,79	-0,41

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					939 526,90	0,60
Huolto					1 234 899,24	0,79
Siivous					682 390,78	0,44
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	45,7	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	47,6 / 47,2	Sähkö kWh/m3	4,3	Vesi l/as/vrk 138
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	2 158	0	2 158	100,00		
Uudet asunnot	0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	211	0	211	9,78		
Uudet osoitukset	105	6	111	5,14		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	17	0	17	0,79		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	64	0	64	2,97		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	11	0	11	0,51		
Vuokraoikeuden siirrot	12	0	12	0,56		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					14 496 435	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					14 498 737	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					75 471	1
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					115 462	1
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					9 371	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						99
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	1954/1989	8 541,5	8 541,5	7 568,5	7 568,5	47 900,0	137	258	29,34	9,59
VMY 1302 Tolarintie 4 ja 8	1956/1992	10 182,4	10 182,4	10 045,9	10 045,9	50 165,0	204	280	35,88	9,68
VMY 1303 Tolarintie 3-11	1955/1999	6 597,6	6 597,6	6 509,1	6 509,1	29 495,0	126	237	27,46	9,68
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	1954/1995	6 744,5	6 744,5	6 744,5	6 744,5	29 700,0	132	255	26,45	9,90
VMY 1306 Lassinlaakso	1975-76/98	17 372,0	17 372,0	15 483,5	15 483,5	62 756,0	247	573	27,02	9,45
VMY 1308 Hopeatie 20	1977	4 579,0	4 579,0	4 514,5	4 514,5	19 210,0	74	178	25,36	10,21
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	1978/94/99	12 020,5	12 020,5	11 011,0	11 011,0	47 577,5	196	386	28,53	9,81
VMY 1305 Pakkalantie	1973/94/02	16 278,3	16 278,3	14 940,0	14 940,0	67 740,0	237	477	31,32	9,55
VMY 1310 Jännetie 5	1980	4 729,5	4 729,5	4 729,5	4 729,5	19 986,0	78	153	30,91	9,88
VMY 1312 Takomotie 27	1997	8 471,3	8 471,3	8 446,0	8 446,0	36 640,0	142	270	31,28	9,76
VMY 1313 Taimistontie 8	1997	4 381,5	4 381,5	3 946,5	3 946,5	17 300,0	64	115	34,32	10,14
VMY 1314 Purotie 5	1997	4 028,5	4 028,5	4 028,5	4 028,5	18 105,0	64	138	29,19	10,42
VMY 1315 Takomotie 23	1997	3 764,0	3 764,0	3 764,0	3 764,0	17 630,0	59	139	27,08	10,51
VMY 1316 Taimistontie 3	1998	5 875,5	5 875,5	5 057,0	5 057,0	23 340,0	88	171	29,57	9,73
VMY 1317 Taimistontie 5	1998	5 489,5	5 489,5	4 812,5	4 812,5	20 687,0	82	154	31,25	10,25
VMY 1318 Hiomotie 14	1998	4 100,0	4 100,0	4 100,0	4 100,0	18 720,0	69	148	27,70	10,81
VMY 1319 Hiomokuja 1	1998	4 318,0	4 318,0	4 318,0	4 318,0	18 600,0	69	140	30,84	10,74
VMY 1320 Jännetie 3	1977	2 614,0	2 614,0	2 520,0	2 520,0	10 490,0	42	83	30,36	10,15
Yhteensä		130 087,6	130 087,6	122 539,0	122 539,0	556 041,5	2 110	4 155	29,49	
Yhteensä		130 087,6	130 087,6	122 539,0	122 539,0	556 041,5	2 110	4 155	29,49	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	7568,5	5,26	4,33	9,59
VMY 1302 Tolarintie 4 ja 8	10045,9	5,39	4,29	9,68
VMY 1303 Tolarintie 3-11	6509,1	5,36	4,32	9,68
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	6744,5	5,66	4,24	9,90
VMY 1306 Lassinlaakso	15483,5	4,66	4,79	9,45
VMY 1308 Hopeatie 20	4514,5	5,56	4,65	10,21
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	11011,0	5,04	4,77	9,81
VMY 1305 Pakkalantie	14940,0	4,74	4,81	9,55
VMY 1310 Jännetie 5	4729,5	5,16	4,72	9,88

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1312 Takomotie 27	8446,0	4,63	5,13	9,76
VMY 1313 Taimistontie 8	3946,5	5,01	5,13	10,14
VMY 1314 Purotie 5	4028,5	5,26	5,16	10,42
VMY 1315 Takomotie 23	3764,0	5,33	5,18	10,51
VMY 1316 Taimistontie 3	5057,0	4,66	5,07	9,73
VMY 1317 Taimistontie 5	4812,5	5,06	5,19	10,25
VMY 1318 Hiomotie 14	4100,0	5,60	5,21	10,81
VMY 1319 Hiomokuja 1	4318,0	5,54	5,20	10,74
VMY 1320 Jännetie 3	2520,0	5,53	4,62	10,15
Ylin vuokra		5,66	5,21	10,81
Alin vuokra		4,63	4,24	9,45
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,09	4,77	9,86

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	0,06	-0,03	-0,04	-0,65	-0,68	-0,11	-0,40	-1,35	-0,50
VMY 1302 Tolarantie 4 ja 8	0,08	-0,04	-0,04	-0,63	-0,69	-0,08	-0,43	-1,24	-0,32
VMY 1303 Tolarantie 3-11	0,13	-0,05	-0,04	-0,63	-0,81	-0,07	-0,47	-1,21	-0,44
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	0,06	-0,06	-0,04	-0,64	-0,71	-0,16	-0,44	-1,15	-0,49
VMY 1306 Lassinlaakso	0,06	-0,03	-0,04	-0,60	-0,74	-0,12	-0,40	-0,78	-0,44
VMY 1308 Hopeatie 20	0,16	-0,07	-0,04	-0,67	-0,74	-0,19	-0,44	-0,96	-0,59
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	0,10	-0,04	-0,04	-0,63	-0,76	-0,08	-0,39	-0,87	-0,31
VMY 1305 Pakkalantie	0,10	-0,04	-0,04	-0,63	-0,76	-0,05	-0,40	-0,85	-0,38
VMY 1310 Jännetie 5	0,12	-0,05	-0,04	-0,64	-0,79	-0,03	-0,48	-0,93	-0,50
VMY 1312 Takomotie 27	0,10	-0,05	-0,04	-0,63	-0,77	-0,07	-0,43	-0,89	-0,44
VMY 1313 Taimistontie 8	0,16	-0,07	-0,04	-0,57	-0,70	-0,05	-0,38	-0,85	-0,43
VMY 1314 Purotie 5	0,06	-0,05	-0,04	-0,64	-0,80	-0,23	-0,48	-0,87	-0,38
VMY 1315 Takomotie 23	0,17	-0,04	-0,04	-0,62	-0,71	-0,02	-0,52	-0,93	-0,50
VMY 1316 Taimistontie 3	0,05	-0,06	-0,03	-0,56	-0,64	-0,14	-0,40	-0,88	-0,34
VMY 1317 Taimistontie 5	0,06	-0,03	-0,03	-0,57	-0,62	-0,12	-0,36	-0,79	-0,24
VMY 1318 Hiomotie 14	0,06	-0,04	-0,04	-0,64	-0,72	-0,05	-0,47	-0,99	-0,49
VMY 1319 Hiomokuja 1	0,06	-0,07	-0,04	-0,63	-0,75	-0,04	-0,44	-0,90	-0,52
VMY 1320 Jännetie 3	0,32	-0,07	-0,04	-0,62	-0,75	-0,04	-0,47	-0,92	-0,40

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	-0,20	-0,27	-0,14	-0,71	-0,04	-0,12	-1,14	-0,01
VMY 1302 Tolarantie 4 ja 8	-0,22	-0,20	-0,09	-0,81	-0,04	-0,14	-1,43	-0,01
VMY 1303 Tolarantie 3-11	-0,22	-0,18	-0,08	-0,82	-0,04	-0,20	-0,99	-0,01
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	-0,34	-0,21	-0,08	-0,82	-0,04	-0,14	-1,30	-0,01
VMY 1306 Lassinlaakso	-0,19	-0,18	-0,08	-0,83	-0,04	-0,16	-1,13	-0,01
VMY 1308 Hopeatie 20	-0,23	-0,22	-0,07	-0,89	-0,04	-0,17	-1,62	-0,01
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	-0,19	-0,20	-0,08	-0,85	-0,04	-0,18	-1,44	-0,02
VMY 1305 Pakkalantie	-0,17	-0,19	-0,08	-0,84	-0,04	-0,14	-2,72	-0,01
VMY 1310 Jännetie 5	-0,25	-0,17	-0,08	-0,95	-0,04	-0,13	-1,44	-0,01

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
VMY 1312 Takomotie 27	-0,22	-0,16	-0,09	-1,03	-0,04	-0,17	-1,39	-0,01
VMY 1313 Taimistontie 8	-0,23	-0,19	-0,09	-0,93	-0,04	-0,17	-1,41	-0,01
VMY 1314 Purotie 5	-0,22	-0,26	-0,09	-1,04	-0,04	-0,18	-0,90	-0,01
VMY 1315 Takomotie 23	-0,25	-0,19	-0,09	-1,04	-0,44	-0,17	-1,56	-0,01
VMY 1316 Taimistontie 3	-0,16	-0,21	-0,08	-0,88	-0,03	-0,16	-1,76	-0,01
VMY 1317 Taimistontie 5	-0,17	-0,17	-0,06	-0,92	-0,04	-0,16	-1,84	-0,01
VMY 1318 Hiomotie 14	-0,18	-0,18	-0,11	-1,05	-0,44	-0,19	-1,96	-0,01
VMY 1319 Hiomokuja 1	-0,22	-0,22	-0,10	-1,05	-0,42	-0,18	-4,14	-0,02
VMY 1320 Jännetie 3	-0,21	-0,26	-0,06	-0,87	-0,04	-0,14	-1,32	-0,02

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	-0,02	0,11	0,01	-1,60	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1302 Tolarintie 4 ja 8	-0,01	-0,00	0,01	-1,83	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1303 Tolarintie 3-11	-0,04	-0,00	0,01	-1,85	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	0,00	-0,00	0,01	-1,86	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1306 Lassinlaakso	-0,05	0,08	0,02	-1,88	-0,00	-0,23	0,00
VMY 1308 Hopeatie 20	-0,09	0,01	0,02	-2,02	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	-0,04	0,08	0,02	-1,92	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1305 Pakkalantie	-0,03	0,04	0,02	-1,89	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1310 Jännetie 5	0,00	-0,00	0,02	-2,13	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1312 Takomotie 27	0,00	-0,00	0,03	-2,32	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1313 Taimistontie 8	0,00	-0,00	0,02	-2,09	-0,00	-0,22	0,00
VMY 1314 Purotie 5	0,00	-0,00	0,01	-2,34	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1315 Takomotie 23	-0,16	-0,00	0,03	-2,34	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1316 Taimistontie 3	0,00	-0,00	0,02	-1,99	-0,00	-0,21	0,00
VMY 1317 Taimistontie 5	0,00	-0,00	0,02	-2,07	-0,00	-0,21	0,00
VMY 1318 Hiomotie 14	0,00	-0,00	0,02	-2,36	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1319 Hiomokuja 1	0,00	-0,00	0,02	-2,36	-0,00	-0,24	0,00
VMY 1320 Jännetie 3	-0,00	-0,00	0,03	-1,97	-0,00	-0,23	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	-5,56	-4,24	-0,62	-0,79	-0,43
VMY 1302 Tolarintie 4 ja 8	-5,61	-3,96	-0,61	-0,74	-0,45
VMY 1303 Tolarintie 3-11	-5,46	-4,13	-0,61	-0,80	-0,48
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	-5,82	-4,32	-0,62	-0,79	-0,45
VMY 1306 Lassinlaakso	-4,87	-3,52	-0,58	-0,80	-0,41

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
VMY 1308 Hopeatie 20	-6,04	-4,11	-0,65	-0,77	-0,45
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	-5,20	-3,47	-0,61	-0,80	-0,41
VMY 1305 Pakkalantie	-6,45	-3,50	-0,61	-0,79	-0,42
VMY 1310 Jännetie 5	-5,59	-3,90	-0,62	-0,80	-0,49
VMY 1312 Takomotie 27	-5,43	-3,76	-0,61	-0,83	-0,44
VMY 1313 Taimistontie 8	-5,22	-3,48	-0,55	-0,77	-0,40
VMY 1314 Purotie 5	-5,19	-4,05	-0,62	-1,01	-0,49
VMY 1315 Takomotie 23	-6,10	-4,19	-0,60	-0,76	-0,53
VMY 1316 Taimistontie 3	-5,47	-3,51	-0,54	-0,76	-0,42
VMY 1317 Taimistontie 5	-5,21	-3,15	-0,55	-0,66	-0,37
VMY 1318 Hiomotie 14	-6,50	-4,29	-0,62	-0,79	-0,48
VMY 1319 Hiomokuja 1	-8,69	-4,32	-0,62	-0,82	-0,46
VMY 1320 Jännetie 3	-5,36	-3,59	-0,60	-0,79	-0,48

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htn2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1301 Näyttelijäntie 2	-1,35	-0,20	-0,50	49,1	51,3	3,0	140
VMY 1302 Tolarintie 4 ja 8	-1,24	-0,22	-0,32	50,7	53,0	3,7	119
VMY 1303 Tolarintie 3-11	-1,21	-0,22	-0,44	54,6	57,0	4,1	118
VMY 1304 Ohjaajantie 11-13	-1,15	-0,34	-0,49	54,4	56,7	7,3	144
VMY 1306 Lassinlaakso	-0,78	-0,19	-0,44	45,5	47,3	4,9	144
VMY 1308 Hopeatie 20	-0,96	-0,23	-0,59	43,9	45,5	4,4	173
VMY 1309 Näyttelijäntie 15	-0,87	-0,19	-0,31	45,0	46,9	4,4	102
VMY 1305 Pakkalantie	-0,85	-0,17	-0,38	42,3	44,1	3,3	143
VMY 1310 Jännetie 5	-0,93	-0,25	-0,50	42,9	44,6	5,1	174
VMY 1312 Takomotie 27	-0,89	-0,22	-0,44	43,7	45,5	4,8	143
VMY 1313 Taimistontie 8	-0,85	-0,23	-0,43	42,6	44,2	4,7	177
VMY 1314 Purotie 5	-0,87	-0,22	-0,38	38,1	39,7	4,1	117
VMY 1315 Takomotie 23	-0,93	-0,25	-0,50	39,1	40,7	4,5	150
VMY 1316 Taimistontie 3	-0,88	-0,16	-0,34	43,2	45,0	3,6	131
VMY 1317 Taimistontie 5	-0,79	-0,17	-0,24	43,3	45,3	4,0	87
VMY 1318 Hiomotie 14	-0,99	-0,18	-0,49	44,1	45,9	3,3	152
VMY 1319 Hiomokuja 1	-0,90	-0,22	-0,52	41,9	43,5	4,5	179
VMY 1320 Jännetie 3	-0,92	-0,21	-0,40	44,7	46,5	4,3	136

Puotila 2012

Aluekohtaisia tietoja				
Henkilökunta	Yhteensä	28	Siivoajat:	4
			Huolto:	14
			Toimisto:	6
			Johto:	4
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	2
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,13 / 0,00	kntstön tuotoista 1,24 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02
Jälkiperintäsaavatavat	0,13	Tuloutunut	0,01	kntstön tuotoista 0,18 %
Tiedot tuloslaskelmasta				
				€/htm2/kk
TUOTOT				
Hoitovastikkeet			0,00	0,00
Rahastosiirrot			0,00	0,00
Vuokrat			16 387 159,43	9,72
Käyttökorvaukset			122 728,38	0,07
ALV kiinteistön tuotoista			-95 145,48	-0,06
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ			16 414 742,33	9,74
Muut kiinteistön tuotot			2 896,21	0,00
Saadut esinevahinkokorvaukset			39 137,02	0,02
Suoritettava ALV muista tuotoista			0,00	0,00
KULUT				
Palkat ja palkkiot			-60 348,77	-0,04
Henkilösivukulut			-68 702,52	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ			-129 051,29	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset			-3 511 424,95	-2,08
Hallinto			-737 010,53	-0,44
Käyttö ja huolto			-1 325 758,92	-0,79
Ulkoalueiden huolto			-211 995,80	-0,13
Siivous			-585 321,66	0,34
Lämmitys			-1 675 003,53	-0,99
Vesi ja jätevesi			-777 265,00	-0,46
Sähkö ja kaasu			-420 694,98	-0,25
Jätehuolto			-306 099,87	-0,18
Vahinkovakuutukset			-144 262,21	-0,09
Tontinvuokrat			-1 192 892,06	-0,71
Muut vuokrat			-86 193,13	-0,05
Kiinteistövero			-230 625,77	-0,14
Korjaukset			-1 759 238,77	-1,04
Muut hoitokulut			-12 825,02	-0,01
Luottotappiot			-32 011,78	-0,02
Muut kiinteistön kulut			37 781,12	0,02
LIIKEVOITTO/-TAPPIO			3 356 881,41	1,99
Korkotuotot			23 295,46	0,01
Pääomavastikkeet			0,00	0,00
Rahastosiirrot			0,00	0,00
Muut rahoitustuotot			0,00	0,00
Korkokulut			-4 074 904,37	-2,42
Muut rahoituskulut			-526,81	-0,00
Satunnaiset erät			0,00	0,00
Poistoeron muutos			0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos			0,00	0,00
Valittömät verot			0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO			-695 254,31	-0,41

Tuloslaskelman lisätiedot							
				€/htm2/kk			
Isännöinti				731 016,23			
Huolto				1 174 337,01			
Siivous				569 435,53			
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	48,4	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	50,4 / 50,0	Sähkö kWh/m3	4,6	Vesi l/as/vrk	158
Vaihtuvuustiedot							
		Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm		2 282	16	2 298	100,00		
Uudet asunnot		0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset		229	0	229	9,97		
Uudet osoitukset		123	0	123	5,35		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta		29	0	29	1,26		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä		29	0	29	1,26		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä		19	0	19	0,83		
Vuokraoikeuden siirrot		9	0	9	0,39		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä		0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti		0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
				€	%		
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite				15 699 218	100,00		
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot				15 698 525	100		
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus				0	0		
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)				41 283	0		
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)				317	0		
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen					100		
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset					100		

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 2704 Korsholmantie 9	1964/1995	10 018,0	10 018,0	9 915,0	9 915,0	41 650,0	170	308	32,19	8,85
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	1978/2004	7 742,0	7 742,0	7 343,0	7 343,0	32 310,0	129	206	35,65	9,82
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	1978-79/ 2005-08	14 860,5	14 860,5	14 657,5	14 657,5	58 260,0	240	460	31,86	9,82
VMY 2709 Naulakalliontie	1987-88	6 125,5	6 125,5	6 125,5	6 125,5	26 630,0	115	189	32,41	9,80
VMY 2701 Rusthollarintie 10	1962/1995	17 172,5	17 172,5	16 676,5	16 676,5	77 850,0	323	528	31,58	8,85
VMY 2702 Rusthollari	1970/1996	2 572,5	2 572,5	2 572,5	2 572,5	12 400,0	36	92	27,96	9,10
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	1963/1994/ 2011	10 022,0	10 022,0	10 022,0	10 022,0	43 100,0	182	311	32,23	9,00
VMY 2705 Asiikkaankatu 4	1977/2002	5 781,5	5 781,5	5 503,5	5 503,5	24 200,0	96	166	33,15	9,72
VMY 2710 Linnanherrantie	1988	4 193,5	4 193,5	4 193,5	4 193,5	15 476,0	63	154	27,23	9,90
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	2000	3 686,5	3 686,5	3 508,5	3 508,5	17 100,0	58	121	29,00	10,25
VMY 2712 Klaavunpolku 1	2003	3 494,5	3 494,5	3 494,5	3 494,5	15 310,0	49	135	25,89	10,35
VMY 2713 Fallpakankuja	1990	7 828,0	7 828,0	7 828,0	7 828,0	33 395,0	131	257	30,46	9,65
VMY 2714 Klaavuntie 15	2003	4 317,0	4 317,0	4 317,0	4 317,0	19 690,0	74	164	26,32	10,35
VMY 2715 Rekitie	1987	1 918,0	1 918,0	1 918,0	1 918,0	6 790,0	24	58	33,07	9,90
VMY 2716 Fallpakantie	2010	3 826,0	3 826,0	2 473,0	2 473,0	16 500,0	28	100	24,73	10,58
VMY 2717 Kastellinpolku	2011	2 236,5	2 236,5	2 049,5	2 049,5	10 838,0	28	84	24,40	10,58
VMY 2721 Ilotulitustie	1999	4 578,5	4 578,5	4 578,5	4 578,5	20 100,0	72	169	27,09	10,20
VMY 2722 Rakettipolku	1998	2 323,0	2 323,0	2 323,0	2 323,0	10 890,0	38	82	28,33	10,20
VMY 2723 Marjaniemenkulma	1999	4 322,0	4 322,0	4 322,0	4 322,0	20 200,0	69	147	29,40	10,25
VMY 2724 Tulisuonpuisto	1998	4 459,0	4 459,0	4 459,0	4 459,0	20 900,0	74	151	29,53	10,20
VMY 2725 Virvatulentie	1999	4 196,5	4 196,5	4 196,5	4 196,5	18 400,0	62	147	28,55	10,25
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	1979	10 145,5	10 145,5	9 197,0	9 197,0	40 763,0	161	283	32,50	9,20
VMY 2727 Maksaruohonpolku	2000	1 423,5	1 423,5	1 423,5	1 423,5	6 470,0	22	54	26,36	10,25
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	1977/2004	3 250,5	3 250,5	2 737,5	2 737,5	13 420,0	54	92	29,76	9,72
Yhteensä		140 493,0	140 493,0	135 834,5	135 834,5	602 642,0	2 298	4 458	30,47	
Yhteensä		140 493,0	140 493,0	135 834,5	135 834,5	602 642,0	2 298	4 458	30,47	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 2704 Korsholmantie 9	9915,0	4,98	3,87	8,85
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	7343,0	4,98	4,84	9,82
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	14657,5	3,93	5,89	9,82
VMY 2709 Naulakalliontie	6125,5	5,00	4,80	9,80
VMY 2701 Rusthollarintie 10	16676,5	4,54	4,31	8,85
VMY 2702 Rusthollari	2572,5	5,40	3,70	9,10
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	10022,0	4,96	4,04	9,00
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	5503,5	5,24	4,48	9,72
VMY 2710 Linnanherrantie	4193,5	5,16	4,74	9,90
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	3508,5	4,98	5,27	10,25
VMY 2712 Klaavunpolku 1	3494,5	4,16	6,19	10,35
VMY 2713 Fallpakankuja	7828,0	4,68	4,97	9,65
VMY 2714 Klaavuntie 15	4317,0	4,40	5,95	10,35
VMY 2715 Rekitie	1918,0	5,22	4,68	9,90
VMY 2716 Fallpakantie	2473,0	3,60	6,98	10,58
VMY 2717 Kastellinpolku	2049,5	4,29	6,29	10,58
VMY 2721 Ilotulitustie	4578,5	4,58	5,62	10,20
VMY 2722 Rakettipolku	2323,0	5,27	4,93	10,20
VMY 2723 Marjanienkulma	4322,0	5,22	5,03	10,25
VMY 2724 Tulisuoipuisto	4459,0	4,71	5,49	10,20
VMY 2725 Virvatulentie	4196,5	4,86	5,39	10,25
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	9197,0	4,88	4,32	9,20
VMY 2727 Maksaruohonpolku	1423,5	5,37	4,88	10,25
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	2737,5	4,23	5,49	9,72
Ylin vuokra		5,40	6,98	10,58
Alin vuokra		3,60	3,70	8,85
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,72	4,92	9,63

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 2704 Korsholmantie 9	0,04	-0,04	-0,04	-0,43	-0,76	-0,05	-0,48	-1,10	-0,48
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	-0,01	-0,03	-0,04	-0,42	-0,86	-0,12	-0,69	-0,93	-0,42
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	0,02	-0,03	-0,04	-0,40	-0,72	-0,10	-0,25	-0,87	-0,50
VMY 2709 Naulakalliontie	0,01	-0,03	-0,04	-0,45	-0,76	-0,11	-0,31	-0,98	-0,47
VMY 2701 Rusthollarintie 10	-0,00	-0,03	-0,04	-0,46	-0,77	-0,11	-0,27	-1,18	-0,35
VMY 2702 Rusthollari	-0,00	-0,05	-0,05	-0,49	-0,83	-0,33	-0,67	-1,36	-0,50
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	-0,01	-0,03	-0,04	-0,44	-0,76	-0,09	-0,31	-1,24	-0,47
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	-0,01	-0,03	-0,04	-0,42	-0,91	-0,08	-0,80	-0,97	-0,49
VMY 2710 Linnanherrantie	-0,00	-0,05	-0,04	-0,37	-0,68	-0,51	-0,24	-1,04	-0,46
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	-0,01	-0,03	-0,04	-0,47	-0,90	-0,15	-0,47	-0,96	-0,50
VMY 2712 Klaavunpolku 1	-0,01	-0,07	-0,04	-0,44	-0,79	-0,17	-0,34	-0,81	-0,51
VMY 2713 Fallpakankuja	0,00	-0,04	-0,04	-0,44	-0,75	-0,16	-0,27	-0,90	-0,46
VMY 2714 Klaavuntie 15	0,00	-0,05	-0,04	-0,46	-0,84	-0,15	-0,26	-0,82	-0,46
VMY 2715 Rekitie	-0,00	-0,07	-0,03	-0,36	-0,70	-0,51	-0,32	-0,95	-0,48

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 2716 Fallpakantie	-0,01	-0,03	-0,04	-0,44	-0,76	-0,09	-0,18	-0,96	-0,40
VMY 2717 Kastellinpolku	-0,02	-0,05	-0,05	-0,49	-0,75	-0,04	-0,20	-0,67	-0,40
VMY 2721 Ilotulitustie	-0,00	-0,02	-0,04	-0,45	-0,91	-0,10	-0,27	-1,02	-0,54
VMY 2722 Rakettipolku	-0,01	-0,03	-0,04	-0,48	-0,93	-0,18	-0,37	-0,99	-0,44
VMY 2723 Marjaniemenkulma	-0,01	-0,04	-0,04	-0,47	-0,87	-0,09	-0,37	-0,90	-0,46
VMY 2724 Tulisuoipuisto	0,01	-0,05	-0,04	-0,48	-0,94	-0,09	-0,30	-1,00	-0,47
VMY 2725 Virvatulentie	-0,01	-0,02	-0,04	-0,45	-0,82	-0,07	-0,26	-0,85	-0,58
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	-0,00	-0,03	-0,04	-0,42	-0,69	-0,07	-0,21	-0,82	-0,46
VMY 2727 Maksaruohonpolku	-0,01	-0,06	-0,04	-0,46	-0,89	-0,13	-0,52	-1,10	-0,59
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	-0,01	-0,05	-0,04	-0,41	-0,70	-0,10	-0,33	-1,08	-0,45

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 2704 Korsholmantie 9	-0,24	-0,17	-0,08	-0,71	-0,00	-0,12	-1,18	-0,01
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	-0,28	-0,20	-0,10	-0,71	-0,00	-0,18	-1,21	-0,01
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	-0,19	-0,17	-0,12	-0,70	-0,00	-0,16	-0,87	-0,00
VMY 2709 Naulakalliontie	-0,19	-0,18	-0,09	-0,71	-0,00	-0,08	-1,02	-0,00
VMY 2701 Rusthollarintie 10	-0,14	-0,16	-0,09	-0,70	-0,00	-0,06	-1,57	-0,01
VMY 2702 Rusthollari	-0,47	-0,17	-0,09	-0,71	-0,00	-0,07	-1,13	-0,01
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	-0,35	-0,19	-0,08	-0,71	-0,00	-0,13	-1,17	-0,01
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	-0,22	-0,17	-0,06	-0,71	-0,00	-0,18	-0,59	-0,01
VMY 2710 Linnanherrantie	-0,25	-0,20	-0,07	-0,71	-0,00	-0,12	-0,90	-0,01
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	-0,22	-0,19	-0,08	-0,71	-0,00	-0,20	-0,92	-0,00
VMY 2712 Klaavunpolku 1	-0,25	-0,16	-0,06	-0,71	-0,00	-0,18	-0,85	-0,01
VMY 2713 Fallpakankuja	-0,14	-0,22	-0,09	-0,71	-0,00	-0,17	-1,00	-0,02
VMY 2714 Klaavuntie 15	-0,35	-0,17	-0,07	-0,70	-0,00	-0,21	-0,68	-0,00
VMY 2715 Rekitie	-0,21	-0,21	-0,12	-0,71	-0,00	-0,10	-1,65	-0,01
VMY 2716 Fallpakantie	-0,43	-0,20	-0,05	-0,71	-0,00	-0,20	-0,34	-0,01
VMY 2717 Kastellinpolku	-0,22	-0,23	-0,03	-0,77	-0,08	-0,21	-0,86	-0,02
VMY 2721 Ilotulitustie	-0,18	-0,18	-0,09	-0,71	-0,31	-0,19	-0,72	-0,00
VMY 2722 Rakettipolku	-0,15	-0,22	-0,08	-0,71	-0,32	-0,19	-0,65	-0,00
VMY 2723 Marjaniemenkulma	-0,21	-0,16	-0,08	-0,71	-0,35	-0,20	-1,37	-0,01
VMY 2724 Tulisuoipuisto	-0,22	-0,17	-0,08	-0,71	-0,33	-0,20	-0,98	-0,00
VMY 2725 Virvatulentie	-0,21	-0,17	-0,07	-0,71	-0,34	-0,19	-1,88	-0,00
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	-0,51	-0,19	-0,07	-0,71	-0,00	-0,01	-0,85	-0,01
VMY 2727 Maksaruohonpolku	-0,23	-0,24	-0,10	-0,71	-0,00	-0,19	-0,79	-0,02
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	-0,17	-0,16	-0,08	-0,71	-0,00	-0,16	-0,44	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 2704 Korsholmantie 9	-0,06	0,01	0,01	-1,86	-0,00	0,00	0,00
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	-0,01	0,04	0,01	-2,32	-0,00	0,00	0,00
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	-0,01	0,01	0,01	-3,05	-0,00	0,00	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 2709 Naulakalliontie	-0,07	-0,00	0,01	-2,44	-0,00	0,00	0,00
VMY 2701 Rusthollarintie 10	-0,02	0,02	0,01	-2,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 2702 Rusthollari	0,00	-0,00	0,01	-1,78	-0,00	0,00	0,00
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	0,00	-0,00	0,01	-1,99	-0,00	0,00	0,00
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	-0,02	0,04	0,01	-2,13	-0,00	0,00	0,00
VMY 2710 Linnanherrantie	-0,00	-0,00	0,02	-2,41	-0,00	0,00	0,00
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	-0,03	0,04	0,02	-2,58	-0,00	0,00	0,00
VMY 2712 Klaavunpolku 1	0,00	-0,00	0,02	-3,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 2713 Fallpakankuja	-0,02	-0,00	0,02	-2,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 2714 Klaavuntie 15	0,00	-0,00	0,01	-3,13	-0,00	0,00	0,00
VMY 2715 Rekitie	0,00	-0,00	0,01	-2,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 2716 Fallpakantie	0,00	0,24	0,02	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 2717 Kastellinpolku	0,00	0,05	0,02	-2,99	-0,00	0,00	0,00
VMY 2721 Ilotulitustie	-0,01	-0,00	0,02	-2,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 2722 Rakettipolku	0,00	-0,00	0,01	-2,53	-0,00	0,00	0,00
VMY 2723 Marjaniemenkulma	-0,02	-0,00	0,02	-2,58	-0,00	0,00	0,00
VMY 2724 Tulisuoipuisto	0,00	-0,00	0,01	-2,86	-0,00	0,00	0,00
VMY 2725 Virvatulentie	-0,01	-0,00	0,02	-2,80	-0,00	0,00	0,00
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	-0,05	0,06	0,01	-1,91	-0,00	0,00	0,00
VMY 2727 Maksaruohonpolku	0,00	-0,00	0,02	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	0,00	0,10	0,01	-2,34	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 2704 Korsholmantie 9	-5,17	-3,83	-0,42	-0,61	-0,47
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	-5,45	-4,07	-0,42	-0,70	-0,67
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	-4,42	-3,37	-0,39	-0,60	-0,25
VMY 2709 Naulakalliontie	-4,73	-3,61	-0,44	-0,66	-0,30
VMY 2701 Rusthollarintie 10	-5,23	-3,61	-0,45	-0,71	-0,26
VMY 2702 Rusthollari	-6,22	-5,03	-0,49	-0,88	-0,64
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	-5,31	-4,02	-0,43	-0,66	-0,30
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	-4,93	-4,17	-0,42	-0,68	-0,78
VMY 2710 Linnanherrantie	-4,95	-3,93	-0,39	-0,96	-0,24
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	-5,09	-3,99	-0,46	-0,79	-0,47
VMY 2712 Klaavunpolku 1	-4,70	-3,68	-0,47	-0,71	-0,33
VMY 2713 Fallpakankuja	-4,71	-3,54	-0,44	-0,69	-0,27
VMY 2714 Klaavuntie 15	-4,56	-3,68	-0,48	-0,74	-0,25
VMY 2715 Rekitie	-5,72	-3,98	-0,37	-0,92	-0,32

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistöveroa oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
VMY 2716 Fallpakantie	-3,90	-3,38	-0,43	-0,80	-0,18
VMY 2717 Kastellinpolku	-4,26	-3,20	-0,50	-0,74	-0,20
VMY 2721 Ilotulitustie	-5,04	-4,13	-0,43	-0,72	-0,26
VMY 2722 Rakettipolku	-5,08	-4,25	-0,47	-0,85	-0,36
VMY 2723 Marjaniemenkulma	-5,64	-4,08	-0,48	-0,69	-0,36
VMY 2724 Tulisuoipuisto	-5,34	-4,16	-0,48	-0,72	-0,29
VMY 2725 Virvatulentie	-5,95	-3,90	-0,43	-0,67	-0,25
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	-4,33	-3,47	-0,40	-0,62	-0,19
VMY 2727 Maksaruohonpolku	-5,35	-4,39	-0,48	-0,74	-0,51
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	-4,10	-3,51	-0,43	-0,65	-0,32

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 2704 Korsholmantie 9	-1,10	-0,24	-0,48	56,3	58,7	9,1	167
VMY 2706 Kauppakartanonkatu 10	-0,93	-0,28	-0,42	45,4	47,3	4,6	173
VMY 2707 Kauppakartanonkatu 26	-0,87	-0,19	-0,50	48,4	50,2	4,5	185
VMY 2709 Naulakalliontie	-0,98	-0,19	-0,47	48,2	50,1	4,1	165
VMY 2701 Rusthollarintie 10	-1,18	-0,14	-0,35	54,2	56,6	3,0	117
VMY 2702 Rusthollari	-1,36	-0,47	-0,50	60,6	63,2	6,1	155
VMY 2703 Kajaaninlinnantie 7	-1,24	-0,35	-0,47	62,7	65,4	4,6	163
VMY 2705 Asiakkaankatu 4	-0,97	-0,22	-0,49	47,0	48,9	4,7	183
VMY 2710 Linnanherrantie	-1,04	-0,25	-0,46	60,3	62,8	5,9	135
VMY 2711 Rusthollarinkuja 8	-0,96	-0,22	-0,50	41,3	43,0	4,3	167
VMY 2712 Klaavunpolku 1	-0,81	-0,25	-0,51	37,6	39,0	5,2	142
VMY 2713 Fallpakankuja	-0,90	-0,14	-0,46	46,3	48,2	3,0	156
VMY 2714 Klaavuntie 15	-0,82	-0,35	-0,46	36,2	37,6	7,1	130
VMY 2715 Rekitie	-0,95	-0,21	-0,48	53,7	55,9	5,0	167
VMY 2716 Fallpakantie	-0,96	-0,43	-0,40	42,1	43,9	6,7	160
VMY 2717 Kastellinpolku	-0,67	-0,22	-0,40	29,1	30,2	3,9	113
VMY 2721 Ilotulitustie	-1,02	-0,18	-0,54	48,8	50,7	3,9	165
VMY 2722 Rakettipolku	-0,99	-0,15	-0,44	41,3	43,0	2,9	135
VMY 2723 Marjaniemenkulma	-0,90	-0,21	-0,46	37,6	39,1	4,3	147
VMY 2724 Tulisuoipuisto	-1,00	-0,22	-0,47	43,7	45,5	4,2	153
VMY 2725 Virvatulentie	-0,85	-0,21	-0,58	38,4	39,7	4,4	183
VMY 2726 Kauppakartanonkatu 16	-0,82	-0,51	-0,46	43,2	44,9	3,1	177
VMY 2727 Maksaruohonpolku	-1,10	-0,23	-0,59	49,3	51,2	4,2	178
VMY 2728 Tupasvillanpolku 10	-1,08	-0,17	-0,45	52,8	55,0	3,6	178

Roihuvuori 2012

Aluekohtaisia tietoja						
Henkilökunta	Yhteensä	16	Siivoajat:	1	Huolto:	7
			Toimisto:	5	Johto:	3
Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0						
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,14 / 0,00	kntstön tuotoista	1,28 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,01	kntstön tuotoista 0,13 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,14	Tuloutunut		0,01		
Tiedot tuloslaskelmasta						
						€ €/htm2/kk
TUOTOT						
Hoitovastikkeet					0,00	0,00
Rahastosiirrot					0,00	0,00
Vuokrat					13 411 571,95	9,92
Käyttökorvaukset					439 146,46	0,32
ALV kiinteistön tuotoista					-71 527,27	-0,05
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ					13 779 191,14	10,19
Muut kiinteistön tuotot					66 715,96	0,05
Saadut esinevahinkokorvaukset					0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista					0,00	0,00
KULUT						
Palkat ja palkkiot					-54 938,07	-0,04
Henkilösivukulut					-54 938,15	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ					-109 876,22	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset					0,00	0,00
Hallinto					-774 205,10	-0,57
Käyttö ja huolto					-593 751,52	-0,44
Ulkoalueiden huolto					-233 525,30	-0,17
Siivous					-381 835,06	0,27
Lämmitys					-1 239 973,70	-0,92
Vesi ja jätevesi					-574 357,58	-0,42
Sähkö ja kaasu					-275 634,24	-0,20
Jätehuolto					-158 872,71	-0,12
Vahinkovakuutukset					-80 610,32	-0,06
Tontinvuokrat					-1 254 381,35	-0,93
Muut vuokrat					-345 311,87	-0,26
Kiinteistövero					-209 295,71	-0,15
Korjaukset					-2 049 272,93	-1,52
Muut hoitokulut					-20 550,13	-0,02
Luottotappiot					-25 792,66	-0,02
Muut kiinteistön kulut					14 313,81	0,01
LIIVEVOITTO/-TAPPIO					5 532 974,51	4,09
Korkotuotot					0,00	0,00
Pääomavastikkeet					-239 094,15	-0,18
Rahastosiirrot					-177 854,39	-0,13
Muut rahoitustuotot					-17,71	-0,00
Korkokulut					-2 696 572,38	-1,99
Muut rahoituskulut					-338,83	-0,00
Satunnaiset erät					0,00	0,00
Poistoeron muutos					0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos					-567 000,00	-0,42
Valittömät verot					0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO					1 852 097,05	1,37

Tuloslaskelman lisätiedot							
				€/htm2/kk			
Isännöinti			708 803,27	0,52			
Huolto			478 938,29	0,35			
Siivous			365 287,75	0,27			
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	40,4	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	42,0 / 41,8	Sähkö kWh/m3	4,0	Vesi l/as/vrk	150
Vaihtuvuustiedot							
		Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm		1 866	24	1 890	100,00		
Uudet asunnot		0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset		175	2	177	9,37		
Uudet osoitukset		81	2	83	4,39		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta		32	0	32	1,69		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä		18	0	18	0,95		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä		16	0	16	0,85		
Vuokraoikeuden siirrot		18	0	18	0,95		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä		0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti		0	0	0	0,00		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
				€	%		
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite				12 155 795	100,00		
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot				12 156 886	100		
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus				0	0		
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)				9 067	0		
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)				90	0		
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen					100		
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset					100		

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
2400 Susitie 2-6	1952/1989	9 945,8	9 945,8	8 766,5	8 766,5	47 200,0	156	282	31,09	8,45
2401 Mäenlaskijantie 4	1961/1995	7 703,0	7 703,0	7 337,0	7 337,0	33 600,0	151	208	35,27	8,17
2402 Roihuvuorentie 10	1955/1987	5 320,5	5 320,5	5 080,5	5 080,5	25 760,0	105	145	35,04	9,12
2403 Tuhkimontie 10	1956/1989	6 002,5	6 002,5	5 808,5	5 808,5	26 500,0	121	160	36,30	8,93
2404 Prinsessantie 4	1964/1997	11 189,5	11 189,5	11 084,5	11 084,5	47 800,0	198	334	33,19	8,50
2405 Tulisuoontie 4	1984	6 131,5	6 131,5	6 131,5	6 131,5	24 630,0	94	173	35,44	9,00
2406 Abraham Wetterin tie 11	1989	4 239,0	4 239,0	4 174,0	4 174,0	17 290,0	66	148	28,20	9,59
2407 Porolahdenkuja	1989	3 783,1	3 783,1	3 709,5	3 709,5	18 370,0	62	125	29,68	9,57
2408 Untuvaisenpolku	1991	5 414,5	5 414,5	5 414,5	5 414,5	23 392,0	110	161	33,63	9,81
2409 Strömsinlahti	1991	4 994,5	4 994,5	4 994,5	4 994,5	19 502,0	80	174	28,70	9,59
2410 Strömsinniitty	1991	6 283,0	6 283,0	6 283,0	6 283,0	25 561,0	98	213	29,50	9,59
2411 Herttoniemen Satama	1994	5 346,5	5 346,5	5 261,5	5 261,5	23 563,0	82	170	30,95	9,72
2412 Linnanrakentajankulma	1995	3 840,8	3 840,8	3 782,0	3 782,0	17 110,0	63	118	32,05	10,15
2413 Laivalahdenkaari	1995	5 764,0	5 764,0	5 677,5	5 677,5	25 070,0	93	181	31,37	10,15
2414 Petter Wetterin tie 6	1996	4 478,5	4 478,5	4 190,0	4 190,0	19 800,0	68	143	29,30	9,71
2415 Sorsanpesä	1998	4 723,0	4 723,0	4 516,5	4 516,5	20 950,0	72	170	26,57	9,78
2416 Kaivonranta	1998	4 655,5	4 655,5	4 421,0	4 421,0	21 700,0	71	145	30,49	9,74
2417 Killingholmankuja	1998	3 700,0	3 700,0	3 575,5	3 575,5	16 690,0	59	120	29,80	9,81
2418 Kaivolahdenkuja	1999	3 223,0	3 223,0	3 093,0	3 093,0	14 500,0	50	101	30,62	9,78
2419 Sorsavuorenkatu	1999	5 907,0	5 907,0	5 639,0	5 639,0	27 022,0	91	176	32,04	9,62
Yhteensä		112 645,2	112 645,2	108 940,0	108 940,0	496 010,0	1 890	3 447	31,60	
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö										
Koy Laivalahdentori	2001	4 262,5	4 262,5	3 738,0	3 738,0	19 320,0	55	142	26,32	9,62
Yhteensä		4 262,5	4 262,5	3 738,0	3 738,0	19 320,0	55	142	26,32	
Yhteensä		116 907,7	116 907,7	112 678,0	112 678,0	515 330,0	1 945	3 589	31,40	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
2400 Susitie 2-6	8766,5	3,93	4,52	8,45
2401 Mäenlaskijantie 4	7337,0	3,27	4,90	8,17
2402 Roihuvuorentie 10	5080,5	4,76	4,36	9,12
2403 Tuhkimontie 10	5808,5	4,47	4,46	8,93
2404 Prinsessantie 4	11084,5	3,75	4,75	8,50
2405 Tulisuoontie 4	6131,5	4,14	4,86	9,00
2406 Abraham Wetterin tie 11	4174,0	4,58	5,01	9,59
2407 Porolahdenkuja	3709,5	4,56	5,01	9,57
2408 Untuvaisenpolku	5414,5	4,38	5,43	9,81

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
2409 Strömsinlahti	4994,5	4,16	5,43	9,59
2410 Strömsinniitty	6283,0	4,16	5,43	9,59
2411 Herttoniemen Satama	5261,5	4,00	5,72	9,72
2412 Linnanrakentajankulma	3782,0	4,43	5,72	10,15
2413 Laivalahdenkaari	5677,5	4,43	5,72	10,15
2414 Petter Wetterin tie 6	4190,0	3,66	6,05	9,71
2415 Sorsanpesä	4516,5	3,75	6,03	9,78
2416 Kaivonranta	4421,0	3,71	6,03	9,74
2417 Killingholmankuja	3575,5	3,79	6,02	9,81
2418 Kaivolahdenkuja	3093,0	3,76	6,02	9,78
2419 Sorsavuorenkatu	5639,0	3,59	6,03	9,62
Ylin vuokra		4,76	6,05	10,15
Alin vuokra		3,27	4,36	8,17
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,03	5,27	9,30

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
2400 Susitie 2-6	0,02	-0,04	-0,04	-0,62	-0,47	-0,22	-0,29	-1,05	-0,39
2401 Mäenlaskijantie 4	0,08	-0,04	-0,04	-0,57	-0,40	-0,14	-0,29	-0,79	-0,31
2402 Roihuvuorentie 10	0,12	-0,04	-0,04	-0,63	-0,46	-0,30	-0,13	-1,42	-0,45
2403 Tuhkimontie 10	0,02	-0,04	-0,04	-0,58	-0,44	-0,23	-0,11	-1,11	-0,41
2404 Prinsessantie 4	0,06	-0,04	-0,04	-0,55	-0,41	-0,12	-0,35	-0,95	-0,39
2405 Tulisuoontie 4	0,04	-0,04	-0,04	-0,51	-0,35	-0,21	-0,32	-0,79	-0,39
2406 Abraham Wetterin tie 11	0,03	-0,03	-0,03	-0,53	-0,36	-0,13	-0,33	-0,88	-0,50
2407 Porolahdenkuja	0,04	-0,04	-0,04	-0,64	-0,44	-0,18	-0,37	-0,89	-0,44
2408 Untuvaisenpolku	0,04	-0,05	-0,05	-0,56	-0,46	-0,23	-0,28	-1,02	-0,44
2409 Strömsinlahti	0,03	-0,04	-0,04	-0,50	-0,36	-0,22	-0,21	-0,89	-0,41
2410 Strömsinniitty	0,03	-0,04	-0,04	-0,53	-0,40	-0,18	-0,17	-0,89	-0,54
2411 Herttoniemen Satama	0,04	-0,04	-0,04	-0,57	-0,48	-0,15	-0,21	-0,86	-0,44
2412 Linnanrakentajankulma	0,04	-0,04	-0,04	-0,58	-0,48	-0,13	-0,41	-0,97	-0,40
2413 Laivalahdenkaari	0,10	-0,04	-0,04	-0,57	-0,46	-0,10	-0,40	-0,93	-0,52
2414 Petter Wetterin tie 6	0,04	-0,04	-0,04	-0,58	-0,49	-0,12	-0,28	-0,71	-0,50
2415 Sorsanpesä	0,09	-0,04	-0,04	-0,58	-0,50	-0,12	-0,34	-0,82	-0,45
2416 Kaivonranta	0,04	-0,04	-0,04	-0,61	-0,51	-0,16	-0,33	-0,65	-0,39
2417 Killingholmankuja	0,03	-0,04	-0,04	-0,59	-0,47	-0,12	-0,31	-0,81	-0,44
2418 Kaivolahdenkuja	0,08	-0,04	-0,04	-0,57	-0,46	-0,14	-0,26	-1,02	-0,47
2419 Sorsavuorenkatu	0,03	-0,04	-0,04	-0,59	-0,47	-0,21	-0,30	-0,75	-0,40
Asuntolainoitettu erillisyhtiö									
Koy Laivalahdentori	0,02	-0,07	0,00	-0,30	-0,29	-0,15	-0,23	-0,82	-0,42

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
2400 Susitie 2-6	-0,15	-0,08	-0,06	-1,00	-0,17	-0,10	-1,22	-0,02
2401 Mäenlaskijantie 4	-0,18	-0,11	-0,06	-0,92	-0,16	-0,14	-0,71	-0,03

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
2402 Roihuvuorentie 10	-0,17	-0,10	-0,07	-1,02	-0,18	-0,11	-1,10	-0,02
2403 Tuhkimontie 10	-0,18	-0,07	-0,06	-0,93	-0,16	-0,13	-0,76	-0,02
2404 Prinsessantie 4	-0,13	-0,11	-0,05	-0,90	-0,16	-0,11	-1,87	-0,01
2405 Tulisuoontie 4	-0,18	-0,18	-0,06	-0,85	-0,15	-0,15	-0,48	-0,01
2406 Abraham Wetterin tie 11	-0,24	-0,13	-0,06	-0,86	-0,15	-0,15	-8,21	-0,01
2407 Porolahdenkuja	-0,21	-0,14	-0,07	-1,02	-0,18	-0,16	-7,52	-0,01
2408 Untuvaisenpolku	-0,22	-0,14	-0,06	-0,91	-0,16	-0,19	-1,28	-0,01
2409 Strömsinlahti	-0,20	-0,09	-0,05	-0,82	-0,14	-0,17	-0,64	-0,01
2410 Strömsinniitty	-0,23	-0,17	-0,06	-0,86	-0,15	-0,17	-0,99	-0,02
2411 Herttoniemen Satama	-0,20	-0,11	-0,06	-0,93	-0,38	-0,18	-0,80	-0,01
2412 Linnanrakentajankulma	-0,31	-0,10	-0,06	-0,94	-0,46	-0,19	-0,85	-0,02
2413 Laivalahdenkaari	-0,36	-0,12	-0,06	-0,92	-0,36	-0,19	-0,71	-0,02
2414 Petter Wetterin tie 6	-0,18	-0,13	-0,06	-0,93	-0,46	-0,18	-0,74	-0,02
2415 Sorsanpesä	-0,30	-0,13	-0,06	-0,93	-0,49	-0,18	-1,49	-0,01
2416 Kaivonranta	-0,20	-0,13	-0,06	-0,98	-0,38	-0,19	-0,46	-0,01
2417 Killingholmankuja	-0,20	-0,13	-0,06	-0,95	-0,43	-0,19	-1,95	-0,01
2418 Kaivolahdenkuja	-0,27	-0,16	-0,05	-0,95	-0,36	-0,19	-0,53	-0,01
2419 Sorsavuorenkatu	-0,18	-0,10	-0,06	-0,96	-0,44	-0,19	-1,07	-0,01
Asuntolainoitettu erillisyhtiö								
Koy Laivalahdentori	-0,18	-0,12	-0,04	-1,30	-0,29	-0,18	-0,42	0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
2400 Susitie 2-6	0,00	0,05	0,00	-2,86	-0,00	0,00	0,00
2401 Mäenlaskijantie 4	-0,06	0,02	0,00	-2,62	-0,00	0,00	0,00
2402 Roihuvuorentie 10	0,00	0,03	0,00	-2,91	-0,00	0,00	0,39
2403 Tuhkimontie 10	-0,03	0,00	0,00	-2,66	-0,00	0,00	1,22
2404 Prinsessantie 4	-0,03	0,00	0,00	-2,57	-0,00	0,00	0,41
2405 Tulisuoontie 4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,48
2406 Abraham Wetterin tie 11	-0,01	0,00	0,00	-2,45	-0,00	0,00	-9,18
2407 Porolahdenkuja	0,00	0,00	0,00	-2,92	-0,00	0,00	-4,89
2408 Untuvaisenpolku	0,00	0,00	0,00	-2,60	-0,00	0,00	-0,15
2409 Strömsinlahti	0,00	0,00	0,00	-2,35	-0,00	0,00	-0,13
2410 Strömsinniitty	-0,02	0,00	0,00	-2,45	-0,00	0,00	0,20
2411 Herttoniemen Satama	0,00	0,00	0,00	-2,65	-0,00	0,00	0,08
2412 Linnanrakentajankulma	0,00	0,00	0,00	-2,68	-0,00	0,00	0,00
2413 Laivalahdenkaari	-0,01	0,00	0,00	-2,62	-0,00	0,00	0,12
2414 Petter Wetterin tie 6	-0,10	0,02	0,00	-2,66	-0,00	0,00	0,00
2415 Sorsanpesä	0,00	0,00	0,00	-2,67	-0,00	0,00	-0,11
2416 Kaivonranta	0,00	0,01	0,00	-2,80	-0,00	0,00	0,18
2417 Killingholmankuja	-0,07	0,02	0,00	-2,71	-0,00	0,00	-0,41
2418 Kaivolahdenkuja	-0,00	0,01	0,00	-2,71	-0,00	0,00	0,00
2419 Sorsavuorenkatu	-0,03	0,01	0,00	-2,75	-0,00	0,00	-0,10
Asuntolainoitettu erillisyhtiö							
Koy Laivalahdentori	0,00	0,00	0,02	-3,46	0,00	-0,84	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
2400 Susitie 2-6	-4,86	-3,52	-0,57	-0,38	-0,28
2401 Mäenlaskijantie 4	-3,96	-3,03	-0,52	-0,35	-0,29
2402 Roihuvuorentie 10	-5,20	-3,87	-0,58	-0,39	-0,12
2403 Tuhkimontie 10	-4,35	-3,44	-0,53	-0,35	-0,11
2404 Prinsessantie 4	-5,28	-3,25	-0,51	-0,34	-0,33
2405 Tulisuoentie 4	-3,84	-3,17	-0,48	-0,32	-0,30
2406 Abraham Wetterin tie 11	-11,75	-3,36	-0,49	-0,33	-0,33
2407 Porolahdenkuja	-11,33	-3,61	-0,58	-0,39	-0,36
2408 Untuvaisenpolku	-5,14	-3,64	-0,51	-0,36	-0,28
2409 Strömsinlahti	-3,98	-3,14	-0,46	-0,31	-0,20
2410 Strömsinniitty	-4,58	-3,39	-0,48	-0,33	-0,16
2411 Herttoniemen Satama	-4,52	-3,50	-0,52	-0,35	-0,19
2412 Linnanrakentajankulma	-5,02	-3,95	-0,53	-0,36	-0,38
2413 Laivalahdenkaari	-4,89	-3,88	-0,52	-0,35	-0,39
2414 Petter Wetterin tie 6	-4,50	-3,53	-0,53	-0,35	-0,26
2415 Sorsanpesä	-5,53	-3,77	-0,53	-0,36	-0,31
2416 Kaivonranta	-4,15	-3,46	-0,56	-0,37	-0,31
2417 Killingholmankuja	-5,76	-3,59	-0,54	-0,36	-0,29
2418 Kaivolahdenkuja	-4,55	-3,76	-0,54	-0,36	-0,23
2419 Sorsavuorenkatu	-4,84	-3,54	-0,54	-0,37	-0,28
Asuntolainoitettu erillisyhtiö					
Koy Laivalahdentori	-3,51	-2,89	-0,29	-0,21	-0,21

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
2400 Susitie 2-6	-1,05	-0,15	-0,39	46,0	48,0	2,3	149
2401 Mäenlaskijantie 4	-0,79	-0,18	-0,31	36,7	38,3	3,6	127
2402 Roihuvuorentie 10	-1,42	-0,17	-0,45	56,0	58,5	3,0	171
2403 Tuhkimontie 10	-1,11	-0,18	-0,41	52,7	55,0	3,5	162
2404 Prinsessantie 4	-0,95	-0,13	-0,39	43,7	45,6	2,3	138
2405 Tulisuoontie 4	-0,79	-0,18	-0,39	36,8	38,2	3,6	157
2406 Abraham Wetterin tie 11	-0,88	-0,24	-0,50	41,2	42,7	4,4	159
2407 Porolahdenkuja	-0,89	-0,21	-0,44	35,0	36,4	3,6	131
2408 Untuvaisenpolku	-1,02	-0,22	-0,44	46,1	48,0	4,3	154
2409 Strömsinlahti	-0,89	-0,20	-0,41	43,7	45,4	4,7	130
2410 Strömsinniitty	-0,89	-0,23	-0,54	44,6	46,3	4,8	178
2411 Herttoniemen Satama	-0,86	-0,20	-0,44	29,8	30,9	3,6	149
2412 Linnanrakentajankulma	-0,97	-0,31	-0,40	39,5	41,0	6,0	171
2413 Laivalahdenkaari	-0,93	-0,36	-0,52	43,1	44,8	9,3	181
2414 Petter Wetterin tie 6	-0,71	-0,18	-0,50	30,2	31,3	3,7	147
2415 Sorsanpesä	-0,82	-0,30	-0,45	34,8	36,2	5,2	137
2416 Kaivonranta	-0,65	-0,20	-0,39	29,9	31,1	3,8	138
2417 Killingholmankuja	-0,81	-0,20	-0,44	30,8	32,0	4,3	144
2418 Kaivolahdenkuja	-1,02	-0,27	-0,47	36,5	37,9	4,8	164
2419 Sorsavuorenkatu	-0,75	-0,18	-0,40	33,3	34,6	3,3	137
Asuntolainoitettu erillisyyhtiö							
Koy Laivalahdentori	-0,82	-0,18	-0,42	33,6	35,0	3,6	135

Siilitie 2012

Aluekohtaisia tietoja													
Henkilökunta	Yhteensä	24	Siivoojat:	3	Huolto:	10	Toimisto:	7	Johto:	4	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0	
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,08 / 0,00	kntstön tuotoista	0,85 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,01	kntstön tuotoista	0,06 %						
Jälkiperintäsaavatavat	0,09	Tuloutunut	0,01										
Tiedot tuloslaskelmasta													
											€/htm2/kk		
TUOTOT													
Hoitovastikkeet												0,00	0,00
Rahastosiirrot												0,00	0,00
Vuokrat												10 229 089,44	9,59
Käyttökorvaukset												67 457,45	0,06
ALV kiinteistön tuotoista												-10 406,74	-0,01
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ												10 286 140,15	9,64
Muut kiinteistön tuotot												359 287,56	0,34
Saadut esinevahinkokorvaukset												0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista												0,00	0,00
KULUT													
Palkat ja palkkiot												-41 277,29	-0,04
Henkilösivukulut												-50 093,23	-0,05
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ												-91 370,52	-0,09
Poistot ja arvonalentumiset												-2 186 499,22	-2,05
Hallinto												-908 183,00	-0,85
Käyttö ja huolto												-983 802,15	-0,92
Ulkoalueiden huolto												-183 579,39	-0,17
Siivous												-415 184,99	0,37
Lämmitys												-1 225 368,85	-1,15
Vesi ja jätevesi												-466 163,71	-0,44
Sähkö ja kaasu												-423 225,85	-0,40
Jätehuolto												-189 702,86	-0,18
Vahinkovakuutukset												-77 099,10	-0,07
Tontinvuokrat												-954 313,65	-0,89
Muut vuokrat												-5 780,90	-0,01
Kiinteistövero												-153 620,11	-0,14
Korjaukset												-1 037 506,90	-0,97
Muut hoitokulut												-44 802,21	-0,04
Luottotappiot												-10 986,16	-0,01
Muut kiinteistön kulut												-1 816,75	-0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO												1 286 421,39	1,21
Korkotuotot												11 955,13	0,01
Pääomavastikkeet												0,00	0,00
Rahastosiirrot												0,00	0,00
Muut rahoitustuotot												0,00	0,00
Korkokulut												-2 150 643,89	-2,02
Muut rahoituskulut												-342,36	-0,00
Satunnaiset erät												0,00	0,00
Poistoeron muutos												-181 224,08	-0,17
Vapaaehtoisten varausten muutos												0,00	0,00
Valittömät verot												0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO												-1 033 833,81	-0,97

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€/htm2/kk	
Isännöinti						852 606,96	0,80
Huolto						812 266,27	0,76
Siivous						392 847,65	0,37
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	58,1	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	60,6 / 60,2	Sähkö kWh/m3	4,9	Vesi l/as/vrk	158
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot		Työsuhdeasunnot		Yhteensä		Yhteensä %
Vmy:n asuntojen lkm	1 684		16		1 700		100,00
Uudet asunnot	0		0		0		0,00
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	305		0		305		17,94
Uudet osoitukset	115		0		115		6,76
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	15		0		15		0,88
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	66		0		66		3,88
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	0		0		0		0,00
Vuokraoikeuden siirrot	5		0		5		0,29
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	51		0		51		3,00
Tyhjänä tarkoituksellisesti	82		0		82		4,82
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						10 485 745	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						9 993 387	95
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						399 230	4
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						57 473	1
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						24 107	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							95
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmistus / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1 Siilitie 2301	1956/1989-90/2007-09	14 648,0	14 648,0	14 514,5	14 514,5	60 700,0	270	496	29,26	10,10
VMY 2 Siilitie 2305	1957/1995-96	12 683,3	12 683,3	12 683,3	12 683,3	58 900,0	250	363	34,94	10,00
VMY 3 Siilitie 2307	1957/1993-94	15 434,2	15 434,2	15 277,8	15 277,8	71 490,0	278	324	47,15	9,79
VMY 4 Siilitie 2309	1958/1988-89/2009-12	12 324,0	12 324,0	12 324,0	12 324,0	52 500,0	247	354	34,81	9,79
VMY 5 Siilitie 2311	1959/1984-88,1998-2006	20 755,1	20 755,1	20 428,1	20 428,1	97 153,0	408	583	35,04	9,99
VMY 6 Siilitie 2320	1968/2006-07	2 442,0	2 442,0	2 442,0	2 442,0	11 143,0	39	82	29,78	10,19
VMY 7 Siilitie 2313	1999-2000	10 620,3	10 620,3	10 337,8	10 337,8	49 658,0	208	294	35,16	9,98
Yhteensä		88 906,9	88 906,9	88 007,5	88 007,5	401 544,0	1 700	2 496	35,26	
Yhteensä		88 906,9	88 906,9	88 007,5	88 007,5	401 544,0	1 700	2 496	35,26	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1 Siilitie 2301	14514,5	5,17	4,93	10,10
VMY 2 Siilitie 2305	12683,3	5,07	4,93	10,00
VMY 3 Siilitie 2307	15277,8	4,86	4,93	9,79
VMY 4 Siilitie 2309	12324,0	4,86	4,93	9,79
VMY 5 Siilitie 2311	20428,1	5,06	4,93	9,99
VMY 6 Siilitie 2320	2442,0	5,26	4,93	10,19
VMY 7 Siilitie 2313	10337,8	5,29	4,69	9,98
Ylin vuokra		5,29	4,93	10,19
Alin vuokra		4,86	4,69	9,79
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,05	4,90	9,95

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm²/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö-sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1 Siilitie 2301	1,27	-0,04	-0,05	-0,86	-0,95	-0,22	-0,51	-1,12	-0,54
VMY 2 Siilitie 2305	0,32	-0,04	-0,05	-0,85	-0,90	-0,31	-0,52	-1,19	-0,43
VMY 3 Siilitie 2307	0,10	-0,04	-0,05	-0,85	-0,92	-0,13	-0,36	-1,24	-0,38
VMY 4 Siilitie 2309	0,14	-0,04	-0,05	-0,87	-0,96	-0,15	-0,27	-0,95	-0,48
VMY 5 Siilitie 2311	0,12	-0,03	-0,05	-0,84	-0,90	-0,12	-0,22	-1,18	-0,39
VMY 6 Siilitie 2320	0,16	-0,02	-0,05	-0,86	-1,04	-0,17	-0,59	-1,19	-0,48
VMY 7 Siilitie 2313	0,11	-0,04	-0,05	-0,83	-0,88	-0,14	-0,53	-1,16	-0,42

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1 Siilitie 2301	-0,59	-0,22	-0,07	-0,90	-0,01	-0,14	-1,44	-0,06
VMY 2 Siilitie 2305	-0,33	-0,21	-0,07	-0,91	-0,01	-0,10	-1,11	-0,04
VMY 3 Siilitie 2307	-0,29	-0,17	-0,07	-0,89	-0,01	-0,12	-1,43	-0,03
VMY 4 Siilitie 2309	-0,46	-0,16	-0,07	-0,90	-0,01	-0,18	-0,79	-0,05
VMY 5 Siilitie 2311	-0,35	-0,16	-0,07	-0,89	-0,01	-0,16	-0,58	-0,03
VMY 6 Siilitie 2320	-0,47	-0,18	-0,07	-0,90	-0,01	-0,14	-0,45	-0,02
VMY 7 Siilitie 2313	-0,36	-0,16	-0,07	-0,88	-0,01	-0,16	-0,60	-0,06

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Siilitie 2301	-0,00	-0,00	0,01	-2,02	-0,00	-0,17	0,00
VMY 2 Siilitie 2305	-0,01	-0,01	0,01	-2,04	-0,00	-0,17	0,00
VMY 3 Siilitie 2307	-0,00	-0,01	0,01	-2,02	-0,00	-0,17	0,00
VMY 4 Siilitie 2309	-0,01	-0,01	0,03	-2,04	-0,00	-0,17	0,00
VMY 5 Siilitie 2311	-0,01	0,00	0,01	-2,00	-0,00	-0,17	0,00
VMY 6 Siilitie 2320	-0,02	-0,01	0,01	-2,04	-0,00	-0,17	0,00
VMY 7 Siilitie 2313	-0,03	0,00	0,01	-1,98	-0,00	-0,17	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistöveroä oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1 Siilitie 2301	-6,82	-3,97	-0,80	-0,77	-0,50
VMY 2 Siilitie 2305	-6,17	-4,64	-0,81	-0,76	-0,50
VMY 3 Siilitie 2307	-6,08	-4,44	-0,80	-0,77	-0,34
VMY 4 Siilitie 2309	-5,49	-4,38	-0,81	-0,76	-0,25
VMY 5 Siilitie 2311	-5,08	-4,21	-0,79	-0,75	-0,19
VMY 6 Siilitie 2320	-5,74	-4,98	-0,81	-0,80	-0,57
VMY 7 Siilitie 2313	-5,48	-4,61	-0,79	-0,75	-0,51

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1 Siilitie 2301	-1,12	-0,59	-0,54	60,9	63,4	9,3	170
VMY 2 Siilitie 2305	-1,19	-0,33	-0,43	63,9	66,8	3,5	139
VMY 3 Siilitie 2307	-1,24	-0,29	-0,38	59,3	62,0	3,1	168
VMY 4 Siilitie 2309	-0,95	-0,46	-0,48	47,5	49,5	8,8	174
VMY 5 Siilitie 2311	-1,18	-0,35	-0,39	59,0	61,6	4,4	160
VMY 6 Siilitie 2320	-1,19	-0,47	-0,48	41,8	43,5	6,2	148
VMY 7 Siilitie 2313	-1,16	-0,36	-0,42	58,9	61,6	0,6	128

Suutarila 2012

Aluekohtaisia tietoja												
Henkilökunta	Yhteensä	22	Siivoojat:	0	Huolto:	14	Toimisto:	5	Johto:	3	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0
Vuokrasaavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,13 / 0,00	kntstön tuotoista	1,11 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02	kntstön tuotoista	0,18 %					
Jälkipierintäsaavat	0,25	Tuloutunut		0,02								
Tiedot tuloslaskelmasta												
											€	€/htm2/kk
TUOTOT												
Hoitovastikkeet					0,00							0,00
Rahastosiirrot					0,00							0,00
Vuokrat					12 518 731,43							10,96
Käyttökorvaukset					92 408,89							0,08
ALV kiinteistön tuotoista					-36 257,47							-0,03
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ					12 574 882,85							11,01
Muut kiinteistön tuotot					95 698,09							0,08
Saadut esinevahinkokorvaukset					49 438,24							0,04
Suoritettava ALV muista tuotoista					0,00							0,00
KULUT												
Palkat ja palkkiot					-45 317,61							-0,04
Henkilösivukulut					-43 018,32							-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ					-88 335,93							-0,08
Poistot ja arvonalentumiset					-2 756 711,39							-2,41
Hallinto					-736 464,24							-0,64
Käyttö ja huolto					-986 752,24							-0,86
Ulkoalueiden huolto					-153 310,42							-0,13
Siivous					-220 924,83							0,19
Lämmitys					-1 102 991,31							-0,97
Vesi ja jätevesi					-491 358,05							-0,43
Sähkö ja kaasu					-238 046,20							-0,21
Jätehuolto					-280 272,82							-0,25
Vahinkovakuutukset					-72 867,84							-0,06
Tontinvuokrat					-644 936,97							-0,56
Muut vuokrat					-4 114,16							-0,00
Kiinteistövero					-179 283,17							-0,16
Korjaukset					-3 365 743,99							-2,95
Muut hoitokulut					-9 251,94							-0,01
Luottotappiot					-26 968,57							-0,02
Muut kiinteistön kulut					14 020,73							0,01
LIIKEVOITTO/-TAPPIO					1 375 705,84							1,20
Korkotuotot					16 888,86							0,01
Pääomavastikkeet					0,00							0,00
Rahastosiirrot					0,00							0,00
Muut rahoitustuotot					0,00							0,00
Korkokulut					-3 557 456,19							-3,11
Muut rahoituskulut					-560,00							-0,00
Satunnaiset erät					0,00							0,00
Poistoeron muutos					0,00							0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos					0,00							0,00
Valittömät verot					0,00							0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO					-2 165 421,49							-1,90

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€	€/htm2/kk
Isännöinti						687 830,09	0,60
Huolto						958 935,26	0,84
Siivous						220 924,83	0,19
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	45,4	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	47,2 / 46,9	Sähkö kWh/m3	5,6	Vesi l/as/vrk	151
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	1 480	25	1 505	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	176	0	176	11,69			
Uudet osoitukset	104	0	104	6,91			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	27	0	27	1,79			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	22	0	22	1,46			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	8	0	8	0,53			
Vuokraoikeuden siirrot	15	0	15	1,00			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						12 208 198	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						12 176 369	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						3 030	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						27 560	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						238	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukas-tiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
Asuntolainoitettu										
VMY 2102 Käsitöyläisentie 9	1976-1977/1998-1999	11 511,5	11 511,5	10 682,0	10 682,0	49 115,6	193	342	31,23	11,04
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	1977/2000-2001	6 558,0	6 558,0	6 558,0	6 558,0	27 340,0	112	223	29,41	11,03
VMY 2105 Palokellonkuja 5	1979/1996/2009	5 447,7	5 447,7	5 065,0	5 065,0	22 795,0	115	166	30,51	11,01
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	1981/2003-	3 320,0	3 320,0	3 320,0	3 320,0	14 082,0	52	119	27,90	11,14
VMY 2110 Pertunpellonraitti	1991	4 811,5	4 811,5	4 617,0	4 617,0	17 990,0	62	165	27,98	10,72
VMY 2111 Peltohiirenkuja	1991	2 477,5	2 477,5	2 378,5	2 378,5	9 540,0	33	89	26,72	10,65
VMY 2112 Pertunpellontie 1	1991	5 348,5	5 348,5	5 163,5	5 163,5	20 380,0	73	205	25,19	10,74
VMY 2108 Iltatähdentie 5	1981/2008	4 079,0	4 079,0	4 079,0	4 079,0	14 534,0	47	151	27,01	11,37
VMY 2113 Siltakyläntie 4	1983/2011	5 522,0	5 522,0	5 522,0	5 522,0	20 690,0	70	200	27,61	11,16
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	1983	7 904,5	7 904,5	7 904,5	7 904,5	28 875,0	107	267	29,60	11,05
VMY 2115 Puunaulankuja	1983	2 085,0	2 085,0	2 085,0	2 085,0	7 578,0	28	72	28,96	10,98
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	1984/2007/2011	2 982,0	2 982,0	2 838,0	2 838,0	12 190,0	92	94	30,19	11,13
VMY 2119 Suuntimotie 16	1985-1986/2007-2008	8 273,0	8 273,0	8 273,0	8 273,0	30 704,0	126	284	29,13	10,92
VMY 2120 Sirkkalanmäki	2003	3 493,5	3 493,5	3 493,5	3 493,5	13 442,0	42	138	25,32	11,23
VMY 2122 Pertunpellontie 3	1988	2 818,5	2 818,5	2 704,5	2 704,5	11 151,0	47	88	30,73	10,91
VMY 2124 Töyrynummentie	1989	4 398,0	4 398,0	4 398,0	4 398,0	16 705,0	88	136	32,34	10,74
VMY 2128 Yläkaskentie	1989	4 926,0	4 926,0	4 926,0	4 926,0	19 216,0	70	175	28,15	10,67
VMY 2130 Alhokuja	1989	5 731,0	5 731,0	5 731,0	5 731,0	20 950,0	104	174	32,94	10,86
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	1989	3 112,0	3 112,0	3 112,0	3 112,0	11 446,0	44	107	29,08	10,64
Yhteensä		94 799,2	94 799,2	92 850,5	92 850,5	368 723,6	1 505	3 195	29,06	
Vapaaehtoinen erillisyyhtiö										
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	1989	2 351,0	2 351,0	2 351,0	2 351,0	9 640,0	54	71	33,11	0,00
Yhteensä		2 351,0	2 351,0	2 351,0	2 351,0	9 640,0	54	71	33,11	
Yhteensä		97 550,2	97 550,2	95 201,5	95 201,5	380 245,6	1 559	3 266	29,15	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 2102 Käsitöyläisentie 9	10682,0	4,24	6,80	11,04
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	6558,0	4,45	6,58	11,03
VMY 2105 Palokellonkuja 5	5065,0	4,99	6,02	11,01
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	3320,0	4,32	6,82	11,14

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 2110 Pertunpellonraitti	4617,0	4,36	6,36	10,72
VMY 2111 Peltohiirenkuja	2378,5	4,49	6,16	10,65
VMY 2112 Pertunpellontie 1	5163,5	3,98	6,76	10,74
VMY 2108 Iltatähdentie 5	4079,0	3,82	7,55	11,37
VMY 2113 Siltakyläntie 4	5522,0	4,14	7,02	11,16
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	7904,5	3,91	7,14	11,05
VMY 2115 Puunaulankuja	2085,0	4,56	6,42	10,98
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	2838,0	4,41	6,72	11,13
VMY 2119 Suuntimotie 16	8273,0	5,22	5,70	10,92
VMY 2120 Sirkkalanmäki	3493,5	3,81	7,42	11,23
VMY 2122 Pertunpellontie 3	2704,5	4,43	6,48	10,91
VMY 2124 Töyrynummentie	4398,0	4,44	6,30	10,74
VMY 2128 Yläkaskentie	4926,0	4,49	6,18	10,67
VMY 2130 Alhokuja	5731,0	4,20	6,66	10,86
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	3112,0	4,38	6,26	10,64
Ylin vuokra		5,22	7,55	11,37
Alin vuokra		3,81	5,70	10,64
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,36	6,60	10,96

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 2102 Käsityöläisentie 9	0,07	-0,04	-0,04	-0,65	-0,85	-0,06	-0,30	-0,78	-0,38
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	0,07	-0,03	-0,04	-0,66	-0,94	-0,06	-0,29	-0,88	-0,45
VMY 2105 Palokellonkuja 5	0,12	-0,03	-0,04	-0,61	-0,82	-0,07	-0,32	-0,95	-0,42
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	0,11	-0,03	-0,04	-0,66	-0,91	-0,18	-0,14	-0,96	-0,51
VMY 2110 Pertunpellonraitti	0,06	-0,03	-0,04	-0,64	-0,82	-0,14	-0,17	-0,91	-0,49
VMY 2111 Peltohiirenkuja	0,06	-0,05	-0,04	-0,65	-0,84	-0,18	-0,13	-0,92	-0,54
VMY 2112 Pertunpellontie 1	0,10	-0,05	-0,04	-0,65	-0,88	-0,16	-0,17	-0,95	-0,49
VMY 2108 Iltatähdentie 5	0,07	-0,06	-0,04	-0,64	-0,91	-0,16	-0,00	-0,97	-0,43
VMY 2113 Siltakyläntie 4	0,06	-0,04	-0,04	-0,64	-0,82	-0,30	-0,07	-1,00	-0,50
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	0,07	-0,03	-0,04	-0,63	-0,81	-0,19	-0,18	-0,72	-0,39
VMY 2115 Puunaulankuja	0,07	-0,03	-0,04	-0,64	-0,93	-0,14	-0,16	-1,04	-0,42
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	0,07	-0,04	-0,04	-0,65	-0,81	-0,13	-0,16	-1,15	-0,38
VMY 2119 Suuntimotie 16	0,11	-0,05	-0,04	-0,67	-0,93	-0,10	-0,28	-1,74	-0,35
VMY 2120 Sirkkalanmäki	0,15	-0,03	-0,04	-0,67	-0,90	-0,14	-0,15	-0,78	-0,47
VMY 2122 Pertunpellontie 3	0,06	-0,03	-0,04	-0,65	-0,84	-0,28	-0,13	-0,91	-0,43
VMY 2124 Töyrynummentie	0,09	-0,05	-0,04	-0,66	-0,84	-0,11	-0,23	-1,01	-0,38
VMY 2128 Yläkaskentie	0,10	-0,05	-0,04	-0,65	-0,86	-0,22	-0,19	-0,88	-0,52
VMY 2130 Alhokuja	0,08	-0,03	-0,04	-0,65	-0,90	-0,08	-0,10	-0,96	-0,41
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	0,06	-0,03	-0,04	-0,66	-0,91	-0,07	-0,17	-0,77	-0,39
Vapaarahoitteinen erillisyhtiö									
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	0,00	-0,11	0,00	-0,42	-0,63	-0,11	-0,26	-1,40	-0,40

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasua	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 2102 Käsityöläisentie 9	-0,24	-0,25	-0,06	-0,57	-0,00	-0,17	-2,40	-0,01
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	-0,24	-0,28	-0,06	-0,57	-0,00	-0,19	-3,48	-0,01
VMY 2105 Palokellonkuja 5	-0,26	-0,19	-0,09	-0,53	-0,00	-0,40	-2,69	-0,01
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	-0,24	-0,26	-0,07	-0,57	-0,00	-0,15	-5,29	-0,01
VMY 2110 Pertunpellonraitti	-0,20	-0,24	-0,06	-0,57	-0,00	-0,15	-2,42	-0,01
VMY 2111 Peltohiirenkuja	-0,25	-0,25	-0,06	-0,57	-0,00	-0,30	-2,68	-0,02
VMY 2112 Pertunpellontie 1	-0,22	-0,24	-0,06	-0,57	-0,00	-0,07	-2,84	-0,01
VMY 2108 Iltatähdentie 5	-0,18	-0,25	-0,06	-0,57	-0,00	-0,11	-3,15	-0,02
VMY 2113 Siltakyläntie 4	-0,18	-0,23	-0,08	-0,57	-0,00	-0,11	-3,00	-0,01
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	-0,18	-0,23	-0,07	-0,57	-0,00	-0,13	-3,62	-0,01
VMY 2115 Puunaulankuja	-0,28	-0,29	-0,06	-0,57	-0,00	-0,13	-2,62	-0,00
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	-0,37	-0,23	-0,07	-0,57	-0,00	-0,12	-3,02	-0,01
VMY 2119 Suuntimotie 16	-0,00	-0,25	-0,06	-0,57	-0,00	-0,13	-2,61	-0,01
VMY 2120 Sirkkalanmäki	-0,24	-0,28	-0,11	-0,57	-0,00	-0,15	-3,05	-0,01
VMY 2122 Pertunpellontie 3	-0,19	-0,24	-0,06	-0,57	-0,00	-0,14	-2,70	-0,01
VMY 2124 Töyrynummentie	-0,27	-0,19	-0,05	-0,57	-0,00	-0,14	-3,02	-0,02
VMY 2128 Yläkaskentie	-0,24	-0,26	-0,06	-0,57	-0,00	-0,14	-2,92	-0,01
VMY 2130 Alhokuja	-0,20	-0,28	-0,06	-0,57	-0,00	-0,14	-2,77	-0,01
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	-0,25	-0,25	-0,06	-0,57	-0,00	-0,13	-2,71	-0,01
Vapaaehtoinen erillisyyhtiö								
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	-0,30	-0,18	-0,05	-0,97	0,00	-0,17	-1,88	0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko-tuotot	Korko-kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 2102 Käsityöläisentie 9	-0,03	0,05	0,01	-3,04	-0,00	0,00	0,00
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	-0,03	-0,00	0,01	-3,19	-0,00	0,00	0,00
VMY 2105 Palokellonkuja 5	-0,00	0,04	0,01	-2,67	-0,00	0,00	0,00
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	-0,03	-0,00	0,01	-3,32	-0,00	0,00	0,00
VMY 2110 Pertunpellonraitti	0,00	0,03	0,02	-2,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 2111 Peltohiirenkuja	-0,12	0,02	0,01	-2,84	-0,00	0,00	0,00
VMY 2112 Pertunpellontie 1	-0,04	0,03	0,02	-3,16	-0,00	0,00	0,00
VMY 2108 Iltatähdentie 5	0,00	-0,00	0,02	-3,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 2113 Siltakyläntie 4	-0,03	-0,00	0,02	-3,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	-0,04	-0,00	0,02	-3,49	-0,00	0,00	0,00
VMY 2115 Puunaulankuja	0,00	-0,00	0,01	-3,11	-0,00	0,00	0,00
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	0,00	-0,00	0,01	-3,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 2119 Suuntimotie 16	-0,02	-0,00	0,01	-2,72	-0,00	0,00	0,00
VMY 2120 Sirkkalanmäki	0,00	-0,00	0,02	-3,64	-0,00	0,00	0,00
VMY 2122 Pertunpellontie 3	0,00	0,03	0,02	-3,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 2124 Töyrynummentie	-0,00	-0,00	0,01	-3,04	-0,00	0,00	0,00
VMY 2128 Yläkaskentie	-0,07	-0,00	0,01	-2,98	-0,00	0,00	0,00
VMY 2130 Alhokuja	-0,01	-0,00	0,02	-3,23	-0,00	0,00	0,00
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	-0,00	-0,00	0,02	-3,02	-0,00	0,00	0,00
Vapaaehtoinen erillisyyhtiö							
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	-0,00	0,00	0,04	-0,58	-0,00	-1,70	1,61

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 2102 Käsityöläisentie 9	-6,17	-3,54	-0,61	-0,77	-0,30
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	-7,59	-3,85	-0,61	-0,79	-0,29
VMY 2105 Palokellonkuja 5	-6,85	-3,64	-0,56	-0,74	-0,32
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	-9,46	-3,90	-0,61	-0,89	-0,14
VMY 2110 Pertunpellonraitti	-6,29	-3,67	-0,61	-0,84	-0,17
VMY 2111 Peltohiirenkuja	-6,90	-3,86	-0,61	-0,86	-0,13
VMY 2112 Pertunpellontie 1	-6,79	-3,79	-0,60	-0,84	-0,17
VMY 2108 Iltatähdentie 5	-6,98	-3,65	-0,61	-0,87	-0,00
VMY 2113 Siltakyläntie 4	-7,01	-3,84	-0,60	-1,01	-0,07
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	-7,23	-3,41	-0,60	-0,91	-0,18
VMY 2115 Puunaulankuja	-6,79	-3,97	-0,62	-0,87	-0,16
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	-7,18	-3,97	-0,61	-0,84	-0,16
VMY 2119 Suuntimotie 16	-7,21	-4,36	-0,61	-0,80	-0,28
VMY 2120 Sirkkalanmäki	-7,02	-3,67	-0,61	-0,87	-0,15
VMY 2122 Pertunpellontie 3	-6,62	-3,72	-0,61	-0,98	-0,13
VMY 2124 Töyrynummentie	-7,02	-3,77	-0,61	-0,81	-0,23
VMY 2128 Yläkaskentie	-7,03	-3,87	-0,60	-0,90	-0,19
VMY 2130 Alhokuja	-6,63	-3,63	-0,60	-0,80	-0,10
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	-6,46	-3,54	-0,61	-0,81	-0,17
Vapaaehtoinen erillisyhtiö					
Kiinteistö-oy Parmaanpuisto	-5,91	-3,86	-0,42	-0,57	-0,26

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 2102 Käsityöläisentie 9	-0,78	-0,24	-0,38	38,1	39,6	5,3	146
VMY 2103 Palovartijantie 6-8	-0,88	-0,24	-0,45	39,2	40,6	4,5	156
VMY 2105 Palokellonkuja 5	-0,95	-0,26	-0,42	44,8	46,6	6,1	162
VMY 2109 Vaakamestarintie 3	-0,96	-0,24	-0,51	45,8	47,6	8,6	166
VMY 2110 Pertunpellonraitti	-0,91	-0,20	-0,49	48,9	50,8	4,6	171
VMY 2111 Peltohiirenkuja	-0,92	-0,25	-0,54	46,8	48,5	5,5	182
VMY 2112 Pertunpellontie 1	-0,95	-0,22	-0,49	51,6	53,6	5,0	154
VMY 2108 Iltatähdentie 5	-0,97	-0,18	-0,43	53,3	55,5	3,5	136
VMY 2113 Siltakyläntie 4	-1,00	-0,18	-0,50	54,5	56,7	4,6	167

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
VMY 2114 Vaskihuhdantie 1-3	-0,72	-0,18	-0,39	38,3	39,8	4,2	139
VMY 2115 Puunaulankuja	-1,04	-0,28	-0,42	56,3	58,6	6,4	142
VMY 2117 Iltatähdenkuja 1-3	-1,15	-0,37	-0,38	54,6	57,0	13,1	139
VMY 2119 Suuntimotie 16	-1,74	-0,00	-0,35	40,7	42,3	4,5	117
VMY 2120 Sirkkalanmäki	-0,78	-0,24	-0,47	38,7	40,1	5,5	145
VMY 2122 Pertunpellontie 3	-0,91	-0,19	-0,43	46,1	47,9	3,7	164
VMY 2124 Töyrynummentie	-1,01	-0,27	-0,38	53,5	55,7	6,7	148
VMY 2128 Yläkaskentie	-0,88	-0,24	-0,52	45,1	46,8	8,1	176
VMY 2130 Alhokuja	-0,96	-0,20	-0,41	55,6	57,9	5,4	159
VMY 2131 Merkuriuksentie 13	-0,77	-0,25	-0,39	40,1	41,7	5,6	134
Vapaaarahoitteinen erillisyhtiö							
Kiinteistö-oy Parmaajanpuisto	-1,40	-0,30	-0,40	62,2	64,9	7,2	157

Vallila 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	37	Siivoojat: 11 Huolto: 15 Toimisto: 6 Johto: 5 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,16 / 0,06	kntstön tuotoista 1,38 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,01 kntstön tuotoista 0,04 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,08	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		13 269 086,05	10,95
Käyttökorvaukset		186 936,48	0,15
ALV kiinteistön tuotoista		-58 674,25	-0,05
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		13 397 348,28	11,05
Muut kiinteistön tuotot		57 506,40	0,05
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-56 248,33	-0,05
Henkilösivukulut		-47 396,93	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-103 645,26	-0,09
Poistot ja arvonalentumiset		-2 875 566,27	-2,37
Hallinto		-879 616,16	-0,73
Käyttö ja huolto		-1 080 692,36	-0,89
Ulkoalueiden huolto		-311 456,16	-0,26
Siivous		-549 173,51	0,45
Lämmitys		-1 252 137,84	-1,03
Vesi ja jätevesi		-503 730,08	-0,42
Sähkö ja kaasu		-316 543,32	-0,26
Jätehuolto		-254 429,28	-0,21
Vahinkovakuutukset		-102 092,17	-0,08
Tontinvuokrat		-1 210 109,06	-1,00
Muut vuokrat		-4 311,19	-0,00
Kiinteistövero		-183 925,07	-0,15
Korjaukset		-2 743 158,62	-2,26
Muut hoitokulut		-17 147,75	-0,01
Luottotappiot		-11 699,24	-0,01
Muut kiinteistön kulut		20 353,49	0,02
LIIVEVOITTO/-TAPPIO		1 075 774,83	0,89
Korkotuotot		9 758,09	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		6 217,90	0,01
Korkokulut		-3 347 242,87	-2,76
Muut rahoituskulut		-2 872,79	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		1 793,64	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-2 256 571,20	-1,86

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					879 616,16	0,73
Huolto					1 392 148,52	1,15
Siivous					549 173,01	0,45
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	43,2	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	45,0 / 44,7	Sähkö kWh/m3	4,7	Vesi l/as/vrk 148
Vaihtuvuustiedot						
		Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %	
Vmy:n asuntojen lkm		2 060	15	2 075	100,00	
Uudet asunnot		109	0	109	5,25	
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset		189	0	189	9,11	
Uudet osoitukset		87	0	87	4,19	
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta		38	0	38	1,83	
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä		39	0	39	1,88	
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä		12	0	12	0,58	
Vuokraoikeuden siirrot		7	0	7	0,34	
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä		0	0	0	0,00	
Tyhjänä tarkoituksellisesti		15	0	15	0,72	
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					12 477 319	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					13 039 042	105
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					8 290	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					52 190	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					9 528	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						99
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 1601 Sammatintie 10	1962/1999	9 964,0	9 964,0	9 680,0	9 680,0	42 743,0	225	323	29,97	10,53
VMY 1602 Sammatintie 7	1961	8 255,0	8 255,0	8 255,0	8 255,0	34 885,0	209	267	30,92	10,78
VMY 1603 Vellamonkatu 17	1961/1996	5 397,0	5 397,0	5 295,0	5 295,0	22 000,0	153	182	29,09	10,32
VMY 1604 Hattulantie 5	1964/1997	7 788,0	7 788,0	7 706,0	7 706,0	33 490,0	137	272	28,33	9,87
VMY 1605 Karstulantie 10	1961	2 228,0	2 228,0	2 228,0	2 228,0	8 975,0	49	61	36,52	11,17
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	1931/1993/ 1996	4 879,0	4 879,0	3 864,0	3 864,0	25 800,0	125	133	29,05	10,11
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	1925/1977	3 795,0	3 795,0	3 558,0	3 558,0	22 164,0	86	101	35,23	9,28
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	1909/1978	1 904,0	1 904,0	1 727,0	1 727,0	14 230,0	46	66	26,17	10,84
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	1979	4 055,0	4 055,0	3 621,0	3 621,0	17 700,0	60	119	30,43	11,55
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	1981	3 646,0	3 646,0	3 396,0	3 396,0	17 139,0	54	107	31,74	11,39
VMY 1614 Vanha Vallila	1910-1930/ 1981-1988	11 135,0	11 135,0	10 819,0	10 819,0	47 175,0	226	369	29,32	11,84
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	1984	6 644,0	6 644,0	6 503,0	6 503,0	27 474,0	91	250	26,01	11,10
VMY 1623 Hämeentie 63	1953/1992	2 576,0	2 576,0	2 453,0	2 453,0	12 722,0	54	72	34,07	11,27
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	1992	1 421,0	1 421,0	1 380,0	1 380,0	7 800,0	35	42	32,86	10,97
VMY 1625 Toinen linja 10	1938/1990	3 916,0	3 916,0	3 418,0	3 418,0	25 630,0	93	105	32,55	10,20
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	1995	4 811,0	4 811,0	4 721,0	4 721,0	21 582,0	74	179	26,37	11,00
VMY 1628 Violanpuisto	1995	3 894,0	3 894,0	3 894,0	3 894,0	16 720,0	64	141	27,62	10,59
VMY 1629 Vellamonkatu 23	1995	2 650,0	2 650,0	2 584,0	2 584,0	12 080,0	48	81	31,90	11,23
VMY 1630 Linnankadun Alanko	1904/1997	1 702,0	1 702,0	1 550,0	1 550,0	10 700,0	24	51	30,39	11,70
VMY 1631 Muurikuja	2009	8 635,0	8 635,0	8 635,0	8 635,0	41 813,0	113	329	26,25	12,00
VMY 1632 Antareksenkatu 3	2012	3 716,0	1 238,7	3 716,0	1 238,7	18 699,0	63	112	33,18	0,00
VMY 1633 Leonkatu 20	2012	2 946,0	491,0	2 946,0	491,0	14 649,0	46	101	29,17	0,00
Yhteensä		105 957,0	101 024,7	101 949,0	97 016,7	496 170,0	2 075	3 463	29,44	
Yhteensä		105 957,0	101 024,7	101 949,0	97 016,7	496 170,0	2 075	3 463	29,44	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 1601 Sammatintie 10	9680,0	4,73	5,80	10,53
VMY 1602 Sammatintie 7	8255,0	5,08	5,70	10,78
VMY 1603 Vellamonkatu 17	5295,0	5,38	4,94	10,32
VMY 1604 Hattulantie 5	7706,0	4,76	5,11	9,87
VMY 1605 Karstulantie 10	2228,0	4,43	6,74	11,17
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	3864,0	6,54	3,57	10,11
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	3558,0	5,51	3,77	9,28
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	1727,0	6,65	4,19	10,84
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	3621,0	6,81	4,74	11,55
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	3396,0	4,16	7,23	11,39
VMY 1614 Vanha Vallila	10819,0	4,61	7,23	11,84
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	6503,0	4,21	6,89	11,10
VMY 1623 Hämeentie 63	2453,0	6,33	4,94	11,27
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	1380,0	6,47	4,50	10,97
VMY 1625 Toinen linja 10	3418,0	5,69	4,51	10,20
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	4721,0	5,22	5,78	11,00
VMY 1628 Violanpuisto	3894,0	4,81	5,78	10,59
VMY 1629 Vellamonkatu 23	2584,0	5,28	5,95	11,23
VMY 1630 Linnankadun Alanko	1550,0	5,31	6,39	11,70
VMY 1631 Muurikuja	8635,0	4,03	7,97	12,00
VMY 1632 Antareksenkatu 3	3716,0	0,00	0,00	0,00
VMY 1633 Leonkatu 20	2946,0	0,00	0,00	0,00
Ylin vuokra		6,81	7,97	12,00
Alin vuokra		0,00	0,00	0,00
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,70	5,50	10,20

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 1601 Sammatintie 10	0,06	-0,04	-0,04	-0,74	-0,85	-0,08	-0,42	-0,94	-0,46
VMY 1602 Sammatintie 7	0,03	-0,04	-0,04	-0,77	-0,90	-0,08	-0,43	-0,96	-0,51
VMY 1603 Vellamonkatu 17	0,08	-0,06	-0,04	-0,77	-0,86	-0,03	-0,48	-0,91	-0,48
VMY 1604 Hattulantie 5	0,04	-0,04	-0,03	-0,60	-0,88	-0,13	-0,45	-0,98	-0,47
VMY 1605 Karstulantie 10	-0,01	-0,10	-0,03	-0,61	-0,72	-0,11	-0,35	-1,11	-0,26
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	0,06	-0,04	-0,04	-0,72	-0,77	-0,64	-0,37	-1,19	-0,30
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	0,01	-0,06	-0,04	-0,65	-0,74	-0,29	-0,39	-1,21	-0,49
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	0,02	-0,06	-0,04	-0,75	-0,84	-0,91	-0,60	-1,50	-0,23
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	0,01	-0,05	-0,03	-0,68	-0,93	-0,39	-0,43	-1,06	-0,32
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	0,01	-0,07	-0,03	-0,68	-1,03	-0,24	-0,35	-0,99	-0,36
VMY 1614 Vanha Vallila	0,07	-0,03	-0,03	-0,63	-0,79	-0,70	-0,40	-1,40	-0,36
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	0,01	-0,02	-0,03	-0,66	-0,87	-0,18	-0,51	-0,91	-0,53
VMY 1623 Hämeentie 63	0,05	-0,10	-0,04	-0,71	-0,83	-0,21	-0,59	-1,29	-0,37
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	0,02	-0,02	-0,04	-0,69	-0,77	-0,27	-0,40	-1,14	-0,35

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 1625 Toinen linja 10	0,09	-0,08	-0,04	-0,68	-0,83	-0,33	-0,38	-1,31	-0,36
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	0,05	-0,03	-0,03	-0,62	-0,72	-0,21	-0,40	-1,00	-0,42
VMY 1628 Violanpuisto	0,09	-0,06	-0,03	-0,64	-0,80	-0,10	-0,39	-1,01	-0,49
VMY 1629 Vellamonkatu 23	0,11	-0,06	-0,04	-0,72	-0,85	-0,21	-0,44	-0,91	-0,36
VMY 1630 Linnankadun Alanko	0,13	-0,07	-0,04	-0,74	-1,49	-0,37	-0,89	-1,33	-0,36
VMY 1631 Muurikuja	0,03	-0,04	-0,04	-0,75	-0,95	-0,07	-0,45	-0,56	-0,40
VMY 1632 Antareksenkatu 3	0,10	-0,04	-0,09	-1,85	-1,86	-0,17	-0,90	-0,61	-0,43
VMY 1633 Leonkatu 20	-0,00	-0,12	-0,24	-4,95	-4,67	-0,04	-2,37	-0,36	-0,46

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 1601 Sammatintie 10	-0,22	-0,18	-0,06	-1,04	-0,00	-0,12	-2,00	-0,02
VMY 1602 Sammatintie 7	-0,26	-0,21	-0,07	-1,09	-0,00	-0,11	-2,30	-0,02
VMY 1603 Vellamonkatu 17	-0,46	-0,21	-0,06	-1,04	-0,00	-0,12	-2,20	-0,03
VMY 1604 Hattulantie 5	-0,37	-0,18	-0,07	-0,86	-0,00	-0,12	-1,46	-0,01
VMY 1605 Karstulantie 10	-0,24	-0,16	-0,06	-0,87	-0,00	-0,14	-1,59	-0,02
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	-0,10	-0,30	-0,06	-0,93	-0,00	-0,13	-2,48	-0,01
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	-0,11	-0,20	-0,08	-0,92	-0,00	-0,16	-1,48	-0,01
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	-0,12	-0,30	-0,11	-1,06	-0,00	-0,05	-1,68	-0,02
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	-0,22	-0,22	-0,06	-0,87	-0,00	-0,16	-2,32	-0,02
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	-0,23	-0,13	-0,06	-0,88	-0,00	-0,14	-1,89	-0,02
VMY 1614 Vanha Vallila	-0,18	-0,28	-0,23	-0,89	-0,00	-0,12	-4,98	-0,01
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	-0,22	-0,16	-0,05	-0,84	-0,00	-0,15	-1,62	-0,00
VMY 1623 Hämeentie 63	-0,15	-0,23	-0,08	-0,99	-0,00	-0,11	-3,36	-0,03
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	-0,37	-0,23	-0,07	-0,97	-0,00	-0,19	-2,24	-0,01
VMY 1625 Toinen linja 10	-0,21	-0,24	-0,08	-0,95	-0,00	-0,21	-2,09	-0,01
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	-0,21	-0,17	-0,08	-0,87	-0,00	-0,19	-1,36	-0,00
VMY 1628 Violanpuisto	-0,41	-0,18	-0,07	-0,88	-0,00	-0,19	-1,75	-0,01
VMY 1629 Vellamonkatu 23	-0,40	-0,15	-0,06	-0,99	-0,00	-0,20	-1,87	-0,01
VMY 1630 Linnankadun Alanko	-0,31	-0,25	-0,08	-1,04	-0,00	-0,23	-2,20	-0,00
VMY 1631 Muurikuja	-0,41	-0,21	-0,05	-1,06	-0,00	-0,21	-1,28	-0,01
VMY 1632 Antareksenkatu 3	-0,29	-0,23	-0,04	-2,39	-0,01	-0,36	-2,49	-0,03
VMY 1633 Leonkatu 20	0,00	-0,13	-0,12	-6,43	-0,02	-0,68	-6,73	-0,01

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 1601 Sammatintie 10	-0,00	-0,00	0,01	-2,57	-0,00	0,00	0,00
VMY 1602 Sammatintie 7	-0,01	-0,00	0,01	-2,56	-0,00	0,00	0,00
VMY 1603 Vellamonkatu 17	-0,01	-0,00	0,01	-3,09	-0,00	0,00	0,00
VMY 1604 Hattulantie 5	-0,02	-0,00	0,00	-2,25	-0,00	0,00	0,00
VMY 1605 Karstulantie 10	-0,00	-0,00	0,00	-1,56	-0,00	0,00	0,00
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	-0,00	0,15	0,00	-2,63	-0,00	0,00	0,00
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	-0,00	0,03	0,00	-3,01	-0,00	0,00	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	-0,04	0,07	0,01	-3,41	-0,00	0,00	0,00
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	-0,00	0,08	0,00	-2,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	-0,02	-0,00	0,00	-2,21	-0,02	0,00	0,00
VMY 1614 Vanha Vallila	-0,04	0,01	0,00	-2,69	-0,00	0,00	0,00
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	-0,00	0,01	0,00	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 1623 Hämeentie 63	-0,00	0,05	0,01	-2,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	-0,00	0,02	0,01	-2,27	-0,00	0,00	0,00
VMY 1625 Toinen linja 10	-0,00	0,04	0,01	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	-0,01	-0,00	0,01	-2,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 1628 Violanpuisto	-0,00	-0,00	0,01	-2,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 1629 Vellamonkatu 23	-0,00	-0,00	0,01	-2,48	-0,00	0,00	0,00
VMY 1630 Linnankadun Alanko	-0,00	-0,00	0,01	-2,36	-0,00	0,00	0,00
VMY 1631 Muurikuja	-0,00	-0,00	0,02	-4,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 1632 Antareksenkatu 3	-0,00	-0,02	0,01	-7,47	-0,00	0,00	0,00
VMY 1633 Leonkatu 20	-0,00	-0,07	0,03	-20,35	-0,01	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 1601 Sammatintie 10	-6,19	-4,01	-0,74	-0,94	-0,42
VMY 1602 Sammatintie 7	-6,72	-4,28	-0,77	-0,98	-0,43
VMY 1603 Vellamonkatu 17	-6,71	-4,32	-0,77	-0,89	-0,48
VMY 1604 Hattulantie 5	-5,80	-4,18	-0,60	-1,01	-0,45
VMY 1605 Karstulantie 10	-5,50	-3,78	-0,61	-0,83	-0,35
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	-7,01	-4,34	-0,72	-1,41	-0,37
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	-5,89	-4,25	-0,65	-1,03	-0,39
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	-7,13	-5,38	-0,75	-1,76	-0,60
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	-6,83	-4,34	-0,68	-1,32	-0,43
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	-6,22	-4,19	-0,68	-1,27	-0,35
VMY 1614 Vanha Vallila	-10,14	-4,97	-0,63	-1,50	-0,40
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	-5,90	-4,13	-0,66	-1,06	-0,51
VMY 1623 Hämeentie 63	-8,04	-4,53	-0,71	-1,04	-0,59
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	-6,76	-4,31	-0,69	-1,04	-0,40
VMY 1625 Toinen linja 10	-6,82	-4,42	-0,68	-1,17	-0,38
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	-5,46	-3,86	-0,62	-0,92	-0,40
VMY 1628 Violanpuisto	-6,16	-4,13	-0,64	-0,90	-0,39
VMY 1629 Vellamonkatu 23	-6,27	-4,09	-0,72	-1,06	-0,44
VMY 1630 Linnankadun Alanko	-8,37	-5,81	-0,74	-1,86	-0,89
VMY 1631 Muurikuja	-5,40	-3,89	-0,75	-1,01	-0,45
VMY 1632 Antareksenkatu 3	-9,43	-6,47	-1,85	-2,03	-0,90
VMY 1633 Leonkatu 20	-20,95	-13,54	-4,95	-4,71	-2,37

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 1601 Sammatintie 10	-0,94	-0,22	-0,46	43,7	45,5	5,1	147
VMY 1602 Sammatintie 7	-0,96	-0,26	-0,51	45,9	47,7	6,3	172
VMY 1603 Vellamonkatu 17	-0,91	-0,46	-0,48	44,0	45,8	5,5	143
VMY 1604 Hattulantie 5	-0,98	-0,37	-0,47	46,2	48,0	4,4	149
VMY 1605 Karstulantie 10	-1,11	-0,24	-0,26	51,1	53,4	5,4	125
VMY 1607 Mäkelänkatu 45	-1,19	-0,10	-0,30	50,0	52,3	2,1	133
VMY 1608 Mäkelänkatu 37-43	-1,21	-0,11	-0,49	44,3	46,2	1,5	223
VMY 1609 Aleksis Kivenkatu 40	-1,50	-0,12	-0,23	33,6	34,9	1,6	193
VMY 1611 Merikasarminkatu 4	-1,06	-0,22	-0,32	48,2	50,3	4,4	137
VMY 1613 Amiraalinkatu 3	-0,99	-0,23	-0,36	38,2	39,7	4,2	156
VMY 1614 Vanha Vallila	-1,40	-0,18	-0,36	64,6	67,4	2,9	123
VMY 1615 Merisotilaankatu 2 ja 3	-0,91	-0,22	-0,53	42,9	44,6	4,7	151
VMY 1623 Hämeentie 63	-1,29	-0,15	-0,37	41,6	43,3	3,0	175
VMY 1624 Kinaporinkatu 4	-1,14	-0,37	-0,35	36,2	37,7	3,2	170
VMY 1625 Toinen linja 10	-1,31	-0,21	-0,36	36,5	38,1	3,6	167
VMY 1627 Haukilahdenkatu 6	-1,00	-0,21	-0,42	46,6	48,4	4,4	153
VMY 1628 Violanpuisto	-1,01	-0,41	-0,49	41,8	43,3	7,8	179
VMY 1629 Vellamonkatu 23	-0,91	-0,40	-0,36	39,0	40,6	6,3	157
VMY 1630 Linnankadun Alanko	-1,33	-0,31	-0,36	35,9	37,5	4,3	129
VMY 1631 Muurikuja	-0,56	-0,41	-0,40	22,5	23,3	8,3	116
VMY 1632 Antareksenkatu 3	-0,61	-0,29	-0,43	24,7	25,7	6,5	120
VMY 1633 Leonkatu 20	-0,36	0,00	-0,46	23,9	24,8	9,2	126

Vesala 2012

Aluekohtaisia tietoja												
Henkilökunta	Yhteensä	34	Siivoajat:	7	Huolto:	16	Toimisto:	5	Johto:	6	Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko):	0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,09 / 0,00	kntstön tuotoista	0,89 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)	0,02	kntstön tuotoista	0,22 %					
Jälkiperintäsaavatavat	0,72	Tuloutunut	0,02									
Tiedot tuloslaskelmasta												
										€	€/htm2/kk	
TUOTOT												
Hoitovastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Vuokrat										15 592 886,78	9,41	
Käyttökorvaukset										112 442,76	0,07	
ALV kiinteistön tuotoista										-116 717,46	-0,07	
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ										15 588 612,08	9,41	
Muut kiinteistön tuotot										312 977,71	0,19	
Saadut esinevahinkokorvaukset										51 759,96	0,03	
Suoritettava ALV muista tuotoista										0,00	0,00	
KULUT												
Palkat ja palkkiot										-64 103,99	-0,04	
Henkilösivukulut										-76 015,52	-0,05	
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ										-140 119,51	-0,08	
Poistot ja arvonalentumiset										-3 259 747,41	-1,97	
Hallinto										-858 078,41	-0,52	
Käyttö ja huolto										-1 314 625,70	-0,79	
Ulkoalueiden huolto										-233 920,52	-0,14	
Siivous										-584 075,20	0,33	
Lämmitys										-1 553 579,05	-0,94	
Vesi ja jätevesi										-762 297,34	-0,46	
Sähkö ja kaasu										-357 193,06	-0,22	
Jätehuolto										-282 996,44	-0,17	
Vahinkovakuutukset										-179 444,65	-0,11	
Tontinvuokrat										-996 126,36	-0,60	
Muut vuokrat										-19 251,62	-0,01	
Kiinteistövero										-257 467,14	-0,16	
Korjaukset										-2 474 080,75	-1,49	
Muut hoitokulut										-18 636,61	-0,01	
Luottotappiot										-87 763,25	-0,05	
Muut kiinteistön kulut										44 016,26	0,03	
LIIKEVOITTO/-TAPPIO										2 617 962,99	1,58	
Korkotuotot										56 602,52	0,03	
Pääomavastikkeet										0,00	0,00	
Rahastosiirrot										0,00	0,00	
Muut rahoitustuotot										0,00	0,00	
Korkokulut										-3 225 965,97	-1,95	
Muut rahoituskulut										-628,04	-0,00	
Satunnaiset erät										0,00	0,00	
Poistoeron muutos										0,00	0,00	
Vapaaehtoisten varausten muutos										0,00	0,00	
Valittömät verot										0,00	0,00	
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO										-552 028,50	-0,33	

Tuloslaskelman lisätiedot						
					€/htm2/kk	
Isännöinti					878 461,09	0,53
Huolto					1 255 229,38	0,76
Siivous					553 206,13	0,33
Energian kulutus						
Lämpö toteutunut kWh/m3	44,2	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	46,0 / 45,6	Sähkö kWh/m3	4,7	Vesi l/as/vrk 165
Vaihtuvuustiedot						
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %		
Vmy:n asuntojen lkm	2 127	20	2 147	100,00		
Uudet asunnot	0	0	0	0,00		
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	197	1	198	9,22		
Uudet osoitukset	119	0	119	5,54		
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	27	0	27	1,26		
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	26	1	27	1,26		
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	24	0	24	1,12		
Vuokraoikeuden siirrot	13	0	13	0,61		
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00		
Tyhjänä tarkoituksellisesti	1	0	1	0,05		
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot						
					€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite					14 683 220	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot					14 653 066	100
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus					5 093	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)					25 065	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)					336	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen						100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset						100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 2901 Kontulankuja 3	1965/1999	9 819,0	9 819,0	9 704,0	9 704,0	40 320,0	160	335	28,97	9,18
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	1966- 1967/ 2001-2002	12 963,5	12 963,5	12 692,0	12 692,0	54 213,0	196	408	31,11	9,03
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	1970- 1971/ 1998	31 796,5	31 796,5	31 176,0	31 176,0	129 640,0	497	947	32,92	8,96
VMY 2904 Saariseläntie 3	1982	3 128,5	3 128,5	3 036,0	3 036,0	13 500,0	69	83	36,58	9,87
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	1983-1984	7 722,0	7 722,0	5 947,0	5 947,0	32 538,0	90	189	31,47	9,39
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	1985	9 688,0	9 688,0	9 519,0	9 519,0	36 980,0	156	292	32,60	9,05
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	1984-1985	7 806,5	7 806,5	6 982,0	6 982,0	30 932,0	109	217	32,18	9,14
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	1988-1989	9 462,5	9 462,5	9 083,5	9 083,5	39 560,0	152	294	30,90	9,47
VMY 2909 Naulakalliontie 1	1990	8 577,5	8 577,5	8 241,5	8 241,5	35 229,0	126	278	29,65	9,00
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	1990	7 274,5	7 274,5	6 270,5	6 270,5	29 726,0	107	201	31,20	9,63
VMY 2911 Aarrekuja 1	1990	1 860,0	1 860,0	1 784,0	1 784,0	7 785,0	29	63	28,32	10,33
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	1990	5 190,0	5 190,0	5 190,0	5 190,0	21 350,0	87	173	30,00	9,56
VMY 2913 Laakavuorentie 6	1992	2 656,5	2 656,5	2 511,5	2 511,5	10 500,0	43	76	33,05	9,73
VMY 2914 Laakavuorenkuja 2	1992	8 516,0	8 516,0	7 930,0	7 930,0	43 940,0	146	232	34,18	9,69
VMY 2915 Laakavuorentie 12	1993	3 400,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	14 500,0	53	115	29,57	10,06
VMY 2916 Koskenhaantie 5	1993	1 605,0	1 605,0	1 605,0	1 605,0	7 050,0	24	60	26,75	10,20
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	1993	1 632,0	1 632,0	1 632,0	1 632,0	7 070,0	25	47	34,72	9,73
VMY 2918 Saariseläntie 1	2001	3 385,0	3 385,0	3 385,0	3 385,0	15 701,0	57	96	35,26	9,70
VMY 2919 Lupajantie 3	2002	1 624,5	1 624,5	1 624,5	1 624,5	6 930,0	21	69	23,54	9,61
Yhteensä		138 107,5	138 107,5	131 713,5	131 713,5	577 464,0	2 147	4 175	31,55	
Yhteensä		138 107,5	138 107,5	131 713,5	131 713,5	577 464,0	2 147	4 175	31,55	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 2901 Kontulankuja 3	9704,0	4,08	5,10	9,18
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	12692,0	3,93	5,10	9,03
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	31176,0	3,86	5,10	8,96
VMY 2904 Saariseläntie 3	3036,0	4,77	5,10	9,87
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	5947,0	4,29	5,10	9,39
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	9519,0	3,95	5,10	9,05
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	6982,0	4,04	5,10	9,14
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	9083,5	4,37	5,10	9,47
VMY 2909 Naulakalliontie 1	8241,5	3,90	5,10	9,00
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	6270,5	4,53	5,10	9,63
VMY 2911 Aarrekuja 1	1784,0	5,23	5,10	10,33
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	5190,0	4,46	5,10	9,56
VMY 2913 Laakavuorentie 6	2511,5	4,63	5,10	9,73
VMY 2914 Laakavuorenkuja 2	7930,0	4,59	5,10	9,69
VMY 2915 Laakavuorentie 12	3400,0	4,96	5,10	10,06
VMY 2916 Koskenhaantie 5	1605,0	5,10	5,10	10,20
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	1632,0	4,63	5,10	9,73
VMY 2918 Saariseläntie 1	3385,0	4,60	5,10	9,70
VMY 2919 Lupajantie 3	1624,5	4,51	5,10	9,61
Ylin vuokra		5,23	5,10	10,33
Alin vuokra		3,86	5,10	8,96
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,19	5,10	9,29

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 2901 Kontulankuja 3	0,11	-0,04	-0,05	-0,48	-0,64	-0,15	-0,30	-1,11	-0,47
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	0,12	-0,04	-0,05	-0,49	-0,72	-0,17	-0,27	-1,02	-0,47
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	0,14	-0,03	-0,04	-0,50	-0,68	-0,09	-0,31	-0,95	-0,42
VMY 2904 Saariseläntie 3	0,12	-0,06	-0,05	-0,56	-1,07	-0,08	-0,44	-1,04	-0,41
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	0,49	-0,04	-0,05	-0,53	-0,78	-0,21	-0,27	-1,02	-0,41
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	0,17	-0,04	-0,04	-0,50	-0,77	-0,27	-0,41	-0,81	-0,43
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	0,22	-0,03	-0,04	-0,52	-0,84	-0,31	-0,35	-0,87	-0,40
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	0,33	-0,04	-0,05	-0,53	-0,82	-0,13	-0,38	-0,91	-0,54
VMY 2909 Naulakalliontie 1	0,18	-0,03	-0,05	-0,48	-0,68	-0,12	-0,30	-0,83	-0,56
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	0,11	-0,03	-0,05	-0,53	-0,85	-0,15	-0,41	-0,99	-0,46
VMY 2911 Aarrekuja 1	0,10	-0,03	-0,05	-0,58	-1,07	-0,10	-0,54	-0,99	-0,50
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	0,20	-0,04	-0,05	-0,50	-0,86	-0,11	-0,38	-0,92	-0,47
VMY 2913 Laakavuorentie 6	0,10	-0,05	-0,04	-0,54	-1,08	-0,14	-0,49	-0,77	-0,43
VMY 2914 Laakavuorenkuja 2	0,31	-0,04	-0,05	-0,64	-0,99	-0,05	-0,47	-0,79	-0,48
VMY 2915 Laakavuorentie 12	0,19	-0,04	-0,05	-0,58	-0,96	-0,10	-0,47	-0,87	-0,46
VMY 2916 Koskenhaantie 5	0,18	-0,08	-0,05	-0,55	-1,06	-0,13	-0,45	-0,93	-0,55
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	0,13	-0,03	-0,05	-0,53	-1,04	-0,10	-0,41	-0,99	-0,46
VMY 2918 Saariseläntie 1	0,12	-0,03	-0,05	-0,55	-0,96	-0,07	-0,39	-0,99	-0,53
VMY 2919 Lupajantie 3	0,23	-0,08	-0,05	-0,49	-0,87	-0,16	-0,28	-1,06	-0,56

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 2901 Kontulankuja 3	-0,24	-0,16	-0,11	-0,60	-0,00	-0,12	-1,40	-0,01
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	-0,22	-0,13	-0,11	-0,60	-0,00	-0,12	-1,41	-0,02
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	-0,21	-0,18	-0,11	-0,60	-0,00	-0,17	-1,51	-0,01
VMY 2904 Saariseläntie 3	-0,23	-0,15	-0,11	-0,60	-0,00	-0,17	-1,42	-0,01
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	-0,21	-0,22	-0,11	-0,60	-0,00	-0,14	-1,36	-0,01
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	-0,18	-0,19	-0,10	-0,60	-0,00	-0,15	-1,82	-0,01
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	-0,24	-0,17	-0,10	-0,60	-0,00	-0,11	-1,41	-0,01
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	-0,19	-0,15	-0,11	-0,60	-0,00	-0,16	-1,71	-0,02
VMY 2909 Naulakalliontie 1	-0,16	-0,20	-0,11	-0,60	-0,00	-0,16	-1,37	-0,01
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	-0,23	-0,16	-0,11	-0,60	-0,00	-0,16	-1,26	-0,00
VMY 2911 Aarrekuja 1	-0,26	-0,18	-0,11	-0,60	-0,00	-0,17	-1,66	-0,00
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	-0,25	-0,22	-0,11	-0,60	-0,00	-0,16	-1,71	-0,02
VMY 2913 Laakavuorentie 6	-0,20	-0,18	-0,10	-0,60	-0,00	-0,17	-1,39	-0,02
VMY 2914 Laakavuorenkuja 2	-0,20	-0,15	-0,13	-0,60	-0,00	-0,19	-1,44	-0,01
VMY 2915 Laakavuorentie 12	-0,20	-0,13	-0,11	-0,60	-0,33	-0,16	-1,56	-0,01
VMY 2916 Koskenhaantie 5	-0,29	-0,21	-0,11	-0,60	-0,00	-0,17	-1,41	-0,03
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	-0,23	-0,16	-0,11	-0,60	-0,00	-0,17	-1,45	-0,00
VMY 2918 Saariseläntie 1	-0,28	-0,15	-0,12	-0,60	-0,00	-0,20	-1,50	-0,00
VMY 2919 Lupajantie 3	-0,22	-0,15	-0,11	-0,60	-0,00	-0,15	-1,50	-0,02

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luottotappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 2901 Kontulankuja 3	0,00	0,01	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	-0,06	0,02	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	-0,02	0,01	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2904 Saariseläntie 3	-0,02	0,02	0,01	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	-0,05	0,12	0,05	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	-0,09	0,01	0,05	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	-0,03	0,04	0,04	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	-0,23	0,03	0,03	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2909 Naulakalliontie 1	-0,00	0,01	0,05	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	0,00	0,07	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2911 Aarrekuja 1	-0,08	0,01	0,08	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	0,00	0,01	0,05	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2913 Laakavuorentie 6	-0,06	0,03	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2914 Laakavuorenkuja 2	-0,12	0,03	0,08	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2915 Laakavuorentie 12	-0,17	0,01	0,04	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2916 Koskenhaantie 5	0,00	0,01	0,04	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	0,00	0,01	0,04	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2918 Saariseläntie 1	-0,00	0,01	0,01	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 2919 Lupajantie 3	0,00	0,01	0,02	-1,95	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 2901 Kontulankuja 3	-5,27	-3,64	-0,50	-0,65	-0,29
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	-5,22	-3,56	-0,50	-0,68	-0,25
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	-5,19	-3,37	-0,51	-0,67	-0,29
VMY 2904 Saariseläntie 3	-5,79	-4,07	-0,60	-0,92	-0,43
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	-5,25	-3,26	-0,51	-0,64	-0,23
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	-5,71	-3,58	-0,51	-0,78	-0,40
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	-5,36	-3,62	-0,51	-0,82	-0,33
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	-5,72	-3,52	-0,53	-0,75	-0,35
VMY 2909 Naulakalliontie 1	-5,05	-3,34	-0,49	-0,67	-0,28
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	-5,32	-3,79	-0,54	-0,85	-0,39
VMY 2911 Aarrekuja 1	-6,24	-4,31	-0,60	-1,06	-0,53
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	-5,79	-3,72	-0,52	-0,85	-0,35
VMY 2913 Laakavuorentie 6	-5,59	-3,93	-0,57	-1,06	-0,48
VMY 2914 Laakavuoreнкуja 2	-5,61	-3,67	-0,66	-0,84	-0,45
VMY 2915 Laakavuorentie 12	-6,05	-4,14	-0,60	-0,94	-0,44
VMY 2916 Koskenhaantie 5	-6,02	-4,25	-0,62	-1,06	-0,44
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	-5,73	-3,98	-0,54	-1,03	-0,39
VMY 2918 Saariseläntie 1	-5,82	-3,99	-0,56	-0,91	-0,37
VMY 2919 Lupajantie 3	-5,69	-3,81	-0,55	-0,82	-0,24

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 2901 Kontulankuja 3	-1,11	-0,24	-0,47	58,4	60,9	5,5	152
VMY 2902 Kontulankuja 2-5	-1,02	-0,22	-0,47	49,2	51,2	5,1	160
VMY 2903 Tuukkalantie 15-17	-0,95	-0,21	-0,42	39,9	41,5	5,0	164
VMY 2904 Saariseläntie 3	-1,04	-0,23	-0,41	36,9	38,4	4,5	182
VMY 2905 Humikkalanrinne 1	-1,02	-0,21	-0,41	49,7	51,9	4,5	179
VMY 2907 Aarteenetsijäntie 2-4	-0,81	-0,18	-0,43	45,4	47,2	4,4	154
VMY 2906 Varhelantie 3 ja 9	-0,87	-0,24	-0,40	41,9	43,7	5,5	141
VMY 2908 Laakavuorentie 1 ja 2	-0,91	-0,19	-0,54	47,4	49,3	4,2	179
VMY 2909 Naulakalliontie 1	-0,83	-0,16	-0,56	44,5	46,2	3,7	186
VMY 2910 Rekipellontie 10-12	-0,99	-0,23	-0,46	48,4	50,4	3,9	177
VMY 2911 Aarrekuja 1	-0,99	-0,26	-0,50	44,6	46,4	5,2	164
VMY 2912 Kiiliänkuja 1-2	-0,92	-0,25	-0,47	47,5	49,4	5,1	155
VMY 2913 Laakavuorentie 6	-0,77	-0,20	-0,43	36,7	38,0	4,2	176
VMY 2914 Laakavuoreнкуja 2	-0,79	-0,20	-0,48	32,4	33,6	3,5	176
VMY 2915 Laakavuorentie 12	-0,87	-0,20	-0,46	39,9	41,4	4,6	148
VMY 2916 Koskenhaantie 5	-0,93	-0,29	-0,55	38,9	40,4	5,6	157
VMY 2917 Rekipellonkuja 2	-0,99	-0,23	-0,46	44,2	46,0	4,1	163
VMY 2918 Saariseläntie 1	-0,99	-0,28	-0,53	42,6	44,3	5,2	179
VMY 2919 Lupajantie 3	-1,06	-0,22	-0,56	49,3	51,3	5,3	141

Vuosaari 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	45	Siivoojat: 9
			Huolto: 19
			Toimisto: 7
			Johto: 10
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 3
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,31 / 0,07	kntstön tuotoista 2,81 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,02
Jälkiperintäsaavatavat	0,00	Tuloutunut	0,01
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		26 266 755,34	10,71
Käyttökorvaukset		260 231,46	0,11
ALV kiinteistön tuotoista		-211 283,10	-0,09
LIIVEVAIHTO YHTEENSÄ		26 315 703,70	10,73
Muut kiinteistön tuotot		20 120,69	0,01
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		-12 632,16	-0,01
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-109 902,81	-0,04
Henkilösivukulut		-88 897,59	-0,04
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-198 800,40	-0,08
Poistot ja arvonalentumiset		-7 283 984,75	-2,97
Hallinto		-1 260 684,27	-0,51
Käyttö ja huolto		-1 947 185,78	-0,79
Ulkoalueiden huolto		-218 546,09	-0,09
Siivous		-1 038 395,45	0,42
Lämmitys		-2 136 567,84	-0,87
Vesi ja jätevesi		-1 242 890,77	-0,51
Sähkö ja kaasu		-598 287,40	-0,24
Jätehuolto		-479 867,59	-0,20
Vahinkovakuutukset		-163 910,45	-0,07
Tontinvuokrat		-1 741 376,45	-0,71
Muut vuokrat		-270 398,02	-0,11
Kiinteistövero		-449 050,80	-0,18
Korjaukset		-5 324 390,80	-2,17
Muut hoitokulut		-55 422,55	-0,02
Luottotappiot		-81 157,55	-0,03
Muut kiinteistön kulut		110 198,63	0,04
LIIVEVOITTO/-TAPPIO		1 942 473,90	0,79
Korkotuotot		34 570,59	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-4 988 909,52	-2,04
Muut rahoituskulut		-625,61	-0,00
Satunnaiset erät		16 451,46	0,01
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-2 996 039,18	-1,22

Tuloslaskelman lisätiedot							
						€/htm2/kk	
Isännöinti						1 345 190,59	0,55
Huolto						1 822 548,88	0,74
Siivous						1 038 395,45	0,42
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m3	41,5	Lämpö normalisoitu kWh/m3 (1/2)	43,1 / 42,8	Sähkö kWh/m3	5,3	Vesi l/as/vrk	171
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	3 137	7	3 144	100,00			
Uudet asunnot	0	10	10	0,32			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	373	0	373	11,86			
Uudet osoitukset	202	0	202	6,42			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	47	0	47	1,49			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	42	0	42	1,34			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	59	0	59	1,88			
Vuokraoikeuden siirrot	23	0	23	0,73			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
						€	%
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite						25 967 930	100,00
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot						26 266 755	101
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus						-1 157	0
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)						-395	0
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)						-1 369	0
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen							100
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset							100

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 3009 Kallvikintie 74	1987	4 804,5	4 804,5	4 804,5	4 804,5	19 748,0	89	142	33,83	9,79
VMY 3010 Porslahdentie 26	1998	2 039,0	2 039,0	2 039,0	2 039,0	7 599,0	33	68	29,99	11,03
VMY 3011 Vuosaarentie 6	1989	3 465,7	3 465,7	3 223,0	3 223,0	15 520,0	81	92	35,03	11,07
VMY 3012 Merirastila	1991	7 693,5	7 693,5	6 643,5	6 643,5	32 836,0	100	240	27,68	10,60
VMY 3013 Meri-Vuosaari	1994	12 272,0	12 272,0	11 762,5	11 762,5	53 565,0	187	402	29,26	10,44
VMY 3014 Kallvikinpuisto	1994	9 154,0	9 154,0	8 744,0	8 744,0	41 560,0	137	308	28,39	10,98
VMY 3015 Leikosaarentie	1995	6 240,5	6 240,5	6 240,5	6 240,5	26 510,0	99	188	33,19	10,83
VMY 3016 Haruspuisto	1991	5 640,5	5 640,5	5 640,5	5 640,5	23 347,0	91	196	28,78	10,21
VMY 3017 Merikoti	1992	9 203,0	9 203,0	9 203,0	9 203,0	35 190,0	150	324	28,40	9,96
VMY 3018 Rastilantori	1992	6 989,0	6 989,0	5 456,0	5 456,0	27 508,0	89	182	29,98	10,13
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	1994	4 225,0	4 225,0	3 714,0	3 714,0	18 180,0	56	121	30,69	10,87
VMY 3020 Iluodonkallio	1993	4 083,0	4 083,0	4 083,0	4 083,0	17 780,0	61	144	28,35	10,98
VMY 3021 Iluodonpuisto	1992	2 859,0	2 859,0	2 859,0	2 859,0	11 716,0	45	93	30,74	11,02
VMY 3022 Iluodontie	1992	4 200,5	4 200,5	3 313,0	3 313,0	18 005,0	57	103	32,17	10,65
VMY 3023 Merilinna	1991-92	6 416,0	6 416,0	5 864,0	5 864,0	27 619,0	93	192	30,54	10,28
VMY 3024 Harbonkuja	1991	4 537,0	4 537,0	3 962,0	3 962,0	18 990,0	54	143	27,71	10,45
VMY 3025 Porslahdentie 28	1991	2 968,0	2 968,0	2 968,0	2 968,0	11 300,0	46	103	28,82	10,44
VMY 3026 Leikosaari	1992	5 177,5	5 177,5	4 542,5	4 542,5	21 200,0	75	167	27,20	10,24
VMY 3027 Rastilantie 5	1974-75	8 088,5	8 088,5	8 088,5	8 088,5	33 190,0	143	255	31,72	10,55
VMY 3028 Ramsinientie	1993	3 783,0	3 783,0	3 783,0	3 783,0	15 690,0	57	115	32,90	10,48
VMY 3029 Vuosaarentie 9	1981	3 762,5	3 762,5	3 762,5	3 762,5	14 569,0	67	117	32,16	10,47
VMY 3030 Meriairo	1993	4 282,0	4 282,0	4 282,0	4 282,0	15 220,0	60	138	31,03	9,76
VMY 3031 Kalkkihiekka	1994	4 921,0	4 921,0	4 877,0	4 877,0	22 500,0	77	156	31,26	11,12
VMY 3032 Ullaksenpuisto	1994	2 520,0	2 520,0	2 520,0	2 520,0	11 450,0	38	102	24,71	11,07
VMY 3033 Vuosaarenranta	1994	3 969,0	3 969,0	3 969,0	3 969,0	17 120,0	64	132	30,07	11,08
VMY 3035 Kalkkihiekantie 6	1994	3 637,0	3 637,0	3 637,0	3 637,0	16 300,0	59	123	29,57	10,70
VMY 3036 Vuosaaren Merihiekka	1994	2 862,0	2 862,0	2 862,0	2 862,0	12 050,0	43	100	28,62	11,04
VMY 3037 Mustakivi	1999	6 903,5	6 903,5	6 685,5	6 685,5	29 500,0	108	214	31,24	10,00
VMY 3038 Itärinteenkulma	1998	1 272,5	1 272,5	1 272,5	1 272,5	5 780,0	20	48	26,51	11,11
VMY 3039 Rastikulma	1999	3 130,0	3 130,0	3 130,0	3 130,0	14 600,0	55	107	29,25	10,46
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	2000	7 093,5	7 093,5	6 823,5	6 823,5	36 352,0	107	228	29,93	10,44
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	2000	3 147,0	3 147,0	3 147,0	3 147,0	13 140,0	41	97	32,44	10,09
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	2000	3 134,5	3 134,5	3 134,5	3 134,5	11 400,0	53	121	25,90	9,84
VMY 3043 Sammalparankuja 1	2000	1 645,0	1 645,0	1 645,0	1 645,0	7 255,0	23	57	28,86	10,02
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	2001	3 119,5	3 119,5	3 119,5	3 119,5	11 400,0	53	99	31,51	9,93
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	2001	6 678,0	6 678,0	6 230,5	6 230,5	30 200,0	96	216	28,84	10,02
VMY 3046 Marielundin puistotie	2002	2 432,5	2 432,5	2 432,5	2 432,5	10 147,0	31	106	22,95	10,02
VMY 3047 Adalminankatu 3	2002	3 033,5	3 033,5	3 033,5	3 033,5	11 855,0	36	116	26,15	9,72

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	2003	3 275,0	3 275,0	3 275,0	3 275,0	12 635,0	54	113	28,98	9,44
VMY 3049 Omenamäki	2005/12	5 009,0	5 009,0	5 009,0	5 009,0	34 130,0	86	177	28,30	11,11
VMY 3050 Keltakanelinaukio	2007	3 070,5	3 070,5	2 972,0	2 972,0	14 770,0	45	102	29,14	10,49
VMY 3051 Kaneli	2007	5 847,0	5 847,0	5 847,0	5 847,0	32 310,0	92	184	31,78	10,06
VMY 3052 Pippuri	2007	5 705,0	5 705,0	5 705,0	5 705,0	29 654,0	93	208	27,43	10,06
Yhteensä		204 288,7	204 288,7	196 305,0	196 305,0	891 390,0	3 144	6 639	29,57	
Yhteensä		204 288,7	204 288,7	196 305,0	196 305,0	891 390,0	3 144	6 639	29,57	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 3009 Kallvikintie 74	4804,5	4,19	5,60	9,79
VMY 3010 Porslahdentie 26	2039,0	5,43	5,60	11,03
VMY 3011 Vuosaarentie 6	3223,0	5,47	5,60	11,07
VMY 3012 Merirastila	6643,5	5,00	5,60	10,60
VMY 3013 Meri-Vuosaari	11762,5	4,83	5,61	10,44
VMY 3014 Kallvikinpuisto	8744,0	5,37	5,61	10,98
VMY 3015 Leikosaarentie	6240,5	5,22	5,61	10,83
VMY 3016 Haruspuisto	5640,5	4,61	5,60	10,21
VMY 3017 Merikoti	9203,0	4,35	5,61	9,96
VMY 3018 Rastilantori	5456,0	4,52	5,61	10,13
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	3714,0	5,26	5,61	10,87
VMY 3020 Iiluodonkallio	4083,0	5,37	5,61	10,98
VMY 3021 Iiluodonpuisto	2859,0	5,41	5,61	11,02
VMY 3022 Iiluodontie	3313,0	5,04	5,61	10,65
VMY 3023 Merilinna	5864,0	4,67	5,61	10,28
VMY 3024 Harbonkuja	3962,0	4,85	5,60	10,45
VMY 3025 Porslahdentie 28	2968,0	4,84	5,60	10,44
VMY 3026 Leikosaari	4542,5	4,63	5,61	10,24
VMY 3027 Rastilantie 5	8088,5	4,89	5,66	10,55
VMY 3028 Ramsinniementie	3783,0	4,87	5,61	10,48
VMY 3029 Vuosaarentie 9	3762,5	4,85	5,62	10,47
VMY 3030 Meriairo	4282,0	4,15	5,61	9,76
VMY 3031 Kalkkiahiekka	4877,0	5,51	5,61	11,12
VMY 3032 Ullaksenpuisto	2520,0	5,46	5,61	11,07
VMY 3033 Vuosaarenranta	3969,0	5,47	5,61	11,08
VMY 3035 Kalkkiahiekantie 6	3637,0	5,09	5,61	10,70
VMY 3036 Vuosaaren Meriahiekka	2862,0	5,43	5,61	11,04
VMY 3037 Mustakivi	6685,5	4,38	5,62	10,00
VMY 3038 Itärinteenkulma	1272,5	5,49	5,62	11,11
VMY 3039 Rastikulma	3130,0	4,84	5,62	10,46
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	6823,5	4,82	5,62	10,44
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	3147,0	4,45	5,64	10,09

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	3134,5	4,22	5,62	9,84
VMY 3043 Sammalparrankuja 1	1645,0	4,40	5,62	10,02
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	3119,5	4,31	5,62	9,93
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	6230,5	4,40	5,62	10,02
VMY 3046 Marielundin puistotie	2432,5	4,39	5,63	10,02
VMY 3047 Adalminankatu 3	3033,5	4,09	5,63	9,72
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	3275,0	3,81	5,63	9,44
VMY 3049 Omenamäki	5009,0	5,48	5,63	11,11
VMY 3050 Keltakanelinaukio	2972,0	4,86	5,63	10,49
VMY 3051 Kaneli	5847,0	4,43	5,63	10,06
VMY 3052 Pippuri	5705,0	4,43	5,63	10,06
Ylin vuokra		5,51	5,66	11,12
Alin vuokra		3,81	5,60	9,44
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,81	5,62	10,42

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 3009 Kallvikintie 74	0,09	-0,03	-0,03	-0,55	-0,77	-0,08	-0,36	-0,80	-0,37
VMY 3010 Porslahdentie 26	0,06	-0,05	-0,03	-1,05	-0,74	-0,12	-0,26	-1,00	-0,37
VMY 3011 Vuosaarentie 6	-0,07	-0,06	-0,04	-0,61	-0,89	-0,06	-0,33	-0,88	-0,56
VMY 3012 Merirastila	-0,06	-0,04	-0,04	-0,66	-0,74	-0,13	-0,51	-0,90	-0,51
VMY 3013 Meri-Vuosaari	-0,03	-0,05	-0,04	-0,40	-0,78	-0,15	-0,50	-0,86	-0,47
VMY 3014 Kallvikinpuisto	0,03	-0,04	-0,04	-0,55	-0,81	-0,06	-0,37	-0,86	-0,54
VMY 3015 Leikosaarentie	-0,04	-0,04	-0,04	-0,36	-0,75	-0,08	-0,31	-0,87	-0,55
VMY 3016 Haruspuisto	0,07	-0,03	-0,03	-0,53	-0,74	-0,08	-0,61	-0,92	-0,62
VMY 3017 Merikoti	0,01	-0,03	-0,03	-0,44	-0,70	-0,08	-0,28	-0,86	-0,54
VMY 3018 Rastilantori	0,01	-0,03	-0,03	-0,47	-0,74	-0,08	-0,26	-0,83	-0,49
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	0,05	-0,04	-0,04	-0,48	-0,76	-0,16	-0,69	-1,03	-0,47
VMY 3020 Iiluodonkallio	-0,02	-0,05	-0,04	-0,51	-0,77	-0,07	-0,33	-0,88	-0,48
VMY 3021 Iiluodonpuisto	0,03	-0,05	-0,03	-0,67	-0,74	-0,11	-0,70	-0,86	-0,46
VMY 3022 Iiluodontie	-0,02	-0,06	-0,04	-0,56	-0,75	-0,06	-0,56	-0,98	-0,47
VMY 3023 Merilinna	0,01	-0,05	-0,04	-0,65	-0,78	-0,12	-0,50	-0,97	-0,49
VMY 3024 Harbonkuja	0,02	-0,04	-0,03	-0,64	-0,76	-0,15	-0,46	-1,03	-0,51
VMY 3025 Porslahdentie 28	0,00	-0,06	-0,03	-0,92	-0,68	-0,11	-0,24	-0,88	-0,48
VMY 3026 Leikosaari	-0,04	-0,05	-0,03	-0,52	-0,78	-0,06	-0,30	-0,85	-0,49
VMY 3027 Rastilantie 5	0,31	-0,03	-0,03	-0,47	-0,79	-0,05	-0,34	-0,85	-0,41
VMY 3028 Ramsinientie	0,13	-0,05	-0,03	-0,64	-0,75	-0,08	-0,51	-0,87	-0,51
VMY 3029 Vuosaarentie 9	0,06	-0,04	-0,03	-0,64	-0,71	-0,13	-0,25	-0,89	-0,49
VMY 3030 Meriairo	-0,01	-0,05	-0,03	-0,87	-0,64	-0,20	-0,25	-0,96	-0,51
VMY 3031 Kalkkiahiekka	-0,01	-0,03	-0,04	-0,40	-0,82	-0,07	-0,49	-0,89	-0,61
VMY 3032 Ullaksenpuisto	-0,01	-0,06	-0,04	-0,52	-0,81	-0,07	-0,68	-0,86	-0,47
VMY 3033 Vuosaarenranta	-0,06	-0,03	-0,04	-0,40	-0,84	-0,10	-0,36	-0,85	-0,68
VMY 3035 Kalkkiahiekantie 6	-0,07	-0,05	-0,04	-0,45	-0,81	-0,13	-0,56	-0,83	-0,46
VMY 3036 Vuosaaren Meriahiekka	-0,03	-0,03	-0,03	-0,44	-0,76	-0,05	-0,36	-0,80	-0,49
VMY 3037 Mustakivi	0,11	-0,04	-0,04	-0,28	-0,81	-0,06	-0,33	-0,82	-0,49
VMY 3038 Itärinteenkulma	-0,01	-0,10	-0,04	-0,75	-0,83	-0,03	-0,34	-0,95	-0,67
VMY 3039 Rastikulma	-0,02	-0,05	-0,04	-0,44	-0,86	-0,05	-0,37	-0,86	-0,48
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	-0,02	-0,05	-0,04	-0,29	-0,89	-0,05	-0,53	-0,87	-0,50

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	-0,01	-0,07	-0,03	-0,45	-0,75	-0,05	-0,32	-0,90	-0,55
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	-0,01	-0,06	-0,03	-0,43	-0,69	-0,07	-0,28	-0,85	-0,54
VMY 3043 Sammalparrankuja 1	-0,06	-0,07	-0,04	-0,81	-0,80	-0,10	-0,30	-1,22	-0,63
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	0,02	-0,04	-0,03	-0,45	-0,69	-0,05	-0,31	-0,87	-0,54
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	-0,00	-0,05	-0,04	-0,25	-0,80	-0,05	-0,50	-0,85	-0,63
VMY 3046 Marielundin puistotie	-0,03	-0,06	-0,03	-0,85	-0,74	-0,12	-0,26	-0,87	-0,51
VMY 3047 Adalminankatu 3	-0,05	-0,05	-0,03	-0,65	-0,76	-0,10	-0,24	-1,06	-0,60
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	-0,01	-0,05	-0,03	-0,94	-0,81	-0,11	-0,34	-0,70	-0,46
VMY 3049 Omenmäki	-0,08	-0,07	-0,06	-0,68	-1,20	-0,09	-0,94	-0,86	-0,54
VMY 3050 Keltakanelinaukio	-0,07	-0,06	-0,04	-0,54	-0,87	-0,05	-0,66	-0,76	-0,65
VMY 3051 Kaneli	-0,04	-0,05	-0,05	-0,36	-0,97	-0,05	-0,43	-0,74	-0,40
VMY 3052 Pippuri	-0,06	-0,05	-0,04	-0,34	-0,93	-0,13	-0,41	-0,66	-0,38

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jätehuolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 3009 Kallvikintie 74	-0,20	-0,16	-0,07	-0,67	-0,00	0,00	-2,27	-0,02
VMY 3010 Porslahdentie 26	-0,29	-0,13	-0,06	-0,61	-0,04	0,00	-10,77	-0,01
VMY 3011 Vuosaarentie 6	-0,26	-0,17	-0,07	-0,73	-0,00	-0,19	-1,88	-0,03
VMY 3012 Merirastila	-0,24	-0,18	-0,06	-0,69	-0,00	-0,16	-1,83	-0,02
VMY 3013 Meri-Vuosaari	-0,17	-0,20	-0,06	-0,71	-0,22	-0,04	-0,84	-0,02
VMY 3014 Kallvikinpuisto	-0,22	-0,22	-0,06	-0,74	-0,21	-0,09	-2,62	-0,02
VMY 3015 Leikosaarentie	-0,28	-0,21	-0,06	-0,69	-0,22	-0,11	-0,94	-0,02
VMY 3016 Haruspuisto	-0,22	-0,21	-0,07	-0,67	-0,00	-0,17	-6,00	-0,02
VMY 3017 Merikoti	-0,25	-0,19	-0,06	-0,62	-0,00	-0,16	-2,76	-0,02
VMY 3018 Rastilantori	-0,21	-0,13	-0,06	-0,64	-0,00	-0,22	-9,21	-0,01
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	-0,18	-0,22	-0,06	-0,70	-0,15	0,00	-1,52	-0,02
VMY 3020 liluodonkallio	-0,26	-0,20	-0,06	-0,71	-0,28	-0,17	-1,11	-0,02
VMY 3021 liluodonpuisto	-0,25	-0,31	-0,06	-0,67	-0,33	0,00	-4,03	-0,03
VMY 3022 liluodontie	-0,25	-0,23	-0,07	-0,70	-0,35	-0,19	-8,08	-0,02
VMY 3023 Merilinna	-0,22	-0,19	-0,06	-0,70	-0,00	-0,30	-0,93	-0,02
VMY 3024 Harbonkuja	-0,17	-0,25	-0,06	-0,68	-0,05	0,00	-0,95	-0,02
VMY 3025 Porslahdentie 28	-0,24	-0,23	-0,06	-0,62	-0,00	0,00	-4,05	-0,03
VMY 3026 Leikosaari	-0,17	-0,18	-0,05	-0,67	-0,27	-0,21	-1,68	-0,02
VMY 3027 Rastilantie 5	-0,21	-0,15	-0,05	-0,67	-0,00	-0,18	-1,41	-0,01
VMY 3028 Ramsinniementie	-0,23	-0,20	-0,06	-0,68	-0,00	-0,35	-0,75	-0,02
VMY 3029 Vuosaarentie 9	-0,17	-0,23	-0,06	-0,63	-0,00	-0,47	-0,58	-0,02
VMY 3030 Meriairo	-0,24	-0,24	-0,05	-0,58	-0,00	-0,47	-2,57	-0,02
VMY 3031 Kalkkiahiekka	-0,43	-0,07	-0,06	-0,74	-0,28	0,00	-0,78	-0,02
VMY 3032 Ullaksenpuisto	-0,32	-0,41	-0,06	-0,74	-0,17	-0,37	-1,12	-0,03
VMY 3033 Vuosaarenranta	-0,34	-0,21	-0,06	-0,70	-0,26	0,00	-2,61	-0,02
VMY 3035 Kalkkiahiekantie 6	-0,23	-0,19	-0,06	-0,73	-0,22	-0,13	-12,12	-0,03
VMY 3036 Vuosaaren Meriahiekka	-0,14	-0,14	-0,06	-0,69	-0,22	-0,25	-0,44	-0,01
VMY 3037 Mustakivi	-0,23	-0,21	-0,06	-0,70	-0,23	-0,18	-1,08	-0,02
VMY 3038 Itärinteenkulma	-0,21	-0,25	-0,07	-0,74	-0,26	-0,19	-1,14	-0,03
VMY 3039 Rastikulma	-0,20	-0,16	-0,07	-0,76	-0,11	-0,19	-1,45	-0,03
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	-0,27	-0,25	-0,07	-0,83	-0,00	-0,20	-0,72	-0,03

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	-0,18	-0,17	-0,06	-0,68	-0,23	-0,24	-0,51	-0,02
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	-0,17	-0,19	-0,05	-0,59	-0,22	-0,26	-0,77	-0,02
VMY 3043 Sammalparrankuja 1	-0,19	-0,15	-0,07	-0,72	-0,00	-0,32	-0,80	-0,03
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	-0,20	-0,19	-0,05	-0,59	-0,23	-0,65	-0,66	-0,02
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	-0,25	-0,20	-0,06	-0,74	-0,22	-0,29	-0,54	-0,02
VMY 3046 Marielundin puistotie	-0,20	-0,21	-0,10	-0,68	-0,00	-0,16	-0,73	-0,03
VMY 3047 Adalminankatu 3	-0,22	-0,23	-0,09	-0,64	-0,00	-0,47	-0,53	-0,02
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	-0,13	-0,22	-0,13	-0,63	-0,00	-0,29	-0,53	-0,02
VMY 3049 Omenmäki	-0,54	-0,23	-0,11	-1,11	-0,01	-0,14	-0,93	-0,03
VMY 3050 Keltakanelinaukio	-0,33	-0,20	-0,11	-0,78	-0,00	-0,21	-0,63	-0,03
VMY 3051 Kaneli	-0,39	-0,14	-0,09	-0,90	-0,01	-0,23	-0,78	-0,01
VMY 3052 Pippuri	-0,31	-0,14	-0,09	-0,85	-0,00	-0,23	-0,62	-0,03

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko-tuotot	Korko-kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 3009 Kallvikintie 74	-0,33	0,00	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 3010 Porslahdentie 26	0,00	0,00	0,02	-1,93	-0,00	0,00	0,00
VMY 3011 Vuosaarentie 6	0,00	0,03	0,01	-2,03	-0,00	0,00	0,00
VMY 3012 Merirastila	0,00	0,07	0,01	-2,04	-0,00	0,00	0,00
VMY 3013 Meri-Vuosaari	-0,03	0,03	0,01	-2,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 3014 Kallvikinpuisto	-0,00	0,01	0,01	-2,13	-0,00	0,00	0,00
VMY 3015 Leikosaarentie	-0,01	0,00	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 3016 Haruspuisto	-0,05	0,00	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 3017 Merikoti	-0,16	0,00	0,01	-1,79	-0,00	0,00	0,00
VMY 3018 Rastilantori	-0,04	0,11	0,01	-1,84	-0,00	0,00	0,00
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	-0,02	0,13	0,02	-2,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 3020 liluodonkallio	0,00	0,00	0,01	-2,03	-0,00	0,00	0,00
VMY 3021 liluodonpuisto	-0,07	0,00	0,01	-1,97	-0,00	0,00	0,00
VMY 3022 liluodontie	-0,03	1,20	0,01	-2,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 3023 Merilinna	0,00	0,05	0,01	-2,02	-0,00	0,00	0,00
VMY 3024 Harbonkuja	0,00	0,00	0,02	-2,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 3025 Porslahdentie 28	-0,07	0,00	0,01	-1,93	-0,00	0,00	0,00
VMY 3026 Leikosaari	0,00	0,07	0,01	-1,92	-0,00	0,00	0,00
VMY 3027 Rastilantie 5	-0,00	0,00	0,02	-1,92	-0,00	0,00	0,00
VMY 3028 Ramsinniementie	0,00	0,00	0,01	-1,99	-0,00	0,00	0,00
VMY 3029 Vuosaarentie 9	0,00	0,00	0,01	-1,86	-0,00	0,00	0,00
VMY 3030 Meriäiro	-0,07	0,00	0,02	-1,80	-0,00	0,00	0,00
VMY 3031 Kalkkiahiekka	-0,04	0,01	0,01	-2,09	-0,00	0,00	0,00
VMY 3032 Ullaksenpuisto	-0,03	0,00	0,02	-2,12	-0,00	0,00	0,00
VMY 3033 Vuosaarenranta	0,00	0,00	0,01	-1,98	-0,00	0,00	0,00
VMY 3035 Kalkkiahiekantie 6	-0,12	0,00	0,01	-2,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 3036 Vuosaaren Meriahiekka	0,00	0,00	0,01	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 3037 Mustakivi	-0,08	0,02	0,01	-1,92	-0,00	0,00	0,00
VMY 3038 Itärinteenkulma	0,00	0,00	0,02	-2,18	-0,00	0,00	0,00
VMY 3039 Rastikulma	-0,02	0,00	0,02	-2,14	-0,00	0,00	0,00
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	-0,01	0,02	0,01	-2,29	-0,00	0,00	0,00

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	0,00	0,00	0,01	-1,94	-0,00	0,00	0,00
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	0,00	0,00	0,01	-1,70	-0,00	0,00	0,00
VMY 3043 Sammalparankuja 1	0,00	0,00	0,02	-2,15	-0,00	0,00	0,00
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	-0,05	0,00	0,01	-1,71	-0,00	0,00	0,00
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	0,00	0,03	0,01	-2,02	-0,00	0,00	0,00
VMY 3046 Marielundin puistotie	0,00	0,00	0,02	-2,06	-0,00	0,00	0,00
VMY 3047 Adalminankatu 3	-0,00	0,00	0,02	-1,88	-0,00	0,00	0,00
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	0,00	0,00	0,01	-1,95	-0,00	0,00	0,00
VMY 3049 Omenämäki	-0,01	0,01	0,02	-3,14	-0,00	0,00	0,00
VMY 3050 Keltakanelinaukio	0,00	0,02	0,01	-2,24	-0,00	0,00	0,00
VMY 3051 Kaneli	-0,03	0,01	0,02	-2,49	-0,00	0,00	0,00
VMY 3052 Pippuri	-0,03	0,00	0,01	-2,35	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero- oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
Asuntolainoitettu					
VMY 3009 Kallvikintie 74	-5,73	-3,37	-0,59	-0,79	-0,36
VMY 3010 Porslahdentie 26	-14,93	-4,10	-1,11	-0,60	-0,26
VMY 3011 Vuosaarentie 6	-6,00	-4,00	-0,64	-0,75	-0,33
VMY 3012 Merirastila	-5,95	-4,02	-0,68	-0,73	-0,51
VMY 3013 Meri-Vuosaari	-4,76	-3,91	-0,44	-0,77	-0,50
VMY 3014 Kallvikinpuisto	-6,71	-3,97	-0,59	-0,76	-0,37
VMY 3015 Leikosaarentie	-4,83	-3,82	-0,40	-0,71	-0,31
VMY 3016 Haruspuisto	-10,25	-4,02	-0,58	-0,72	-0,61
VMY 3017 Merikoti	-6,40	-3,48	-0,48	-0,64	-0,28
VMY 3018 Rastilantori	-12,67	-3,23	-0,47	-0,71	-0,26
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	-5,69	-4,12	-0,52	-0,75	-0,69
VMY 3020 Iiluodonkallio	-5,25	-3,99	-0,57	-0,69	-0,33
VMY 3021 Iiluodonpuisto	-8,63	-4,58	-0,72	-0,75	-0,70
VMY 3022 Iiluodontie	-11,48	-3,22	-0,56	-0,69	-0,56
VMY 3023 Merilinna	-5,28	-4,03	-0,68	-0,77	-0,50
VMY 3024 Harbonkuja	-5,12	-4,15	-0,68	-0,75	-0,46
VMY 3025 Porslahdentie 28	-8,01	-3,96	-0,98	-0,61	-0,24
VMY 3026 Leikosaari	-5,60	-3,76	-0,55	-0,69	-0,30
VMY 3027 Rastilantie 5	-5,00	-3,09	-0,52	-0,75	-0,34
VMY 3028 Ramsinniementie	-5,04	-3,82	-0,67	-0,84	-0,51
VMY 3029 Vuosaarentie 9	-4,71	-3,61	-0,68	-0,67	-0,25
VMY 3030 Meriaino	-7,11	-4,07	-0,89	-0,61	-0,25
VMY 3031 Kalkkihiekka	-4,98	-4,21	-0,45	-0,74	-0,49
VMY 3032 Ullaksenpuisto	-5,98	-4,51	-0,55	-0,75	-0,68
VMY 3033 Vuosaarenranta	-6,81	-4,25	-0,43	-0,72	-0,36
VMY 3035 Kalkkihiekantie 6	-16,30	-4,12	-0,48	-0,78	-0,56

	Hoitokulut ilman tontinvuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Isännöinti	Huolto	Siivous
VMY 3036 Vuosaaren Merihiekka	-4,22	-3,56	-0,46	-0,67	-0,36
VMY 3037 Mustakivi	-4,86	-3,49	-0,31	-0,81	-0,33
VMY 3038 Itärinteenkulma	-5,86	-4,54	-0,81	-0,72	-0,34
VMY 3039 Rastikulma	-5,34	-3,73	-0,46	-0,75	-0,37
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	-4,74	-3,84	-0,32	-0,81	-0,53
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	-4,54	-3,80	-0,49	-0,65	-0,32
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	-4,63	-3,61	-0,45	-0,59	-0,28
VMY 3043 Sammalparrankuja 1	-5,52	-4,46	-0,84	-0,69	-0,30
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	-4,98	-3,65	-0,48	-0,57	-0,31
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	-4,73	-3,89	-0,27	-0,73	-0,50
VMY 3046 Marielundin puistotie	-4,88	-4,01	-0,87	-0,68	-0,26
VMY 3047 Adalminankatu 3	-5,05	-4,09	-0,68	-0,70	-0,24
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	-4,77	-3,96	-0,99	-0,71	-0,34
VMY 3049 Omenämäki	-6,41	-5,42	-0,73	-1,07	-0,94
VMY 3050 Keltakanelinaukio	-5,12	-4,35	-0,57	-0,75	-0,66
VMY 3051 Kaneli	-4,68	-3,71	-0,39	-0,89	-0,43
VMY 3052 Pippuri	-4,36	-3,58	-0,36	-0,92	-0,41

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu							
VMY 3009 Kallvikintie 74	-0,80	-0,20	-0,37	38,7	40,3	4,4	135
VMY 3010 Porslahdentie 26	-1,00	-0,29	-0,37	56,3	58,6	7,9	179
VMY 3011 Vuosaarentie 6	-0,88	-0,26	-0,56	40,1	41,8	5,3	166
VMY 3012 Merirastila	-0,90	-0,24	-0,51	46,4	48,2	5,5	183
VMY 3013 Meri-Vuosaari	-0,86	-0,17	-0,47	41,9	43,5	3,6	165
VMY 3014 Kallvikinpuisto	-0,86	-0,22	-0,54	41,3	42,8	4,4	173
VMY 3015 Leikosaarentie	-0,87	-0,28	-0,55	44,4	46,1	6,3	202
VMY 3016 Haruspuisto	-0,92	-0,22	-0,62	47,4	49,2	4,7	195
VMY 3017 Merikoti	-0,86	-0,25	-0,54	46,7	48,5	5,9	166
VMY 3018 Rastilantori	-0,83	-0,21	-0,49	43,0	44,7	5,0	208
VMY 3019 Hiekkalaiturintie 10	-1,03	-0,18	-0,47	49,6	51,6	3,4	174
VMY 3020 Iiluodonkallio	-0,88	-0,26	-0,48	41,5	43,1	5,3	144
VMY 3021 Iiluodonpuisto	-0,86	-0,25	-0,46	39,6	41,1	5,8	157
VMY 3022 Iiluodontie	-0,98	-0,25	-0,47	46,1	47,9	4,7	208
VMY 3023 Merilinna	-0,97	-0,22	-0,49	44,3	46,1	4,1	179
VMY 3024 Harbonkuja	-1,03	-0,17	-0,51	51,2	53,3	3,6	178
VMY 3025 Porslahdentie 28	-0,88	-0,24	-0,48	48,5	50,4	5,6	160
VMY 3026 Leikosaari	-0,85	-0,17	-0,49	43,8	45,5	3,8	166
VMY 3027 Rastilantie 5	-0,85	-0,21	-0,41	40,7	42,3	4,9	143

	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
VMY 3028 Ramsinniementie	-0,87	-0,23	-0,51	42,9	44,6	5,1	179
VMY 3029 Vuosaarentie 9	-0,89	-0,17	-0,49	47,8	49,7	3,8	169
VMY 3030 Meriairo	-0,96	-0,24	-0,51	56,0	58,2	6,2	173
VMY 3031 Kalkkiahiekka	-0,89	-0,43	-0,61	41,7	43,2	9,3	217
VMY 3032 Ullaksenpuisto	-0,86	-0,32	-0,47	39,9	41,4	6,4	158
VMY 3033 Vuosaarenranta	-0,85	-0,34	-0,68	39,4	40,8	7,6	193
VMY 3035 Kalkkiahiekantie 6	-0,83	-0,23	-0,46	36,8	38,2	4,7	145
VMY 3036 Vuosaaren Meriahiekka	-0,80	-0,14	-0,49	39,2	40,7	4,2	156
VMY 3037 Mustakivi	-0,82	-0,23	-0,49	40,7	42,3	5,1	176
VMY 3038 Itärinteenkulma	-0,95	-0,21	-0,67	42,8	44,3	5,4	201
VMY 3039 Rastikulma	-0,86	-0,20	-0,48	36,2	37,6	4,0	157
VMY 3040 Tyynylaavankuja 3	-0,87	-0,27	-0,50	34,2	35,5	5,1	178
VMY 3041 Retkeilijänpolku 4	-0,90	-0,18	-0,55	44,6	46,3	4,4	201
VMY 3042 Retkeilijänkatu 12	-0,85	-0,17	-0,54	48,9	50,7	6,1	158
VMY 3043 Sammalparrankuja 1	-1,22	-0,19	-0,63	45,7	47,5	4,7	158
VMY 3044 Retkeilijänkatu 8	-0,87	-0,20	-0,54	48,6	50,4	6,0	192
VMY 3045 Retkeilijänkatu 4	-0,85	-0,25	-0,63	41,3	42,9	5,3	184
VMY 3046 Marielundin puistotie	-0,87	-0,20	-0,51	50,5	52,4	4,8	155
VMY 3047 Adalminankatu 3	-1,06	-0,22	-0,60	48,9	50,6	5,5	188
VMY 3048 Pilvilinnankatu 3	-0,70	-0,13	-0,46	43,9	45,6	2,9	151
VMY 3049 Omenämäki	-0,86	-0,54	-0,54	24,6	25,5	7,5	174
VMY 3050 Keltakanelinaukio	-0,76	-0,33	-0,65	31,2	32,3	6,2	174
VMY 3051 Kaneli	-0,74	-0,39	-0,40	29,4	30,5	6,9	141
VMY 3052 Pippuri	-0,66	-0,31	-0,38	29,2	30,3	5,7	117

Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Korkotukiasunnot 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	0	Siivoojat: 0
			Huolto: 0
			Toimisto: 0
			Johto: 0
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,00 / 0,00	kntstön tuotoista 0,00 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk)
Jälkiperintäsaatavat	0,00	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		6 599 232,00	5,31
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		471 903,42	0,38
Käyttökorvaukset		128 314,26	0,10
ALV kiinteistön tuotoista		0,00	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		7 199 449,68	5,79
Muut kiinteistön tuotot		27 084,40	0,02
Saadut esinevahinkokorvaukset		83 127,56	0,07
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		0,00	0,00
Henkilösivukulut		0,00	0,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		0,00	0,00
Poistot ja arvonalentumiset		-1 218,31	-0,00
Hallinto		-607 509,29	-0,49
Käyttö ja huolto		-586 197,20	-0,47
Ulkoalueiden huolto		-159 124,63	-0,13
Siivous		-373 863,55	0,30
Lämmitys		-1 005 822,71	-0,81
Vesi ja jätevesi		-527 553,82	-0,42
Sähkö ja kaasu		-282 038,53	-0,23
Jätehuolto		-232 814,86	-0,19
Vahinkovakuutukset		-80 886,60	-0,07
Tontinvuokrat		-1 374 608,24	-1,11
Muut vuokrat		-172 240,34	-0,14
Kiinteistövero		-208 996,37	-0,17
Korjaukset		-1 498 578,58	-1,20
Muut hoitokulut		-6 330,06	-0,01
Luottotappiot		-1 782,69	-0,00
Muut kiinteistön kulut		-650,00	-0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		189 445,86	0,15
Korkotuotot		17 902,98	0,01
Pääomavastikkeet		3 313 152,00	2,66
Rahastosiirrot		-196 011,56	-0,16
Muut rahoitustuotot		0,00	0,00
Korkokulut		-2 944 430,84	-2,37
Muut rahoituskulut		-143,82	-0,00
Satunnaiset erät		1 115,72	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		-355 390,00	-0,29
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		25 640,34	0,02

Tuloslaskelman lisätiedot							
	€/htm2/kk						
Hallintokulut	16 327,27	0,01					
Isännöintitoimi	591 218,06	0,48					
Huoltotoimi	745 251,83	0,60					
Korjaustoimi	1 498 578,58	1,20					
Siivoustoimi	373 863,55	0,30					
Isännöinti-, huolto ja siivoustuotot	0,00	0,00					
Oman käytön alv	0,00	0,00					
Kaasu	0,00	0,00					
TALOUSTIEDOT							
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	183 128,61	0,15					
Hoitorahoitusjäämä 31.12.2012	1 892 459,77	1,52					
Pääomarahojusjäämä tilikaudelta	176 929,64	0,14					
Pääomarahojusjäämä 31.12.2012	1 959 472,46	1,58					
Kokonaisrahoitusjäämä 31.12.2012	3 851 932,23	3,10					
Yhden kuukauden keskimääräiset tuotot tilikauden aikana	668 030,42	0,54					
Uusien asuntojen hankinta-arvo	0,00	0,00					
Taseeseen aktivoitunut peruskorjaukset	0,00	0,00					
Muut aktivoinnit yhteensä	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / uudisrakentaminen	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / korjaus	0,00	0,00					
Lainojen lyhennykset tilikaudella	244 842,76	0,20					
SUMU poistot yhteensä	2 954,83	0,00					
Poistot verotuksessa	2 954,83	0,00					
Tuloslaskelmaan kuluiksi kirjatut peruskorjaukset		0,00					
Maksuvalmius (quick ratio)		4,07					
Rahoitussaldo / 1 kk tuotot		5,77					
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m ³	43,0	Lämpö normalisoitu kWh/m ³ (1/2)	44,7 / 44,4	Sähkö kWh/m ³	5,5	Vesi l/as/vrk	142
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	1 604	0	1 604	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	0	0	0	0,00			
Uudet osoitukset	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	0	0	0	0,00			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Vuokraoikeuden siirrot	0	0	0	0,00			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
	€	%					
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite	0	100,00					
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot	0	0					
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)	0	0					
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen		0					
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset		0					

Tase / vastaavaa	
	€
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	0,00
Aineettomat oikeudet	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	0,00
Ennakkomaksut	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	0,00
Maa ja vesialueet	717 994,26
Liittymismaksut	593 793,57
Rakennukset ja rakennelmat	116 585 514,79
Rakennuksen koneet ja laitteet	2 510 830,49
Väestönsuojat	0,00
Koneet ja kalusto	21 862,86
Muut aineelliset hyödykkeet	2 468,61
Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	120 432 464,58
Osuudet saman konsernin yrityksissä	3 698 183,82
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	386 999,75
Sijoitukset yhteensä	4 085 183,57
Pysyvät vastaavat yhteensä	124 517 648,15
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Aineet ja tarvikkeet	0,00
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00
Myyntisaamiset	
Saamiset kiinteistön tuotoista	130 186,79
Vuokrasaamiset	0,00
Pääomavastikesaamiset	0,00
Käyttökorvaus- ja muut saamiset	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,00
Siirtosaamiset	34 467,59
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	164 654,38
Rahoitusarvopaperit	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	4 943 188,04
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 107 842,42
VASTAAVAA YHTEENSÄ	129 625 490,57

Tase / vastattavaa	
	€
Osake-, osuus- ja muu pääoma	-131 186,59
Ylikurssirahasto	0,00
Rakennusrahasto	-44 718,35
Arvonkorotusrahasto	0,00
Muut rahastot	-3 054 294,68
Edellisten tilikausien voitto / tappio	5 235,15
Tilikauden voitto / tappio	-61,36
Pääomalaina	0,00
Oma pääoma yhteensä	-3 225 025,83
Poistoero	0,00
Vapaaehtoiset varaukset	-774 820,00
Pakolliset varaukset	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	-774 820,00
Rahoituslaitoslainat	-22 914 351,81
Valtiokonttorilainat	0,00
Vakuutuslaitoslainat	0,00
Eläkelainat	0,00
Velat saman konsernin yrityksiltä	-19 487 646,48
Muut velat	-81 967 736,26
./.. Pitkäaik. lyhytaikainen osuus	263 971,72
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	-124 105 762,83
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00
Eläkelainat	0,00
Saadut ennakot	-10 326,58
Ostovelat	-416 615,76
Velat saman konsernin yrityksiltä	-264 347,61
Muut velat	-8 931,10
Siirtovelat	-819 660,86
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	-1 519 881,91
Vieras pääoma yhteensä	-125 625 644,74
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	-129 625 490,57

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Korkotuki										
50 Helsingin Maakuja 5	1996	4 532,0	4 532,0	4 532,0	4 532,0	21 200,0	69	183	24,77	0,00
55 Helsingin Kuusipuisto	1996	5 015,0	5 015,0	5 015,0	5 015,0	21 890,0	74	203	24,70	0,00
Helsingin Käpyläntie 1	1995	10 336,0	10 336,0	10 196,0	10 196,0	47 498,0	173	343	29,73	9,94
Leikosaarenkulma	1996	3 207,0	3 207,0	3 207,0	3 207,0	13 800,0	47	126	25,45	0,00
VMY 100 Hermannin	1996	3 013,5	3 013,5	3 014,0	3 014,0	14 679,0	49	115	26,21	0,00
VMY 150 Siilitie 12	1996	9 164,0	9 164,0	9 164,0	9 164,0	40 100,0	151	292	31,38	0,00
VMY 200 Myllypelto	1997	8 148,0	8 148,0	8 148,0	8 148,0	35 500,0	126	297	27,43	8,68
VMY 201 Tulvaniityntie 4	1997	4 427,5	4 427,5	4 428,0	4 428,0	19 800,0	69	171	25,89	8,68
VMY 202 Valtimontie 3	1997	5 635,5	5 635,5	5 635,5	5 635,5	27 128,0	84	203	27,76	9,65
VMY 250 Selkämerenkatu 13	1995	5 857,5	5 857,5	5 806,0	5 806,0	26 200,0	88	224	25,92	0,00
VMY 300 Paukkulanmäki	1995	6 135,0	6 135,0	6 135,0	6 135,0	27 906,0	99	210	29,21	0,00
VMY 400 Revontulentie 1	1996	2 946,0	2 946,0	2 946,0	2 946,0	10 866,0	35	119	24,76	0,00
VMY 500 Niittaajankuja	1996	9 103,5	9 103,5	9 103,5	9 103,5	40 170,0	143	335	27,17	0,00
VMY 501 Kaivolahdenkulma	1997	4 001,0	4 001,0	4 001,0	4 001,0	19 000,0	66	159	25,16	0,00
VMY 502 Laivalahdenportti	1997	4 047,5	4 047,5	4 047,5	4 047,5	19 900,0	61	169	23,95	0,00
VMY 600 Haarniskatie	1999	1 818,5	1 818,5	1 818,5	1 818,5	8 020,0	24	76	23,93	0,00
VMY 601 Vanhanlinnantie	2000	4 628,5	4 628,5	4 433,5	4 433,5	19 800,0	73	156	28,42	0,00
VMY 650 Ekoviikki	2000	5 896,0	5 896,0	5 552,5	5 552,5	25 934,0	87	205	27,09	0,00
VMY 651 Tilanhoitaja	2000	5 731,0	5 731,0	5 573,5	5 573,5	25 770,0	86	219	25,45	0,00
Yhteensä		103 643,0	103 643,0	102 756,5	102 756,5	465 161,0	1 604	3 805	27,01	
Yhteensä		103 643,0	103 643,0	102 756,5	102 756,5	465 161,0	1 604	3 805	27,01	

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Korkotuki									
50 Helsingin Maakuja 5	0,02	0,00	0,00	-0,56	-0,53	-0,19	-0,28	-0,87	-0,53
55 Helsingin Kuusipuisto	0,00	0,00	0,00	-0,57	-0,69	-0,20	-0,22	-0,88	-0,59
Helsingin Käpyläntie 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leikosaarenkulma	0,08	0,00	0,00	-0,45	-0,26	-0,06	-0,55	-1,03	-0,59
VMY 100 Hermannin	0,02	0,00	0,00	-0,64	-0,51	-0,08	-0,40	-0,91	-0,23
VMY 150 Siilitie 12	0,06	0,00	0,00	-0,50	-0,56	-0,22	-0,47	-0,78	-0,35
VMY 200 Myllypelto	0,00	0,00	0,00	-0,48	-0,59	-0,10	-0,21	-0,75	-0,45
VMY 201 Tulvaniityntie 4	0,00	0,00	0,00	-0,54	-0,64	-0,16	-0,18	-0,83	-0,58
VMY 202 Valtimontie 3	0,00	0,00	0,00	-0,54	-0,57	-0,11	-0,18	-0,99	-0,52
VMY 250 Selkämerenkatu 13	0,00	0,00	0,00	-1,09	-0,40	-0,08	-0,31	-1,00	-0,54
VMY 300 Paukkulanmäki	0,01	0,00	0,00	-0,46	-0,63	-0,13	-0,62	-0,98	-0,44
VMY 400 Revontulentie 1	0,00	0,00	0,00	-0,47	-0,45	-0,15	0,00	-0,95	-0,49
VMY 500 Niittaajankuja	0,04	0,00	0,00	-0,47	-0,48	-0,05	-0,28	-0,77	-0,43
VMY 501 Kaivolahdenkulma	0,07	0,00	0,00	-0,52	-0,41	-0,07	-0,38	-0,94	-0,50
VMY 502 Laivalahdenportti	0,00	0,00	0,00	-0,49	-0,43	-0,26	-0,33	-0,91	-0,46
VMY 600 Haarniskatie	0,00	0,00	0,00	-0,45	-0,67	-0,23	-0,37	-1,13	-0,63
VMY 601 Vanhanlinnantie	0,01	0,00	0,00	-0,53	-0,52	-0,24	-0,25	-0,90	-0,54
VMY 650 Ekoviikki	0,05	0,00	0,00	-0,45	-0,50	-0,11	-0,42	-1,07	-0,42
VMY 651 Tilanhoitaja	0,05	0,00	0,00	-0,52	-0,49	-0,22	-0,46	-0,91	-0,43

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasua	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Korkotuki								
50 Helsingin Maakuja 5	-0,19	-0,19	-0,07	-1,29	-0,17	-0,18	-0,72	-0,01
55 Helsingin Kuusipuisto	-0,23	-0,20	-0,08	-1,23	-0,13	-0,17	-0,71	-0,01
Helsingin Käpyläntie 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leikosaarenkulma	-0,25	-0,24	-0,07	-1,27	-0,22	-0,18	-0,44	-0,00
VMY 100 Hermannin	-0,34	-0,21	-0,08	-1,57	0,00	-0,20	-1,16	-0,02
VMY 150 Siilitie 12	-0,32	-0,21	-0,08	-1,41	0,00	-0,18	-2,38	-0,00
VMY 200 Myllypelto	-0,30	-0,19	-0,07	-1,04	0,00	-0,18	-0,78	-0,00
VMY 201 Tulvaniityntie 4	-0,33	-0,21	-0,08	-1,05	0,00	-0,18	-1,49	-0,00
VMY 202 Valtimontie 3	-0,30	-0,22	-0,08	-1,38	0,00	-0,17	-1,84	-0,01
VMY 250 Selkämerenkatu 13	-0,21	-0,19	-0,07	-1,75	0,00	-0,17	-0,66	-0,00
VMY 300 Paukkulanmäki	-0,32	-0,28	-0,07	-1,14	-0,58	-0,19	-2,27	-0,03
VMY 400 Revontulentie 1	-0,07	-0,25	-0,09	0,00	0,00	-0,34	-2,04	-0,01
VMY 500 Niittaajankuja	-0,17	-0,17	-0,07	-1,37	-0,30	-0,17	-0,73	-0,00
VMY 501 Kaivolahdenkulma	-0,32	-0,17	-0,07	-1,34	-0,34	-0,20	-1,01	-0,00
VMY 502 Laivalahdenportti	-0,23	-0,23	-0,07	-1,47	-0,29	-0,20	-1,90	-0,00
VMY 600 Haarniskatie	-0,25	-0,18	-0,06	-0,99	0,00	-0,19	-0,36	-0,00
VMY 601 Vanhanlinnantie	-0,22	-0,17	-0,06	-0,96	0,00	-0,19	-0,88	-0,01
VMY 650 Ekoviikki	-0,20	-0,24	-0,06	-1,05	-0,47	-0,18	-2,14	-0,01
VMY 651 Tilanhoitaja	-0,24	-0,21	-0,06	-1,12	-0,11	-0,19	-1,49	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luottotappiot	Muut kiinteistön kulut	Korkotuotot	Korkokulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Korkotuki							
50 Helsingin Maakuja 5	0,00	0,00	0,02	-2,53	0,00	0,00	-0,45
55 Helsingin Kuusipuisto	0,00	0,00	0,02	-2,50	0,00	0,00	0,00
Helsingin Käpyläntie 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leikosaarenkulma	0,00	0,00	0,02	-2,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 100 Hermannin	-0,02	-0,01	0,02	-2,88	0,00	0,00	-1,38
VMY 150 Siilitie 12	-0,00	0,00	0,02	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 200 Myllypelto	0,00	-0,00	0,02	-2,54	-0,00	0,00	-1,44
VMY 201 Tulvaniityntie 4	-0,01	0,00	0,02	-2,51	-0,00	0,00	0,00
VMY 202 Valtimontie 3	0,00	0,00	0,02	-2,33	-0,00	0,00	0,00
VMY 250 Selkämerenkatu 13	-0,00	0,00	0,02	-2,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 300 Paukkulanmäki	0,00	0,00	0,02	-2,52	-0,00	0,00	0,00
VMY 400 Revontulentie 1	0,00	0,00	0,02	-3,06	-0,00	0,00	0,00
VMY 500 Niittaajankuja	-0,00	-0,00	0,02	-2,73	-0,00	0,00	-1,28
VMY 501 Kaivolahdenkulma	0,00	0,00	0,02	-2,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 502 Laivalahdenportti	0,00	-0,00	0,02	-2,54	-0,00	0,00	0,00
VMY 600 Haarniskatie	0,00	0,00	0,02	-2,72	-0,00	0,00	0,00
VMY 601 Vanhanlinnantie	0,00	0,00	0,02	-2,74	0,00	0,00	0,00
VMY 650 Ekoviikki	0,00	0,00	0,02	-2,75	-0,00	0,00	0,00
VMY 651 Tilanhoitaja	-0,00	0,00	0,02	-3,20	-0,00	0,00	0,00

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

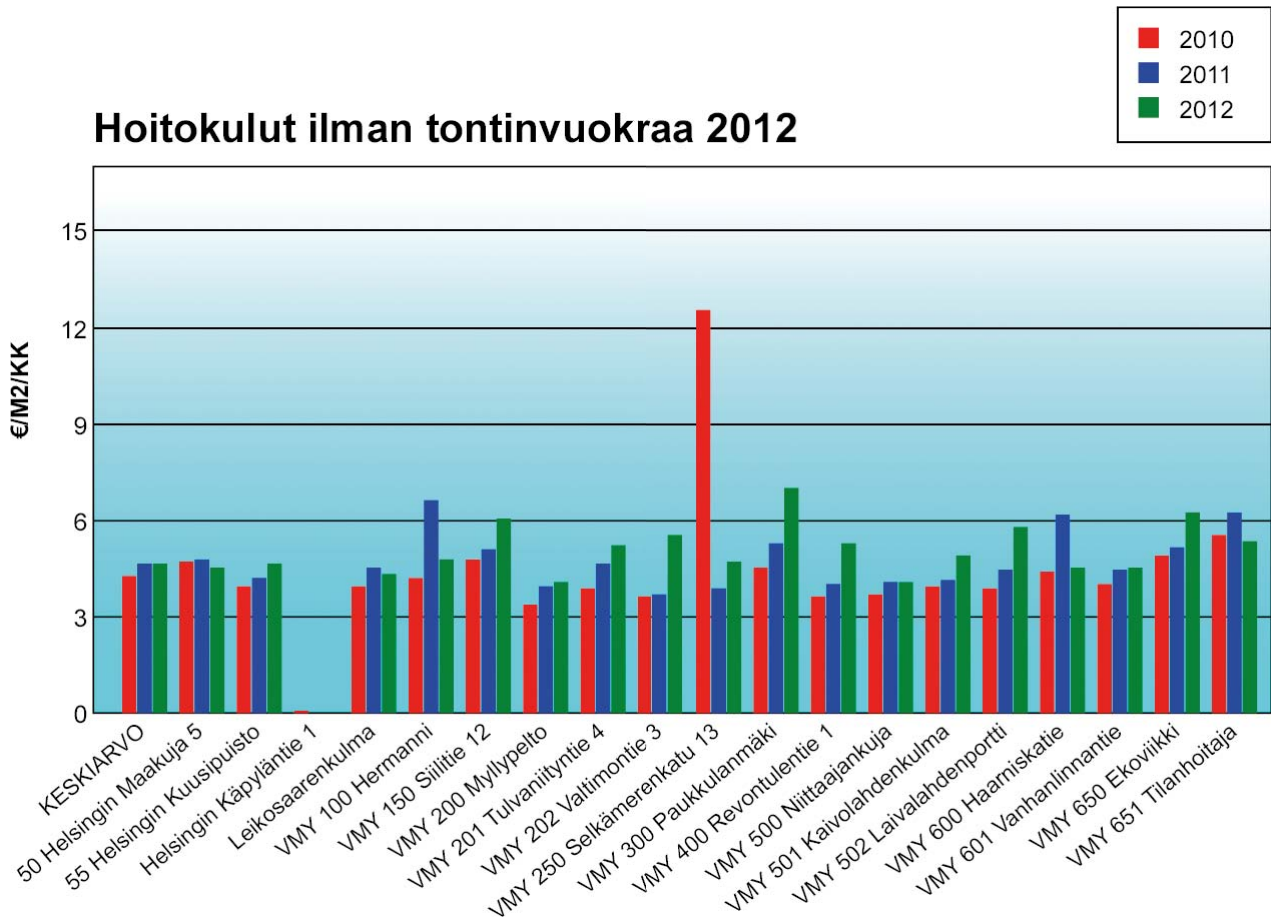
	Hoitokulut ilman tontin vuokraa	Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero oikaistuna muilla tuotoilla	Hallinto	Isännöinti-toimi	Huolto-toimi	Korjaus-toimi	Siivous-toimi	Korjaukset
Korkotuki								
50 Helsingin Maakuja 5	-4,50	-3,58	-0,03	-0,53	-0,72	-0,72	-0,28	-0,72
55 Helsingin Kuusipuisto	-4,66	-3,78	-0,02	-0,55	-0,88	-0,71	-0,22	-0,71
Helsingin Käpyläntie 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leikosaarenkulma	-4,35	-3,65	-0,01	-0,45	-0,32	-0,44	-0,55	-0,44
VMY 100 Hermannin	-4,78	-3,40	-0,04	-0,61	-0,58	-1,16	-0,40	-1,16
VMY 150 Siilitie 12	-6,04	-3,42	-0,02	-0,48	-0,77	-2,38	-0,47	-2,38
VMY 200 Myllypelto	-4,10	-3,15	-0,01	-0,47	-0,70	-0,78	-0,21	-0,78
VMY 201 Tulvaniityntie 4	-5,22	-3,55	-0,01	-0,54	-0,80	-1,49	-0,18	-1,49
VMY 202 Valtimontie 3	-5,53	-3,52	-0,02	-0,52	-0,68	-1,84	-0,18	-1,84
VMY 250 Selkämerenkatu 13	-4,71	-3,88	-0,01	-1,08	-0,48	-0,66	-0,31	-0,66
VMY 300 Paukkulanmäki	-7,01	-4,55	-0,01	-0,45	-0,76	-2,27	-0,62	-2,27
VMY 400 Revontulentie 1	-5,30	-2,92	-0,01	-0,46	-0,60	-2,04	0,00	-2,04
VMY 500 Niittaajankuja	-4,08	-3,15	-0,01	-0,46	-0,52	-0,73	-0,28	-0,73
VMY 501 Kaivolahdenkulma	-4,93	-3,65	-0,01	-0,51	-0,48	-1,01	-0,38	-1,01
VMY 502 Laivalahdenportti	-5,80	-3,70	-0,01	-0,48	-0,68	-1,90	-0,33	-1,90
VMY 600 Haarniskatie	-4,52	-3,97	-0,01	-0,45	-0,89	-0,36	-0,37	-0,36
VMY 601 Vanhanlinnantie	-4,51	-3,43	-0,03	-0,50	-0,76	-0,88	-0,25	-0,88
VMY 650 Ekoviikki	-6,27	-3,90	-0,01	-0,44	-0,62	-2,14	-0,42	-2,14
VMY 651 Tilanhoitaja	-5,35	-3,62	-0,02	-0,50	-0,71	-1,49	-0,46	-1,49

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

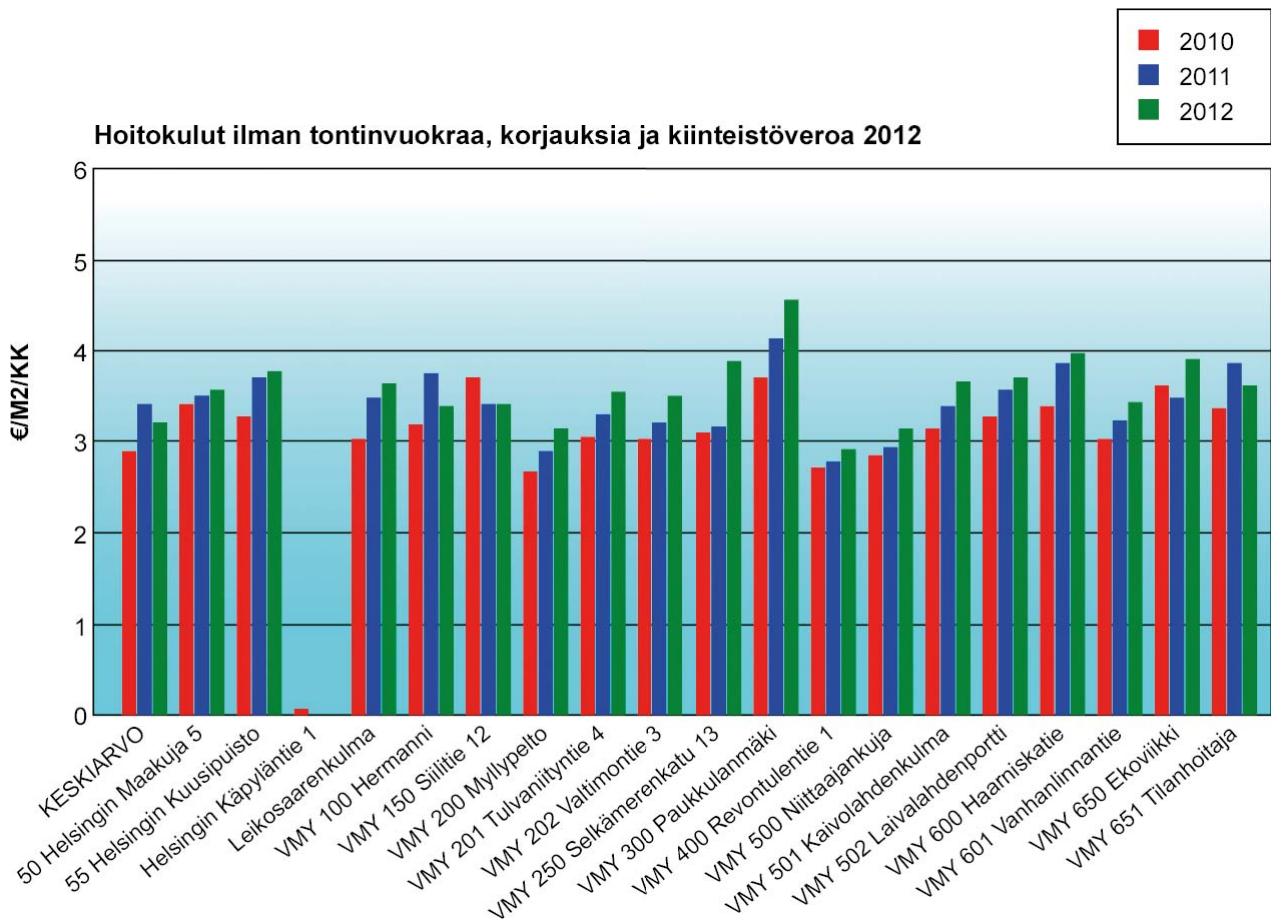
	Oman käytön ALV	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Korkotuki								
50 Helsingin Maakuja 5	0,00	-0,87	-0,19	-0,53	39,6	41,1	3,7	151
55 Helsingin Kuusipuisto	0,00	-0,88	-0,23	-0,59	44,4	46,0	5,0	169
Helsingin Käpyläntie 1	0,00	0,00	0,00	0,00	44,7	46,6	4,3	143
Leikosaarenkulma	0,00	-1,03	-0,25	-0,59	44,0	45,6	5,2	171
VMY 100 Hermannin	0,00	-0,91	-0,34	-0,23	38,7	40,4	5,9	89
VMY 150 Siilitie 12	0,00	-0,78	-0,32	-0,35	42,5	44,3	5,2	135
VMY 200 Myllypelto	0,00	-0,75	-0,30	-0,45	37,4	38,8	5,9	143
VMY 201 Tulvaniityntie 4	0,00	-0,83	-0,33	-0,58	39,9	41,3	6,3	167
VMY 202 Valtimontie 3	0,00	-0,99	-0,30	-0,52	44,4	46,2	6,2	150
VMY 250 Selkämerenkatu 13	0,00	-1,00	-0,21	-0,54	48,3	50,3	5,1	154
VMY 300 Paukkulanmäki	0,00	-0,98	-0,32	-0,44	46,3	48,2	6,9	155

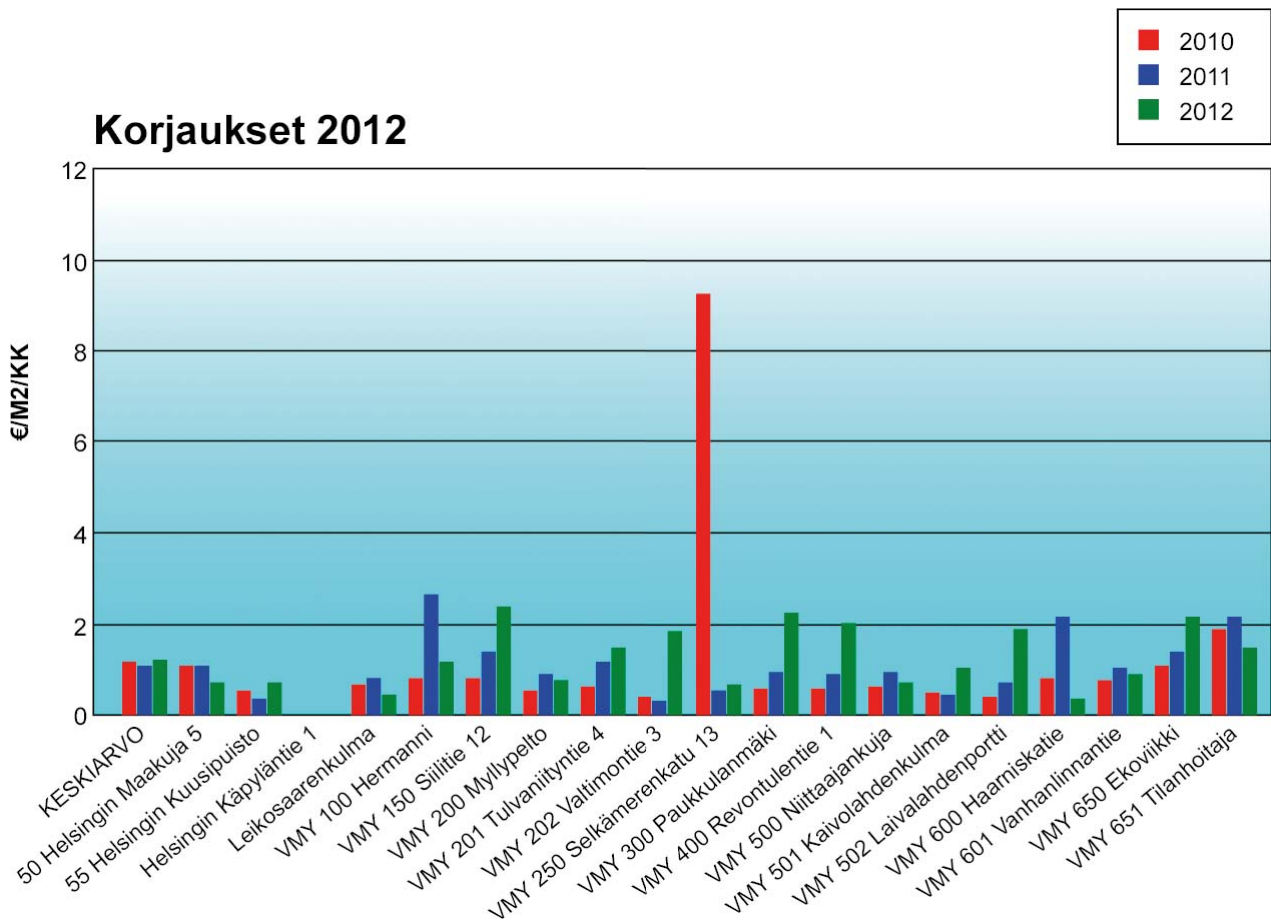
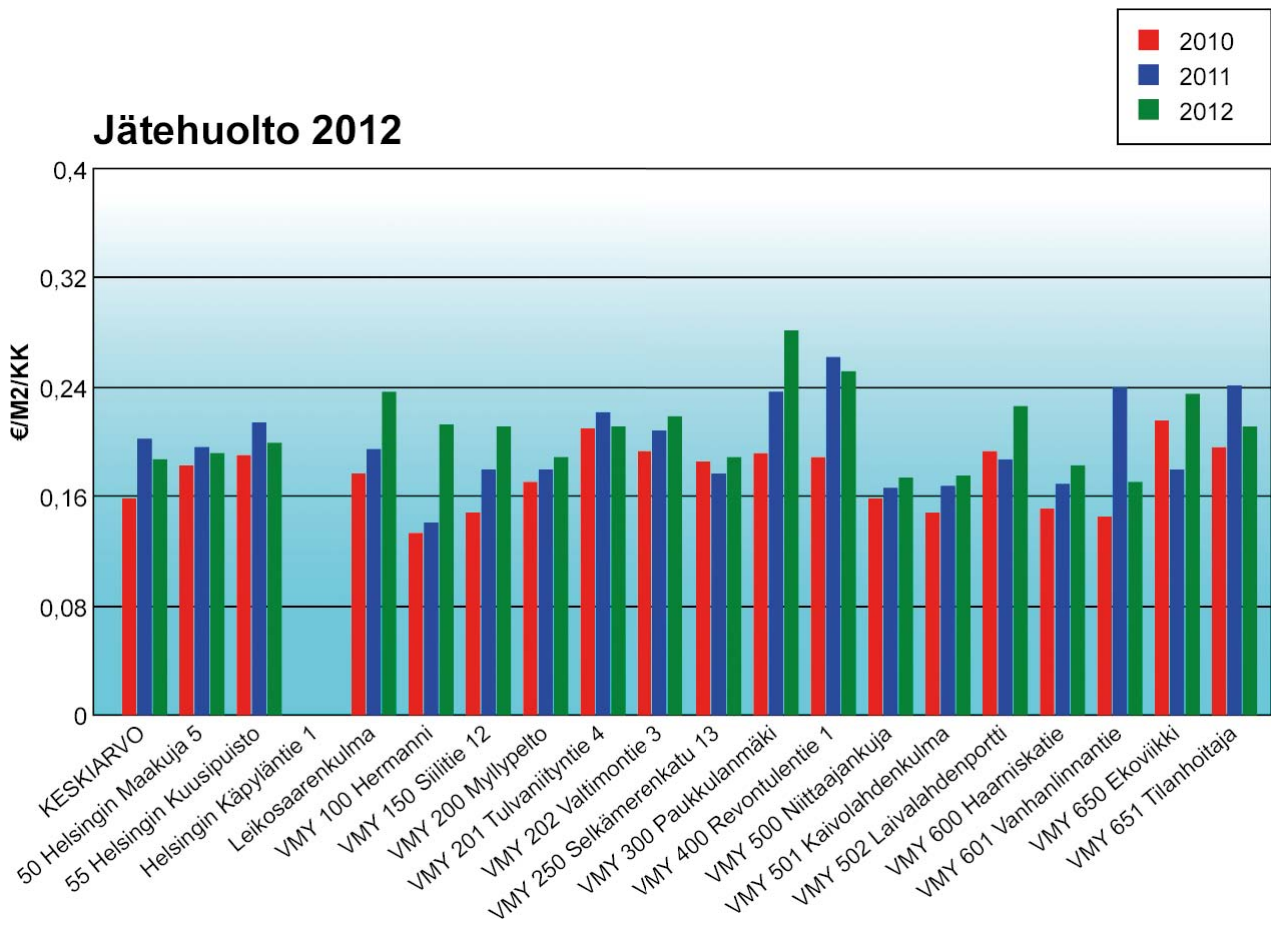
	Oman käytön ALV	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön- ominais- kulutus kWh/m3	Nor- meerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
VMY 400 Revontulentie 1	0,00	-0,95	-0,07	-0,49	54,6	56,8	1,8	135
VMY 500 Niittaajankuja	0,00	-0,77	-0,17	-0,43	37,1	38,6	8,3	117
VMY 501 Kaiolahdenkulma	0,00	-0,94	-0,32	-0,50	41,0	42,6	6,4	139
VMY 502 Laivalahdenportti	0,00	-0,91	-0,23	-0,46	38,9	40,4	9,2	123
VMY 600 Haarniskatie	0,00	-1,13	-0,25	-0,63	45,9	47,7	5,5	160
VMY 601 Vanhanlinnantie	0,00	-0,90	-0,22	-0,54	45,6	47,4	4,9	152
VMY 650 Ekoviikki	0,00	-1,07	-0,20	-0,42	40,4	42,0	3,3	129
VMY 651 Tilanhoitaja	0,00	-0,91	-0,24	-0,43	52,0	54,2	2,9	131

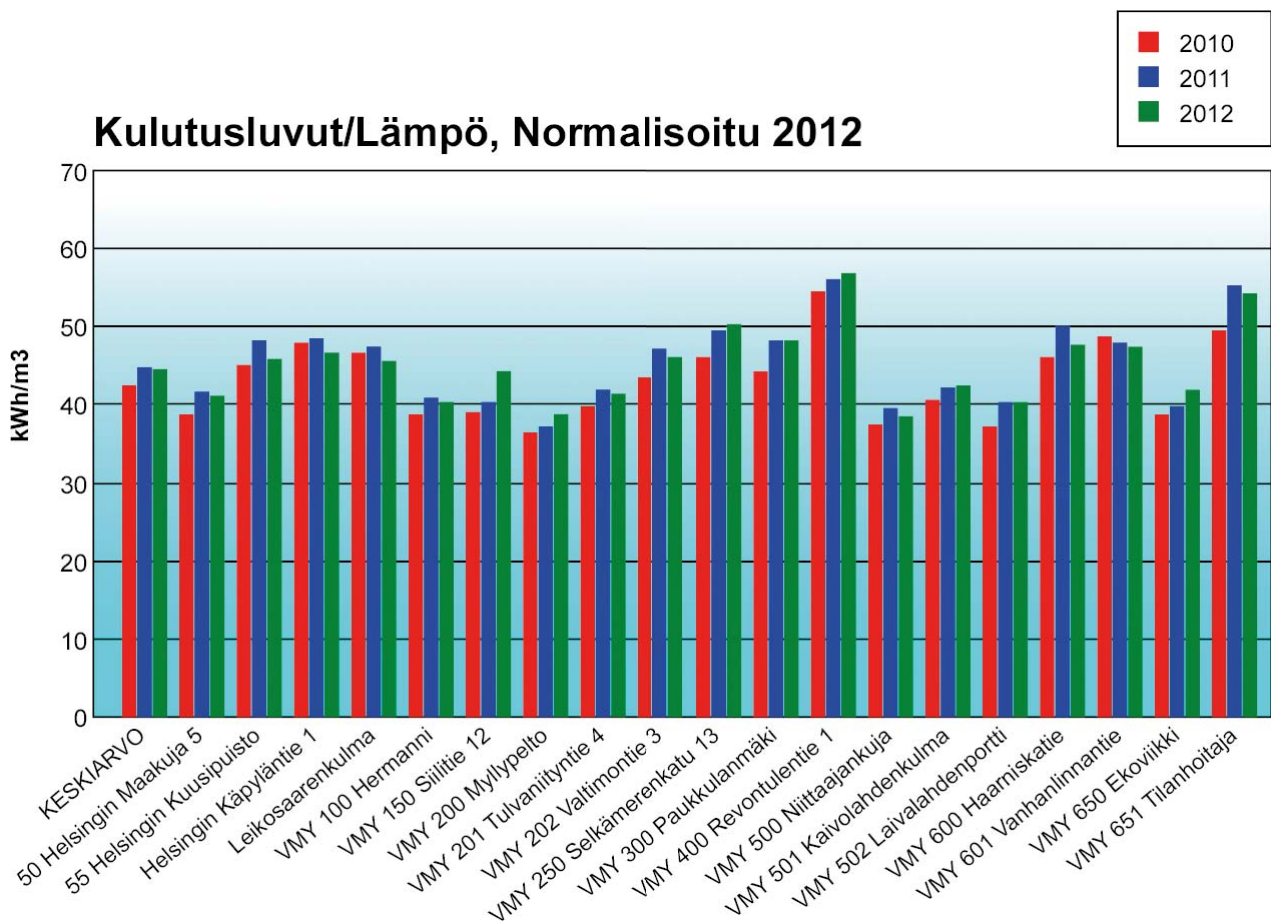
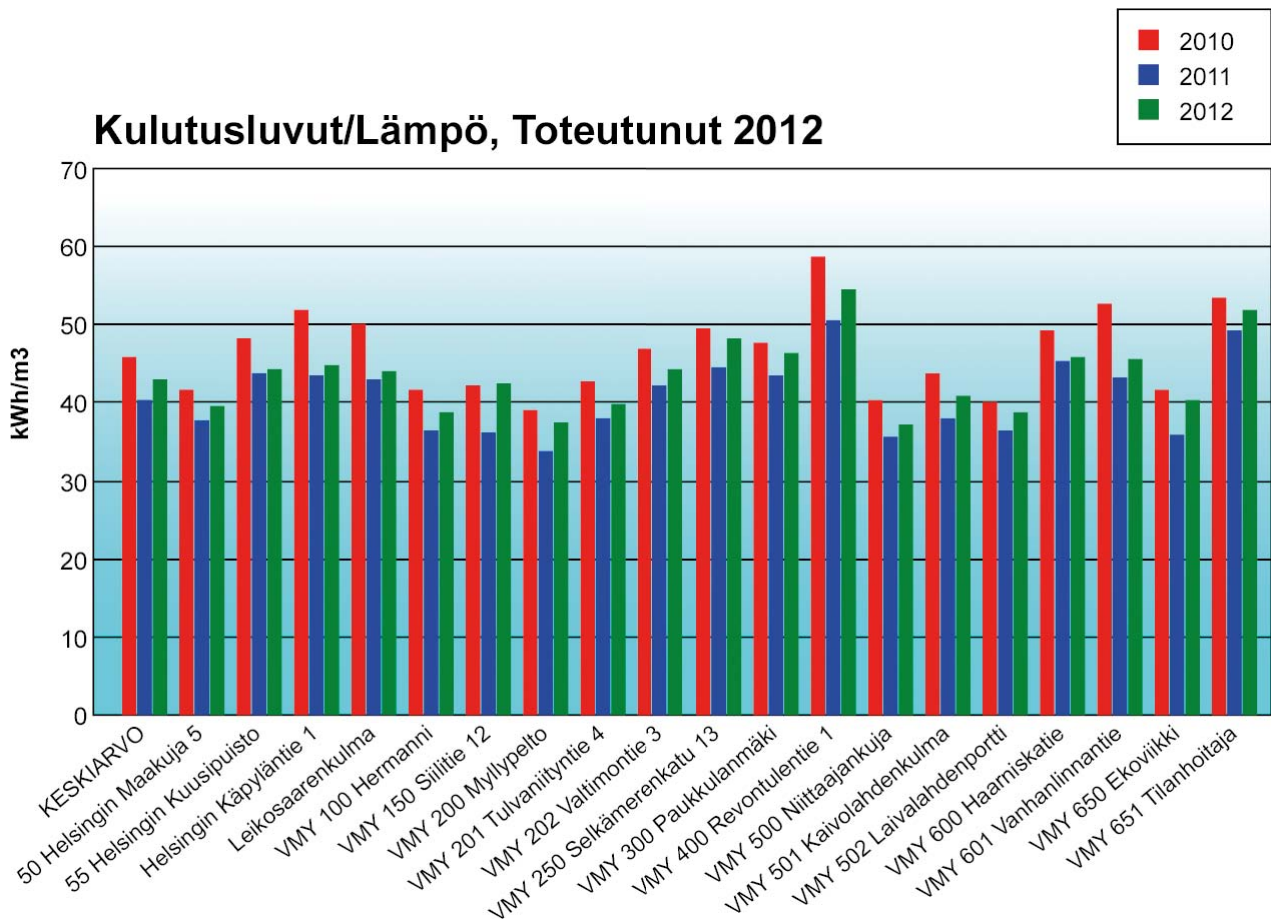
Hoitokulut ilman tontinvuokraa 2012

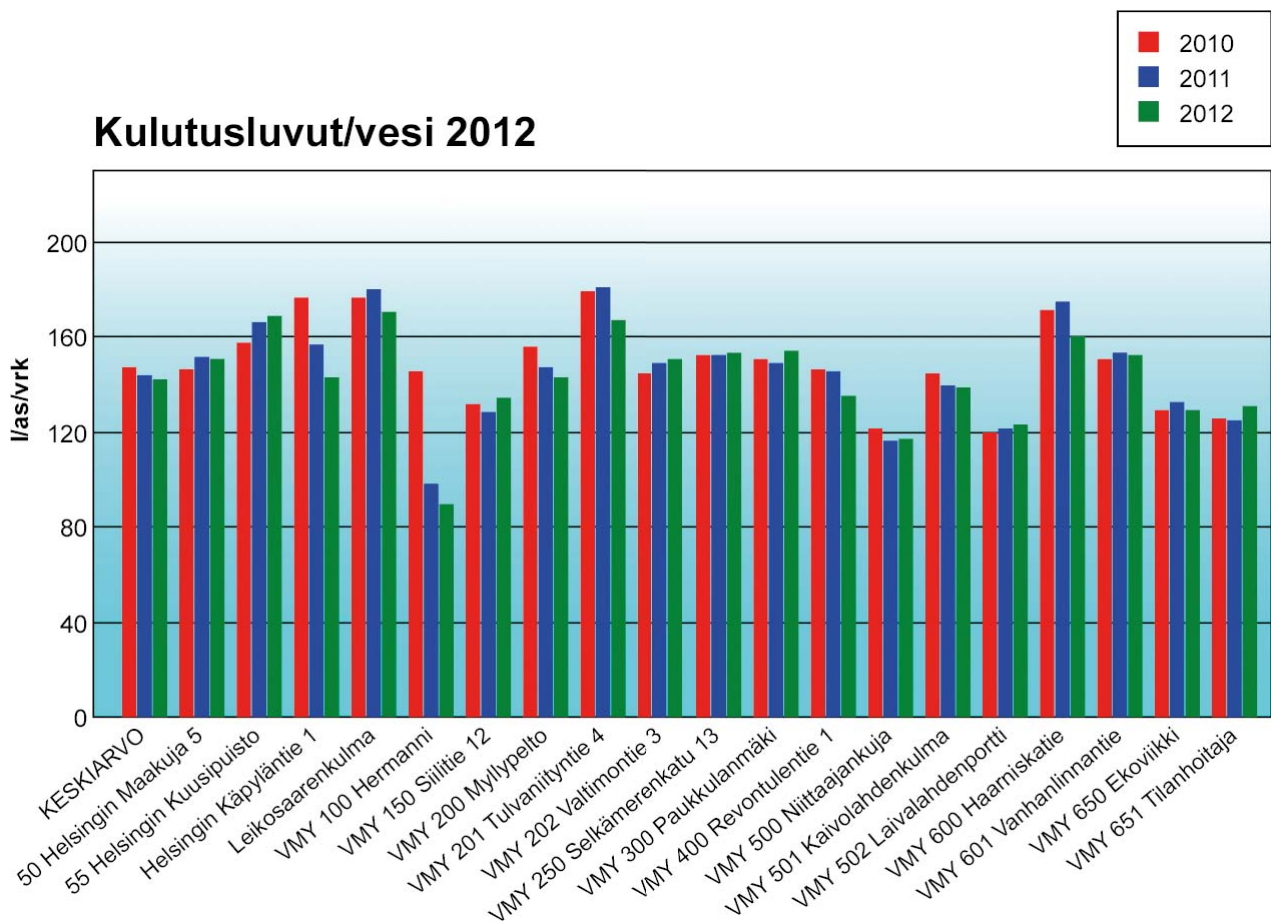
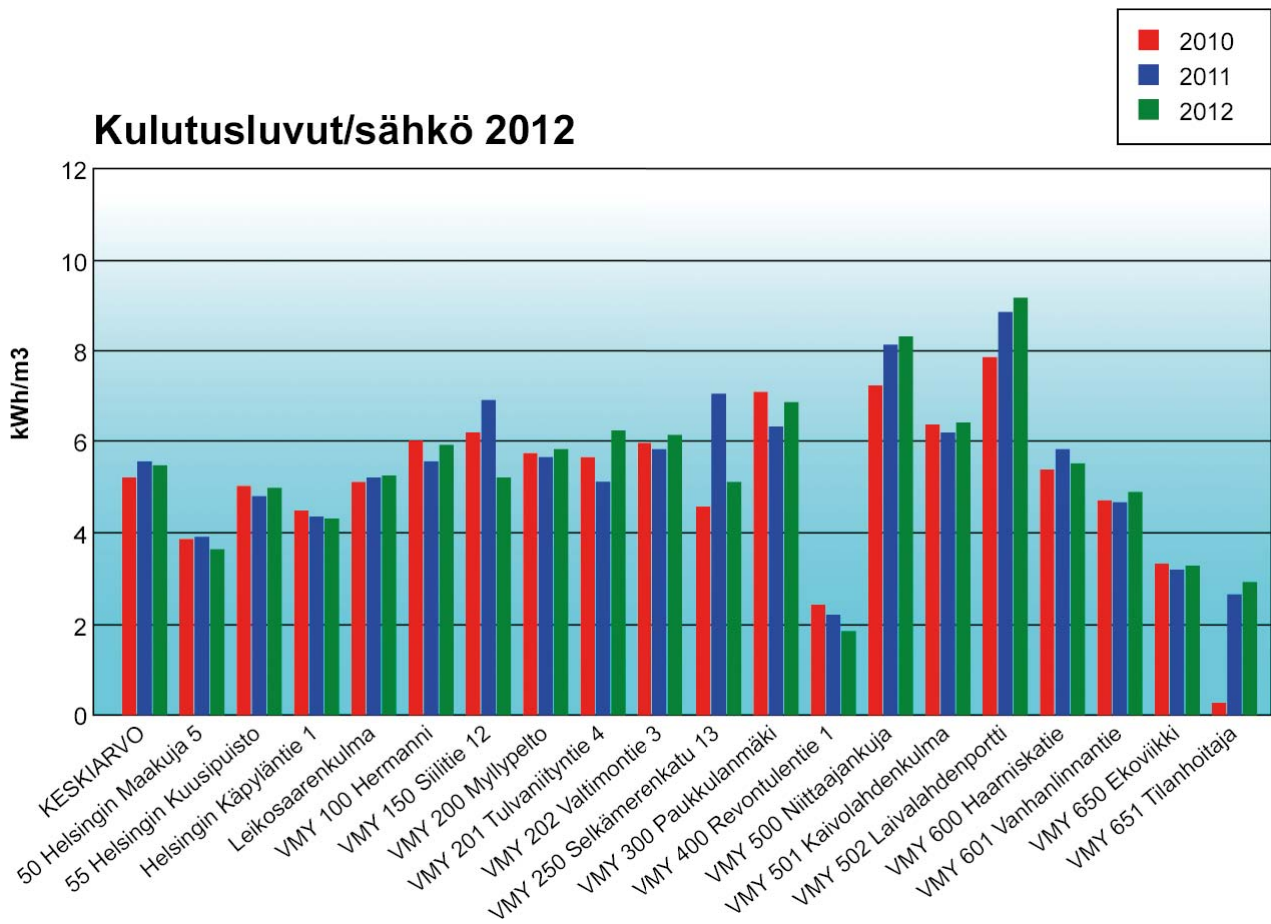


Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero 2012









Helsingin Asumisoikeus Oy 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	0	Siivoojat: 0
			Huolto: 0
			Toimisto: 0
			Johto: 0
			Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,00 / 0,00	kntstön tuotoista 0,00 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,00
Jälkiperintäsaavatavat	0,00	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		22 846 149,68	10,04
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		477 010,92	0,21
Käyttökorvaukset		814 999,56	0,36
ALV kiinteistön tuotoista		0,00	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		24 138 160,16	10,60
Muut kiinteistön tuotot		0,00	0,00
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-15 470,00	-0,01
Henkilösivukulut		-1 219,60	-0,00
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-16 689,60	-0,01
Poistot ja arvonalentumiset		-5 894 000,01	-2,59
Hallinto		-623 297,82	-0,27
Käyttö ja huolto		-1 146 311,59	-0,50
Ulkoalueiden huolto		-285 333,68	-0,13
Siivous		-280 575,71	0,00
Lämmitys		-2 022 272,81	-0,89
Vesi ja jätevesi		-946 341,77	-0,42
Sähkö ja kaasu		-447 305,40	-0,20
Jätehuolto		-370 950,24	-0,16
Vahinkovakuutukset		-167 572,14	-0,07
Tontinvuokrat		-2 662 992,19	-1,17
Muut vuokrat		-376 676,04	-0,17
Kiinteistövero		-430 386,82	-0,19
Korjaukset		-1 268 213,14	-0,56
Muut hoitokulut		-19 495,32	-0,01
Luottotappiot		-12 300,54	-0,01
Muut kiinteistön kulut		0,00	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		7 167 445,34	3,15
Korkotuotot		153 971,93	0,07
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		1 170,00	0,00
Korkokulut		-7 182 397,82	-3,15
Muut rahoituskulut		-417,00	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		-109 697,04	-0,05
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		30 075,41	0,01

Tuloslaskelman lisätiedot							
	€/htm2/kk						
Hallintokulut	0,00	0,00					
Isännöintitoimi	0,00	0,00					
Huoltotoimi	0,00	0,00					
Korjaustoimi	0,00	0,00					
Siivoustoimi	0,00	0,00					
Isännöinti-, huolto ja siivoustuotot	0,00	0,00					
Oman käytön alv	0,00	0,00					
Kaasu	0,00	0,00					
TALOUSTIEDOT							
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	0,00	0,00					
Hoitorahoitusjäämä 31.12.2012	617 920,74	0,25					
Pääomarahojusjäämä tilikaudelta	1 697 749,09	0,70					
Pääomarahojusjäämä 31.12.2012	11 082 604,56	4,55					
Kokonaisrahoitusjäämä 31.12.2012	1 393 635,09	0,57					
Yhden kuukauden keskimääräiset tuotot tilikauden aikana	2 011 513,35	0,83					
Uusien asuntojen hankinta-arvo	49 174 743,79	20,18					
Taseeseen aktivoitunut peruskorjaukset	0,00	0,00					
Muut aktivoinnit yhteensä	1 747 270,03	0,72					
Tilikauden aikana nostetut lainat / uudisrakentaminen	38 475 631,00	15,79					
Tilikauden aikana nostetut lainat / korjaus	0,00	0,00					
Lainojen lyhennykset tilikaudella	4 305 393,09	1,77					
SUMU poistot yhteensä	5 894 000,01	2,42					
Poistot verotuksessa	6 003 796,07	2,46					
Tuloslaskelmaan kuluiksi kirjatut peruskorjaukset		0,00					
Maksuvalmius (quick ratio)		0,00					
Rahoitussaldo / 1 kk tuotot		0,69					
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m ³	41,3	Lämpö normalisoitu kWh/m ³ (1/2)	43,0 / 42,7	Sähkö kWh/m ³	3,9	Vesi l/as/vrk	150
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	2 955	0	2 955	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	195	0	195	6,60			
Uudet osoitukset	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	3	0	3	0,10			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	27	0	27	0,91			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	10	0	10	0,34			
Vuokraoikeuden siirrot	24	0	24	0,81			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
	€	%					
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite	0	100,00					
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot	0	0					
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)	0	0					
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen		0					
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset		0					

Tase / vastaavaa	
	€
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	0,00
Aineettomat oikeudet	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	13 434 146,62
Ennakkomaksut	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	13 434 146,62
Maa ja vesialueet	0,00
Liittymismaksut	3 728 443,04
Rakennukset ja rakennelmat	307 085 311,15
Rakennuksen koneet ja laitteet	0,00
Väestönsuojat	0,00
Koneet ja kalusto	1 238 997,58
Muut aineelliset hyödykkeet	682 829,15
Ennakkomaksut ja keskenener. hankinnat	33 267 013,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	346 002 594,23
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	19 930,42
Sijoitukset yhteensä	19 930,42
Pysyvät vastaavat yhteensä	359 456 671,27
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Aineet ja tarvikkeet	0,00
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00
Myyntisaamiset	
Saamiset kiinteistön tuotoista	106 851,07
Vuokrasaamiset	0,00
Pääomavastikesaamiset	0,00
Käyttökorvaus- ja muut saamiset	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	15 501,48
Muut lyhytaikaiset saamiset	6 092,63
Siirtosaamiset	247 705,01
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	376 150,19
Rahoitusarvopaperit	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	15 104 428,62
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	15 480 578,81
VASTAAVAA YHTEENSÄ	374 937 250,08

Tase / vastattavaa	
	€
Osake-, osuus- ja muu pääoma	5 045,64
Ylikurssirahasto	0,00
Rakennusrahasto	353 194,65
Arvonkorotusrahasto	0,00
Muut rahastot	61 612 344,23
Edellisten tilikausien voitto / tappio	-1 332,61
Tilikauden voitto / tappio	-554,87
Pääomalaina	0,00
Oma pääoma yhteensä	61 968 697,04
Poistoero	785 143,39
Vapaaehtoiset varaukset	4 750 290,42
Pakolliset varaukset	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	5 535 433,81
Rahoituslaitoslainat	163 716 541,96
Valtiokonttorilainat	123 182 242,17
Vakuutuslaitoslainat	0,00
Eläkelainat	0,00
Velat saman konsernin yrityksiltä	1 316 925,11
Muut velat	0,00
./.. Pitkäaik. lyhytaikainen osuus	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	288 215 709,24
Lainat rahoituslaitoksilta	15 085 307,47
Eläkelainat	0,00
Saadut ennakot	481 865,67
Ostovelat	232 494,72
Velat saman konsernin yrityksiltä	443 232,20
Muut velat	753 831,24
Siirtovelat	2 220 678,69
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	19 217 409,99
Vieras pääoma yhteensä	307 433 119,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	374 937 250,08

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
3286 Marielundin Puistotie	2002	2 214,0	2 214,0	2 214,0	2 214,0	8 096,0	27	86	25,74	9,84
3287 Kuvernöörintie 21-23	2002	2 837,0	2 837,0	2 837,0	2 837,0	10 580,0	33	100	28,37	9,97
3288 Aulangontie 1	2002	1 024,0	1 024,0	1 024,0	1 024,0	4 700,0	16	26	39,38	10,55
3289 Harjannetie	2002	3 142,5	3 142,5	2 972,5	2 972,5	14 031,0	47	83	35,81	10,07
3290 Pilvilinnankatu 6	2002	2 180,0	2 180,0	2 168,0	2 168,0	8 720,0	25	85	25,51	10,43
3291 Hernepellontie	2002	2 579,5	2 579,5	2 579,5	2 579,5	11 425,0	42	72	35,83	9,93
3292 Harjannepolku	2003	2 861,5	2 861,5	2 861,5	2 861,5	13 435,0	49	77	37,16	10,18
3293 Kannelniitty	2003	1 385,0	1 385,0	1 385,0	1 385,0	6 791,0	20	40	34,63	10,74
3296 Rastilanraitti 7	2001	6 749,0	6 749,0	6 749,0	6 749,0	27 861,0	95	212	31,83	9,53
3297 Rastilanraitti 5	2002	4 697,5	4 697,5	4 697,5	4 697,5	21 670,0	68	128	36,70	10,10
3298 Patterikuja	2001	3 805,5	3 805,5	3 805,5	3 805,5	16 078,0	53	113	33,68	9,73
3299 Linnoittajantie 5	2001	2 705,5	2 705,5	2 705,5	2 705,5	12 149,0	39	83	32,60	10,03
3301 Itärinne	1994	7 201,5	7 201,5	7 201,5	7 201,5	31 780,0	120	209	34,46	9,08
3302 Laakavuorenrinne	1994	3 400,0	3 400,0	3 400,0	3 400,0	13 900,0	53	88	38,64	9,82
3303 Herttoniemi	1995	4 664,1	4 664,1	4 664,1	4 664,1	21 512,0	86	124	37,61	9,34
3304 Hermannin	1995	2 944,5	2 944,5	2 944,5	2 944,5	12 390,0	49	75	39,26	9,61
3305 Jollas	1995	529,5	529,5	529,5	529,5	1 930,0	5	20	26,48	9,92
3306 Paloheinä	1996	1 131,5	1 131,5	1 131,5	1 131,5	4 220,0	12	49	23,09	9,92
3307 Kivikko	1996	2 970,0	2 970,0	2 970,0	2 970,0	13 661,0	44	96	30,94	9,58
3308 Sorsavuori	1997	4 373,5	4 373,5	4 373,5	4 373,5	19 100,0	70	131	33,39	9,55
3309 Laivalahdenkaari	1998	3 273,5	3 273,5	3 273,5	3 273,5	14 989,0	53	94	34,82	9,56
3310 Veräjälakso	1998	2 765,5	2 765,5	2 765,5	2 765,5	12 200,0	45	87	31,79	9,76
3311 Marjaniemi	1998	2 745,0	2 745,0	2 745,0	2 745,0	12 850,0	45	70	39,21	9,60
3312 Pihlajisto	1999	1 808,5	1 808,5	1 808,5	1 808,5	7 880,0	27	49	36,91	10,20
3313 Retkeilijänkuja	1999	3 201,0	3 201,0	3 201,0	3 201,0	13 940,0	52	102	31,38	9,66
3314 Rastilankallio	2000	3 143,5	3 143,5	3 143,5	3 143,5	14 650,0	48	87	36,13	9,82
3315 Hallainvuorentie	2000	1 887,5	1 887,5	1 887,5	1 887,5	7 660,0	24	67	28,17	10,18
3316 Ekoviikki	2000	2 846,0	2 846,0	2 846,0	2 846,0	12 214,0	38	100	28,46	10,27
3317 Porolahdentie	2000	3 634,5	3 634,5	3 634,5	3 634,5	18 270,0	57	111	32,74	9,91
3318 Sorsavuorenraitti	2001	2 209,5	2 209,5	2 209,5	2 209,5	9 770,0	36	68	32,49	10,45
3319 Kuninkaankartanontie 6	2001	2 702,5	2 702,5	2 702,5	2 702,5	11 145,0	45	88	30,71	10,33
3320 Retkeilijänkatu 6	2001	3 142,5	3 142,5	3 142,5	3 142,5	14 260,0	48	88	35,71	9,79
3321 Ruutipuisto	2001	1 854,0	1 854,0	1 854,0	1 854,0	8 470,0	30	49	37,84	9,49
3322 Ruutikuja	2002	3 616,0	3 616,0	3 616,0	3 616,0	17 220,0	56	114	31,72	9,77
3400 Fallkulla	2003	4 781,0	4 781,0	4 781,0	4 781,0	20 760,0	75	150	31,87	10,44
3401 Gunillantie 8 c	2003	1 373,0	1 373,0	1 373,0	1 373,0	6 330,0	20	37	37,11	10,89
3402 Arabianranta	2003	4 576,0	4 576,0	4 576,0	4 576,0	16 510,0	58	113	40,50	10,24
3403 Käskynhaltijantie 14	2003	4 114,0	4 114,0	4 114,0	4 114,0	18 000,0	64	127	32,39	9,48
3404 Linnanherrantie	2004	952,5	952,5	952,5	952,5	1 553,0	11	36	26,46	9,31
3405 Naapuripellontie 8	2003	2 681,0	2 681,0	2 681,0	2 681,0	11 700,0	38	92	29,14	10,29
3406 Patteripolku	2004	1 401,0	1 401,0	1 401,0	1 401,0	5 183,0	16	53	26,43	10,53
3407 Ramsinranta	2004	2 924,5	2 924,5	2 924,5	2 924,5	11 918,0	29	100	29,25	10,00
3408 Rättärinpolku 1	2003	1 681,0	1 681,0	1 681,0	1 681,0	7 910,0	26	51	32,96	10,91
3409 Sointukaari	2004	4 971,0	4 971,0	4 971,0	4 971,0	21 840,0	78	166	29,95	10,11
3410 Tasankotie 12	2004	2 405,0	2 405,0	2 405,0	2 405,0	10 600,0	36	76	31,64	10,36

	Valmistus / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m2	Keskim. huoneistoala m2	Asuinhuoneistoala m2	Keskim. asuinhuoneistoala m2	Tilavuus m3	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
3411 Tasasointu	2004	2 377,0	2 377,0	2 377,0	2 377,0	10 980,0	38	71	33,48	10,31
3412 Tilanhoitajankaari 10	2003	3 938,0	3 938,0	3 938,0	3 938,0	18 059,0	51	124	31,76	10,39
3413 Keinupuisto	2006	1 289,5	1 289,5	1 289,5	1 289,5	5 681,0	24	35	36,84	10,39
3414 Kuusama	2007	3 200,0	3 200,0	3 200,0	3 200,0	15 420,0	50	106	30,19	10,26
3415 Paatsama	2007	3 584,5	3 584,5	3 584,5	3 584,5	18 850,0	53	115	31,17	10,72
3416 Jasmiini	2007	4 120,5	4 120,5	4 120,5	4 120,5	19 575,0	55	127	32,44	10,38
3417 Sippolan Hovi	2008	4 486,5	4 486,5	4 486,5	4 486,5	20 580,0	74	125	35,89	10,34
3418 Pihta	2009	2 564,5	2 564,5	2 564,5	2 564,5	12 000,0	34	76	33,74	11,00
3419 Pallas	2009	7 344,5	7 344,5	7 344,5	7 344,5	34 780,0	93	199	36,91	11,00
3420 Tattarikatu	2010	4 032,0	4 032,0	4 032,0	4 032,0	23 185,0	52	118	34,17	9,95
3421 Helmisimpukka	2010	4 428,5	4 428,5	4 428,5	4 428,5	21 000,0	56	126	35,15	11,00
3422 Kankaretie	2011	1 458,0	1 458,0	1 458,0	1 458,0	5 890,0	16	50	29,16	10,50
3423 Sänkbacka	2011	4 595,5	4 595,5	4 595,5	4 595,5	23 844,0	53	151	30,43	10,50
3424 Kaanaankatu	2012	4 251,0	3 542,5	4 251,0	3 542,5	20 100,0	62	118	36,03	11,50
3425 Tapuli	2012	1 831,0	1 373,3	1 831,0	1 373,3	8 910,0	25	52	35,21	11,00
3426 Omenapuisto	2012	5 381,5	896,9	5 381,5	896,9	40 985,0	76	170	31,66	11,40
3427 Iltarusko	2012	3 323,0	1 107,7	3 323,0	1 107,7	16 872,0	50	81	41,02	11,50
3428 Mamselli	2012	2 878,5	959,5	2 878,5	959,5	10 398,0	33	98	29,37	11,50
3429 Poiju	2012	3 908,0	325,7	3 494,0	291,2	16 819,0	52	106	32,96	12,00
Yhteensä		203 077,1	189 709,6	202 481,1	189 493,1	925 779,0	2 955	6 120	33,09	
Yhteensä		203 077,1	189 709,6	202 481,1	189 493,1	925 779,0	2 955	6 120	33,09	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
3286 Marielundin Puistotie	2214,0	3,71	6,13	9,84
3287 Kuvernöörintie 21-23	2837,0	3,80	6,17	9,97
3288 Aulangontie 1	1024,0	4,59	5,96	10,55
3289 Harjannetie	2972,5	4,19	5,88	10,07
3290 Pilvilinnankatu 6	2168,0	4,30	6,13	10,43
3291 Hernepellontie	2579,5	3,97	5,96	9,93
3292 Harjannepolku	2861,5	4,22	5,96	10,18
3293 Kannelniitty	1385,0	4,57	6,17	10,74
3296 Rastilanraitti 7	6749,0	3,65	5,88	9,53
3297 Rastilanraitti 5	4697,5	4,22	5,88	10,10
3298 Patterikuja	3805,5	3,93	5,80	9,73
3299 Linnoittajantie 5	2705,5	4,32	5,71	10,03
3301 Itärinne	7201,5	3,78	5,30	9,08
3302 Laakavuorenrinne	3400,0	4,81	5,01	9,82
3303 Herttoniemi	4664,1	3,79	5,55	9,34
3304 Hermannin	2944,5	4,06	5,55	9,61
3305 Jollas	529,5	4,29	5,63	9,92
3306 Paloheinä	1131,5	4,29	5,63	9,92
3307 Kivikko	2970,0	4,45	5,13	9,58
3308 Sorsavuori	4373,5	4,09	5,46	9,55
3309 Laivalahdenkaari	3273,5	3,76	5,80	9,56
3310 Veräjälakso	2765,5	4,09	5,67	9,76
3311 Marjaniemi	2745,0	3,93	5,67	9,60

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
3312 Pihlajisto	1808,5	4,32	5,88	10,20
3313 Retkeilijänkuja	3201,0	3,99	5,67	9,66
3314 Rastilankallio	3143,5	3,98	5,84	9,82
3315 Hallainvuorentie	1887,5	4,30	5,88	10,18
3316 Ekoviikki	2846,0	4,22	6,05	10,27
3317 Porslahdentie	3634,5	4,07	5,84	9,91
3318 Sorsavuorenraitti	2209,5	4,44	6,01	10,45
3319 Kuninkaankartanontie 6	2702,5	4,37	5,96	10,33
3320 Retkeilijänkatu 6	3142,5	3,91	5,88	9,79
3321 Ruutipuisto	1854,0	4,07	5,42	9,49
3322 Ruutikuja	3616,0	4,10	5,67	9,77
3400 Fallkulla	4781,0	4,39	6,05	10,44
3401 Gunillantie 8 c	1373,0	4,59	6,30	10,89
3402 Arabianranta	4576,0	4,07	6,17	10,24
3403 Käskynhaltijantie 14	4114,0	3,43	6,05	9,48
3404 Linnanherrantie	952,5	3,39	5,92	9,31
3405 Naapuripellontie 8	2681,0	4,24	6,05	10,29
3406 Patteripolku	1401,0	4,48	6,05	10,53
3407 Ramsinranta	2924,5	3,79	6,21	10,00
3408 Rättärinpolku 1	1681,0	4,86	6,05	10,91
3409 Sointukaari	4971,0	3,98	6,13	10,11
3410 Tasankotie 12	2405,0	4,15	6,21	10,36
3411 Tasasointu	2377,0	4,18	6,13	10,31
3412 Tilanhoitajankaari 10	3938,0	4,05	6,34	10,39
3413 Keinupuisto	1289,5	4,63	5,76	10,39
3414 Kuusama	3200,0	3,80	6,46	10,26
3415 Paatsama	3584,5	4,26	6,46	10,72
3416 Jasmiini	4120,5	3,71	6,67	10,38
3417 Sippolan Hovi	4486,5	3,88	6,46	10,34
3418 Pihta	2564,5	4,16	6,84	11,00
3419 Pallas	7344,5	3,54	7,46	11,00
3420 Tattarikatu	4032,0	3,94	6,01	9,95
3421 Helmisimpukka	4428,5	3,83	7,17	11,00
3422 Kankaretie	1458,0	4,24	6,26	10,50
3423 Sänkbacka	4595,5	3,99	6,51	10,50
3424 Kaanaankatu	4251,0	4,33	7,17	11,50
3425 Tapuli	1831,0	4,33	6,67	11,00
3426 Omenapuisto	5381,5	4,23	7,17	11,40
3427 Iltarusko	3323,0	4,58	6,92	11,50
3428 Mamselli	2878,5	4,10	7,40	11,50
3429 Poiju	3494,0	4,50	7,50	12,00
Ylin vuokra		4,86	7,50	12,00
Alin vuokra		3,39	5,01	9,08
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		4,07	6,15	10,22

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstösivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko-alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
3286 Marielundin Puistotie	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,52	-0,13	-0,02	-1,01	-0,60
3287 Kuvernöörintie 21-23	0,00	-0,01	0,00	-0,28	-0,34	-0,42	-0,04	-0,91	-0,51
3288 Aulangontie 1	0,00	-0,01	0,00	-0,27	-0,46	-0,30	-0,19	-1,16	-0,48
3289 Harjannetie	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,56	-0,07	-0,16	-0,92	-0,30
3290 Pilvilinnankatu 6	0,00	-0,01	0,00	-0,30	-0,53	-0,20	-0,02	-1,06	-0,64
3291 Hernepellontie	0,00	-0,01	0,00	-0,30	-0,57	-0,06	-0,04	-0,83	-0,47
3292 Harjannepolku	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,59	-0,04	-0,07	-0,98	-0,41
3293 Kannelniitty	0,00	-0,01	0,00	-0,32	-0,81	-0,12	-0,04	-1,07	-0,40
3296 Rastilanraitti 7	0,00	-0,01	0,00	-0,28	-0,36	-0,10	-0,23	-0,87	-0,47
3297 Rastilanraitti 5	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,57	-0,06	-0,29	-0,86	-0,42
3298 Patterikuja	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,63	-0,20	-0,05	-1,04	-0,44
3299 Linnoittajantie 5	0,00	-0,01	0,00	-0,25	-0,70	-0,22	-0,06	-1,05	-0,47
3301 Itärinne	0,00	-0,01	0,00	-0,17	-0,54	-0,05	-0,07	-0,85	-0,43
3302 Laakavuorenrinne	0,00	-0,01	0,00	-0,15	-0,67	-0,07	-0,01	-0,81	-0,49
3303 Herttoniemi	0,00	-0,01	0,00	-0,20	-0,72	-0,10	-0,05	-0,73	-0,42
3304 Hermannin	0,00	-0,01	0,00	-0,24	-0,66	-0,14	-0,06	-0,78	-0,37
3305 Jollas	0,00	-0,01	0,00	-0,18	-0,50	-0,28	0,00	-0,74	-0,36
3306 Paloheinä	0,00	-0,01	0,00	-0,20	-0,35	-0,20	-0,01	-1,37	-0,76
3307 Kivikko	0,00	-0,01	0,00	-0,28	-0,51	-0,05	-0,25	-1,01	-0,48
3308 Sorsavuori	0,00	-0,01	0,00	-0,24	-0,49	-0,04	-0,04	-0,90	-0,40
3309 Laivalahdenkaari	0,00	-0,01	-0,01	-0,23	-0,54	-0,09	-0,06	-0,83	-0,37
3310 Veräjälakso	0,00	-0,01	0,00	-0,25	-0,53	-0,17	-0,28	-0,95	-0,38
3311 Marjaniemi	0,00	-0,01	0,00	-0,22	-0,37	-0,03	-0,16	-0,96	-0,39
3312 Pihlajisto	0,00	-0,01	0,00	-0,23	-0,44	-0,12	-0,24	-1,08	-0,44
3313 Retkeilijänkuja	0,00	-0,01	-0,01	-0,28	-0,53	-0,07	-0,42	-0,89	-0,39
3314 Rastilankallio	0,00	-0,01	0,00	-0,25	-0,33	-0,10	-0,27	-0,93	-0,45
3315 Hallainvuorentie	0,00	-0,01	0,00	-0,35	-0,59	-0,52	-0,00	-1,00	-0,66
3316 Ekoviikki	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,65	-0,19	-0,05	-0,85	-0,46
3317 Porslahdentie	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,55	-0,17	-0,33	-0,93	-0,39
3318 Sorsavuorenraitti	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,79	-0,13	-0,05	-1,21	-0,34
3319 Kuninkaankartanontie 6	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,39	-0,04	-0,11	-0,95	-0,46
3320 Retkeilijänkatu 6	0,00	-0,01	0,00	-0,24	-0,45	-0,08	-0,25	-0,87	-0,49
3321 Ruutipuisto	0,00	-0,01	0,00	-0,28	-0,65	-0,09	-0,05	-1,04	-0,46
3322 Ruutikuja	0,00	-0,01	0,00	-0,27	-0,61	-0,15	-0,05	-1,04	-0,47
3400 Fallkulla	0,00	-0,01	0,00	-0,28	-0,62	-0,20	-0,03	-0,96	-0,41
3401 Gunillantie 8 c	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,87	-0,11	-0,05	-1,11	-0,42
3402 Arabianranta	0,00	-0,01	0,00	-0,22	-0,52	-0,05	-0,04	-0,71	-0,39
3403 Käskynhaltijantie 14	0,00	-0,01	0,00	-0,27	-0,52	-0,15	-0,11	-0,82	-0,43
3404 Linnanherrantie	0,00	-0,01	0,00	-0,25	-0,72	-0,06	-0,01	0,00	-0,43
3405 Naapuripellontie 8	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,64	-0,19	-0,03	-1,06	-0,47
3406 Patteripolku	0,00	-0,01	0,00	-0,26	-0,37	-0,12	0,00	-1,28	-0,61
3407 Ramsinranta	0,00	-0,01	0,00	-0,31	-0,39	-0,05	-0,02	-1,05	-0,37
3408 Rättärinpolku 1	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,62	-0,19	-0,38	-1,02	-0,50

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
3409 Sointukaari	0,00	-0,01	0,00	-0,31	-0,44	-0,23	-0,07	-0,99	-0,51
3410 Tasankotie 12	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,47	-0,15	-0,13	-0,97	-0,57
3411 Tasasointu	0,00	-0,01	0,00	-0,34	-0,58	-0,33	-0,12	-0,98	-0,45
3412 Tilanhoitajankaari 10	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,62	-0,26	-0,07	-0,89	-0,36
3413 Keinupuisto	0,00	-0,01	0,00	-0,34	-0,90	-0,09	-0,07	-0,92	-0,37
3414 Kuusama	0,00	-0,01	0,00	-0,33	-0,37	-0,08	-0,17	-0,90	-0,41
3415 Paatsama	0,00	-0,01	-0,01	-0,30	-0,47	-0,10	-0,12	-0,96	-0,47
3416 Jasmiini	0,00	-0,01	0,00	-0,30	-0,45	-0,07	-0,13	-0,93	-0,34
3417 Sipolan Hovi	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,48	-0,04	-0,17	-0,85	-0,36
3418 Pihta	0,00	-0,01	0,00	-0,29	-0,32	-0,08	-0,21	-0,83	-0,44
3419 Pallas	0,00	-0,01	-0,00	-0,27	-0,30	-0,12	-0,20	-0,61	-0,36
3420 Tattarikatu	0,00	-0,01	0,00	-0,32	-0,33	-0,14	-0,22	-0,80	-0,19
3421 Helmisimpukka	0,00	-0,01	0,00	-0,30	-0,40	-0,04	-0,15	-0,89	-0,37
3422 Kankaretie	0,00	-0,01	-0,01	-0,29	-0,27	-0,64	-0,01	-0,78	-0,25
3423 Sänkbacka	0,00	-0,01	0,00	-0,27	-0,17	-0,18	-0,05	-0,62	-0,36
3424 Kaanaankatu	0,00	-0,01	0,00	-0,32	-0,44	0,00	-0,12	-0,54	-0,22
3425 Tapuli	0,00	-0,01	0,00	-0,43	-0,56	-0,02	-0,19	-0,67	-0,31
3426 Omenapuisto	0,00	-0,01	0,00	-0,59	-0,65	-0,02	-0,16	-1,17	0,00
3427 Iltarusko	0,00	-0,01	0,00	-0,43	-0,44	-0,02	-0,19	-0,70	-0,32
3428 Mamselli	0,00	-0,01	-0,01	-0,48	-0,29	0,00	-0,02	-0,55	-0,06
3429 Poiju	0,00	-0,03	0,00	-0,96	-0,51	0,00	-0,12	-1,07	-0,21

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
3286 Marielundin Puistotie	-0,02	-0,21	-0,11	-1,18	-0,00	-0,16	-0,46	-0,03
3287 Kuvernöörintie 21-23	-0,15	-0,22	-0,14	-1,19	-0,00	-0,16	-0,59	-0,01
3288 Aulangontie 1	-0,28	-0,24	-0,05	-1,15	-0,00	-0,20	-0,39	-0,01
3289 Harjannetie	-0,11	-0,21	-0,07	-1,07	-0,19	-0,19	-0,30	-0,00
3290 Pilvilinnankatu 6	-0,12	-0,20	-0,16	-1,18	-0,00	-0,15	-0,42	-0,00
3291 Hernepellontie	-0,18	-0,18	-0,07	-1,15	-0,25	-0,20	-0,79	-0,00
3292 Harjannepolku	-0,11	-0,20	-0,08	-1,15	-0,23	-0,20	-0,39	-0,00
3293 Kannelniitty	-0,35	-0,25	-0,11	-1,22	-0,00	-0,19	-0,88	-0,00
3296 Rastilanraitti 7	-0,10	-0,11	-0,08	-1,13	-0,19	-0,18	-0,80	-0,02
3297 Rastilanraitti 5	-0,11	-0,13	-0,07	-1,13	-0,21	-0,19	-0,34	-0,02
3298 Patterikuja	-0,20	-0,26	-0,12	-1,11	-0,01	-0,18	-0,89	-0,06
3299 Linnoittajantie 5	-0,13	-0,27	-0,10	-1,10	-0,01	-0,18	-0,97	-0,01
3301 Itärinne	-0,23	-0,18	-0,07	-1,01	-0,31	-0,18	-0,48	-0,01
3302 Laakavuorenrinne	-0,26	-0,10	-0,07	-0,95	-0,33	-0,16	-0,67	-0,01
3303 Herttoniemi	-0,17	-0,08	-0,07	-1,06	-0,18	-0,20	-0,47	-0,00
3304 Hermannin	-0,13	-0,18	-0,08	-1,14	-0,00	-0,18	-0,53	-0,01
3305 Jollas	-0,15	-0,33	-0,17	-1,08	-0,00	-0,13	-0,45	0,00
3306 Paloheinä	-0,13	-0,24	-0,13	-1,08	-0,00	-0,14	-0,22	-0,02
3307 Kivikko	-0,17	-0,16	-0,07	-0,97	-0,57	-0,18	-0,79	-0,01

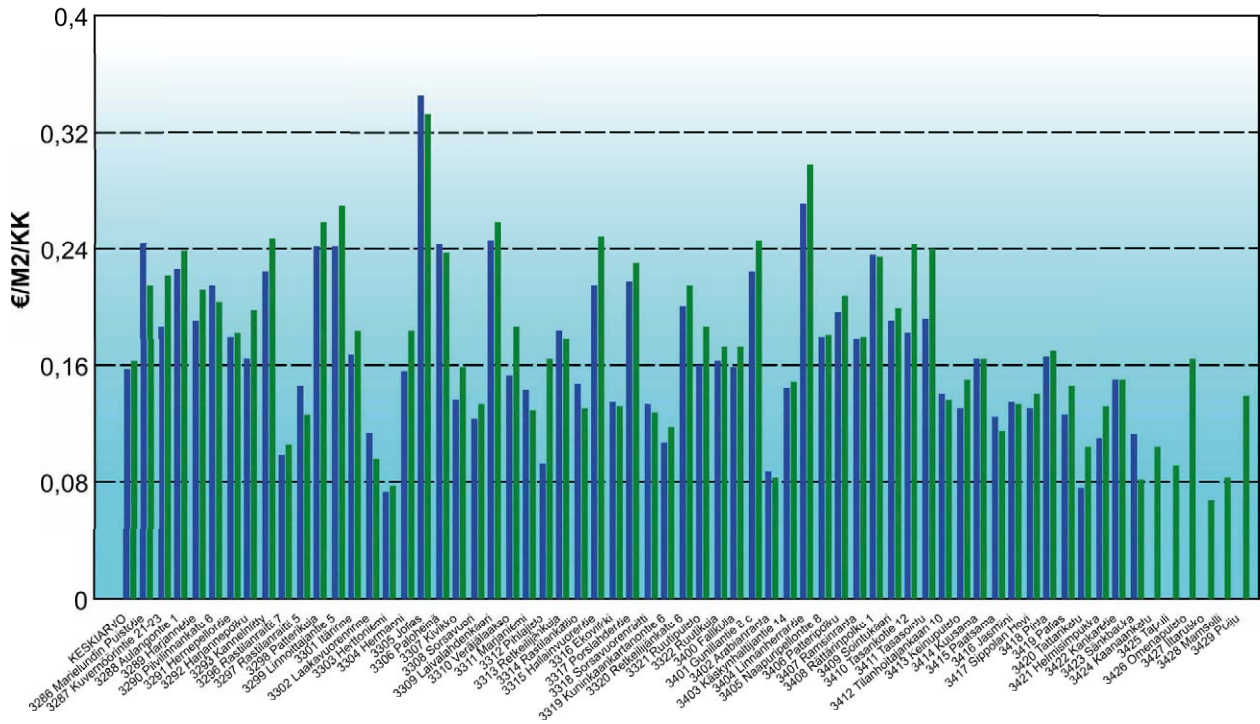
	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
3308 Sorsavuori	-0,18	-0,13	-0,07	-1,04	-0,41	-0,19	-0,74	-0,05
3309 Laivalahdenkaari	-0,13	-0,26	-0,07	-1,11	-0,37	-0,19	-0,71	-0,00
3310 Veräjälakso	-0,26	-0,19	-0,07	-1,13	-0,00	-0,19	-0,91	-0,00
3311 Marjaniemi	-0,18	-0,13	-0,06	-1,09	-0,15	-0,19	-0,53	-0,01
3312 Pihlajisto	-0,18	-0,16	-0,07	-1,13	-0,00	-0,18	-0,92	0,00
3313 Retkeilijänkuja	-0,16	-0,18	-0,09	-1,09	-0,15	-0,17	-0,93	-0,00
3314 Rastilankallio	-0,12	-0,13	-0,09	-1,12	-0,24	-0,18	-0,55	-0,01
3315 Hallainvuorentie	-0,17	-0,25	-0,11	-1,13	-0,00	-0,15	-0,88	-0,03
3316 Ekoviikki	-0,17	-0,13	-0,10	-1,17	-0,12	-0,18	-1,03	-0,00
3317 Porslahdentie	-0,19	-0,23	-0,10	-1,14	-0,00	-0,19	-0,72	-0,00
3318 Sorsavuorenraitti	-0,15	-0,13	-0,17	-1,16	-0,49	-0,19	-0,48	-0,00
3319 Kuninkaankartanontie 6	-0,13	-0,12	-0,08	-1,13	-0,00	-0,19	-0,46	-0,00
3320 Retkeilijänkatu 6	-0,15	-0,21	-0,09	-1,13	-0,24	-0,18	-0,13	-0,00
3321 Ruutipuisto	-0,16	-0,19	-0,09	-1,04	-0,01	-0,20	-0,60	-0,02
3322 Ruutikuja	-0,19	-0,17	-0,07	-1,10	-0,01	-0,20	-0,69	-0,01
3400 Fallkulla	-0,17	-0,17	-0,07	-1,22	-0,00	-0,20	-0,87	-0,00
3401 Gunillantie 8 c	-0,18	-0,25	-0,07	-1,27	-0,00	-0,18	-0,23	-0,00
3402 Arabianranta	-0,13	-0,08	-0,06	-0,92	-0,40	-0,15	-0,53	0,00
3403 Käskynhaltijantie 14	-0,14	-0,15	-0,07	-1,20	-0,00	-0,21	-0,54	-0,01
3404 Linnanherrantie	-0,27	-0,30	-0,16	-1,14	-0,00	-0,14	-0,25	-0,03
3405 Naapuripellontie 8	-0,19	-0,18	-0,07	-1,17	-0,00	-0,20	-0,53	-0,00
3406 Patteripolku	-0,18	-0,21	-0,23	-1,17	-0,00	-0,16	-0,29	-0,01
3407 Ramsinranta	-0,14	-0,18	-0,11	-1,20	-0,00	-0,17	-0,47	-0,03
3408 Rättärinpolku 1	-0,35	-0,23	-0,07	-1,18	-0,00	-0,21	-0,63	-0,00
3409 Sointukaari	-0,26	-0,20	-0,07	-1,21	-0,00	-0,20	-0,59	-0,01
3410 Tasankotie 12	-0,42	-0,24	-0,07	-1,22	-0,00	-0,21	-0,58	-0,00
3411 Tasasointu	-0,24	-0,24	-0,08	-1,29	-0,00	-0,20	-0,85	-0,01
3412 Tilanhoitajankaari 10	-0,29	-0,14	-0,07	-1,24	-0,11	-0,18	-0,49	-0,00
3413 Keinupuisto	-0,35	-0,15	-0,07	-1,10	-0,00	-0,22	-0,78	-0,00
3414 Kuusama	-0,24	-0,16	-0,04	-1,25	-0,44	-0,23	-0,73	0,00
3415 Paatsama	-0,27	-0,12	-0,07	-1,25	-0,44	-0,22	-0,47	0,00
3416 Jasmiini	-0,24	-0,13	-0,04	-1,29	-0,00	-0,21	-0,63	-0,00
3417 Sippolan Hovi	-0,36	-0,14	-0,04	-1,25	-0,37	-0,22	-0,36	-0,00
3418 Pihta	-0,24	-0,17	-0,02	-1,33	-0,47	-0,21	-0,58	0,00
3419 Pallas	-0,22	-0,15	-0,03	-1,46	-0,36	-0,21	-0,37	-0,00
3420 Tattarikatu	-0,27	-0,10	-0,03	-1,16	-0,00	-0,22	-0,58	-0,00
3421 Helmisimpukka	-0,20	-0,13	-0,03	-1,37	-0,39	-0,22	-0,33	-0,01
3422 Kankaretie	-0,18	-0,15	-0,05	-1,21	-0,00	-0,17	-0,34	0,00
3423 Sänkbacka	-0,20	-0,08	-0,04	-1,26	-0,08	-0,19	-0,14	0,00
3424 Kaanaankatu	-0,22	-0,10	-0,03	-1,39	-0,42	-0,21	-0,12	-0,00
3425 Tapuli	-0,24	-0,09	-0,03	-1,28	-0,00	-0,11	-0,37	-0,01
3426 Omenapuisto	-0,53	-0,16	-0,04	-1,31	-0,00	-0,13	0,00	0,00
3427 Iltarusko	-0,31	-0,07	-0,04	-1,29	-0,00	-0,12	-0,27	-0,02
3428 Mamselli	-0,27	-0,08	-0,08	-1,36	-0,00	-0,11	-0,07	0,00
3429 Poiju	-0,25	-0,14	-0,31	-1,23	-0,00	-0,10	0,00	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

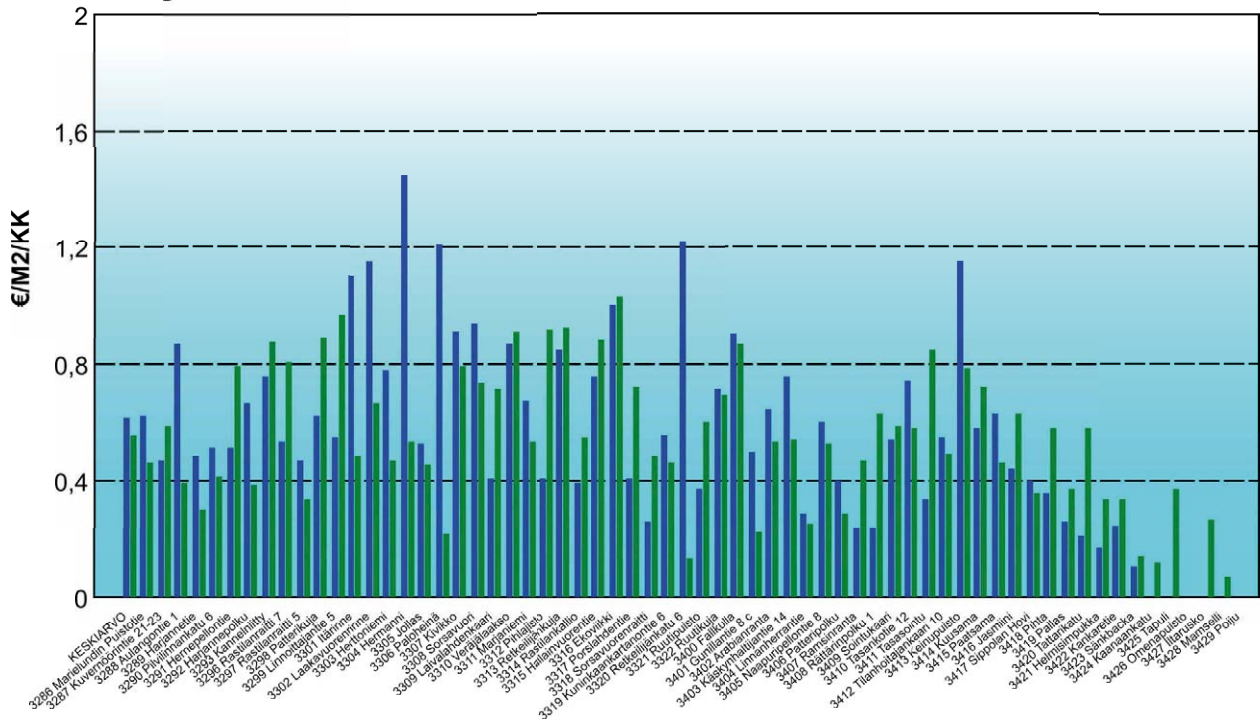
	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
3286 Marielundin Puistotie	0,00	0,00	0,07	-3,16	-0,00	0,00	0,00
3287 Kuvernöörintie 21-23	0,00	0,00	0,07	-3,12	-0,00	0,00	0,00
3288 Aulangontie 1	0,00	0,00	0,08	-3,05	-0,00	0,00	0,00
3289 Harjannetie	0,00	0,00	0,07	-2,78	-0,00	0,00	0,00
3290 Pilvilinnankatu 6	0,00	0,00	0,07	-3,13	-0,00	0,03	0,00
3291 Hernepellontie	0,00	0,00	0,07	-3,02	-0,00	0,00	0,00
3292 Harjannepolku	0,00	0,00	0,07	-3,06	-0,00	0,00	0,00
3293 Kannelniitty	-0,00	0,00	0,07	-3,12	-0,00	0,00	0,00
3296 Rastilanraitti 7	-0,00	0,00	0,07	-2,98	-0,00	-0,03	0,00
3297 Rastilanraitti 5	-0,00	0,00	0,07	-2,94	-0,00	-0,04	0,00
3298 Patterikuja	0,00	0,00	0,07	-2,97	-0,00	-0,00	0,00
3299 Linnoittajantie 5	-0,09	0,00	0,07	-2,92	-0,00	0,00	0,00
3301 Itärinne	0,03	0,00	0,07	-2,69	-0,00	0,00	0,00
3302 Laakavuorenrinne	0,01	0,00	0,07	-2,51	-0,00	-0,00	0,00
3303 Herttoniemi	0,00	0,00	0,07	-2,83	-0,00	0,00	0,00
3304 Hermannin	0,00	0,00	0,07	-2,83	-0,00	0,01	0,00
3305 Jollas	0,00	0,00	0,09	-2,88	-0,00	0,01	0,00
3306 Paloheinä	0,00	0,00	0,07	-2,88	-0,00	0,00	0,00
3307 Kivikko	0,00	0,00	0,07	-2,56	-0,00	0,00	0,00
3308 Sorsavuori	0,00	0,00	0,07	-2,78	-0,00	0,00	0,00
3309 Laivalahdenkaari	-0,03	0,00	0,07	-2,97	-0,00	0,00	0,00
3310 Veräjälakso	0,00	0,00	0,07	-2,89	-0,00	0,00	0,00
3311 Marjaniemi	0,00	0,00	0,07	-2,90	-0,00	-0,01	0,00
3312 Pihlajisto	0,00	0,00	0,07	-3,02	-0,00	0,00	0,00
3313 Retkeilijänkuja	-0,00	0,00	0,07	-2,89	-0,00	-0,01	0,00
3314 Rastilankallio	0,00	0,00	0,07	-2,92	-0,00	-0,01	0,00
3315 Hallainvuorentie	0,00	0,00	0,07	-2,97	-0,00	-0,00	0,00
3316 Ekoviikki	0,00	0,00	0,07	-3,10	-0,00	-0,00	0,00
3317 Porslahdentie	-0,00	0,00	0,07	-2,93	-0,00	0,00	0,00
3318 Sorsavuorenraitti	0,00	0,00	0,07	-3,06	-0,00	-0,04	0,00
3319 Kuninkaankartanontie 6	0,00	0,00	0,07	-2,99	-0,00	0,00	0,00
3320 Retkeilijänkatu 6	-0,00	0,00	0,07	-3,02	-0,00	-0,02	0,00
3321 Ruutipuisto	0,00	0,00	0,07	-2,73	-0,00	-0,00	0,00
3322 Ruutikuja	0,00	0,00	0,07	-2,90	-0,00	-0,00	0,00
3400 Fallkulla	-0,00	0,00	0,07	-3,09	-0,00	0,00	0,00
3401 Gunillantie 8 c	0,00	0,00	0,07	-3,25	-0,00	0,00	0,00
3402 Arabianranta	-0,00	0,00	0,05	-2,42	-0,00	0,00	0,00
3403 Käskynhaltijantie 14	0,00	0,00	0,07	-3,10	-0,00	0,00	0,00
3404 Linnanherrantie	0,00	0,00	0,07	-3,04	-0,00	0,00	0,00
3405 Naapuripellontie 8	-0,00	0,00	0,07	-3,11	-0,00	0,00	0,00
3406 Patteripolku	0,00	0,00	0,08	-2,97	-0,00	0,00	0,00
3407 Ramsinranta	-0,00	0,00	0,07	-3,14	-0,00	0,00	0,00
3408 Rättärinpolku 1	-0,01	0,00	0,07	-3,11	-0,00	0,00	0,00

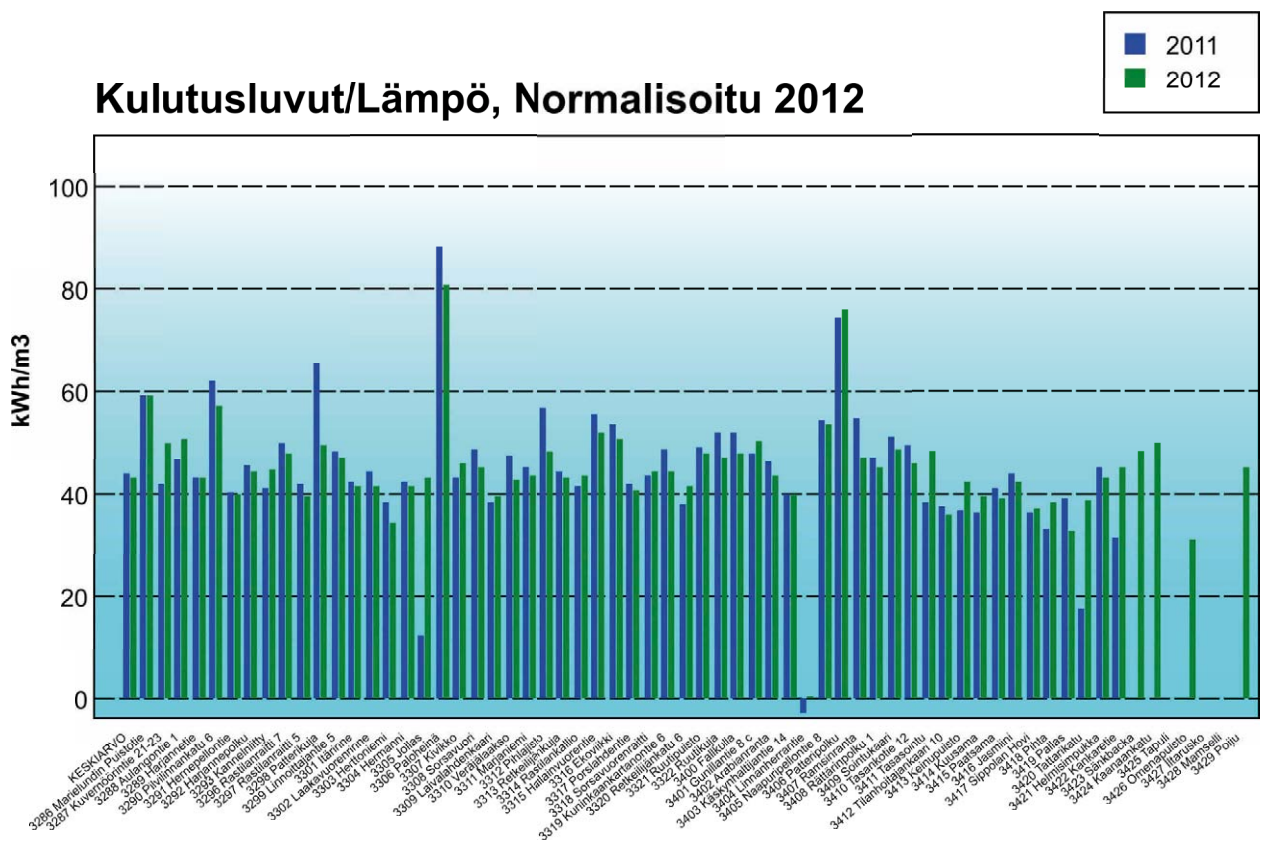
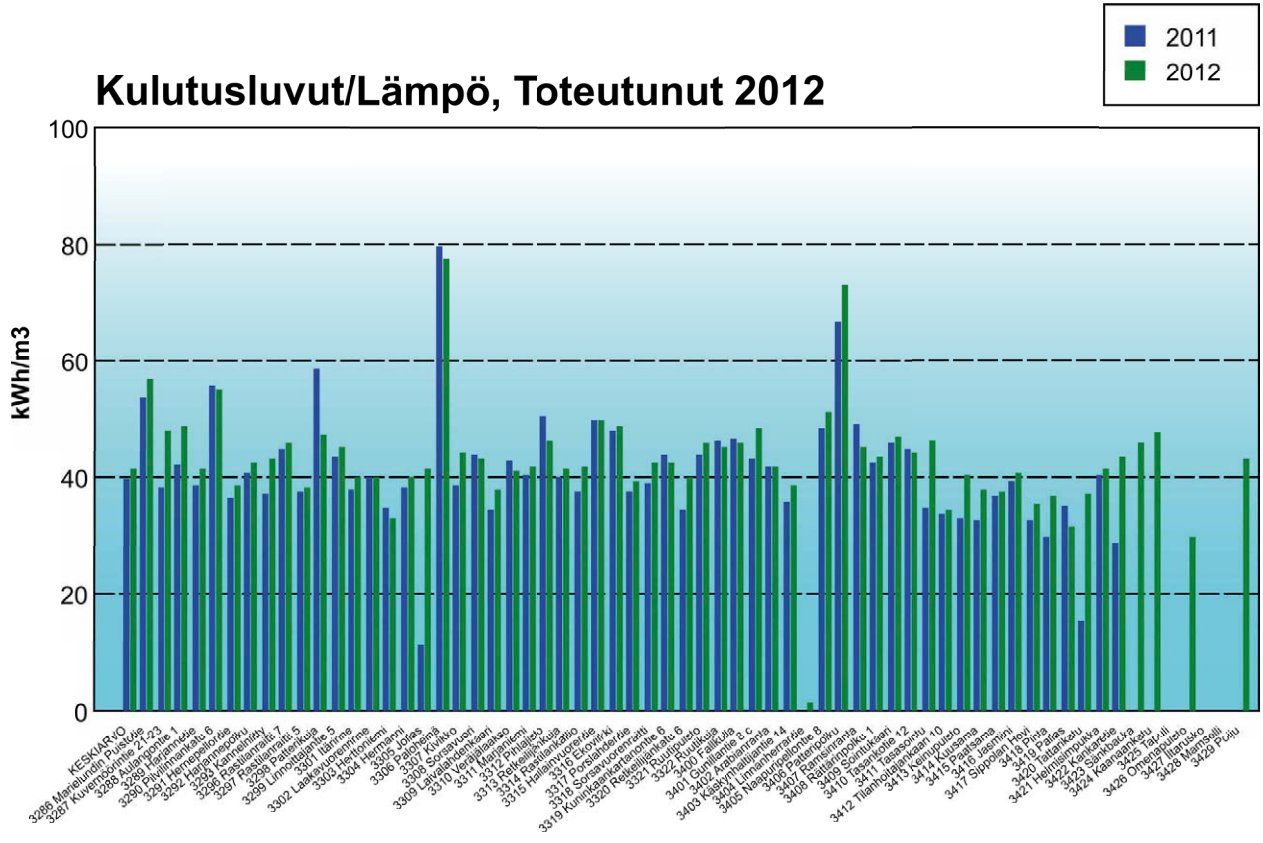
Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
3409 Sointukaari	-0,00	0,00	0,07	-3,14	-0,00	0,00	0,00
3410 Tasankotie 12	0,01	0,00	0,07	-3,20	-0,00	0,00	0,00
3411 Tasasointu	0,00	0,00	0,07	-3,11	-0,00	0,00	0,00
3412 Tilanhoitajankaari 10	-0,00	0,00	0,07	-3,26	-0,00	0,00	0,00
3413 Keinupuisto	-0,00	0,00	0,07	-2,89	-0,00	-0,00	0,00
3414 Kuusama	-0,03	0,00	0,07	-3,27	-0,00	0,00	0,00
3415 Paatsama	0,02	0,00	0,07	-3,30	-0,00	0,00	0,00
3416 Jasmiini	-0,13	0,00	0,07	-3,44	-0,00	0,00	0,00
3417 Sipolan Hovi	0,00	0,00	0,07	-3,33	-0,00	0,00	0,00
3418 Pihta	-0,14	0,00	0,07	-3,55	-0,00	0,00	0,00
3419 Pallas	0,00	0,00	0,07	-3,90	-0,00	-0,01	0,00
3420 Tattarikatu	0,00	0,00	0,07	-3,09	-0,00	0,00	0,00
3421 Helmisimpukka	0,00	0,00	0,07	-3,64	-0,00	0,00	0,00
3422 Kankaretie	0,00	0,00	0,07	-3,22	-0,00	-0,26	0,00
3423 Sänkbacka	-0,00	0,00	0,07	-3,36	-0,00	-0,37	0,00
3424 Kaanaankatu	0,00	0,00	0,03	-3,92	-0,00	-0,20	0,00
3425 Tapuli	-0,00	0,00	0,03	-3,75	-0,00	-0,66	0,00
3426 Omenapuisto	0,00	0,00	0,01	-8,95	0,00	0,00	0,00
3427 Iltarusko	0,00	0,00	0,01	-5,55	0,00	-1,64	0,00
3428 Mamselli	0,00	0,00	0,01	-5,87	0,00	-2,39	0,00
3429 Poiju	0,00	0,00	0,01	-14,44	0,00	-2,44	0,00

Jätehuolto 2012

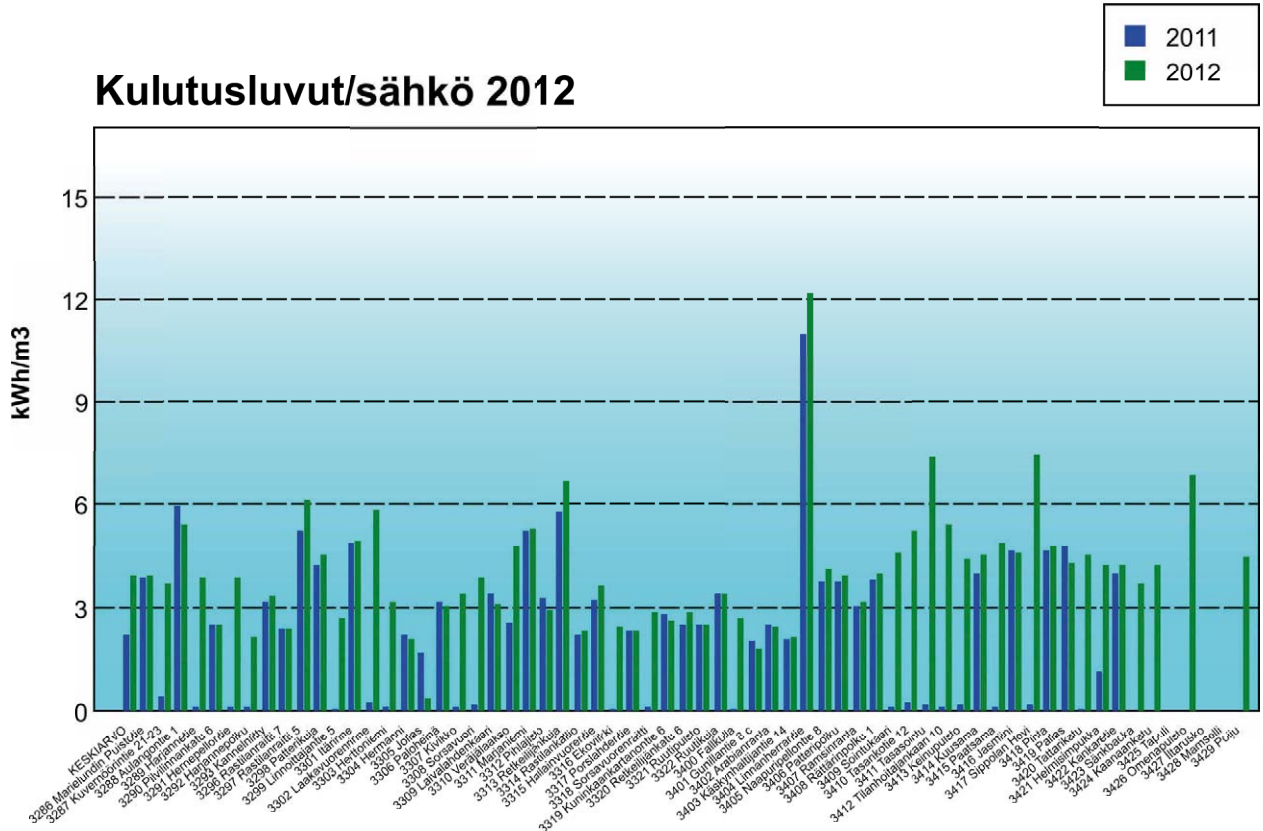


Korjaukset 2012

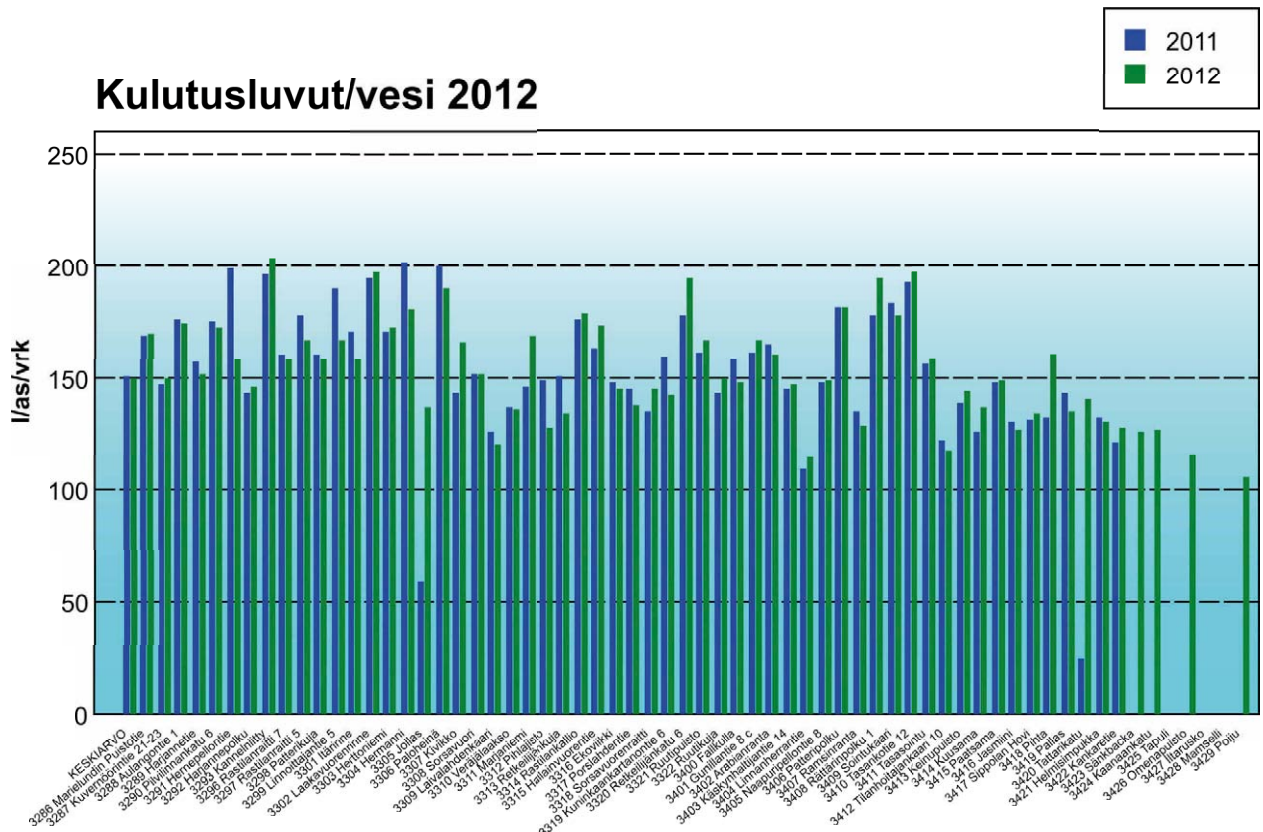




Kulutusluvut/sähkö 2012



Kulutusluvut/vesi 2012



Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	6	Siivoojat: 0 Huolto: 0 Toimisto: 1 Johto: 5 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm2/kk)	0,00 / 0,00	kntstön tuotoista 0,00 %	Vuokratappiot (€/asm2/kk) 0,00 kntstön tuotoista 0,00 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,00	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€ €/htm2/kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		11 924 451,08	11,57
Käyttökorvaukset		0,48	0,00
ALV kiinteistön tuotoista		1,28	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		11 924 452,84	11,57
Muut kiinteistön tuotot		138 667,23	0,13
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-336 211,25	-0,33
Henkilösivukulut		-72 307,93	-0,07
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-408 519,18	-0,40
Poistot ja arvonalentumiset		-2 503 309,15	-2,43
Hallinto		-54 095,00	-0,05
Käyttö ja huolto		-499 441,14	-0,48
Ulkoalueiden huolto		-449 184,66	-0,44
Siivous		-672 398,02	0,65
Lämmitys		-1 107 368,79	-1,07
Vesi ja jätevesi		-375 152,64	-0,36
Sähkö ja kaasu		-840 067,56	-0,82
Jätehuolto		-171 319,99	-0,17
Vahinkovakuutukset		-53 403,75	-0,05
Tontinvuokrat		-550 069,25	-0,53
Muut vuokrat		-59 993,82	-0,06
Kiinteistövero		-199 628,16	-0,19
Korjaukset		-1 383 001,52	-1,34
Muut hoitokulut		-17 940,51	-0,02
Luottotappiot		-1 598,53	-0,00
Muut kiinteistön kulut		-25 482,49	-0,02
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		2 691 145,91	2,61
Korkotuotot		10 142,39	0,01
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		-1 464,55	-0,00
Korkokulut		-2 743 812,15	-2,66
Muut rahoituskulut		-1 174,74	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten muutos		0,00	0,00
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-45 163,14	-0,04

Tuloslaskelman lisätiedot							
	€/htm2/kk						
Hallintokulut	52 716,09	0,05					
Isännöintitoimi	340 989,27	0,33					
Huoltotoimi	573 046,89	0,56					
Korjaustoimi	79 363,48	0,08					
Siivoustoimi	672 398,02	0,65					
Isännöinti-, huolto ja siivoustuotot	0,00	0,00					
Oman käytön alv	0,00	0,00					
Kaasu	0,00	0,00					
TALOUSTIEDOT							
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	-185 962,07	-0,15					
Hoitorahoitusjäämä 31.12.2012	2 085 803,28	1,74					
Pääomarahojusjäämä tilikaudelta	-1 991 314,65	-1,66					
Pääomarahojusjäämä 31.12.2012	-2 826 347,18	-2,35					
Kokonaisrahoitusjäämä 31.12.2012	-740 543,90	-0,62					
Yhden kuukauden keskimääräiset tuotot tilikauden aikana	1 005 260,01	0,84					
Uusien asuntojen hankinta-arvo	0,00	0,00					
Taseeseen aktivoituiden peruskorjaukset	-41 290 270,01	-34,35					
Muut aktivoinnit yhteensä	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / uudisrakentaminen	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / korjaus	25 387 824,14	21,12					
Lainojen lyhennykset tilikaudella	-9 067 097,72	-7,54					
SUMU poistot yhteensä	-2 529 705,38	-2,10					
Poistot verotuksessa	-2 529 705,38	-2,10					
Tuloslaskelmaan kuluiksi kirjatut peruskorjaukset		0,00					
Maksuvalmius (quick ratio)		0,30					
Rahoitussaldo / 1 kk tuotot		-0,74					
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m ³	48,4	Lämpö normalisoitu kWh/m ³ (1/2)	50,5 / 50,1	Sähkö kWh/m ³	11,2	Vesi l/as/vrk	137
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhteasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	2 176	0	2 176	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	0	0	0	0,00			
Uudet osoitukset	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	0	0	0	0,00			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Vuokraoikeuden siirrot	0	0	0	0,00			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
		€	%				
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite		0	100,00				
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot		0	0				
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus		0	0				
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)		0	0				
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)		0	0				
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen			0				
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset			0				

Tase / vastaavaa	
	€
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	0,00
Aineettomat oikeudet	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	1 350,06
Ennakkomaksut	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	1 350,06
Maa ja vesialueet	30 396,00
Liittymismaksut	568 798,30
Rakennukset ja rakennelmat	107 335 590,91
Rakennuksen koneet ja laitteet	1 097 506,65
Väestönsuojat	11 659,80
Koneet ja kalusto	44 626,93
Muut aineelliset hyödykkeet	490 147,18
Ennakkomaksut ja keskenener. hankinnat	36 542 504,79
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	146 121 230,56
Osuudet saman konsernin yrityksissä	147 293,60
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	9 501,00
Sijoitukset yhteensä	156 794,60
Pysyvät vastaavat yhteensä	146 279 375,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Aineet ja tarvikkeet	0,00
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00
Myyntisaamiset	
Saamiset kiinteistön tuotoista	0,00
Vuokrasaamiset	0,00
Pääomavastikesaamiset	0,00
Käyttökorvaus- ja muut saamiset	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Muut lyhytaikaiset saamiset	1 147 286,84
Siirtosaamiset	127 249,36
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	1 274 536,20
Rahoitusarvopaperit	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	3 286 979,77
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	4 561 515,97
VASTAAVAA YHTEENSÄ	150 840 891,19

Tase / vastattavaa	
	€
Osake-, osuus- ja muu pääoma	3 101 000,00
Ylikurssirahasto	763 568,96
Rakennusrahasto	0,00
Arvonkorotusrahasto	0,00
Muut rahastot	25 843 327,83
Edellisten tilikausien voitto / tappio	345 679,04
Tilikauden voitto / tappio	2,99
Pääomalaina	0,00
Oma pääoma yhteensä	30 053 578,82
Poistoero	525 530,53
Vapaaehtoiset varaukset	735 170,00
Pakolliset varaukset	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	1 260 700,53
Rahoituslaitoslainat	52 206 122,18
Valtiokonttorilainat	4 767 091,04
Vakuutuslaitoslainat	0,00
Eläkelainat	0,00
Velat saman konsernin yrityksiltä	49 678 999,85
Muut velat	0,00
./.. Pitkäaik. lyhytaikainen osuus	-2 342 783,98
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	104 309 429,09
Lainat rahoituslaitoksilta	1 565 084,79
Eläkelainat	118,49
Saadut ennakot	0,00
Ostovelat	670 105,92
Velat saman konsernin yrityksiltä	8 350 038,09
Muut velat	0,00
Siirtovelat	4 631 835,46
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	15 217 182,75
Vieras pääoma yhteensä	119 526 611,84
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	150 840 891,19

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Asuntolainoitettu										
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	1954/2001	1 271,5	1 271,5	1 271,5	1 271,5	6 776,0	30	31	41,02	11,77
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	1970/2002	2 184,0	2 184,0	2 104,0	2 104,0	9 830,0	65	61	34,49	11,77
VMY 11 Brahen asuintalo	1989	2 510,5	2 510,5	1 827,0	1 827,0	12 920,0	55	63	29,00	11,77
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	1980	2 002,5	2 002,5	1 905,5	1 905,5	9 980,0	60	64	29,77	11,54
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	1980/2008	4 141,5	4 141,5	3 072,0	3 072,0	16 780,0	86	166	18,51	11,77
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	1974/1999	3 899,0	3 899,0	3 524,0	3 524,0	21 232,0	114	166	21,23	11,43
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	1987	3 740,5	3 740,5	3 164,0	3 164,0	17 130,0	100	138	22,93	11,54
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	1977/1995/ 2002/2008	4 517,0	4 517,0	3 418,5	3 418,5	19 300,0	97	158	21,64	11,77
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	1985/2013	2 527,5	1 263,8	2 073,5	1 036,8	11 650,0	55	124	16,72	0,00
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	1979/2011	7 499,5	7 499,5	4 745,0	4 745,0	34 370,0	115	187	25,37	11,77
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	1977/2000/ 2010	6 262,3	6 262,3	4 048,6	4 048,6	28 800,0	116	191	21,20	11,77
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	1993	2 103,5	2 103,5	1 601,0	1 601,0	9 905,0	29	59	27,14	11,77
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	1964/1997	3 544,5	3 544,5	3 225,5	3 225,5	17 000,0	103	92	35,06	11,54
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	1988	1 728,5	1 728,5	1 454,5	1 454,5	7 340,0	44	48	30,30	11,54
VMY 23 Tilkan asuintalo	1992/2011	2 443,7	2 443,7	1 936,2	1 936,2	9 850,0	39	49	39,51	11,77
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	1978	3 991,0	3 991,0	3 821,0	3 821,0	19 058,0	144	105	36,39	11,43
VMY 25 Puistolan palvelutalo	1977/1999/ 2002	4 353,0	4 353,0	3 887,5	3 887,5	20 800,0	124	151	25,75	10,86
VMY 26 Madetojan palvelutalo	1979/2005	3 276,5	3 276,5	2 565,0	2 565,0	15 220,0	73	123	20,85	11,77
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	1965/2000	3 516,0	3 516,0	2 752,5	2 752,5	17 140,0	88	118	23,33	11,77
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	1972/1996/ 2004	6 490,5	6 490,5	5 914,0	5 914,0	31 290,0	165	206	28,71	11,77
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	2008	5 003,0	5 003,0	4 007,0	4 007,0	27 820,0	88	143	28,02	11,77
VMY 30 Roihuvuorentie 3	1974/2009	3 271,3	3 271,3	1 667,8	1 667,8	13 603,0	49	70	23,83	11,77
VMY 31 Leevin palvelutalo	2005	2 495,0	2 495,0	2 330,0	2 330,0	19 630,0	55	71	32,82	12,91
VMY 32 Vanha Viertotie	1978/2012	3 873,0	322,8	2 932,0	244,3	19 410,0	113	0	0,00	0,00
Yhteensä		86 645,3	81 831,3	69 247,6	65 523,2	416 834,0	2 007	2 584	26,80	
Vaparahoitteinen										
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	1988	293,0	293,0	293,0	293,0	1 192,0	12	13	22,54	10,39

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m ²	Keskim. huoneistoala m ²	Asuinhuoneistoala m ²	Keskim. asuinhuoneistoala m ²	Tilavuus m ³	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m ² /as.	Vuokra €/asm ² /kk
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	1985	733,5	550,1	733,5	550,1	2 504,0	28	23	31,89	9,72
VMY 03 Pakilan tukikoti	1987	771,0	578,3	771,0	578,3	2 720,0	28	26	29,65	9,72
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	1987	767,0	767,0	767,0	767,0	2 720,0	28	28	27,39	7,86
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	1987	767,0	767,0	767,0	767,0	2 720,0	28	27	28,41	7,88
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	1987	293,0	293,0	293,0	293,0	1 182,0	12	8	36,63	9,56
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	1988	293,0	293,0	293,0	293,0	1 135,0	12	11	26,64	9,95
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	1988	512,5	512,5	512,5	512,5	2 190,0	21	26	19,71	13,55
Yhteensä		4 430,0	4 053,9	4 430,0	4 053,9	16 363,0	169	162	27,35	
Yhteensä		91 075,3	85 885,2	73 677,6	69 577,1	433 197,0	2 176	2 746	26,83	

Vuokratiedot (€/htm²/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	293,0	7,12	3,27	10,39
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	733,5	6,84	2,88	9,72
VMY 03 Pakilan tukikoti	771,0	6,66	3,06	9,72
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	767,0	5,01	2,85	7,86
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	767,0	5,14	2,74	7,88
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	293,0	6,49	3,07	9,56
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	293,0	7,02	2,93	9,95
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	1271,5	5,86	5,91	11,77
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	2104,0	7,04	4,73	11,77
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	512,5	6,20	7,35	13,55
VMY 11 Brahen asuintalo	1827,0	6,05	5,72	11,77
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	1905,5	7,04	4,50	11,54
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	3072,0	8,10	3,67	11,77
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	3524,0	5,62	5,81	11,43
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	3164,0	6,26	5,28	11,54
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	3418,5	6,03	5,74	11,77
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	2073,5	0,00	0,00	0,00
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	4745,0	4,48	7,29	11,77
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	4048,6	4,93	6,84	11,77
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	1601,0	6,04	5,73	11,77
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	3225,5	5,40	6,14	11,54
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	1454,5	7,58	3,96	11,54
VMY 23 Tilkan asuintalo	1936,2	4,58	7,19	11,77
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	3821,0	6,40	5,03	11,43
VMY 25 Puistolan palvelutalo	3887,5	5,37	5,49	10,86
VMY 26 Madetojan palvelutalo	2565,0	5,85	5,92	11,77
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	2752,5	5,71	6,06	11,77
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	5914,0	5,81	5,96	11,77

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	4007,0	5,69	6,08	11,77
VMY 30 Roihuvuorentie 3	1667,8	4,59	7,18	11,77
VMY 31 Leevin palvelutalo	2330,0	6,21	6,70	12,91
VMY 32 Vanha Viertotie	2932,0	0,00	0,00	0,00
Ylin vuokra		8,10	7,35	13,55
Alin vuokra		0,00	0,00	0,00
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		5,46	5,30	10,76

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Asuntolainoitettu									
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,54	-0,43	-0,53	-1,34	-0,46
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,58	-0,45	-0,65	-1,13	-0,50
VMY 11 Brahen asuintalo	0,00	-0,30	-0,07	-0,05	-0,52	-0,54	-1,03	-0,94	-0,29
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	0,00	-0,31	-0,07	-0,05	-0,60	-0,36	-0,74	-0,96	-0,28
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,50	-0,40	-0,57	-0,87	-0,30
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	0,59	-0,29	-0,07	-0,05	-0,54	-0,56	-0,94	-1,53	-0,46
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	0,01	-0,29	-0,07	-0,07	-0,47	-0,41	-0,97	-1,00	-0,28
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,43	-0,58	-0,97	-0,95	-0,28
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	0,01	-0,58	-0,13	-0,11	-0,66	-0,35	-1,04	-0,69	-0,43
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	0,00	-0,29	-0,06	-0,05	-0,33	-0,21	-0,55	-0,83	-0,27
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,44	-0,29	-0,43	-0,90	-0,40
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,48	-0,61	-0,58	-0,78	-0,26
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	0,00	-0,53	-0,07	-0,05	-0,52	-0,61	-0,53	-1,11	-0,28
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	0,00	-0,30	-0,07	-0,05	-0,49	-0,64	-0,41	-0,89	-0,37
VMY 23 Tilkan asuintalo	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,45	-0,56	-0,35	-0,96	-0,20
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	0,00	-0,31	-0,07	-0,05	-0,57	-0,52	-0,66	-0,89	-0,51
VMY 25 Puistolan palvelutalo	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,47	-0,23	-0,77	-0,93	-0,28
VMY 26 Madetojan palvelutalo	0,00	-0,31	-0,07	-0,05	-0,49	-0,35	-1,03	-1,02	-0,38
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	2,04	-0,29	-0,07	-0,05	-0,40	-0,45	-0,70	-2,84	-0,80
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,47	-0,43	-0,62	-1,02	-0,38
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	0,00	-0,30	-0,07	-0,05	-0,49	-0,34	-0,66	-0,99	-0,30
VMY 30 Roihuvuorentie 3	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,55	-0,28	-0,40	-1,14	-0,29
VMY 31 Leevin palvelutalo	0,23	-0,29	-0,06	-0,04	-0,54	-0,39	-0,67	-1,23	-0,34
VMY 32 Vanha Viertotie	3,74	-4,50	-0,95	-0,77	-0,82	-0,08	-0,08	0,00	-2,04
Vapaarahoitteinen									
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	0,01	-0,29	-0,07	-0,05	-0,60	-1,16	-0,01	-2,20	-0,38
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	0,00	-0,39	-0,09	-0,06	-0,60	-1,29	-0,14	-1,65	-0,62
VMY 03 Pakilan tukikoti	0,00	-0,39	-0,09	-0,06	-0,72	-0,75	-0,38	-0,95	-0,30
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	0,00	-0,30	-0,07	-0,05	-0,44	-0,89	-0,04	-0,73	-0,33
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	0,01	-0,30	-0,07	-0,05	-0,43	-0,57	-0,33	-0,74	-0,22
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	0,00	-0,31	-0,07	-0,05	-0,37	-1,19	-0,83	-2,09	-0,45
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	0,00	-0,31	-0,07	-0,05	-0,35	-1,93	-0,01	-1,11	-0,32
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	0,00	-0,29	-0,07	-0,05	-0,67	-0,65	-0,07	-1,14	-0,40

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasu	Jäte- huolto	Vahinko- vakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Asuntolainoitettu								
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	-0,41	-0,22	-0,05	-1,42	-0,05	-0,20	-1,35	-0,00
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	-0,29	-0,15	-0,04	-1,29	-0,05	-0,21	-1,88	-0,00
VMY 11 Brahen asuintalo	-0,35	-0,17	-0,03	-0,23	-0,05	-0,19	-4,01	-0,02
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	-0,62	-0,20	-0,05	-0,20	-0,05	-0,16	-1,55	-0,03
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	-1,32	-0,24	-0,04	-0,13	-0,05	-0,17	-1,44	-0,02
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	-0,57	-0,21	-0,05	0,00	-0,05	-0,21	-1,15	-0,00
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	-1,23	-0,11	-0,05	-0,21	-0,05	-0,18	-1,61	-0,02
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	-1,04	-0,19	-0,04	-0,11	-0,05	-0,20	-1,30	-0,02
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	-0,44	0,00	-0,05	-0,50	-0,11	-0,32	-0,82	-0,01
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	-0,83	-0,25	-0,02	-0,10	-0,05	-0,16	-0,65	-0,01
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	-1,15	-0,18	-0,06	-0,18	-0,05	-0,20	-1,19	-0,02
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	-0,72	-0,08	-0,05	-0,35	-0,05	-0,19	-0,62	-0,01
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	-0,49	-0,10	-0,05	-1,06	-0,05	-0,32	-0,63	-0,00
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	-0,23	-0,15	-0,04	-0,14	-0,05	-0,17	-2,10	-0,02
VMY 23 Tilkan asuintalo	-0,36	-0,14	-0,02	-0,18	-0,06	-0,15	-0,87	-0,02
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	-0,54	-0,18	-0,05	-0,15	-0,06	-0,14	-1,14	-0,03
VMY 25 Puistolan palvelutalo	-0,88	-0,20	-0,05	-0,12	-0,05	-0,20	-0,76	-0,01
VMY 26 Madetojan palvelutalo	-0,99	-0,12	-0,05	-0,35	-0,05	-0,21	-1,64	-0,01
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	-1,03	-0,17	-0,03	-1,31	-0,05	-0,13	-0,52	-0,02
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	-0,85	-0,17	-0,05	-1,18	-0,05	-0,21	-1,65	-0,03
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	-0,97	-0,12	-0,05	-1,05	-0,05	-0,23	-1,11	-0,03
VMY 30 Roihuvuorentie 3	-0,72	-0,10	-0,04	-1,15	-0,05	-0,17	-0,72	-0,00
VMY 31 Leevin palvelutalo	-0,75	-0,13	-0,08	-1,76	-0,05	-0,29	-1,32	-0,02
VMY 32 Vanha Viertotie	-6,34	0,00	-2,05	0,00	-0,77	0,00	-0,75	-0,08
Vapaarahoitteinen								
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	-0,79	-0,12	-0,04	-0,49	-0,06	-0,13	-3,66	-0,00
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	-0,53	-0,32	-0,04	-0,66	-0,07	-0,14	-9,51	-0,04
VMY 03 Pakilan tukikoti	-0,18	-0,17	-0,05	-1,62	-0,07	-0,17	-3,68	-0,04
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	-0,15	-0,09	-0,03	-0,47	-0,05	-0,12	-1,71	-0,02
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	-0,17	-0,11	-0,03	-0,54	-0,05	-0,12	-1,80	-0,02
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	-0,28	-0,12	-0,04	-0,51	-0,06	-0,12	-2,11	-0,00
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	-0,92	-0,22	-0,04	-0,48	-0,06	-0,13	-5,36	-0,00
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	-1,03	-0,17	-0,04	-0,62	-0,05	-0,14	-1,39	-0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Asuntolainoitettu							
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	0,00	-0,03	0,01	-4,75	-0,00	0,00	0,00
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	0,00	-0,03	0,01	-2,79	-0,00	0,00	0,00
VMY 11 Brahen asuintalo	0,00	-0,03	0,01	-1,23	-0,00	0,00	0,00
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	0,00	-0,03	0,01	0,00	-0,00	0,00	0,00
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	0,00	-0,02	0,01	-0,01	-0,00	0,00	0,00
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	0,00	-0,03	0,01	-3,26	-0,00	0,00	0,00
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	0,00	-0,03	0,01	-0,90	-0,00	0,00	0,00
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	0,00	-0,02	0,01	-2,68	-0,00	0,00	0,00
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	0,00	-0,05	0,02	-0,63	-0,00	0,00	0,00
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	0,00	-0,02	0,01	-1,85	-0,00	0,00	0,00
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	0,00	-0,02	0,01	-2,35	-0,00	0,00	0,00
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	0,00	-0,02	0,01	-2,89	-0,00	0,00	0,00
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	0,00	-0,03	0,01	-4,17	-0,00	0,00	0,00
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	0,00	-0,03	0,01	-2,92	-0,00	0,00	0,00
VMY 23 Tilkan asuintalo	0,00	-0,02	0,01	-2,83	-0,00	0,00	0,00
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	0,00	-0,03	0,01	-0,13	-0,00	0,00	0,00
VMY 25 Puistolan palvelutalo	-0,00	-0,02	0,01	-4,09	-0,00	0,00	0,00
VMY 26 Madetojan palvelutalo	-0,03	0,00	0,01	-7,08	-0,00	0,00	0,00
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	-0,00	-0,03	0,01	-5,77	-0,00	0,00	0,00
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	0,00	-0,03	0,01	-4,07	-0,00	0,00	0,00
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	-0,00	-0,03	0,01	-2,42	-0,00	0,00	0,00
VMY 30 Roihuvuorentie 3	0,00	-0,02	0,01	-3,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 31 Leevin palvelutalo	0,00	-0,02	0,01	-3,37	-0,00	0,00	0,00
VMY 32 Vanha Viertotie	0,00	-0,34	0,14	-3,52	-0,01	0,00	0,00
Vapaarahoitteinen							
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	0,00	-0,03	0,01	-0,65	-0,00	0,00	0,00
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	-0,00	-0,03	0,01	-0,50	-0,00	0,00	0,00
VMY 03 Pakilan tukikoti	-0,03	0,00	0,01	-0,55	-0,00	0,00	0,00
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	-0,03	0,00	0,01	-0,53	-0,00	0,00	0,00
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	0,00	-0,03	0,01	-0,49	-0,00	0,00	0,00
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	0,00	-0,03	0,01	-0,63	-0,00	0,00	0,00
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	0,00	-0,03	0,01	-0,57	-0,00	0,00	0,00
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	-0,03	0,00	0,01	-0,51	-0,00	0,00	0,00

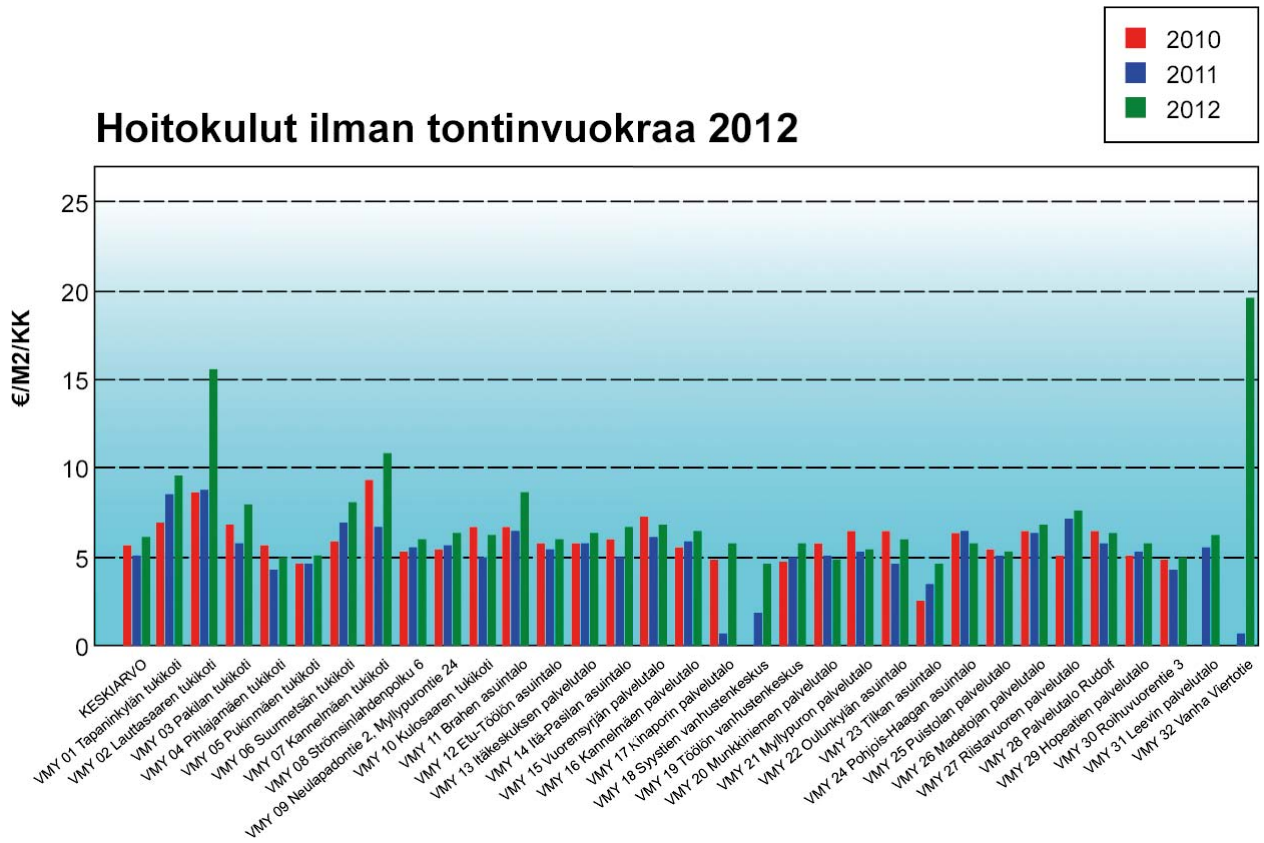
Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontin vuokraa	Hoitokulut ilman tontin vuokraa, korjauksia ja kiinteistö-vero oikaistuna muilla tuotoilla	Hallinto	Isännöinti-toimi	Huolto-toimi	Korjaus-toimi	Siivous-toimi	Korjaukset
Asuntolainoitettu								
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	-6,03	-4,47	-0,03	-0,31	-0,51	-0,07	-0,53	-1,35
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	-6,36	-4,27	-0,03	-0,31	-0,50	-0,07	-0,65	-1,88
VMY 11 Brahen asuintalo	-8,60	-4,39	-0,05	-0,31	-0,61	-0,07	-1,03	-4,01
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	-6,04	-4,33	-0,06	-0,31	-0,52	-0,07	-0,74	-1,55
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	-6,36	-4,75	-0,05	-0,31	-0,58	-0,07	-0,57	-1,44
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	-6,71	-4,76	-0,03	-0,31	-0,97	-0,07	-0,94	-1,15
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	-6,85	-5,05	-0,08	-0,32	-0,43	-0,07	-0,97	-1,61
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	-6,48	-4,98	-0,05	-0,31	-0,63	-0,07	-0,97	-1,30
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	-5,80	-4,64	-0,08	-0,62	-0,54	-0,14	-1,04	-0,82
VMY 18 Syytien vanhustenkeskus	-4,60	-3,78	-0,04	-0,31	-0,33	-0,07	-0,55	-0,65
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	-5,75	-4,35	-0,05	-0,31	-0,36	-0,07	-0,43	-1,19
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	-4,87	-4,05	-0,04	-0,31	-0,75	-0,07	-0,58	-0,62
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	-5,37	-4,42	-0,03	-0,31	-0,71	-0,07	-0,53	-0,63
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	-6,00	-3,73	-0,05	-0,31	-0,73	-0,07	-0,41	-2,10
VMY 23 Tilkan asuintalo	-4,57	-3,54	-0,05	-0,32	-0,71	-0,07	-0,35	-0,87
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	-5,73	-4,45	-0,06	-0,31	-0,61	-0,07	-0,66	-1,14
VMY 25 Puistolän palvelutalo	-5,25	-4,29	-0,04	-0,31	-0,26	-0,07	-0,77	-0,76
VMY 26 Madetojan palvelutalo	-6,76	-4,91	-0,06	-0,31	-0,43	-0,07	-1,03	-1,64
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	-7,58	-4,89	-0,05	-0,31	-0,55	-0,07	-0,70	-0,52
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	-6,36	-4,49	-0,06	-0,31	-0,51	-0,07	-0,62	-1,65
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	-5,79	-4,44	-0,05	-0,31	-0,45	-0,07	-0,66	-1,11
VMY 30 Roihuvuorentie 3	-4,91	-4,01	-0,04	-0,31	-0,44	-0,07	-0,40	-0,72
VMY 31 Leevin palvelutalo	-6,22	-4,37	-0,05	-0,22	-0,77	-0,07	-0,67	-1,32
VMY 32 Vanha Viertotie	-19,57	-15,08	-0,52	-4,70	-0,86	-1,09	-0,08	-0,75
Vapaarahoitteinen								
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	-9,57	-5,77	-0,03	-0,32	-1,43	-0,07	-0,01	-3,66
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	-15,54	-5,89	-0,08	-0,41	-1,34	-0,10	-0,14	-9,51
VMY 03 Pakilan tukikoti	-7,98	-4,13	-0,08	-0,41	-1,00	-0,10	-0,38	-3,68
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	-5,01	-3,17	-0,05	-0,31	-0,92	-0,07	-0,04	-1,71
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	-5,06	-3,13	-0,05	-0,31	-0,61	-0,07	-0,33	-1,80
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	-8,11	-5,88	-0,03	-0,31	-1,21	-0,07	-0,83	-2,11
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	-10,89	-5,39	-0,03	-0,31	-1,94	-0,07	-0,01	-5,36
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	-6,18	-4,64	-0,03	-0,31	-0,73	-0,07	-0,07	-1,39

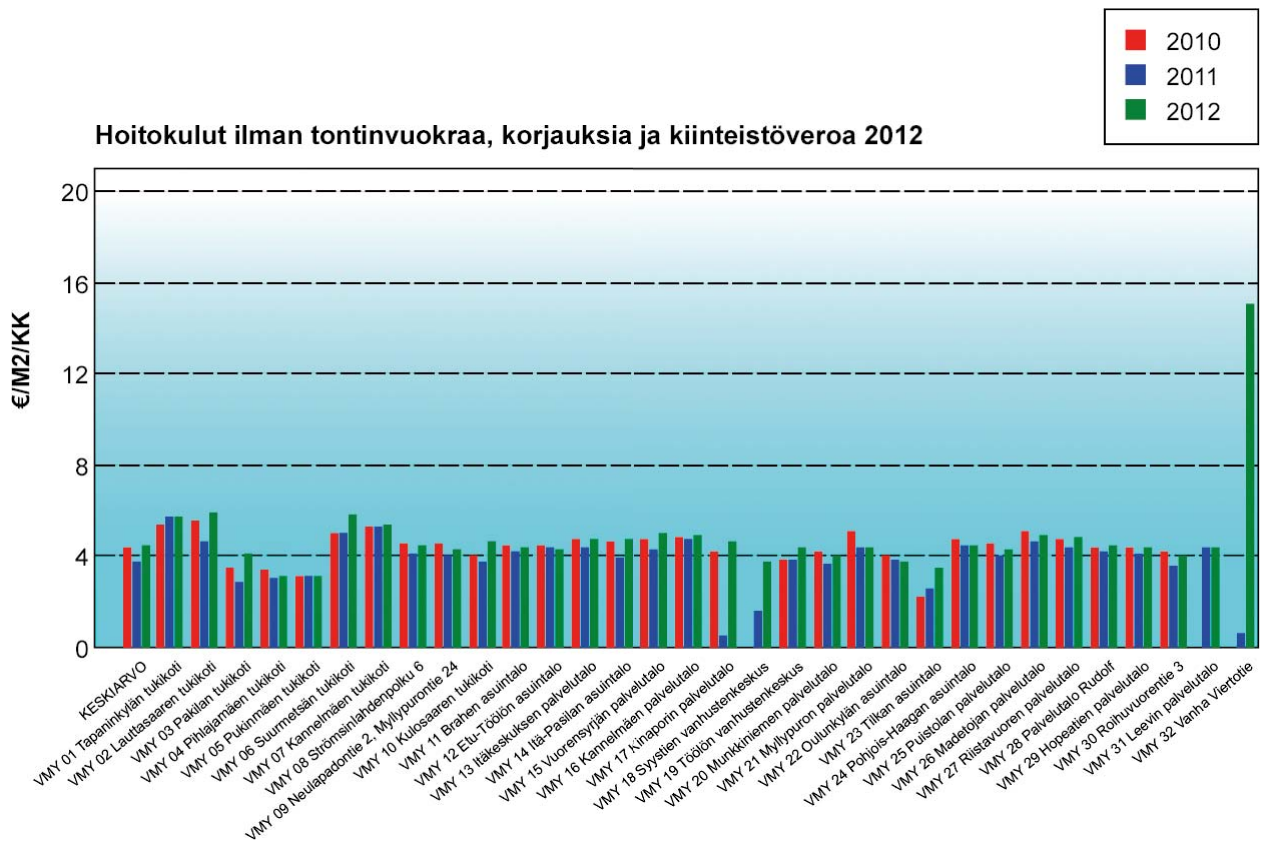
Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Oman käytön ALV	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Normeerattu lämmön ominaiskulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Asuntolainoitettu								
VMY 08 Strömsinlahdenpolku 6	0,00	-1,34	-0,41	-0,46	63,3	66,1	3,1	234
VMY 09 Neulapadontie 2, Myllypurontie 24	0,00	-1,13	-0,29	-0,50	61,9	64,4	2,2	236
VMY 11 Brahen asuintalo	0,00	-0,94	-0,35	-0,29	43,4	45,3	9,9	152
VMY 12 Etu-Töölön asuintalo	0,00	-0,96	-0,62	-0,28	38,0	39,5	9,1	132
VMY 13 Itäkeskuksen palvelutalo	0,00	-0,87	-1,32	-0,30	51,3	53,5	14,9	102
VMY 14 Itä-Pasilan asuintalo	0,00	-1,53	-0,57	-0,46	41,0	42,8	15,6	106
VMY 15 Vuorensyrjän palvelutalo	0,00	-1,00	-1,23	-0,28	49,2	51,4	16,1	97
VMY 16 Kannelmäen palvelutalo	0,00	-0,95	-1,04	-0,28	55,0	57,4	13,4	102
VMY 17 Kinaporin palvelutalo	0,00	-0,69	-0,44	-0,43	54,0	56,6	14,1	49
VMY 18 Syystien vanhustenkeskus	0,00	-0,83	-0,83	-0,27	46,9	49,1	20,6	108
VMY 19 Töölön vanhustenkeskus	0,00	-0,90	-1,15	-0,40	47,6	49,7	10,1	145
VMY 20 Munkkiniemen palvelutalo	0,00	-0,78	-0,72	-0,26	37,0	38,6	2,9	112
VMY 21 Myllypuron palvelutalo	0,00	-1,11	-0,49	-0,28	55,8	58,4	3,0	136
VMY 22 Oulunkylän asuintalo	0,00	-0,89	-0,23	-0,37	54,7	57,1	5,6	172
VMY 23 Tilkan asuintalo	0,00	-0,96	-0,36	-0,20	57,2	59,8	3,5	175
VMY 24 Pohjois-Haagan asuintalo	0,00	-0,89	-0,54	-0,51	48,3	50,2	2,9	278
VMY 25 Puistolan palvelutalo	0,00	-0,93	-0,88	-0,28	49,3	51,5	14,2	118
VMY 26 Madetojan palvelutalo	0,00	-1,02	-0,99	-0,38	56,8	59,3	3,5	131
VMY 27 Riistavuoren palvelutalo	0,00	-2,84	-1,03	-0,80	66,2	69,1	2,0	160
VMY 28 Palvelutalo Rudolf	0,00	-1,02	-0,85	-0,38	46,5	48,4	3,4	162
VMY 29 Hopeatien palvelutalo	0,00	-0,99	-0,97	-0,30	38,8	40,5	13,3	133
VMY 30 Roihuvuorentie 3	0,00	-1,14	-0,72	-0,29	65,7	68,7	30,9	178
VMY 31 Leevin palvelutalo	0,00	-1,23	-0,75	-0,34	34,6	36,1	12,6	192
VMY 32 Vanha Viertotie	0,00	0,00	-6,34	-2,04	0,0	0,0	0,0	0
Vapaarahoitteinen								
VMY 01 Tapaninkylän tukikoti	0,00	-2,20	-0,79	-0,38	0,6	0,2	59,7	110
VMY 02 Lauttasaaren tukikoti	0,00	-1,65	-0,53	-0,62	0,4	0,1	58,2	83
VMY 03 Pakilan tukikoti	0,00	-0,95	-0,18	-0,30	55,3	57,8	5,4	101
VMY 04 Pihlajamäen tukikoti	0,00	-0,73	-0,15	-0,33	48,5	50,5	5,2	124
VMY 05 Pukinmäen tukikoti	0,00	-0,74	-0,17	-0,22	46,2	48,2	5,3	81
VMY 06 Suurmetsän tukikoti	0,00	-2,09	-0,28	-0,45	0,6	0,0	64,0	224
VMY 07 Kannelmäen tukikoti	0,00	-1,11	-0,92	-0,32	56,7	59,1	24,4	107
VMY 10 Kulosaaren tukikoti	0,00	-1,14	-1,03	-0,40	35,2	36,6	22,6	94

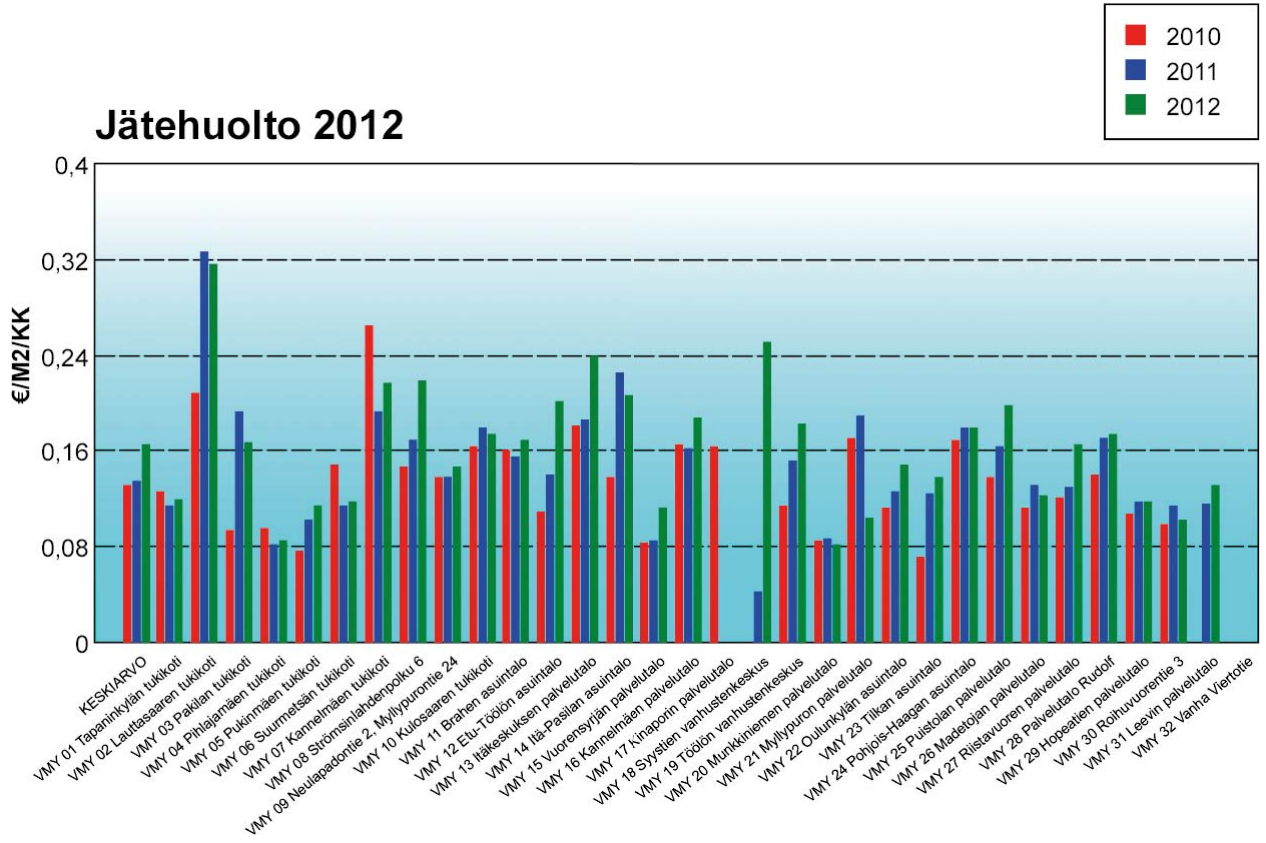
Hoitokulut ilman tontinvuokraa 2012



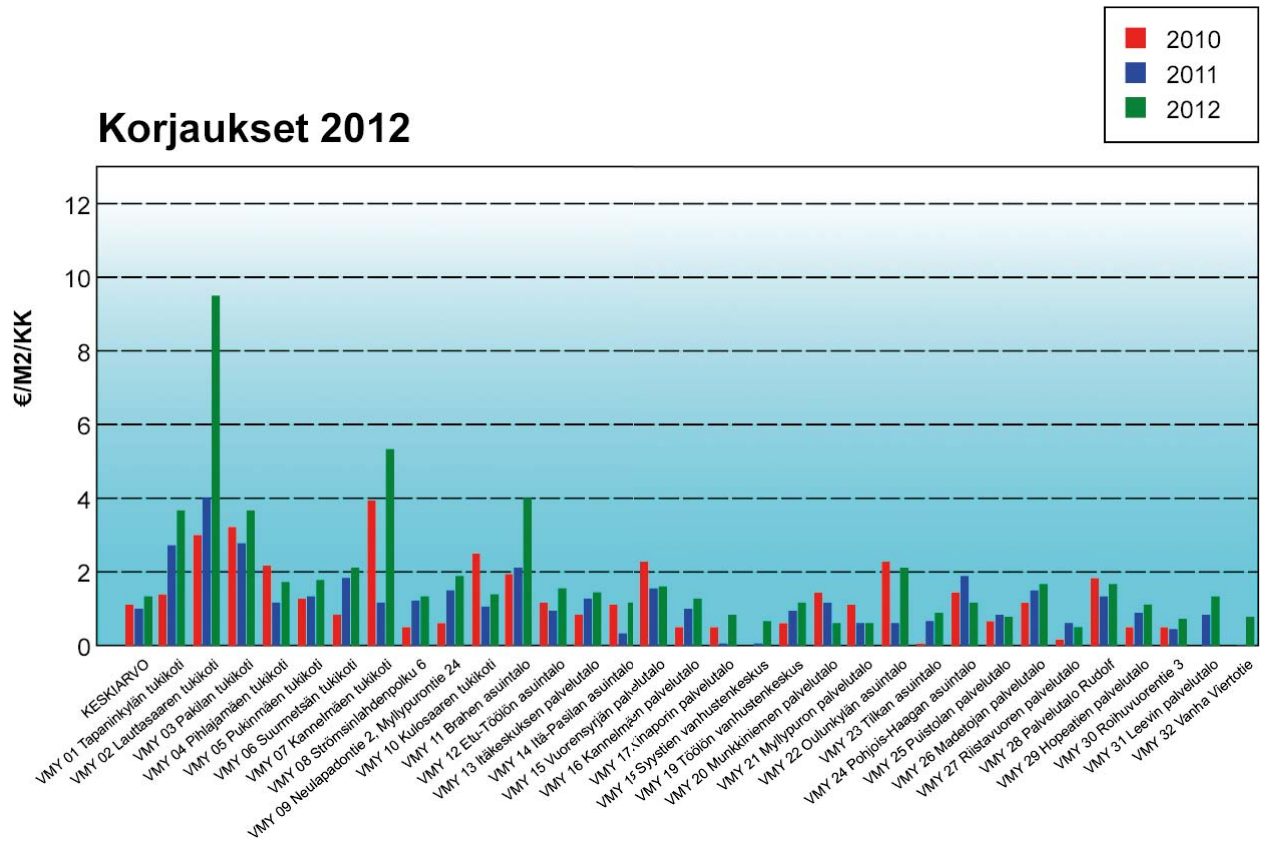
Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero 2012



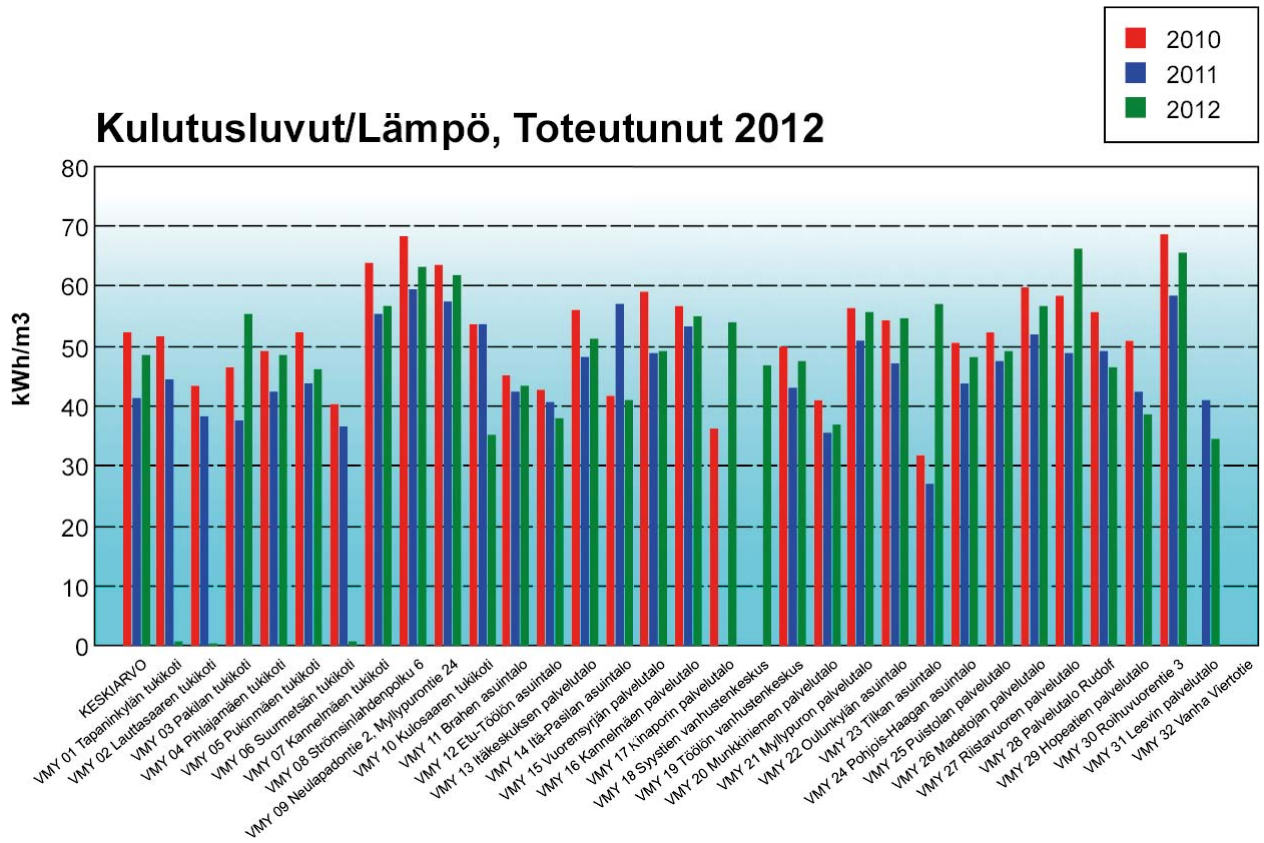
Jätehuolto 2012



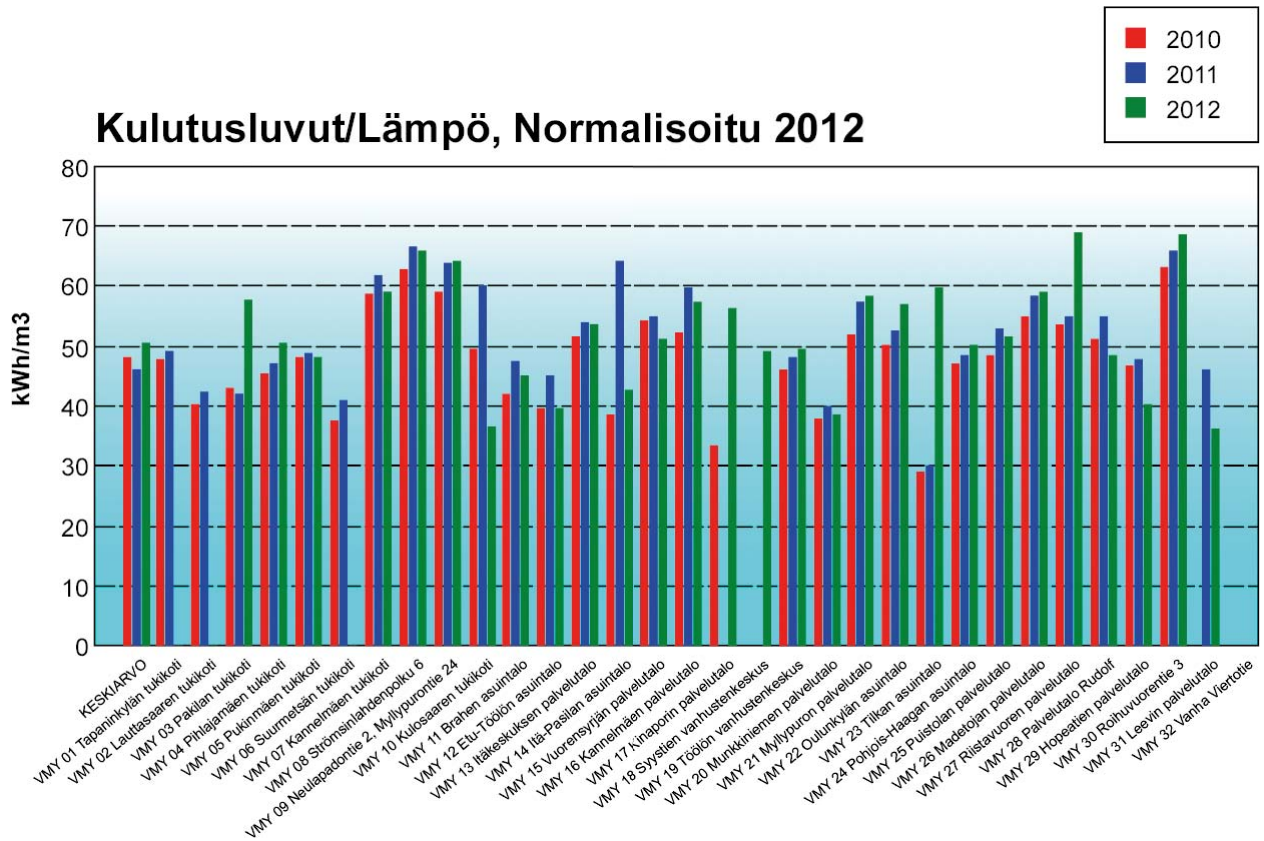
Korjaukset 2012



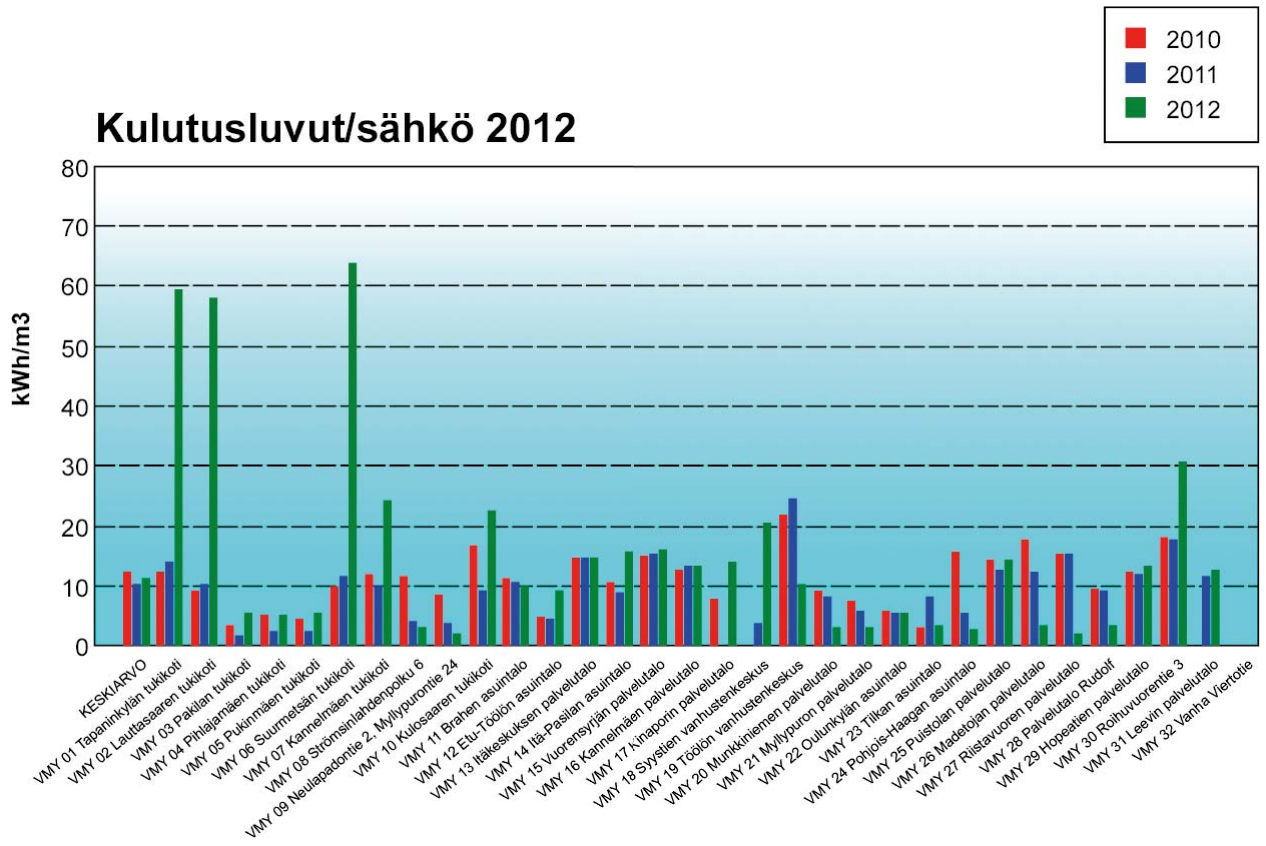
Kulutusluvut/Lämpö, Toteutunut 2012



Kulutusluvut/Lämpö, Normalisoitu 2012



Kulutusluvut/sähkö 2012



Kiinteistö Oy Auroranlinna 2012

Aluekohtaisia tietoja			
Henkilökunta	Yhteensä	9	Siivoojat: 0 Huolto: 0 Toimisto: 4 Johto: 5 Teknisen tarkastajan käyttö (pv/vko): 0
Vuokrasaavatavat / yliv. (€/asm ² /kk)	0,05 / 0,02	kntstön tuotoista 0,35 %	Vuokratappiot (€/asm ² /kk) 0,00 kntstön tuotoista 0,03 %
Jälkiperintäsaavatavat	0,06	Tuloutunut	0,00
Tiedot tuloslaskelmasta			
			€/€/htm ² /kk
TUOTOT			
Hoitovastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Vuokrat		18 903 659,44	13,10
Käyttökorvaukset		71 492,07	0,05
ALV kiinteistön tuotoista		0,00	0,00
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ		18 975 151,51	13,15
Muut kiinteistön tuotot		0,00	0,00
Saadut esinevahinkokorvaukset		0,00	0,00
Suoritettava ALV muista tuotoista		0,00	0,00
KULUT			
Palkat ja palkkiot		-149 195,02	-0,10
Henkilösivukulut		-118 381,65	-0,08
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ		-267 576,67	-0,19
Poistot ja arvonalentumiset		-1 885 137,39	-1,31
Hallinto		-698 590,21	-0,48
Käyttö ja huolto		-960 297,64	-0,67
Ulkoalueiden huolto		-663 085,07	-0,46
Siivous		-382 276,11	0,26
Lämmitys		-1 451 580,84	-1,01
Vesi ja jätevesi		-656 385,31	-0,45
Sähkö ja kaasu		-489 961,04	-0,34
Jätehuolto		-307 204,35	-0,21
Vahinkovakuutukset		-99 635,38	-0,07
Tontinvuokrat		-1 606 014,06	-1,11
Muut vuokrat		0,00	0,00
Kiinteistövero		-253 606,21	-0,18
Korjaukset		-4 031 425,73	-2,79
Muut hoitokulut		-19 574,84	-0,01
Luottotappiot		-3 631,46	-0,00
Muut kiinteistön kulut		0,00	0,00
LIIKEVOITTO/-TAPPIO		5 199 169,20	3,60
Korkotuotot		24 472,09	0,02
Pääomavastikkeet		0,00	0,00
Rahastosiirrot		0,00	0,00
Muut rahoitustuotot		2 340,00	0,00
Korkokulut		-747 818,53	-0,52
Muut rahoituskulut		-400,23	-0,00
Satunnaiset erät		0,00	0,00
Poistoeron muutos		-991 635,30	-0,69
Vapaaehtoisten varausten muutos		-2 982 712,23	-2,07
Valittömät verot		0,00	0,00
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		503 415,00	0,35

Tuloslaskelman lisätiedot							
	€/htm2/kk						
Hallintokulut	537 400,58	0,37					
Isännöintitoimi	428 766,30	0,30					
Huoltotoimi	1 623 382,71	1,12					
Korjaustoimi	4 135 834,07	2,87					
Siivoustoimi	382 276,11	0,26					
Isännöinti-, huolto ja siivoustuotot	0,00	0,00					
Oman käytön alv	12 117,39	0,01					
Kaasu	1 373,93	0,00					
TALOUSTIEDOT							
Hoitorahoitusjäämä tilikaudelta	2 491 996,52	1,29					
Hoitorahoitusjäämä 31.12.2012	4 238 727,87	2,19					
Pääomarahojusjäämä tilikaudelta	0,00	0,00					
Pääomarahojusjäämä 31.12.2012	0,00	0,00					
Kokonaisrahoitusjäämä 31.12.2012	4 238 727,87	2,19					
Yhden kuukauden keskimääräiset tuotot tilikauden aikana	1 623 810,47	0,84					
Uusien asuntojen hankinta-arvo	0,00	0,00					
Taseeseen aktivoitunut peruskorjaukset	0,00	0,00					
Muut aktivoinnit yhteensä	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / uudisrakentaminen	0,00	0,00					
Tilikauden aikana nostetut lainat / korjaus	0,00	0,00					
Lainojen lyhennykset tilikaudella	3 395 547,22	1,75					
SUMU poistot yhteensä	1 885 137,39	0,97					
Poistot verotuksessa	2 876 772,69	1,49					
Tuloslaskelmaan kuluiksi kirjatut peruskorjaukset		0,00					
Maksuvalmius (quick ratio)		4,90					
Rahoitussaldo / 1 kk tuotot		2,61					
Energian kulutus							
Lämpö toteutunut kWh/m ³	46,8	Lämpö normalisoitu kWh/m ³ (1/2)	48,7 / 48,4	Sähkö kWh/m ³	6,7	Vesi l/as/vrk	172
Vaihtuvuustiedot							
	Tavanomaiset asunnot	Työsuhdeasunnot	Yhteensä	Yhteensä %			
Vmy:n asuntojen lkm	437	1 690	2 127	100,00			
Uudet asunnot	0	0	0	0,00			
Irtisanotut ja puretut vuokrasopimukset	0	0	0	0,00			
Uudet osoitukset	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot ulkopuolelta	0	0	0	0,00			
Vaihdot vapautuvaan yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Keskinäiset vaihdot yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Vuokraoikeuden siirrot	0	0	0	0,00			
Väliaikaiset vuokrasopimukset peruskorjauksen ajaksi yhtiön sisällä	0	0	0	0,00			
Tyhjänä tarkoituksellisesti	0	0	0	0,00			
Asuinhuoneistojen käyttöastetiedot							
	€	%					
Pääoma- ja hoitovuokratuottotavoite	0	100,00					
Toteutuneet pääoma- ja hoitovuokratuotot	0	0					
Tyhjänäolomenetykset peruskorjaus	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (muuttokorjaukset ym.)	0	0					
Tyhjänäolomenetykset (varsinaiset)	0	0					
Käyttöaste 1 kaikki menetykset huomioon ottaen		0					
Käyttöaste 2 vain varsinaiset tyhjänäolomenetykset		0					

Tase / vastaavaa	
	€
PYSYVÄT VASTAAVAT	
Aineettomat hyödykkeet	0,00
Aineettomat oikeudet	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	809 531,10
Ennakkomaksut	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	809 531,10
Maa ja vesialueet	662 763,03
Liittymismaksut	591 646,65
Rakennukset ja rakennelmat	68 953 852,95
Rakennuksen koneet ja laitteet	228 831,56
Väestönsuojat	0,00
Koneet ja kalusto	116 333,14
Muut aineelliset hyödykkeet	116 016,91
Ennakkomaksut ja keskenener. hankinnat	0,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	70 669 444,24
Osuudet saman konsernin yrityksissä	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	0,00
Muut osakkeet ja osuudet	55 396,69
Sijoitukset yhteensä	55 396,69
Pysyvät vastaavat yhteensä	71 534 372,03
VAIHTUVAT VASTAAVAT	
Aineet ja tarvikkeet	0,00
Valmiit tuotteet / tavarat	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	0,00
Pitkäaikaiset saamiset	0,00
Myyntisaamiset	
Saamiset kiinteistön tuotoista	68 129,00
Vuokrasaamiset	0,00
Pääomavastikesaamiset	0,00
Käyttökorvaus- ja muut saamiset	0,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Muut lyhytaikaiset saamiset	0,00
Siirtosaamiset	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	68 129,00
Rahoitusarvopaperit	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	5 258 606,65
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 326 735,65
VASTAAVAA YHTEENSÄ	76 861 107,68

Tase / vastattavaa	
	€
Osake-, osuus- ja muu pääoma	734 745,77
Ylikurssirahasto	5 212 743,50
Rakennusrahasto	173 709,54
Arvonkorotusrahasto	0,00
Muut rahastot	7 147 314,84
Edellisten tilikausien voitto / tappio	460 254,50
Tilikauden voitto / tappio	28 058,84
Pääomalaina	0,00
Oma pääoma yhteensä	13 756 826,99
Poistoero	3 118 621,68
Vapaaehtoiset varaukset	24 940 121,95
Pakolliset varaukset	0,00
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhteensä	28 058 743,63
Rahoituslaitoslainat	5 089 574,20
Valtiokonttorilainat	0,00
Vakuutuslaitoslainat	0,00
Eläkelainat	0,00
Velat saman konsernin yrityksiltä	25 781 391,34
Muut velat	0,00
./.. Pitkäaik. lyhytaikainen osuus	0,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	30 870 965,54
Lainat rahoituslaitoksilta	910 414,69
Eläkelainat	0,00
Saadut ennakot	91 538,25
Ostovelat	439 074,95
Velat saman konsernin yrityksiltä	2 561 789,36
Muut velat	52 795,43
Siirtovelat	118 958,84
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	4 174 571,52
Vieras pääoma yhteensä	35 045 537,06
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	76 861 107,68

Kohteet

	Valmis- tumis / Perus- korjaus- vuosi	Huo- neisto- ala m2	Keskim. huo- neisto- ala m2	Asuin- huo- neisto- ala m2	Keskim. asuin- huo- neisto- ala m2	Tilavuus m3	Asuin- huo- neis- tojen lkm	Asuk- kaiden lkm	Asukas- tiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
Vapaarahoitteinen										
1011 Kylänvanhimmantie 21	1987	1 244,0	1 244,0	999,0	999,0	3 690,0	15	35	28,54	12,42
1012 Mikkolankuja 4	1987	6 196,0	6 196,0	6 169,0	6 169,0	26 575,0	126	183	33,71	12,42
1013 Kivalterintie 18	1989	2 852,0	2 852,0	2 852,0	2 852,0	12 400,0	51	89	32,04	12,42
1111 Ummeljoentie 14	1987	2 716,0	2 716,0	2 716,0	2 716,0	10 127,0	47	97	28,00	12,33
1311 Nousiaistentie 3	1990	670,5	670,5	670,5	670,5	3 750,0	18	23	29,15	14,79
1811 Kämnerinkuja 4	1985	3 664,0	3 664,0	3 176,0	3 176,0	14 875,0	64	101	31,45	12,33
1812 Parmaajantie 4	1988-1989	5 291,5	5 291,5	5 291,5	5 291,5	22 340,0	99	182	29,07	12,33
1911 Kotkankatu 14-16	1913/1988	1 573,0	1 573,0	964,0	964,0	8 975,0	2	76	12,68	12,42
1912 Inarintie	1988	4 412,0	4 412,0	4 412,0	4 412,0	22 233,0	130	123	35,87	15,39
1913 Pääskylänrinne 5	1913/1989	1 025,0	1 025,0	762,0	762,0	6 800,0	22	32	23,81	0,00
1914 Porvoonkatu 12	1989	1 797,0	1 797,0	1 797,0	1 797,0	9 231,0	31	66	27,23	12,42
2011 Heikinlaaksontie 21	1987-1988	5 697,5	5 697,5	5 697,5	5 697,5	20 637,0	118	172	33,13	12,33
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	1989	1 033,5	1 033,5	1 033,5	1 033,5	4 485,0	21	32	32,30	12,33
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	1987	2 013,0	2 013,0	1 792,0	1 792,0	8 510,0	28	56	32,00	12,42
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	1987	2 047,0	2 047,0	1 787,0	1 787,0	7 900,0	32	59	30,29	12,42
4010 Paulankatu 2	1989	10 549,0	10 549,0	9 384,0	9 384,0	43 851,0	179	293	32,03	14,79
4011 Hietaniemenkatu 4	1928/1986	1 660,0	1 660,0	1 005,0	1 005,0	10 900,0	26	44	22,84	17,09
4012 Pasilanraitio 12	1987	3 106,0	3 106,0	2 475,0	2 475,0	13 305,0	48	73	33,90	14,79
4013 Salomonkatu 19	1988	6 590,0	6 590,0	4 748,0	4 748,0	32 500,0	90	140	33,91	17,09
4014 Urheilukatu 9	1989	3 380,0	3 380,0	3 380,0	3 380,0	14 820,0	77	116	29,14	14,79
4015 Mechelininkatu 1	1989	1 860,5	1 860,5	1 752,5	1 752,5	8 195,0	40	48	36,51	0,00
4016 Iso Mustasaari	1991	632,5	632,5	632,5	632,5	2 797,0	9	22	28,75	17,09
4017 Riistavuorenkujat 1	1964	1 521,0	1 521,0	1 521,0	1 521,0	7 446,0	45	54	28,17	14,79
4018 Huopalahdentie 30	2005	1 756,5	1 756,5	1 756,5	1 756,5	7 868,0	30	42	41,82	15,90
4019 Punahilkantie 16	1961	852,0	852,0	852,0	852,0	4 350,0	18	21	40,57	12,33
4020 Pasilan Puistotie 10	1985	3 529,5	3 529,5	3 334,5	3 334,5	14 660,0	48	106	31,46	14,79
4021 Ratavallintie 16	1987	4 388,5	4 388,5	4 388,5	4 388,5	17 340,0	78	130	33,76	12,33
4022 Kirkonkyläntie 18	1961	940,0	940,0	534,0	534,0	2 800,0	18	20	26,70	12,42
4023 Heikkiläntori 2	1979	2 343,5	2 343,5	2 343,5	2 343,5	12 269,0	47	76	30,84	9,55
4024 Kaarlenkatu 3-5	1980	3 656,0	3 656,0	2 985,0	2 985,0	13 700,0	40	85	35,12	15,39
4025 Käenkuja 6	1965	2 836,5	2 836,5	1 941,0	1 941,0	10 526,0	32	52	37,33	15,39
4026 Laajasuontie 32	1966	1 107,0	1 107,0	1 107,0	1 107,0	5 203,0	18	36	30,75	15,39
4027 Meijeritie 8	1966	980,0	980,0	866,0	866,0	2 890,0	8	20	43,30	0,00
5011 Kurkimäentie 8	1987	2 123,0	2 123,0	2 123,0	2 123,0	9 110,0	44	65	32,66	12,33
8011 Markkinatie 15	1982	1 979,5	1 979,5	1 979,5	1 979,5	8 040,0	31	68	29,11	12,42

	Valmistumis / Peruskorjausvuosi	Huoneistoala m2	Keskim. huoneistoala m2	Asuinhuoneistoala m2	Keskim. asuinhuoneistoala m2	Tilavuus m3	Asuinhuoneistojen lkm	Asukkaiden lkm	Asukastiheys m2/as.	Vuokra €/asm2/kk
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	1987	4 330,5	4 330,5	3 718,0	3 718,0	19 498,0	85	118	31,51	12,42
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	1989	3 252,0	3 252,0	2 530,5	2 530,5	14 100,0	51	76	33,30	12,42
8014 Kirkonkyläntie 14	1990	1 599,0	1 599,0	928,0	928,0	6 720,0	20	24	38,67	12,42
9011 Pihkatie 6	1987	8 153,0	8 153,0	7 245,0	7 245,0	31 760,0	109	242	29,94	12,33
9012 Luutnantinpolku 7	2008	4 918,0	4 918,0	4 149,0	4 149,0	21 900,0	65	136	30,51	12,33
Yhteensä		120 275,5	120 275,5	107 798,0	107 798,0	519 076,0	2 060	3 433	31,40	
Vapaarahoitteinen erillisyyhtiö										
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	1989	2 993,0	2 993,0	2 993,0	2 993,0	12 950,0	67	91	32,89	0,00
Yhteensä		2 993,0	2 993,0	2 993,0	2 993,0	12 950,0	67	91	32,89	
Yhteensä		123 268,5	123 268,5	110 791,0	110 791,0	532 026,0	2 127	3 524	31,44	

Vuokratiedot (€/htm2/kk)

Yhtiö	Asuinhuoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
1011 Kylänvanhimmantie 21	999,0	12,42	0,00	12,42
1012 Mikkolankuja 4	6169,0	12,42	0,00	12,42
1013 Kivalterintie 18	2852,0	12,42	0,00	12,42
1111 Ummeljoentie 14	2716,0	12,33	0,00	12,33
1311 Nousiaistentie 3	670,5	14,79	0,00	14,79
1811 Kämnerinkuja 4	3176,0	12,33	0,00	12,33
1812 Parmaajantie 4	5291,5	12,33	0,00	12,33
1911 Kotkankatu 14-16	964,0	12,42	0,00	12,42
1912 Inarintie	4412,0	15,39	0,00	15,39
1913 Pääskylänrinne 5	762,0	0,00	0,00	0,00
1914 Porvoonkatu 12	1797,0	12,42	0,00	12,42
2011 Heikinlaaksontie 21	5697,5	12,33	0,00	12,33
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	1033,5	12,33	0,00	12,33
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	1792,0	12,42	0,00	12,42
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	1787,0	12,42	0,00	12,42
4010 Paulankatu 2	9384,0	14,79	0,00	14,79
4011 Hietaniemenkatu 4	1005,0	17,09	0,00	17,09
4012 Pasilanraitio 12	2475,0	14,79	0,00	14,79
4013 Salomonkatu 19	4748,0	17,09	0,00	17,09
4014 Urheilukatu 9	3380,0	14,79	0,00	14,79
4015 Mechelininkatu 1	1752,5	0,00	0,00	0,00
4016 Iso Mustasaari	632,5	17,09	0,00	17,09
4017 Riistavuorenkuja 1	1521,0	14,79	0,00	14,79
4018 Huopalahdentie 30	1756,5	15,90	0,00	15,90
4019 Punahilkantie 16	852,0	12,33	0,00	12,33
4020 Pasilan Puistotie 10	3334,5	14,79	0,00	14,79
4021 Ratavallintie 16	4388,5	12,33	0,00	12,33
4022 Kirkonkyläntie 18	534,0	12,42	0,00	12,42
4023 Heikkiläntori 2	2343,5	9,55	0,00	9,55
4024 Kaarlenkatu 3-5	2985,0	15,39	0,00	15,39
4025 Käenkuja 6	1941,0	15,39	0,00	15,39
4026 Laajasuontie 32	1107,0	15,39	0,00	15,39

Yhtiö	Asuin- huoneistoala	Hoito- vuokra	Pääoma- vuokra	Kokonais- vuokra
4027 Meijeritie 8	866,0	0,00	0,00	0,00
5011 Kurkimäentie 8	2123,0	12,33	0,00	12,33
8011 Markkinatie 15	1979,5	12,42	0,00	12,42
8012 Örskinukuja 2/Turkhaudantie 1	3718,0	12,42	0,00	12,42
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	2530,5	12,42	0,00	12,42
8014 Kirkonkyläntie 14	928,0	12,42	0,00	12,42
9011 Pihkatie 6	7245,0	12,33	0,00	12,33
9012 Luutnantinpolku 7	4149,0	12,33	0,00	12,33
Ylin vuokra		17,09	0,00	17,09
Alin vuokra		0,00	0,00	0,00
Asuinhuoneistojen pinta-alapainotettu keskivuokra		13,02	0,00	13,02

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henki- löstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
Vapaarahoitteinen									
1011 Kylänvanhimmantie 21	0,00	-0,08	-0,07	-0,44	-0,65	-0,46	-0,16	-0,75	-0,43
1012 Mikkolankuja 4	0,00	-0,10	-0,08	-0,51	-0,68	-0,94	-0,31	-1,22	-0,49
1013 Kivalterintie 18	0,00	-0,10	-0,08	-0,51	-0,75	-0,82	-0,27	-0,97	-0,56
1111 Ummeljoentie 14	0,00	-0,10	-0,08	-0,54	-0,77	-0,25	-0,14	-1,04	-0,62
1311 Nousiaistentie 3	0,00	-0,11	-0,09	-0,43	-0,88	-0,81	-0,35	-1,44	-0,54
1811 Kämnerinkuja 4	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,75	-0,18	-0,22	-0,93	-0,43
1812 Parmaaajantie 4	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,68	-0,34	-0,29	-0,90	-0,47
1911 Kotkankatu 14-16	0,00	-0,10	-0,08	-0,38	-0,89	-0,43	-0,46	-1,40	-0,50
1912 Inarintie	0,00	-0,11	-0,09	-0,47	-1,05	-1,20	-0,38	-1,64	-0,52
1913 Pääskylänrinne 5	0,00	-0,10	-0,08	-0,40	-0,87	-0,62	-0,80	-1,25	-0,67
1914 Porvoonkatu 12	0,00	-0,10	-0,08	-0,40	-0,82	-1,05	-0,63	-1,66	-0,49
2011 Heikinlaaksontie 21	0,00	-0,10	-0,08	-0,51	-0,62	-0,83	-0,13	0,00	-0,55
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	0,00	-0,10	-0,08	-0,56	-0,53	-0,55	-0,58	-1,09	-0,49
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	0,00	-0,10	-0,08	-0,38	-0,70	-0,17	-0,28	-0,98	-0,55
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	0,00	-0,10	-0,08	-0,38	-0,72	-0,21	-0,26	-1,04	-0,41
4010 Paulankatu 2	0,00	-0,10	-0,08	-0,53	-0,51	-0,31	-0,23	-0,83	-0,41
4011 Hietaniemenkatu 4	0,00	-0,10	-0,08	-0,51	-0,78	-0,61	-0,31	-1,34	-0,51
4012 Pasilanraitio 12	0,00	-0,10	-0,08	-0,47	-0,27	-0,20	-0,18	-0,90	-0,34
4013 Salomonkatu 19	0,00	-0,11	-0,09	-0,51	-0,57	-0,60	-0,16	-0,93	-0,43
4014 Urheilukatu 9	0,00	-0,10	-0,08	-0,50	-0,51	-0,51	-0,26	-1,00	-0,49
4015 Mechelininkatu 1	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,64	-0,53	-0,24	-1,03	-0,49
4016 Iso Mustasaari	0,00	-0,10	-0,08	-0,41	-0,56	-0,39	-0,43	-1,32	-0,48

	Muut kiinteistön tuotot	Palkat ja palkkiot	Henkilöstö- sivukulut	Hallinto	Käyttö ja huolto	Ulko- alueiden huolto	Siivous	Lämmitys	Vesi ja jätevesi
4017 Riistavuorenkuja 1	0,00	-0,10	-0,08	-0,38	-0,68	-0,51	-0,36	-1,54	-0,59
4018 Huopalahdentie 30	0,00	-0,10	-0,08	-0,37	-1,02	-0,11	-0,03	-0,70	-0,42
4019 Punahilkantie 16	0,00	-0,10	-0,08	-0,45	-0,99	-0,36	-0,50	-1,31	-0,44
4020 Pasilan Puistotie 10	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,31	-0,17	-0,21	-1,03	-0,44
4021 Ratavallintie 16	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,58	-0,51	-0,09	-1,01	-0,30
4022 Kirkonkyläntie 18	0,00	-0,06	-0,05	-0,30	-0,56	-0,23	-0,23	0,00	0,00
4023 Heikkiläntori 2	0,00	-0,13	-0,10	-0,55	-0,61	-0,24	-0,35	-1,67	-0,71
4024 Kaarlenkatu 3-5	0,00	-0,10	-0,08	-0,51	-0,64	-0,25	-0,38	-1,06	-0,59
4025 Käenkuja 6	0,00	-0,07	-0,06	-0,41	-0,47	-0,08	-0,25	-0,90	-0,26
4026 Laajasuontie 32	0,00	-0,12	-0,10	-0,53	-0,94	-0,26	-0,09	-1,29	-0,35
4027 Meijeritie 8	0,00	-0,06	-0,04	-0,21	-0,44	-0,04	-0,32	-0,91	-0,11
5011 Kurkimäentie 8	0,00	-0,10	-0,08	-0,50	-1,18	-0,36	-0,35	-0,97	-0,48
8011 Markkinatie 15	0,00	-0,10	-0,08	-0,54	-1,12	-0,37	-0,28	-0,86	-0,46
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,86	-0,33	-0,28	-1,05	-0,37
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	0,00	-0,10	-0,08	-0,50	-0,72	-0,23	-0,29	-1,15	-0,37
8014 Kirkonkyläntie 14	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,86	-0,31	-0,17	-1,06	-0,27
9011 Pihkatie 6	0,00	-0,10	-0,08	-0,49	-0,53	-0,42	-0,30	-1,00	-0,51
9012 Luutnantinpolku 7	0,00	-0,10	-0,08	-0,48	-0,58	-0,49	-0,23	-1,11	-0,41
Vapaarahoitteinen erillisyyhtiö									
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	0,00	-0,13	-0,00	-0,45	-0,80	-0,08	-0,27	-1,03	-0,42

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontin- vuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistö- vero	Korjaukset	Muut hoitokulut
Vapaarahoitteinen								
1011 Kylänvanhimmantie 21	-0,27	-0,17	-0,05	-0,67	0,00	-0,11	-2,55	-0,01
1012 Mikkolankuja 4	-0,22	-0,21	-0,06	-0,96	0,00	-0,16	-1,92	-0,01
1013 Kivalterintie 18	-0,20	-0,21	-0,06	-1,09	0,00	-0,17	-1,65	-0,01
1111 Ummeljoentie 14	-0,23	-0,18	-0,06	-0,78	0,00	-0,12	-3,06	-0,01
1311 Nousiaistentie 3	-0,64	-0,19	-0,06	-1,13	0,00	-0,23	-1,22	-0,01
1811 Kämnerinkuja 4	-0,17	-0,15	-0,06	0,00	0,00	-0,33	-3,12	-0,03
1812 Parmaaajantie 4	-0,18	-0,20	-0,06	-0,93	0,00	-0,17	-2,64	-0,01
1911 Kotkankatu 14-16	-0,19	-0,20	-0,06	-0,48	0,00	-0,16	-5,20	-0,01
1912 Inarintie	-0,28	-0,22	-0,07	-0,66	0,00	-0,13	-4,89	-0,01
1913 Pääskylänrinne 5	-0,21	-0,15	-0,07	-1,00	0,00	-0,18	-2,30	-0,01
1914 Porvoonkatu 12	-0,23	-0,32	-0,06	-1,03	0,00	-0,17	-3,22	-0,02
2011 Heikinlaaksontie 21	-2,41	-0,17	-0,06	-0,76	0,00	-0,14	-2,24	-0,01
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	-0,35	-0,41	-0,06	-0,80	0,00	-0,17	-3,37	-0,01
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	-0,37	-0,14	-0,06	-0,99	0,00	-0,15	-2,33	-0,01
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	-0,17	-0,24	-0,06	0,00	0,00	-0,36	-4,85	-0,01
4010 Paulankatu 2	-0,27	-0,23	-0,06	-1,51	0,00	-0,17	-1,72	-0,01
4011 Hietaniemenkatu 4	-0,29	-0,22	-0,06	-0,81	0,00	-0,17	-0,97	-0,01
4012 Pasilanraitio 12	-0,12	-0,17	-0,06	-0,93	0,00	-0,24	-4,01	-0,03
4013 Salomonkatu 19	-0,38	-0,42	-0,07	-3,90	0,00	-0,16	-2,87	-0,02
4014 Urheilukatu 9	-0,24	-0,20	-0,06	-1,27	0,00	-0,17	-2,26	-0,01
4015 Mechelininkatu 1	-0,23	-0,21	-0,06	-2,11	0,00	-0,17	-3,35	-0,01
4016 Iso Mustasaari	-0,38	-0,53	-0,06	-0,69	0,00	-0,13	-6,58	-0,01

	Sähkö ja kaasut	Jätehuolto	Vahinkovakuutukset	Tontinvuokrat	Muut vuokrat	Kiinteistövero	Korjaukset	Muut hoitokulut
4017 Riistavuorenkuja 1	-0,34	-0,25	-0,06	-1,68	0,00	-0,15	-1,96	-0,01
4018 Huopalahdentie 30	-0,34	-0,19	-0,11	-1,65	0,00	-0,21	-1,46	-0,01
4019 Punahilkantie 16	-0,39	-0,13	-0,06	-1,86	0,00	-0,20	-1,18	-0,01
4020 Pasilan Puistotie 10	-0,14	-0,21	-0,06	-0,83	0,00	-0,15	-2,97	-0,03
4021 Ratavallintie 16	-0,14	-0,21	-0,06	0,00	0,00	-0,35	-5,41	-0,01
4022 Kirkonkyläntie 18	-0,00	-0,35	-0,04	-1,19	0,00	-0,08	-6,61	-0,00
4023 Heikkiläntori 2	-0,21	-0,29	-0,08	-1,26	0,00	-0,16	-1,35	-0,01
4024 Kaarlenkatu 3-5	-0,33	-0,14	-0,13	-2,29	0,00	-0,16	-6,78	-0,03
4025 Käenkuja 6	-0,18	-0,08	-0,13	-1,62	0,00	-0,09	-2,63	-0,01
4026 Laajasuontie 32	-0,18	-0,26	-0,17	-1,22	0,00	-0,15	-3,85	-0,09
4027 Meijeritie 8	-0,20	-0,22	-0,03	-0,64	0,00	-0,08	-0,12	-0,00
5011 Kurkimäentie 8	-0,22	-0,16	-0,06	-0,60	0,00	-0,17	-2,69	-0,03
8011 Markkinatie 15	-0,21	-0,20	-0,06	-0,57	0,00	-0,15	-1,83	-0,01
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	-0,19	-0,22	-0,06	-0,83	0,00	-0,17	-2,37	-0,01
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	-0,27	-0,17	-0,06	-0,76	0,00	-0,18	-1,92	-0,01
8014 Kirkonkyläntie 14	-0,20	-0,18	-0,06	-1,85	0,00	-0,15	-3,05	-0,04
9011 Pihkatie 6	-0,19	-0,17	-0,06	-0,57	0,00	-0,15	-2,40	-0,01
9012 Luutnantinpolku 7	-0,24	-0,20	-0,06	-0,59	0,00	-0,18	-1,36	-0,01
Vapaarahoitteinen erillisyyhtiö								
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	-0,29	-0,21	-0,08	-1,80	0,00	-0,18	-1,36	0,00

Tiedot tuloslaskelmasta (€/htm2/kk)

	Luotto-tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko-tuotot	Korko-kulut	Muut rahoituskulut	Poistoeron muutos	Vapaaehtoisten varausten muutos
Vapaarahoitteinen							
1011 Kylänvanhimmantie 21	0,00	0,00	0,13	-0,44	0,00	-0,50	-1,66
1012 Mikkolankuja 4	-0,01	0,00	0,02	-0,53	0,00	-0,61	-2,08
1013 Kivalterintie 18	0,00	0,00	0,01	-0,45	0,00	-0,57	-2,07
1111 Ummeljoentie 14	-0,02	0,00	0,01	-0,55	0,00	-0,59	-2,07
1311 Nousiaistentie 3	0,00	0,00	0,01	-0,91	0,00	-1,15	-2,26
1811 Kämnerinkuja 4	0,00	0,00	0,02	-0,55	0,00	-0,47	-2,07
1812 Parmaaajantie 4	-0,02	0,00	0,01	-0,39	0,00	-0,57	-2,07
1911 Kotkankatu 14-16	0,00	0,00	0,01	-0,74	0,00	-0,57	-2,07
1912 Inarintie	-0,00	0,00	0,02	-0,77	0,00	-0,44	-2,23
1913 Pääskylänrinne 5	-0,02	0,00	0,02	-0,95	0,00	-0,62	-2,06
1914 Porvoonkatu 12	0,00	0,00	0,01	-0,63	-0,00	-0,48	-2,07
2011 Heikinlaaksontie 21	0,00	0,00	0,02	-0,75	-0,00	-0,49	-2,07
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auranlinna	0,00	0,00	0,02	-0,45	0,00	-0,71	-2,07
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	0,00	0,00	0,02	-0,48	0,00	-0,60	-2,01
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	0,00	0,00	0,01	-0,67	0,00	-0,73	-2,07
4010 Paulankatu 2	-0,00	0,00	0,02	-0,37	-0,00	-0,67	-2,07
4011 Hietaniemenkatu 4	-0,00	0,00	0,02	-0,36	0,00	-0,48	-2,10
4012 Pasilanraitio 12	0,00	0,00	0,01	-0,51	0,00	-0,28	-2,07
4013 Salomonkatu 19	0,00	0,00	0,02	-0,88	-0,00	-0,89	-2,22
4014 Urheilukatu 9	-0,01	0,00	0,01	-0,46	0,00	-0,62	-2,07
4015 Mechelininkatu 1	0,00	0,00	0,01	-0,65	-0,00	-0,90	-1,95
4016 Iso Mustasaari	0,00	0,00	0,01	-1,56	0,00	-1,05	-2,07

Yhtiö	Luotto- tappiot	Muut kiinteistön kulut	Korko- tuotot	Korko- kulut	Muut rahoituskulut	Satunnaiset erät	Vapaaehtoisten varausten muutos
4017 Riistavuorenkuja 1	-0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	-2,68	-2,07
4018 Huopalahdentie 30	0,00	0,00	0,02	-1,82	-0,01	-3,14	-2,07
4019 Punahilkantie 16	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	-4,52	-2,07
4020 Pasilan Puistotie 10	-0,00	0,00	0,01	-0,36	0,00	-0,15	-2,07
4021 Ratavallintie 16	-0,01	0,00	0,01	-0,45	0,00	-0,49	-2,07
4022 Kirkonkyläntie 18	-0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,18	-1,18
4023 Heikkiläntori 2	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	-0,59	-2,63
4024 Kaarlenkatu 3-5	0,00	0,00	0,02	-0,53	-0,00	-1,34	-2,02
4025 Käenkuja 6	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	-0,66	-1,40
4026 Laajasuontie 32	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	-1,57	-2,34
4027 Meijeritie 8	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,41	-1,12
5011 Kurkimäentie 8	0,00	0,00	0,02	-0,48	0,00	-0,30	-2,07
8011 Markkinatie 15	0,09	0,00	0,06	-0,20	0,00	-0,31	-2,07
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	-0,00	0,00	0,02	-0,43	0,00	-0,38	-2,09
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	-0,01	0,00	0,02	-0,57	-0,00	-1,07	-2,09
8014 Kirkonkyläntie 14	0,01	0,00	0,02	-0,82	-0,00	-1,24	-2,07
9011 Pihkatie 6	-0,01	0,00	0,02	-0,33	-0,00	-0,29	-2,08
9012 Luutnantinpolku 7	-0,00	0,00	0,02	-0,85	0,00	-0,75	-2,15
Vapaaehtoinen erillisyyhtiö							
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	-0,01	0,00	0,01	-0,38	0,00	0,00	0,22

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

	Hoitokulut ilman tontin- vuokraa	Hoitokulut ilman tontin- vuokraa, korjauksia ja kiinteistö- veroa oikaistuna muilla tuotoilla	Hallinto	Isän- nöinti- toimi	Huolto- toimi	Korjau- stoimi	Siivous- toimi	Kor- jaukset
Vapaaehtoinen								
1011 Kylänvanhimmantie 21	-6,20	-3,54	-0,32	-0,27	-1,11	-2,55	-0,16	-2,55
1012 Mikkolankuja 4	-6,94	-4,86	-0,36	-0,33	-1,63	-1,92	-0,31	-1,92
1013 Kivalterintie 18	-6,38	-4,56	-0,37	-0,33	-1,57	-1,65	-0,27	-1,65
1111 Ummeljoentie 14	-7,22	-4,04	-0,38	-0,35	-1,02	-3,06	-0,14	-3,06
1311 Nousiaistentie 3	-6,99	-5,54	-0,43	-0,20	-1,68	-1,22	-0,35	-1,22
1811 Kämnerinkuja 4	-7,05	-3,60	-0,36	-0,32	-0,93	-3,12	-0,22	-3,12
1812 Parmaaajantie 4	-6,63	-3,82	-0,36	-0,32	-1,03	-2,64	-0,29	-2,64
1911 Kotkankatu 14-16	-10,08	-4,72	-0,38	-0,19	-1,33	-5,20	-0,46	-5,20
1912 Inarintie	-11,04	-6,02	-0,47	-0,20	-2,24	-4,89	-0,38	-4,89
1913 Pääskylänrinne 5	-7,70	-5,23	-0,40	-0,19	-1,49	-2,30	-0,80	-2,30
1914 Porvoonkatu 12	-9,27	-5,88	-0,40	-0,19	-1,87	-3,22	-0,63	-3,22
2011 Heikinlaaksontie 21	-7,87	-5,49	-0,38	-0,32	-1,46	-2,24	-0,13	-2,24
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	-8,36	-4,82	-0,38	-0,37	-1,08	-3,37	-0,58	-3,37
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	-6,31	-3,82	-0,38	-0,18	-0,88	-2,33	-0,28	-2,33
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	-8,90	-3,69	-0,38	-0,19	-0,93	-4,85	-0,26	-4,85
4010 Paulankatu 2	-5,47	-3,58	-0,40	-0,32	-0,82	-1,72	-0,23	-1,72
4011 Hietaniemenkatu 4	-5,98	-4,84	-0,37	-0,32	-1,39	-0,97	-0,31	-0,97
4012 Pasilanraitio 12	-7,18	-2,94	-0,34	-0,32	-0,47	-4,01	-0,18	-4,01

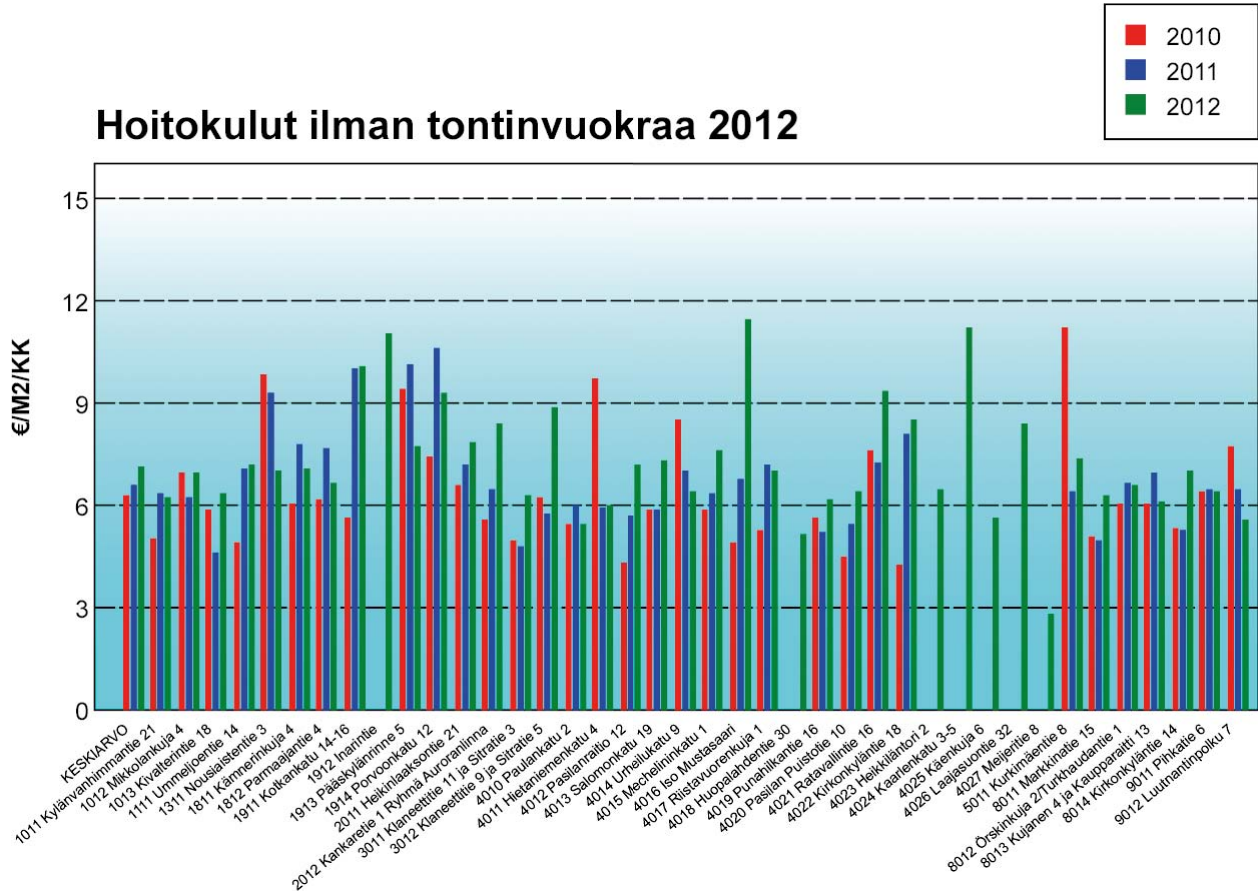
	Hoitokulut ilman tontin vuokraa	Hoitokulut ilman tontin vuokraa, korjauksia ja kiinteistövero-oikaistuna muilla tuotoilla	Hallinto	Isännöinti-toimi	Huolto-toimi	Korjaus-toimi	Siivous-toimi	Korjaukset
4013 Salomonkatu 19	-7,31	-4,28	-0,38	-0,33	-1,17	-2,87	-0,16	-2,87
4014 Urheilukatu 9	-6,41	-3,97	-0,36	-0,32	-1,02	-2,26	-0,26	-2,26
4015 Mechelininkatu 1	-7,63	-4,12	-0,36	-0,31	-1,17	-3,35	-0,24	-3,35
4016 Iso Mustasaari	-11,46	-4,75	-0,41	-0,19	-0,95	-6,58	-0,43	-6,58
4017 Riistavuorenkuja 1	-7,03	-4,92	-0,38	-0,19	-1,20	-1,96	-0,36	-1,96
4018 Huopalahdentie 30	-5,16	-3,49	-0,37	-0,19	-1,13	-1,46	-0,03	-1,46
4019 Punahilkantie 16	-6,20	-4,82	-0,45	-0,19	-1,34	-1,18	-0,50	-1,18
4020 Pasilan Puistotie 10	-6,39	-3,27	-0,36	-0,32	-0,48	-2,97	-0,21	-2,97
4021 Ratavallintie 16	-9,34	-3,58	-0,36	-0,32	-1,09	-5,41	-0,09	-5,41
4022 Kirkonkyläntie 18	-8,51	-1,82	-0,22	-0,18	-0,78	-6,61	-0,23	-6,61
4023 Heikkiläntori 2	-6,47	-4,96	-0,45	-0,34	-0,85	-1,35	-0,35	-1,35
4024 Kaarlenkatu 3-5	-11,18	-4,24	-0,37	-0,32	-0,89	-6,78	-0,38	-6,78
4025 Käenkuja 6	-5,61	-2,89	-0,29	-0,24	-0,55	-2,63	-0,25	-2,63
4026 Laajasuontie 32	-8,38	-4,39	-0,53	-0,21	-1,21	-3,85	-0,09	-3,85
4027 Meijeritie 8	-2,79	-2,59	-0,21	-0,10	-0,48	-0,12	-0,32	-0,12
5011 Kurkimäentie 8	-7,37	-4,50	-0,36	-0,32	-1,55	-2,69	-0,35	-2,69
8011 Markkinatie 15	-6,29	-4,31	-0,41	-0,32	-1,50	-1,83	-0,28	-1,83
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	-6,59	-4,05	-0,36	-0,32	-1,19	-2,37	-0,28	-2,37
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	-6,09	-3,98	-0,37	-0,32	-0,96	-1,92	-0,29	-1,92
8014 Kirkonkyläntie 14	-7,03	-3,82	-0,35	-0,32	-1,16	-3,05	-0,17	-3,05
9011 Pihkatie 6	-6,43	-3,88	-0,35	-0,32	-0,95	-2,40	-0,30	-2,40
9012 Luutnantinpolku 7	-5,55	-4,00	-0,35	-0,32	-1,07	-3,13	-0,23	-1,36
Vapaarahoitteinen erillisyyhtiö								
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	-5,29	-3,75	-0,20	-0,38	-0,87	-1,36	-0,27	-1,36

Toiminnan tunnuslukuja kohteittain (€/htm2/kk)

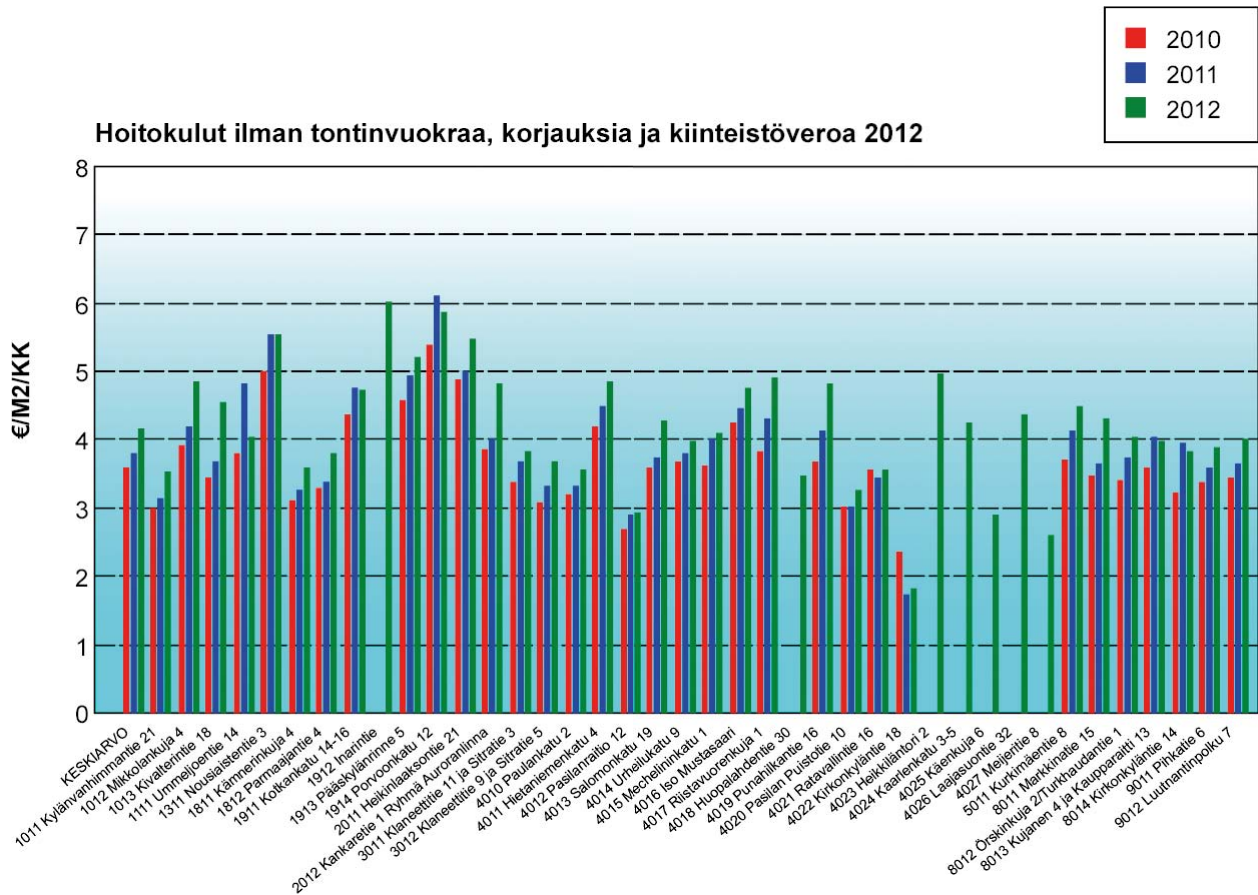
	Oman käytön ALV	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön ominais-kulutus kWh/m3	Normeeraattu lämmön ominais-kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
Vapaarahoitteinen								
1011 Kylänvanhimmantie 21	0,01	-0,75	-0,27	-0,43	48,4	50,2	6,8	174
1012 Mikkolankuja 4	0,01	-1,22	-0,22	-0,49	59,7	62,2	4,6	219
1013 Kivalterintie 18	0,01	-0,97	-0,20	-0,56	43,1	44,7	4,1	185
1111 Ummeljoentie 14	0,01	-1,04	-0,23	-0,62	57,9	60,1	4,9	196
1311 Nousiaistentie 3	0,01	-1,44	-0,47	-0,54	47,4	49,3	8,1	184
1811 Kämnerinkuja 4	0,01	-0,93	-0,17	-0,43	46,6	48,6	2,9	159
1812 Parmaaajantie 4	0,01	-0,90	-0,18	-0,47	44,7	46,5	3,5	146
1911 Kotkankatu 14-16	0,01	-1,40	-0,19	-0,50	45,5	47,5	3,1	118
1912 Inarintie	0,01	-1,64	-0,28	-0,52	64,3	67,1	3,0	220
1913 Pääskylänrinne 5	0,01	-1,25	-0,21	-0,67	35,4	36,8	2,9	231
1914 Porvoonkatu 12	0,01	-1,66	-0,23	-0,49	64,6	67,5	4,5	140

	Oman käytön ALV	Lämpö	Sähkö	Vesi	Lämmön- ominais- kulutus kWh/m3	Nor- meerattu lämmön ominais- kulutus kWh/m3	Sähkö kWh/m3	Vesi l/as/365
2011 Heikinlaaksontie 21	0,01	0,00	-2,41	-0,55	0,0	-0,6	61,6	182
2012 Kankaretie 1 Ryhmä Auroranlinna	0,01	-1,09	-0,35	-0,49	46,6	48,5	6,1	162
3011 Klaneettitie 11 ja Sitratie 3	0,01	-0,98	-0,37	-0,55	46,9	48,7	7,7	223
3012 Klaneettitie 9 ja Sitratie 5	0,01	-1,04	-0,17	-0,41	53,3	55,5	3,1	153
4010 Paulankatu 2	0,01	-0,83	-0,27	-0,41	43,2	45,0	4,6	157
4011 Hietaniemenkatu 4	0,01	-1,34	-0,29	-0,51	35,0	36,5	3,6	161
4012 Pasilanraitio 12	0,01	-0,90	-0,12	-0,34	43,3	45,1	2,4	178
4013 Salomonkatu 19	0,01	-0,93	-0,38	-0,43	40,2	41,8	4,8	245
4014 Urheilukatu 9	0,01	-1,00	-0,24	-0,49	46,5	48,4	4,7	151
4015 Mechelininkatu 1	0,01	-1,03	-0,23	-0,49	45,3	47,1	4,4	202
4016 Iso Mustasaari	0,01	-1,32	-0,38	-0,48	59,9	62,4	6,2	146
4017 Riistavuoreнкуja 1	0,01	-1,54	-0,34	-0,59	55,7	58,1	5,9	178
4018 Huopalahdentie 30	0,01	-0,70	-0,34	-0,42	30,2	31,3	7,1	202
4019 Punahilkantie 16	0,01	-1,31	-0,39	-0,44	47,8	49,9	5,5	221
4020 Pasilan Puistotie 10	0,01	-1,03	-0,14	-0,44	50,2	52,4	3,0	143
4021 Ratavallintie 16	0,01	-1,01	-0,14	-0,30	53,1	55,5	3,2	119
4022 Kirkonkyläntie 18	0,00	0,00	-0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0
4023 Heikkiläntori 2	0,01	-1,67	-0,21	-0,71	51,3	53,4	2,2	212
4024 Kaarlenkatu 3-5	0,01	-1,06	-0,33	-0,59	47,3	49,1	7,6	214
4025 Käenkuja 6	0,01	-0,90	-0,18	-0,26	65,9	69,1	4,0	76
4026 Laajasuontie 32	0,01	-1,29	-0,18	-0,35	48,3	50,4	2,9	123
4027 Meijeritie 8	0,00	-0,91	-0,20	-0,11	54,7	57,2	24,5	105
5011 Kurkimäentie 8	0,01	-0,97	-0,22	-0,48	44,9	46,7	4,4	165
8011 Markkinatie 15	0,01	-0,86	-0,21	-0,46	41,4	43,0	4,3	135
8012 Örskinkuja 2/Turkhaudantie 1	0,01	-1,05	-0,19	-0,37	45,0	46,9	3,1	147
8013 Kujanen 4 ja Kaupparaitti 13	0,01	-1,15	-0,27	-0,37	50,5	52,7	6,3	162
8014 Kirkonkyläntie 14	0,01	-1,06	-0,20	-0,27	46,4	48,5	4,3	203
9011 Pihkatie 6	0,01	-1,00	-0,19	-0,51	55,4	57,6	4,8	193
9012 Luutnantinpolku 7	0,01	-1,11	-0,24	-0,41	51,6	53,8	4,9	166
Vapaarahoitteinen erillisyyhtiö								
Asunto-Oy Paciuksenkatu 4	0,00	-1,03	-0,29	-0,42	46,4	48,3	5,6	158

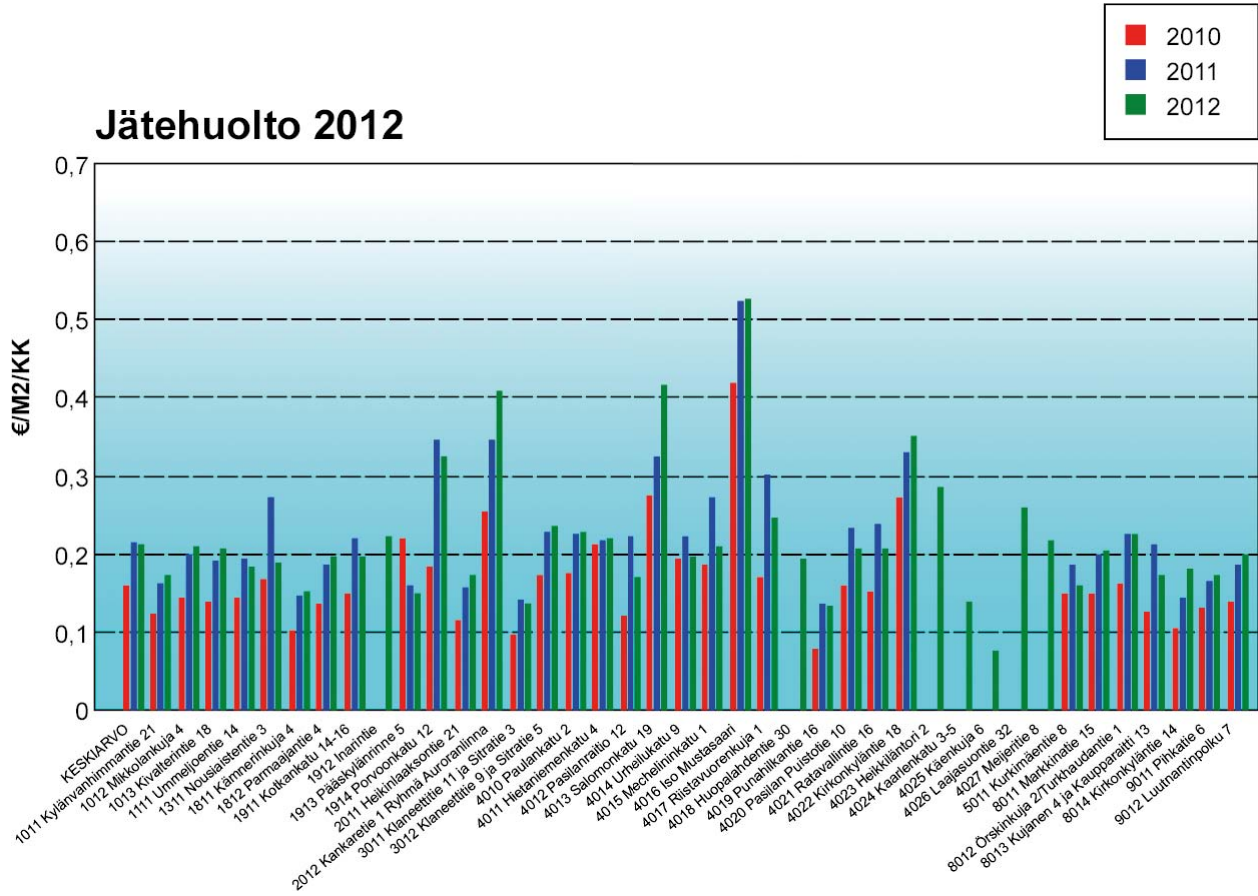
Hoitokulut ilman tontinvuokraa 2012



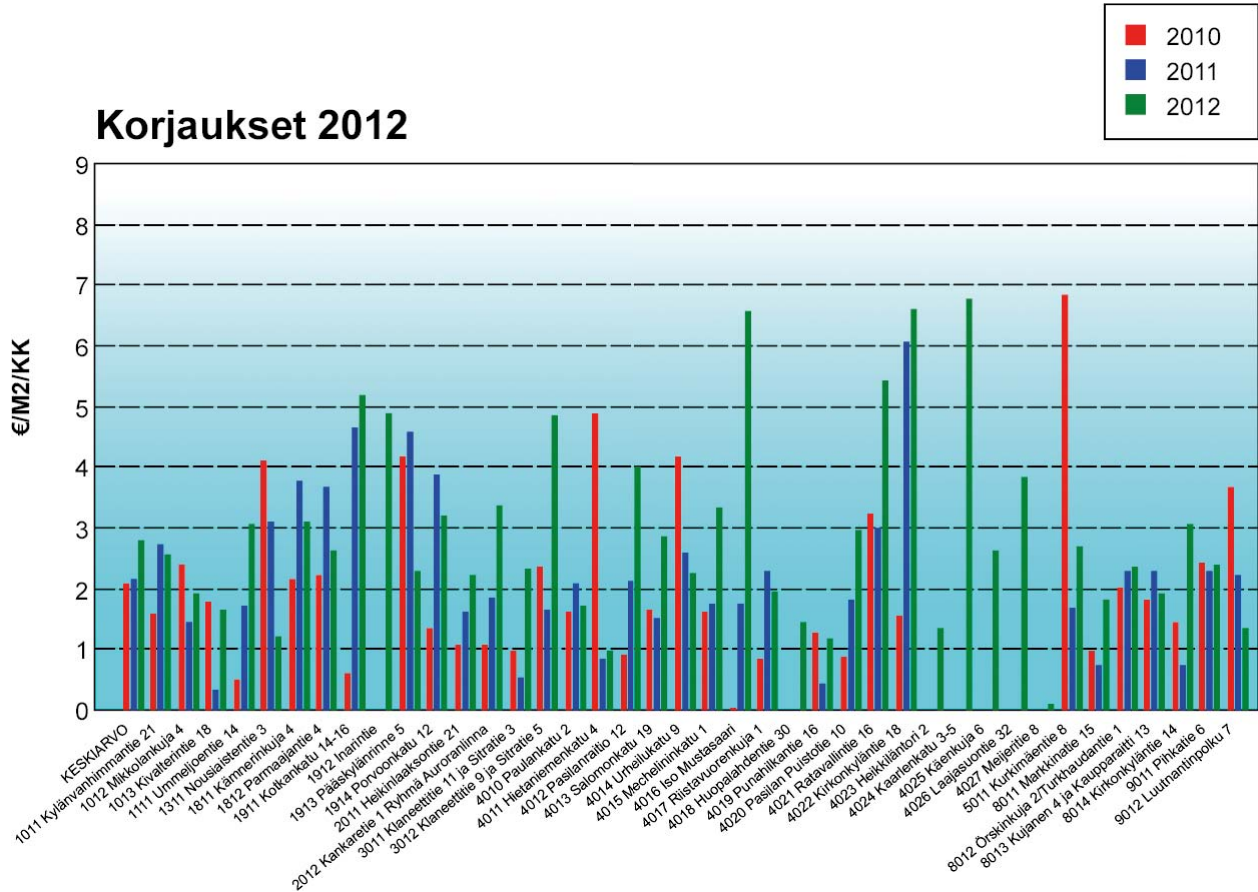
Hoitokulut ilman tontinvuokraa, korjauksia ja kiinteistövero 2012



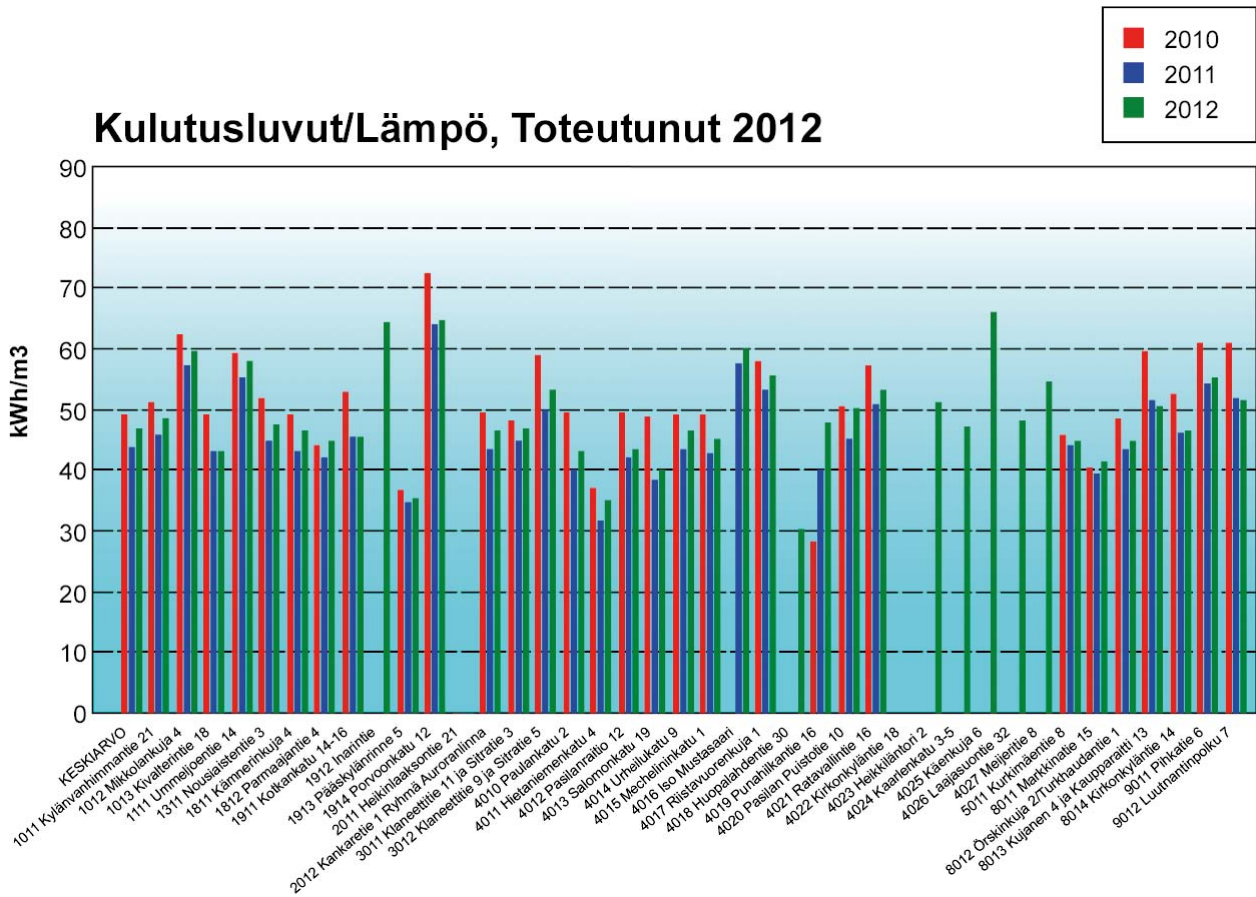
Jätehuolto 2012



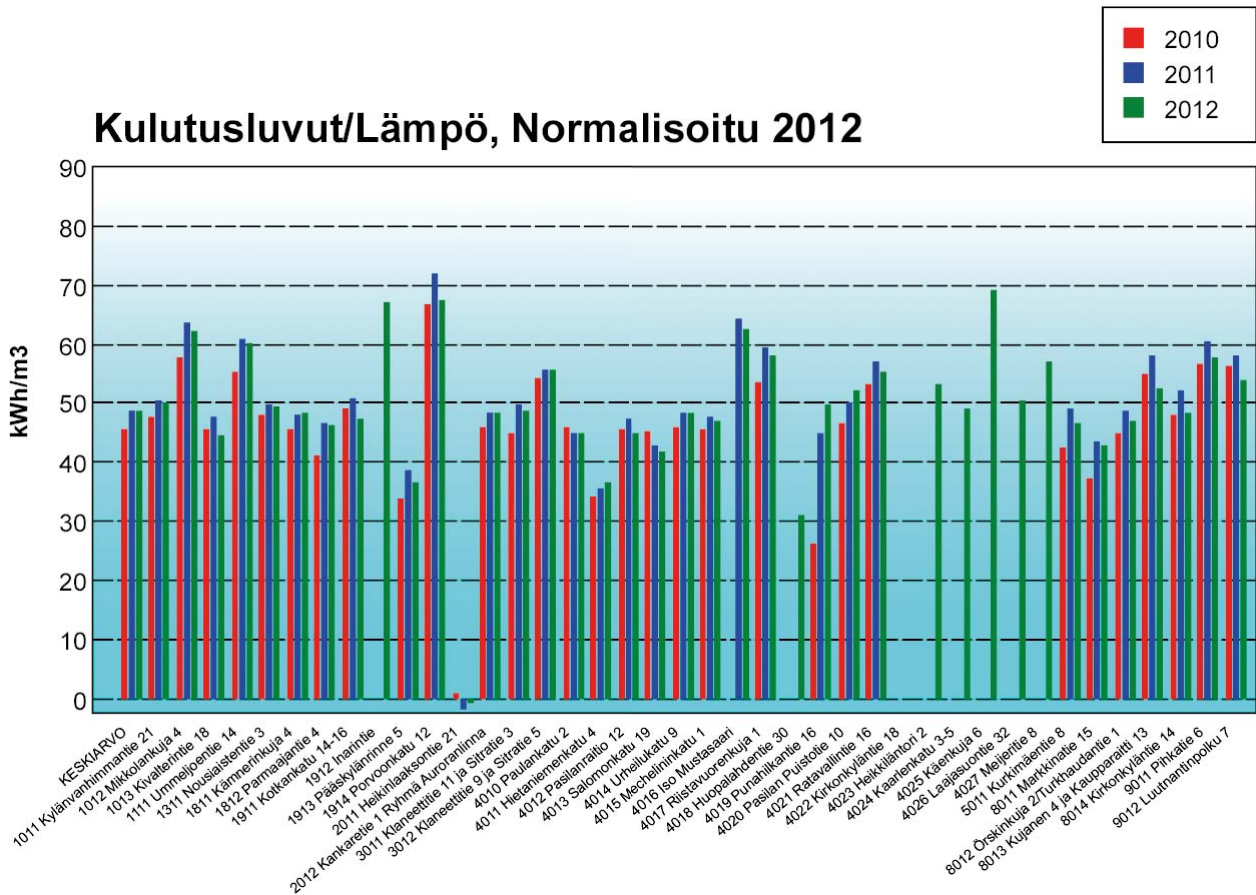
Korjaukset 2012



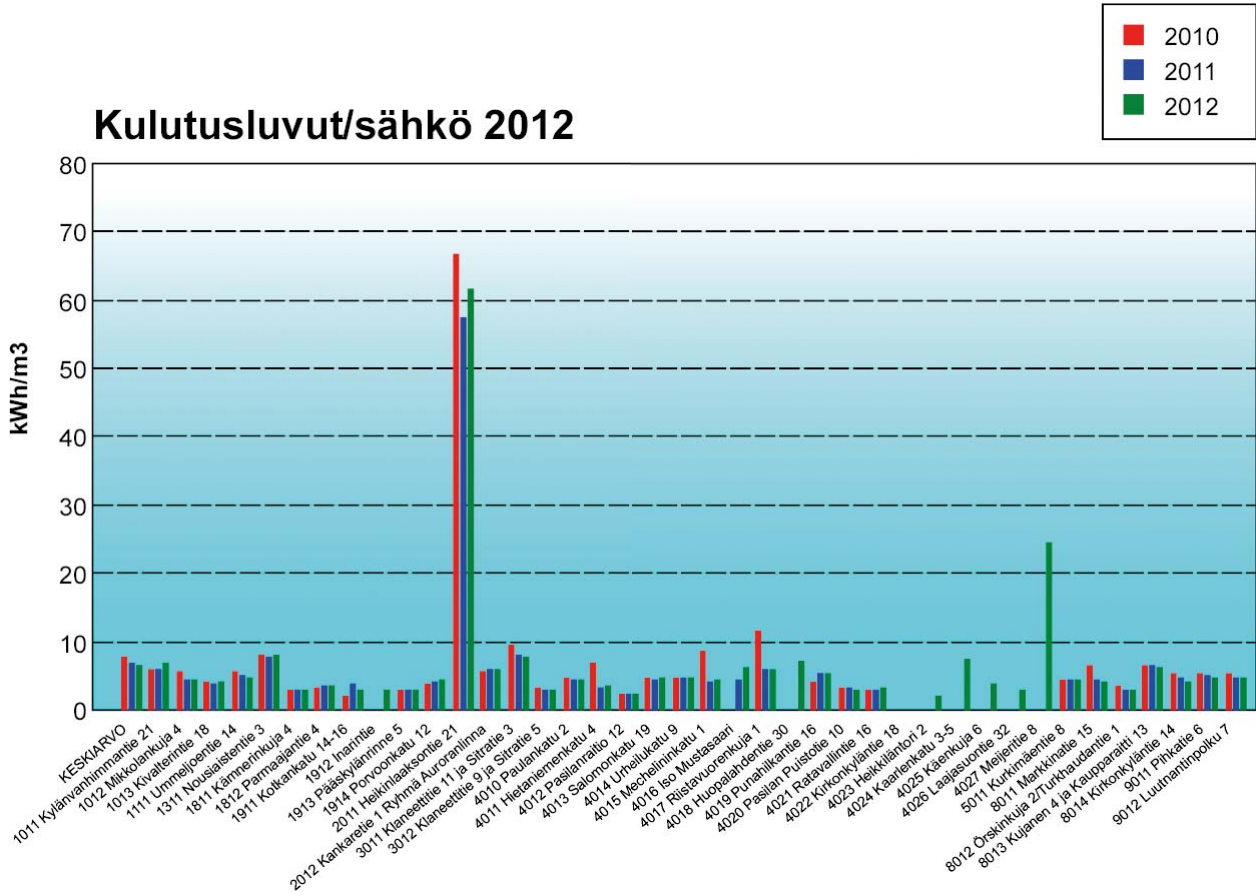
Kulutusluvut/Lämpö, Toteutunut 2012



Kulutusluvut/Lämpö, Normalisoitu 2012



Kulutusluvut/sähkö 2012



Kulutusluvut/vesi 2012

