

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy

Y-Tunnus	2346319-8	Toimitusjohtaja	Jarmo Mattila
Osoite	Kaasutehtaankatu 1 00540 Helsinki	Kirjanpitäjä	Matti Silvonen
Puhelin	050-431 4031	Hallituksen puheenjohtaja	Sami Haapanen
	www.arabianranta.fi jarmo.mattila@jatkasaarenroori.fi	Hallituksen jäsen	Timo Laitinen
	Helsingin kaupungin omistusosuus: 100 %	Hallituksen jäsen	Sanne Varpanen
		Hallituksen jäsen	Petra Vänskä-Sippel
		Hallituksen jäsen	Jouni Maidell
		Tilintarkastaja	Tomi Rimpinen, KHT, BDO FinnPartners Oy

Toimintaympäristö ja toiminta

Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n (myöhemmin JJP:n) vuosi 2012 oli yrityksen kannalta vahvasti investointeihin painottuva. Jätteen putkikeräysjärjestelmän jäteaseman rakennustyöt aloitettiin rakennuksen osalta, ja ne jatkuvat vuoden 2013 lokakuuhun. Lisäksi rakennettiin runkoverkkoa ja kiinteistöjen syöttöpisteitä (105 luukkuu), jotka saadaan ensimmäisen kaava-alueen osalta suurimmaksi osaksi valmiiksi vuonna 2013. Investointien kokonaismäärä vuoden 2012 lopussa oli noin 7,9 miljoonaa euroa.

Loppuvuodesta aloitettiin merkintäsopimusten solmiminen järjestelmään liittyvien kiinteistöjen kanssa. Sopimuksia solmittiin noin 2,6 miljoonan euroa arvosta ja niitä on sopimusvaiheessa noin 5 miljoonan euroa arvosta.

Jätteen putkikeräysjärjestelmä on aikataulutettu otettavaksi käyttöön vuoden vaihteessa 2013/2014, tällöin Jätkäsaarassa arvioidaan olevan yli 4000 asukasta.

Yhtiö palkkasi vuoden 2012 elokuussa vakinaisen toimitusjohtajan yhdessä Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n kanssa.

Kiinteistölautakunta vahvisti 9.2.2012 kiinteistöjen kanssa solmittavien sopimusten mallit ja merkintämaksujen muodostumisperiaatteet.

Jätteenputkikeräysjärjestelmä, sisältäen kiinteistöliittymät, esiteltiin rakennusvalvonnan tekniselle neuvottelukunnalle 21.6.2012.

Liikevaihto ja tulos

JJP:n tarkoituksena on toimia omakustannusperiaatteella ja sen ei ole tarkoitus tuottaa voittoa. Johtuen siitä, että jätteenkeräysjärjestelmä otetaan käyttöön vasta vuodenvaihteessa 2013/2014, ei yrityksellä ollut varsinaista liikevaihtoa. Yrityksen tilikauden tappio vuonna 2012 oli 164 161 euroa. Tappio jäi pienemmäksi kuin talousarviossa.

Investoinnit

JJP:n investointien kokonaisarvo vuonna 2012 nousi 7,9 miljoonaan euroon. Tästä summasta investoinnin jakautuivat valmiusasteen mukaan maksettuna seuraavasti; jäteaseman rakennus 4,3 miljoonaa euroa, runkoputkisto 1,4 miljoonaa ja kiinteistöjen syöttöpisteet 0,9 miljoonaa euroa. Näiden lisäksi ostettiin rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden palveluita. Investoinnit toteutuivat suunnitellusti budjettiin verrattuna.

Rahoitus

Yhtiön investoinnit rahoitettiin pääosin lainarahoituksella. Lisäksi rahoitusta saatiin osake-merkintämaksuista. Yrityksen lainan määrä vuoden lopussa oli 9,6 miljoonaa euroa. Yhtiön kassavarat vuoden 2012 lopussa olivat 4,2 miljoonaa euroa.

Vastuusitoumukset

Yhtiön pitkäaikainen rahoituslaina vuoden lopussa oli 9,6 miljoonaa euroa.

Riskit

Toimintaan liittyvät riskit ovat tyypillisiä pitkäaikaisen, uudella tekniikalla tehtävän laajamittaisen investoinnin riskejä (toteuttamiseen liittyvät teknis-tuotannolliset riskit, rakentamiseen liittyvät aikataulu ja hankkeen koordinoitiriskit, viranomaisten ja lainsäätäjien uudet määräykset tai niiden tulkinnat, rahoitusriskit, avainhenkilöihin liittyvät riskit). Näihin pyritään varautumaan säännöllisillä työmaakokouksilla järjestelmätoimittajien kanssa.

Henkilöstö

Yhtiön henkilöstömäärä oli 0,5 henkilöä (yhteinen toimitusjohtaja Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n kanssa). Palkkasumma oli 14 750 euroa.

Yhteistyö muiden tytäryhteisöjen kanssa

Yhtiö tekee tiivistä yhteistyötä sisaryhtiön, Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n, kanssa. Yhteistyö kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa on jatkuva.

Merkittävät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön merkittävät tapahtumat raportointijaksolla liittyvät investointeihin. Kaikki suuret investointeihin liittyvät urakkasopimukset on solmittu. Jätteen putkikeräysjärjestelmä on tarkeitus ottaa käyttöön vuoden vaihteessa 2013/2014.

Käyttöönottoon varaudutaan vuoden 2012 ja 2013 aikana valmistamalla kattava tiedotusmateriaali. Tiedottamisen ja asukkaiden käyttöopastus tapahtuu vuoden 2013 loppusyksystä. Vuodesta 2013 tulee yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen. Yhtiön tulee saada kerättyä merkintämaksut ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan päivittyvän kassavirtaennusteen avulla.

Talous- ja suunnittelukeskus:

Yhtiön toiminta on ylösajovaiheessa, joten taloutta kuvaavat tunnusluvut ja analyysi tulaa sisällyttämään raporttiin yhtiön varsinaisen toiminnan käynnistyttyä.

Tuloslaskelma (euroa)	Tilinpäätös 31.12.2012	Tilinpäätös 31.12.2011
Liikevaihto	0	0
Muut tuotot	0	6 898
Aineet, tarvikkeet	0	0
Palveluostot	-31 626	152 427
Henkilöstökulut	-28 922	9 920
Poistot	0	0
Muut kulut	-55 835	32 591
Liikevoitto/-tappio	-116 383	-188 040
Rahoitustuotot	11 249	2 173
Rahoituskulut	-59 028	3 654
Voitto ennen satunnaiseriä	-164 161	-189 521
Satunnaiset tuotot	0	0
Satunnaiset kulut	0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-164 161	-189 521
Verot	0	
Poistoeron muutos	0	0
Varausten muutos	0	0
Rahastojen muutos	0	0
Tilikauden tulos/tappio	-164 161	-189 521
Tase (euroa)	Tilinpäätös 31.12.2012	Tilinpäätös 31.12.2011
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	0	
Aineelliset hyödykkeet	7 812 932	894 166
Sijoitukset	0	0
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 812 932	894 166
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	0	
Saamiset	1 216 308	
Rahoitusarvopaperit	0	
Rahat ja pankkisaamiset	4 198 469	966 666
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	5 414 777	966 666
Vastaavaa yhteensä	13 227 709	1 860 832
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Osakepääoma	5 000	5 000
Arvonkorotusrahassto	0	0
Muut omat rahastot	2 625 056	228 333
Ed tilikausien voitto/tappio	-208 631	-19 110
Tilikauden voitto/tappio	-164 161	-189 521
Oma pääoma yhteensä	2 257 263	24 702
Poistoero	0	
Vapaaehtoiset varaukset	0	
Pakolliset varaukset	0	
Vieras pääoma		
Vieras pääoma, pitkäaikainen	0	
Vieras pääoma, lyhytaikainen	10 970 446	1 836 130
Vieras pääoma yhteensä	10 970 446	1 836 130
Vastattavaa yhteensä	13 227 709	1 860 832

Kalasataman jätteen putkikeräys Oy

Y-Tunnus	2346322-7	Toimitusjohtaja	Jarmo Mattila
Osoite	Kaasutehtaankatu 1 00540 Helsinki	Kirjanpitäjä	Matti Silvonon
Puhelin	050-431 4031 www.arabianranta.fi jarmo.mattila@ kalasatamanimu.fi	Hallituksen puheenjohtaja	Martti Tallila
	Helsingin kaupungin omistusosuus: 100 %	Hallituksen varapuheenjohtaja	Hannu Asikainen
		Hallituksen jäsen	Pia Halinen
		Hallituksen jäsen	Sanne Varpanen
		Hallituksen jäsen	Juha Lahti
		Tilintarkastaja	Tomi Rimpinen, KHT, BDO FinnPartners Oy

Toimintaympäristö ja toiminta

Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:n (myöhemmin KJP:n) vuosi 2012 oli yrityksen kannalta vahvasti investointeihin painottuva. Jätteen putkikeräysjärjestelmän jäteaseman rakennustyöt aloitettiin sekä rakennuksen että laitteiden asennusten osalta, ja ne jatkuvat vuoden 2013 loppupuolelle. Lisäksi rakennettiin runkoverkkoa ja kiinteistöjen syöttöpisteitä (48 luukkua), jotka saadaan Sörnäistenniemen osalta valmiiksi vuonna 2013. Investointien kokonaismäärä vuoden 2012 lopussa oli 7,6 miljoonaa euroa.

Loppuvuodesta aloitettiin merkintäsopimusten solmiminen järjestelmään liittyvien kiinteistöjen kanssa. Sopimuksia solmittiin 1 miljoonan euron arvosta ja niitä on sopimusvaiheessa 1,5 miljoonan euron arvosta. Jätteen putkikeräysjärjestelmä on aikataulutettu otettavaksi käyttöön vuoden vaihteessa 2013/2014.

Yhtiö palkkasi vuoden 2012 elokuussa vakinaisen toimitusjohtajan yhdessä Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n kanssa.

Kiinteistölautakunta vahvisti 9.2.2012 kiinteistöjen kanssa solmittavien sopimusten muodot ja merkintämaksujen muodostumisperiaatteet.

Jätteenputkikeräysjärjestelmä, sisältäen kiinteistöliittymät, oli rakennusvalvontaviraston teknisen neuvottelukunnan esittelyssä 21.6.2012.

Liikevaihto ja tulos

KJP:n tarkoituksena on toimia omakustannusperiaatteella, ja sen ei ole tarkoitus tuottaa voittoa. Johtuen siitä, että jätteenkeräysjärjestelmä otetaan käyttöön vasta vuodenvaihteessa 2013/2014, ei yrityksellä ollut varsinaista liikevaihtoa. Yrityksen tilikauden tappio vuonna 2012 oli 160 451 euroa. Tappio jäi pienemmäksi kuin talousarviossa.

Investoinnit

KJP:n investointien kokonaisarvo vuonna 2012 nousi 7,6 miljoonaan euroon. Tästä summasta investoinnin jakautuivat valmiusasteen mukaan maksettuna seuraavasti; jäteaseman

rakennus 3,8 miljoonaa, jäteaseman laitteisto 0,53 miljoonaa euroa, runkoputkisto 0,55 miljoonaa euroa ja kiinteistöjen syöttöpisteet 0,77 miljoonaa euroa. Näiden lisäksi ostettiin rakennuttajakonsultin ja suunnittelijoiden palveluita. Investoinnit toteutuivat suunnitellusti budjettiin verrattuna.

Rahoitus

Yhtiön investoinnit rahoitettiin pääosin lainarahoituksella. Lisäksi rahoitusta saatiin osake-merkintämaksuista. Yrityksen lainan määrä vuoden lopussa oli 9,3 miljoonaa euroa. Yhtiön kassavarat vuoden 2012 lopussa olivat 3,5 miljoonaa euroa.

Vastuusitoumukset

Yhtiön pitkäaikainen rahoituslaina vuoden lopussa oli 9,3 miljoonaa euroa.

Riskit

Toimintaan liittyvät riskit ovat tyypillisiä pitkäaikaisen, uudella tekniikalla tehtävän laajamittaisen investoinnin riskejä (toteuttamiseen liittyvät teknistuotannolliset riskit, rakentamiseen liittyvät aikataulu ja hankkeen koordinoitiriskit, viranomaisten ja lainsäätäjien uudet määräykset tai niiden tulkinnat, rahoitusriskit, avainhenkilöihin liittyvät riskit). Näihin pyritään varautumaan säännöllisillä työmaakokouksilla järjestelmätoimittajien kanssa.

Henkilöstö

Yhtiön henkilöstömäärä oli 0,5 henkilöä (yhteinen toimitusjohtaja Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n kanssa). Palkkasumma oli 14 750 euroa.

Yhteistyö muiden tytäryhteisöjen kanssa

Yhtiö tekee tiivistä yhteistyötä sisaryhtiön, Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy:n, kanssa. Samoin yhtiö käyttää rakennusvirastoa Kalasataman katualueiden maanrakennustöissä sekä tilaa Kalasataman keskukseen tehtävän jäteaseman rakennuttamisen HKR-Rakennuttajalta. Yhteistyö Kaupunkisuunnitteluviraston, kiinteistöviraston ja talous- ja suunnittelukeskuksen kanssa on jatkuvaa.

Merkittävät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät

Yhtiön merkittävät tapahtumat raportointijaksolla liittyvät investointeihin. Kaikki suuret investointeihin liittyvät urakkasopimukset on solmittu. Jätteen putkikeräysjärjestelmä on tarkoitus ottaa käyttöön vuoden vaihteessa 2013/2014.

Käyttöönottoon varaudutaan vuoden 2012 ja 2013 aikana valmistamalla kattava tiedotusmateriaali. Tiedottamisen ja asukkaiden käyttöopastus tapahtuu vuoden 2013 loppusyksystä. Vuodesta 2013 tulee yhtiön kannalta haastava rahoituksen suhteen. Yhtiön tulee saada kerättyä merkintämaksut ajoissa ja rahoitustilanteeseen reagoidaan päivittyvän

Talous- ja suunnittelukeskus:

Yhtiön toiminta on ylösajovaiheessa, joten taloutta kuvaavat tunnusluvut ja analyysi tul- laan sisällyttämään raporttiin yhtiön varsinaisen toiminnan käynnistyttyä.

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy

Tuloslaskelma (euroa)	Tilinpäätös 31.12.2012	Tilinpäätös 31.12.2011
Liikevaihto	0	0
Muut tuotot	0	0
Aineet, tarvikkeet	0	0
Palveluostot	28 923	24 423
Henkilöstökulut	28 168	12 065
Poistot	0	0
Muut kulut	47 181	20 155
Liikevoitto/-tappio	-104 273	-56 643
Rahoitustuotot	8 664	4 075
Rahoituskulut	64 843	5 393
Voitto ennen satunnaiseriä	-160 452	-57 960
Satunnaiset tuotot	0	0
Satunnaiset kulut	0	0
Voitto/tappio ennen tilinpäätössiirtoja	-160 452	-57 960
Verot		
Poistoeron muutos	0	0
Varausten muutos	0	0
Rahastojen muutos	0	0
Tilikauden tulos/tappio	-160 452	-57 960
Tase (euroa)	Tilinpäätös 31.12.2012	Tilinpäätös 31.12.2011
Vastaavaa		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	0	0
Aineelliset hyödykkeet	7 564 330	1 703 154
Sijoitukset	0	0
Pysyvät vastaavat yhteensä	7 564 330	1 703 154
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	0	0
Saamiset	379 497	361 696
Rahoitusarvopaperit	0	0
Rahat ja pankkisaamiset	3 551 503	1 516 087
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	3 930 999	1 877 783
Vastaavaa yhteensä	11 495 329	3 580 937
Vastattavaa		
Oma pääoma		
Osakepääoma	5 000	5 000
Arvonkorotusrahasto	0	0
Muut omat rahastot	946 022	251 400
Ed tilikausien voitto/tappio	-76 495	-18 514
Tilikauden voitto/tappio	-160 452	-57 960
Oma pääoma yhteensä	714 076	179 926
Poistoero		
Vapaaehtoiset varaukset		
Pakolliset varaukset		
Vieras pääoma		
Vieras pääoma, pitkäaikainen	9 342 000	2 500 000
Vieras pääoma, lyhytaikainen	1 439 254	901 011
Vieras pääoma yhteensä	10 781 254	3 401 011
Vastattavaa yhteensä	11 495 329	3 580 937