



17.12.2012

Kaj/2

§ 188

Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen ylimääräinen yhtiökokous 18.12.2012

HEL 2012-016606 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 18.12.2012 klo 9 oikeuspalveluiden tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 28:ssa ja siellä hyväksymään hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot kokouskutsu

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin
Palveluasunnot

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan kaupunkia Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasuntojen ylimääräisessä yhtiökokouksessa 18.12.2012 klo 9 oikeuspalveluiden tiloissa osoitteessa Aleksanterinkatu 28:ssa ja siellä hyväksymään hallituksen ehdotukset yhtiökokoukselle.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.12.2012 kaupunginhallituksen ehdotukset, joiden mukaan kaupunki luovuttaa apporttina yhtiöön omistamansa Haagassa sijaitsevan Mariankodin vanhainkodin ja Myllypurossa sijaitsevan Myllypuron vanhustenkeskuksen. Samoin kaupunginhallitus hyväksyi 17.12.2012 Kustaankartanon kahden vanhainkotirakennuksen luovuttamisen apporttina yhtiölle.



Nyt yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö päättää osakeannista antamalla 101 kappaletta nimellisarvoltaan 1 000,00 euron osakkeita osakeyhtiölain merkintäetuoikeuden mukaisesti Helsingin kaupungin merkittäväksi yhteensä 20 599 751,94 euron merkintähintaan.

Merkintähinta perustuu apporttiomaisuuden arvostamiseen, jossa laskennan perusteena on käytetty valtiovarainministeriön asetusta rakennusten jälleenhankinta-arvon perusteista.

Menettely tukee vanhusten palvelujen järjestämisessä meneillään olevaa kaupungin strategiaohjelman mukaista rakennemuutosta, jossa nykyisestä laitosrakenteesta siirrytään vaiheittain pääosin palveluasumisen toimintatapaan.

Apporttisiirrot ovat tarkoituksenmukaisia mm. siksi, että yhtiö on erikoistunut hoitamaan ARA:n korkotukilainoituksen ja siihen sidotun investointiavustuksen edellyttämät prosessit yhdessä asuntotuotantotoimiston kanssa sosiaaliviraston erityisasumiskohteissa.

Kaikki siirrettävät kohteet edellyttävät peruskorjausta ja teknisiä ja toiminnallisia muutoksia. Yhtiö on oikeutettu alv-palautukseen, joten vero ei rasita rakennuskustannuksia. Hanke on taloudellisesti tarkoituksenmukainen myös siksi, että vielä vuoden loppuun on voimassa varainsiirtoverolain väliaikainen muutos, jonka johdosta esitetyt apporttiluovutukset ovat varainsiirtoverosta vapaita.

Liitteenä 1 on yhtiön kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen liitteineen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 Kiinteistö Oy Helsingin Palveluasunnot kokouskutsu

Otteet

Ote
Kiinteistö Oy Helsingin
Palveluasunnot

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje,
kaupunginhallitus

Tiedoksi

Oikeuspalvelut



17.12.2012

Kaj/2

Kiinteistövirasto
Taloussuunnittelu- ja varainhallintaosasto

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566