



10.04.2012

Kaj/1

## § 79

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tilannekatsaus

HEL 2012-005169 T 00 01 05

#### Päätös

Konsernijaosto päätti merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tilannekatsauksen.

#### Käsittely

Konsernijaosto päätti käsitellä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtavan apulaiskaupunginjohtajan asian 1 esityslistan viidentenä asiana.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuosikatsaus

#### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäne merkitä tiedoksi Helsingin kaupungin asunnot Oy:n tilannekatsauksen.

#### Esittelijä

Helsingin kaupungin asunnot Oy on Helsingin kaupungin omistama yhtiö, jonka toimialana on omistaa tai hallita tontteja ja niillä olevia tai niille rakennettavia asuinrakennuksia, joiden huoneistot vuokrataan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 7.1.2011.

Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokralojen hallinnosta, eli pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä sekä pääomavuokrien määrittämisestä.

Alueelliset kiinteistöyhtiöt fuusioitiin Helsingin kaupungin asunnot Oy:öön 31.12.2011. Fuusion toteuduttua kiinteistöyhtiöiden omistamat talot siirtyivät Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistukseen. Fuusion tarkoituksena on mm. mahdollistaa pääomakustannusten tasaaminen koko ARA-vuokrakantaan.



10.04.2012

Kaj/1

Fuusioitujen kiinteistöyhtiöiden tilalle perustettiin 21 uutta alueyhtiötä, jotka toimivat edelleen yhteistyössä asukkaiden kanssa.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n toimitusjohtaja Jaana Närö antaa yhtiötä koskevan suullisen ajankohtaiskatsauksen.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718  
pia.halinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuosikatsaus