

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiökokous oikeuttaisi hallituksen ottamaan Jätkäsaaren alueelle rakennettavien kiinteistöjen haltijat/omistajat JJP:n osakkaaksi ja tekemään tätä varten osakeyhtiönlain 9 luvun 4 §:n mukaisia suunnattuja osakeanteja seuraavien periaatteiden ja kiinteistölautakunnan merkintähintaa koskevan päätöksen mukaisesti:

1. Yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään osakeyhtiönlain 9 luvun 3 §:n mukaisesta osakkeenomistajien etuoikeudesta poiketen suunnatuista osakeanteista Jätkäsaaren alueen kiinteistöjen haltijoille/omistajille
2. Tämän valtuutuksen perusteella voidaan tarjota merkittäväksi yhteensä enintään 1.100.000 kappaletta uusia yhtiön B-sarjan osakkeita.
3. Kukin kiinteistönomistaja/-haltija merkitsee yhtiöstä (JJP) hallinnoimansa/omistamansa tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta vastaavan määrän JJP:n äänioikeudettomia B-sarjan osakkeita (1 osake / asemakaavakartan osoittama kerrosneliömetri).
4. Hallitus määrittää ja päättää B –osakkeen merkintähinnan (euroa/osake) erikseen kutakin suunnattua osakeantia varten seuraavien periaatteiden mukaisesti:

Merkintähinta muodostuu kahdesta osasta, jotka ovat:

- i) Yleinen osa, jolla katetaan kiinteistön osuus putkikeräysjärjestelmän perusinvestoinneista (kuten jäteasema ja runkolinjat asennustöineen).
- ii) Kiinteistökohtainen osa, joka määräytyy kiinteistökohtaisesti kulloinkin kyseessä olevalle kiinteistölle asennettavista jätteen putkikeräysjärjestelmän osista (syöttöpisteet ja kiinteistöputki niihin liittyvine laitteineen) JJP:lle aiheutuvien todellisten kustannusten mukaan siten, että mainittu kustannus jaetaan tasaosuuksin kullekin kyseisen kiinteistön merkittäväksi tulevalle osakkeelle.

B-osakkeen osakekohtainen merkintähinta (euroa/osake) saadaan laskemalla yhteen 1. kohdassa mainittu yleinen osa ja 2. kohdassa mainituin tavoin kullekin osakkeelle tuleva kiinteistökohtainen osa.

Hallituksella on oikeus päättää vähäisistä tarkistuksista edellä mainittuihin osakkeiden merkintähintojen määräytymisperiaatteisiin.

5. Osakeanneissa annettavien uusien osakkeiden merkintähinnat merkitään sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon, ellei hallitus osakeantipäätöksessä toisin määrää.
6. Osakkeiden kunkin merkitsijän kanssa tehdään hallituksen hyväksymän mallin mukainen osakemerkintäsopimus. Hallituksella (tai toimitusjohtajalla hallituksen ohjeiden mukaisesti) on oikeus tehdä malliin tarpeelliseksi katsomiaan vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.
7. Yhtiökokous oikeuttaa hallituksen tai hallituksen valtuuttamana toimitusjohtajan huolehtimaan osakeanteihin liittyvistä rekisteröinti- ja muista toimenpiteistä.
8. Valtuutus päätös suunnattujen osakeantien tekemiseen on voimassa toistaiseksi.

Yhtiökokous toteaa, että suunnattujen osakeantien järjestämiselle on osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:ssä tarkoitettu painava taloudellinen syy, sillä putkikeräysjärjestelmän rakentaminen rahoitetaan osakemerkinnöistä kerättävillä pääomasijoituksilla. Osakkaiksi tulevat kiinteistön haltijat/omistajat tulevat jätteen putkikeräysjärjestelmän käyttäjiksi.