



27.02.2012

Kaj/1

## § 39

### Helsingin kaupungin asunnot Oy:n varsinainen yhtiökokous vuonna 2012

HEL 2012-000983 T 00 01 05

#### Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuoden 2012 kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa sekä kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

#### Hallituksen ja tilintarkastajien valinta

Konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään, että yhtiön hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi sekä tilintarkastajaksi valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi seuraavat:

Hallituksen puheenjohtajaksi Hannu Penttilä  
(viranhaltijajäsen)

Hallituksen jäseneksi Tapio Korhonen  
(viranhaltijajäsen)

Hallituksen jäseneksi Tuula Saxholm  
(viranhaltijajäsen)

Hallituksen jäseneksi Anne Siivonen (asukasjäsen)

Hallituksen jäseneksi Ari Luukinen (asukasjäsen)

Hallituksen varajäseneksi Tommy Dahlström  
(asukasvarajäsen)

Hallituksen varajäseneksi Timo Härmälä  
(viranhaltijavarajäsen)

Tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab vastuullisena  
päättilintarkastajana Leif-Erik Forsberg

Konsernijaosto päätti todeta, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot. Tilintarkastajille ja tilintarkastusyhteisöille suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.



Lisäksi konsernijaosto päätti kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa menettelemään yhtiökokouksessa niin, että yhtiökokous tekee päätöksen yhtiön hallitukselle annettavista toimintaohjeista seuraavasti:

Yhtiökokous kehottaa hallitusta puheenjohtajan vaalissa valitsemaan puheenjohtajan tämän päätöksen mukaisesti.

#### Yhtiön hallitukselle annettava omistajaohjaus

Yhtiökokous kehottaa hallitusta menettelemään siten, että yhtiön ja alueyhtiöiden toiminta perustuu kaupungin arvoihin, kaupunginvaltuuston strategiaohjelmaan sekä maankäytön ja asumisen toteutusohjelmaan.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä konserniohjeita sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen apulaiskaupunginjohtajan konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti päättämään yhtiötä koskevaa muuta ohjausta.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että Hekan alueyhtiöille annetaan tämän päätöksen mukainen ohjaus. Ohjaus tulee antaa myös Kiinteistö Oy Laivalahdentorille, jonka osake-enemmistö siirtyi Hekan omistukseen fuusion yhteydessä. Hekan tyttärentyttärien eli alueellisten pysäköintiyhtiöiden osalta tehdään erillinen päätös niitä koskevasta konserniohjauksesta.

#### Asuntokannan laajuuden ja asuntojen tarjonnan turvaaminen

Yhtiökokous kehottaa hallitusta varautumaan maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaiseen kaupungin omaan asuntotuotantoon. Valtion tuella toteutettavat uudiskohteet siirtyvät Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistukseen ja yhteisen vuokrantasauksen piiriin.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta mahdollisuuksien mukaan edistämään lisä- ja täydennysrakentamista alueyhtiöiden olemassa olevien kohteiden yhteyteen. Yhtiön tulee hakea toteutuvien kohteiden osalta täydennysrakentamiskorvausta. Korvaus tulee kohdentaa sen alueyhtiön käyttöön, joka kyseisen täydennysrakentamishankkeen on toteuttanut.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että aravarajoituksista vapautuvat asunnot säilytetään vuokra-asutuksessa ja yhteisen vuokrantasauksen piirissä. Mikäli yhtiö pitää tästä periaatteesta poikkeamista jossakin kohteessa erityisen perusteltuna, yhtiön tulee tapauskohtaisesti hakea konsernin johdon erillinen suostumus.

#### Asumiskustannusten kohtuullisuutta edistävät toimenpiteet, talous ja lainojen hoito



Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan yhtiön rakennus- ja korjauslainojen lyhennyksistä lyhennyssuunnitelman mukaisesti.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta käsittelemään yhtiön lainojen sopimusehdot ja selvittämään lainojen uudelleen järjestelytarpeen. Tässä yhteydessä tulee erityisesti selvittää mahdollisuudet konvertoida vanhat vuosimaksuperusteiset aravalainat nykyistä kilpailukykyisemmiksi valtion takausta käyttäen.

Yhtiökokous kehottaa tilintarkastajia antamaan yhtiön hallitukselle vähintään yhden raportin tilikauden tilintarkastuksesta ennen tilintarkastuskertomuksen antamista.

#### Kunnossapito, peruskorjaukset ja energiapoliittiset toimenpiteet

Yhtiökokous kehottaa hallitusta laatimaan vuoden 2012 aikana keskipitkän aikavälin kattavan korjaussuunnitelman. Hallituksen tulee huolehtia siitä, että korjaussuunnitelmaan sisältyville yli 50 % korjausasteen ylittävillä hankkeilla haetaan konsernijohtoon ennakkohyväksyntä.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta varautumaan tulevien peruskorjausten aiheuttamiin kustannuksiin lisäämällä tulorahoituksen osuutta peruskorjausten rahoituksessa asteittain siten, että viiden vuoden kuluttua aloitettavissa peruskorjauksissa tulorahoituksen osuus on vähintään 10 % ja kymmenen vuoden kuluttua alkavissa peruskorjauksissa vähintään 20 %.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että yhtiö tarpeen mukaan hakee kaikkia käytettävissä olevia rakennusten tai asuntojen korjauksiin, suunnitteluun ja tutkimuksiin sekä mahdollisiin muihin toimenpiteisiin tarkoitettuja avustuksia.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että yhtiö saavuttaa 10.12.2009 allekirjoitetun Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen mukaiset tavoitteet sekä maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaiset energiansäästötavoitteet. Yhtiön ja tytäryhtiöiden tulee sisällyttää energiatehokkuuden parantamisen edellyttämät toimenpiteet toiminta- ja korjaussuunnitelmiinsa ja huolehtia niiden toteutuksesta. Laajojen rakentamis- tai korjaustoimenpiteitä edellyttävien energian säästötoimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida hankkeen kokonaistaloudellisuus ja kustannusten takaisinmaksuaika.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että tytäryhtiöt seuraavat energiankulutuksen kokonaistilannetta kuukausitasolla ja dokumentoivat kulutustiedot FimX-järjestelmään. Yhtiön tulee huolehtia tytäryhtiöiden seurannan ja dokumentoinnin pohjalta kokonaistilanteen raportoinnista.



27.02.2012

Kaj/1

## Viestintä ja asukastyytyväisyys

Yhtiökokous kehottaa hallitusta laatimaan viestintästrategian, jonka pohjalta myös alueyhtiöissä tulee laatia vuosittaiset viestintäsuunnitelmat.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että asiakastyytyväisyyttä seurataan järjestelmällisesti. Seurannan tuloksia ja muuta asukaspalautetta sekä vuokralaistoimielinten tekemiä ehdotuksia tulee hyödyntää yhtiön toiminnan kehittämisessä.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta noudattamaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöä.

Samalla konsernijaosto päätti todeta, että vuoden 2012 konsernijohdon ennakkosuostumusta edellyttäville suurille peruskorjaushankkeille on kaupunginhallituksen päättämä konsernijohdon ennakkohyväksyntä.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

### Lisätiedot

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

### Otteet

#### Ote

Oikeuspalvelut  
Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Helsingin kaupungin asuntojen  
vuokralaisneuvottelukunta

#### Otteen liitteet

### Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita edustamaan Helsingin kaupunkia Helsingin kaupungin asunnot Oy:n vuoden 2012 kevään varsinaisessa yhtiökokouksessa sekä kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa hyväksymään yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti.

### Hallituksen ja tilintarkastajien valinta

Konsernijaosto päättäneen kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään, että yhtiön hallituksen jäseniksi ja varajäseniksi sekä tilintarkastajaksi valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi seuraavat:

Hallituksen puheenjohtajaksi Hannu Penttilä



(viranhaltijajäsen)  
Hallituksen jäseneksi Tapio Korhonen  
(viranhaltijajäsen)  
Hallituksen jäseneksi Tuula Saxholm  
(viranhaltijajäsen)  
Hallituksen jäseneksi Anne Siivonen (asukasjäsen)  
Hallituksen jäseneksi Ari Luukinen (asukasjäsen)  
Hallituksen varajäseneksi Tommy Dahlström  
(asukasvarajäsen)  
Hallituksen varajäseneksi Timo Härmälä  
(viranhaltijavarajäsen)  
Tilintarkastusyhteisöksi KPMG Oy Ab vastuullisena  
päättilintarkastajana Leif-Erik Forsberg

Konsernijaosto päättäneen todeta, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot. Tilintarkastajille ja tilintarkastusyhteisöille suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti.

Lisäksi konsernijaosto päättäneen kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa menettelemään yhtiökokouksessa niin, että yhtiökokous tekee päätöksen yhtiön hallitukselle annettavista toimintaohjeista seuraavasti:

Yhtiökokous kehottaa hallitusta puheenjohtajan vaalissa valitsemaan puheenjohtajan tämän päätöksen mukaisesti.

Yhtiön hallitukselle annettava omistajaohjaus

Yhtiökokous kehottaa hallitusta menettelemään siten, että yhtiön ja alueyhtiöiden toiminta perustuu kaupungin arvoihin, kaupunginvaltuuston strategiaohjelmaan sekä maankäytön ja asumisen toteutusohjelmaan.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä konserniohjeita sekä kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimen apulaiskaupunginjohtajan konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti päättämään yhtiötä koskevaa muuta ohjausta.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että Hekan alueyhtiöille annetaan tämän päätöksen mukainen ohjaus. Ohjaus tulee antaa myös



Kiinteistö Oy Laivalahdentorille, jonka osake-enemmistö siirtyi Hekan omistukseen fuusion yhteydessä. Hekan tyttärentyttärien eli alueellisten pysäköintiyhtiöiden osalta tehdään erillinen päätös niitä koskevasta konserniohjauksesta.

#### Asuntokannan laajuuden ja asuntojen tarjonnan turvaaminen

Yhtiökokous kehottaa hallitusta varautumaan maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaiseen kaupungin omaan asuntotuotantoon. Valtion tuella toteutettavat uudiskohteet siirtyvät Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistukseen ja yhteisen vuokrantasauksen piiriin.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta mahdollisuuksien mukaan edistämään lisä- ja täydennysrakentamista alueyhtiöiden olemassa olevien kohteiden yhteyteen. Yhtiön tulee hakea toteutuvien kohteiden osalta täydennysrakentamiskorvausta. Korvaus tulee kohdentaa sen alueyhtiön käyttöön, joka kyseisen täydennysrakentamishankkeen on toteuttanut.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että aravarajoituksista vapautuvat asunnot säilytetään vuokra-asuntokäytössä ja yhteisen vuokrantasauksen piirissä. Mikäli yhtiö pitää tästä periaatteesta poikkeamista jossakin kohteessa erityisen perusteltuna, yhtiön tulee tapauskohtaisesti hakea konsernin johdon erillinen suostumus.

#### Asumiskustannusten kohtuullisuutta edistävät toimenpiteet, talous ja lainojen hoito

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan yhtiön rakennus- ja korjauslainojen lyhennyksistä lyhennyssuunnitelman mukaisesti.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta käsittelemään yhtiön lainojen sopimusehdot ja selvittämään lainojen uudelleen järjestelytarpeen. Tässä yhteydessä tulee erityisesti selvittää mahdollisuudet konvertoida vanhat vuosimaksuperusteiset aravalainat nykyistä kilpailukykyisemmiksi valtion takausta käyttäen.

Yhtiökokous kehottaa tilintarkastajia antamaan yhtiön hallitukselle vähintään yhden raportin tilikauden tilintarkastuksesta ennen tilintarkastuskertomuksen antamista.

#### Kunnossapito, peruskorjaukset ja energiapoliittiset toimenpiteet

Yhtiökokous kehottaa hallitusta laatimaan vuoden 2012 aikana keskipitkän aikavälin kattavan korjaussuunnitelman. Hallituksen tulee huolehtia siitä, että korjaussuunnitelmaan sisältyville yli 50 % korjausasteen ylittäville hankkeille haetaan konsernijohtoon ennakkohyväksyntä.



Yhtiökokous kehottaa hallitusta varautumaan tulevien peruskorjausten aiheuttamiin kustannuksiin lisäämällä tulo-rahoituksen osuutta peruskorjausten rahoituksessa asteittain siten, että viiden vuoden kuluttua aloitettavissa peruskorjauksissa tulo-rahoituksen osuus on vähintään 10 % ja kymmenen vuoden kuluttua alkavissa peruskorjauksissa vähintään 20 %.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että yhtiö tarpeen mukaan hakee kaikkia käytettävissä olevia rakennusten tai asuntojen korjauksiin, suunnitteluun ja tutkimuksiin sekä mahdollisiin muihin toimenpiteisiin tarkoitettuja avustuksia.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että yhtiö saavuttaa 10.12.2009 allekirjoitetun Kiinteistöalan energiatehokkuussopimuksen mukaiset tavoitteet sekä maankäytön ja asumisen toteutusohjelman mukaiset energiansäästö-tavoitteet. Yhtiön ja tytäryhtiöiden tulee sisällyttää energiatehokkuuden parantamisen edellyttämät toimenpiteet toiminta- ja korjaussuunnitelmiinsa ja huolehtia niiden toteutuksesta. Laajojen rakentamis- tai korjaustoimenpiteitä edellyttävien energian säästötoimenpiteiden suunnittelussa tulee huomioida hankkeen kokonaistaloudellisuus ja kustannusten takaisinmaksuaika.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että tytäryhtiöt seuraavat energiankulutuksen kokonaistilannetta kuukausitasolla ja dokumentoivat kulutustiedot FimX-järjestelmään. Yhtiön tulee huolehtia tytäryhtiöiden seurannan ja dokumentoinnin pohjalta kokonaistilanteen raportoinnista.

## Viestintä ja asukastyytyväisyys

Yhtiökokous kehottaa hallitusta laatimaan viestintästrategian, jonka pohjalta myös alueyhtiöissä tulee laatia vuosittaiset viestintäsuunnitelmat.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta huolehtimaan, että asiakastyytyvyyttä seurataan järjestelmällisesti. Seurannan tuloksia ja muuta asukaspalautetta sekä vuokralaistoimielinten tekemiä ehdotuksia tulee hyödyntää yhtiön toiminnan kehittämisessä.

Yhtiökokous kehottaa hallitusta noudattamaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Helsingin kaupungin vuokralaisdemokratiasääntöä.

Samalla konsernijaosto päättäneen todeta, että vuoden 2012 konsernijohto-ennakkosuostumusta edellyttävillä suurilla peruskorjaushankkeilla on kaupunginhallituksen päättämä konsernijohto-ennakkohyväksyntä.

## Esittelijä

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
hallintokeskus@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI0680001200062637  
**Alv.nro**  
FI02012566



Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Hekan) varsinainen yhtiökokous pidetään huhtikuussa. Yhtiökokouksessa valitaan hallituksen jäsenet sekä tilintarkastajat yhtiöön. Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin mukaan säätiöiden ja osakeyhtiöiden toimielimiin tulee valita tasapuolisesti sekä miehiä että naisia, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Hallituksen jäsen ehdokkaiden nimeämisessä on otettu huomioon tasa-arvolain määräykset. Helsingin kaupungin asuntojen vuokralaisneuvottelukunta on valinnut asukasedustajiksi nimettävät henkilöt. Tarkastuslautakunta on nimennyt ehdokkaan tilintarkastajaksi.

Yhtiökokous antaa yhtiön hallitukselle toimintaohjeet tulevalle toimintakaudelle. Päätösehdotuksessa kaupungin yhtiökokousedustajalle annetaan tarvittavat ohjeet omistajaohjauksen antamista varten.

Hekan tytäryhtiöille ei anneta konsernijaostolta suoraa yhtiökokousohjeistusta. Alueyhtiöiden hallinnossa omistajapuhevaltaa käyttää pääomayhtiö Heka, joka vastaa alueyhtiöiden ohjeistamisesta. Konserniohjaus annetaan pääomayhtiölle. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja huolehtii aravakiinteistöyhtiöiden toiminnan koordinoinnista ja kehottaa tarvittaessa pääomayhtiön hallitusta noudattamaan erilaisia ohjeita ja suosituksia alueyhtiöiden toiminnan järjestämiseksi. Konserniohjauksen lisäksi kaupunginjohtaja voi määrätä kaupungin edustajan alueyhtiön yhtiökokoukseen silloin, kun kokouksessa ei käsitellä hallintoelinten jäsenten tai tilintarkastajien valitsemista.

Hekan alueyhtiöiden perustamisen yhteydessä alueyhtiöt pitivät yhtiökokoukset ja mm. muodostivat hallituksen kiinteistöyhtiöiden vanhojen hallituskokoonpanojen pohjalta. Ne alueyhtiöt, joiden hallituskokoonpano muuttuu, pitävät kevätkaudella 2012 ylimääräisen yhtiökokouksen. Alueyhtiön yhtiökokoukselle esitettävä hallituskokoonpano vahvistetaan aiemman käytännön mukaisesti kaupunginhallituksen konsernijaostossa, tällä kertaa omana päätösasianaan.

#### Asuinkiinteistöyhtiöiden toimintatavoitteet

Kaupungin omistamien asuinkiinteistöyhtiöiden toiminnan tulee noudattaa kaupungin arvoja sekä asumiselle ja kiinteistönpidolle määriteltyjä strategioita ja niiden tavoitteita. Yhtiökokousohjauksen avulla yhtiöitä ohjataan toteuttamaan kaupungin asiakkuuteen ja asukaslähtöisyyteen, yhteiskuntaan ja ympäristöön sekä kestäväan kehitykseen liittyviä tavoitteita. Toimenpiteitä ovat mm. pitkäjänteinen kiinteistöjen talouden ja kunnossapidon suunnittelu, määrätietoiset energia- ja ympäristötavoitteet sekä asumisviihtyvyyteen, -terveyteen ja -turvallisuuteen liittyvät toimet ja seuranta.





## Hekan ja sen alueyhtiöiden toiminnan organisointi

Pääomayhtiö Hekan tehtävä on vastata Helsingin kaupungin asumiselle laadittujen visioiden, arvojen ja strategioiden sekä kaupungin omistajaohjauksen mukaisesti arava-asuntotoiminnan pääomatalouden hallinnasta, suunnittelusta, valvonnasta ja kehittämisestä.

Hekan päätehtävä on hallinnoida kaikkia alueyhtiöalueisiin liittyviä pääomia, hoitaa kaikkien alueyhtiöalueiden lainoihin liittyvät rahoitusjärjestelyt ja laskea kaikille alueyhtiöalueille niiden keskimääräiset pääomavuokrat. Lisäksi Heka käsittelee ja hyväksyy alueyhtiöalueiden vuosi-budjetit sekä tekee päätökset alueyhtiöiden toimesta toteutettavista lainoitettavista korjausinvestoinneista ja koordinoi asuintonttivarausten ohjausta. Heka hoitaa yhteistyötä yhteishallinnon talouden ja hallinnon valvojan kanssa.

Hekan ja alueyhtiöiden tehtävät, vastuualueet ja taloudelliset toimintavaltuudet määritellään erikseen laaditussa yhtiöiden välisessä palvelusopimuksessa. Palvelusopimuksessa määritellään alueyhtiöiden tehtävät, jotka pääomatalouden hoitoa lukuun ottamatta pääosin vastaavat nykyisiä. Palvelusopimuksen osapuolina ovat pääomayhtiö palvelun tilaajana ja alueyhtiö palvelun tuottajana. Palvelusopimuksessa on lisäksi sovittu tarvittavassa laajuudessa tehtäväkohtaisista valmisteluun, päätöksentekoon ja toimeenpanoon liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista.

## Tulevat uudiskohteet ja peruskorjaukset

Vuoden 2012 aikana alkaa kuuden uudiskohteen rakentaminen. Kohteisiin tulee yhteensä 233 asuntoa. Kohteet tulevat Heka-Kannelmäkeen, Heka-Suutarilaan, Heka-Kontulaan, Heka-Pihlajistoon, Heka-Vallilaan sekä Heka-Roihuvuoreen. Hankkeiden hankinta-arvoista laskettu keskimääräinen neliöhinta on 3 687 euroa/m<sup>2</sup>.

Kaupunginhallitus on 19.12.2011 myöntänyt konsernijohton ennakkohyväksynnän niille vuoden 2012 peruskorjaushankkeille, joiden korjausaste ylittää 50 %. Mainitut hankkeet ovat Heka-Kansanasuntojen Pohjolankatu 9-15, Heka-Vallilan Mäkelänkatu 37-43 sekä Heka-Jakomäen Kankaretie 9 a ja b.

Hekan lähivuosien alustavan korjaussuunnitelman mukaan vuosina 2012-2014 käynnistyy kaikkiaan 18 kohteen peruskorjaus. Näistä 50 % korjausasteeseen tai sen yli yltäviä on edellä mainittujen kolmen kohteen lisäksi todennäköisesti neljä: Heka-Kansanasuntojen Mäkelänkatu 86-96 (Käärmetalo), Heka-Vallilan Aleksis Kiven katu 40, Heka-Jakomäen Jakomäentie 8 a, b ja d sekä Jakomäentie 6 c ja d.



27.02.2012

Kaj/1

Näistä Käärmetalo ja Aleksis Kiven katu 40 ovat rakennushistoriallisesti arvokkaita ja suojeltuja kohteita.

**Esittelijä**

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

**Lisätiedot**

Miliza Ryöti, apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 25407  
miliza.ryoti(a)hel.fi

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

Oikeuspalvelut  
Helsingin kaupungin asunnot Oy  
Helsingin kaupungin asuntojen  
vuokralaisneuvottelukunta

**Tiedoksi**

Kiinteistöjen kehittämissyksikkö  
Tarkastusvirasto  
Varainhallinta