



27.02.2012

Kaj/7

§ 45

Kaupungin enemmistöomisteisten toimitilayhtiöiden yhtiökokoukset, hallitukset 2012

HEL 2012-001213 T 00 01 05

Päätös

Konsernijaosto päätti kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita

1

edustamaan Helsingin kaupunkia liitteessä 1 mainittujen tytäryhtiöiden vuoden 2012 kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa.

2

hyväksymään yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti,

3

ehdottamaan, että mainittujen yhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi liitteen mukaisesti,

4

ehdottamaan, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty.

5

ehdottamaan, että tilintarkastajille ja tilintarkastusyhteisöille suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti, ja

6

ehdottamaan, että yhtiökokous päättää toimiohjeenaan kehottaa hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä konserniohjeita sekä konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeistusta.

7



ehdottamaan, että Malmin Liiketalo Oy:n yhtiökokous päättää kehottaa hallitusta yhteistyössä kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi siten, että se mahdollistaisi asuntorakentamisen tontilla.

8

ehdottamaan, että Kiinteistö Oy Sepeteuksentie 35:n yhtiökokous päättää kehottaa hallitusta selvittämään mahdollisuudet omistusjärjestelyjen kautta saattaa tontti uudisrakentamisen kohteeksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 konsernin enemmistöomisteiset toimitilayhtiöt, joissa viranhaltijahallitus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Finlandia-talo Oy	Liite 1
Koy Hansasilta	Liite 1
Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot	Liite 1
Helsingin V yhteiskoulun talo Oy	Liite 1
Helsingin Väylä Oy	Liite 1
Koy Helsingin Ympäristötalo	Liite 1
Koy Intiankatu 31	Liite 1
Koy Jätkäsaaren jätteen putkikeräys	Liite 1
Koy Kaisaniemen Metrohalli	Liite 1
Koy Kalasataman jätteen putkikeräys	Liite 1
Koy Kampin Palvelutalo	Liite 1
Kontulan Palvelutalo Oy	Liite 1
Malmin Liiketalo Oy	Liite 1
AsOy Merimiehenkatu 12	Liite 1
Koy Paloheinän palvelukeskus	Liite 1
Palvelukeskus Albatross Oy	Liite 1
Koy Puistolan pankkitalo	Liite 1
Koy Rastilankallion päiväkot	Liite 1
Koy Sepeteuksentie 35	Liite 1
Koy Suutarilan Lampputie	Liite 1



Koy Säterintie 2 Liite 1
Koy Torpparinmäen korttelitalo Liite 1
Koy Viikin viher- ja Liite 1
ympäristötietokeskus

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättäneen kehottaa hallintokeskuksen oikeuspalveluita

1

edustamaan Helsingin kaupunkia liitteessä 1 mainittujen tytäryhtiöiden vuoden 2012 kevään varsinaisissa yhtiökokouksissa.

2

hyväksymään yhtiökokouksessa käsiteltävät asiat yhtiön hallituksen päätösehdotusten mukaisesti,

3

ehdottamaan, että mainittujen yhtiöiden hallitusten jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastajat valitaan yhtiöjärjestyksen mukaiseksi toimikaudeksi liitteen mukaisesti,

4

ehdottamaan, että hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tekemien päätösten mukaiset palkkiot, ellei osakassopimuksessa tai yhtiöjärjestyksessä ole toisin sovittu tai määrätty.

5

ehdottamaan, että tilintarkastajille ja tilintarkastusyhteisöille suoritetaan palkkiot kilpailutettujen tilintarkastustehtävien osalta tarkastuslautakunnan hyväksymien tilintarkastusyhteisöjen tarjoukseen perustuvan hyväksyttävän laskun mukaan ja muiden osalta hyväksyttävän laskun mukaisesti, ja

6

ehdottamaan, että yhtiökokous päättää toimiohjeenaan kehottaa hallitusta noudattamaan kulloinkin voimassa olevia kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä konserniohjeita sekä konserniohjauksen periaatteiden mukaisesti yhtiöille annettua muuta kaupungin ohjeistusta.

7



ehdottamaan, että Malmin Liiketalo Oy:n yhtiökokous päättää kehottaa hallitusta yhteistyössä kiinteistöviraston ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa ryhtymään toimenpiteisiin asemakaavan muuttamiseksi siten, että se mahdollistaisi asuntorakentamisen tontilla.

8

ehdottamaan, että Kiinteistö Oy Sepeteuksentie 35:n yhtiökokous päättää kehottaa hallitusta selvittämään mahdollisuudet omistusjärjestelyjen kautta saattaa tontti uudisrakentamisen kohteeksi.

Esittelijä

Yhtiöt

Finlandia-talo Oy

Yhtiö vuokraa tiloja ja ulkoalueita sekä myy tarvittavia palveluja mukaan lukien ravintolapalveluja tilaisuuksien järjestäjille sekä järjestää ja tuottaa kokous-, kongressi-, konsertti- ja juhlatapahtumia.

Yhtiö on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Kiinteistö Oy Hansasilta

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden perusteella Itäkeskuksen Hansasillan tonttia ja omistaa ja hallitsee tontilla olevan sillan liikenne- ja liiketiloja.

Yhtiö on kokonaan kaupungin omistuksessa.

Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Viikin tontteja 36190/1 ja 2 ja hallitsee omistusoikeudella niille rakennettuja kahta liike- ja laboratoriorakennusta. Yhtiö voi myös omistaa ja hallita Viikin alueelle rakennettavia muita rakennuksia.

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöyhtiö, jonka osakkeista kaupunki omistaa 52,2 %, Helsingin yliopisto 43,3 % ja Helsinki Business and Science Park Ltd Oy 4,5 %.

Helsingin V yhteiskoulun talo Oy

Yhtiön hallitsee vuokraoikeuden nojalla Malminkartanon tontteja 33231/5 ja 33232/2 sekä omistaa tonteilla olevat koulurakennukset ja vuokraa niitä yksityisen Apollon Yhteiskoulun käyttöön.

Kaupunki omistaa yhtiön kokonaan.



Helsingin Väylä Oy

Yhtiö hallitsee vuokra- ja käyttöoikeuden nojalla Helsingin kaupungin Kampin ja Kluuvin kaupunginosissa pääosin yleisillä katu- ja puistoalueilla olevaa maanalaista rakennuspaikkaa ja omistaa sille rakennetun maanalaisen huolto- ja pysäköintiliikenteen väylän.

Yhtiö ylläpitää, hoitaa ja huoltaa väylää, vastaa sen hallinnoinnista ja operoinnista sekä luovuttaa väylän käyttö- ja hallintaoikeuksia edelleen kaupungille ja muille käyttäjille.

Kaupunki omistaa yhtiön kokonaan.

Kiinteistö Oy Helsingin Ympäristötalo

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Viikin tonttia 36190/4 ja omistaa tontilla olevan viime syyskuussa valmistuneen rakennuksen, joka on osin kaupungin ympäristökeskuksen, osin Helsingin yliopiston käytössä.

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöyhtiö, josta kaupunki omistaa 75 % ja yliopisto loput.

Kiinteistö Oy Intiankatu 31

Keskinäinen kiinteistöyhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Kumpulan tonttia 24 928/78 ja omistaa 75,6 % yhtiön osakkeista. Yhtiön tontilla olevassa asuin-, liike- ja konttorirakennuksessa sijaitsee sosiaaliviraston päiväkotia.

Kiinteistö Oy Jätkäsaaren jätteen putkikeräys

Yhtiö omistaa, toteuttaa, hallinnoi ja ylläpitää Jätkäsaaren ja Saukonpaaden uusilla asunto- ja toimitila-alueilla alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Tässä vaiheessa kaupunki on yhtiön ainoa omistaja, mutta Jätkäsaaren rakentuessa alueen yhtiöt liittyvät siihen osakkaiksi.

Kiinteistö Oy Kaisaniemen Metrohalli

Yhtiön hallitsee vuokrasopimuksen nojalla Kaisaniemenkadun alaista noin 10 500 m²:n suuruista tilaa ja omistaa siellä sijaitsevan metroaseman. Metroasema, joka toimii myös väestönsuojana, käsittää laiturihallin, lippuhallitasot sekä tarpeelliset sisääntuloliittymät tonteille ja katutasolle.



27.02.2012

Kaj/7

Kaupunki omistaa 59 % yhtiön osakkeista.

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy

Yhtiö omistaa, toteuttaa, hallinnoi ja ylläpitää Kalasadaman uudella asunto- ja toimitila-alueella alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää jätekeräysasemineen, runkoverkkoineen ja kiinteistöliittymineen/jätteen syöttöpisteineen sekä tuottaa omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluja osakkeenomistajilleen.

Tässä vaiheessa kaupunki on yhtiön ainoa omistaja, mutta Jätkäsaaren rakentuessa alueen yhtiöt liittyvät siihen osakkaiksi.

Kiinteistö Oy Kampin Palvelutalo

Yhtiö hallitsee vuokrasopimuksen nojalla Kampin tonttia 179/11, ja osaa siihen rajoittuvasta kadunalaisesta tilasta, sekä omistaa tontille ja osin katualueen alle sijoittuvan rakennuksen. Talossa on sosiaaliviraston eri vastuualueiden toimipisteitä, Kampin palvelukeskus sekä liikuntaviraston harjoitushalli ja uima-allas, ja pohjakerroksessa lisäksi autohalli.

Kaupunki omistaa autohalliosakkeita lukuun ottamatta koko yhtiön.

Kontulan Palvelutalo Oy

Yhtiö hallitsee vuokrasopimuksen nojalla tontteja 47021/8 ja 10 ja omistaa sinne rakennetut liiketalon ja nuoriso- ja kirjastotalon.

Kaupunki omistaa 62 % keskinäisen yhtiön osakkeista. Muita osakkaita ovat HOK-Elanto ja kaupungin osittain omistama Urheiluhallit Oy.

Malmin Liiketalo Oy

Keskinäinen kiinteistöyhtiö omistaa Malmin tontin 38060/6 ja sillä ovat kaksi liike- ja toimistorakennusta. Rakennuksissa toimii sosiaaliviraston eri yksiköitä ja kiinteistöviraston geotekninen osasto.

Rakennuskannasta osa on vanhaa ja osa tontista saattaisi vanha osa purkamalla olla osoitettavissa asuntorakentamiseen.

Päätösehdotuksessa kehoitetaan kaupungin edustajaa yhtiön yhtiökokouksessa esittämään, että yhtiön tulee yhteistyössä kiinteistöviraston ja asemakaavaosaston kanssa saattaa vireille uudisrakentamisen edellyttämä asemakaavamuutos.

Kaupungin omistusosuus yhtiön osakkeista on 56,4 %.

Asunto Oy Merimiehenkatu 12

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alv.nro

F102012566



Asunto-osakeyhtiö omistaa Punavuoren tontin 112/6 ja sillä olevan asuinrakennuksen, jossa toimii opetusviraston ruotsinkielinen päiväkotikoti Daghemmet Axel.

Kaupunki omistaa 55,4 % yhtiön osakekannasta.

Kiinteistö Oy Paloheinän palvelukeskus

Keskinäinen kiinteistöyhtiö omistaa Paloheinässä tontin 35054/9 rakennuksineen.

Kiinteistössä toimii Paloheinän kirjasto ja kaupungin terveysasema neuvoloineen ja hammashoitoloineen. Kirjaston tiloja koskevat osakkeet ovat kaupungin suorassa omistuksessa, mutta terveyskeskusta koskevat osakkeet kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kautta. Yhteensä kaupungin omistus Kiinteistö Oy Paloheinän palvelukeskuksen osakkeista on 76,6 %.

Palvelukeskus Albatross Oy

Keskinäinen kiinteistöyhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Vuosaaren tonttia 54180/2 ja omistaa sillä olevan rakennuksen, jossa toimii useita sosiaali- ja terveysvirastojen yksiköitä, minkä lisäksi seurakunnilla ja Kelalla on rakennuksessa palveluitaan.

Kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 70,1 %.

Kiinteistö Oy Puistolan pankkitalo

Keskinäinen kiinteistöyhtiö omistaa Puistolan tontin 40102/2 ja sille rakennetun liikerakennuksen.

Kaupunki omistaa yhtiöstä terveysasemahuoneiston. Kaupungin omistusosuus yhtiön osakekannasta on 58,2 %.

Kiinteistö Oy Rastilankallion päiväkotikoti

Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeudella Helsingin kaupungissa sijaitsevaa tonttia nro 54004/3 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa rakennusta. Rakennuksessa toimii kaupungin päiväkotikoti.

Kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 66 %.

Kiinteistö Oy Sepeteuksentie 35

Keskinäinen kiinteistöyhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla tonttia 41097/1 ja sillä sijaitsevaa omistamaansa asuinrakennusta. Kaupunki omistaa 55,6 % yhtiön osakekannasta ja Puukeskus Oy loput.



Tontilla olevaa rakennusta käytetään työsuhdeasuntoina. Rakennus on huonokuntoinen eikä sen korjaamista pidetä tarkoituksenmukaisena. Nyt tulee yhdessä toisen omistajan kanssa selvittää mahdollisuudet tontin uudisrakentamiseen omistusjärjestelyjen kautta.

Kiinteistö Oy Suutarilan Lampputie

Kaupungin kokonaan omistama yhtiö omistaa määräalan Suutarilan tontista 40149/4. Yhtiö on tullut kaupungin omistukseen maanhankinnan kautta ja yhtiön omistaman kiinteistön uudelleen kaavoittamista ja mahdollista luovuttamista selvitetään.

Kiinteistö Oy Säterintie 2

Yhtiö omistaa Pukinmäen keskustassa tontit 37041/9 ja 10 rakennuksineen. Kiinteistössä on toiminut terveysasema ja nyt se on terveysviraston kotihoidon lähipalveluyksiköiden tukikohtana, minkä lisäksi rakennuksessa toimii mm. nuorisoasiankeskus.

Kaupunki omistaa suoraan ja toimitilayhtiönsä kautta yhteensä 64,7 % yhtiön osakekannasta.

Kiinteistö Oy Torpparinmäen korttelitalo

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Torpparinmäen tonttia 35108/1 ja omistaa sillä olevan rakennuksen. Rakennuksessa toimii Torpparinmäen peruskoulu ja päiväkotit, minkä lisäksi rakennuksessa on seurakuntien iltapäivätoimintaa.

Kaupunki omistaa yhtiön osakekannasta 82,8 %.

Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus

Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden Viikissä sijaitsevaa tonttia 36197/1 ja omistaa sillä sijaitsevan rakennuksen, jossa toimii vuokralla Gardenia-yhtiö.

Kaupunki omistaa kiinteistöyhtiöstä 91,3 % ja yliopisto loput.

Esittelijän kannanotto

Kaupunki omistaa enemmistön edellä kuvatuista yhtiöistä joko suoraan tai yhdessä toimitilayhtiönsä kanssa.

Jäsen ehdokkaiden nimeämisessä on otettu huomioon tasa-arvolain määräykset.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Hannu Penttilä



27.02.2012

Kaj/7

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

1 konsernin enemmistöomisteiset toimitilayhtiöt, joissa viranhaltijahallitus

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Finlandia-talo Oy	Liite 1
Koy Hansasilta	Liite 1
Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot	Liite 1
Helsingin V yhteiskoulun talo Oy	Liite 1
Helsingin Väylä Oy	Liite 1
Koy Helsingin Ympäristötalo	Liite 1
Koy Intiankatu 31	Liite 1
Koy Jätkäsaaren jätteen putkikeräys	Liite 1
Koy Kaisaniemen Metrohalli	Liite 1
Koy Kalasataman jätteen putkikeräys	Liite 1
Koy Kampin Palvelutalo	Liite 1
Kontulan Palvelutalo Oy	Liite 1
Malmin Liiketalo Oy	Liite 1
AsOy Merimiehenkatu 12	Liite 1
Koy Paloheinän palvelukeskus	Liite 1
Palvelukeskus Albatross Oy	Liite 1
Koy Puistolankallion pankkitalo	Liite 1
Koy Rastilankallion päiväkot	Liite 1
Koy Sepeteuksentie 35	Liite 1
Koy Suutarilan Lampputie	Liite 1
Koy Säterintie 2	Liite 1
Koy Torpparinmäen korttelitalo	Liite 1
Koy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus	Liite 1

Tiedoksi

Oikeuspalvelut
Tarkastusvirasto
Talous- ja suunnittelukeskus