

Hietaniemen saunapaikan erityiset varausehdot Vesiurheilukeskus Laguuni Oy

1. Varaus on voimassa 31.12.2023 saakka.
2. Hankkeen on suunniteltava karttaliitteen mukaiselle varausalueelle merkittyyn rakennuspaikkaan sijoittuva, enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus. Saunan yhteyteen saa suunnitella myös kahvila- /ravintolatoimintaa ja kattamattoman terassin.
3. Varauksensaaja on tietoinen, että Hietaniemen alue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön, Helsingin empire-keskusta ja kivikaupunki. Saunapaikka avautuu itä- ja kaakkoispuoleltaan Lapinlahden yli valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY), Hietaniemen hautausmaat ja Lapinlahden sairaala-alue. Edellä mainittu kulttuuriympäristö tulee huomioida hankkeen suunnittelussa.

Toiminnassa ja rakennuksen suunnittelussa tulee huomioida alueen maisemallinen herkkyys johtuen Hietaniemen hautausmaan ja Lapinlahden sairaala-alueen läheisyydestä.

4. Toiminta tulee suunnitella siten, että rannan yleinen käyttö on edelleen mahdollista ja että se tukee läheisyydessä olevan vesiurheilukeskuksen toimintaa.
5. Varauksensaaja saa suunnitella asemakaavaan merkitylle wl alueen osalle, liikuntaesteisille sopivan uimalaiturin.
  - Laituri ei saa haitata läheisen wakeboarding-radan toimintaa.
6. Varauksensaaja on tietoinen ja hyväksyy, ettei varausalueen rakentamiskelpoisuutta ole selvitetty.
7. Varauksensaaja on tietoinen, että
  - varausalueen itäpuolella sijaitsee LPA- alue ja lähialueella on kadunvarsipysäköintiä, joihin toiminnan on tukeuduttava
  - alueella on tietoliikenne-, sähkö-, vesi- ja viemäriverkko. Varauksensaaja vastaa kustannuksellaan kunnallisteknisten liittymien lupien hakemisesta ja rakentamisesta, mikäli alue myöhemmin luovutetaan varauksensaajalle.
8. Varauksensaaja on tietoinen, että alue on linnustollisesti arvokas, mikä saattaa vaikuttaa veteen tai vesialueelle ulottuvien rakenteiden (rakennusten tai laiturin) toteuttamisedellytyksiin mm. ruoppauksen sallittavuuden osalta. Hankkeen tulee selvittää edellyttääkö rakenteiden

sijoittaminen ja/tai rannan ruoppaaminen vesilupaa (lisätietoja Aluehallintovirastolta). Kaupunki ei takaa veteen ulottuvien rakenteiden toteutettavuutta eikä vastaa rakennuskelpoiseksi saattamisesta näiden osalta.

9. Saunahanke tulee suunnitella yhteistyössä kaupungin kaupunkiympäristön toimialan (maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelun, asemakaavoituksen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelun ja rakennusvalvonnan) ja kaupunginkanslian (elinkeino-osaston) sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan kanssa (kaupunginmuseo ja ulkoilupalvelut).