



28.01.2019

Asia/2

## § 2

### Tilannekatsaus, Pasilan aluerakentamisprojekti

HEL 2018-011079 T 10 05 01

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Pasilan aluerakentamisprojektin tilannekatsauksen.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Päivi Ahlroos. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Päivi Ahlroos, projektinjohtaja, puhelin: 310 23661  
paivi.ahlroos(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Pasilan projektialue kattaa Keski-Pasilan ohella Itä- ja Länsi-Pasilan, Ilmalan, Postipuiston nauhakaupungin sekä Pasilan aseman kaakkoispuolella sijaitsevan Konepaja-alueen.

Pasilassa on tällä hetkellä 10 000 asukasta ja 25 000 työpaikkaa. Projektialueelle on sijoittunut neljannes Helsingissä toimivista kahdestakymmenestä suurimmasta yrityksestä.

Pasila on erinomaisesti saavutettavissa sekä seudullisesti että valtakunnallisesti kahden juna-asemansa ansiosta. Nopea yhteys lentokentälle tuo kansainväliset yhteydet lähelle. Ajoneuvoliikenteen yhteydet paranevat tulevaisuudessa Veturitien uudistusten myötä. Kevyen liikenteen edellytykset parantuvat pyöräily-yhteyksien kehittyessä.

Pasilan maankäytön kehitys lähti liikkeelle maanomistajien, Suomen valtion ja Helsingin kaupungin, yhteistyönä ratapiha-alueiden vapauduttua muuhun käyttöön Vuosaaren sataman valmistuttua. Rakentaminen



28.01.2019

Asia/2

tulee olemaan vilkkaimmillaan 2020-luvulla, jolloin toteutetaan useita eri alueita. Alueelle on tulossa noin 760 000 k-m2 uutta toimitilaa. Vuonna 2040 Pasilan projektialueella arvioidaan olevan 30 000 asukasta ja 50 000 työpaikkaa.

Pasilaan kohdistuu vuosien 2010-2040 aikana noin viiden miljardin euron investoinnit. Julkisten investointien osuus on 500 miljoonaa euroa.

Kaupunki on aktiivisesti markkinoinut Pasila-Vallila-Kalasadama –kasvuakselia kansainvälisillä kiinteistömessuilla yhdessä alueen toimijoiden kanssa. Tavoitteena on lisätä kansainvälisten toimijoiden kiinnostusta alueeseen ja myötävaikuttaa hankkeiden toteutumiseen. Moderni, tulevaisuuden teknisiin ja muihin vaatimuksiin soveltuva toimitilatarjonta, monipuoliset palvelut ja sijainti Helsingin ydinkeskustan läheisyydessä kasvattavat alueen kiinnostavuutta kansainvälisenä sijoituskohteenä.

Majoituskapasiteetti alueella lisääntyy Mall of Triplan ja tornialue Trigonin uusien hotellien myötä. Kasvava tarjonta palvelee hyvin Messukeskuksen tarpeita. Messukeskuksen mahdollinen laajennus antaa mahdollisuuden saada Helsinkiin vuosittain useampia kansainvälisiä kongresseja ja yritystapahtumia, ja siten lisätä Helsinkiin jäävää matkailutuloa.

#### Vallilan konepaja-alue

Pasilan aluerakentamisprojektitoiminta käynnistyi 2000-luvun alkupuolella Vallilan Konepaja-alueelta. Asuntorakentamisen ohella alueelle on tähän mennessä syntynyt noin 15 000 k-m2 modernia toimitilaa yhtäältä hyödyntämällä vanhaa rakennuskantaa ja toisaalta rakentamalla uutta. Alueen rakentaminen jatkuu vielä pitkälle 2020-luvulle.

#### Keski-Pasila

Keski-Pasilan rakentaminen yhdistää Pasilan eri osa-alueet, pääradan erottamat itä- ja länsipuolet, yhdeksi kokonaisuudeksi. Kaupunki investoi noin 350 miljoonaa euroa alueen esirakentamiseen ja Veturitien ja Teollisuuskadun vaativiin katuratkaisuihin. Pasilan uudesta toimitilakanasta 40 prosenttia sijoittuu Keski-Pasilaan, mikä mahdollistaa noin 12 500 uutta työpaikkaa.

Keski-Pasilan liikenteellinen ydin on Pasilan asema, joka tulee olemaan Suomen vilkkain asema 47 miljoonan vuosittaisen matkustajan myötä. Lokakuussa 2019 valmistuvassa Pasilan asemarakennuksessa ja Mall of Tripla –kauppakeskuksessa konkretisoituu alueen ensimmäinen miljardi-investointi.



28.01.2019

Asia/2

Keski-Pasila rakentuu jatkossa ylöspäin kansainvälisen Helsinki High rise –kilpailun voittajaehdotuksen Trigonin myötä. Kilpailun aloitusalueelle rakennetaan 51- ja 40-kerroksiset tornitalot, joihin sijoittuu asu- mista, toimistoja, palveluita ja hotelli. Tornialueen asemakaavoitus käynnistyy alkuvuodesta 2019. Alueen rakentamisen arvioidaan alka- van vuonna 2021.

Keski-Pasilan ratapihakortteleihin sijoittuu omaleimainen, monipuolinen ja kantakaupunkimainen asuinalue 3 200 asukkaalle. Tämän lisäksi kortteleihin tulee 32 000 k-m2 toimitilaa palveluille ja toimistokäyttöön. Pohjois-Pasilaan entisen Maaliikennekeskuksen alueelle rakentuu ker- rostaloalue 5 700 asukkaalle. Alueen rakentaminen alkaa vuonna 2019.

#### Ilmalan alue

Ilmala on sekä merkittävä toimitila-alue että kasvava asuinalue. Ilmalan aseman läheisyyteen sijoittuu kolmannes Pasilan alueen uusista työ- paikoista ja viidennes uudesta toimitilasta. Vuonna 2017 valmistunut HSY:n ja Hartelan uusi toimitalo on Suomen ensimmäinen EU-mää- räykset täyttävä hiilineutraali toimistorakennus.

VR:n pääkonttori on muuttanut Ylen Isoon Pajaan. Yleisradio jatkaa edelleen samassa korttelissa. Alue tulee uudistumaan maanomistajan aloitteesta käynnistyneen, Ilmalan studiot mahdollistavan asemakaava- muutoksen myötä. Alueesta on suunniteltu muodostuvan yleisölle avautuva mediakampus, jonka toiminta perustuu media-alan toimijoi- den yhteistyöhön ja tilojen laajaan hyödyntämiseen. Pöllölaakson muut- tuessa ennen pitkää asuinkäyttöön MTV voi jatkossa hyödyntää media- kampuksen palveluita. Hanke vahvistaa Ilmalan roolia median ja vies- tinnän keskuksena.

Ilmalan alue yhdessä Keski-Pasilan kanssa on kiinnostava kohde uu- sien teknologioiden hyödyntämisessä ja pilotoinnissa. Esimerkiksi 5G- toiminnot ja liikkuminen palveluna, eli ns. Maas-ratkaisut, ovat jo herät- täneet alueella kiinnostusta. Pasilaan on sijoittunut useita tietoliiken- neoperattoreita, minkä myötä Pasilalla voi olla tulevaisuus kaupunkitie- don ja älyteknologian kehittämisen suomalaisena näyteikkunana ja kär- kihankkeena.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Päivi Ahlroos, projektinjohtaja, puhelin: 310 23661  
paivi.ahlroos(a)hel.fi



28.01.2019

Asia/2

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginkanslia

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566