



26.02.2018

Kokousaika 26.02.2018 18:32 - 20:02

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan pormestari  
Sinnemäki, Anni apulaispormestari  
varapuheenjohtaja

Borgarsdottir Sandelin, Silja  
Pajunen, Jenni  
Said Ahmed, Suldaan  
Sazonov, Daniel  
Taipale, Kaarin  
Yanar, Ozan  
Vanhanen, Reetta

varajäsen

Muut

Bogomoloff, Harry kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja

poistui 18:48, poissa: 14 §

Arajärvi, Pentti

kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja

Rinkineva, Marja-Leena

elinkeinojohtaja

poissa: 13 §

Von Bruun, Santtu

yksikön päällikkö

Kähönen, Henri

elinkeinosuunnittelija

Itävaara, Laura

viestintäkoordinaattori

Tammisto, Mari

hallintoasiantuntija

Aaltonen, Ilkka

johtava tonttiasiamies

asiantuntija

saapui 18:35, poistui 18:37, läsnä: 9 - 11 §:t

Aalto, Laura

Helsingin Markkinointi Oy:n toimitusjohtaja

asiantuntija

saapui 18:48, poistui 20:01, läsnä:

osa 14 §:ää

Malin, Mika

Forum Virium Helsinki Oy:n toimitusjohtaja

asiantuntija



26.02.2018

---

	Niinikoski, Marja-Liisa	saapui 18:48, poistui 20:01, läsnä: osa 14 §:ää Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toimitusjohtaja asiantuntija saapui 18:48, poistui 20:01, läsnä: osa 14 §:ää
Puheenjohtaja	Jan Vapaavuori	pormestari 8 - 14 §:t
Esittelijät	Jan Vapaavuori	pormestari 8 §
	Marja-Leena Rinkineva	elinkeinojohtaja 9 - 12 ja 14 §:t
	Santtu Von Bruun	vs. elinkeinojohtaja 13 §
Pöytäkirjanpitäjä	Mari Tammisto	hallintoasiantuntija 8 - 14 §:t



26.02.2018

---

§	Asia	
8	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
9	Asia/2	Varauksen jatkaminen Peab Invest Oy:lle toimistotalohankkeensuunnittelua varten (Pitäjänmäki, kaavatontti 46025/14)
10	Asia/3	Alueen varaaminen Jätkäsaaresta kelluvan uimalan ja liiketoimintojen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, Ahdinallas)
11	Asia/4	Alueen varaaminen Jätkäsaaresta liikuntakeskuksen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, Ahdinallas)
12	Asia/5	Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan asettaminen
13	Asia/6	Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla
14	Asia/7	Forum Virium Helsinki Oy:n, Helsingin Markkinointi Oy:n ja Helsinki Business Hub Ltd Oy:n esittäytyminen



26.02.2018

Asia/1

## § 8

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti valita pöytäkirjan-tarkastajiksi Ozan Yanarin ja Suldaan Said Ahmedin sekä varatarkastajiksi Jenni Pajusen ja Kaarin Taipaleen.

#### Käsittely

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti tarkastajaksi Ozan Yanarin Sanna Vesikansan sijasta.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Suldaan Said Ahmedin sekä varatarkastajiksi Jenni Pajusen ja Kaarin Taipaleen.

#### Esittelijä

pormestari  
Jan Vapaavuori

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



26.02.2018

Asia/2

## § 9

### Varauksen jatkaminen Peab Invest Oy:lle toimistotalohankkeen- suunnittelua varten (Pitäjänmäki, kaavatontti 46025/14)

HEL 2017-013131 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto jatkoi Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa 46025 sijaitsevan tontin 14 (19 750 k-m<sup>2</sup>) varausaikaa 30.11.2019 saakka Peab Invest Oy:lle toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen jatkosuunnittelua ja alustavaa markkinointia varten entisin ehdoin.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Ilkka Aaltonen.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Havainnekuva ja tonttijakokartta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hakemus



26.02.2018

Asia/2

Peab Invest Oy pyytää 20.9.2017 päivätyssä hakemuksessa, että sille varatun tontin 46025/14 varausaikaa jatketaan toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen jatkosuunnittelua ja markkinointia varten. Hakemuksen lähettämisen jälkeen käydyssä keskustelussa Peab Invest Oy on toivonut varausajan jatkamista kahdella vuodella, koska tontin rakentaminen päästäisiin todennäköisesti aloittamaan edellisen vaiheen valmistuessa 2019.

Hakemus on liitteenä 1.

#### Aiemmat varaukset

Kaupunginhallitus on 14.12.2015 (§ 1227) varannut kyseisen kaavatontin Peab Invest Oy:lle toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen alustavaa suunnittelua ja markkinointia varten 30.11.2017 saakka seuraavien ehtojen:

1

Toimistotalohankkeen suunnittelu on tehtävä yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja kiinteistöviraston kanssa.

2

Toimistotalohankkeen suunnittelussa on noudatettava autopaikkatontin nro 46025/20 pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen pysäköintiehtoja.

3

Kaupunki ei luovuta tonttia kolmannen vaiheen toimistotalohankkeen toteuttamiseen, ellei päätösehdotuksen kohdassa A sanotusta toimistotontille nro 46025/19 suunniteltavasta toimistotalohankkeen toisen vaiheen toteuttamisesta ole tehty pitkäaikaista maanvuokrasopimusta.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta eikä kustannuksista, jos tontin luovutusta ei saada aikaan.

#### Hankkeen eri vaiheiden vuokraus- ja rakentamistilanne

Päämääränä on toteuttaa Pitäjänmäen yritysalueelle moderni toimitilakokonaisuus, joka toteutetaan kolmessa vaiheessa kolmelle vierekkäiselle toimistotontille. Lisäksi yhteinen pysäköintilaitos toteutetaan erilliselle pysäköintitontille.

Helsingin kaupunki on syksyllä 2013 vuokrannut pitkäaikaisesti tontit 46025/18 ja 46025/20 Peab Invest Oy:lle hankkeen ensimmäistä vaihetta varten toimistorakennuksen ja maanalaisen paikoitusrakennuk-



26.02.2018

Asia/2

sen rakentamista varten. Hankkeen ensimmäinen vaihe on valmistunut huhtikuussa 2016. Ensimmäisen vaiheen vuokrausaste on 100 %, ja sinne ovat sijoittautuneet Peab, ISS Palvelut Oy, Rudus Oy, Crayon Oy ja Optiscan Oy. Ensimmäisessä vaiheessa on rakennettu myös valmiiksi maanalaiset ajoyhteydet nyt jatkovarattavalle tontille 46025/14.

Hankkeen toisen vaiheen toteuttamista varten Helsingin kaupunki on kesällä 2017 vuokrannut Peab Invest Oy:lle pitkäaikaisesti tontin 46025/19. Rakentaminen tontilla on aloitettu elokuussa 2017, ja kohde valmistuu alkuvuodesta 2019. Kolmannen vaiheen rakentaminen päästään aloittamaan toisen vaiheen valmistumisen jälkeen.

Havainnekuva/tonttijakokartta on liitteenä 2.

## Varauksen jatkaminen

Esittelijän mielestä hakijan pyytämä toimistotontin 46025/14 varauksen jatkaminen kahdella vuodella on tarkoituksenmukaista. Toimistorakennushanke on kokonaisuudessaan edennyt hyvin ja tuo Pitäjänmäen yritysalueelle merkittävää uudisrakentamista, luo uutta ilmettä ja osaltaan lisää alueen positiivista vetovoimaa.

Lisäksi Peabin pysäköintiyhtiön vuokraamalle autopaikkatontille 46025/20 maaliskuussa 2016 valmistunut maanalainen yhteispysäköintilaitos ajoyhteyksineen puoltaa myös varauksen jatkamista, koska sen kautta ajo tapahtuu myös jatkovarattavaksi esitettävälle tontille pitkäaikaisessa maanvuokrasopimuksessa sovittujen ehtojen mukaisesti.

## Lopuksi

Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

## Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

## Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hakemus
- 2 Havainnekuva ja tonttijakokartta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet



26.02.2018

Asia/2

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2018 § 13

HEL 2017-013131 T 10 01 01 00

Karvaamokuja 2c, Piimäenpolku 4

### Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaokselle, että tämä jatkaa Helsingin kaupungin 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki) korttelissa 46025 sijaitsevan tontin 14 (19 750 k-m<sup>2</sup>) varausaikaa 30.11.2019 saakka Peab Invest Oy:lle toimistotalohankkeen kolmannen vaiheen jatkosuunnittelua ja alustavaa markkinointia varten entisin ehdoin.

L1146-53

### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

### Lisätiedot

Jukka Helenius, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013  
jukka.helenius(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566





26.02.2018

Asia/3

## § 10

### Alueen varaaminen Jätkäsaaresta kelluvan uimalan ja liiketoimintojen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, Ahdinallas)

HEL 2017-012938 T 10 01 01 00

#### Esitys

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Jätkäsaaresta alueen kelluvan uimalan ja liiketoimintojen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaaja on Bluet Oy Ltd (y-tunnus 2767422-4).

2

Varaus on voimassa 31.12.2019 saakka.

3

Varausalue on liitekartan (liite 1) mukainen ja se koostuu 20. kaupunginosan (Länsisatama) Melkinlaiturin ja Valtamerilaiturin välisestä Ahdinaltaan vesialueesta. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 4100 m<sup>2</sup>. Varausalueen kiinteistötunnus on \*\*\*\*\*

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian sekä tarvittaessa muiden kaupungin yksiköiden kanssa.

Alueelle on suunniteltava ainakin kelluva uimala. Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Ahdinaltaan ympäristön muiden varauksensaajien kanssa. Varauksensaajalla on oikeus suunnitella toimintaan liittyviä tuki- ja huoltotiloja myös ranta-alueelle.

Varauksensaajalla on oikeus suunnitella varausaluetta laajempaa vesialuetta, jos konseptisuunnittelun edistyessä toiminnot tarvitsevat enemmän tilaa. Varausalueen ylitykseen tarvitaan tonttiyksikön ja aluerakentamisprojektin suostumus.

5

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tonttia ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.



6

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheutonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

7

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi Jätkäsaaren alueelliset ehdot (liite 2).

9

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat ja rantarakenteet, jotka ovat reunaehtoina varausalueen suunnittelulle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että alue ei ole rakentamiskelpoinen. Kaupunki tekee alueen esirakentamisen erikseen päättämänsä aikataulun mukaisesti.



26.02.2018

Asia/3

11

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

## Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Ilkka Aaltonen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Varausalue 4100m<sup>2</sup>
- 2 Jätkäsaaren lisäehdot

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

## Päätösesitys

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Jätkäsaaren Ahdinaltaaseen suunnitellaan kelluvaa aluetta alueen aktiiviteettien lisäämiseksi. Bluet Oy Ltd on erikoistunut kaupunki- ja ranta-alueiden hankekehitykseen. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan alueelle voisi toteuttaa esimerkiksi kelluvan uimalan, surffaus- / vesipuiston, saunan, pallopelejä, esiintymislavan ja muita alueen asukkaita ja matkailijoita palvelevia tiloja. Hankkeen investointi riippuu toteutettavan kokonaisuuden laajuudesta. Hankkeelle esitetään suunnitteluvarausta vuoden 2019 loppuun asti.

## Esittelijän perustelut

Hakemus ja kuvaus hankkeesta

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566



Bluet Oy Ltd pyytää hakemuksessaan 24.5.2017, että sille varattaisiin Jätkäsaaren Ahdinaltaan alue kelluvien liiketoimintojen suunnittelua varten.

Bluet:n tavoitteena on kehittää, suunnitella ja valmistella suunnitelma-alueelle kelluvana osiona esimerkiksi uima-altaan, surffaus-/ vesipuisto, golf-alueen ja esiintymislava-kokonaisuuden tapahtuma areenoineen palvelemaan Jätkäsaaren asukkaita, matkailijoita ja kuluttaja-asiakkaita ja suunnitella toiminnot tukemaan asuinalueen ja satama-alueen kehittymistä. Bluet toimii hankkeessa hankekehittäjänä ja vastaa konseptisuunnittelusta, operaattori- ja sijoittajahankinnasta sekä toteutuksen organisoinnista. Suunnittelu toteutetaan yhdessä muiden aluetta kehittävien operaattoreiden sekä kaupungin kanssa. Hakemus ja esitys suunnitelmista ovat oheismateriaalissa.

Bluet on ollut mukana toteuttamassa Katajanokan Allas Sea Pool –hanketta. Vastaavaa liiketoimintaa on suunnitteilla myös mm. Hämeenlinnaan, Lahteen, Kuopioon, Jyväskylään, Tampereelle ja Ouluun. Yrityksen liikevaihto oli vuonna 2016 noin 100 000 euroa ja 2017 noin 250 000 euroa.

Hakemus ja sijaintikartta ovat oheismateriaalissa.

#### Uimarannan toteuttaminen kallista

Ahdinaltaan pohjukkaan on suunniteltu aikaisemmin osayleiskaavavaiheessa uimalan sijaan myös uimarantaa. Vesialue on kuitenkin noin 11 metriä syvä, joten tavanomaisen uimarannan toteuttaminen olisi madalustyttöjen takia kallista. Lisäksi alueen uimavedenlaadun kanssa saattaisi olla ongelmia. Siksi kelluvat uimalat ovat paikkaan hyvin soveltuvia.

Alue on rakentamiskelpoinen vuoden 2020 loppupuolella.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Alue on voimassa olevan vuoden 1979 asemakaavan mukaan vesialuetta. Jätkäsaaren osayleiskaavassa alueelle on osoitettu uimaranta tai uimala. Hanke vaatii kaavamuutoksen. Tuleva vesialueelle suunniteltava tontti tulitisiin luovuttamaan vuokraamalla.

#### Lopuksi

Alueen varaamista Bluet Oy Ltd:lle 31.12.2019 saakka kelluvien liiketoimintojen suunnittelua varten on pidettävä perusteltuna. Hanke vahvistaa Jätkäsaaren alueen elinkeinoelämää ja palvelutarjontaa ja toisi alueelle osayleiskaavassa tavoitellun uimalan.



26.02.2018

Asia/3

Asia on valmisteltu yhteistyössä aluerakentamisprojektin kanssa. Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.

**Esittelijä**

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Varausalue 4100m<sup>2</sup>
- 2 Jätkäsaaren lisäehdot

**Oheismateriaali**

- 1 Suunnitteluvaraushakemus Jätkäsaari Ahdinallas 24.5.2017
- 2 Sijaintikartta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2018 § 11

HEL 2017-012938 T 10 01 01 00

Tyynenmerenkatu, Atlantinkaari

**Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varaamista kelluvan uimalan ja liiketoimintojen suunnittelua varten Jätkäsaaresta seuraavin ehdoin:



1

Varauksensaaja on Bluet Oy Ltd (y-tunnus 2767422-4).

2

Varaus on voimassa 31.12.2019 saakka.

3

Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja se koostuu 20. kaupunginosan (Länsisatama) Melkinlaiturin ja Valtamerilaiturin välisestä Ahdinaltaan vesialueesta. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 4100 m<sup>2</sup>. Varausalueen kiinteistötunnus on \*\*\*\*\*

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin sekä tarvittaessa muiden kaupungin yksiköiden kanssa.

Alueelle on suunniteltava ainakin kelluva uimala. Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Ahdinaltaan ympäristön muiden varauksensaajien kanssa. Varauksensaajalla on oikeus suunnitella toimintaan liittyviä tuki- ja huoltotiloja myös ranta-alueelle.

Varauksensaajalla on oikeus suunnitella varausaluetta laajempaa vesialuetta, jos konseptisuunnittelun edistyessä toiminnot tarvitsevat enemmän tilaa. Varausalueen ylitykseen tarvitaan tonttiyksikön ja aluerakentamisprojektin suostumus.

5

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tonttia ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.

6

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaa-



ja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

7

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisäätteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisäätteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi Jätkäsaaren alueelliset ehdot (liite 2).

9

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat ja rantarakenteet, jotka ovat reunaehtoina varausalueen suunnittelulle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että alue ei ole rakentamiskelpoinen. Kaupunki tekee alueen esirakentamisen erikseen päättämänsä aikataulun mukaisesti.

11

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

(L1-120-106R)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



26.02.2018

Asia/4

## § 11

### Alueen varaaminen Jätkäsaaresta liikuntakeskuksen suunnittelua varten (Länsisatama, Jätkäsaari, Ahdinallas)

HEL 2017-012959 T 10 01 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Jätkäsaaresta alueen liikuntakeskuksen suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1

Varauksensaajat ovat \*\*\*\*\* (Biitsi.fi) ja \*\*\*\*\* (Surfhouse) perustettavan yhtiön Surf Beach Helsinki Oy:n lukuun.

2

Varaus on voimassa 31.12.2019 saakka.

3

Varausalue on liitekartan (liite 1) mukainen ja se koostuu 20. kaupunginosan (Länsisatama) Ahdinaltaan pohjukan maa-alueesta. Varausalueen pinta-ala on yhteensä noin 3990 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnus on \*\*\*\*\*

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian sekä tarvittaessa muiden kaupungin yksiköiden kanssa.

Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Ahdinaltaan ympäristön muiden varauksensaajien kanssa.

5

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tonttia ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.

6

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheutonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.





Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

7

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita.

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi Jätkäsaaren alueelliset ehdot (liite 2).

9

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat ja rantarakenteet, jotka ovat reunaehtoina varausalueen suunnittelulle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että alue ei ole rakentamiskelpoinen. Kaupunki tekee alueen esirakentamisen erikseen päättämänsä aikataulun mukaisesti.

11

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamatta varausta.

## Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavana oli Ilkka Aaltonen.

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva



26.02.2018

Asia/4

Lisätiedot

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Varausalue 3990 m2
- 2 Jätkäsaaren lisäehdot

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

**Ote**  
Varauksensaajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Jätkäsaaren Ahdinaltaan pohjukkaan suunnitellaan liikuntakeskusta. Hankkeeseen on tarkoitus toteuttaa tilat rantalentopallon ja surffaamisen harjoitteluun. Varausaikana on tarkoitus laatia viitesuunnitelma alueen asemakaavoitusta varten. Aluetta esitetään varattavaksi vuoden 2019 loppuun asti.

Esittelijän perustelut

Hakemus

Hakijat pyytävät 6.10.2017 hakemuksessaan, että perustettavan yhtiön Surf Beach Helsinki Oy:n lukuun varattaisiin Jätkäsaaren Ahdinaltaan pohjukasta alue liikuntakeskuksen suunnittelua varten.

Biitsi ja Surfhouse ovat omien toimialojensa pioneerejä ja kansainvälisesti menestyneitä konsepteja, sekä erinomaiset ankkurivuokralaiset kehittämään konseptia ja vetämään mukaan muita laadukkaita yksityisiä liikuta-alan toimijoita.

Toiminnallinen kuvaus hankkeesta



Projekti on uudisrakennus, johon sijoittuu tarkkaan harkittu yhdistelmä erilaisia kaupallisia liikunta-, urheilu- ja viihtymistiloja sekä näihin yhdistettyjä tuki- ja muita toimintoja.

Kokonaisuus on räätälöity tehokkaasti tilaa käyttäväksi ja kompaktiksi elämykselliseksi kokonaisuudeksi, joka on omiaan kaupunkien keskusta-alueille rakennettavaksi. Konseptiin voidaan yhdistää tarvittaessa myös toimistotiloja.

Rakennuksen ydin on sisälle rakennetun hiekkarannan ja surffisimulaattorin yhdistelmä. Tämä sisärantamaisema tarjoaa lämpimän ja valoisian pakopaikan karusta ilmastostamme ympäri vuoden, ja mahdollistaa kilpaurheilutasoisen rantalentopallon sekä surffaamisen harjoittelun lisäksi myös lajien opettelun ja harrastamisen kaikilla tasoilla. Tämä yllettävä ja näyttävä tila avautuu myös ulos ja tukee sään salliessa kelluvilla laitureilla ja meressä tapahtuvaa harrastus- ja viihdetoimintaa.

Surffiranta-ytimen ympärille rakennetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti kestävä kokonaisuus muita tiloja. Eri toiminnot mahdollistavat laajan synergian toimijoiden välillä, ja rakennuksen arkkitehtuuri perustuu tämän dynamiikan hyödyntämiseen mahdollisimman hyvin.

Alustavan tilaohjelman mukaan rakennukseen tulisi noin 12 750 m<sup>2</sup> liikuntatiloja. Pysäköinti tulisi naapuritontille suunniteltuun pysäköintilaitokseen.

Hankekuvaus ja sijaintikartta ovat oheismateriaalissa.

Rakennuttajakonsulttina toimii Jones Lang LaSalle Finland Oy ja suunnittelijana Arkkitehtitoimisto ALA Oy.

#### Asemakaava- ja tonttitiedot

Alue on voimassa olevan vuoden 1979 asemakaavan mukaan vesialuetta. Jätkäsaaren osayleiskaavassa alueelle on osoitettu uimaranta tai uimala ja toimitiloja. Hanke vaatii kaavamuutoksen. Hankkeelle suunniteltava tontti tulitaisiin luovuttamaan vuokraamalla.

#### Lopuksi

Alueen varaamista perustettavalle yhtiölle Surf Beach Helsinki Oy:lle 31.12.2019 saakka liikuntakeskuksen suunnittelua varten on pidettävä perusteltuna. Hanke vahvistaa Jätkäsaaren alueen elinkeinoelämää, matkailua ja palvelutarjontaa.

Asia on valmisteltu yhteistyössä aluerakentamisprojektin kanssa. Ehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan esityksen mukainen.



26.02.2018

Asia/4

**Esittelijä**

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

**Lisätiedot**

Maria Nelskylä, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 25251  
maria.nelskyla(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Varausalue 3990 m2  
2 Jätkäsaaren lisäehdot

**Oheismateriaali**

1 Hankekuvaus A  
2 Sijaintikartta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Varauksensaajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunta 23.01.2018 § 10

HEL 2017-012959 T 10 01 01 00

Tyynenmerenkatu, Atlantinkaari

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle alueen varaamista liikuntakeskuksen suunnittelua varten Jätkäsaaresta seuraavin ehdoin:



26.02.2018

1

Varauksensaajat ovat \*\*\*\*\* (Biitsi.fi) ja \*\*\*\*\* (Surfhouse) perustettavan yhtiön Surf Beach Helsinki Oy:n lukuun.

2

Varaus on voimassa 31.12.2019 saakka.

3

Varausalue on liitekartan 1 mukainen ja se koostuu 20. kaupunginosan (Länsisatama) Ahdinaltaan pohjukan maa-alueesta. Varausalueen pinta-ala on yhteensä noin 3990 m<sup>2</sup> ja kiinteistötunnus on \*\*\*\*\*

4

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan hankkeen yhteistyössä kaupunkiympäristötoimialan, kaupunginkanslian aluerakentamisprojektin sekä tarvittaessa muiden kaupungin yksiköiden kanssa.

Lisäksi suunnittelu on tehtävä yhteistyössä Ahdinaltaan ympäristön muiden varauksensaajien kanssa.

5

Varattava tontti suunnitellaan ja toteutetaan varauksensaajan kokonaisvastuuperiaatteella. Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli tonttia ei saada rakentamiskelpoiseksi varauksensaajan hankkeen toteuttamisen edellyttämässä aikataulussa tai tontin luovutusehdoista ei päästä sopimukseen.

6

Varauksensaaja on velvollinen suunnittelemaan ja toteuttamaan varatun tontin ilman aiheetonta viivytystä ja osaltaan aktiivisesti edistämään tälle varatun tontin suunnittelua ja rakentamista. Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli on ilmeistä, ettei tontin rakentamista aloiteta varausajan lopussa ja hankkeen viivästyminen johtuu varauksensaajasta riippuvasta syystä.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan ja/tai olla jatkamatta varausta, mikäli varauksensaaja ei noudata varausehtoja ja kaupungin niiden perusteella mahdollisesti antamia ohjeita.

7

Varauksensaaja on velvollinen toiminnassaan noudattamaan verotusta, ympäristön suojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisäätteisiä velvoitteita.



26.02.2018

Asia/4

Mikäli varauksensaaja ei noudata edellä tarkoitettuja lakisääteisiä velvoitteitaan, tai varauksensaaja taikka varauksensaajana toimivan yhtiön johtohenkilö tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö tuomitaan ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta, kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan.

Kaupungilla on edelleen oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päätty-mään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja asetetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaa-jalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

8

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi Jätkäsaaren alueelliset ehdot (lii-te 2).

9

Suunnittelussa on huomioitava lisäksi kaupungin infrahankkeet, kuten esimerkiksi sillat ja rantarakenteet, jotka ovat reunaehtoina varausalu-een suunnittelulle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että alue ei ole rakentamiskelpoinen. Kaupunki tekee alueen esirakentamisen erikseen päättämänsä aika- taulun mukaisesti.

11

Kaupungilla on kaikissa tilanteissa oikeus seuraamuksitta olla jatkamat- ta varausta.

(L1-120-105R)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi



26.02.2018

Asia/5

## § 12

### Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan asettaminen

HEL 2014-006878 T 00 01 06

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto asetti toistaiseksi Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan, jonka tehtävänä on kehittää ja koordinoida kaupungin ja yliopiston välistä yhteistyötä.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto nimesi neuvottelukunnan varsinaiset jäsenet seuraavasti ja kehotti samalla varsinaisia jäseniä tarvittaessa itse huolehtimaan varajäsentensä kutumisesta neuvottelukunnan kokouksiin.

Helsingin kaupungin edustajat:

- Pormestari
- Apulaispormestarit
- Kansliapäällikkö
- Elinkeinojohtaja

Helsingin yliopiston edustajat:

- Kansleri
- Rehtori
- Vararehtorit
- Hallintojohtaja
- Viestintäjohtaja

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto kehotti kaupunginkanslia yhteistyössä Helsingin yliopiston kanssa vastaamaan Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan valmistelu- ja sihteeritehtävistä.

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi  
Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



26.02.2018

Asia/5

## Otteet

### Ote

Helsingin yliopiston jäsenet

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan korkeakoulujen kanssa tehtävän yhteistyön periaatteista päättää ja niiden toteutumista seuraa kaupunginhallituksen elinkeinojaosto. Tämän nojalla elinkeinojaosto asettaa Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan, jonka kautta se seuraa Helsingin yliopiston kanssa tehtävän yhteistyön kehittymistä.

Helsingin yliopisto on kaupungille strategisesti tärkeä kumppani. Se on Suomen vanhin ja suurin tiedekorkeakoulu ja maailmanlaajuisissa yliopistovertailuissa se sijoittuu yleensä sadan parhaan joukkoon ainoana suomalaisena yliopistona. Helsingin yliopiston menestyksellä on suora vaikutus Helsingin kilpailukykyyn. Näin ollen kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyötä edistävällä toimielimellä on tärkeä rooli kaupungin yliopistoyhteistyössä.

Kaupunginhallitus asetti jo 11.5.1987, § 2263 Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan ja toiminta on vakiintunut osaksi yliopiston ja kaupungin yhteistyötä. Neuvottelukunta on viime vuosina käsitellyt erityisesti yrittäjyystoimintaan, monikulttuurisuuteen ja vetovoimaan, tutkimus- ja kehittämissyhteistyöhön ja kampusten kehittämiseen liittyviä asioita.

Neuvottelukunnan tehtävänä on seurata Helsingin yliopiston ja kaupungin strategista yhteistyötä ja toimia organisaatioiden johtojen välisen tiedon vaihdon ja vuoropuhelun foorumina. Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyön on tärkeä olla pitkäjänteistä ja siksi neuvottelukunta asetetaan toistaiseksi.

Neuvottelukunta toteuttaa osaltaan kaupunkistrategiaa 2017-2021, jonka mukaan kaupunki tekee tiivistä yhteistyötä pääkaupunkiseudun yliopistojen, korkeakoulujen ja opiskelijaverkoston kanssa edistääkseen kansainvälisen tason opetuksen ja tutkimuksen edellytyksiä sekä kaupungin strategisia päämääriä.

Esitys perustuu johtamisjärjestelmän uudistamisen yhteydessä tehtyyn toimi- ja neuvottelukuntien sekä vaikuttamistoimielinten kokonaisuutta





26.02.2018

Asia/5

koskevaan tarkasteluun. Johtamisen jaosto käsitteli kokonaisuutta 3.4.2017 kokouksessaan.

### Neuvottelukunnan kokoonpano

Neuvottelukuntaan on kuulunut kaupunginhallituksen valitsevat jäsenet ja yliopiston nimeämät jäsenet henkilökohtaisine varajäsenineen. Jotta henkilövaihdokset eivät aina edellyttäisi virallista päätöksentekoa neuvottelukunnan jäsenet nimetään asemansa ja työtehtäviensä perusteella.

Helsingin yliopisto on 11.1.2018 esittänyt neuvottelukunnan uudet yliopistoa edustavat jäsenet. Jatkossa henkilökohtaisia varajäseniä ei nimetä, vaan varsinaiset jäsenet huolehtivat tarvittaessa itse varajäsenensä kutsumisesta neuvottelukunnan kokouksiin.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi  
Lauri Menna, johtava asiantuntija, puhelin: 36012  
lauri.menna(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Otteet

**Ote**  
Helsingin yliopiston jäsenet

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

### Tiedoksi

Helsingin kaupungin jäsenet  
Kaupunginkanslia

### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 10.08.2015 § 701

HEL 2014-006878 T 00 01 06

Esitys



26.02.2018

Kaupunginhallitus päätti nimittää Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan jäseneksi apulaiskaupunginjohtaja Anni Sinnemäen sekä varajäseniksi johtaja Timo Cantellin ja ympäristöjohtaja Esa Nikusen kaupungin palveluksesta eronneiden jäsenten tilalle.

02.06.2014 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Kaupunginjohtaja 24.10.2014 § 168

HEL 2014-006878 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginjohtaja päätti nimetä Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan jäseneksi vs. apulaiskaupunginjohtaja Pia Sutisen apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädyn sijaiseksi enintään niin pitkäksi aikaa kuin Laura Rädyn virkavapaus jatkuu.

Päätöksen perustelut

Kaupunginhallitus on 11.5.1987 asettanut Helsingin kaupungin ja Helsingin yliopiston yhteistyöneuvottelukunnan, jonka tehtävänä on kehittää ja koordinoida kaupungin ja yliopiston välistä yhteistoimintaa sekä myötävaikuttaa korkeimman opetuksen ja tutkimuksen kehitykseen Helsingissä. Neuvottelukuntaan kaupunginhallitus on nimennyt kuusi Helsingin kaupunkia edustavaa jäsentä varajäsenineen.

Apulaiskaupunginjohtaja Laura Rädyn ollessa virkavapaalla tehtävästään tulee neuvottelukunnan kokoonpanoa tarkistaa päätösehdotuksesta ilmenevällä tavalla.

Esittelijätiedot

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



26.02.2018

Asia/6

## § 13

### Eräiden hankkeiden rahoitus innovaatorahaston varoilla

HEL 2017-012988 T 02 05 01 05

HEL 2017-004852, HEL 2016-009294

### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti olla myöntämättä rahoitusta seuraaville hankkeille:

Toteuttaja	Hanke
Innokampus Oy	Innolampus - Helsingin innovaatio- ja bisneskiihdyttämö
Osuuskunta Visia	HkiUnderSea

Samalla kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päätti siirtää vuonna 2017 käyttämättä jäänyttä määrärahaa yhteensä enintään 135 900 euroa käytettäväksi vuonna 2018 seuraavasti:

Toteuttaja	Hanke	Siirretään enintään (euroa)
Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala	Digitalents Helsinki (PRR 3599745)	55 000
Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala	Varaamo -tilavarauspalvelun jatkokehitys (PRR 3599733)	30 900
Forum Virium Helsinki Oy	Jätkäsaari Smart Mobility Lab (PRR 3599743)	50 000
<b>YHTEENSÄ</b>		<b>135 900</b>

### Käsittely

Esteelliset: Marja-Leena Rinkineva

Esittelijä

vs. elinkeinojohtaja  
Santtu Von Bruun

Lisätiedot

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

### Liitteet

Postiosoite  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi/kaupunginkanslia

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alvno  
FI02012566



26.02.2018

Asia/6

- 1 Perustelumuistio 2/2018
- 2 Innokampus -hankkeen hakemus
- 3 HkiUnderSea -hankkeen hakemus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Ulkopuoliset hakijat

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Innovaatorahaston säännöt ja käytön periaatteet

Kaupunginvaltuusto on 17.5.2017, § 240 päättänyt innovaatorahaston säännöistä, joiden mukaan rahaston varoja käytetään Helsingin elinkeino- ja osaamisperustaa luovien investointihankkeiden ja projektien rahoitukseen yhteistyössä korkeakoulujen ja elinkeinoelämän kanssa. Rahoitusta voidaan myöntää joko kaupungin yksin tai yhteistyössä muiden osapuolien kanssa toteuttamiin hankkeisiin.

Sääntöjen mukaisesti rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä, ja sen tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen. Rahastoa kartutetaan siirtämällä rahastoon vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston tilikauden tulos sekä kaupunginvaltuuston erikseen päättämät varat.

Hallintosäännön 8. luvun 2 §:n 6 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää innovaatorahaston käytöstä. Jaosto päätti 25.9.2017, § 6 innovaatorahaston käytön periaatteista ja jatkuvan rahoitushaun avaamisesta.

Innovaatorahaston käytön periaatteiden mukaisesti rahastosta voidaan myöntää hankkeille kokonaisrahoitusta tai rahoitusta ulkopuolisen rahoituksen vastinrahaksi rahaston tarkoituksen mukaisiin projekteihin ja investointihankkeisiin. Rahaston varoja voidaan myöntää enintään 12 kuukaudeksi kerrallaan, mutta niitä voidaan sitoa useammalle vuodelle.



26.02.2018

Asia/6

Rahoitusta hakevilla kaupunkiorganisaation ulkopuolisilla toimijoilla tulee olla yhteistyökumppani Helsingin kaupungin toimialoilta tai keskuks-hallinnosta. Innovaatorahaston rahoittaman hankkeen ohjausryhmässä tulee olla vähintään yksi Helsingin kaupungin edustaja.

#### Hakemukset ja arviointi

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto käsittelee hankehakemuksia läh-tökohtaisesti neljä kertaa vuodessa (joulu-, helmi-, touko- ja syyskuus-sa). Hakemusten tulee olla jätetty viimeistään kaksi kuukautta ennen kokousta. Helmikuun kokouksen määräaikaan mennessä innovaatori-a-hastolle on saapunut kolme hankehakemusta, joista yksi on vedetty pois hakijan toiveesta. Kaupunginkanslian edustajista koostuva inno-vaatorahaston valmistelusihteeristö ja ohjausryhmä ovat arvioineet ha-kemuksia. Arvioinnissa on kuultu myös hankkeiden aiheisiin liittyviä kaupungin asiantuntijoita. Hankkeille haettiin rahoitusta vuosille 2018-2020.

Uusien hankehakemusten lisäksi kolme käynnissä olevaa hanketta on esittänyt vuonna 2017 käyttämättä jääneen määrärahan siirtämistä vuodelle 2018. Innovaatorahaston valmistelusihteeristö ja ohjausryhmä ovat arvioineet siirtoesityksiä.

Yhteenveto haetuista ja myönnettäväksi esitetyistä rahoituksista sekä jokaisen hankkeen ja hanke-ehdotuksen kuvaus hankkeesta ja valmis-telusihteeristön hankekohtainen arvioinnin tulos on liitteenä 1.

Hankearvioinnissa on rahaston sääntöjen ja käytön periaatteiden mu-kaisesti kiinnitetty erityistä huomiota hankkeen potentiaaliin luoda tule-vaisuuden elinkeino- ja osaamisperustaa sekä siihen, miten hanke edistää Helsingin yritysekosysteemien kehittymistä, kokeilualustojen luomista, innovaatiotoimintaa ja yrittäjyyttä. Hankkeen toteutettavuus (hankesuunnitelman selkeys, kokonaisrahoituksen ja budjetin perustel-tavuus, relevanttien yhteistyötahojen mukanaolo) ja hankkeen tuoma hyöty suhteessa haettuun rahoitukseen on myös otettu huomioon. Li-säksi hankkeen tuomat hyödyt kaupungin asukkaiden ja asiakkaiden palvelujen kehittämisessä ja hyvinvoinnin edistämässä on huomioitu.

Uusille hankkeille ei esitetä rahoitusta, mutta käyttämättä jääneiden määrärahojen siirtoesitykset katsotaan perustelluiksi.

#### Helsingin innovaatio- ja bisneskiihdyttämö -hankkeen arviointi

Innokampus Oy:n hakee 839 000 euroa vuosille 2018-2020 Helsingin innovaatio- ja bisneskiihdyttämö -hankkeelle, jonka tavoitteena on tarjo-ta opiskelijoille mahdollisuuksia päästä kehittämään omaa bisnes- ja in-novaatio-osaamistaan sekä verkostoitumaan yritysten kanssa ja yrityk-



sille osajia ja uusia ideoita. Toiminta perustuu eri toimijoiden (opiskelijat, yritykset, kaupunki) yhteisiin toimenpiteisiin yhdistäen Helsingissä toimivat yrittäjyys-, startup- ja innovaatiohankkeet sekä toimintapaikat ja tarjoten nuorille väyliä yrittäjyyteen, harjoitteluun ja työpaikkaan.

Kaupunginkanslian elinkeino-osaston yrityspalvelut (NewCo Helsinki) suunnittelee hakevansa kevyellä kilpailutuksella korkeakoulujen ja kaupungin palveluiden väliin toimijoita kehittämään ja täydentämään Helsingin yrityspalveluekosysteemiä. Koska kentällä on useita tahoja, joiden kanssa ekosysteemitoimijoilla jo on ollut kokeiluja, ei ole tarpeen keskittää näin suurta rahoitusta yhdelle toimijalle.

Lisäksi Innokampus Oy on taloudellista toimintaa kilpailuilla markkinoilla harjoittava yritys. Juridisen tarkastelun perusteella hanketta ei valtiontukisäädösten puitteissa ole mahdollista rahoittaa innovaatorahastosta.

#### HkiUnderSea -hankkeen arviointi

Osuuskunta Visia hakee 20 000 euroa vuosille 2018-2020 hankkeelle HkiUnderSea, jonka tavoitteena on kehittää ilmastomuutosta käsittelevä mobiilipeli, jossa pelaaja seikkailee Helsingin kaupunkiympäristössä liikkuen. Pelin kautta voitaisiin lisätä helsinkiläisten tietoa ilmastomuutoksesta ja sen torjunnasta. Hankkeen uutuusarvo jää kuitenkin teknisen ratkaisun osalta vähäiseksi, sillä vastaavia peliratkaisuja on jo olemassa. Koska hankkeessa ei tuoteta avointa dataa eikä peliin käytännössä avata rajapintaa muille yrityksille, hanke voidaan nähdä yksittäisen yrityksen tuotekehityksenä, jonka rahoittamiseen innovaatorahasto ei ole tarkoitettu. Tämän vuoksi hankkeelle ei esitetä rahoitusta. Peli olisi selkeämmin toteutettavissa hankintana.

#### Käynnissä olevat määrärahojen siirtoa hakeneet hankkeet

Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toteuttama Digitalents Helsinki -hanke ei vuonna 2017 pystynyt toteuttamaan kaikkia teknisiä hankintoja odottaen uuden teknologian vaihtoehtoja loppuvuodesta 2017 ja konsultaatiota hankkeen yhteistyöverkoston yrityksiltä. Lisäksi hankkeen haasteet sopivien toimitilojen löytämiseksi aiheuttavat uuden toimitilan muutostöistä ja vuokrista johtuvia lisäkustannuksia. Hankkeen esittämä 55 000 euron määrärahan siirto vuodelle 2018 on tämän vuoksi perusteltu.

Osa Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toteuttaman Varaamo-tilavarauspalvelun jatkokehitys -hankkeen suunnittelemista teknisistä ratkaisuista voidaan toteuttaa vasta vuoden 2018 puolella johtuen kaupungin organisaatiouudistuksen aiheuttamista muutoskielloista sekä muista määrittelyistä liittyen kaupungin teknillisiin ohjelmis-



26.02.2018

Asia/6

toihin. Toiminta on lisäksi viivästynyt hankintaan liittyvien haasteiden takia. Hankkeen esittämä 30 900 euron määrärahan siirto vuodelle 2018 on tämän vuoksi perusteltu.

Forum Virium Helsinki Oy:n toteuttama Jätkäsaari Smart Mobility Lab -hankkeen aikataulu on projektipäällikön rekrytoinnista johtuen siirtynyt noin puolella vuodella eteenpäin, ja hanke jatkuu toukokuuhun 2018 asti. Hankkeen esittämä 50 000 euron määrärahan siirto vuodelle 2018 on tämän vuoksi perusteltu. Forum Virium Helsinki Oy:n saama tuki ei ole valtion tukea, koska yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa kilpailluilla markkinoilla.

Päätös ei vaikuta innovaatorahaston vapaaseen pääomaan, joka on 5,4 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Santtu Von Bruun

**Lisätiedot**

Ida Björkbacka, erityissuunnittelija, puhelin: 25281  
ida.bjorkbacka(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Perustelumustio 2/2018
- 2 Innokampus -hankkeen hakemus
- 3 HkiUnderSea -hankkeen hakemus

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Ulkopuoliset hakijat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia  
Kaupungin hakijat



## § 14

### Forum Virium Helsinki Oy:n, Helsingin Markkinointi Oy:n ja Helsinki Business Hub Ltd Oy:n esittäytyminen

HEL 2018-001262 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi tilannekatsauksen Forum Virium Helsinki Oy:n, Helsingin Markkinointi Oy:n ja Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toiminnasta.

#### Käsittely

Asian käsittelyn aikana kuultavina olivat Mika Malin, Laura Aalto ja Marja-Liisa Niinikoski. Asiantuntijat eivät olleet läsnä päätöksenteon aikana.

#### Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

#### Lisätiedot

Henri Kähönen, elinkeinosuunnittelija, puhelin: 310 25020  
henri.kahonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Forum Virium Helsinki Oy  
Helsingin Markkinointi Oy  
Helsinki Business Hub Oy

##### Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto ohjaa kaupungin elinkeino-, kilpailukyky-, maahanmuutto- ja työllisyyspolitiikkaa. Jaosto päättää muiden muassa elinkeinopolitiikkaa, kilpailukykyä, kansainvälisiä asioita ja





kaupunkimarkkinointia koskevista periaatteista sekä seuraa niiden toteutumista.

Kaupungin tytäryhteisöiden ja -säätiöiden toimintaa valvoo kaupunginhallituksen konsernijaosto. Forum Virium Helsinki Oy sekä Helsinki Marketing Oy ovat kaupungin tytäryhteisöjä. Helsinki Business Hub Ltd Oy on kaupungin osakkuusyhteisö. Yhtiöillä on merkittävä rooli kaupungin elinkeinopolitiikan toteutuksessa.

#### Forum Virium Helsinki Oy

Forum Virium Helsinki Oy on innovaatioyhtiö, jonka tavoitteena on tehdä Helsingistä maailman toimivin älykaupunki yhteistyössä yritysten, tiedeyhteisön, julkisen sektorin ja kaupunkilaisten kanssa.

Forum Virium Helsingin strategiapäivityskierros on viimeistelyvaiheessa, ja antaa yhtiön toiminnalle painopisteet seuraaviksi vuosiksi. Yhtiön strategia on linjassa Helsingin kaupunkistrategian kanssa. Yhtiön hankkokonaisuus vastaa kaupungin strategian suuriin haasteisiin etenkin ilmastovastuun, rakennetun ympäristön, digitaalisuuden, datan hyödyntämisen sekä kaupunki- ja palvelukehityksen osalta.

Helsingin kaupunki omistaa Forum Virium Helsingin kokonaan. Vuonna 2005 perustettu yhtiö on voittoa tavoittelematon ja työllistää 35 henkilöä. Yhtiön hankkeista merkittävimpiä ovat muun muassa avoimen datan hankkeet, Fiksu Kalasatama ja robottibussit.

Yhtiön toiminta ja resurssit perustuvat hanketoimintaan. Yhtiön rahoituksesta noin kolmannes tulee kaupungilta ja kaksi kolmasosaa erilaisista EU-instrumenteista.

Yhtiön toimintaa ohjaavat yhtiön hallitus ja ohjausryhmä. Hallitus tekee strategiset päätökset ja jäsenkumppaneista koostuva ohjausryhmä toimii sisällöllisenä asiantuntijana.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva. Hallituksen muut jäsenet ovat Helsingin kaupungin tietotekniikka- ja viestintäjohtaja va. Markku Raitio, konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström, IBM Finlandin varatoimitusjohtaja Kaija Sellman sekä Elisan informaatio- ja teknologiapalveluiden johtaja Mikko Pitkänen.

Forum Virium Helsingin toimitusjohtajana toimii Mika Malin.

#### Helsingin Markkinointi Oy

Helsingin Markkinointi Oy vastaa Helsingin operatiivisesta kaupunkimarkkinoinnista ja yritysyhteistyöstä. Yhtiön tehtävänä on Helsingin

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



kansainvälisen tunnettuuden ja vetovoiman kasvattaminen. Toiminta sisältää matkailu-, kongressi- ja elinkeinomarkkinointia sekä matkailuneuvonnan ja tapahtumatuotannon palveluita.

Helsingin Matkailu Oy siirtyi vuonna 2004 kokonaan kaupungin omistukseen. Vuonna 2014 nimeksi muutettiin Helsingin Markkinointi Oy. Yhtiön markkinointinimi oli aiemmin Visit Helsinki. Kun toiminta laajeni matkailumarkkinoinnista kaupunkimarkkinointiin, siirryttiin käyttämään nimeä Helsinki Marketing. My Helsinki on yhtiön käyttämä Helsingin kaupunkimarkkinoinnin konsepti.

Yhtiön liikevaihto vuonna 2017 oli yhteensä 8,4 miljoonaa euroa. Toiminnan rahoituksesta noin 80 prosenttia tulee Helsingin kaupungilta. Yhtiö työllistää yhteensä 43 vakituista työntekijää. Määräaikaiset ja tunti-työntekijät mukaan luettuna yhtiön työllistämisaikutus oli 55 henkilötyövuotta vuonna 2017.

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva. Hallituksen muut jäsenet ovat Arkkitehtuurin tiedotuskeskuksen toiminnanjohtaja Hanna Harris, Helsinki-viikon säätiön toiminnanjohtaja Topi Lehtipuu ja Helsingin kaupungin konserniohjauksen päällikkö Atte Malmström.

Helsingin Markkinointi Oy:n toimitusjohtajana toimii Laura Aalto.

#### Helsinki Business Hub Ltd Oy

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n tehtävänä on hakea suoria ulkomaisia investointeja pääkaupunkiseudulle sekä markkinoida seutua pilotointialueena ja siellä luotuja ratkaisuja ulkomaisille yrityksille.

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n perustettiin vuonna 2006 pääkaupunkiseudun markkinointiyhtiönä (aik. Greater Helsinki Promotion Ltd Oy).

Yhtiön omistavat pääkaupunkiseudun kaupungit ja Uudenmaan liitto. Omistajat rahoittavat yhtiön toimintaa ostamalla palveluita yhtiöltä likipitään omistusoikeuksiensa mukaisissa suhteissa. Palveluostojen yhteismäärä on tämänhetkisen osakassopimuksen mukaisesti 2,9 miljoonaa euroa vuodessa. Helsingin kaupungin omistus- ja rahoitusosuus yhtiön toiminnasta on 45 prosenttia.

Yhtiön palveluksessa on tällä hetkellä 24 henkilöä, joista neljä työskentelee Health Capital Helsinki -projektitoimiston palveluksessa. Projektitoimisto toteuttaa yhtiön liiketoimintaa sivuvaavaa toimintaa. Health Capital Helsinki -projektia erillisrahoitetaan Helsingin kaupungin, Helsingin yliopiston, Aalto-yliopiston sekä HUS:n toimesta.



Yhtiön vaikuttavuutta mitataan palvelualueittain: luodut työpaikat (kpl), tehdyt kasvupääomainvestoinnit (eur) ja laaditut kaupalliset sopimukset (kpl).

Yhtiön hallituksen puheenjohtajana toimii elinkeinojohtaja Marja-Leena Rinkineva. Hallituksen muut jäsenet ovat Espoon kaupungin elinkeinojohtaja Tuula Antola, Vantaan kaupungin elinkeinojohtaja José Valanta, Kauniaisten kaupungin kaupunginjohtaja Christoffer Masar, Uudenmaanliiton maakuntajohtaja Ossi Savolainen, Conor Venture Partners Oy:n Managing Partner Jari Mieskonen ja Docrates Oy:n toimitusjohtaja Ilpo Tolonen.

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n toimitusjohtajana toimii Marja-Liisa Niinikoski.

Elinkeinojaoston kokouksessa asiaa esittelevät yhtiöiden toimitusjohtajat Mika Malin (Forum Virium Helsinki Oy), Laura Aalto (Helsingin Markkinointi Oy) ja Marja-Liisa Niinikoski (Helsinki Business Hub Ltd Oy).

Esittelijä

elinkeinojohtaja  
Marja-Leena Rinkineva

Lisätiedot

Henri Kähönen, elinkeinosuunnittelija, puhelin: 310 25020  
henri.kahonen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Forum Virium Helsinki Oy

Helsingin Markkinointi Oy

Helsinki Business Hub Oy

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Helsingin kaupunginkanslia

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566



26.02.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 8, 9, 10, 11 ja 14 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### **Pöytäkirjan 12 ja 13 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



26.02.2018

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



26.02.2018

---

## Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto

Jan Vapaavuori  
puheenjohtaja

Mari Tammisto  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Suldaan Said Ahmed

Kaarin Taipale

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.03.2018.

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunginkanslia@hel.fi](mailto:kaupunginkanslia@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alvno**

FI02012566