



15.02.2022

Asia/8

## § 36

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteessa Kanneltie 1 sijaitsevan Kannelmäen peruskoulun julkisivun ja vesikaton korjausten hankesuunnitelmasta

HEL 2022-000409 T 10 06 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 14.1.2022 päiväystä Kannelmäen peruskoulun julkisivun ja vesikaton korjausta koskevasta hankesuunnitelmasta (liite 1), johon ei sisälly toiminnallisia tilamuutoksia.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Kannelmäen peruskoulun julkisivun ja vesikaton korjaus parantaa tilojen terveellisuutta, turvallisuutta ja lisää työhyvinvointia. Rakennuksen huollettavuus ja ylläpito tulee ottaa huomioon korjausten suunnittelussa ja pintarakenteiden valinnassa.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta toteaa, että toimiala ei ole varautunut väistötiloista aiheutuviin lisävuokriin 8/2022 - 12/2023.

Lautakunta edellyttää, että toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota ja tarkkuutta tilojen valmistumiseen sovitussa aikataulussa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Gitta Harti, erityissuunnittelija, puhelin: 310 29130  
gitta.harti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma\_2821P21544\_Kannel PK

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



15.02.2022

Asia/8

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa Kannelmäen peruskoulun hankkeen hankesuunnitelmasta 18.1.2021. Kohde sijaitsee osoitteessa Kanneltie 1, Kaarelan peruspiirissä Kannelmäen alueella. Rakennus on valmistunut vuonna 1959 ja se on arkkitehtonisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas. Tontilla sijaitsee peruskoulun lisäksi lasten päiväkoti.

Kaupunkiympäristön teettämien kuntotutkimusten perusteella rakennuksen julkisivut ja vesikatot ovat kiireellisen ja laajan peruskorjauksen tarpeessa.

Peruskorjaus käsittää koulun julkisivut ja vesikatot ja siinä parannetaan rakennustekniikkaa ja energiatehokkuutta. Korjaukset eivät sisällä toiminnallisia muutoksia, eikä henkilöiden ja oppijoiden määrä muutu.

Peruskorjaus valmistuu 12/2023 mennessä. Korjausten mahdollinen myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

## Väistötilat Pelimannintiellä

Korjaustöiden ajaksi rakennuksessa toimivat peruskoulun luokat 1-4 siirtyvät väistötiloihin osoitteessa Pelimannintie 16 sijaitseviin paviljonkeihin ajaksi 8/2022– 12/2023. Työt yhteensovitetaan ja aikataulutetaan yhteistyössä käyttäjän kanssa.

Koulun käytössä olevien väistötilojen laajuus on noin 3 200 htm<sup>2</sup>. Niiden kokonaisvuokra-arvio on noin 1 050 555 euroa vuodessa. Kaupunkiympäristön toimiala tarkentaa väistötiloista perittävää vuokraa toteutuneiden kustannusten perusteella.

Perusparannetut tilat parantavat lasten ja nuorten arkea

Tavoitteena on parantaa tilojen turvallisuutta ja terveellisyttä.

Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Kaupunkiympäristön toimialan mukaan nyt tehtävällä teknisellä perusparannuksella ei ole vuokravaikutuksia. Kohteen nykyinen vuokra on 915 946 euroa/vuosi.



15.02.2022

Asia/8

Väistötilojen kustannukset eivät sisälly hankesuunnitelmassa esitettyihin rakentamiskustannuksiin.

#### Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan ja kaupunginmuseon edustajia.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Gitta Harti, erityissuunnittelija, puhelin: 310 29130  
gitta.harti(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma\_2821P21544\_Kannel PK

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kymp  
Kasko

#### Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 10.02.2022  
§ 17

HEL 2022-000409 T 10 06 00

Katuosoite Kanneltie 1, Pysyvä rakennustunnus 11791, Hankenumero 2821P21544

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kannelmäen peruskoulun julkisivun ja vesikaton korjauksen 14.1.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 4 957 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enim-



15.02.2022

Asia/8

mäishinta on arvonlisäverottomana 4 915 000 euroa lokakuun 2021 kustannustasossa.

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala antaa puoltavan lausunnon hankesuunnitelmasta ja hankkeen kustannusvai-  
kutuksesta omalta osaltaan.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua ja valmistelua odottamatta hankepäätöksen lainvoimaisuutta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Jonna Taegen, projektinjohtaja, puhelin: 050 3516992  
Ext-Jonna.Taegen(a)hel.fi  
Maria Lähdemäki, projektipäällikkö, puhelin: 310 39843  
maria.lahdemaki(a)hel.fi