



23.03.2021

Asia/20

§ 185

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteessa Nurkkatie 2 sijaitsevan väliaikaisen lisätilan hankesuunnitelmasta

HEL 2020-013994 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 15.12.2020 päivätystä väliaikaisen lisätilan hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma - Nurkkatie 2 monitoimitalon päiväkodin lisätila

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa väliaikaisen lisätilan hankesuunnitelmasta 15.12.2020.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on käsitellyt hankesuunnitelmaa 14.1.2021, jonka yhteydessä hankesuunnitelmaa ja lausuntopyyntöä on tarkennettu. Kohde sijaitsee osoitteessa Nurkkatie 2, Puistolän kaupunginosassa. Lisätilat on mitoitettu 40 lapselle.



Suunnitellut tilat on otettu käyttöön kalustettuna syyskuussa 2020. Kaupunki on alun perin vuokrannut lisätilat viideksi vuodeksi Jakomäen päiväkodin käyttöön 1.8.2018 (päätos HEL 2018-004467). Silloinen tilahankepäätös on perustunut alueellisen palvelutarpeen kasvuun väestöennusteesta ja 5-vuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta johtuen. Samaisen päätöksen yhteydessä on todettu, että kasvatuksen ja koulutuksen toimiala voi hyödyntää tiloja myös vuoden 2020 jälkeen Puistola-Jakomäki-Suutarilan varhaiskasvatusalueella.

Kankarepuiston päiväkotitilojen valmistuttua lisätilat on siirretty päiväkotikiinteistöalueen yhteyteen, jossa ne ovat ainakin korvaavien uudistilojen valmistumiseen saakka. Valtuuston hyväksymässä talonrakentamishjelmassa korvaavien pysyvien tilojen toteuttaminen on ohjelmoitu vuosille 2024–2026.

Palvelutiloilla parannetaan lasten arkea

Tilahanke mahdollistaa turvalliset, terveelliset ja tarkoituksenmukaiset lisätilat, jotka tukevat sekä lasten että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat on suunniteltu kaikille oppijoille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä tukevaksi toimintaympäristöksi.

Tilat sijaitsevat päiväkotikiinteistöalueen välittömässä läheisyydessä, joten toiminnassa voidaan hyödyntää pysyvän päiväkodin pihaa ja tiloja.

Puistolassa peruspiirissä ja erityisesti vanhan Puistolassa alueella on edellisten vuosien aikana ollut hakijamäärään nähden liian vähän varhaiskasvatuspaikkoja, minkä takia lapsia on sijoitettu muualle kuin oman lähialueen päiväkoteihin. Väliaikaisilla lisätiloilla varmistetaan riittävät alueelliset palvelut korvaavien tilojen valmistumiseen saakka.

Puistolassa peruspiirissä väestöennuste on vähenevä. Vuoden 2019 lopussa alueella asui 1–6-vuotiaita 1 451, viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuonna 2026 olisi 1–6-vuotiaita lapsia 1 287. Alueen osallistumisaste on 69,3 %. Väestöennusteen muutokset on otettu huomioon alueen palveluverkkosuunnittelussa.

Alueelle valmistuu lisää päiväkotitiloja syksyllä 2021, jolloin Suuntimo- ja Puustola-alueeseen tuleviin päiväkotikiinteistöihin toteutetaan 50 uutta varhaiskasvatuspaikkaa. Nurkkatie-alueen lisätilojen kanssa alueella on tuolloin 90 uutta varhaiskasvatuspaikkaa. Väliaikaisista tiloista voidaan luopua pysyvien hankkeiden valmistumisen myötä. Tulevien hankkeiden paikkamäärää on mahdollista tarkentaa väestöennusteen pohjalta suunnittelun käynnistymiseen saakka.

Hankkeen vaikutus tilakustannuksiin



Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio on 30 290,60 euroa/kk eli 363 006 euroa vuodessa (80,24 euroa/m²/kk). Neliövuokran perusteena on 377 htm². Hankkeen kustannuksia on nostanut yllättäen esiin tulleet haastavat perustamisolosuhteet. Kaupunkiympäristön toimialan selvityksen mukaan perustamisolosuhteet olivat tavanomaiseen nähden noin 30 % korkeammat.

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan hyväksymässä Jakomäen väistötilaan liittyvässä päätöksessä (8.5.2018) tilaelementtien viiden ensimmäisen vuoden ajalle on arvioitu kokonaisvuokra käyttäjälle 58,30 euroa/m²/kk, 23 320 euroa kuukaudessa ja 279 840 euroa vuodessa.

Siirron myötä vuokra nousi 99 256,56 euroa vuodessa (21,94 euroa/m²/kk). Siirron aiheuttamat lisäkustannukset päättyvät elokuussa 2026.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on 8.5.2018 hyväksynyt paviljonkipäiväkoti Jakomäen tarveselvityksen ja samalla antanut lausunnon tilahankkeen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 3.5.2018.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on hyväksynyt Nurkkatie 2 hankesuunnitelman 14.1.2021.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma - Nurkkatie 2 monitoimitalon päiväkodin lisätila

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

KYMP/ Rya
KASKO/ TALPA



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.01.2021
§ 6

HEL 2020-013994 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Nurkkatie 2 sijoittuvan, tilaelementeistä koostuvan päiväkotikäyttöön vuokratun paviljongin 15.12.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 431 brm² ja hankkeen investointikustannusten enimmäishinta on arvonlisäverotto- mana 1 610 260 euroa toukokuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Katri Olli, projektinjohtaja, puhelin: 31033274
katri.oll(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi