



## § 157

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle päiväkotikielto Kalevan korvaavien tilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2020-005036 T 10 06 00

#### Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle puoltavan lausunnon 30.4.2020 päivätystä päiväkotikielto Kalevan korvaavien tilojen hankesuunnitelmasta (liite 1 ja liite 2).

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuitenkin edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti tilojen toiminnallisuus tulee varmistaa. Tilojen on myös taattava lapsille turvallinen ja virikkeellinen ympäristö kasvaa ja oppia.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa tulee edelleen huomioida henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä. Myös tilojen ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolelliseen toteutukseen sekä valaistukseen tulee kiinnittää huomiota. Toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyolosuhteita ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuranan ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen kasvu- ja oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 79657  
susan.niemela(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Lpk Kaleva Hankesuunnitelma 200430
- 2 Lpk Kaleva Hankesuunnitelman liitteet 200430
- 3 LPK Kaleva Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto 17 03 2020



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa päiväkotikielto Kalevan hankesuunnitelmasta 6.5.2020. Kohde sijaitsee osoitteessa Neljäs linja 11-15, Kallion kaupunginosassa.

Lpk Kalevan entiset, osoitteessa Porthaninkatu 2 sijainneet vuokratilat on päätetty purkaa ja toiminta on siirretty väliaikaisiin tiloihin Kaisaniemen puistossa osoitteessa Svante Olssonin puistokuja 1 sijaitsevaan paviljonkiin.

Lpk Kalevan tarpeiden lisäksi hankkeessa varaudutaan varhaiskasvatustalustarpeiden kysynnän kasvuun ja ala-asteen mahdollisiin lisätilatarpeisiin. Päiväkodin ulkoilutarpeisiin hankkeen yhteydessä kunnostetaan myös vieressä sijaitsevaa Porthanipuistikkoa.

Nykyisellään päiväkodissa on 60 lasta. Uudisrakennus mitoitetaan 120 lapselle.

Suunnitellut tilat osoitteessa Neljäs linja 11-15 valmistuvat kesällä 2023 ja otetaan käyttöön kalustettuna 1.8.2023 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä, joiden näkökulma huomioidaan jatkosuunnittelussa (liite 3).

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 tavoitteita huomioiden mm. turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt, ilmasto- ja ympäristövastuun, kustannustehokkuuden ja vastuullisen taloudenpidon. Myös eriarvoistumisen vähentäminen, iltakäyttömahdollisuus ja osallisuus on huomioitu.

Kallion peruspiirissä on 11 päiväkotia, joissa on yhteensä 1080 varhaiskasvatuspaikkaa. Viimeisimmän väestöennusteen mukaan vuosina 2019-2033 1-6-vuotiaiden lasten määrä kasvaa lähes 700 lapsella. Pääosa kasvusta johtuu Kalasataman alueen kasvusta. Talonrakentamissuunnitelmassa vuosiksi 2020-2029 on Kallion peruspiirin alueella kol-



me toteutettavaa päiväkotia, joihin tulee n. 550 paikkaa suomenkielisel-  
le varhaiskasvatukselle.

Tällä hankkeella on mahdollista varautua alueen nykyiseen kunnallisen  
varhaiskasvatuksen tarpeeseen mutta jatkossa myös joustavasti Haka-  
niemenrannan rakentamisen aiheuttamaan varhaiskasvatuksen ja pe-  
rusopetuksen palveluiden tarpeeseen.

Tilat suunnitellaan siten, että ne ovat joustavasti hyödynnettävissä kas-  
vatuksen ja koulutuksen palvelutarpeen mukaan. Rakennuksen sijainti  
Kallion ala-asteen yhteydessä vahvistaa yhtenäisen opinpolun synty-  
mistä.

#### Riittävät ja toimivat palvelutilat parantavat lasten arkea

Lpk Kalevan aikaisemmista tiloista on jouduttu luopumaan vuokrasopi-  
muksen päättymisen myötä. Uudishankkeen tavoitteena on turvallinen,  
terveellinen ja tarkoituksenmukainen ympäristö, joka tukee sekä lasten  
että henkilökunnan fyysistä, psyykkistä ja sosiaalista hyvinvointia. Tilat  
suunnitellaan kaikille sopiviksi, lasten kasvua ja kehitystä kuin myös  
oppimista tukevaksi ympäristöksi.

Pienimmille lapsille toteutetaan rakennuksen kainaloon oma aidattu pi-  
ha-alue, joka varustetaan tukemaan fyysistä aktiivisuutta ja mahdollis-  
tamaan hiekkaleikit. Päiväkodin vanhemmille ikäryhmille ja viereiselle  
Kallion ala-asteelle toteutetaan myös osittain yhteinen piha, joka on  
erotettu saatto- ja huoltoliikenteestä. Piha-alueiden suunnittelussa ja  
varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisölli-  
syys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimistilana. Samal-  
la kunnostetaan vieressä sijaitseva Porthanin puistikko, joka tulee pal-  
velemaan sekä päiväkotia että koulua. Lisäksi se toimii nykyiseen ta-  
paan myös yleisenä leikkipaikkana.

Tarkoituksenmukaisilla lukitus- ja kulkujärjestelyillä varmistetaan edelly-  
tykset aktiiviselle asukaskäytölle.

#### Tilat tukevat varhaiskasvatussuunnitelman ja peruskoulun opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmu-  
kaisesti mitoitettut ja joustavat tilat huomioiden rakennuksen monipuoli-  
nen käyttö. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten  
ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne takaavat lapsille ja oppijoille hyvän  
ympäristön kasvaa ja oppia.

#### Hankkeen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Hankesuunnitelman mukaan alustava arvio rakennuksen kokonais-  
vuokrasta on 38 174 euroa/kk eli noin 458 084 euroa vuodessa. Vuokra



on 36,99 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Neliövuokran perusteena on 1032 htm<sup>2</sup>. Lopullinen pääomavuokra lasketaan hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja siihen varataan noin 120 000 euroa. Luku ei sisällä tietohallinnon käynnistämiskustannuksia, jotka ovat noin 20 000 euroa. Arvio muuttokustannuksista on noin 30 000 euroa. Väistötilanteessa ylimääräiset siivouskustannukset ovat noin 41 000 euroa. Vuosittaiset toiminnankustannukset ovat noin 1 370 500 euroa/vuosi.

Kokonaisuokran muodostumiseen vaikuttavat osaltaan talotekniset haasteet ja kaavoittajan asettamat kaupunkikuvalliset vaatimukset.

Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia kustannusten karsimiseen.

#### Väistötilat

Päiväkodin koko toiminta on siirretty väliaikaisiin tiloihin Kaisaniemenpuiston paviljonkiin elokuusta 2019 alkaen. Päiväkotitoimii tilapäisissä tiloissa uudisrakennuksen valmistumiseen saakka. Väliaikaisten tilojen aikataulu otetaan huomioon puiston perusparannuksen aikataulussa.

#### Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 14.4.2020 osoitteeseen Neljäs linja 11-15 rakennettavan päiväkodin korvaavan rakennuksen tarveselvityksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristöpalvelujen ja pelastuslaitoksen edustajia, rakennusvalvonnan esteettömyysvaatimukset tuntevaa edustajaa sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Käyttäjien osallistaminen toiminnan suunnitteluun sitouttaa kaikki tahot suunnitelman tavoitteisiin. Henkilökuntaa on osallistettu ja osallistetaan käyttäjäkokousten kautta suunnitelmien jatkokehittämiseen.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Susan Niemelä, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21714  
susan.niemela(a)hel.fi



## Liitteet

- 1 Lpk Kaleva Hankesuunnitelma 200430
- 2 Lpk Kaleva Hankesuunnitelman liitteet 200430
- 3 LPK Kaleva Työsuojelun yhteistoimintahenkilöstön lausunto 17 03 2020

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.05.2020  
§ 65

HEL 2020-005036 T 10 06 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteeseen Neljäs linja 11-15 toteutettavan päiväkotikalevan korvaavien tilojen uudisrakennuksen 30.4.2020 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 1 548 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 6 820 000 euroa maaliskuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008  
juha.aaltonen(a)hel.fi