



05.05.2020

Asia/15

§ 114

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteeseen Heteniityntie 4 toteutettavan vuokrahankkeen väliaikaisen tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelmasta

HEL 2020-003095 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi puoltavan lausunnon osoitteeseen Heteniityntie 4 toteutettavan vuokrahankkeen väliaikaisen tilaelementtiratkaisun 19.3.2020 päiväystä hankesuunnitelmasta ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuitenkin edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisesti ääneneristyksen ja -vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa. Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, sillä toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyolosuhteita ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannusseurannan ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Myös aikataulun pitävyydestä on huolehdittava. Nykyisen poikkeustilan ei pitäisi pitkittää lisätilojen saantia.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeen jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön, lasten ja nuorten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Hanke on esitelty kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 27.3.2020. Työsuojelulla ei ollut huomautettavaa suunnitelmiin.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897
seija.serovuo(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



05.05.2020

Asia/15

1 Hasu 2821P21368 Heteniityntie 4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 19.3.2020 päivätystä vuokrahankkeen väliaikaisen tilaelementtiratkaisun, Heteniityntie 4, hankesuunnitelmasta.

Vuosaaren alueella on käynnissä useita asemakaavan muutoksia tavoitteena tiivistää kaupunkirakennetta. Näiden muutosalueiden oppilasmäärän kasvu ei vielä näy väestöennusteissa.

Oppilaat tulevat kouluun Vuoniityn peruskoulun oppilaaksiottoalueelta. Alueen kasvavaa oppilasmäärää ei ole mahdollista sijoittaa Vuoniityn peruskoulun tiloihin toimivasti ja turvallisesti. Hanke vastaa kiireelliseen lisätilatarpeeseen. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan 100 oppilaalle. Väliaikaisen tilaratkaisun sijoittamisessa tulee huomioida lopullisen laajennuksen sijainti tontilla.

Lisätilojen tavoitteena on ennen kaikkea turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Suunnitellut tilat Heteniityntie 4:ssä tarvitaan kalustettuna käyttöön 1.8.2020 mennessä. Tilojen käyttöönoton myöhästyminen aiheuttaa haittaa toiminnan järjestämiselle ja voi tuoda lisäkustannuksia toimialalle.

Tilat mahdollistavat opetussuunnitelmien toteuttamisen

Lisätiloihin toteutetaan pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne takaavat oppilaille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Turvalliset, terveelliset ja riittävät lisätilat luovat hyvät edellytykset Vuoniityn peruskoulun toiminnalle. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kai-



05.05.2020

Asia/15

kille lapsille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.

Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään näin teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat opetussuunnitelmien toteuttamisen

Lisätiloihin toteutetaan pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne takaavat oppilaille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 375 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 17,73 euroa/htm²/kk eli noin 79 800 euroa/vuosi. Tilat vuokrataan 60 kuukaudeksi, jolta ajalta tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra on yhteensä 399 000 euroa.

Toimintakustannukset nousevat tulevan hankkeen myötä 721 256 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Käynnistämiskustannuksia varataan 70 000 euroa. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnan hankintoja. Muuttokustannusarvio on noin 12 300 euroa. Siivouskustannusarvio on 39 000 euroa.

Aikaisemmat päätökset, kuuleminen, osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Helsingin kaupungin kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt 3.12.2019 osoitteeseen Heteniityntie 4 rakennettavien lisätilojen tarveselvityksen Heteniityntie 4, vuokrattava väliaikainen lisätila perusopetuksen käyttöön, hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 19.3.2020.

Esittelijä

perusopetusjohtaja
Outi Salo

Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897
seija.serovuo(a)hel.fi

Liitteet

1 Hasu 2821P21368 Heteniityntie 4



Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 19.03.2020
§ 33

HEL 2020-003095 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Heteniityntie 4 sijoittuvan, tilaelementeistä koostuvan koulukäyttöön suunnitellun paviljongin 19.3.2020 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 450 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 099 000 euroa tammikuun 2020 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, vs. yksikön päällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, vs. rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi