



§ 306

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto päiväkotikieltojen hankesuunnitelmasta

HEL 2019-006029 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialan 27.06.2019 päivätyistä hankesuunnitelmista puoltavan lausunnon ja lausuu lisäksi seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannusseurannan ja laadunvalvontaan koko prosessin ajan. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen opimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt osoitteeseen Hilatie 1 toteutettavan päiväkotikieltojen lisätilan tarveselvityksen 18.6.2019.

Hanke on esitelty kasvatus- ja koulutustoimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle 16.5.2019. Työsuojelun lausunto on otettu huomioon suunnittelussa.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Konalan ala-asteen väistötilat ja LPK Karhin lisätilat HASU
- 2 lpk Karhi lisätilat_ lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



27.08.2019

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 27.06.2019 päivätystä, osoitteessa Hilatie 1 toteutettavan päiväkodin esiopetuksen lisätilojen hankesuunnitelmasta. Hankesuunnitelma koskee paviljonkihankkeena toteutettavia lisätiloja. Karhin päiväkodin lisätilat suunniteltiin 42:lle lapselle.

Lisätilat toteutettiin Konalan ala-asteen väistötilojen yhteyteen tilaelementtiratkaisuna kiireellisen aikataulun vuoksi ja ne valmistuivat 1.8.2019. Lisätilat ovat toteutettu laajempina kuin tarveselvityksessä esitettiin. Esiopetus ja koulu voivat hyödyntää tiloja koska Konalan ala-asteen väistötiloissa on ahtautta. Paviljonkien jatkokäyttöä arvioidaan Konalan ala-asteen uudisrakennuksen valmistuttua.

Hankesuunnitelma laadittiin kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatus- ja koulustoimialan yhteistyönä.

Nykyiset tilat eivät riitä kasvavalle lapsimäärälle

Päiväkoti Karhin nykyiset tilat eivät riitä takaamaan palveluita alueen lapsille. Pitäjänmäen peruspiirin 1-6 vuotiaiden väestökehitys on ollut tasainen ja viimeisimmän väestöennusteen mukaan väestö ei juurikaan kasva. Konalan osa-alueella alle kouluikäisten määrä on lisääntynyt vuosittain n. 50 lapsella. Kasvu on tasaantunut vuonna 2019, mutta palvelun tarve on varhaiskasvatuksen osallistumisasteen kasvun vuoksi lisääntynyt. Päiväkoti Karhilla oli aikaisemmin esiopetuksen omat tilat Hilatien koululla mutta niistä jouduttiin lähtemään rakennuksessa todetun huonon sisäilman takia.

Varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatus- ja perusopetusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata lähipalveluperiaatteella mahdollisimman hyvin. Varhaiskasvatus- ja peruskoulupalvelut ovat perheille arjen lähipalvelu.

Riittävät väistö- ja lisätilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Yksiköiden nykyiset tilat eivät riitä kasvavalle käyttäjämäärälle eivätkä ne vastaa kaikilta osin varhaiskasvatussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeen sisällöstä

Esiopetustilat on suunniteltu esteettömiksi ja kaikille lapsille sopivaksi, kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Teknisillä ratkaisuilla



la edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista sekä lisäämään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Hankkeessa toteutetut tilat muodostavat pedagogisesti monipuolisen, tarkoituksenmukaisesti mitoitettun ja joustavan oppimisympäristön. Tilat on suunniteltu kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Lisätilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Vuokrattavat lisätilat ovat laajuudeltaan 304 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 32,15 euroa/htm²/kk eli noin 117 288 euroa / vuosi. Siivouskustannusarvio on noin 48 800 euroa vuodessa. Käynnistämiskustannuksia varataan noin 45 350 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Kahden yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Kahden yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Konalan ala-asteen väistötilat ja LPK Karhin lisätilat HASU
- 2 lpk Karhi lisätilat_ lausunto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 27.06.2019
§ 68

HEL 2019-006029 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Konalan ala-asteen väistötilojen ja lpk Karhin 27.6.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 999 brm² ja hankkeen pääomitettu enimmäishinta on arvonlisäverottomana 4 623 500 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi