



27.08.2019

Asia/34

§ 307

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto päiväkotia Arlan vesikat- to- ja julkisivukorjauksen sekä päiväkotia Linnunlaulun katon maa- lauksen hankesuunnitelmasta

HEL 2019-004845 T 02 08 03 01

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudelle puoltavan lausunnon päiväkotia Arlan vesikatto- ja julkisivukorjaus sekä päiväkotia Linnunlaulun katon maalaus -hankkeen 7.2.2019 päivätyistä hankesuunnitelmasta. Lisäksi lautakunta lausuu seuraavaa:

Toteutuksen läpiviennissä tulee työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Toteutuksen aikaiseen turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Hankkeessa uusitaan päiväkotia Arlan vesikatto, julkisivurakenteita, parannetaan lepohuoneiden valvottavuutta sekä pihavalaistusta. Päiväkotia Linnunlaulun vesikatto maalataan. Tavoitteena on parantaa rakennusten kosteusteknistä toimivuutta ja pidentää kohteiden käyttöikää. Hanke on puhtaasti kunnossapidollinen eikä siihen liity toiminnallisia tai tilamuutoksia.

Hankesuunnitelman kustannusarvio on 800 000 euroa. Vuokravaikutus kasvatukseen ja koulutukseen toimialalle on 104 111 euroa/vuosi. Kasvatus- ja koulutuslautakunta huomauttaa, että koska hanke on puhtaasti kunnossapidollinen toimenpide eikä siihen sisälly toiminnallisia muutoksia, siitä ei tulisi seurata kustannusvaikutusta toimialalle. Lisäksi lautakunta korostaa, että kunnossapidollisten hankkeiden aikataulu ja mahdolliset vuokravaikutukset tulee ilmoittaa toimialalle riittävän aikaisin budjetointia varten.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.2.2019 Lpk Arla vesikatto- ja julkisivukorjaus sekä lpk linnunlaulun katon maalaus

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuus on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa päiväkotia Arlan vesikatto- ja julkisivukorjaus sekä päiväkotia Linnunlaulun katon maalaus -hankkeen 7.2.2019 päiväystä hankesuunnitelmasta.

Hankkeessa uusitaan päiväkotia Arlan vesikatto, julkisivurakenteita, parannetaan lepohuoneiden valvottavuutta sekä pihavalaistusta. Päiväkotia Linnunlaulun vesikatto maalataan. Rakennukset ovat viime vuosisadan vaihteessa valmistuneet ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat. Tehtävillä toimenpiteillä suojellaan rakennuksia. Tavoitteena on parantaa rakennusten kosteusteknistä toimivuutta ja pidentää kohteiden käyttöikä. Korjaustöiden ajalle ei tarvita väistötiloja.

Hanke tulee toteuttaa turvallisesti ja terveellisesti lasten ja henkilökunnan näkökulmasta. Korjaustyöt eivät saa aiheuttaa häiriötä toiminnalle ja kunnossapidollisen hankkeen aikataulu tulee ilmoittaa toimialalle riittävän aikaisin, jotta voidaan varautua mahdollisiin toiminnan järjestelyihin.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Paula Heikkinen, projektiarkkitehti, puhelin: 31022374
paula.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 7.2.2019 Lpk Arla vesikatto- ja julkisivukorjaus sekä lpk linnunlaulun katon maalaus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria



Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus
Rakennetun omaisuuden hallinta Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö
14.06.2019 § 15

HEL 2019-004845 T 02 08 03 01

Päätös

Rakennetun omaisuuden hallintapäällikkö päätti hyväksyä lpk Arlan ja lpk Linnunlaulun korjaustyöt 7.2.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 072 htm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 800 000 euroa helmikuun 2019 kustannustasossa ehdolla, että kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Päätöksen perustelut

Lpk Linnunlaulu:

sinkitty rivipeltikatto uusittiin v. 2016. Huolto-ohjeen mukaan se pitää maalata kahden vuoden kuluttua.

Lpk Arla:

Katto: rivipeltikatto on tullut teknisen käyttöikänsä päähän; katto on notkahtanut ja paikoin syöksee vettä seinille lahottaen niitä, katto myös vuotaa. Katto uusitaan KYMP-RYAn ohjeiden mukaan.

Ulkoseinät ja ikkunat:

Ulkoseinistä on tehty väritutkimus v. 2014 ja maalaustyöselostus 2018. Osa puuosista joudutaan vaihtamaan säärasituksen ja osa katon vedenojauksen puutteista johtuen. Kaikki vanha maali poistetaan infrapunalämmittimin ja maalataan uusi laadukas öljymaali annetun käsittely-yhdistelmän mukaan. Näin julkisivun käyttöikä pitenee kymmenillä vuosilla edellyttäen, että huoltomaalaukset tehdään annettujen ohjeiden mukaan.

Piha:

valaistusta parannetaan ja varastorakennus maalataan samaan sävyyn kuin lpk Arla.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet –palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatuksen- ja koulutuksen toimialalta.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 800 000 euroa helmikuun 2019 kustannustasossa.

Postiosoite

PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite

Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin

+358 9 310 8600

Faksi

+358 9 86390

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI2922661800003009

Alv.nro

FI02012566



Tilakustannus käyttäjälle:

Hankkeella on vuokraaikutusta.

Kohteen tuleva vuokra on 16,39 €/htm2/kk (pääoma) ja 5,75 €/htm2/kk (ylläpito), yhteensä 42 579 €/htm2/kk, vuokrattava pinta-ala on 1923 htm2.

Väistötiloja ei tarvita. Työt sovitetaan yhteen käyttäjän toiminnan kanssa.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpito-palvelut. Työt tehdään kesä/2018 – syksy/2019

Lisätiedot

Timo Nevalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39547
timo.nevalainen(a)hel.fi

Jukka Nyberg, tekninen isännöitsijä, puhelin: 310 40324
jukka.nyberg(a)hel.fi