



## § 119

### **Paviljonkipäiväkoti Violanpuistoa koskevan tarveselvityksen hyväksyminen ja lausunnon antaminen hankesuunnitelmasta**

HEL 2018-004801 T 10 06 00

#### **Päätös**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä paviljonkipäiväkoti Violanpuistoa koskevan tarveselvityksen ja antoi kaupunkiympäristö-  
lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle 8.4.2018 päivä-  
tystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa Violan puiston ja sen pallo-  
kentän merkitystä alueen koulun ja lasten ulkoliikuntapaikkana ja ke-  
hottaa kaupunkiympäristön toimialaa miettimään vielä vaihtoehtoisia  
paviljongin sijoituspaikkoja YL-tontilla tai muualla lähialueella. Kaikissa  
sijoitusmahdollisuuksissa pallokentän tulee säilyä käytössä, ja päiväko-  
din saattoliikenne täytyy rajata puistoalueen – mukaan lukien Saaren-  
katu – ulkopuolelle.

#### **Käsittely**

Asian aikana kuultavana oli Carola Harju.

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Lisätään päätösesityksen loppuun:

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa Violan puiston ja sen pallo-  
kentän merkitystä alueen koulun ja lasten ulkoliikuntapaikkana ja ke-  
hottaa kaupunkiympäristön toimialaa miettimään vielä vaihtoehtoisia  
paviljongin sijoituspaikkoja YL-tontilla tai muualla lähialueella. Kaikissa  
sijoitusmahdollisuuksissa pallokentän tulee säilyä käytössä, ja päiväko-  
din saattoliikenne täytyy rajata puistoalueen – mukaan lukien Saaren-  
katu – ulkopuolelle.

Perustelu:

Lautakunta ei voi päättää paviljongin paikkaa, mutta Vallilan koulun ul-  
koliikuntapaikat sekä niiden turvallisuus ovat mitä suurimmassa määrin  
meille kuuluva asia. Tämä muotoilu korostaa näkemyksemme lähtö-  
kohtana näitä toimialaamme kuuluvia näkökulmia.

Kannattaja: Pia Kopra

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Ki-  
vekkään tekemän ja Pia Kopran kannattaman vastaehdotuksen.



**Esittelijä**

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

**Lisätiedot**

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma Violanpuisto
- 2 Violanpuisto c2-01 ASEMAPIIRUSTUS

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Päätösehdotus**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää hyväksyä paviljonkipäiväkoti Violanpuistoa koskevan tarveselvityksen ja antaa kaupunkiympäristö-  
lautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle 8.4.2018 päivä-  
tystä hankesuunnitelmasta omalta osaltaan puoltavan lausunnon.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 koh-  
dan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta kos-  
kevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Väestöennusteen mukaan koko keskisen suurpiirin 1–6-vuotiaiden las-  
ten määrä lisääntyy vuosina 2017–26 noin 1500 lapsella, joista noin  
1150 lasta Kallion peruspiirissä erityisesti Kalasataman alueen rakentu-  
misen johdosta. Tällä hetkellä varhaiskasvatus ja esiopetus alueella 8  
(Keskinen) varhaiskasvatuspalveluihin hakevien lasten määrä on suu-  
rempi kuin alueella käytössä olevat tilapaikat. Koska lähialueella sijait-  
sevat päiväkodit ovat täynnä tarvitaan palvelutarpeen kasvusta johtuen  
tiloja viimeistään vuodenvaihteeseen 2018/19. Paviljonkirakennusta  
voidaan mahdollisesti hyödyntää myös rakentuvan Kalasataman alu-  
een varhaiskasvatuspalveluiden huipun tarpeen kattamisessa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt huhtikuussa 2017 kii-  
reiseen palvelutarpeeseen toteutettavaksi tiloja noin 1 200 brm<sup>2</sup> vuokra-  
paviljonkihankkeena. Hankkeen etenemistä on hidastanut soveltuvan  
sijoituspaikan löytäminen alueelta. Tulevissa tiloissa on suunnitelmassa  
järjestä joulukuusta 2018 lukien varhaiskasvatustoimintaa ja esiopetus-  
ta 1–6-vuotiaille lapsille. Paviljonkipäiväkoti on käytössä viisi vuotta,  
jonka aikana alueelle haetaan pysyviä päiväkotitiloja.



Suunnitteluperiaatteena on tuottaa yleispätevä ja muuntautumiskykyinen tilaratkaisu päiväkotitoiminnalle. Kaksikerroksinen paviljonkipäiväkoti rakennetaan Violanpuiston reunaan. Suunnitelmana on sijoittaa rakennus siten, että puiston hiekkakentästä jää nykyiseen laajuuteen verrattuna edelleen noin 2/3 osaa nykyiseen käyttöön. Paviljonkipäiväkodille tulee oma pieni aidattu piha, mutta se käyttää myös viereisen päiväkotia Violan ulkoilualuetta. Paviljonkipäiväkodin kokonaislaajuus on noin 1200 brm<sup>2</sup> ja huoneistoala noin 1110 htm<sup>2</sup>. Tiloissa voidaan järjestää toimintaa arviolta 110–120 lapselle. Päiväkodin tilapaikat tarkennetaan vielä hankkeen valmistuttua.

Tilat on suunniteltu Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta hyödyntäen. Tilat täyttävät rakentamismääräysten uudisrakentamiselle asetetut terveellisyyden ja turvallisuuden vaatimukset.

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 – 21.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää suomenkielisen päiväkodin perustamisesta (15 luku 1§) Paviljonkipäiväkotia varten perustetaan uusi toimintayksikkö Vy Violanpuisto.

Kaupunkiympäristön toimialan hankesuunnitelmavaiheen arvion mukaan viiden vuoden ajalle on arvioitu kokonaisvuokra käyttäjälle 35,90 euroa/m<sup>2</sup>/kk, 43 080 euroa kuukaudessa eli 516 960 euroa vuodessa.

Hankkeen arvioidut muut käyttökustannukset ilman vuokramenoja ovat 1,15 miljoonaa euroa vuodessa, josta henkilöstömenojen osuus on 0,85 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelmavaiheessa arvioidut käynnistämiskustannukset noin 80 000. Kustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja. Hankkeen aiheuttamiin henkilöstö-, vuokra- ja muihin kustannuksiin on varauduttu vuoden 2018 talousarviossa.

Vuokrapaviljonkihankkeen valmistumisen tavoite on marraskuun loppu 2018. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun lausunto otetaan huomioon hankkeen toteutuksessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on omalta osaltaan hyväksynyt paviljonkipäiväkoti Violanpuiston hankesuunnitelman 3.5.2018. (Päätöksessä hankkeen nimenä on käytetty Kalasataman paviljonkipäiväkoti, päiväkotia Violan väistötilat LPK paviljonki lisätilaksi.)

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi



Varhaiskasvatuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Varhaiskasvatuspalveluiden järjestäminen edellyttää, että palveluntarve ja paikkojen määrä ovat tasapainossa.

Palveluverkon kehittämisellä tuetaan lasten ja henkilökunnan hyvinvointia turvaamalla varhaiskasvatukselle turvalliset ja terveelliset tilat sekä ajanmukaiset ja viihtyisät oppimisympäristöt. Palveluverkkoa suunnitellaan niin, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdollisimman hyvin.

**Esittelijä**

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

**Lisätiedot**

Carola Harju, erityissuunnittelija, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hankesuunnitelma Violanpuisto
- 2 Violanpuisto c2-01 ASEMAPIIRUSTUS

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristötoimiala  
Taloushallintopalvelu

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 03.05.2018  
§ 66