



14.06.2022

Asia/9

## § 145

### Osoitteessa Hillerikuja 4 käyttöönotettavien Hertsikan ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvitys

HEL 2022-004745 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteessa Hillerikuja 4 sijaitsevien Hertsikan ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvityksen (liite 1).

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378  
viivi.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvityslomake Hertsikan ala-asteen koulun lisätiloista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hertsikan ala-asteen koulussa on noin 435 oppilasta. Koululla on toimipisteet osoitteissa Ahmatie 1 ja Hillerikuja 4.

Syksystä 2022 alkaen Hillerikujalla opiskelee noin 75 3.-6.-luokkalaista, joiden opetussuunnitelman mukaisen kädentaitojen opetukseen tarvitaan asianmukaiset tilat. Tilojen käyttöönotto tukee myös 1.-2.-luokkalaisten yhdenvertaista kädentaitojen opetusta. Tiloja käyttää myös Montessorikoulu.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Hillerikujan tilojen käyttäminen yhdessä ja toiminnan suunnitteleminen kolmen eri yksikön kesken on haastavaa. Yhteinen suunnittelu on välttämätöntä, koska esimerkiksi liikuntatilan äänet kulkeutuvat ympäröiviin tiloihin ja ruokailun järjestäminen on haastavaa kasvavalle oppilasmää-



14.06.2022

Asia/9

rälle. Lisätilat mahdollistavat joustavamman tilojen käyttämisen ja suunnittelun.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Käyttöön otettavat lisätilat ovat laajuudeltaan 381,5 htm<sup>2</sup> ja käytössä oleva vuokra-ala on lisätilojen käyttöönottamisen jälkeen 2066,5 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 44 525,78 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 534 300 euroa/vuosi. Tilakustannukset nousevat kokonaisuudessaan noin 97 740,36 euroa/vuosi.

Siivouskustannusarvio on noin 13 260 euroa/vuosi. Tilat on kalustettu ja varustettu kädentaidontiloiksi. Tilojen käyttöönottamisen yhteydessä varataan noin 10 000 euroa mahdollisiin terveellisen ja turvallisen toiminnan takaamiseksi vaadittaviin pieniin muutostöihin. Tilojen käyttöönottamisella ei ole muutto- tai tieto- ja viestintäteknologian kustannusvaikutuksia. Tarvittaessa tilojen irtokalustaminen toteutetaan kierrättämällä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kalusteita.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378  
viivi.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvityslomake Hertsikan ala-asteen koulun lisätiloista

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

KYMP  
KASKO