

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
<b>Hankkeen nimi</b> Sophie Mannerheimin koulu, lasten ja nuorten psykiatrisessa hoidossa olevien oppilaiden opetustilat				<b>Hankenumero</b> 2821P21314	
<b>Kaupunginosa</b> Laakso		<b>Kiinteistötunnus</b>			<b>Oppilaspaikat / tilapaikat</b> 88
<b>Osoite</b> Lääkärinkatu 8		<b>Postiosoite</b> 00250 Helsinki			<b>Tilakustannukset</b>
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>kustannus-ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>			140	115	
<b>Laajennus/lisärakennus</b>					
<b>Muutos/peruskorjaus</b>		1120	865	587	4,98
<p><b>Uudisrakennus (EVA osasto-opetustilat):</b> kokonaisvuokra €/m<sup>2</sup> 34,4 €/htm<sup>2</sup>/kk vuosittaiset vuokrakustannukset 57 800 €/v</p> <p><b>Peruskorjaus (Rak1):</b> kokonaisvuokra €/m<sup>2</sup> 39,1 €/htm<sup>2</sup>/kk vuosittaiset vuokrakustannukset 405 900 €/v</p>					
<p><b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatutavoitteet</b> Lasten ja nuorten psykiatrisessa osastohoidossa olevien oppilaiden opetustiloja toteutetaan 76:lle oppilaalle peruskorjattavaan rakennus 1:een sekä 12:lle erityisen vaativan hoidon (EVA) oppilaalle pohjoiseen uudisrakennukseen osastotilojen yhteyteen. Toteutettavat tilat mahdollistavat psykiatrisessa osastohoidossa olevien lasten ja nuorten koulunkäynnin sekä Sophie Mannerheimin koulun yhteistyön Laakson yhteissairaalan kanssa. Rakennus 1:een sijoittuvat koulun tilat ovat laajuudeltaan noin 865 htm<sup>2</sup>. Pohjoiseen uudisrakennukseen sijoittuvat osasto-opetustilat ovat laajuudeltaan noin 140 htm<sup>2</sup>. Hankkeessa noudatetaan samoja tiloihin, rakenteisiin ja teknisiin järjestelmiin kohdistuvia laatuvaatimuksia kuin Laakson yhteissairaala -hankkeessa. Tilat suunnitellaan ja toteutetaan terveellisiksi, turvallisiksi, toiminnan tarpeita vastaaviksi ja arkkitehtuuriltaan laadukkaiksi. Suunnitteluratkaisujen tulee vastata suunnittelua ohjaavissa lähtötiedoissa, selvityksissä ja asiakirjoissa määritellyjä tavoitteita.</p>					
<p><b>Perustelut tilantarpeelle</b> Laakson yhteissairaala on Helsingin kaupungin sekä Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin (HUS) yhteishankkeena Laakson sairaala-alueelle toteutettava psykiatrisen ja somaattisen sairaala, joka korvaa toiminnan nykyiset uudenaikaiseen sairaalahoitoon soveltumattomat ja huonokuntoiset tai väliaikaiset hajallaan sijaitsevat sairaalarakennukset. Myös psykiatrisessa osastohoidossa olevien lasten ja nuorten opetustoiminta siirtyy HUS Psykiatriakeskuksen toimintojen siirtymisen myötä Laaksoon. Psykiatrisessa osastohoidossa olevien oppilaiden kyky kulkea koulumatka itsenäisesti tai saatettuna on voimakkaasti rajoittunut, joten koulutilojen tulee sijoittua sairaalaosaston välittömään läheisyyteen. Tiloja tarvitsevat lapset ja nuoret ovat sairaalajaksolla opiskelevia oppilaita. Jakson pituus vaihtelee yhdestä päivästä useisiin viikkoihin.</p>					
<p><b>Aikaisemmat päätökset</b> Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on varattu hankkeelle määrärahaa 4,98 milj. € vuoteen 2029 asti.</p>					
<p><b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> 6/2028-6/2029</p>					
<p><b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> Sophie Mannerheimin koulun pääkoulun tilapäiset tilat (Sibeliuksenkatu 16) ja Laakson yhteissairaalanhanke</p>					
<p><b>Väistötilaratkaisu</b> Syömishäiriöosaston oppilaille tarvitaan väliaikaiset opetustilat vuodesta 2026 alkaen ennen Rak1 tilojen valmistumista</p>					
<p><b>Henkilöstön lisäämistarve</b> -</p>					
<p><b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> 1 100 000 €/v <b>Muutos nykytilanteeseen</b> -</p>					
<p><b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Muuttokustannukset n. 11 000 €, käynnistämiskustannukset n. 75 000 €, tieto- ja viestintäteknologian kustannukset 26 000 €. Siivouskustannus tulee sovittavaksi osana Laakson kiinteistöyhtiön kanssa tehtävää vuokrasopimusta.</p>					
<p><b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Toteutettavat tilat ovat turvalliset ja terveelliset ja ne luovat hyvät edellytykset koulun toiminnalle sekä vastaavat palvelutarpeisiin. Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi.</p>					
<p><b>Lisätietoja</b> -</p>					
<p><b>Työryhmä</b> Marja-Liisa Autio, rehtori, Sophie Mannerheimin koulu Taina Tervonen, perusopetuksen aluepäällikkö Mia Honkanen, erityissuunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Tommi Kantanen, projektiarkkitehti, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Jonna Taegen, projektinjohtaja, kaupunkiympäristön toimiala Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä</p>					
<p><b>Päiväys</b> Helsinki 6.5.2022</p>					