



03.05.2022

Asia/14

## § 102

### Osoitteessa Rusthollarintie 1 käyttöönotettavien Tahvonlahden ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvitys

HEL 2022-004743 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteessa Rusthollarintie 1 sijaitsevien Tahvonlahden ala-asteen koulun lisätilojen tarveselvityksen.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378  
viivi.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Tarveselvityslomake Tahvonlahden ala-asteen koulun väliaikaiset lisätilat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Tahvonlahden ala-asteen koulun perusparannus- ja laajennushankkeen valmistumisen viivästyisestä johtuen tarvitaan koululle lisätiloja rakennushankkeen valmistumiseen saakka. Tilat tarvitaan käyttöön elokuussa 2022.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Tahvonlahden ala-asteen koulu toimii Jurmonkujan ja Gunillankujan väistötilapaviljongeissa koulun perusparannuksen ja laajennuksen ajan. Perusparannus ja laajennus valmistuvat aikataulun viivästyminen takia kesällä 2023. Samoissa väistötiloissa toimii myös Kruunuvuorenrannan peruskoulu, jonka toiminta alkoi 1.8.2021 ensin seitsemännestä luokasta ja laajenee sitten vuosi kerrallaan kattamaan luokat 7-9.



Kaakkoisen suurpiirin perusopetusikäinen väestö kasvaa ennustekaudella voimakkaasti ja vuoteen 2036 mennessä 7-15-vuotiaiden määrän ennustetaan kasvavan noin 850 lapsella verrattuna vuoden 2020 toteumaan. Kasvu keskittyy Laajasalon peruspiirin alueelle ja erityisesti Kruunuvuorenrantaan.

Kruunuvuorenrannan rakentaminen näyttäytyy paineena alueen palveluverkossa. Lukuvuonna 2022-23 Tahvonlahden ala-asteen oppilasmäärän ennustetaan olevan vähintään 380 lasta. Kruunuvuorenrannan peruskoulun oppilasmäärän arvioidaan olevan lukuvuonna 2022-23 noin 50-100 lasta. Yhteensä lapsia arvioidaan ensi lukuvuonna olevan 75-125 lasta enemmän kuin mitä täysissä väistötiloissa tällä jo hetkellä on.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Tahvonlahden ala-asteen koulun väliaikaiset lisätilat ovat laajuudeltaan noin 1545 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on noin 22,36 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 414 612,42 euroa/vuosi.

Siivoukustannusarvio on noin 52 000 euroa/vuosi. Tilojen irtokalustaminen toteutetaan kierrättämällä Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kalusteita. Tieto- ja viestintäteknologian kustannusarvio on noin 20 000 euroa. Muuttokustannukset ovat noin 21 000 euroa.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378  
viivi.snellman(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarveselvityslomake Tahvonlahden ala-asteen koulun väliaikaiset lisätilat

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 51300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite  
Töysänkatu 2 D  
Helsinki 51  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin  
+358 9 310 8600  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI2922661800003009  
Alv.nro  
FI02012566



03.05.2022

Asia/14

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano