



## § 342

### Karpalokuja 7 B toiminnan muutos, leikkipuisto Kurkimäen toiminnan lakkaaminen ja tilojen käyttäminen päiväkodiksi

HEL 2021-005800 T 05 01 04

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti lakkauttaa leikkipuisto Kurkimäen toiminnan 30.9.2021 lukien osoitteessa Karpalokuja 7 B, 00940 Helsinki. Leikkipuiston käytössä olleet tilat otetaan päiväkotikäyttöön osaksi varhaiskasvatusyksikkö Inari-Jousi-Kuovia viimeistään 3.1.2022 alkaen.

#### Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja  
Ulla Lehtonen

#### Lisätiedot

Irma Sihvonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508  
irma.sihvonen(a)hel.fi  
Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Mellunkylässä toimii tällä hetkellä neljä leikkipuistoa: leikkipuisto Kiikku, Kipinäpuisto, Lampi ja Mellunmäki. Korona –aikana leikkipuisto Kurkimäessä ei ole ollut toimintaa. Leikkipuiston tiloissa tapahtui vesivahinko alkuvuodesta 2021 ja leikkipuisto on ollut toistaiseksi suljettu. Leikkipuisto Kurkimäen toiminta on ollut vähäistä ennen koronaa kerholaisia on ollut muutamia (5) ja koululaisten määrä (14) iltapäivätoiminnassa oli vähäistä.

Kontulan alueen lapsille ja lapsiperheille saatiin uudelleen käyttöön Lampipuiston alue, kun leikkipuisto Lammelle kunnostettiin uudet tilat päiväkotikiinteistön yhteyteen vuonna 2018 ja samassa yhteydessä leikkipuiston ulkoaluetta kehitettiin ja parannettiin laajasti. Kesällä 2020 puistoalueelle valmistui piharakennus, jossa wc-tilat, ja katettu toimintatila asiakkaiden käyttöön sekä varastotiloja.



Leikkipuisto Kurkimäestä yhden kilometrin etäisyydellä sijaitsevat leikkipuistot Kiikku ja Kipinäpuisto. Etäisyys leikkipuisto Lampeen on 1,6 km ja Mellunmäkeen 3,4 km. Lisäksi leikkipuisto Myllynsiipeen on matkaa 1,8 km. Leikkipuisto Mellunmäen uusi korvaa rakennus on ajoitettu talonrakentamishjelmaan vuosina 2022-23 rakennettavana hankkeena.

Mellunkylän peruspiirissä 1-6 vuotiaiden lasten määrä on viimeisimmän väestöennusteen mukaan lisääntymässä vuodesta 2019 vuoteen 2023 reilulla 50 lapsella. Väestöennusteen mukaan tämän jälkeen väestön määrä alkaisi vähitellen laskea. Mellunkylä on yksi kaupunki uudistusalueista. Kaupunki uudistusalueilla tavoitellaan tulevaisuudessa merkittävää määrää täydennysrakentamista, joten on mahdollista, että väestöpohjan laskua ei tule tapahtumaan. Lisäksi alueella on tavoitteena varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nostaminen.

Mellunkylässä on lisätty vuonna 2021 varhaiskasvatuspaikkoja 21 paikkaa päiväkotitontun yhteyteen. Palveluntarpeeseen vastaamiseksi tarvitaan akuutisti lisätiloja. Talonrakentamishjelma vuosille 2021-30 sisältää useita päiväkotitonttu- ja päiväkotitonttu-hankkeita, joissa voidaan toteuttaa tulevaisuudessa lisää tiloja alueen palvelutarpeen mukaan. Tulevia hankkeita ovat muun muassa päiväkotitonttu Tunturin ja Kontulan korvaavat uudisrakennukset, Kontulan ala-asteen ja päiväkodin tilat, Laakavuoren koulu- päiväkotitonttujen perusparannus ja uusi päiväkotitonttu Mellunmäkeen.

Karpalokuja 7 B:ssä olevat tilat ovat laajuudeltaan yhteensä noin 248 m<sup>2</sup>. Tiloissa on vuoden 2021 alusta käynnistynyt vesivahingon korjaustyöt, samassa yhteydessä tehdään toiminnallisia muutostöitä, jotka mahdollistavat tilojen käyttötarkoituksen päiväkotitonttotoiminnalle. Tiloihin saadaan paikkoja noin 30 lapselle. Toiminta on suunniteltu liittää osaksi varhaiskasvatusyksikkö Inari-Jousi-Kuovia.

Leikkipuisto Kurkimäen toiminnan lakkautusta ja tilojen käyttöönottoa muuhun varhaiskasvatuksen toimintaan on valmisteltu johtavan leikkipuisto-ohjaajan ja päiväkodinjohtajien kanssa. Suunnitelmaa on käsitelty henkilöstön kanssa yhteistoimintaperiaatteiden mukaisesti. Koska leikkipuiston tilat ovat olleet suljettuna, henkilöstö on jo sijoitettu alueen muihin leikkipuistoihin.

Alueen asukkaita on tiedotettu leikkipuisto Kurkimäen korona-aikaisista toiminnan järjestelyistä ja vesivahingon aiheuttamasta sulkemisesta. Tiloissa ei ole ollut pysyvää asiakastoimintaa lähes vuoteen. Suunnitelmasta tilojen käyttöönottoon päiväkotitonttotoimintaa varten on tiedotettu leikkipuiston internet-sivuilla elokuun 2021 alussa.



Tila tulee edelleen palvelemaan alueen lapsiperheitä päiväkotitilana. Muutos lisää mahdollisuutta saada varhaiskasvatuspaikka lapsille läheltä kotia Mellunkylän alueella.

Karpalokuja 7 B tilojen käyttöönotto kasvattaa vuokratukustannuksia tiloihin tehtävien korjausten ja toiminnallisten muutostöiden verran. Arvio tilojen vuokratukustannuksista on 18,24 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>, joka on 4 525 euroa kuukaudessa ja 54 295 euroa vuodessa. Leikkipuisto Kurkimäen vuokra on ollut noin 37 050 euroa vuodessa.

#### Vaikutusten arviointi

Alueen muissa leikkipuistoissa on mahdollista järjestää laadukkaasti sekä koululaisten toimintaa, pienten lasten kerhotoimintaa sekä muuta avointa varhaiskasvatuksen toimintaa. Vapautuvien tilojen käyttöönotto päiväkotiryhmille mahdollistaa varhaiskasvatuspalvelun. Leikkipuisto Kiikun ja Kipinäpuiston tilat mahdollistavat edelleen leikkipuistotoiminnan järjestämisen peruspiirissä lähipalveluna.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää suomenkielisen päiväkodin lakkauttamisesta (15 luku 1 §).

#### Esittelijä

vs. varhaiskasvatusjohtaja  
Ulla Lehtonen

#### Lisätiedot

Irma Sihvonen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 62508  
irma.sihvonen(a)hel.fi  
Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

#### Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Taloushallintopalvelut