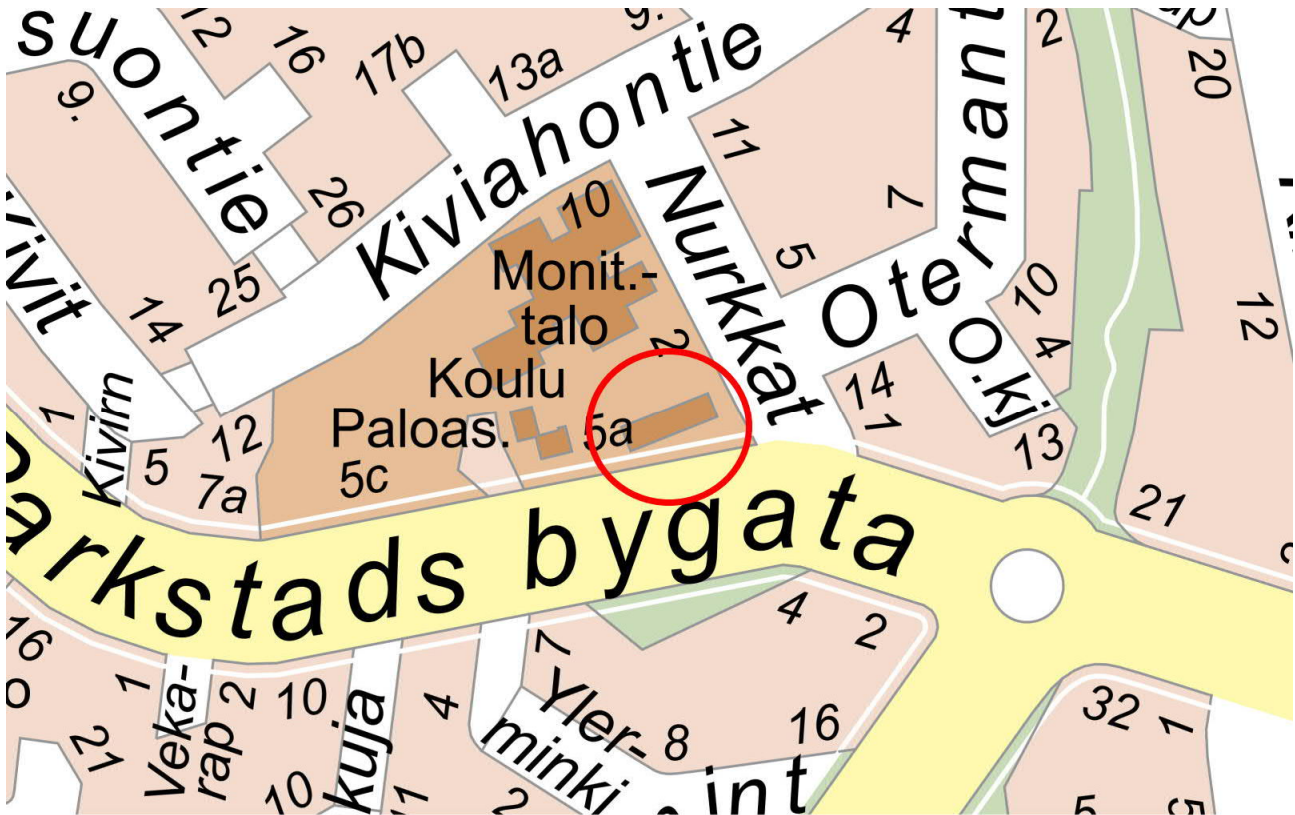


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu, Lpk lisätila Nurkkatie 2, 00760 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu päiväkotikäyttöön, Nurkkatien monitoimitalon päiväkodin lisätilat, vuokrahanke				Hankenumero 2821P21499			
Osoite Nurkkatie 2, 00760 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 69327			
Sijainti Kaupunginosa 41, Suurmetsä, Puistola, kortteli 41086				Kiinteistöobjekti 6917			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkotiki lisätila.				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 40			
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³		
		431	377,5		1700		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan päiväkotiki Nurkka tarvitsee lisätilaa 40 lapselle alueella 41 ajalle 09/2020 – 08/2026 Puistolan peruskoulun ja lpk uudisrakennuksen valmistumiseen asti.							
Hankkeen kustannukset (Kust.taso 5/2020 RI 104,3; THI 187,2)				Kustannusarvio (alv 0%)			
Vuokra*		31,66 €/htm ² /kk		430 259,40 € (36 kk)			
Investointikustannukset**		2738 €/brm ²		1 180 000 €			
Kustannukset yhteensä				1 610 260 €			
*Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra (31,66 €/htm ² /kk, 37 kk) vuokrapäätös on tehty (diaarinumero: HEL 2018-011360 T 10 01 02, liite 2) Jakomäen päiväkodin paviljongin yhteydessä osoitteessa Kolupolku 10, hankenumero 2821P21009 (Lp ja Lpk Jakomäen lisätilat (Haltia)). Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.08.2023 (37 kk). Päätöksen sisältämä optio otetaan käyttöön, koska tarve on 08/2026 asti (36 kk). Option ajalta (09/2023 – 08/2026) maksettava vuokra enintään 31,66 €/htm ² /kk, (36 kk). Vuokrasummaa tarkennetaan jatkoneuvotteluissa. **Rakennuttamiskustannukset, maanrakennustyöt, siirtokustannukset, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, lisä- ja muutostyövaraus sekä rakennuspaikan ennallistaminen. *** Sisältäen aiemmin päätetty vuokra (*) ja päätettävät investointikustannukset (**)				4762		€/ brm ² ***	
				5437		€/ htm ² ***	
				51314		€/ asiakas***	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
	Vuokra* €/ htm ² / kk enintään	Lisävuokra (inv.kust.)** €/ htm ² / kk	yp * €/ htm ² / kk	yht.*** €/ htm ² / kk enintään	yht. € / kk*** enintään	yht. € / 73 kk*** enintään	
Tuleva vuokra (377,5 htm ²)	31,66	42,82	5,76	80,24	30 290,60	2 211 213,80	
Hankkeen aikataulu							

rakentaminen 06/2020 – 07/2020

Rahoitussuunnitelma

Investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Väistötilat

Ei tarvita. Hanke on päiväkotitilaa Nurkan lisätila.

Väistötilojen kustannusarvio

-

Toteutus- ja hallintamuoto

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala on hankkinut tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.

Lisätiedot

Tilat on vuokrattu alun perin Jakomäen lpk lisätilaksi viideksi vuodeksi 1.8.2018 (HEL 2018-011360 T 10 01 02). Jakomäen Sydän (Kankarepuiston pk-lpk-lp-nt) –hankkeen valmistuttua, tilat vapautuivat ja siirrettiin loppuajaksi (37 kk) päiväkotitilaksi Nurkan lisätilaksi. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 31.08.2023 (37 kk). Vuokrasopimuksen sisältämä optio otetaan käyttöön, koska tarve on 08/2026 asti (36 kk) Puistolän peruskoulun ja lpk:n uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

