



## § 208

### Siivous- ja käyttäjäpalvelujen hankinta optiokaudelle 1.1.2021 - 31.7.2023 (Kori 1)

HEL 2017-007621 T 02 08 02 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hankkia siivous- ja käyttäjäpalvelut (kori 1) kahden ja puolen vuoden (2,5) optiokaudelle 1.1.2021 - 31.7.2023 voimassa olevien sopimusten mukaisesti seuraavasti:

Siivouspalvelut: Palmia Oy ja SOL Palvelut Oy

Käyttäjäpalvelut: Palmia Oy

Siivous + käyttäjäpalvelut: Palmia Oy ja Siivouspalvelu Puhtaax Oy

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo mahdollinen optiokausi mukaan lukien on n. 8,1 milj. euroa. Nyt käyttöön otettavan optiokauden arvioitu kokonaisarvo on arvioituna noin 3,7 milj. euroa.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti valtuuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan tätä päätöstä vastaavat optiokautta koskevat hankintasopimukset.

#### Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

#### Lisätiedot

Janne Tarkoma, hankintalakimies, puhelin: 310 21582  
janne.tarkoma(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Otteet

**Ote**  
Palveluntuottajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan talous- ja suunnitteluosaston hankinnat kilpailutti tarjouspyynnöllä HEL 2017-007621/30.8.2017 Helsingin kaupungin valtuuston päätöksen mukaisesti korin 1 siivous- ja käyttäjäpalvelut ajalle 1.1.2018 - 31.12.2020. Hankinnasta ilmoitettiin HILMA:ssa ja Clodian tarjouspalveluissa. Hankinta sisälsi lisäksi kahden ja puolen (2,5) vuoden optiokauden mahdollisuuden.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hankinnasta 31.10.2017 tekemällään hankintapäätöksellä (§ 89 HEL 2017-007621 Siivous- ja käyttäjäpalveluiden hankinta ajalla 1.1.2018 - 31.12.2020). Nyt esitettävä optiokauden käyttöönottoa koskeva päätös perustuu edellä mainittuun kilpailutukseen ja sen perusteella tehtyyn hankintapäätökseen.

Alkuperäisen hankintapäätöksen mukaan tilaajan tulee päättää option käyttämisestä tehdään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Optiokautta koskevat sopimukset sopijapuolten välillä syntyvät vasta toimialan palveluntuottajien kanssa erikseen allekirjoittamalla sopimussasiakirjoilla.

**Esittelijä**

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

**Lisätiedot**

Janne Tarkoma, hankintalakimies, puhelin: 310 21582  
janne.tarkoma(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Otteet**

**Ote**  
Palveluntuottajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, hankinnat

**Tiedoksi**

Kasvatus ja koulutus

**Päätöshistoria**

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 31.10.2017 § 89

HEL 2017-007621 T 02 08 02 00



---

## Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti kaupunginvaltuuston 20.10.2014 päätöksen mukaisesti, että korin 1 siivous- ja käyttäjäpalvelut ajalla 1.1.2018 - 31.12.2020 hankitaan seuraavasti:

Siivouspalvelut:

Palmia Oy: (ryhmät 6, 7, 10, 12, 15, 19 ja 20)

SOL Palvelut Oy: (ryhmät 9 ja 11)

Käyttäjäpalvelut:

Palmia Oy: (ryhmät 1, 3, 6, 7, 9, 10, 11, 12 ja 14)

Siivous+ käyttäjäpalvelut:

ISS Palvelut Oy: (ryhmät 2, 5 ja 18)

Palmia Oy: (ryhmät 4, 8, 13 ja 16 )

Siivouspalvelu Puhtaax Oy: (ryhmä 17)

Samalla kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hylätä GBonet Oy:n ja Talosyke Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön vastaisina. GBonet Oy:n esittämästä Suomen Asiakastieto Oy:n raportista puuttuu Rating Alfa yhteenveto-osa, josta ilmenee yrityksen luottoluokitus tilinpäätöstietoineen. Lisäksi tarjous oli osatarjous ja siten tarjouspyynnön vastainen. Talosyke Oy:n tarjouksessa pyydetyt resurssiliitte ja lisäpalveluhinnasto esitettiin tyhjänä. Edellä mainitut liitteet olivat vähimmäisvaatimuksina, joten tarjous on siten tarjouspyynnön vastainen.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti oikeuttaa toimialajohtajan allekirjoittamaan tätä päätöstä vastaavat hankintasopimukset.

Hankinnan kokonaisarvo on n. 8,1 milj. euroa, alv. 0 %. Kokonaishinnassa on huomioitu enintään viiden prosentin mahdollinen hinnankorotus option käyttöönottoaiheessa.

Hankinta sisältää kahden ja puolen vuoden (2,5) option, jonka käytöstä päättää tilaaja. Päätös option käyttämisestä tehdään kolme (3) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Hankinta sisältää työllistämiselvoitteen, jossa palveluntuottaja sitoutuu työllistämään heikossa työmarkkina-asemassa olevan työttömän vähintään kahdeksan kuukauden kokopäiväiseen työsuhteeseen tai vaihtoehtoisesti ammatilliseen tutkintoon johtavaan oppisopimukseen, kun sopimuksen peruspalveluiden arvo/vuosi ylittää 300 000 euroa. Työllistämiselvoite on kumulatiivinen niiden palveluiden osalta, joita palveluntuottaja tuottaa saman kilpailutuksen perusteella.



15.09.2020

Sopimus syntyy vasta molempien osapuolten allekirjoituksella aikaisintaan 14 pv kuluttua päätöksen tiedoksisaannista.

Hinta- ja laatuvertailut ovat liitteenä.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja  
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Päivi Koskinen, hankintapäällikkö, puhelin: 310 86341

paivi.koskinen(a)hel.fi

Airi Rintamäki, ruokapalvelupäällikkö, puhelin: 310 86307

airi.rintamaki(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 51300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

**Käyntiosoite**

Töysänkatu 2 D  
Helsinki 51  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

**Puhelin**

+358 9 310 8600

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI2922661800003009

**Alv.nro**

FI02012566