



## § 217

### Meilahteen osoitteeseen Paciuksenkatu 19 vuokrahankeena toteutettavien päiväkotitilojen tarveselvitys

HEL 2020-008510 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Meilahteen osoitteeseen Paciuksenkatu 19 vuokrahankeena toteutettavan päiväkodin tarveselvityksen.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi  
Keijo Räikkönen, Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628  
keijo.raikkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Meilahdessa päiväkotitilat Touhula Histamiinin toiminta on loppunut 31.7.2020. Päiväkodissa on ollut hoidossa olevia lapsia 21, käytettävissä olevia paikkoja tiloissa on 56 lapselle. Perheet ovat hakeneet uusia paikkoja niin Touhulan ja muiden yksityisten palveluntuottajien toimipaikoista sekä kunnallisista päiväkodeista. Kunnalliseen varhaiskasvatukseen hakeneet lapset ovat saaneet paikan.

Kaupunkiympäristön toimiala on selvittänyt mahdollisuutta vuokrata osoitteessa Paciuksenkatu 19 sijaitsevat päiväkotitilat kunnallisen varhaiskasvatuksen käyttöön. Paciuksenkadun tilojen sijainti on helposti saavutettava eri puolilta lähialuetta. Varhaiskasvatusalueella on lähi-vuosina tarvetta väistötiloille ja korvaaville palvelutiloille.

Tiloissa on mahdollista järjestää toimintaa 56 lapselle. Tilat suunnitellaan ottaa käyttöön syksyllä 2020. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää kasvatuksen ja koulutuksen toimintaa.



## Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä

Tilatarpeen arvioinnissa on huomioitu Reijolan peruspiirin ja koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja väistötilatarpeet.

Viimeisimmän väestöennusteen mukaan Reijolan peruspiirissä 1–6-vuotiaiden määrä laskee noin 60 lapsella vuosina 2019–2033. Ennusteajanjakson aikana 1–6-vuotiaiden määrä vaihtelee noin 790 ja 850 lapsen välillä, eikä laske tasaisesti. Sen sijaan viereisten samaan varhaiskasvatusalueeseen kuuluvien Munkkiniemen ja Haagan peruspiirien alueilla 1–6-vuotiaiden määrä kasvaa vuosien 2019–2033 aikana.

Varhaiskasvatusalueella Haaga-Reijola-Munkkiniemi-Pitäjänmäki tarvitaan väistötiloja sekä korvaavia tiloja. Paciuksenkatu 19 tiloja voi käyttää päiväkotia Paciuksen piharemontin aikaisena väistötilana. Lisäksi on suunnitteilla sijoittaa tiloihin päiväkotia Muksulaakson toiminta. Päiväkotia Muksulaakso sijaitsee Laakson sairaala-alueella, ja joutuu siirtymään pois nykyisistä tiloista, kun alueen kehittäminen käynnistyy. Mahdollisuuksien mukaan molempien päiväkotien toimintaa voi olla tilassa myös samaan aikaan.

Varhaiskasvatusalueen kunnallisissa päiväkodeissa tapahtuvassa päivähoitossa osallistumisaste on ollut 58,6 % syksyllä 2019. Yksityisen varhaiskasvatuksen osallistumisaste on ollut 13,3 %. Alueen osallistumisaste on kunnallisessa päiväkotihoidossa kaupungin keskiarvoa alhaisempi, yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistuminen on korkeampaa kuin kaupungissa keskimäärin.

## Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Vuokrattavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja vastaavat alueen palvelutarpeisiin. Tiloihin on kiinnitetty erityisesti huomioita sisäilman laatuun.

Tilat ovat toimineet pitkään päiväkotikäytössä. Tilat ovat esteettömät ja sopivat eri-ikäisille lapsille, oppimisympäristö tukee lapsen kasvua ja kehitystä. Uuden toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja perheet.

## Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista

Päiväkodin oppimisympäristöt toteutetaan pedagogisesti monipuolisiksi ja tiloja on mahdollista käyttää joustavasti siten, että ne edistävät toimintaa ja takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvua. Tiloihin toteutuu kaupungin mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaiset tavoitteet ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoit-



teiden toteuttamisen. Tiloihin tullaan toteuttamaan kaupunkitasoiset tekniset ratkaisut, joilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat sijoittuvat Allergiasäätön Allergiataloon. Päiväkodin käytössä on oma aidattu piha.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Osoitteessa Paciuksenkatu 19 vuokrattavat päiväkotitilat ovat laajuudeltaan 485 htm<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 31,70 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 184 494 euroa/vuosi euroa/vuosi. Vuokratkustannuksiin sisältyy kiinteistön huolto- ja ylläpito sekä sähkö- ja vesimaksut ja kiinteistön vartiointi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Käynnistämiskustannuksiin varataan noin 55 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia. Muuttokustannusarvio on noin 10 000 euroa. Toiminnan-kustannukset ovat noin 550 000 euroa/vuosi.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Päiväkodin henkilökuntaa ja huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala korostaa, että tilojen saattamisessa kunnallisen varhaiskasvatukseen käyttöön huomioidaan mahdollisuuksien mukaan henkilökunnan näkemykset tilojen kehittämisessä aluepäälliköiden ja asiantuntijaopettajien avulla.

#### Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Carola Harju, yksikön päällikkö, puhelin: 310 42542  
carola.harju(a)hel.fi  
Keijo Räikkönen, Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628  
keijo.raikkonen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Postiosoite  
PL 51300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite  
Töysänkatu 2 D  
Helsinki 51  
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin  
+358 9 310 8600  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI2922661800003009  
Alv.nro  
FI02012566



15.09.2020

Asia/34

---

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Taloushallintopalvelut  
Kaupunkiympäristön toimiala