

<b>Toimiala:</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala						
<b>Hankkeen nimi</b> Päiväkodin uudisrakennus osoitteessa Jäkälätie 11				<b>Hankenro</b> 2821U20093		
<b>Kaupunginosa</b> 39 Tapaninkylä, 00720 Helsinki		<b>Kiinteistötunnus</b> 091-036-0313-0001		<b>Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat:</b> 240		
<b>Osoite</b> Jäkälätie 11		<b>Postiosoite</b> 00730 Helsinki			<b>Tilakustannukset</b>  pääomavuokra: 21,48 €/htm <sup>2</sup> / kk  ylläpitoavuokra: 6,54 €/htm <sup>2</sup> / kk  vuosittaiset vuokrakustannukset : 685 685 €/v, josta nousua 637 011 €/v	
<b>Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)</b>		<b>brm<sup>2</sup></b> 2400	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b> 1659		<b>kustannus- ennuste M €</b>
<b>Uudisrakennus</b>						
<b>Laajennus/lisärakennus</b>						
<b>Muutos/peruskorjaus</b>						
<b>Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuvaatimet</b> Varhaiskasvatus ja esiopetustoimintaa 1-6v. suomenkielisille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja yhteensä noin 240 lapselle sekä hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 45-48 riippuen lasten ikäjakaumasta. Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Kaavoituksen yhteydessä osallistaminen ja vuorovaikutus on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Hankkeen suunnittelun yhteydessä tullaan järjestämään käyttäjä kokouksia ja ennen valmistumista osallistetaan lapsia ja perheitä toiminnan suunnitteluun.						
Tilojen suunnittelussa hyödynnetään Helsingin kaupungin päiväkotien suunnitteluohjetta ja saatuja kokemuksia toteutetuista hankkeista.						
<b>Perustelut tilantarpeelle</b> Malmin peruspiirissä varhaiskasvatusikäisten lasten määrä laskee ennusteajanjakson ensimmäisellä kolmanneksella hieman, mutta lähtee tämän jälkeen kasvuun. Ennusteajanjakson kahden viimeisen kolmanneksen ajan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa tasaisesti. Vuonna 2034 peruspiirissä ennustetaan olevan noin 229 lasta nykyistä enemmän. Kasvu kohdistuu pääasiassa Malmin lentokentän alueelle. Hanke vastaa alueen väestöennusteen mukaiseen varhaiskasvatusikäisten määrän kasvuun.						
<b>Toiminnalliset syyt lisätiloille</b> Hankkeessa korvataan nykyisiä, huonokuntoisia tiloja.						
<b>Aikaisemmat päätökset</b> Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2020-2029 vuosina 2022-2023 rakennettavana hankkeena.						
<b>Hankkeen toteutusaikataulu</b> 6/2022-6/2023						
<b>Liittyminen muihin hankkeisiin</b> -						
<b>Väistötilaratkaisu</b> Päiväkoti Jäkälän toiminta voi mahdollisesti jatkaa nykyisissä tiloissa kunnes uudisrakennus valmistuu, riippuen uudisrakennuksen sijoituksesta						
<b>Henkilöstön lisäämistarve</b> Noin 36						
<b>Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia</b> <b>Muutos nykytilanteeseen</b> Vuosittaiset toiminnan kustannukset 2,7 milj. euroa.						
<b>Toiminnan käynnistämiskustannukset</b> Muuttokustannukset n. 31 055 €, siivouskustannukset 63 360 €/v ja käynnistämiskustannukset 200 000 euroa, alv. 0%. Tietohallinnon käynnistämiskustannukset 16 000€						
<b>Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset)</b> Perusparannuksen myötä tilojen tekninen kunto paranee ja päiväkotit saa nykyistä paremmin opetussuunnitelman toimintaa tukevan oppimisympäristön.						
<b>Lisätietoja</b> -						
<b>Työryhmä</b> Nina Leandersson, pedagoginen asiantuntija, päiväkodin johtaja, LPK Jäkälä Ulla Peitsaari, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Seija Serovuo, suunnittelija, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Markku Hakonen, projektijohtaja kaupunkiympäristö Dolaiian Edmon, tietotekniikan käynnistämiskustannukset Carita Ahlström, vuosittaiset toimintakustannukset Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset  Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.						
<b>Päiväys</b> Helsinki 01.06.2020						