



## § 155

### Osoitteeseen Jäkälätie 11 toteutettavan päiväkodin uudisrakennuksen tarveselvitys

HEL 2020-006514 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä osoitteeseen Jäkälätie 11 Malmin alueelle toteutettavan päiväkotijäkälän uudisrakennuksen tarveselvityksen.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että hankkeiden jatkosuunnittelussa ja toteuttamisessa pitää edelleen huomioida henkilöstön ja oppijoiden näkemykset tilojen kehittämisessä.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897  
seija.serovuo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 LPK Jäkälä Tarveselvitys\_01.06.2020

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Nykyisen päiväkotijäkälän tilat ovat huonokuntoisia, eivätkä riitä alueen kasvavalle palvelutarpeelle. Uudisrakennukseen toteutetaan varhaiskasvatukselle ja esiopetukselle tilat noin 240 lapselle. Malmin alueelle osoitteeseen Jäkälätie 11 toteutettava uudisrakennus otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2023 mennessä. Toteutettavissa tiloissa voidaan joustavasti järjestää varhaiskasvatusta uuden rakentuvan alueen muuntuviin tarpeisiin. Tilojen joustava käyttö on huomioitu tilojen mitoittamisessa. Uudisrakennus sijoittuu samalle tontille, joten nykyisistä tiloista voidaan luopua.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä



Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Vuoden 2019 aikana toteutettiin Malmin alueen palveluverkkotarkastelu kaupunginkanslian, kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Tarkastelussa selvitettiin alueen väestön kasvuun perustuvia palvelutarpeita.

Päiväkoti Jäkälän nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa varhaiskasvatussuunnitelmien mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Tapaninkylään suunniteltu päiväkotirakennus sijaitsee Malmin peruspiirissä ja se vastaa alueen palvelutarpeisiin. Malmin peruspiirissä varhaiskasvatukseen lasten määrä laskee ennusteajanjakson ensimmäisellä kolmanneksella hieman, mutta lähtee tämän jälkeen kasvuun. Ennusteajanjakson kahden viimeisen kolmanneksen ajan varhaiskasvatukseen lasten määrä kasvaa tasaisesti. Vuonna 2034 peruspiirissä ennustetaan olevan noin 229 lasta nykyistä enemmän. Kasvu kohdistuu pääasiassa Malmin lentokentän alueelle. Hanke vastaa alueen väestöennusteen mukaiseen varhaiskasvatukseen lasten määrän kasvuun.

Uudisrakennukseen suunnitellaan tilat varhaiskasvatukseen ja esiopetuksen käyttöön 240 lapselle, jolloin uusia tilapaikkoja tulee olemaan 200. Rakennettavassa päiväkodissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille lapsille, jonka lisäksi hoito- ja kasvatushenkilökuntaa noin 45–48 riippuen lasten ikäjakaumasta. Kasvatukseen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Uudisrakennukseen toteutettavat turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat luovat hyvät edellytykset päiväkodin toiminnalle ja vastaavat Malmin alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi ympäristöksi. Toiminnan suunnitteluun osallistetaan henkilöstön lisäksi lapset ja perheet. Tilat mahdollistavat yhteisöllisyyden lisäämisen alueella.

#### Tilat edistävät varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamista



Hankkeessa toteutetaan päiväkodille pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettut ja joustavat tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat lapsille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoitusperiaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatuksen opetussuunnitelmien tavoitteiden toteuttamisen. Teknisillä ratkaisuilla mahdollistetaan tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Päiväkodille rakennetaan aidattu ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Piha-alueet varustetaan leikkivälinein edistämään liikunnallisuutta ja opetussuunnitelmien tavoitteita. Piha-alueiden suunnittelussa ja varustelussa otetaan huomioon turvallisuus, valvottavuus, yhteisöllisyys, liikunnallisuus ja pihan monipuolinen käyttö oppimis- ja leikkimistilana.

Piha-alueet tarjoavat sekä päiväkodin käyttäjille että alueen asukkaille monipuoliset leikki- ja liikuntaolosuhteet. Päiväkodin saattoliikenne ja huoltoliikenne suunnitellaan toisistaan erillisiksi. Muunneltavuus mahdollistaa tilojen tehokkaan käytön myös kulttuuri-, liikunta- ja muiden tilaisuuksien järjestämiseen. Lisäksi tarkoituksenmukaisella ja turvallisella tilasuunnittelulla tuetaan tilojen aktiivista asukaskäyttöä.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Päiväkoti Jäkälän uudishankkeen tilat ovat laajuudeltaan 1 659 hym<sup>2</sup>. Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on noin 28,02 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 685 685 euroa/vuosi.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 200 000 euroa. Tieto- ja viestintäteknologian käynnistämiskustannukset ovat 16 000 euroa. Muuttokustannusarvio on noin 31 055 euroa, siivouskustannusarvio on noin 63 360 euroa/vuosi. Toimintakustannukset tulevan hankkeen osalta ovat yhteensä noin 2 700 000 euroa/vuosi.

Kaupunkiympäristön toimiala selvittää väistötilaratkaisua hankesuunnitteluvaiheessa.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Kaavoituksen yhteydessä osallistaminen ja vuorovaikutus on toteutettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Päiväkodin henkilökunta osallistetaan rakennuksen



suunnitteluun hanke-, yleis- ja toteutussuunnittelun aikana. Huoltajia osallistetaan toiminnan suunnitteluun.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala korostaa, että hankkeen jatko-suunnittelussa ja toteuttamisessa pitää huomioida lasten, nuorten ja henkilökunnan näkemykset tilojen kehittämisessä aluepäälliköiden ja päiväkodinjohtajan avulla.

#### Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja  
Satu Järvenkallas

#### Lisätiedot

Seija Serovuo, suunnittelija, puhelin: 310 25897  
seija.serovuo(a)hel.fi

#### Liitteet

1 LPK Jäkälä Tarveselvitys\_01.06.2020

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano