



§ 110

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto osoitteeseen Arkadiakatu 24 toteutettavien väistötilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2020-004295 T 10 06 00

Lausunto

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antoi puoltavan lausunnon osoitteeseen Arkadiankatu 24 toteutettavien vuokrahankkeen toteutettavien väistötilojen hankesuunnitelmasta (liite 1). Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa hyvin kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee kuitenkin edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Erityisen tärkeänä lautakunta pitää, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan eri palvelujen tarpeet ja toimintamahdollisuudet otetaan huomioon väistötilaketjujen ja muutostöiden suunnittelussa.

Lisäksi lautakunta korostaa, että tilojen ääneneristykseen ja vaimennuksen huolellinen toteutus tulee varmistaa. Myös valaistukseen tulee kiinnittää huomiota, sillä toimivalla valaistuksella tuetaan monipuolisia työskentelyolosuhteita ja edistetään turvallisuutta. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta kiinnittää erityistä huomiota hankkeen kustannus seurannan ja laadunvalvonnan tärkeyteen koko prosessin ajalta. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin. Väistötilasuunnittelussa tulee myös huomioida hankkeiden ja väistötiloissa toteutettavien mahdollisten muutostöiden aikataulut.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta korostaa, että väistötilojen jatkosuunnittelussa ja mahdollisten muutostöiden suunnittelussa ja toteuttamisessa edelleen huomioidaan henkilöstön ja lasten näkemykset tilojen kehittämisessä.

Hanke on esitelty 27.11.2019 kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstölle. Työsuojelun lausunto (liite 2) on otettu huomioon suunnittelussa.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



05.05.2020

Asia/11

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arkadiankatu 24 hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto_Arkadiankatu 24

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa 16.4.2020 päivätystä, osoitteeseen Arkadiankatu 24 toteutettavien vuokrahankeena toteutettavien väistötilojen hankesuunnitelmasta.

Kaupunkiympäristön tekemän alustavan suunnitelman mukaan väistötilat toimivat usean keskusta-alueella toteutettavan perusparannushankkeen väistötilana ainakin vuoden 2032 loppuun asti. Kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee lähipalveluperiaatteen mukaiset hankekohtaiset väistöratkaisut yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa.

Väistötiloissa järjestetään varhaiskasvatusta, esi- ja perusopetusta sekä lukiotoimintaa kerrallaan noin 700 suomen- ja ruotsinkielisille lapsille. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala tulee käyttämään tiloja joustavasti muuttuvan palvelutarpeen mukaan.

Väistötilojen tavoitteena on ennen kaikkea turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö tukee monialaista oppimista, yhteisöllisyyttä sekä yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Suunnitellut tilat tarvitaan kalustettuina käyttöön 1.8.2022 mennessä Taivallahden peruskoulun siirtyessä väistöön. Tilojen käyttöönoton myöhästymisen haittaa toiminnan järjestämistä ja voi aiheuttaa lisäkustannuksia toimialalle.

Väistötilahanke tukee lasten ja nuorten arkea

Osoitteeseen Arkadiankatu 24 toteutettavat väistötilat mahdollistavat toimivan oppimisympäristön tiiviissä kaupunkiympäristössä. Väistötilat suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata mahdolli-



simman hyvin lähipalveluperiaatteella. Turvalliset, terveelliset ja riittävät uudet tilat luovat väistötilanteessa hyvät edellytykset kasvatuksen ja koulutuksen toimialan eri toiminnoille.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille ja nuorille sopiviksi, heidän kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Teknisillä ratkaisuille edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista ja lisätään teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat opetussuunnitelmien toteuttamisen

Hankkeessa toteutetaan pedagogisesti monipuoliset, tarkoituksenmukaisesti mitoitettuja ja joustavat tilat. Ulkoilupiha muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaaiteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne takaavat lapsille ja nuorille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa.

Väistötilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Väistötilat ovat laajuudeltaan 5867 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima vuokratilahankkeen kokonaiskustannukset ylläpitokustannuksineen ovat 20 136 miljoonaa euroa. Hankkeen tuleva vuokra on 23,96 euroa/htm²/kk eli noin 1 686 880 euroa/vuosi. Tilat vuokrataan 15 vuodeksi, jolta ajalta omistajalle maksettava vuokra on yhteensä on noin 14 000 000 euroa. Kaupunkiympäristön toimiala sisällyttää väistön aikaiset vuokrat perusparannus ja uudishankkeiden tuleviin vuokriin.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin määritellään hankkeittain ja esitetään väistöön siirtyvän hankkeen tarveselvityksen tai hankesuunnitelmalausunnon yhteydessä.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja muu valmistelu

Väistöön tulevien hankkeiden tarveselvitykset käsitellään kasvatus ja koulutuslautakunnassa hankkeittain. Hankesuunnitelmissa kaupunkiympäristön toimiala esittää hankekohtaisen väistötilaratkaisun. Väistötilaan siirtyvä yksikkö osallistetaan tilojen suunnitteluun käyttäjäkouksissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on käsitellyt 16.4.2020 osoitteeseen Arkadiankatu 24 toteutettavan väistötilan hankesuunnitelmaa.

Esittelijä

kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 51300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kasvatusjakoulutus@hel.fi

Käyntiosoite
Töysänkatu 2 D
Helsinki 51
www.hel.fi/kasvatusjakoulutus

Puhelin
+358 9 310 8600
Faksi
+358 9 86390

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI2922661800003009
Alv.nro
FI02012566



05.05.2020

Asia/11

Vera Schulman, yksikön päällikkö, puhelin: 310 20777
vera.schulman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Arkadiankatu 24 hankesuunnitelma
- 2 Työsuojelulausunto_Arkadiankatu 24

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 16.04.2020
§ 51

HEL 2020-004295 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
esitti kaupunginhallitukselle

A

Arkadiankatu 24:n koulujen väistötilojen vuokrahankkeen 16.4.2020
päivätyin hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus
on noin 5 867 htm² ja enimmäishinta on 20 136 000 euroa.

B

yhteensä 5 867 htm²:n suuruisten tilojen vuokraamista Hemsö Finland
Utbildningsfastigheter Oy:lta 15 vuoden vuokra-ajaksi sekä kaupun-
kiympäristön toimialan toimitilavuokrausyksikön päällikön oikeuttamista
tekemään vuokrasopimusluonnokseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia
ja korjauksia.

C

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten aluei-
den jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta
hankepäättöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot



05.05.2020

Asia/11

Ari Hulkkonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 27925
ari.hulkkonen(a)hel.fi
Anne Löfström, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 40333
anne.lofstrom(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, tiimipäällikkö, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi